



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO VAL D'ELSA
- VIA ZAMBRA, 8 - PIENA
**PROPRIETÀ DI PORZIONE
DI CIVILE ABITAZIONE**, che
si sviluppa per un solo piano
fuori terra e risulta composto
da quattro vani, oltre ingresso,
disimpegno e due servizi
igienici. All'esterno è presente
una loggia di circa 20 mq. e
resede esclusivo recintato per
mq. 142. Completa la proprietà
unità terratetto destinata a
magazzino, composto da 5
locali di deposito, oltre piccola
porzione che si sviluppa per
due piani fuori terra (terra/
seminterrato). La proprietà
inoltre comprende resede
esclusivo. Occupato da
debitore/famiglia Già emesso
ordine liberazione immobile.
Prezzo base Euro 50.000,00.

Vendita senza incanto c/o
Studio Professionale Santoro
Empoli Via V. Bellini, 35 in data
19/01/23 ore 16:00. Offerta
minima : Euro 37.500,00.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Daniele Santoro
tel. 057173973. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
618/2014 **FIR808333**

BORGO SAN LORENZO
- VIA RABATTA, 36/F -
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE
ABITAZIONE UNIFAMILIARE**,
composta da due piani fuori
terra oltre piano interrato e
resede circostante. Libero.
Prezzo base Euro 424.000,00.
Vendita senza incanto in data
24/01/23 ore 15:30. Offerta
minima : Euro 318.000,00. Per
maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Francesca Romana
Bisegna. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Stefano Berti tel. 055245951.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 241/2021 **FIR810304**

**CAMPI BIENZIO - FRAZIONE
SANT'ANGELO A LECORE, LOC.
CARCERINA VIA CAIANO, 47
int.5- VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - PIENA
PROPRIETÀ DI TERRATETTO**
di mq.65,47 su due piani fuori
terra (terreno e primo) fecente
parte di più ampio complesso
residenziale e così composto:
al piano terreno ingresso-
soggiorno, cucina-pranzo,
antibagno e bagno; al primo
piano due camere, disimpegno
e bagno. Corredano la proprietà
due resedi, uno frontale di
mq.52 e uno tergalde di mq.31
avente accesso dalla cucina.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 171.375,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 128.531,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 207/2020 **FIR809737**



CAMPI BISENZIO - VIA DEGLI ALLORI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE TERRATETTO costituita da 11 vani catastali oltre accessori e resede esclusivo di circa 140 mq. L'unità immobiliare è composta: al piano terreno, da ingresso/disimpegno, soggiorno, sala da pranzo/tinello con annesso cucinotto dal quale si accede alla parte tergo del resede con la presenza di una loggia esterna dove è collocata la centrale termica; dall'ingresso/disimpegno, superando un gradino, si accede ad ulteriore vano utilizzato come camera da letto ed a bagno a servizio della zona giorno; al piano primo, da disimpegno, camera con all'interno ripostiglio/guardaroba, antibagno e servizio igienico, dal quale si accede a terrazza esterna posta sul retro; sempre al piano primo vi sono ulteriori due camere da letto oltre ad ulteriore servizio igienico e una terrazza che corre lungo tutta la facciata dell'edificio. All'interno del resede vi è la presenza di un annesso adibito a garage/deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo

base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 285.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 371/2019 **FIR809738**

CASTELFIORENTINO - VIA BRUNO FANCIULLACCI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - II BENE OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO pesto al secondo piano di un immobile di complessivi quattro piani fuori terra, oltre a garage e posto auto pesto nel resede condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 176/2018 **FIR810289**

CASTELFIORENTINO - VIA COSTITUENTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto da ingresso/disimpegno, cucina, due camere e servizio igienico e terrazza sul retro. Prezzo base Euro 51.948,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 38.961,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2015 **FIR809768**

CASTELFIORENTINO - VIA PELA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE collocata al quarto piano, composta da un soggiorno/pranzo nel quale è consentito l'ingresso all'appartamento, due camere da letto (una con bagno e l'altra con ripostiglio), un bagno, a cucina e un ripostiglio. Tutti gli ambienti sono serviti da un disimpegno centrale controsoffittato. Dalla cucina si accede ad un balcone parzialmente chiuso con infissi in alluminio che guarda lo spazio antistante il fabbricato, ossia una corte chiusa dai palazzi limitrofi, mentre dal soggiorno si può usufruire del terrazzo (più generoso del primo citato) che volge verso via del Pela e via Franciosini. Libero. Prezzo base Euro 77.880,00. Vendita senza incanto in data 17/01/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 58.410,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2019 **FIR808855**

CASTELFIORENTINO - VIA VIA DI CAMBIANO ALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE storico tutelato, denominato "Villa" e "Fattoria" di Cambiano,

costituito da villa padronale, fattoria, colonica, annessi, parco monumentale, terreni a bosco e agricolo, situato in Comune di Castelfiorentino (FI), località Cambiano, Via di Cambiano Alto snc e con accesso monumentale dalla strada regionale 429 della Val d'Elsa. Libero. Prezzo base Euro 6.510.000,00. Vendita senza incanto in data 08/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.882.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2015 **FIR811185**

CERRETO GUIDI - VIA DELL'ACQUERATA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra, situata nel Comune di Cerreto Guidi, località Stabbia, in via dell'Acquerata 33. L'unità immobiliare è composta al piano terreno da cucina e soggiorno e al primo piano da due camere, disimpegno e wc. Completano la proprietà un resede posto al piano terra, con accesso dall'esterno del fabbricato ed un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, contiguo al fabbricato, della superficie di mq. 2.440,00 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto in data 01/02/23 ore 17:00. Offerta minima : 40.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2017 **FIR810530**

CERRETO GUIDI - FRAZIONE GAVENA - VIA SAN BARTOLOMEO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ, IN RAGIONE DI 1/2, DI UN APPARTAMENTO AD USO



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CIVILE ABITAZIONE, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 07/02/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 305/2018 **FIR810528**

CERTALDO - VIA DI SAN DONNINO - STRADA PROVINCIALE, 50 - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMP. IMM. A DEST. AGRICOLA in Certaldo, Fraz. di Bagnano, Loc. Fibbiana, con acc. dal n.c. 63 della Via di San Donnino - Strada Prov. 50, comp. da 3 edifici cost. da loc. adibiti alla vendita, loc. uso ufficio, loc. uso tinaia e rimessa mac. agricole, 2 appart., tettoia tergaie al p.s. utiliz. per il ricovero delle macchine agr. e terrazzo al p.t. e resede escl.; oltre 3 aree di sedime di ann. agricoli demoliti e manufatti precari D1-D2-D3-D4, resede pert.a comune, e terreni agricoli di mq 101.700. Occupato. Prezzo base Euro 918.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Fra' Giovanni Angelico n. 52 in data 18/01/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 688.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 835/2013 **FIR809748**

CERTALDO - PIAZZA DEI MACELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE E PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, con accesso sulla destra del pianerottolo per chi arriva dalla scala condominiale per totali 60 mq. L'appartamento è composto da tre vani compreso cucina, oltre piccolo ingresso, bagno e balcone e si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione. Occupato da debitore/famiglia occupato

dalla moglie dell'esecutato al momento dell'accesso del perito stimatore. Prezzo base Euro 52.903,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 31/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 39.677,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149+284/2013 **FIR810502**

DICOMANO - LOCALITÀ CONTEA - VIA NAZIONALE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato residenziale di quattro piani fuori terra con ascensore, composto da quattro vani compresa la cucina-pranzo, oltre disimpegno, ripostiglio, wc-bagno, due terrazze, oltre cantina e posto auto coperto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua Tel. 055.215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 564/2015 **FIR810324**

DICOMANO - VIA NAZIONALE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo e composto da quattro vani oltre cucina, ingresso disimpegno, due servizi igienici, balcone frontale e piccola loggia, veranda tergaie e cantina al piano terra e di un locale ad uso garage posto al piano terra con accesso dal piazzale tergaie comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/23 ore 14:00. Offerta

minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 524/2015 **FIR810361**

EMPOLI - VIA POZZALE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI U. I. USO CIVILE ABITAZIONE posta al primo piano e composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con piccolo balcone e servizio igienico, altra camera. A sinistra della porta di ingresso, con accesso dal vano scala condominiale, piccolo vano ripostiglio. Completa l'u. i., al piano terra, un resede esclusivo cui si accede dall'androne condominiale e su cui insistono due piccoli manufatti in muratura in pessimo stato di manutenzione e privi di copertura. Occupato da debitore/famiglia Giuridicamente libero. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto in data 07/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 636/2017 **FIR810532**

EMPOLI - LOCALITÀ SANT'ANDREA FONTANELLA - VIA SENESE ROMANA, 464 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo ed ultimo di un fabbricato di tre piani fuori terra, con accesso dal vano scale condominiale. L'unità immobiliare è formata da ingresso-disimpegno, due camere, cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio e vano soffitta. All'unità immobiliare sono collegati accessori posti al piano terra consistenti in una cantina, di altezza circa 1,80 m, con piccola loggia avente

altezza 1,85 m ed un resede/ giardino ad uso esclusivo, dove si rileva la presenza di un pozzo di acqua senza conoscere l'esatta consistenza e/o portata di acqua. Entrambi gli accessori, cantina e resede hanno accesso da cortile a comune. Il fabbricato è dotato di servizi igienici a comune (subalterni 501) con altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 489/2017 **FIR809765**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ CASTELVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra; si tratta di un'abitazione composta da due vani oltre servizi e disimpegno. Prezzo base Euro 42.840,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.130,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** per civile abitazione denominata "Castelvecchio" articolata parte su due piani fuori terra e parte su tre piani fuori terra oltre cantina servizi e accessori. Si tratta di un'abitazione composta da diciotto vani catastali oltre servizi, disimpegni e locale ripostiglio e centrale termica a piano terra. Prezzo base Euro 566.610,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23

ore 12:00. Offerta minima : Euro 424.957,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo, composta da alcuni vani di servizio ad uso ripostiglio e magazzini, mentre a piano primo è individuato il vano cucina-pranzo, soggiorno due camere oltre il bagno. Prezzo base Euro 78.030,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 58.522,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo che si compone di quattro vani utili, oltre servizi ed accessori. Libero. Prezzo base Euro 66.810,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 50.107,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) (lotti 5 e 6 di cui alla perizia integrativa in atti) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte ad uso agricolo e in parte con aspettative di edificabilità, posti nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, località Castelvechchio. I terreni ad uso agricolo, di superficie catastale pari a mq 60.860, presentano generalmente significativi cambi di quote, attualmente appaiono incolti, privi di coltivazioni agrarie e frutti pendenti; i terreni con aspettativa di edificabilità, di superficie catastale pari a mq 12.587, facevano parte, con varie destinazioni, dell'area di espansione a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto denominata ex cementificio Italcementi; il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa agli atti alla quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 210.120,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 157.590,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 20/2015 **FIR808344**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di complesso immobiliare posto in Corso Giuseppe Mazzini n.9, contraddistinta in catasto Foglio 30, particella 227, subalterno 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani rendita €.216,91. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 71.700,00. Vendita senza incanto in data 06/02/23 ore 17:00. Offerta minima : 53.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 545/2019 **FIR810525**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOC. INCISA IN VAL D'ARNO - VIA FILIPPO TURATI , 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, articolato su due livelli, così composto: al piano primo, ampio soggiorno-pranzo, cucina, camera, bagno, disimpegno e due terrazze, oltre scala di collegamento al piano superiore; al piano secondo, due camere oltre bagno, due disimpegni, un ripostiglio e una veranda. Annessi alla proprietà esclusiva un ampio resede al piano terreno ed un locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato, di mq. 20 circa, con accessi carrabile e pedonale. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 27/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. **VIA FRANCESCO PETRARCA, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** monolocale ad uso civile abitazione ubicato al piano terreno, composto da un unico vano principale, oltre bagno e disimpegno, con una superficie di 60 mq. Libero. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 27/01/23

ore 17:00. Offerta minima : Euro 35.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 629/2017 **FIR810343**



FIRENZE - LOCALITÀ CASTELLO - VIA DELLA FONTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA FONTE", attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano una sala con soffitto affrescato, un ripostiglio, un altro ambiente con affreschi al soffitto, due disimpegni, due stanze, due bagni ed un locale lavanderia. Al piano seminterrato si trova una cantina con due locali attigui entrambi con soffitti a botte. Completa l'immobile il giardino in comune con altre due unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 293.760,00. Vendita senza incanto in data 17/01/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 220.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2017 **FIR808349**

FIRENZE - VIA DELLA SALA, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA del tipo terratetto, che si sviluppa ai piani terreno e primo (oltre palco morto sottotetto, ispezionabile attraverso una botola) posta in località Brozzi, con accesso da un'area esterna, ad uso comune. L'abitazione si sviluppa per

una superficie calpestabile complessiva pari a mq 80,69 mq, oltre alla corte (resede), al vano scala, ed alle porzioni con altezza inferiore a 1,5 ml. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 24/01/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 553/2017 **FIR810171**

FIRENZE - VIA PANCIATICHI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1. APPARTAMENTO: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato condominiale, posto al terzo piano. L'unità immobiliare è composta da un ingresso, un locale soggiorno con angolo cottura, una camera, uno studio e un bagno. **2. BOX GARAGE: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO BOX GARAGE**. Esso è posto al piano seminterrato e, nello specifico, è quello avente accesso dalla settima porta basculante da sinistra guardando la serie dei box garage dalla viabilità interna condominiale verso via Panciatichi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 176.500,00. Vendita senza incanto in data 26/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 132.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 246/2020 **FIR810325**

FIRENZE - LOCALITÀ SORGANE - VIA ISONZO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di tipo economico, porzione di un più grande fabbricato condominiale, posta nel Comune di Firenze, località

Sorgane, Via Isonzo n. 54. L'immobile è composto da cucina, soggiorno, disimpegno, camera e servizio igienico - oltre locale uso cantina/ripostiglio al pianoterra. Occupato da debitore/famiglia immobile giuridicamente libero. Prezzo base Euro 165.825,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 124.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1350/2020 **FIR809981**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sviluppato su un unico livello e costituito al piano primo da soggiorno-pranzo, un angolo cottura, una camera, un piccolo disimpegno e un bagno oltre due accessori indiretti al piano terra e resede suddiviso in due parti. Oltre proprietà indivisa di un terzo della strada di accesso e dello spazio di sosta e manovra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto in data 26/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 495/2017 **FIR810362**

FUCECCHIO - VIA DI BURELLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE su due livelli terreno e primo, avente accesso dal resede comune sia attraverso scala privata sia attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 2, composto al piano terra di locale studio, locale centrale termica e scala di collegamento al piano superiore e al piano primo di sette vani, due disimpegni, un ripostiglio ed un bagno. E' presente anche un manufatto

in muratura ubicato nel resede a confine con il lato est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 192.780,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 144.585,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile De Michelstel. 055667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 608/2015 **FIR809747**

FUCECCHIO - VIA G. DI VITTORIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo del fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 96.500,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 72.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 272/2021 **FIR809665**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA DEL PINO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con annesso resede esclusivo al piano terreno, oltre locale garage-cantina con annesso resede esclusivo posto al piano terreno del medesimo fabbricato ma con accesso dal civico n. 23, comunicante con l'appartamento. L'appartamento di tre vani oltre accessori ha una superficie calpestabile complessiva di circa 66,00 mq, oltre un balcone di circa 6,00 mq e resede di circa 79,00 mq, mentre il locale garage-cantina con bagno ha una superficie calpestabile complessiva di circa 28,00 mq ed un resede antistante di circa 9,00 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 27/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 478/2014 **FIR810334**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ COLLEGALLE - VIA COLLEGALLE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA, che si sviluppa su più livelli, terra e primo. L'immobile è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, sala, locali adibiti a w.c. giorno, servizi ed un nuovo ingresso che affaccia su piccola corte, dall'altro lato del soggiorno, si accede alla zona notte, composta da un lato da camera con bagno, dall'altro da vano soppalcato in struttura lignea. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 125.190,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 93.892,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA**, si sviluppa su più livelli, seminterrato, terra e primo. L'appartamento, che si affaccia su più lati nel resede è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, con locali adibiti a w.c. giorno, sala dalla quale si accede all'esterno oltre che al vano seminterrato, zona notte al piano rialzato composta da due camere con i rispettivi bagni di servizio. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 141.570,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 106.177,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI**

UNITÀ IMMOBILIARE, NELLO SPECIFICO: FABBRICATO EX FIENILE, della superficie lorda pari a circa 50,00 mq, è formato da un edificio del tipo da terra a tetto, oltre resede su più lati a comune con il fabbricato colonico, presenta un accentuato livello di degrado (edificio collabente) e pertanto non è in grado di produrre reddito. Più propriamente l'edificio è non utilizzabile, a causa di dissesti statici, fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, ovvero delle principali finiture ordinariamente presenti e utili a rendere l'immobile abitabile. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 12.090,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 17:30. Offerta minima: Euro 9.067,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AD USO AGRICOLO** situati all'intorno degli "edifici matrice", ossia il complesso edilizio ex colonico posto a caposaldo del sistema insediativo, presentano generalmente significativi cambi di quote, che per alcuni tratti raggiungono significative pendenze ed hanno un'estensione catastale complessiva pari a mq 39.102. Attualmente presentano circa 800 vecchie piante di ulivo che appaiono completamente inselvaticite perché incolti da lungo tempo, privi di coltivazioni agrarie accessorie e frutti pendenti; alcuni modeste superfici sono destinate a bosco ceduo per la formazione di legname da ardere. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 34.320,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 17:30. Offerta minima: Euro 25.740,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2017 **FIR812113**

GREVE IN CHIANTI - VIA VICCHIO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato in località Giobbole, composto da quattro edifici principali oltre vari manufatti di piccole dimensioni e terreni agricoli, con ingresso diretto dalla Strada Regionale 222 proseguendo su strada sterrata interna alla proprietà. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.927.500,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.445.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2016 **FIR810166**

GREVE IN CHIANTI - VIA VITTORIO VENETO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo con superficie lorda complessiva di mq 103 c.a., composto da un ampio ingresso - soggiorno con cucinotto e ripostiglio attigui, vano ad uso studio, camera da letto con bagno, con un ampio terrazzo di mq 65 c.a. completamente pavimentato in cotto e con due affacci con balastra in muratura: uno su Viale Vittorio Veneto ed uno sul resede o corte tergaie a giardino di proprietà esclusiva, posto al piano terreno. Inoltre un piccolo balcone di mq 3,00 c.a. (con accesso dal soggiorno) che si affaccia sulla via principale e un altro, sempre piccolo di mq 1,55 c.a., legato al vano scale che si affaccia sul resede tergaie privato. Con accesso dal pianerottolo d'ingresso, sul vano scala, abbiamo un piccolo w.c. di servizio. Prezzo base Euro 187.500,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 140.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano sottotetto o piano mansardato, avente la superficie lorda complessiva di mq 95,90 composto da un ampio ingresso soggiorno,

con cucinotto e ripostiglio attiguo, da un piccolo terrazzo a tasca con ampie vetrate d'angolo di mq 7,10 c.a., di un wc doccia, di due camere da letto di cui una con bagno. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 101.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE COSTITUITO DA DUE AMPI LOCALI DI SERVIZIO O CANTINA E RESEDE TERGAIE**, al piano seminterrato (vi si acceda dall'atrio di ingresso al piano terra) della superficie complessiva di mq 130,20, si evidenziano due ampi locali contigui, oltre due piccoli vani adiacenti ad uso ripostiglio e lavanderia, facenti parte del vano scala. Prezzo base Euro 111.375,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 83.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2017 **FIR809751**



LASTRA A SIGNA - VIA SPARTACO LAVAGNINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al p.t. con accesso tramite androne condominiale. Si compone di cucina con soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno, oltre resede. Condizione d'uso e manutenzione ordinarie. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto in data 02/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Andrea Sfarra tel. 055480017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2019 **FIR810519**

LONDA - VIA GIOVANNI XXIII, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con box auto di mq. 13. Proprietà della quota di 1/3 dei terreni siti nello stesso comune su cui insiste la strada carrabile di lottizzazione d'accesso al fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.190,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 13/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 64.643,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 649/2016 **FIR809760**

LONDA - LOCALITA' IMBERTA - VIA VICORATI, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE situata al piano seminterrato, terreno e primo con annesso resede esclusivo; composta da vano cucina, servizio igienico, locale taverna, cantina e ripostiglio sottoscala al piano seminterrato, soggiorno, due camere, servizio igienico, disimpegno, balcone loggia tergaie e resede esclusivo al piano terreno; vano camera, servizio igienico, terrazza e locale sottotetto al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2016 **FIR809763**

MARRADI - LOCALITA' BULBANA - VIA BULBANA - CASE MENALDI N. 14 E CASE DI SOTTO N. 13 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO PRINCIPALE composto da: 1) appartamento per civile abitazione 2) unità immobiliare ad uso deposito 3) unità immobiliare ad uso deposito B) Capannone avente accesso dalla Via Bulbana n. 14, composto da un unico ampio ambiente all'interno del quale è stato ricavato un piccolo locale spogliatoio e bagno di complessivi mq. 245; C) Fabbricati diruti aventi accesso dalla Via Bulbana n. 13 - Case di Sotto, e resede pertinenziale e precisamente: Due fabbricati. D) Appezzamenti di terreno in parte coltivati a frutteto in parte a essenze arboree per una superficie complessiva di circa mq. 37.000. Prezzo base Euro 201.600,00. Vendita senza incanto in data 01/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 151.200,00. Vendita senza incanto in data 01/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 151.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 714/2014 **FIR810512**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' FIBBIANA - VIA PONTE NUOVO, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA STABILIMENTO INDUSTRIALE. Libero. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/23 ore 18:30. Offerta minima : Euro 675.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8/2021 **FIR810592**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA REPUBBLICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA'

IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio fabbricato promiscuo in parte residenziale ed in parte produttivo a pianta regolare, libero su tre lati. L'appartamento si sviluppa ai piani terra e primo, è composto da n. 6 vani, compresa la cucina, oltre due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno, corridoi, scale interne, locale di deposito, due terrazze e locale termico al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 305.250,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 20/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 228.938,00. **VIA ROMA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** facente parte di un fabbricato residenziale a pianta regolare, libero su due lati. L'immobile, che si sviluppa al piano secondo e sottotetto, è composto da n. 3 vani, oltre disimpegno e scale interne. Libero. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 20/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 29.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua Tel. 055.215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 32/2016 **FIR809984**

PONTASSIEVE - FRAZIONE FORNELLO - VIA DELLE GINESTRE, 43-44 - A) VILLETTA A SCHIERA, ubicata ai piani interrato-terra-primo, consistenza vani 5,5, con annesso garage e due resedi (giardini). Il tutto per una superficie utile interna di circa mq. 80,00, e una superficie non residenziale costituita dal terrazzo di ingresso e garage di mq. 37,50. **B) QUOTA PARI A 1/57 DEL TERRENO** della consistenza di mq 1450. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.110,00. Vendita senza incanto in data 31/01/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 95.332,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2015 **FIR810506**

REGGELLO - VIA GOFFREDO MAMELI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 07/02/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 477/2019 **FIR811465**

REGGELLO - LOCALITÀ MONTANINO - FILIPPOTURATI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) APPARTAMENTO per civile abitazione 2) VANO UNICO AD USO "AUTORIMESSA" al Piano seminterrato, superficie calpestabile per mq. 16 circa. Libero. Prezzo base Euro 116.700,00. Vendita senza incanto in data 27/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 87.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 628/2017 **FIR810347**

REGGELLO - LOCALITÀ TOSI - VIA A. DIAZ, 115 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano costituito da un ingresso, un bagno, tre ampi locali, un vano più piccolo, una terrazza. Al piccolo locale ad uso ripostiglio si accede dal resede tergale salendo leggermente in quanto la costruzione accessoria è posta su un terrapieno più rilevato rispetto alla costruzione principale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o

Via V. Bellini n. 35 Empoli in data 19/01/23 ore 15:00. Offerta minima : 16.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2015 **FIR808331**

RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA GIORGIO AMENDOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA al piano primo, oltre autorimessa al livello seminterrato. L'abitazione, con accesso dal civico 4, si sviluppa per una superficie calpestabile complessiva pari a 54,65 mq, oltre a 15,71 mq delle due logge. L'autorimessa ha una superficie utile di 20,21 mq. Occupato. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 16/01/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 3297373982. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 349/2020 **FIR808557**

RUFINA - PIAZZA UMBERTO I, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO COMMERCIALE posto al piano terreno composto da quattro vani contigui oltre servizio e accessori, con annesso, in proprietà esclusiva, piccolo resede ad uso orto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2018 **FIR807402**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ CALZAILOLO - VIA SAN VITO DI SOTTO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO residenziale posta

al piano primo, con ingresso anche al piano terreno, composta da soggiorno, pranzo, cucina, due disimpegni, tre camere, doppi servizi, tre terrazze di cui una piccola parte verandata, e resede esclusivo sul fronte del fabbricato; oltre comproprietà dei beni a comune con l'altra unità immobiliare al piano terreno, tra cui centrale termica e resede pertinenziale. Appezamento di terreno posto sul retro del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 274.023,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Ruggiero Firenze Via Bolognese, 59 in data 26/01/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 205.517,25. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretta. Professionista Delegato alla vendita FRANCESCA RUGGIERO tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2013 **FIR810331**



SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA DI MUGELLO - LOC. RICAVO - VIA DI GALLIANO, 21 - LOTTO 1) EDIFICIO INDIPENDENTE elevato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e precisamente: Unità immobiliare utilizzata a fini ricettivi posta al piano seminterrato terreno e primo. L'edificio e' circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Libero. Prezzo base Euro 239.700,00. Vendita senza incanto in data 31/01/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 179.775,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 247/2011 **FIR810507**

VAGLIA - LOCALITÀ CASELLINE - VIA DELLA VIGNA VECCHIA, 444/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A: IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE,

terra-tetto di tipologia duplex su due piani fuori terra, con accesso indipendente più resede nella parte terga, composta al piano terreno da tre vani compresa cucina oltre servizio e accessori terrazza frontale, al primo piano da un locale più servizio e accessori e con annesso un locale di sbratto situato nel sottoscala della rampa di accesso all'appartamento. L'immobile fa parte di un complesso abitativo di più vaste dimensioni, composto da vari corpi di fabbrica simili fra loro e sfalsati. Il complesso è di recente costruzione, infatti è stato ultimato nel 1996. - **B) UNITÀ IMMOBILIARE B: POSTO AUTO SCOPERTO** di uso esclusivo nel piazzale a comune interno. La superficie è di 15 mq. Libero. Prezzo base Euro 201.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 150.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 186/2020 **FIR809744**



VICCHIO - VIA SP 551, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO COMPOSTO DA ABITAZIONE di due piani fuori terra oltre al seminterrato, composto da cucina, lavanderia, bagno, tre camere e cantina, oltre piccolo fabbricato di circa 9 metri, e loggia di 32 metri, oltre alcuni terreni, il tutto come descritto in CTU. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 273.870,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 205.402,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2021 **FIR809767**

VINCI - VIA GABBIALLA, 9-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da due unità immobiliari e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 200.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 683/2016 **FIR809764**

VINCI - VIA PIERINO DA VINCI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE al primo piano e composta da trilocale con soggiorno/pranzo e ripostiglio, disimpegno, bagno (finestrato) e due camere, una delle quali con bagno esclusivo (finestrato). Libero. Prezzo base Euro 68.850,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.637,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 229/2018 **FIR809739**

VINCI - VIA VALINARDI, SNC - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO in stato di incipiente degrado costituito da più corpi di fabbrica edificati in aderenza a due abitazioni per complessivi vani 10, 7 magazzini di cui i due al piano 1° ripristinabili a scopo residenziale, oltre ad appezzamento di terreno agricolo di superficie di mq. 170. Libero. Prezzo base Euro 105.340,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Diego Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data

01/02/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 79.005,37. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2012 **FIR810515**



- AZIENDA AVENTE PER OGGETTO LA FABBRICAZIONE ED APPLICAZIONE DI POLIMERI E PRODOTTI CHIMICI IN GENERE. L'azienda si compone di: - Impianti - Attrezzature - Materie prime e prodotti finiti - n.3 immobili ad uso industriale. Prezzo base Euro 2.362.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 07/02/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 2.362.000,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. FALL 246/2016 **FIR811963**



BAGNO A RIPOLI - STRADA VICINALE DI BELMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ANNESSO AGRICOLO precario oltre appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare. Occupato. Prezzo base Euro 97.905,05. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 73.428,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2020 **FIR810308**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO

AUTO SCOPERTO al piano terreno della superficie di mq. 12,07 circa. Libero. Prezzo base Euro 2.582,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.937,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 2.582,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.937,00. **VIA DEL LAGO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano primo della superficie commerciale di mq. 48,92. Libero. Prezzo base Euro 25.143,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 18.857,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 39,30. Libero. Prezzo base Euro 15.147,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 11.360,00. **LOCALITÀ LA MINIERA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** attualmente inutilizzati e non coltivati in larga parte suscettibili di potenzialità edificatoria della superficie catastale complessiva di mq. 40.380 o quanti siano. Libero. Prezzo base Euro 663.370,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 497.528,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2015 **FIR810321**

CAMPI BISENZIO - VIA B. BUOZZI, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE con resede esterno ed appezzamenti di terreno limitrofi. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.113.000,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23

ore 14:00. Offerta minima : Euro 834.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2020 **FIR810294**

CAPRAIA E LIMITE - FRAZIONE LIMITE SULL'ARNO - LOCALITÀ LA CAVALLINA- VIA SAN BIAGIO, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO

urbano facente parte di un più ampio edificio plurifamiliare elevato a tre piani fuori terra, collegato da scala interna con resede esclusivo più piano seminterrato. Al piano terreno vi sono soggiorno e piccolo ripostiglio; al piano primo cucina-tinello; al secondo piano 3 camere, 2 disimpegni, bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato con accesso indipendente vi sono 2 locali ad uso sgombero. Occupato da debitore/famiglia Libero. Prezzo base Euro 69.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 19/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 52.050,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 93/2012 **FIR808335**

CASTELFIORENTINO - VIA ALDO MORO, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.

Il fabbricato è composto, al piano terra, da un grande vano ad uso magazzino, un ufficio, bagni e spogliatoi, due vani scala per accesso a piano sovrastante ed un locale centrale termica avente accesso dall'esterno e, al piano primo, da un ampio vano ad uso ufficio, altri due uffici un archivio, un bagno, un ampio vano adibito a showroom. Tutti i locali del primo piano prospettano su lunghi balconi perimetrali. È altresì compresa una vasta resede esterna di pertinenza esclusiva che si sviluppa sui

tre lati dell'edificio ed è dotata di recinzione perimetrale. Nel possesso dell'esecutata senza titolo opponibile e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 311.250,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 233.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 345/2020 **FIR809652**



CASTELFIORENTINO - VIA R. GRIECO, 20/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE,

frazionato in 4 distinte unità con accesso indipendente. L'immobile allo stato attuale è così composto: UNITA' A): 3 locali uso ufficio, zona spogliatoi/magazzini e servizi igienici, zona laboratorio e magazzino, di circa mq. 395,86; occupata senza titolo e pertanto da ritenersi libera; UNITA' B): ingresso, un locale uso ufficio, magazzini, servizio igienico, zona laboratorio e magazzino e soppalco, di circa mq. 176,88; il custode segnala che lo stato dei luoghi risulta parzialmente modificato per la civile abitazione, risulta libera da persone e occupata da materiali. UNITA' C): ampio spazio uso deposito/laboratorio, oltre zona spogliatoi/servizi igienici e spazio esterno coperto da tettoia, adibito a deposito materiali, di circa mq 215,97, risulta libera da persone e occupata da materiali; UNITA' D) locale suddiviso da pannelli in alluminio anodizzato e vetri, uso deposito/laboratorio, oltre zona spogliatoi/servizi igienici di circa mq. 120,29, oltre resede esterno di mq. 338,50 in parte coperto da tettoia di mq. 148, adibito a deposito materiali; risulta libera. Libero. Prezzo base Euro 128.520,00. Vendita senza incanto in data

17/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 96.390,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 204/2013 **FIR808695**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ AGACCIONE, VIA FIORENTINA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE LABORATORI

di superficie lorda mq 645 ciascuno, facenti parte di un più ampio fabbricato, con accesso pedonale da scala condominiale e accesso carrabile per mezzo di rampa esterna, posti entrambi al piano primo, composti da ampio vano a destinazione laboratorio, zona uffici direzionali, zona magazzino-mensa, zona spogliatoi e w.c., di cui uno con terrazza, oltre centrale termica a comune con altre unità immobiliari (identificati al lotto secondo e lotto quarto nella perizia). Libero. Prezzo base Euro 207.697,50. Vendita senza incanto in data 17/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 155.773,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 522/2014 **FIR808329**

FIRENZE - VIA PORTA ROSSA, 56/R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO COMMERCIALE.

Il fondo è attualmente adibito a sala, ingresso e bar del ristorante-pizzeria. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 927.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 695.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 117/2021 **FIR808340**

IMPRUNETTA - LOCALITÀ TAVARNUZZE - VIA MONTEBUONI, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE

LABORATORIO al piano seminterrato con accesso dal civico 201, composto da sette locali oltre wc, quattro ripostigli, ingresso, loggiato ed un piccolo resede tergestale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 01/02/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 310/2018 **FIR810509**

MONTAIONE - VIA LOCALITÀ IANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE.

Tale complesso è composto da quattro edifici a due piani per complessivi ventitre appartamenti, un edificio polivalente con sala conferenze, un edificio adibito prevalentemente a portineria, sei fondi commerciali, vari locali accessori quali lavanderia, locale a servizio piscina, locale a servizio tennis, cabine elettriche, centrale termica e centrale idrica; il tutto insiste su un resede a comune di oltre 20.000 mq, sistemato a verde con essenze di vario tipo ed in parte ad uliveto, con vialetti pedonali e/o carrabili oltre ad un parcheggio privato, una piscina ed un campo da tennis, completano il complesso quasi tredici ettari di bosco ceduo situato a nord e ad est della zona edificata. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.558.750,00. Vendita senza incanto in data 31/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.669.062,50. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 282/2016 **FIR810505**

MONTEPERTOLI - VIA ADIGE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE composto da ampio locale adibito a zona di lavorazione della superficie di circa mq 2.033,00 al quale si accede dal resede prospiciente la pubblica via Adige; da un locale adiacente al principale, posto sulla destra del medesimo della superficie di circa mq.450,00, adibito a zona di lavorazione; locale magazzino in adiacenza al principale posto sulla sinistra del medesimo della superficie di circa mq. 152,00; nr. 2 tettoie esterne e locale deposito della superficie di circa mq. 35,00, oltre a locali ufficio e servizi igienici posti al piano terreno e primo di circa mq. 54 ed aventi accesso interamente al locale principale. Il tutto circondato da un resede esclusivo della superficie di circa mq. 5.700,00. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.633.500,00. Vendita senza incanto in data 17/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.225.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 104/2020 **FIR809649**

MONTEPERTOLI - VIA BARRUCCIANO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un'area di 96.240 mq con sovrastanti n.8 fabbricati di tipo industriale e direzionale di 18.560 mq commerciali, oltre terreni agricoli circondanti di Ha 18 ca, attualmente adibito alla produzione di pavimenti, rivestimenti, pareti ed accessori in cotto, situato in Comune di Montespertoli (Fi), alla Via

Barrucciano n.100 (già n.7) in località Anselmo. Libero. Prezzo base Euro 2.820.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.115.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 273/2017 **FIR809983**

REGGELLO - FRAZIONE CANCELLI - LOCALITÀ POGGIO AI GIUBBIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA CAPANNONE avente destinazione artigianale-industriale. Il capannone è sviluppato su tre livelli (seminterrato, piano terra e primo piano), tutti collegati da scale interne, oltre resede esclusivo e locali accessori e più precisamente un vano ad uso centrale termica al piano interrato e locali posti nel resede di complessivi vani sei. Libero. Prezzo base Euro 524.250,00. Vendita senza incanto in data 27/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 393.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 151/2020 **FIR810350**



SCANDICCI - VIA DELL'ARRIGO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio edificio denominato "il fossato", costituita da un vano abitativo, piccolo bagno e soppalco siti al piano primo con accesso

da loggia ed ingresso a comune, posti al piano terreno. L'immobile risulta di fatto unito a limitrofa unità immobiliare per civile abitazione (Sub. 517) per mezzo di apertura su parete interna e della quale, a tutti gli effetti, costituisce porzione (camera e servizio igienico). La superficie calpestabile è pari a mq. 19,40 e la superficie lorda e commerciale è pari a mq. 24,80. - **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO MAGAZZINO** costituita da piccolo ripostiglio con accesso dal resede esterno posto sul tergo del fabbricato principale. La superficie calpestabile è pari a mq. 1.30 e la superficie lorda e commerciale è pari a mq. 1,90. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A USO MAGAZZINO** facente parte del più ampio edificio denominato "il fossato", posta al piano seminterrato, ad oggi trasformato in residenza e costituito da tre locali, oltre ad un bagno con aspirazione forzata. La superficie calpestabile è pari a mq. 37,00 e la superficie lorda e commerciale è pari a mq. 50,25. Libero. Prezzo base Euro 38.500,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** facente parte del più ampio edificio denominato "il fossato" e posta al piano seminterrato con accesso dall'esterno dell'edificio. L'unità immobiliare è costituita da un locale di ingresso con scala cieca, che conduceva al piano terreno, ed altri due vani. La superficie calpestabile è pari a mq. 19,25 e la superficie lorda e commerciale è pari a mq. 28,75. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma pressoché

rettangolare. Il terreno è attualmente utilizzato quale giardino e risulta comune all'unità immobiliare di cui al Lotto 1 (sub. 511) e ad altre unità presenti nell'edificio, loggia e vano scale posti al piano terreno e distinti al Catasto fabbricati del Comune di Scandicci quali Foglio di mappa n. 38, part. 59, sub. 500, non oggetto della presente procedura esecutiva immobiliare. Inoltre, come evidenziato nella perizia di stima dal CTU dall'esame dell'ultimo elaborato planimetrico, depositato presso gli Uffici del Catasto, non risultano essere identificate ulteriori parti a comune. Sul terreno non risultano presenti diritti di impianto. Libero. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **LOCALITÀ IL FOSSATO - VIA DELL'ARRIGO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** I terreni risultano attualmente in parte coltivati ad uliveto ed in parte coperti da cespugli. Sui terreni non risultano presenti diritti di impianto. Libero. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 25.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** I terreni risultano attualmente in parte coltivati ad uliveto ed in parte coperti da cespugli. Sui terreni non risultano presenti diritti di impianto. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** I terreni risultano attualmente in parte coltivati ad uliveto ed in parte coperti da cespugli. Sui terreni non risultano presenti diritti di impianto. Libero. Prezzo base Euro 62.500,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 46.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura
 Professionista Delegato
 alla vendita Rag. Roberto
 Franceschi tel. 0556147220.
 Custode Giudiziario Istituto
 Vendite Giudiziarie di Firenze.
 Rif. RGE 284/2020 **FIR810320**

**VICCHIO - LOCALITA' CUCCINO
 E ROSTOLENA, 10 - VENDITA
 TELEMATICA MODALITA'
 SINCRONA - LOTTO 1) PIENA
 PROPRIETÀ DI PORZIONE
 DEL COMPLESSO AGRICOLO**

comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. In particolare, trattasi di: A) Fabbricato diruto. B) Complesso poderale parzialmente diruto. C) Fabbricato da cielo a terra di tre piani di superficie complessiva pari a 560 mq. D) Fabbricato diruto. E) Fabbricato da cielo a terra pericolante, ad uso stalla per ovini ed equini, di superficie complessiva pari a 569,15 mq. F) Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composta da un piano seminterrato e due fuori terra, costituito da: un vano ad uso cantina e due vani ad uso laboratorio al piano seminterrato, servizi con accesso diretto dall'esterno al piano terreno e da nove locali per abitazione al piano primo, per una superficie complessiva di circa 314 mq. G) Porzione di fabbricato ad uso autorimessa, composto da un unico vano al piano seminterrato di circa 23 mq. H) Appezamenti di terreno aventi destinazione "Zona Agricola e Boschiva" di superficie complessiva pari a circa 230,00 ettari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 292.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 219.000,00. **LOCALITA' CUCCINO E ROSTOLENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL COMPLESSO AGRICOLO** comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. In particolare, trattasi di: I) Fabbricato ad uso stalla per bovini, costituito da un unico corpo di fabbrica, comprendente tettoia per deposito foraggiere, due vani principali e due accessori oltre stanze per deposito gruppi elettrogeni e frigoriferi per

la conservazione del latte, concimaia esterna e silos a trincea interrati. L) Fabbricato rurale da cielo a terra composto da due corpi di fabbrica disposti su più livelli: al piano seminterrato, da quattro vani con ingresso indipendente, al piano terreno da sei vani, al piano primo da tredici vani e al piano secondo da due vani; completano il fabbricato due piccoli vani interrati posti sul prospetto principale. Il fabbricato si presenta privo di impianti e in pessimo stato di conservazione. M) Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composta da sei locali al piano terreno oltre loggia e resede pertinenziale per una superficie complessiva di circa 174 mq., oltre aree scoperte. N) Appezamenti di terreno aventi destinazione "Zona Agricola e Boschiva" di superficie complessiva pari a circa 91,00 ettari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 229.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2011 **FIR810359**



GAMBASSI TERME - LOCALITA' MAGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO rappresentati da 16 particelle della superficie catastale complessiva di Ha 15 81 35 e costituiti in prevalenza da un grande vigneto specializzato e un oliveto con terreni di pertinenza per gli accessi e la raccolta. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 539.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 404.250,00. **LOCALITA' MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO rappresentati da 16 particelle della superficie complessiva di Ha 27 90 10 e costituiti in prevalenza da vigneti specializzati e oliveti con terreni di pertinenza per gli accessi e la raccolta, da alcuni appezzamenti di bosco misto e seminativo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 464.200,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 348.150,00. **LOCALITA' TRIPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VASTO APPEZZAMENTO DI TERRENI COLLINARI** a pascolo anche boschivi della consistenza di Ha 34 79 94 ove vi si trovano in aree distinte una vasta zona con maneggio e scuderie, tre manufatti ad uso ricovero di animali in forte stato di degrado, un parco con piscina, vasta area a parcheggio e un laghetto di irrigazione, due fabbricati ad uso agriturismo con requisito di ruralità e composti quanto al primo edificio in 4 appartamenti, quanto al secondo edificio in 2 appartamenti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 813.600,00. Vendita senza incanto in data 18/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 610.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 67/2017 **FIR808860**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA DELLE ROSE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO destinato ad uliveto e piantato ad ulivi che parte dal fabbricato residenziale principale. sono presente due fabbricati uno in metallo e uno in muratura a destinazione cisterna abusi in quanto non condonati. Libero. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO a destinazione uliveto di pertinenza di una unita' immobiliare facente parte del fabbricato residenziale limitrofo di fatto si presenta come giardino recintato a maglia sciolta su base di cemento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di pertinenza di una unita' immobiliare facente parte del fabbricato residenziale limitrofo, si presenta come marciapiede antistante gli accessi di cue unita' immobiliari in pavimento con originali elementi in pietra e in cotto. risulta diviso in due tramite recinzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** è resede condominiale del fabbricato residenziale limitrofo, e si presenta come piazzale di manovra e parcheggio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** è resede condominiale del fabbricato residenziale limitrofo, e di fatto si presenta come viabilità carrabile di accesso al fabbricato residenziale in terra battuta e ghiaia. occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 24/01/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Zannoni tel. 3474677885. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2018 **FIR810287**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 116

23 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)