



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA CANNELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG), Fraz. Capodacqua Via Cannella n. 2, Foglio n. 172 - part. n. 201 - sub 28 - Cat. A/2 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - Sup. catastale 104 mq - Rendita € 529,37 Euro. L'appartamento è così suddiviso: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, n. 2 camere e bagno, l'unità immobiliare oggetto di stima gode della servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, nonché di sosta, sul piazzale antistante

il fabbricato di cui è porzione e distinto nel catasto terreni al foglio n. 172 con le particelle n. 570,574, 573 e 201; oneri e spese della manutenzione ordinaria e straordinaria di tale piazzale sono a carico degli utenti pro-quota. **Prezzo base Euro 52.143,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei lager n. 65 in data 24/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 39.107,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2018 **PE810526**

ASSISI-VIA CESARE BATTISTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al

piano terra. **Prezzo base Euro 80.465,75.** Apertura buste 03/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 60.348,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Latini tel. 0759630240. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2018 **PE810432**

ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al primo piano di un fabbricato ad uso civile abitazione sito nella zona centrale di Palazzo, Frazione del Comune di Assisi (PG), Viale Michelangelo n. 95 ed è raggiungibile

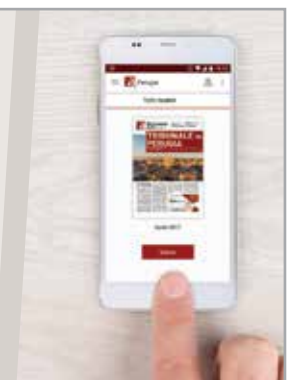


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



percorrendo la via pubblica. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, è servita da trasporti pubblici e dispone nelle immediate vicinanze di tutti i servizi pubblici essenziali (scuole, ufficio postale, supermercato). L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Apertura buste 18/01/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 37.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 399/2011 **PE810905**

ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO - VIA RENAIOLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU VILLETTA a pianta composita di nuova costruzione ma dai caratteri edilizi tipici, disposta su tre piani, terreno di pertinenza e Garage. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 347 mq. posta su dolce versante alle pendici del Monte Subasio in zona periferica della città di Assisi a 2 km dal centro storico; oltre a terreno agricolo di collina, di facile accessibilità, di discrete caratteristiche agronomiche, delle dimensioni di circa 5500 mq. **Prezzo base Euro 334.645,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 250.983,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 07550002543 - 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2020 **PE810925**

ASSISI - LOCALITÀ SAN RUFINO CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 135 e locale soffitta, posti al I e II piano di più ampio edificio,

composto da ingresso, vano scala, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e tre camere. **Prezzo base Euro 51.300,00.** Apertura buste 17/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.475,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 155/2009 **PE810582**

BASTIA - FRAZIONE BASTIOLA - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E NEGOZIO in edificio trifamiliare e su magazzino in annesso pertinenziale in Comune di Bastia Umbra, Frazione Bastiola, Via Salvo d'Acquisto 8 identificata al Catasto Fabbricati come segue: - Foglio 8 - Part. 205 - Sub.8 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consist. 5 - Sup. cat. 75 - R.C. 438,99; - Foglio 8 - Part. 205 - Sub.9 - Categoria C/1 - Classe 7 - Consist. 30 - Sup. cat. 37 - R.C. 588,76; - Foglio 8 - Part. 2029 - Sub. 2 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consist. 12 - Sup. cat. 14 - R.C. 31,61; La part. 205 del C.F. è formata in totale da 3 abitazioni e un negozio, oltre ai beni comuni non censibili; la part. 205 è individuata al C.T. con il medesimo mappale (E.U. di 224 mq). La part. 2029 del C.F. è formata in totale da 2 magazzini, oltre a un bene comune non censibile; la part. 2029 è individuata al C.T. con il medesimo mappale (E.U. di 36 mq). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 205 e della part. 2029 e alla part. 2030 (quest'ultima non in vendita) è la part. 205/3 (corte). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 205 è la part. 205/4

(atrio, scale interne e centrale termica). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 2029 è la part. 2029/1 (corte). **Prezzo base Euro 35.280,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 30/01/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 26.460,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 118/2021 **PE811319**



BASTIA - VIA GOBETTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE adibita a civile abitazione situata in Comune di Bastia Umbra (PG) - Via P. Gobetti n° 14, composta da appartamento al piano terra e primo sottostada di un edificio di maggiore consistenza costituito da: pranzo, cucina, 2 camere da letto, 1 studio, 1 bagno, 1 wc, 1 centrale termica, disimpegno oltre magazzino interrato. Il tutto confinante con corte comune su più lati. I beni sono distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bastia Umbra al Foglio 8 particella 203 sub 11 - piano 1s-T Categoria A/3 classe 4 consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq. 126 (124 escluse le aree scoperte) rendita euro 600,38, il tutto con diritti proporzionali su parti comuni

identificati catastalmente con part. 203 sub 10 (corte, e vano scale) oltre alla part. 2112 (corte). **Prezzo base Euro 48.750,00.** Apertura buste 11/01/23 ore 09:00 Offerta minima: Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 506/2017 **PE810936**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIA TRASIMENO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°8, cat. A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 110 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 102 mq, rendita euro 387,34, con diritti comuni (al sub. 9) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). Immobile distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°9, cat. C/6, classe 5, consistenza 18 mq, superficie catastale 20 mq, rendita euro 26,96 per la quota di 1/1 di piena proprietà spettante a omissis; con diritti comuni (al sub. 8) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). **Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei Lager n. 65 in data 24/01/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2019 **PE810521**

COLLAZZONE - STRADA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO quasi ultimato con ingresso-soggiorno/cucina/wc, 2 corti



02.800.300

numero dedicato

esclusive a PT e 2 camere/bagno/terrazzo a P1. **Prezzo base Euro 95.250,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 71.437,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) MONOLOCALE quasi ultimato a P1 con ingresso-soggiorno-cucina/bagno/terrazzo. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 20.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) MONOLOCALE a PT di pranzo-soggiorno/bagno/corte. **Prezzo base Euro 32.250,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.187,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO non ultimato con ingresso-soggiorno/cucina/bagno/ripostiglio/corte esclusiva a PT e 2 camere/bagno/terrazzo a P1. **Prezzo base Euro 54.750,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 41.062,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO a PT con pranzo-soggiorno/2 camere/2 bagni/2 corti esclusive. **Prezzo base Euro 77.250,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 57.937,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO a PT con pranzo-soggiorno/cucina/camera/bagno/corte esclusiva. **Prezzo base Euro 43.500,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.625,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO non ultimato a P1 con ingresso, cucina-soggiorno/camera/bagno/terrazzo. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO quasi ultimato a P1 con pranzo-soggiorno/camera/bagno/terrazzo. **Prezzo base Euro 46.500,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 34.875,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPARTAMENTO non ultimato a P1 con pranzo-soggiorno/camera/bagno/terrazzo. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.562,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO in parte seminativo e e in parte boscato. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.062,50.

VIA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO con ingresso-soggiorno/sottoscala/cucina/bagno/2 corti a PT e 2 camere/bagno/2 terrazzi a P1. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 75.937,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO quasi ultimato a P1 di ingresso-soggiorno/cucina/3 camere/2 bagni/2 terrazzi. **Prezzo base Euro 84.750,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 63.562,50.

STRADA VIA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO quasi ultimato a P1 con pranzo-soggiorno/2 camere/2 bagni/terrazzo. **Prezzo base Euro 66.750,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 50.062,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2010 **PE810430**

CORCIANO - FRAZIONE MIGIANA - VIA VITTORIO SERENI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE costituito da unita' immobiliare di civile abitazione oltre rimesse al piano seminterrato. l'unita' immobiliare e' a sua volta costituita da villino su due livelli piano seminterrato con garage e fondi e piano terra rialzato adibito ad abitazione

principale e corte esterna. **Prezzo base Euro 183.000,00.** Apertura buste 26/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2020 **PE810652**

DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO ai piani terra e primo di complessivi mq 78,00 c.ca, vani 4, oltre un fondo a piano terra di mq 14,00 c.ca con accesso dall'appartamento e diritti pro quota sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 25.313,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 16:50 Offerta minima: Euro 18.984,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2012 **PE810584**

FOLIGNO - VIA PETRUCCI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO con fondo accessorio. **Prezzo base Euro 31.893,75.** Apertura buste 11/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.920,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309.

Custode Giudiziario Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 33/2010 **PE810774**



FOSSATO DI VICO - VIA BORGHETTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ABITATIVO di tre piani fuori terra: p. terra di mq. 50 con fondo e garage al grezzo, oltre a piccolo wc; piano 1° con bagno, cucina e soggiorno per mq. 51; p. 2° con tre camere da letto per mq. 56. Alla data della perizia l'immobile era disabitato e pressoché privo di suppellettili ed arredi. **Prezzo base Euro 23.730,46.** Apertura buste 10/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.797,85. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 0759221313 - 0759220366. Rif. RGE 460/2007 **PE810934**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sito al piano 1° di un edificio plurifamiliare, composto da soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio, della superficie commerciale residenziale di mq. 114,50 con diritti sulle patti comuni e scala condominiale. **Prezzo base Euro 19.409,63.** Apertura buste 12/01/23 ore 15:00 Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



minima: Euro 14.557,22. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 369/2013 **PE810772**



FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITA' ABITATIVA costituita da un appartamento al PT ed un locale soffitta al P2°. L'appartamento è costituito da corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto ed un bagno per la sup. complessiva di mq 53. Dal vano scala comune si accede alla soffitta di mq 24. **Prezzo base Euro 21.789,09.** Apertura buste 24/01/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 16.341,81. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 454/2012 **PE810834**

GUALDO TADINO - VIA GIUSEPPE VERDI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso, una cucina abitabile, due camere e due bagni, una loggetta e la soffitta al piano secondo. All'appartamento sono collegati due annessi che insistono sulla corte comune destinati a magazzino e rimessa. **Prezzo base Euro 78.375,00.** Apertura buste 07/02/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 58.781,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2021 **PE811157**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARÀ, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà pari a 1/1 su porzioni immobiliari rappresentate da una **ABITAZIONE** al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottotrada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 33.898,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 11/01/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 33.898,00. **LOTTO 3)** Piena Proprietà su alcuni **APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpati tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 22.599,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25in data 11/01/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 22.599,00. **FRAZIONE CAPRARÀ, 42 - LOTTO 2)** Piena Proprietà su **FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottotrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 33.898,50.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 11/01/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 33.898,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE811150**

GUALDO TADINO - VIA DELLE SCALETTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO su più livelli composto da ingresso,

tinello, bagno e centrale termica al PT; camera, cucina e soggiorno al P1°; 2 camere, un bagno ed un terrazzo al P2°; oltre a 2 soffitte al P3°. **Prezzo base Euro 21.989,61.** Apertura buste 10/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.492,21. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Ing. Cristian Anniboletti tel. 0758523217. Rif. RGE 300/2012 **PE811140**

GUALDO TADINO - VIALE DON BOSCO N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, facente parte di un fabbricato di antica edificazione ante 1967, senza ascensore, ubicato poco distante dal centro storico del Comune di Gualdo Tadino, è distribuito su tre livelli al piano primo, al piano secondo e al piano terzo, collegati tra loro per mezzo di scale interne, così composto: Piano Primo: ingresso e vano scale per complessivi calpestabili mq. 3,95 ca.; Piano Secondo: sala pranzo, due camere, una cucina, un disimpegno, un bagno e vano scale per complessivi calpestabili mq 62,12 ca.; Piano Terzo: soggiorno, una camera, un disimpegno, un bagno, una soffitta praticabile, una soffitta impraticabile e un vano scale per complessivi calpestabili mq 58,46 ca. **Prezzo base Euro 14.934,38.** Apertura buste 18/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.200,78. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2018 **PE810504**

GUALDO TADINO - VIA INDRO MONTANELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (DIRITTI PARI A 1/2 CIASCUNO DI PIENA PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI) SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione (oltre locale cantina) posto al piano primo facente parte di complesso immobiliare di maggiore

consistenza (palazzina plurifamiliare residenziale n. 3 piani), composto da disimpegno, cucina - soggiorno, camera, cameretta, bagno, w.c., terrazza e balcone, oltre locale cantina posto al piano S1. **Prezzo base Euro 46.123,00.** Apertura buste 24/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 34.592,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2018 **PE811047**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE - VIA FONTEVIOLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da piazzale / corte di mq.2.822 con entrostante edificio abitativo / produttivo cosituato al piano terra da laboratorio, magazzino, garage e locali accessori; piano primo appartamento al grezzo; piano sottotetto ampio unico locale al grezzo. **Prezzo base Euro 97.221,09.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 72.915,81. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2019 **PE810473**

GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA - STRADA COMUNALE DI VACCARA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PICCOLO FABBRICATO AD USO ABITATIVO realizzato su tre livelli (PT magazzino e piccolo wc - P1 vano pranzo soggiorno e cucina - P2 due vani adibiti a camera da letto - locale adibito a soffitta) oltre a piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 15.491,25.** Apertura buste 11/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.618,43. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2015 **PE810408**

GUBBIO - VIA MARCELLO CERVINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARTE PER 2/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI CON CANTINE ED UN GARAGE. Superficie netta di mq. 643,82. Pavimenti del soggiorno, cucina, bagni, in mattonelle di monocottura, disimpegno e camere in parquet, infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in legno e vetro camera; impianto termico unico centralizzato, impianti idrico, termico ed elettrico a norma e sottotraccia. Il garage presenta porta basculante, pavimento in cotto; ha una superficie netta di mq 87,12. Lo stesso si trova in discreto stato di conservazione ed uso. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Apertura buste 17/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 65.250,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARTE DELLA PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A MAGAZZINI** posti al piano seminterrato di un edificio in una zona residenziale ben servita. La prima unità, per una quota di 2/3, ha una superficie di 113 mq ed è affittata a terzi. La seconda, per una quota di 46/3000, ha una superficie di 15 mq. ed è libera. **Prezzo base Euro 5.500,00.** Apertura buste 17/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 4.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cuozzo tel. 0743207272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2015 **PE810922**

GUBBIO - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un edificio plurifamiliare composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, due camere attualmente locato a terzi con contratto opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro**

44.250,00. Apertura buste 17/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2020 **PE811065**

GUBBIO - LOCALITA' MONTANALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA, magazzini, tettoie, stalle, pollai e rate di terreno. **Prezzo base Euro 961.875,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 1510/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 721.406,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2019 **PE810625**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO, VIA TRASIMENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL 100 % SU APPARTAMENTO: piano primo, di un edificio isolato, composto da corridoio d'ingresso, soggiorno con camino, cucina pranzo, studio, disimpegno, tre camere, due bagni, due ripostigli e due balconi, con sovrastante soffitta al grezzo; della superficie commerciale residenziale di mq. 185,00, della superficie commerciale scoperta di balconi per mq. 29,60 e una superficie commerciale non residenziale a soffitta di mq. 185,00; il tutto con diritti sulle parti comuni esterne. **Prezzo base Euro 56.109,38.** Apertura buste 24/01/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.082,04. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2016 **PE811232**

MAGIONE - LOCALITA' SAN FELICIANO, STRADA DEL CARRATO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO ISOLATO, con annessa corte pertinenziale esclusiva, ubicato in comune di Magione località San Feliciano strada del Carrato n.16 (zona turistico/residenziale), comprendente villino monofamiliare indipendente, costituito dai piani seminterrato e primo per complessivi mq 118,00 c.ca, collegati da scala esterna, oltre terrazza al primo piano e corte pertinenziale urbana di mq. 1.710. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 31/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. **PERUGIA - VIA GIANBATTISTA VICO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO** di 83 mq, posto al piano primo di uno fabbricato condominiale di 3 piani, ubicato nel comune di Perugia in via Gianbattista Vico n.12, oltre i diritti condominiali pro quota. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 31/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2020 **PE810783**

MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE costituito da due appartamenti connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 47.564,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 24/01/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 35.673,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria

Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE810861**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA MANDORLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 DI IMMOBILE DESTINATO AD USO RESIDENZIALE, censiti al Foglio 23 Particella 803 sub. 3 e sub. 8. Trattasi di un appartamento e di relativo garage, sito rispettivamente al piano terra e seminterrato, di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in cemento armato, con accesso diretto dall'esterno sul piazzale/parcheggio privato. L'edificio presenta le seguenti caratteristiche: Struttura portante in cemento armato, pareti esterne intonacate e tinteggiate, piazzale/parcheggio esclusivo recintato, solai realizzati in latero cemento, tetto con copertura in coppi, canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata, terrazze realizzate in cemento armato, infissi in legno, scale interne rivestite in marmo. L'unità immobiliare è composta da: ingresso/disimpegno, tinello, cucina, sala da pranzo/salotto, tre camere da letto, due bagni e tre terrazze; è inoltre presente un garage al piano seminterrato. L'accesso a tale immobile avviene direttamente da una corte esclusiva tramite un portone di ingresso. Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di mq. 129 circa ed una superficie commerciale di mq. 94,00 circa e versa in buono stato d'uso e conservazione. Non sussistono spese fisse di gestione o di carattere condominiale ad eccezione di eventuali spese dovute alle luci esterne e a quella delle scale. **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste 11/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1822/2022 **PE810942**

PERUGIA - STRADA DI SOLFAGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO su due livelli su appartamento recentemente ristrutturato composto da: cucina, soggiorno al piano terra e camera e bagno al piano primo, collegati da una scala interna. Accesso alla strada. Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 23.097,66**. Apertura buste 10/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.323,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra e seminterrato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. In buone condizioni (macchie di umidità). Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 18.984,38**. Apertura buste 10/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.238,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso, cucina, camera e bagno. Riscaldamento autonomo. Diritti sulle parti comuni (scala). Buone finiture. **Prezzo base Euro 11.390,63**. Apertura buste 10/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.542,98. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 10/2017 **PE811053**

PERUGIA - FRAZIONE PILA, VIA DON MARIO TIACCI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

situato al piano terra e primo sottostrada oltre a corte pertinenziale esclusiva e garage al piano primo sottostrada. Il piano terra è suddiviso in pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, n.2 camere e doppi servizi. Al primo piano sottostrada, è presente una cantina con bagno. **Prezzo base Euro 148.320,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 111.240,00. **FRAZIONE PILA, VIA DON MARIO TIACCI N. 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** situato al piano secondo e terzo oltre a due garage al piano primo sottostrada. Il piano secondo è suddiviso in pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno e sono presenti due terrazzi. Al piano terzo collegato al piano sottostante tramite scala chiocciola sono presenti due vani con destinazione a soffitto oltre bagno e due terrazzi. **Prezzo base Euro 101.790,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 76.342,50. **LOCALITA' SAN SISTO, VIA DELLE LAUDI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo oltre a soffitta al piano quarto e garage al piano terra. l'appartamento è suddiviso in ingresso, sala, tinello con cucinino, disimpegno n.2 camere e bagno e due terrazzi. **Prezzo base Euro 73.260,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.945,00. **LOCALITA' FERRO DI CAVALLO, VIA FIRENZE N. 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** situato al piano primo suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n.2 camere e doppi servizi, due terrazzi oltre garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 126.540,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 94.905,00. **LOCALITA' SAN SISTO, VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI N. 6/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DESTINATO A NEGOZIO** situato al piano

terra, composto da un grande vano con bagno ed antibagno e piccolo ripostiglio, con tre vetrine. **Prezzo base Euro 103.680,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 77.760,00. **LOCALITA' SAN SISTO, VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI N. 6/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE AD USO NEGOZIO** situato al piano terra composto da un unico grande vano con bagno e antibagno e altri locali ricavati in seguito, con due vetrine. **Prezzo base Euro 99.360,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 74.520,00. **LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA STROZZACAPIONI N. 195 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al secondo piano suddiviso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, numero due camere e doppi servizi oltre due terrazzi e garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 90.360,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.770,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) SOFFITTA** al piano quinto raggiungibile tramite scala condominiale suddivisa in due vani ed un bagno oltre terrazzo. **Prezzo base Euro 32.130,00**. Apertura buste 18/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.097,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Draghi tel. 0758522417. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2017 **PE810916**

PERUGIA - VIA DEGLI ASTRIS, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al Piano Terra e Primo di un fabbricato indipendente in aderenza ad un altro di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via degli Astri civico 6, costituito da: ingresso - soggiorno di

mq.45.00 circa con angolo cottura, sulla destra una rampa di scale conduce al Piano Primo di mq.48.00 circa con terrazza esterna di mq.5.80 circa composto da due camere da letto, una lavanderia e un bagno, il tutto della superficie utile di mq.93.00 circa; oltre piccola corte di pertinenza esclusiva della superficie catastale di mq.14.00. **Prezzo base Euro 30.320,00**. Apertura buste 12/01/23 ore 19:00 Offerta minima: Euro 22.740,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 388/2015 **PE810513**



PERUGIA - STRADA DELLA BRUNA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE di tipo popolare costituito da piani seminterrato, primo e copertura. Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale m mq 98 circa. L'immobile risulta occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 19.958,31**. Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.968,73. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2016 **PE811229**

PERUGIA - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, posta al piano I dello stabile di Via G. Amendola n°9 e composta da ingresso su cucina - soggiorno, disimpegno, due bagni, due

camere da letto, balcone, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 123, particella 599 sub 10, Cat. A/2, cl. 4, vani 4, rendita catastale 258,23; - garage posto al piano terreno distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 123, particella 599, sub 7, Cat. C/6, cl. 6, consistenza catastale 17 mq, rendita catastale 26,03. **Prezzo base Euro 56.512,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 2524/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.384,37. **VIA GIOVANNI AMENDOLA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI USUFRUTTO SU: - ABITAZIONE** di tipo civile posta al PT e P I sita in Perugia, Via G. Amendola n°129 composta da P.T.: piccolo ingresso dal giardino antistante la palazzina, cucina (già fondo), bagno; P. I.: ingresso, cucina, due camere da letto, sala, bagno, balconi e ampia terrazza, distinta al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 97, particella 226, sub 6, Cat. A/2, cl. 6, cons. 5,5 vani, rendita catastale € 511,29; - abitazione di tipo civile posta al P II sita in Perugia, Via G. Amendola n°129 composta da piccolo ingresso, cucina, bagno, corridoio, due camere, soggiorno, balconi distinta al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 97, particella 226, sub 7, Cat. A/2, cons. 5 vani, rendita catastale € 464,81; - garage distinto al Foglio 97, particella 226, sub. 5, Cat. C/6, cons. 31 mq, rendita catastale € 57,64; - locali ad uso negozi/commerciali comunicanti distinti al Foglio 97, particella 226, sub 4, Cat. C/1, Cons. 125 mq, rendita catastale € 2.104,56; - vano scala e sottoscala di accesso ai piani distinto alla particella 1492, Cat. C/2, cl. 5, cons. 12 mq, rendita catastale € 22,31; - corte censita alla particella 1493, cat. Area urbana, cons. 8 mq; - ampia corte posteriore allo stabile censita alla particella 1495, cat. Area urbana, cons. 166 mq; - ampio giardino prospiciente al fabbricato con affaccio e ingresso sulla Via G. amendola n°129 e dal quale si accede al compendio abitativo, distinto

alla particella 1518, cat. Area urbana, cons. 233 mq. **Prezzo base Euro 36.838,12.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 2524/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.628,59. **VIA DON LUIGI STURZO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE** di tipo civile posta al P IV sita in Perugia, Via Don Luigi Sturzo n°22 - Montegrillo, composta da ingresso, soggiorno - pranzo, tinello e cucina, tre camere da letto, due bagni, corridoio, due balconi, distinta al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 193, particella 458, sub 9, Cat. A/2, cl. 4, cons. 7,5 vani, superficie catastale 135 mq, rendita catastale € 484,18; - garage - box con accesso accanto all'androne principale distinto al Foglio 193, particella 458, sub. 27, Cat. C/6, cl. 3, cons. 16 mq, rendita catastale € 17,35. **Prezzo base Euro 119.337,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 2524/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 89.503,31. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2020 **PE810729**

PERUGIA - VIA EMILIA, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE elevata su due livelli oltre al piano sottotetto superf. commerciale mq. 209,95 con corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 95.475,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 12/01/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 71.606,25. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 6577/2014 **PE810780**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA V. MANICONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU

APPARTAMENTO di tipo popolare, al p. 1°, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzo, fondo e garage locato in Via Siracusa su corpo distaccato di mq 8. **Prezzo base Euro 25.587,90.** Apertura buste 12/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 19.190,93. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2012 **PE810770**



PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA MONTEFALCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo di cinque vani ed accessori; fondi, cantina e portico al piano primo sottostrada e corte esclusiva a piano terra. **Prezzo base Euro 168.191,02.** Apertura buste 11/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 126.143,27. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 0759280402. Rif. RGE 65/2003 **PE810758**

PERUGIA-FRAZIONES. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 39 (GIÀ CATASTALMENTE STRADA S. EGIDIO N. 272) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IN RAGIONE DI ½ DI - APPARTAMENTO ai piani terra e primo, composto da ingresso al piano terra, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano primo, per una superficie commerciale di circa mq 120, oltre a balcone di circa mq 10 e sovrastanti soffitte praticabili; fondi al piano terra, attualmente utilizzati come abitazione, per una superficie commerciale di circa mq 60; corte esclusiva di catastali mq 75; ragioni di comproprietà. **Prezzo base**

Euro 16.142,52. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 12/01/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.106,89. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. FALL 35/2014 **PE810319**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DI AGLIANO - VIA DEL BALZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO posto al piano primo con scala esterna, adiacente alla proprietà, da cui si accede tramite cancello e antistante corte comune. L'abitazione è costituita da ingresso-soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni ripostiglio e terrazzi. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Apertura buste 09/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 90.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2021 **PE810500**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO, VIA CAMILLO COROT, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, soffitta al piano sottotetto. L'immobile al piano primo è composto da appartamento 1 e appartamento 2 comunicanti mediante porta interna. Al piano terra della palazzina è presente il laboratorio carrozzeria. **Prezzo base Euro 78.873,25.** Apertura buste 10/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.154,94. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2012 **PE810767**

PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO - VIA DEL TROVATORE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI

PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da cantina, ripostiglio e tre garage al piano seminterrato; ingresso, tinello, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, guardaroba e quattro terrazzi al piano terra. **Prezzo base Euro 83.214,84.** Apertura buste 12/01/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 62.411,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 518/2009 **PE810825**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA UN NEGOZIO collocata al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e inserita in un centro polifunzionale; presenta infissi in metallo e vetri per l'intera facciata e pavimento in legno laminato e pannelli in cartongesso posizionati solo in parte. Il negozio è provvisto dei principali impianti e di un bagno rivestito in altezza con gli usuali servizi igienici. La superficie occupata è pari a circa mq. 67, mentre la superficie calpestabile è pari a circa mq. 62. **Prezzo base Euro 31.640,63.** Apertura buste 13/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.730,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2015 **PE810829**



SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DELLE SCUOLE, 25

- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO distribuito su tre livelli: p. 1° con ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno con affaccio su piccolo balcone, angolo cottura, piccolo bagno, ripostiglio e camera, per mq. 65 circa. P. 2° con un unica camera da letto di mq. 20 ca e p. 3° con una camera e un ripostiglio per mq. 20. Legnaia e cantina a p. seminterrato e due piccole rate di terreno rispettivamente di mq. 22 e mq. 28. **Prezzo base Euro 9.956,84.** Apertura buste 17/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.467,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 243/2009 **PE810920**

SIGILLO - VIA LEOPARDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE, composto da autorimessa al piano terra, tre unità abitative di cui una allo stato grezzo e altre due finite di complessivi mq 157. **Prezzo base Euro 133.953,75.** Apertura buste 11/01/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 100.465,32. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 2670/2013 **PE810723**

SPELLO - Piena proprietà su beni immobili costituiti da un FABBRICATO PRINCIPALE CON CARATTERISTICA DI VILLINO, da un fabbricato secondario adiacente che ha subito opere di ampliamento trasformazione nel periodo 1992/96 e da una corte pertinenziale costituita da bosco, prato e uliveto. **Prezzo base Euro 312.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 10/01/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 234.000,00. G.E. Dott. Giulio Berti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 110732/2009 **PE810413**

TORGIANO - LOCALITÀ PONTENUOVO 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO DA CIELO A TERRA di vecchia edificazione, posto su tre livelli suddivisi in piano terra, con accesso autonomo, destinato a legnaia, lavanderia e locali di sgombero; piano primo, accessibile da scala esterna, con due vani e piano , accessibile da scala interna, con cucina, bagno e piccolo disimpegno, il tutto in precarie condizioni di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 10.260,00.** Apertura buste 04/01/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 7.695,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Rif. RGE 287/2016 **PE810647**

UMBERTIDE - VIA DEI FALEGNAMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: A) FABBRICATO RESIDENZIALE nel Comune di Umbertide, zona industriale "Madonna del Moro", via dei Falegnami n. 3: PT acceso da corte esterna costituito da due portici, ingresso, fondo, ufficio, bagno e ripostiglio; PT con accesso dall'interno costituito da spogliatoio, antibagno e bagni. Ingresso da esterno ad appartamento P1 composto da soggiorno, tinello, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno, grande terrazzo e balcone. Soffitta praticabile al P2 dotata di bagno e locale cucina, oltre zone attrezzate ad uso abitativo. Superficie commerciale di ca. 284 mq. **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** nel Comune di Umbertide zona industriale "Madonna del Moro", via dei Falegnami n. 3: unico piano costituito da laboratorio artigianale di ca. 508 mq di superficie commerciale. Capannone diviso in due parti, una parte locata a terzi. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 80.704,50.**

Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia 18/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 60.528,37. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 466/2014 **PE811283**

VALFABBRICA - LOCALITÀ GIOMICI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) CASOLARE CON AMPIA CORTE PERTINENZIALE con accesso indipendente da strada vicinale privata e relative pertinenze nelle immediate vicinanze (ex porcilaia sul retro del casolare e rimessa attrezzi) sito in Valfabbrica, Loc. Giomici costituito da: A3) unità immobiliare al piano primo e secondo (porzione del casolare) individuata catastalmente al Catasto fabbricati del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 29 Part. Ila 25 sub. 4; B3) magazzino al piano terra (porzione del casolare) individuato catastalmente al Catasto fabbricati del Comune di Valfabbrica al Fg. 29 part. Ila 25 sub. 2; C3) laboratorio e confezionamento tartufi e servizi al piano terra (porzione del casolare) individuati catastalmente al Catasto fabbricati del Comune di Valfabbrica al Fg. 29 Part. Ila 25 sub. 4; D3) fabbricato ad uso stalla (ex porcilaia) individuato solo al Catasto Terreni come ingombro inserito tra le due rate di terre distinte catastalmente al Catasto terreni del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 29 Part. Ila n. 25 e 66; E3) fabbricato ad uso rimessa individuata catastalmente al Catasto fabbricati del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 29 Part. Ila n. 105 sub. 2; F3) terreni su cui i beni A3), B3), C3), D3) E3) insistono o che si trovano nelle immediate vicinanze dei fabbricati. Nello specifico i terreni sono individuati al Catasto terreni del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 29: F3.1.) part. Ila n. 21; F3.2) part. Ila n. 22; F3.3) part. Ila n. 23; F3.4) part. Ila n. 42; part. Ila n. 65; F3.6) part. Ila n. 66; F3.7) part.

Illa n. 67; F3.8) part.Illa n. 69; F3.9) part.Illa n. 106; F3.10) part.Illa n. 50. **Prezzo base Euro 605.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 453.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) FABBRICATO AD USO STALLA E MEZZA PORZIONE DI FIENILE CON TERRENI ADIACENTI costituiti da: A5) fabbricato ad uso stalla / ricovero animali individuato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 31 part.Illa n. 508; B5) mezza porzione di fabbricato ad uso fienile animali individuato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 31 part.Illa n. 520 sub n.2; C5) terreni in adiacenza e/o a servizio dei beni A5), B5) o oggetto di contratti di locazione registrati in data antecedente alla trascrizione del pignoramento a favore di affittuaria; Nello specifico i terreni sono individuati al Catasto terreni del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 31: C5.1) part.Illa n. 521; C5.2) part.Illa n. 35; C5.3) part.Illa n. 29; C5.4) part.Illa n. 30; C5.5) part.Illa n. 94; C5.6) part.Illa n. 40; C5.7) part.Illa n. 42; C5.8) part.Illa n. 43 C5.9) part.Illa n. 44; C5.10) part.Illa n. 1; C5.11) part.Illa n. 8; C5.12) part.Illa n. 10; C5.13) part.Illa n. 5; C5.14) part.Illa n. 6, C5.15) part.Illa n. 7; C5.16) part.Illa n. 18; C5.17) part.Illa n. 39; alcuni terreni sono individuati al Catasto terreni del Comune di Valfabbrica al Fg. n. 32: C5.18) part.Illa n. 110 (bosco ceduo, classe 3, superficie 36510 mq, reddit dominic. 18,86 euro, reddito agrario 7,54 euro); C5.19) part.Illa n. 112 (bosco ceduo, classe 3, superficie 3250 mq, reddit dominic. 1,68 euro, reddito agrario 0,67 euro) C5.20) part.Illa n. 44 (pascolo, classe 2, superficie 440 mq, reddit dominic. 0,25 euro, reddito agrario 0,11 euro) C5.21) part.Illa n. 46 (seminativo, classe 3, superficie 69 mq, reddit dominic. 0,14 euro, reddito agrario 0,30 euro) C5.22) part.Illa n. 47. **Prezzo base Euro 257.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 192.750,00.

VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO individuato catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Valfabbrica al foglio n. 31, non oggetto di contratti di locazione. - A6) rate di terreno ad uso agricolo libere da contratti di locazione. Nello specifico, alcuni terreni sono individuati al Catasto terreni del Comune di Valfabbrica al Fg. 31: A6.1) part.Illa n. 11; A6.2) part.Illa n. 12; A6.3) part.Illa n. 13; A6.4) part.Illa n. 14; A6.5) part.Illa n. 15; A6.6) part.Illa n. 16; A6.7) part.Illa n. 17; A6.8) part.Illa n. 21; part.Illa n. 23; A6.10) part.Illa n. 3; A6.11) part.Illa n. 4. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Caforio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 138/2017 **PE810566**

VALFABBRICA - VIA SAN MICHELE ARCANGELO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Rata di edificio trifamiliare costituita da **APPARTAMENTO** dislocato sul solo piano terra, avente accesso diretto attraverso passaggio su corte comune non pignorata. L'unità immobiliare, della superficie complessiva di 120 mq. circa, è composta da ingresso direttamente nella cucina, soggiorno, tre camere, bagno e W.C. adibito a ripostiglio e disimpegno. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste 24/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 39.375,00. **VIA SAN MICHELE ARCANGELO, 51/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Rata di edificio trifamiliare costituita da **APPARTAMENTO** dislocato sul solo piano terra, avente accesso diretto attraverso passaggio su corte comune non pignorata. L'unità immobiliare, della superficie complessiva di 120 mq. circa, è composta da ingresso direttamente nella cucina, soggiorno, tre camere, bagno e W.C. adibito a ripostiglio e

disimpegno. **Prezzo base Euro 50.250,00.** Apertura buste 24/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 37.687,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2020 **PE811068**



ASSISI - VIA SAN FORTUNATO 23 (CATASTALMENTE LOC. SAN PIETRO CAMPAGNA 29) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI AD USO RICETTIVO (COUNTRY HOUSE) oltre a terreni agricoli circostanti in parte curati a giardino con piscina, per una superficie complessiva di circa mq 13.960, tra superficie coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 391.500,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 293.625,00. **VIA SAN FORTUNATO 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di superficie pari a mq 5.900, con destinazione colturale, per mq 4.800 bosco misto di latifoglie decidue ed in minor parte seminativo. Il lotto è raggiungibile attraversando terreni di proprietà di terzi sui quali il Perito Stimatore ha evidenziato di non aver rinvenuto titoli abilitanti il passaggio. **Prezzo base Euro 1.875,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.407,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2019 **PE810895**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA VIA E. KANT N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A. TERRENO,

costituente area di sedime del fabbricato e corte pertinenziale del fabbricato. **B. FABBRICATO INDUSTRIALE** costituito da un piano terra. Il fabbricato industriale, come da perizia redatta dal Geom. Bellini Antonio, risulta così composto: Laboratorio su unico piano terra, solo in modestissime porzioni su due piani di cui: Uffici su due piani, da cui si accede al magazzino prodotto finito in cui è presente una fondellatura aggiunta in tempi recenti, ma priva di rilevanza urbanistica, al cui interno è presente un locale su due piani con spogliatoio e bagni al piano terra, ripostiglio e bagno al piano superiore, zona laboratorio. Altri locali con accesso esterno destinati a: magazzino attrezzi, silos stoccaggio scarti di lavorazione, centrale termica, zona compressori ed in ultimo locale deposito. **Prezzo base Euro 224.472,48.** Apertura buste 20/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 168.354,36. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Priscilla Squeo tel. 0755726363 - 3299864685. Rif. RGE 242/2015 **PE810776**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' REGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile, sito in Città di Castello (PG), Loc. Regnano, è un EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE, costituito da magazzino, laboratorio ed ufficio, di pertinenza all'attività esercita. Gli immobili originari ove veniva svolta l'attività, sono stati oggetto di ampliamento, con la realizzazione di un nuovo edificio in aderenza all'edificio preesistente. **Prezzo base Euro 128.418,75.** Apertura buste 25/01/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 96.314,07. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2017 **PE811236**

GUALDO TADINO - LARGO ANNA FRANK, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di superficie per 1/1 sino al 30.06.2033 (diritti costituiti con atto di costituzione a mezzo Segretario Comunale del Comune di Gualdo Tadino in data 23 aprile 2013, Rep. 11559) sull'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE sita in Gualdo Tadino (PG) all'interno del perimetro dello Stadio comunale "Carlo Angelo Luzi", occupata da un'area di rimessa per gli attrezzi a servizio dello Stadio comunale e la cui copertura è costituita da un impianto fotovoltaico da 96 kWp che si appoggia sulla recinzione nord dello stadio: in particolare, i pannelli fotovoltaici, insieme al recinto dello stadio e a una rete divisoria, costituiscono un volume aperto destinato a rimessa attrezzi e all'interno di questo volume sono collocati i sistemi di servizio all'impianto fotovoltaico, quali inverter e quadri elettrici. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste 31/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2021 **PE811152**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO

posto al piano terreno con diverse vetrine. **Prezzo base Euro 82.125,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.593,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) N. 2 APPARTAMENTI** posti al piano primo e secondo. **Prezzo base Euro 93.375,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 70.031,25.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2016 **PE810765**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE INDUSTRIALE** adibito ad opificio edificato su unico livello al piano terra, della superficie commerciale di mq. 1.021,87, edificato negli anni 50' ristrutturato mediante demolizione e ricostruzione 2007-2008 ubicato nel comune di Gualdo Tadino, Via Flaminia Nord Km. 191.200. **Prezzo base Euro 245.000,00.** Apertura buste 07/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 183.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2021 **PE810991**

GUBBIO - LOCALITA' PETAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Ex FABBRICATO RURALE CONVERTITO IN AGRITURISMO

composto al piano seminterrato da tre miniappartamenti, al piano rialzato da tre miniappartamenti e da corte di pertinenza di mq. 406. **Prezzo base Euro 114.750,00.** Apertura buste 17/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 86.062,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2014 **PE811061**

GUBBIO - LOCALITA' CANNE GRECHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **LOTTO 6) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA,** articolato su due piani fuori

terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio al Foglio n. 192, Part.IIa n. 611 sub 3, sub 4 e sub 5, oltre a corte esterna di 682 mq catastali censita come bene comune a tutti i subalterni al Foglio n. 192, Part.IIa n. 611 sub 6. **Prezzo base Euro 23.908,45.** Apertura buste 10/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.931,34. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Tassino tel. 0758501573 - 3200362654. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2015 **PE810609**



MAGIONE - VIA LOC. S. ARCANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO

composto da 14 edifici a servizio del campeggio oltre ad impianti sportivi. **Prezzo base Euro 1.950.000,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.462.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2016 **PE811148**

MONTONE - LOCALITA' CORLO 11/A - AZIENDA AGRICOLA A VOCAZIONE VITIVINICOLA

con sede nel Comune di Montone (PG) - Loc. Corlo, 11/A. La proprietà aziendale è composta da circa 45,5 ettari di terreno suddivise tra vigneto, uliveto, due tartufaie, seminativo e bosco. Sull'area aziendale insiste un fabbricato ad uso aziendale oltre a due fabbricati diruti posti in posizione dominante e panoramica. L'azienda è altresì proprietaria di attrezzature per la pratica della vitivinicoltura e delle scorte da essa provenienti. **Prezzo base Euro 1.094.400,00.** Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 07/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.094.400,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Dott. Massimiliano Tessenda, tel. 075/5000093, e-mail: m.tessenda@sinequa.studio, pec: m.tessenda@lamiapec.it o il Dott. Diego Paggetti, tel. 075/5272098, e-mail: paggettidiego@gmail.com, PEC: diego.paggetti@pec.it. Rif. Composizione crisi 747/2020 **PE810557**

PERUGIA - STRADA DEI LOGGI N. 5 - LOCALITÀ PONTE SAN GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI CAPANNONE

con tipologi artigianale/industriale costituito da ampio locale ad uso laboratorio, n. 3 uffici, doppi servizi soppalco e piccolo locale c.t. con accesso dall'esterno con diritti pro quota su corte esterna. **Prezzo base Euro 254.212,50.** Apertura buste 30/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 190.659,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI CAPANNONE**

con tipologia artigianale/industriale costituito da ampio locale ad uso magazzino, doppi servizi e piccolo locale c.t. con accesso dall'esterno con diritti pro quota su corte esterna. **Prezzo base Euro 146.212,50.** Apertura buste 30/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 109.659,38. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021 - 3488430845. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2019 **PE811323**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 107/111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO

al piano primo con accesso da Via M. Angeloni n. 111 e magazzino al piano secondo di sotto-strada con accesso da Via M. Angeloni n. 107, facente parte di un edificio pluripiano di maggior

consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale. **Prezzo base Euro 62.730,00.** Apertura buste 11/01/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 47.048,00. **VIA MARIO ANGELONI, 95 - 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PRIORITÀ SU DUE NEGOZI** confinanti fra loro posti al piano terra e n. 1 magazzino posto al piano secondo di sotto-strada, facente parte dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale, ubicato in via Mario Angeloni, Perugia. **Prezzo base Euro 68.850,00.** Apertura buste 11/01/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 51.638,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2018 **PE810579**



PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO, della superficie commerciale di 50,00 Mq. Due unità immobiliari adiacenti, collegate da una porta interna, con destinazione d'uso negozio. Situate al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con destinazione prevalente residenziale. Lo spazio interno comprende due locali, entrambi con esposizione e vetrine verso la pubblica via, un piccolo ripostiglio ed un wc. **Prezzo base Euro 8.859,38.** Apertura buste 11/01/23 ore 09:20 Offerta minima: Euro 6.644,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 24,00 Mq. Unità immobiliare con destinazione d'uso negozio, situata al piano terra di un edificio di maggior

consistenza, con destinazione prevalente residenziale. Lo spazio interno comprende un disimpegno di ingresso, un locale principale, un wc. **Prezzo base Euro 5.484,38.** Apertura buste 11/01/23 ore 09:40 Offerta minima: Euro 4.113,29. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 393/2017 **PE811317**

PERUGIA - VIA VAL DI ROCCO LOC. PONTE FELCINO, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE PLURIPIANO DELLA COMPLESSIVA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ. 4.630 meglio descritto in seguito, sito in Comune di Perugia, località Ponte Felcino, Via Val di Rocco. E' questa l'area periurbana all'abitato di Ponte Felcino, interamente destinata ad attività produttive ed artigianali. Dal punto di vista logistico detta area presenta una propria viabilità di accesso, collegata ed a poca distanza dalla superstrada E45. La proprietà in oggetto è interamente recintata con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante ringhiera metallica e l'accesso alla stessa è garantito da due cancelli metallici carrabili a scorrimento, di cui uno prospiciente la pubblica via e l'altro ubicato sul versante opposto della proprietà. La stessa si compone di un capannone industriale oltre alla corte prevalentemente adibita a viabilità e parcheggio con asfaltatura bitumata ed in parte destinata a verde. Il capannone industriale comprende due corpi di fabbrica edificati, in epoche differenti, in aderenza l'uno all'altro e si compone di un vasto piano terra e di una porzione che si eleva anche ai piani primo e secondo. Tutti i piani sono collegati internamente da due montacarichi e da un corpo scala esterno con struttura in acciaio tamponata in alluminio e cristallo. Dal punto di vista strutturale il capannone è realizzato con pilastri e travi in calcestruzzo armato gettati in opera, manufatti prefabbricati

in calcestruzzo armato e travi di copertura in calcestruzzo armato precompresso. La tamponatura perimetrale esterna è realizzata in pannelli prefabbricati in calcestruzzo vibrato, modanato e tinteggiato. La copertura è interamente realizzata in ondulina di eternit. Le pareti dei corpi scala e montacarichi sono state realizzate in pannelli sandwich. Tutti gli infissi sono in metallo e le finestre al piano terra sono dotate di grata esterna di sicurezza. La pavimentazione interna è prevalentemente di tipo industriale (massetto in calcestruzzo indurito con quarzo e trattato con cera), ad eccezione di alcune porzioni del piano terra (uffici) rivestiti con parquet a moduli, porzioni del piano primo (uffici), rivestiti con strato in moquette, entrambi posti in opera sopra la pavimentazione industriale. Alcune delle tramezzature interne sono in muratura di forati intonacata e tinteggiata, altre sono state realizzate in pannelli di cartongesso (piano primo) ed altre ancora sono in pannelli di alluminio e vetro (piano terra - uffici). Su entrambi i lati lunghi del piano terra sono state realizzate due strutture mobili a tunnel per agevolare il carico e lo scarico delle merci. **Prezzo base Euro 510.000,00.** Vendita competitiva c/o Strada Trasimeno Ovest, 10/A c/o Studio Dott. Giuseppe Fornari Perugia in data 17/01/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Giudiziali Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094 e Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742.350428. Rif. CP 7/2009 **PE810518**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIALE MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO PIANEGGIANTE in parte fabbricabile della superficie complessiva di circa 2400 mq. **Prezzo base Euro 21.360,00.** Apertura buste 26/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.020,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Rif. CC 1871/2018 **PE811321**

PERUGIA - VIA ARMANDO DIAZ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO, in edificio pluripiano MQ 203. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Apertura buste 10/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.750,00. **LOCALITA' PICCIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO, EDIFICABILE, SUDDIVISO IN 4 LOTTI**, di mc/cad. 1200, mc tot. 4800, sito all'interno del centro urbano della frazione di Piccione (Pg), in area in corso di urbanizzazione. L'appezzamento si presenta pressoché pianeggiante, la gran parte delle opere di urbanizzazione del lotto sono state realizzate. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Apertura buste 10/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 270.000,00. **LOCALITA' PIANELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO, EDIFICABILE**, sito all'interno del centro urbano della frazione di Pianello (PG), in area in corso di urbanizzazione. L'appezzamento si presenta pressoché pianeggiante, opere di urbanizzazione del lotto solo in piccola parte realizzate (viabilità d'accesso, corrugate). **Prezzo base Euro 469.000,00.** Apertura buste Offerta minima: Euro 351.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO, INTERCLUSO, EDIFICABILE**, sito all'interno del centro urbano della frazione di Pianello (PG), in area in corso di urbanizzazione. **Prezzo base Euro 42.500,00.** Apertura buste 10/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2019 **PE810927**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 127
17 Novembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)