



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA PREDIO CAVALLINO, 63/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE DI TIPO VILLINO bifamiliare. Quota di 2/4 della Piena Proprietà del bene comune non censibile identificato quale strada di accesso all'immobile distinto al foglio 84 mappale 99 subalterno 6. Prezzo base Euro 71.157,00. Apertura

buste 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.367,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2015 **VT812606**

BAGNOREGIO - VICOLO DELLE BALZE, 6 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE disposta su tre piani fuori terra, accesso ed affaccio prospetto principale sulla via e prospetto con affaccio sul lato opposto. Superficie calpestabile

di metri quadrati 59,80 di cui 19,08 al primo piano, 18,54 al secondo piano e 22,18 al terzo piano. Superficie commerciale metri quadrati 75,71. L'immobile è libero e richiede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



spese da sostenere per la regolarizzazione delle difformità sono stimate in euro 4.000,00 (quattromila) e detratte dal prezzo base. Prezzo base Euro 22.680,00. Apertura buste 25/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.010,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 88/2021 **VT811686**

BASSANO ROMANO - STRADA POGGIO POLVEROSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI COSTITUITI DA : APPARTAMENTO articolato su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo, composto da complessivi 7,5 vani catastali con annessa corte di pertinenza esclusiva di mq 2.480, circa, censito in N.C.E.U. del Comune di Bassano Romano al Fg 16, particella 74, z.c. U, Cat A/2, cl. 1, vani 7,5, rendita catastale € 716,58 ed in N.C.T. al foglio 16, particella 74 (corte di pertinenza esclusiva); **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 22.010 circa, censita in NCT del Comune di Bassano Romano al Fg 16, particella 93 qual. seminativo cl 3 ha 01 are 13 ca 30, RD € 38,03 RA € 20,48 e particella 94 qual. seminativo cl

3 ha 01 are 06 ca 80, RD € 35,85, RA € 19,31. Gli immobili consistono in un fabbricato con destinazione residenziale con annessa corte di pertinenza di 2480,00 mq. e due terreni di complessivi 22.101,00 mq. Prezzo base Euro 69.834,00. Apertura buste 18/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 52.376,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri. Custode Giudiziario Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2017 **VT811664**

BOMARZO - VIA PONTONE LUCIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO IMMOBILE. Il lotto è costituito da un unico immobile contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Bomarzo al foglio 21, particella 399, sub.14, 7 vani, categoria A/2, rendita 578,43 euro con una superficie utile di circa 124 metri quadri. Prezzo base Euro 53.550,00. Apertura buste 25/01/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 40.162,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Rossetti tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2019 **VT811684**



CAPRANICA - LOCALITA' CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO agricolo di complessivi mq 10.250 (mq 1700 circa di nocciolato e mq 8.550 di bosco e incolto. Vi sono inoltre sul fondo due grotte scavate nel tufo, una nella zona superiore e l'altra nel livello inferiore. Prezzo base Euro 7.256,25. Apertura buste 25/01/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.442,20. **LOCALITA' CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** con

circostante terreno agricolo di mq 5.997 L'abitazione ha una complessiva superficie utile interna di mq 104,50. Al Pt l'abitazione è composta da soggiorno-cucina, due camere e bagno, con altra cucina, due camere, due bagni, corridoio e disimpegno, oltre al vano scala interno. Al S1, da progetto destinato a deposito - magazzino è presente un soggiorno - cucina, due camere, un bagno, due disimpegni e deposito-intercapedine. Prezzo base Euro 51.173,45. Apertura buste 25/01/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 38.380,10. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2019 **VT812189**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLE MOLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, piano 2, composta da ingresso, bagno, cucinotto e camera da letto, per una superficie lorda commerciale di mq. 66 circa e netta di circa 50 mq. E' presente una botola di accesso ed ispezione al sottotetto, non citato né sul titolo di provenienza né riportato nella planimetria catastale in atti. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti nella perizia e già dettratti dal prezzo di stima. Il fabbricato del



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

quale l'immobile fa parte è soggetto a vincolo monumentale dell'edificio ai sensi della legge n. 1089/39. La vendita tiene conto delle disposizioni di cui all'art. 30 legge 218/95. Prezzo base Euro 24.891,00. Apertura buste 25/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.668,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2017 **VT812194**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ A P P A R T A M E N T O costituente porzione di un fabbricato a schiera su tre livelli così composto: al pian terreno da soggiorno con camino, cucina aperta, bagno, balcone con ripostiglio esterno e patio antistante in piccolo giardino; al piano superiore da una stanza da letto matrimoniale, una stanza da letto singola, un bagno e un terrazzino con ripostiglio esterno; al piano sottostada da taverna e garage con area di pertinenza esclusiva e accesso carrabile da

strada privata; zona sopralcata tra garage e piano terra. Prezzo base Euro 75.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 18/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2014 **VT811668**

NEPI - VIA GIUSEPPE VERDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IN CAPO ALLA DEBITRICE ESECUTATA DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA COSTITUITO DA UNA ABITAZIONE CIVILE, completa di area giardinata esclusiva. L'appartamento è in buono stato conservativo, ed è dotato di certificato di agibilità. L'accesso al compendio avviene da strada ed aree esterne non oggetto di pignoramento delimitate con sbarra. La convenzione urbanistica della lottizzazione "Belvedere Lydia" con il Comune di Nepi risulta scaduta alla data del 29.01.2014. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro

109.783,00. Apertura buste 25/01/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 82.337,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 44/2018 **VT811687**

ORTE - VOCABOLO VILLA ALBERTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in villa storia del '700 con giardino, distinto al NCEU foglio 48, particella 36, sub. 2. L'immobile oggetto di pignoramento con destinazione a civile abitazione, si sviluppa in tre piani fuori terra: piano terra, primo e secondo. L'abitazione oggetto di esecuzione non occupa per intero tutta la villa, ma tutto il piano primo, parte del secondo e del piano terra. La restante superficie fa parte di altra unità immobiliare di diverso proprietario. Questa altra unità immobiliare ha altro ingresso dalla parte retrostante dell'edificio. Il giardino della villa, è stato diviso in due

porzioni, una per ciascuna proprietà, la parte di proprietà del debitore ha una superficie di circa 900 metriquadri. La villa risulta in cattive condizioni di manutenzione e necessita di una forteristrutturazione sia ordinaria che straordinaria. Prezzo base Euro 250.000,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE 25/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 187.500,00. **VIA DELLA VITTORIA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** al centro storico di Orte, distinto al NCEU, foglio 36, particella 1073, sub 7 di mq 27. L'immobile è stato unito con altro locale, di proprietà dell'esecutato, ma non pignorato, formando un'unica unità immobiliare. Prezzo base Euro 6.000,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE 25/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOCALITÀ TRINITÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** di 6070 mq con soprastante fabbricato rurale di 66 mq, distinto NCT, foglio 35, particella 245, 248, 247. Presenza di superficie di terreno, circa 500 mq, che costituisce servitù della vicina chiesa. Prezzo base Euro 10.000,00. Apertura buste 25/01/23 ore 11:00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Scarica su
App Store



Scaricabile su
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2013 **VT811691**



SUTRI - VIA CIRO NISPI LANDI N.33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano terra con superficie utile complessiva di mq. 81,52. Costituito da un ingresso, corridoio, due camere, uno studio, un bagno, una cucina con adiacente balcone della superficie di mq. 5,25, una sala con ulteriore balcone di mq. 7,80. Buono stato di manutenzione ad eccezione di alcune tracce di condensa presenti sulle pareti e di alcune lievi difformità urbanistiche, sanabili con una spesa esigua, già detratta dal valore di stima. Prezzo base Euro 42.282,00. Apertura buste 25/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 31.711,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 9/2018 **VT811692**

VETRALLA - PIAZZA DELL'OCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO avente accesso indipendente da piazza Dell'Oca 1 nel comune di Vetralla. L'abitazione si eleva per complessivi tre livelli è composto al piano d'accesso da soggiorno, ampia cucina e bagno, al piano superiore da due camere (di cui una con balcone) e bagno, all'ultimo livello, da ulteriori due camere (dotate di ridottissimi servizi) ed un terrazzo. L'unità immobiliare, dotata di impianto autonomo di riscaldamento. Prezzo base Euro 110.500,00. Apertura buste 25/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Maria Francesca Fossati. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 139/2018 **VT811706**

VIGNANELLO - VIA VITTORIO OLIVIERI, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO

SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE. Prezzo base Euro 46.196,00. Apertura buste 18/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 34.647,00. **VIA VALLE MINORE, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU GARAGE.** Prezzo base Euro 5.485,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 10:40. Offerta minima : 4.114,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 376/2013 **VT812438**

VITERBO - VIA MONTE PIZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE COSTITUITA DA VILLA e relative pertinenze (aventi una superficie complessiva catastale di circa 438mq) nonché terreno agricolo circostante di circa 11.800mq: la proprietà gode di ampio panorama. Prezzo base Euro 319.500,00. Apertura buste 18/01/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 239.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2017 **VT812191**

VITERBO - VIA PASUBIO N 5 E VIA MONTENERO N. 26, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERA PALAZZINA in viterbo via pasubio-via montenero 26 composta da n 8 appartamenti, 10 box auto, 3 locali commerciali da ultimare, locali ad uso condominiale, area esterna. impianti a tecnologia avanzata con domotica integrata. consulta la perizia. Prezzo base Euro 992.250,00. Apertura buste 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 744.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 2/2020 **VT811656**



BLERA - VIA STRADA PROVINCIALE BLERANA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SUL 100% DELLA PROPRIETÀ DELL'OPIFICIO sito nel Comune di Blera (VT) in Strada Provinciale 41 Blerana. Opificio censito al Catasto Fabbricati al Foglio 24 Particella 196 (categoria D/1 Rendita €

16.483,60 della superficie complessiva di circa mq. 3.740,00). Area esterna censita al catasto Terreni al Foglio 24 particella 196 (Ente Urbano della superficie di 92 are e 10 centiare). L'opificio è composto da: zona frontale uso uffici su due livelli e porzione posteriore a carattere propriamente produttivo suddiviso in zone per le differenti lavorazioni. Prezzo base Euro 582.187,50. Apertura buste 18/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 436.640,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Antonelli tel. 0761270594. Custode Giudiziario Avv. Elisa Antonelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 59/2019 **VT812186**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO dislocata al piano primo di un fabbricato di due piani fuoriterza internamente fusa con l'unità immobiliare ad uso magazzino adibita ad abitazione posta al piano terra (PT: portico tamponato, soggiorno/pranzo, lavanderia, bagno, disimpegno, camera, cucina, cameretta, scala di collegamento con il P1; P1: scala di collegamento

con il PT, corridoio, tre camere), con superficie commerciale totale di circa 181 mq e relativa corte di pertinenza di superficie totale di circa 430 mq. Stato Detentivo: Immobile occupato dalla debitrice e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 34.594,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo 25/01/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 25.945,50. **VIA DELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** al limite tra la zona di espansione urbanistica di Fabrica di Roma e la zona agricola di campagna, è recintato lungo tutto il confine tranne verso il fabbricato di medesima proprietà. Il fondo si presenta con una elevata differenza altimetrica colmata da due terrazzamenti verso l'accesso di Via della Cava, che proseguendo verso sud si affievolisce ed è caratterizzata da un andamento più lineare e pianeggiante. Sul fondo sono presenti due rimesse agricole per attrezzi ed animali realizzate con materiali poveri di risulta, una tettoia sempre utilizzata come deposito di materiale e ad est verso il confine con le particelle limitrofe di altra proprietà un'area recintata con un pollaio. Stato Detentivo: Immobile libero utilizzato dalla debitrice come pertinenza del fabbricato adiacente di proprietà. Prezzo base Euro 3.435,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 25/01/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 2.577,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2020 **VT812202**



FABRICA DI ROMA - VIA LOC. QUARTACCIO - SP74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE. Il

complesso immobiliare risulta composto da due distinti corpi di fabbrica. Un primo edificio che si sviluppa su due piani fuori terra dove al piano terra risultano presenti un appartamento e dei locali ad uso ufficio oltre al corpo scale che consente l'accesso ai due appartamenti posti al primo. Una copertura collega l'edificio con l'opificio industriale ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 177.568,00. Apertura buste 25/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 133.176,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2020 **VT811708**

ORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ESECUTATA PARI AD 1/1, SU UN COMPLESSO DI EDIFICI.

Il complesso immobiliare è costituito da una chiesa con sacrestia e locali di servizio, un Convento, con foresteria e chiostro, una Collegiata ed un edificio adibito a palestra e tipografia. Prezzo base Euro 496.136,00. Apertura buste 18/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 372.102,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2019 **VT812192**

VITERBO - VIA A.SAFFI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE della superficie complessiva di 45 mq ubicato a livello stradale dell'edificio storico di Palazzo Gentili,

censito al NCEU al Foglio 170, part.759, sub 2. Il locale è provvisto di impianto di illuminazione e idrico e presenta delle irregolarità urbanistiche indicate in perizia e il cui costo di ripristino è stato quantificato nell'elaborato peritale. Agli atti non risultano concessioni edilizie e non è stata reperita alcuna dichiarazione di agibilità. L'immobile è soggetto a diritto di prelazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici. Prezzo base Euro 40.500,00. Apertura buste 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2020 **VT811666**

VITERBO - STRADA STATALE CASSIA NORD, KM.80,800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI e più precisamente: - Immobile con destinazione Ente Urbano censito al Foglio 92 - P.lla 100 - consistenza di 1.888,00 mq - L'unità immobiliare risulta essere una corte circostante a servizio dei corpi di fabbrica presenti e identificati con il sub. 1 e 2; - Immobile con destinazione Commerciale (opificio) ubicato al piano

Seminterrato e Terra all'interno del lotto di cui sopra identificato con la particella 100; il bene è censito al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 92, Particella 100, sub. 1, Categoria D/8, rendita € 4.751,40 - piano S1 e piano T; - Immobile con destinazione Abitazione di Tipo Civile ubicata al piano terra e primo di un fabbricato sito all'interno del lotto di cui sopra identificato con la particella 100; il bene è censito al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 92, Particella 100, sub. 2, Categoria A/2 di classe 2, consistenza 8 vani, rendita € 888,31. Prezzo base Euro 118.907,00. Apertura buste 25/01/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 89.180,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 5/2020 **VT812198**



CAPRANICA - LOCALITÀ VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETÀ AL CENTO PERCENTO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO di superficie pari a 51 mq inserito all'interno

di un lotto edificato distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 313. Il Piano di Lottizzazione che comprende l'appezzamento è denominato "Vico Matrino" approvato dal Comune di Capranica con Delibera di C. C. n. 60 del 15/10/2007 che identifica il lotto con il numero 7; risulta edificato già da prima della stesura del Piano di Lottizzazione e come tale è praticamente inedificabile. Pertanto, in considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 239 Euro. Il terreno è libero. La vendita è soggetta ad iva 22%. Prezzo base Euro 239,00. Apertura buste 25/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 180,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETÀ AL CENTO PERCENTO DI PARTE DI UN LOTTO EDIFICABILE** distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 309 di superficie pari a 405 mq. Tale particella, insieme ad un altro appezzamento di altra proprietà comporrà un lotto intero edificabile identificato con il n. 9 nel Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica con Delibera di C. C. n. 60 del 15/10/2007, denominato "Vico Matrino", le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 percento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale. Il terreno è libero. La vendita è soggetta ad iva 22%. Pertanto, in

considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 8798 Euro. Prezzo base Euro 8.798,00. Apertura buste 25/01/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 6.599,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETÀ AL CENTO PERCENTO DI PARTE DI UN LOTTO EDIFICABILE** distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 310 di superficie pari a 430 mq. Tale particella, insieme ad un altro appezzamento di altra proprietà comporrà un lotto intero edificabile identificato con il n. 9 nel Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica con Delibera di C. C. n. 60 del 15/10/2007, denominato "Vico Matrino", le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 percento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale. Il terreno è libero. La vendita è soggetta ad iva 22%. Prezzo base Euro 16.992,00. Apertura buste 25/01/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 12.744,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETÀ AL CENTO PERCENTO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** di superficie pari a 290 mq inserito all'interno di un lotto edificato, distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 311. Il Piano di Lottizzazione che comprende l'appezzamento è

denominato "Vico Matrino" é approvato dal Comune di Capranica con Delibera di C. C. n. 60 del 15/10/2007 e identifica il lotto con il numero 8; risulta edificato già da prima della stesura del Piano di Lottizzazione e come tale è praticamente inedificabile. Pertanto, in considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 515 Euro. Il terreno è libero. La vendita è soggetta ad iva 22%. Prezzo base Euro 515,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo 25/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 387,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2020 **VT811675**



CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 291-302 di superficie pari a 718

mq con potenzialità edificatoria pari a 529 mc. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 307 di 236 mq con destinazione urbanistica "agricola", inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 2 di superficie complessiva pari a 954 mq, entrambi alienabili in un'unica entità immobiliare. L'intero compendio pignorato è inserito in un Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica che identifica il terreno edificabile con la dizione "lotto n. 12", le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale; tale caratteristica, insieme alle possibilità costruttive del lotto edificabile stabiliscono un valore di mercato del Lotto n. 2 pari a 30.996 € (Trentamila novecentonovantasei). Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 6.538,50. Apertura buste 25/01/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 4.904,00. **LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU**

UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 288-300 di superficie pari a 735 mq con potenzialità edificatoria pari a 541 mc. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 295 di 1005 mq con destinazione urbanistica "agricola", inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 3 di superficie complessiva pari a 1740 mq, entrambi alienabili in un'unica entità immobiliare. L'intero compendio pignorato è inserito in un Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica che identifica il terreno edificabile con la dizione "lotto n. 16", le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale; tale caratteristica, insieme alle possibilità costruttive del lotto edificabile stabiliscono un valore di mercato del lotto n. 3 pari a 37.821 € (Trentasette milaottocentoventuno). Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 7.978,50. Apertura buste 25/01/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 5.984,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2020 **VT812440**

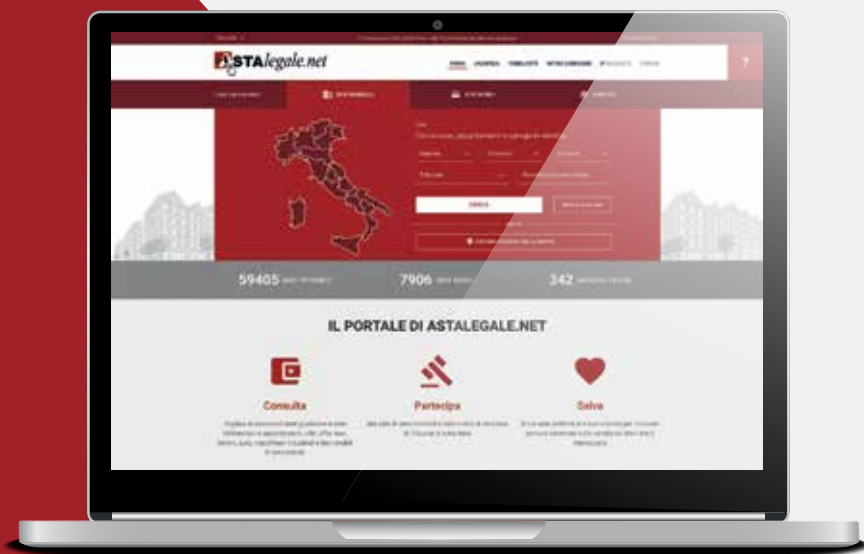
TUSCANIA - STRADA DELLE POPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO a vocazione agricola adiacente alla Strada Provinciale delle Poppe con giacitura pianeggiante, distinto al Catasto al Foglio n. 83 particelle 185, 90*, 92*, 93*, 94* di superficie totale pari a: 13ha, 19 are, 07 ca. Prezzo base Euro 148.000,00. Apertura buste 18/01/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 111.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Mearini. Custode Giudiziario Dott. Armando Mearini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 22/2019 **VT812181**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 126

27 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)