



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**FERMIGNANO - VIA LOC RAGGIOLI CENTRALE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è composto da ingresso, cucina-pranzo, ampio soggiorno, corridoio di distribuzione dal quale si accede a quattro ampie camere ed un ampio bagno, nel corridoio è presente una scala retrattile per accesso al piano sottotetto allo stato grezzo. L'unità immobiliare è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di 3.20 ml. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1955. Prezzo base Euro 72.490,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Roma n. 4 in data 17/01/23 ore 16:00. Offerta minima :

Euro 54.367,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 100/2019 **URB809269**

**FOSSOMBRONE - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' di APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 75,80 mq. a cui si accede attraverso una scala interna condominiale. L'appartamento è posto al piano primo ed è costituito da un ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un piccolo ripostiglio, una terrazza. L'appartamento, si presenta

internamente allo stato grezzo con lavori non conclusi. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili è costituito nel complesso da 5 appartamenti e 5 magazzini/deposito; l'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile costruito nel 1800 è stato ristrutturato nel 2005. **PIENA PROPRIETA' DI CANTINA**, della superficie commerciale di 20,00 mq. L'unità immobiliare è posta al

PIANO S1, ha un'altezza interna di 3,20 ml. raggiungibile con la scala interna condominiale. Prezzo base Euro 78.370,20. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 10/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 58.777,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 33/2020 **URB810372**

**MONTE CERIGNONE - VIA BORGO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE** con piccolo scoperto esclusivo e con di fronte appezzamento di terreno agricolo (seminativo - vigneto) su cui è presente un piccolo fabbricato parzialmente crollato. Prezzo base Euro 78.785,21. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.088,91. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 11/2019 **URB810716**



**SANT'ANGELO IN VADO - VIA GRAZIANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 114,6, si sviluppa su due piani e più precisamente piano secondo e piano sottotetto oltre che al piano terra dove si trova un garage. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 13/01/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 37.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 5/2020 **URB809940**

**TAVOLETO - VIA CA' RIO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato in una villetta bifamiliare costruita nel 1977. L'appartamento è disposto su tre piani collegati da una scala interna di proprietà su cui è stata istituita una servitù di passaggio per il confinante sub 2. Da un portico esclusivo si accede al piano terra dell'appartamento di 92 mq lordi suddiviso in due camere da letto, un bagno, un soggiorno ed una cucina. Attraverso la scala interna si accede al primo piano, distribuito in tre camere un bagno e un balcone. Al secondo piano è ubicato un sottotetto di mq 126 lordi adibito a soffitta. Il piano terra ed il piano primo sono intonacati e tinteggiati, pavimentati in piastrelle, dotati di infissi esterni in legno con vetrocamere ed infissi interni in legno. I due piani sono dotati di impianto elettrico e impianto di riscaldamento a radiatori con generatore di calore autonomo alimentato a gas gpl. Il secondo piano adibito a soffitta è al grezzo ovvero privo di intonaci e pavimentazione è presente un minimo impianto di illuminazione. Esternamente l'immobile è in parte intonacato ed in parte rivestito con mattoni faccia vista. Nel complesso l'immobile è dotato di finiture di medio livello ed è in buono stato di conservazione. Porzione di un ex ricovero animali di dimensioni in pianta di m 17,20x12,4 ubicato in prossimità dell'abitazione di cui al punto A. E' privo di copertura crollata durante l'evento nevoso del 2012, sono visibili alcune porzioni di muratura perimetrale in

mattoni forati a vista ed è invaso dalla vegetazione. Non sono presenti nessun tipo di impianti, è costruito con materiali di pessimo livello e nel complesso versa in pessimo stato di conservazione. Quote di piena proprietà su terreni agricoli. Prezzo base Euro 25.094,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 20/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.820,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 117/2015 **URB809771**



**FRONTONE - VIA DELL'INDUSTRIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 72,81. **B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 431,19. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 13/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali

tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 82/2019 **URB810060**



**LUNANO - VIA DELLA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) NEGOZIO** ubicato in un'area a destinazione artigianale-commerciale-direzionale. Il fabbricato, che include il negozio, si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito da un numero complessivo di nove unità a destinazione artigianale, commerciale e direzionale. Il negozio, ubicato al piano terra nella parte anteriore dell'edificio prospiciente la strada provinciale, ha struttura portante in cemento armato prefabbricato con finitura lavata in ghiaietto di fiume color giallo ocra, con ingresso indipendente, finito esternamente con infissi in alluminio color grigio canna di fucile, mentre internamente si trova allo "stato grezzo", cioè privo degli impianti tecnologici (termico ed elettrico), pavimenti, intonaci, tinteggiature e porte interne. Sono state posizionate le tubazioni dell'impianto idrico e scarichi. Al negozio si accede mediante parcheggio comune asfaltato e marciapiede pavimentato con autobloccanti. Superficie commerciale mq. 105,93. Prezzo base Euro 14.626,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 20/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 14.626,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) UFFICIO** ubicato in un'area a destinazione artigianale-commerciale-direzionale. Il fabbricato, che include il negozio, si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito da un numero complessivo di nove unità a destinazione artigianale, commerciale e direzionale. L'ufficio, ubicato al primo piano nella parte anteriore dell'edificio prospiciente la



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

strada provinciale, ha struttura portante in cemento armato prefabbricato con finitura lavata in ghiaietto di fiume color giallo ocra, finito esternamente con infissi in alluminio color grigio canna di fucile e pareti tinteggiate color giallo ocra. L'ufficio, composto da un ingresso/corridoio, quattro uffici, due bagni, tre ripostigli e un archivio, è parzialmente finito internamente, con pareti intonacate da tinteggiare, pavimento di tipo "galleggiante" e controsoffitto "modulare". I bagni sono completi di sanitari, rubinetteria e rivestimenti altezza 2 metri, mentre alcuni impianti tecnologici sono da completare (mancano i frutti, le placche e i quadri dell'impianto elettrico, il generatore di calore dell'impianto termico). Risulta privo di porte interne, ma completo di portoncino di ingresso. Vi si accede dal parcheggio e scala comune. Da segnalare che sono presenti alcune infiltrazioni di acque meteoriche dal solaio di copertura che hanno provocato danni all'interno dell'immobile. L'importo lavori per il ripristino di tale danno è quantificato in € 3.000,00 (tremila). Superficie commerciale mq. 210,76. Prezzo base Euro 34.474,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 20/01/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 34.474,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. FALL 29/2017 **URB810381**



**SANT'ANGELO IN VADO - VIA CA' MASPINO - LOTTO 1)**

**CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di circa 1.501,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano seminterrato. L'area del laboratorio, di circa 1223 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 ml. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 260 mq, mentre il locale compressori (da regolarizzare) è di circa 18 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion (sub. 17), bene in comune con altri edifici adiacenti. Il bene si trova in area industriale/artigianale ubicata fuori dal centro abitato, circondata da area prevalentemente agricola; il traffico è locale e la disponibilità di parcheggi è buona. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 5,40 m. **APPARTAMENTO A SANT'ANGELO IN VADO VIA CA' MASPINO**, della superficie commerciale di circa 130,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a uso ufficio/amministrazione, adiacente e comunicante con l'opificio; disposto su due livelli, è dotato di 6 ambienti oltre a 1 bagno e 2 disimpegni. La struttura è in laterocemento. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,80 ml. Prezzo base Euro 753.786,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.732,00 mq. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano primo. L'area del laboratorio/magazzino, di circa 1575 mq di superficie ha altezza interna di circa 5,40 ml, ed è dotata di comoda tettoia per carico e scarico. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 157 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion, bene in comune con altri edifici adiacenti. Prezzo base Euro 264.870,00. **VIA**

**SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 4) (COMPRENDE LOTTO NUM. 4 DELLA PERIZIA ARCH. PALMA) CAPANNONE INDUSTRIALE (4)**, della superficie commerciale di 1.444,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale, con piccola area uffici/archivio e servizi, tutto disposto a piano terra. L'area produttiva principale, di circa 1025 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 m. mentre altri spazi (da regolarizzare), di circa 382 mq, hanno altezza interna inferiore. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 37 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 1180 mq per parcheggio e manovre dei camion, quale scoperto ad uso esclusivo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 5,40 m circa. Prezzo base Euro 448.124,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 14/12/22 ore 10:30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB810810**

### Terreni

**CAGLI - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 727,00 mq. Il lotto si trova in zona residenziale di completamento, il terreno ad oggi è incolto, la zona è facilmente raggiungibile con la viabilità pubblica. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione con il comune di Cagli, a rogito del Notaio Venturini in data 7/6/1989, rep. n. 18929, trascritto in data 13/7/1989 al n. 2628. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima : Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 2.126,00 mq. Il lotto si trova in zona

residenziale di completamento, il terreno ad oggi è incolto, la zona è facilmente raggiungibile con la viabilità pubblica. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione con il comune di Cagli, a rogito del Notaio Venturini in data 7/6/1989, rep. n. 18929, trascritto in data 13/7/1989 al n. 2628. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima : Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 15/12/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 110/2018 **URB810383**



**FOSSOMBRONE - QUARTIERE LOC. S. MARTINO DEL PIANO (ZONA INDUSTRIALE) - VIA LA BARCA - VIA DEL MOLINO NUOVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di mq 42.493,00. Terreno edificabile per insediamento produttivo (attività industriale / artigianale), soggetto a piano attuativo, privo di opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 495.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 19/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 371.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 83/2020 **URB809893**





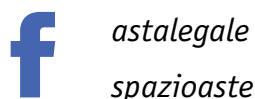
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 39  
11 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)