



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

**ACQUAVIVA PICENA - VIA MARZIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** terra cielo composta da tre piani fuori terra oltre il terrazzo di copertura, descritto nel catasto fabbricati di acquaviva picena al foglio 10 con la particella 125, categoria a/3vani 8, r.c. € 231,37. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto

c/o via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno in data 21/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2018 **ASC814563**

**ACQUAVIVA PICENA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** di civile abitazione sito in Via Roma, n.5, al quale si accede attraverso un ingresso con scala

comune posto sul lato nord del fabbricato sulla stessa via Roma, costituito detto appartamento da un piano primo composto di : una zona giorno costituita da ingresso, ampio soggiorno e cucina coi rispettivi balconi; una zona notte costituita da due bagni, un disimpegno

e tre camere da letto e bagno di servizio, nonché da un piano secondo sottotetto accessibile da scala interna costituito da quattro vani e terrazzo  
**B) LOCALE ADIBITO A GARAGE** Posto al piano seminterrato, facente parte della stessa palazzina sita in

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Via Roma n. 5, avente accesso indipendente da via Padre Francesco Angellotti, caratterizzato da una pavimentazione interna in cemento grezzo e l'accesso carrabile è garantito tramite una serranda avvolgibile in metallo

**C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** dell'estensione catastale complessiva di Ha. 0.06.9. Occupato dall'esecutata e dal proprio nucleo familiare. Con successiva comunicazione del 24/06/2020 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 118.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 88.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/02/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 38/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814528**

**ASCOLI PICENO - VIA AMALFI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** sito al secondo piano della palazzina, lato est, con annesso ripostiglio posto al piano interrato dello stesso fabbricato, della consistenza di

vani 5,5. Prezzo base Euro 94.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno in data 28/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 14/2016 **ASC814759**

**ASCOLI PICENO - VIA LARGO DELLE MARGHERITE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETA' SUPERFICIAIA DELL'APPARTAMENTO** e precisamente: appartamento, sito al piano quarto di un fabbricato condominiale di natura economica e popolare dotato di ascensore, è posto al piano quarto e composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, disimpegno, tre camere, un bagno ed un ripostiglio, con esposizione Est-Ovest della superficie lorda di circa mq. 112, superficie dei balconi di circa mq. 8,30 e confinante con spazi condominiali su

più lati e con la proprietà del sub 52. Pertinenza dell'abitazione è un ripostiglio della superficie di circa mq. 3,70 posto al piano settimo. Il lotto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 73, p.la 345, sub 51, Z.C. 3, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,00 vani, superficie catastale mq 118 comprese aree scoperte, R.C. € 360,80 - Largo delle Margherite 2 - Piano 4 e 7. Occupato. Prezzo base Euro 82.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o San Benedetto del Tronto alla Via Francesco Crispi, in data 23/02/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Fazzini tel. 0735595422. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 9/2020 **ASC814441**

**CARASSAI - VIA VERDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE** costituita dall'abitazione di tipo economico al piano primo con annessa soffitta al piano secondo

sottotetto e cantina con piccolo accessorio esterno (locale legnaia) al piano seminterrato; - piccolo frustolo di terreno. Libero in stato di abbandono. Prezzo base Euro 29.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 186/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814532**



**CASTIGNANO - VIA DEI TEMPLARI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** sito in Comune di Castignano (AP), con ingresso su via dei Templari civico numero trenta (n. 30), via dei Templari civico numero ventotto (n. 28) e via delle Mura civico numero quindici (n. 15), costituite da: **A) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano terra, della consistenza di 5 (cinque) vani catastali, con annesso locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; **B) LOCALE** ad uso autorimessa posto al piano terra, della



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

consistenza di metri quadrati ventidue (mq. 22); **C) CANTINA POSTA** al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati ventotto (mq. 28). Occupato gli immobili risultano essere occupati dall'esecutata e dalla sua famiglia. Successivamente, vista l'istanza avanzata dalla parte esecutata, con provvedimento in data 18/07/2019 il G.E. autorizzava la debitrice ed il suo nucleo familiare a permanere temporaneamente nell'immobile, fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso, facendo obbligo alla stessa debitrice ed ai suoi eventuali familiari conviventi di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Prezzo base Euro 82.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/02/23 ore 15:15. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 136/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814557**

**CASTORANO-CONTRADA SAN SILVESTRO, 8 - A) COMPENDIO IMMOBILIARE**, composto da: **A1) APPARTAMENTO** per abitazione

articolantesi ai piani primo, secondo e terzo, della consistenza di 13 (tredici) vani catastali. **A2) COMPLESSO AGRITURISTICI** articolantesi ai piani primo sottostrada e terra. **A3) APPARTAMENTO** Per abitazione articolantesi ai piani terra e primo, della consistenza di 17 (diciassette) vani catastali. **A4) APPARTAMENTO** per abitazione articolantesi ai piani terra, primo e secondo della consistenza di 7 (sette) vani catastali. a5) bene comune non censibile (corte). **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in Comune di Castorano (AP), della superficie catastale complessiva di ettari 12, are trentaquattro e centiare quarantaquattro (Ha 12.34.44). Libero. Prezzo base Euro 452.115,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 339.086,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 223/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814511**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - LOCALITA' STELLA DI MONSAMPOLO - VIA SALARIA ANGOLO VIA VOLTA - APPARTAMENTO** al piano secondo. - **GARAGE** al piano primo

sottostrada. Occupato dall'esecutata e dal figlio. Con provvedimento in data 15 ottobre 2018. Prezzo base Euro 110.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 43/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814618**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, VIALE DELLO SPORT, 3-5 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano quarto sottotetto, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, terrazzo sul lato nord parzialmente coperto con accesso dal soggiorno e da una camera. Prezzo base Euro 60.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 147/2014 Informazioni

c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814740**

**OFFIDA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPPORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO** al piano secondo di circa mq. 107 lordi, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno-pranzo e cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi (della superficie totale di 18 mq.). In data 20 settembre 2019 il Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato il debitore a permanere temporaneamente nell'immobile, fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso. Con relazione del 24/07/2020, depositata telematicamente in pari data, il Custode specificava che l'esecutato non risiede nell'immobile pignorato e non vi dimora abitualmente. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 204/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814578**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA**



**COLFIORITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) L'APPARTAMENTO OCCUPA PORZIONE** del piano primo del fabbricato ed ha esposizione su tutti i lati. Esso comprende corridoio di ingresso, soggiorno, ampio locale cucina - pranzo, due bagni, quattro camere, un ripostiglio e si sviluppa su una superficie lorda complessiva di 220 mq circa, oltre ampi spazi esterni pavimentati a terrazzi di 210 mq circa che si aprono sui lati sud, est ed ovest e sono fruibili in comune con altre unità immobiliari del fabbricato; **B) LA RIMESSA** si trova al piano terra in prossimità degli ingressi, fronte al cancello carrabile. Ha forma trapezoidale allungata, superficie lorda di circa 58 mq e altezza sotto solaio di 2,32 mt. È munita di una serranda basculante di accesso in lamiera nonché di due porte, la prima (spigolo sud-ovest) in prossimità della scala che conduce al piano primo e la seconda (porta finestra) sulla parete diagonale posta a nord, ove è collocata anche una apertura finestrata. Occupato dagli esecutati e dalle loro famiglie. Prezzo base Euro 200.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 58/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814634**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLFIORITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano terra; **B) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano primo, della consistenza di 8 (otto) vani catastali; **C) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano secondo; d) unità in corso di costruzione posta al piano primo sottostrada; **E) BENE COMUNE NON CENSIBILE** (corte scala). Occupato Gli immobili risultano essere occupati dagli esecutati. I medesimi immobili risultano, inoltre, parzialmente locati in forza di n. 2 (due) contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, stipulati rispettivamente in data 28/01/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Ascoli Piceno in data 30/01/2014 al n. 307 S.3, della durata di anni 8 ed in data 03/03/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Ascoli Piceno in data 16/03/2016 al n. 670 S.3T, della durata di anni 8, entrambi opponibili alla procedura. Prezzo base

Euro 221.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 166.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Rif. RGE 32/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814516**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA G. OBERDAN, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMPOSTO DA** PT-1° - 2° e 3° (sottotetto) con annesso garage e locali depositato al PT collegati internamente alla unità immobiliare principale con destinazione d'uso di civile abitazione oltre alla corte esterna di mq. 280,75. Occupato dal debitore e la sua famiglia; con successiva comunicazione del 3 settembre 2019 e relazione del 18 giugno 2020 la stessa precisa che non ci sono state variazioni. Prezzo base Euro 350.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in

data 16/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 55/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814522**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PIEMONTE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** al piano quarto, interno 18, con annesso locale ad uso fondaco al piano cantinato; **B) APPARTAMENTO** al piano quarto, interno 19, con annesso locale ad uso fondaco al piano cantinato. Occupato Relativamente all'immobile di cui alla precedente lett. a), dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 25/02/2021 risulta che l'immobile è occupato da un terzo in forza di un contratto di locazione stipulato il 30/11/2020 per la durata di anni tre, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di San Benedetto del Tronto in data 19/12/2020 al n. 2528 S.3T, non opponibile alla procedura. Con provvedimento in data 19/03/2021, vista l'istanza presentata dall'occupante, il G.E. autorizzava il terzo ad occupare l'immobile, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura, facendo obbligo al medesimo di rilasciare l'immobile

immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del Custode. Relativamente all'immobile di cui alla precedente lett. b), dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 23/02/2022 risulta che l'immobile è occupato dal debitore ed adibito ad abitazione principale. Prezzo base Euro 280.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 210.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 139/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814591**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VERBANIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano primo della consistenza catastale di vani quattro virgola cinque, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto

al Foglio 30, Particella 236 subalterno 13, Categoria A/2, Classe 3, vani 4,5, consistenza catastale mq. 73, R.C. Euro 360,23, Via Verbania n. 4, piano 1. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno in data 24/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 24/2002 **ASC815380**

#### Avviso di vendita

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA ANTONIO GRAMSCI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ALBERGO ARTICOLANTESI** sui piani primo, secondo e terzo; **B) APPARTAMENTO** sito al piano primo, distinto con il numero interno 1 (uno), con annesso locale ad uso fondaco sito al piano primo sottostrada, il tutto della consistenza di sette vani catastali; **C) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano primo sottostrada della consistenza catastale di metri quadrati 211 (duecentoundici). Prezzo base Euro 484.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 363.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00.

Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 154/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814643**



**ASCOLI PICENO - LOCALITA' MONTICELLI, VIALE DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA URBANA** edificabile (sulla quale insistevano fabbricati, poi demoliti). l'immobile è conforme a quanto indicato dall'elaborato peritale, si trova nella disponibilità dell'esecutato ed è libero da eventuali occupanti. Prezzo base Euro 348.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 261.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 81/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814504**

**ASCOLI PICENO - VIA PALESTRO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO** per arti e mestieri, costituita da locale al piano terra facente parte di un fabbricato, avente superficie commerciale di circa mq. 50. Risulta nella disponibilità dell'esecutato e viene utilizzato come magazzino. Prezzo base Euro 20.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Mario Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 164/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814736**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE ROSARA, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: PARTE DI FABBRICATO RURALE** con corte e terreni sito in comune di Ascoli Piceno e distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Ascoli Piceno, • al Foglio 97, Particella 63, Sub. 3, z.c. 2, Frazione Rosara n. 134, piano T-S1, categoria D/10 (fabbricato

per funzioni produttive connesse ad attività agricole), rendita cat. euro 4.023,00; • al Foglio 97, Particella 63, Sub. 4, z.c. 2, Frazione Rosara n. 134, piano 1, categoria A/2 (appartamento), classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 132 mq escluse aree scoperte, rendita cat. euro 287,02; ed al Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Ascoli Piceno, • Al foglio 97, part. 64, SEMINATIVO, classe 3, superficie are 21, ca 54, R.D. euro 8,90=, R.A. euro 11,12; • Al foglio 97, part. 65, SEMINATIVO, classe 3, superficie are 14, ca 20, R.D. euro 5,87=, R.A. euro 7,33; • Al foglio 97, part. 66, SEMINATIVO, classe 3, superficie are 06, ca 00, R.D. euro 2,48=, R.A. euro 3,10; • Al foglio 97, part. 167, SEMINATIVO, classe 3, superficie are 07, ca 00, R.D. euro 2,89=, R.A. euro 3,62; • Al foglio 97, part. 254 porz. AA, SEMINATIVO, classe 4, superficie are 07, ca 00, R.D. euro 2,53=, R.A. euro 3,43; Porz. AB ULIVETO, classe 1, superficie are 01, ca 30, R.D. euro 0,54=, R.A. euro 0,57= • Al foglio 97, part. 304, SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie are 01, ca 80, R.D. euro 0,98=, R.A. euro 0,98; • Al foglio 97, part. 305, SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie are 02, ca 00, R.D. euro 1,08=, R.A. euro 1,08; Al foglio 97, part. 636, SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie are 01, ca 00, R.D. euro 0,54=, R.A. euro 0,54; • Al foglio 97, part. 751, SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie are 58, ca 45, R.D. euro 31,70=, R.A. euro 31,70; • Al foglio 97, part.

753, SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie are 20, ca 50, R.D. euro 11,12=, R.A. euro 11,12;. Occupato fabbricato rurale, abitazione e terreni. Prezzo base Euro 302.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 226.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - P.zza Orlini in data 15/02/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 149/2019 **ASC814432**

#### **CASTORANO**

**CONTRADA SAN SILVESTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI : FABBRICATO URBANO**, costruito su due livelli e suddiviso in 3 unità immobiliari di cui 1 opificio e due unità in corso di costruzione; -terreno agricolo. il capannone si sviluppa su un piano mentre la zona uffici è in parte al piano terra ed in parte al piano primo. le due unità in corso di costruzione sono entrambe al piano primo e si trovano allo stato grezzo. il tutto distinto al catasto fabbricati del comune di castorano al: - foglio 15 particella 559 sub 5, cat. d/7, r.c.: euro 4.450,00 (opificio)- foglio 15 particella 559 sub 6, cat.: f/3- foglio 15 p.la 559 sub 7 cat. f/3 - tutte le unità immobiliari urbane hanno diritto alla corte distinta quale bcnc al foglio 15 p.la 559 sub 4; l'area su cui insiste il fabbricato è distinta al

catasto terreni al f. 15 p.la 559 ente urbano di mq 2780 ed al catasto terreni di detto comune al: al foglio 15 p.la 604, mq 1168rd: Euro 3.62, Ra: Euro 5.13. Libero. Prezzo Base Euro 213.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta Minima Euro 159.750,00. Vendita Senza Incanto C/o Via Piceno Aprutina.n. 47 Ascoli Piceno In Data 17/02/23 Ore 10:00. G.e. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato Alla Vendita Notaio Silvia Parlamenti Tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. ssa Simona Ferri Tel. 0736343965. Rif. Rge 19/2018 **ASC814472**

**FOLIGNANO - VIALE ASSISI, SNC - VENDITA T E L E M A T I C A MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ SPORTIVA**, costituito da locali ufficio, spogliatoi, bagni e locale palestra; - Locale ad uso garage. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Rif. RGE 95/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814571**

**MONTEPRANDONE - LOCALITA' FRAZ.**

**CENTOBUCHI LARGO XXIV MAGGIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, sita al piano secondo di un condominio detto "Nidir" (che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un livello seminterrato) e si compone di un ingresso, una stanza a destinazione servizi igienici, due stanze a vocazione uffici e comunica, con la proprietà confinante ad ovest, con una porta interna. Prezzo base Euro 61.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Via Scirolo, 25, Castel Di Lama in data 23/02/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Re tel. 0736.814108. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 12/2020 **ASC814797**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' PORTO D'ASCOLI, VIA E. TOTI, 16-16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra del fabbricato di maggior consistenza composto da un vano principale con bagno ed antibagno e scala di comunicazione con locale



al piano sottostrada;  
**B) LOCALE DEPOSITO** posto al piano primo sottostrada del fabbricato di maggior consistenza composto da unico vano collegato direttamente con il suddetto locale commerciale per mezzo di una scala a chiocciola accessibile dalla corsia e scivolo interno. Libero. Prezzo base Euro 68.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 20/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814535**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA RISORGIMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) MAGAZZINO** al piano terra, descritto nel catasto fabbricati di san benedetto del tronto al foglio 21 con la particella 1082 sub 14, categoria c/2, mq 13, r.c. € 51,03. Prezzo base Euro 24.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno in data 21/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti

tel. 073647569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2018 **ASC814564**



**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE - SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA PALAZZI, 83 - quota pari ad 1/2 della piena proprietà dell'immobile**, individuata al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 5, P.IIa 299, Sub 1, Cat. C/3, Classe 3, consistenza 250 mq, R.C. Euro 464,81. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo Euro 300. Vendita senza incanto c/o studio dott. Mariano Cesari - contrada cerreto n. 1 - 63082 Castel di Lama. in data 13/02/23 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. FALL 14/1986 **ASC814654**



**ASCOLI PICENO - LOCALITA' VILLA SANT'ANTONIO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** incluso nella perimetrazione del Nucleo per l'Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, con destinazione ad Attrezzature Sportive ed attrezzature collettive, di complessivi mq. 23.645, di cui mq. 13.990 in Zona 6 (verde sportivo attrezzato) e mq. 9.655 in Zona 3 (servizi comprensoriali), con sovrastanti un

fabbricato già rurale della superficie di circa mq. 312,20 ed un volume di circa mc. 1.750 ed un fabbricato accessorio della superficie di circa mq. 65,20 ed un volume di circa mc. 150, entrambi in pessime condizioni ed inaccessibili. Dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ascoli Piceno in data 26 marzo 2015 i terreni ricadono in parte in Zona 3 serv comprensoriali, parte in Zona 6 verde sportivo, parte in Zona 9 viabilità. il terreno con il fabbricato risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 269.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 202.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/02/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 112/2006 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC814751**

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**



**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE - FABRIANO - VIA ROMAGNOLI, 88 - SI AVVISA** che gli eventuali interessati, che è pervenuta la proposta di acquisto di euro 83.000,00 (ottantatremila/00),

oltre oneri di legge, relativamente alla piena proprietà del lotto unico costituito dai seguenti immobili, facenti parte di un maggior fabbricato ubicato nel **Comune di Fabriano (AN), alla Via F. Romagnoli n. 88, e precisamente: = APPARTAMENTO** sito al piano secondo con annesso locale ad uso cantina al piano sottostrada primo, distinto nel Catasto Fabbricati al fg. 120, p.IIa 2000, sub 20, Cat. A/2, classe 6, consistenza n. 6 vani, superficie catastale 105 mq, rendita euro 464,85. **=GARAGE** sito al piano primo sottostrada distinto nel Catasto Fabbricati al fg. 120, p.IIa 2000, sub 31, Cat. C/6, classe 5, consistenza 23 mq, superficie catastale 24 mq, rendita euro 65,33; **=AREA URBANA** sita al piano terra distinta nel Catasto Fabbricati al fg. 120, p.IIa 2000, sub 8, cat. F/1. Il complesso dei beni ceduti non comprende altri beni, diritti e rapporti giuridici all'infuori di quelli sopra specificamente indicati. urbanistica ed edilizia. **INVITA** chiunque fosse interessato, a far pervenire offerta migliorativa rispetto al prezzo base di euro 83.000,00. presentazione offerte c/o lo Studio del Notaio Donatella Calvelli, Viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno, il giorno 26/01/23 dalle ore 09.00 alle ore 12.00. Commissario Liquidatore Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. **MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO LCA 121/2021 ASC814451**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 90  
Gennaio 2023

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)