



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

BROLO (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE III, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano secondo, della sup. comm. di 132,50 mq costituito da stanza da pranzo-soggiorno, tre camere, cucina, due w.c., ripostiglio, oltre accessori e pertinenze condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 49/2019 **PT809715**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CONSOLARE ANTICA, 326/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a 3 elevazioni fuori terra al piano T-1-2, della sup. comm. di 243,04 mq; unità immobiliare distribuita su tre piani, prospetto esterno allo stato rustico, annesso fabbricato abusivo di pertinenza ubicato sulla corte. Immobile non

conforme ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Rilancio: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte:

18/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Barbiera tel. 094122712 - 3381613301. Rif. RGE 67/2018 **PT809206**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA NAZIONALE PALERMO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



RESIDENZIALE al piano 1 e 2 di fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, di mq.135,21 al piano secondo (terza elevazione f.t.) e di un 1 locale caldaia e cortiletto coperto di pertinenza posti al piano primo. Prezzo base Euro 116.241,67. Offerta minima: Euro 87.161,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 79/2021 **PT810030**



CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da ingresso-soggiorno, 2 camere, disimpegno, WC e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce a terrazzino prospiciente area adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. Posto al piano primo sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 70. **B) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da Ingresso/soggiorno, 2 camere, wc e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce a terrazzino prospiciente area adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. Posto al piano primo sviluppa una

sup. lorda tot. di circa mq 70. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 32.632,03. Offerta minima: Euro 24.474,02. Rilancio: Euro 1.500,00. **CONTRADA GIUMENTARO - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 2.820,00 mq per la quota di: 1/4 di piena proprietà (omissis), 1/4 di piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali, con forma regolare, un'orografia pendio. Libero. Prezzo base Euro 4.282,87. Offerta minima: Euro 3.212,15. Rilancio: Euro 200,00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 4.790,00 mq per la quota di: 1/8 di piena proprietà (omissis), 1/8 di piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali, con forma regolare, un'orografia pendio. Libero. Prezzo base Euro 3.637,41. Offerta minima: Euro 2.728,05. Rilancio: Euro 150,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RGE 30/2014 **PT809713**

NASO (ME) - CONTRADA MADUNNUZZA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano composto da corridoio/

disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto e ripostiglio. Sup. comm. di circa mq 121,75, prospetta a nord, a sud e ad est. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 73.050,00. Offerta minima: Euro 54.787,50. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Sicilia tel. 0941562486. Custode Giudiziario Avv. Antonella Sicilia tel. 0941562486. Rif. RGE 101/2017 **PT809769**

SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA MARIÀ, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a 2 elevazioni f. t. e seminterrato, oltre locali a deposito-cantina, zona garage e corte esclusiva pertinenza antistante e retrostante. Il fabbricato, nel piano seminterrato, occupante una sup. lorda di circa mq 122,60 e da porzione di corte esclusiva di pertinenza, antistante, da cui si accede. Composto da ampio locale garage, locale magazzino, locale cantina, wc, locale tecnico e scala per il piano soprastante adibito a zona giorno. l'immobile a piano terra, occupante una sup. lorda di circa mq. 87,50 costituito da ampio soggiorno, zona pranzo, cucina, locale wc, corridoio e scala di collegamento la zona giorno con la soprastante zona notte, oltre a superficie scoperta, adibita a balcone

e pianerottolo di arrivo scala e ampio terrazzo di sup. lorda di circa mq 64,50 con relativa porzione di corte retrostante. Immobile al piano primo occupante una superficie lorda di circa mq 87,50, si compone di 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, corridoio con annessi 2 balconi di sup. lorda di circa mq 26,50. Prezzo base Euro 147.637,41. Offerta minima: Euro 110.728,06. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 70/2021 **PT809480**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA SALARONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da un piano terra di mq. 75,00, piano primo di mq. 95,40 e mansarda non praticabile di mq. 95,40 il tutto per una sup. lorda tot. di circa mq 266,40. **B) NUDA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** destinato a cantina con annesso forno e cucina, al piano terra della sup. lorda tot. di mq. 35,27. **C) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO** agricolo con alcune piante di ulivo ed annesso rudere. Libero. Prezzo base Euro 46.338,00. Offerta minima: Euro 34.753,50. Rilancio: Euro 2.000,00. **CONTRADA SANGUINERA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO** agricolo della superficie di 1570 mq. coltivato ad uliveto ed in discreto stato vegetativo. Libero. Prezzo base



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Euro 4.708,50. Offerta minima: Euro 3.531,37. Rilancio: Euro 200,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carianni tel. 0941362145 - 3454906550. Rif. RGE 82/2014 **PT809714**



SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PALAZZINA a 3 elevazioni f.t. di mq. 334. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.063,10. Offerta minima: Euro 32.297,32. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 09:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per partecipare alla vendita piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte: 20/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 3498073210. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT810328**

SINAGRA (ME) - CONTRADA GORGHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della

sup. comm. di mq 118,50 facente parte di complesso residenziale al piano terra rialzato; costituito da ingresso-soggiorno con zona cottura, disimpegno, due bagni, ripostiglio, due camere e quattro balconi. Prezzo base Euro 100.700,00. Offerta minima: Euro 75.525,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 3494284237. Rif. RGE 36/2020 **PT809836**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BROLO (ME) - VIA UMBERTO I, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A RISTORANTE in prossimità di piazzetta adibita a parcheggio, al piano terra fabbricato a due elevazioni, entrambe fuori terra. Esso comprende: sala interna con ingresso da Via Umberto I, cucina, servizi igienici per clienti, servizi igienici per il personale, 2 ripostigli, corte-giardino adibita a sala esterna estiva. Immobile completo e rifinito, recentemente ristrutturato all'interno. Prezzo base Euro 219.958,75. Offerta minima: Euro 164.969,06. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel.

094121031. Rif. RGE 6/2020 **PT809479**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIANO CROCE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE a 3 elevazioni f.t. destinato alla produzione di salumi di mq. 1.795 circa. Occupato contratto di affitto. Prezzo base Euro 95.621,32. Offerta minima: Euro 71.715,99. Rilancio: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 09:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per partecipare alla vendita www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte: 20/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 3498073210. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT810329**

TRIBUNALE DI PATTI EX MISTRETTA

Abitazioni e box

PETTINEO (ME) - VIA CASTAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RIMESSA/AUTORIMESSA, sup. lorda tot. di circa mq 86. Prezzo base Euro 16.957,50. Offerta minima: Euro 12.718,12. Rilancio: Euro 800,00. **VIA ROMA, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, due camere, w.c., disimpegno e da un vano adibito a ripostiglio, sup. lorda tot. di circa mq

125. Prezzo base Euro 36.585,00. Offerta minima: Euro 27.438,75. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/01/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. RGE 1/2012 **MST810256**

Terreni

CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ per 1000/1000 di terreno impiantato a bosco ceduo con essenze arboree in ottimo stato vegetativo di mq 2.600, con annesso fabbricato abusivo su 2 piani fuori terra per una sup. lorda di mq. 348. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima: Euro 44.296,88. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Amedeo Martino tel. 3281738453. Rif. RGE 26/1996 **MST810095**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**

Scarica su **App Store** | Disponibile su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 87
28 Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Dott.ssa Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)