



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



## Abitazioni e box

### BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ANGELO MUSCO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

al piano primo, della superficie utile di circa mq. 94,90 (commerciale mq.115,40), al N.C.E.U. al fg. 20, part. 1305, sub. 7, cat. A/2. Prezzo base Euro 58.421,25. Offerta minima: Euro 43.815,94. Termine presentazione offerte: 03/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott.ssa Anna Smedile.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Alberto Di  
Mario tel. 0909799847. Rif.  
RGE 111/2014 **BC813378**

**BARCELLONA POZZO  
DI GOTTO (ME) - VIA  
CASE ALESCI - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - PIENA  
PROPRIETÀ PER LA QUOTA  
DI 1/1 DI APPARTAMENTO**  
posto al piano primo di  
un edificio a tre piani fuori  
terra, costruito nel 1986,  
ristrutturato nel 2012, della  
superficie complessiva di  
mq.161,00 circa per una  
cubatura di mc. 1626,10.  
La zona giorno è composta  
da un'ampia cucina aperta

sul soggiorno munita  
di caminetto, bagno e  
ripostiglio. La zona notte  
è costituita da tre camere  
più bagno. Identificato nel  
N.C.E.U. al F. 4, part. 399  
sub. 3. Prezzo base Euro  
105.840,00. Offerta minima:  
Euro 79.380,00. Termine  
presentazione offerte:  
11/03/23 ore 12:00. Vendita

senza incanto 15/03/23  
ore 10:00. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Rosa  
Ventura tel. 335485053. Rif.  
RGE 80/2021 **BC815357**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEL MARE, 287 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE AD OGGETTO UN APPARTAMENTO** posto al piano primo, seconda elevazione fuori terra. L'immobile è individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto al foglio 9, part. 823, sub 2, Cat. A/2, classe 7, vani 5,5 R.C. € 213,04. Prezzo base Euro 63.411,00. Offerta minima: Euro 47.559,00. Termine presentazione offerte: 16/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 09:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2°, Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Alberto tel. 0909799688. Rif. RGE 91/2021 **BC815185**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 10, di superficie utile di circa mq. 168,66 costituito da 6 vani, 2 servizi igienici, disimpegno ed ingresso. La superficie dei balconi - escluso il terrazzo di mq. 53,65 - è pari a circa mq. 52,89. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, con rifiniture di pregio e pavimentazione in marmo ed è dotato di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima: Euro 24.046,88. Termine

presentazione offerte: 03/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC813360**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. PRATI ANGOLO VIA ROSSITTO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI ALLO STATO RUSTICO** che coprono l'intero piano primo di un fabbricato sito in Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, via Prati angolo via Rossitto. Dette unità hanno accesso da via Rossitto tramite androne e vano scala. Le due unità immobiliari coprono l'intero piano primo ma la loro suddivisione non risulta materializzata sui luoghi esistendo solo la struttura in c.a. costituita dai pilastri, dal solaio e muri di tamponamento perimetrali. E' di pertinenza di ogni unità un ampio terrazzo prospiciente su via Prati oltre balconi e verande coperte. Prezzo base Euro 72.292,50. Offerta minima: Euro 54.219,38. Termine presentazione offerte: 09/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:00. c/o Tribunale Barcellona Pozzo Di Gotto Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Amato.

Liquidatore Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. CP 3/2013 **BC816089**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIAGENERALE CAMBRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** del Complesso Edilizio denominato "Città Futura" sito in Barcellona Pozzo di Gotto, via Generale Cambria, e precisamente appartamento a piano terra ed un piccolo vano a piano cantinato facente parte del Corpo di fabbrica "D" a quattro elevazioni fuori terra oltre cantinato cui si accede dal civico condominiale n. 9. Al vano a piano cantinato si accede sia dalla scala che dal cortile interno. L'abitazione si sviluppa su una superficie di mq. 85,00 oltre i due balconi di mq. 14 e la cantina di mq. 15. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si individua al foglio 13, particella 1775 sub. 5, via Generale Angelo Cambria piano T, categoria A/2, classe 9, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse arre scoperte 119 mq., rendita euro 352,48. Prezzo base Euro 64.540,00. Offerta minima: Euro 48.405,00. Termine presentazione offerte: 13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RG 1886/2018 **BC815172**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MATTEO BELLINIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** allo stato rustico della superficie commerciale di 188,55 mq., posto al primo piano di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 13 particella 1246 sub 7. Prezzo base Euro 42.188,00. Offerta minima: Euro 31.641,00. Termine presentazione offerte: 13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 65/2015 **BC815168**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Termine presentazione offerte: 13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC815345**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE PORTOSALVO - VIA STRETTO SECONDO BORRACCIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., adibito a civile abitazione e sovrastante terrazzo di copertura. Prezzo base Euro 39.571,74. Offerta minima: Euro 29.678,66. Termine presentazione offerte: 04/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/04/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amelia Nicolina Mannino tel. 0909794235. Rif. RGE 16/2020 **BC814337**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA TEN. COL. PAOLO ARCODACI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE**, trattasi di un APPARTAMENTO situato al piano secondo di un edificio a tre elevazioni f.t. composto da: ingresso, angolo - cottura, ripostiglio, soggiorno/pranzo, corridoio che dà accesso al bagno ed alle due camere da letto e due terrazze. L'unità abitativa ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 111,00 proprietà 100/100; l'immobile è identificato in catasto fabbricati al foglio 54, particella, 400, sub. 05 categoria A/4 Cl.

11 rendita catastale € 354,29 proprietà 100/100. Dalla relazione di stima emerge che vi sono alcune difformità e/o abusi edilizi. Le spese per violazione edilizia e regolarizzazione ammontano ad €. 11.040,92 circa così come sono state valutate nella CTU;. Prezzo base Euro 22.727,08. Offerta minima: Euro 17.045,31. Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 22/2014 **BC814533**



**GUALTIERI SICAMINO' (ME) - VIA DUCA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** a 4 elevazioni f.t. sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò, via Duca n. 91, censito in Catasto al foglio 4, part. 2291, sub.2, cat. A/2, cl. 2, 5 vani, r.c. Euro 170,43. L'immobile, della superficie commerciale complessiva di mq 148 ca., ha accesso diretto dalla via Duca: al piano terra è presente solo il vano scala che permette l'accesso all'unità abitativa che si sviluppa in altezza; al piano primo sono presenti due vani adibiti rispettivamente a cucina/soggiorno e ripostiglio

ed un ampio disimpegno; al piano secondo sono presenti camera da letto, ripostiglio, wc ed un piccolo corridoio di disimpegno che porta ad un balconcino prospettante la via Duca; il piano terzo è costituito dal lastrico solare di copertura. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Tinuzzo tel. 0906012019. Rif. RGE 60/2021 **BC815348**

**LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO C/DA MINICEDDA O LISA LOCALITÀ IL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** al piano terra con terreno circostante, costituita da due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un piccolo bagno il tutto disimpegnato da un corridoio centrale dal quale si ha l'accesso ai vani. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 36, sez. urbana 002, z.c. 2, cat.A/7, classe 2, vani 5,5, R.C. € 937,37, p.t., Strada Provinciale Piano. - **INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** al piano terra con terreno circostante, costituita da una camera da letto, una cucina con annesso disimpegno, un locale bagno e un vano ripostiglio. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 38, sez. urbana 002, z.c. 2, in corso di costruzione, p.t., Strada Provinciale Piano. Prezzo base Euro

137.496,00. Offerta minima: Euro 103.122,00. Termine presentazione offerte: 13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 794/1992 **BC815160**

**LIPARI (ME) - CONTRADA SANTA MARGHERITA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, sito in Lipari, C.da Santa Margherita n. 14, composto da tre vani oltre accessori e terrazzo, confinante con altra Ditta da due lati, con altra Ditta e con altra Ditta, salvo altri. In catasto risulta individuato (vedasi allegato 1-2-3 della perizia) al foglio n. 84, sezione urbana 1, particella n. 3, zona censuaria 1, c.da Santa Margherita, piano T, categoria A/4, classe 4, consistenza 5.5 vani, superficie catastale mq.123 totale escluse aree scoperte 111.00 mq., rendita € 383,47. Prezzo base Euro 192.657,00. Offerta minima: Euro 144.493,00. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 99/2015 **BC815044**

**MILAZZO (ME) - VIA BOTTEGHELLE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A- VILLA SINGOLA** della

superficie commerciale di 42,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà piano terra, ha un'altezza interna di 2.70. Id. catastale: foglio 23 particella 1041 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 187,99 Euro, indirizzo catastale: Contrada Fiumarella n. 10, piano: Terra **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 47,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene immobile oggetto di stima riguarda un fabbricato con struttura intelaiata in c.a. ad una elevazione fuori terra con copertura in legno lamellare, si è constatato un utilizzo residenziale. Infatti risulta accorpato al corpo A con una distribuzione interna che si sviluppa attraverso un disimpegno, una lavanderia, un bagno ed una camera. Identificazione catastale: foglio 23 particella 689 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 29 mq, rendita 108,46 Euro. **B1 - ALTRO TERRENO.** Rispetto alla superficie riportata nella visura catastale di mq. 220, si è detratta una superficie di mq 18 pari all'ampliamento planimetrico del corpo B. foglio 23 particella 690 (catasto terreni), superficie 220. Prezzo base Euro 95.990,50. Offerta minima: Euro 71.992,62. Termine presentazione offerte: 12/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 39/2016 **BC814331**

**MILAZZO (ME) - VIA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)**

**IMMOBILE** in catasto al fg. 3, p.la 127, categoria A/4, classe 7, consistenza 5,5 vani, rendita Euro 198,84. Prezzo base Euro 100.718,43. Offerta minima: Euro 75.540,00. Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Rif. RGE 90/2015 **BC816069**

**NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA - LOTTO 1) FABBRICATI** ad uso civile abitazione, di cui uno, destinato a deposito/magazzino, è composto da due vani a piano semicantinato e due vani a piano terra; un secondo fabbricato, destinato a deposito, è composto da un vano a piano terra con annessa corte di pertinenza e un vano a piano semicantinato; un terzo composto da due vani al piano terra, destinati a cantina, e 4 vani destinati a civile abitazione. Fondo rustico esteso catastalmente are quarantasei e centiare novanta ( are 46,90), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Confinante a corpo con i fabbricati su descritti. Prezzo base Euro 27.360,00. Offerta minima: Euro 20.520,00. Termine presentazione offerte: 16/03/23 ore 12:00. **CONTRADA SCELLIA, 58/59 - LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel Comune di Novara di Sicilia. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 304, sub 2, cat. A/2, cl. 3, vani 7,5 superficie catastale 134 mq, R.C. € 240,15. Prezzo base Euro

9.375,00. Offerta minima: Euro 7.032,00. Termine presentazione offerte: 16/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:30. c/o via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D 'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC815170**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA PACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 164 mq.; la villetta, facente parte di un complesso di 4 fabbricati, si sviluppa su 3 piani, di cui 2 fuori terra ed uno semicantinato, aventi l'ingresso da via Pace Giammoro, mediante un cancello automatico, che consente l'accesso carrabile al lotto, attraverso una stradella privata; in catasto al foglio 5, particella 1752, sub 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 454,48; via Pace Giammoro piano S1-T-1; c'è anche il posto auto esterno, la cui superficie commerciale è di 20 mq. Prezzo base Euro 76.875,00. Offerta minima: Euro 57.656,25. Termine presentazione offerte: 16/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Picciolo tel. 0909296269 - 3495932071. Rif. RGE 37/2020 **BC815067**

**RODI' MILICI (ME) - VICO POETA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA E PIENA**

**PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** a tre elevazioni f.t. sito in Rodi Milici (ME), Vico Poeta n.1 angolo Piazza Martino n.11; al piano terra deposito composto da un unico vano della superficie totale di mq 43,14. L'unità nel suo complesso risulta rifinita ma con accertate tracce di umidità su tutti i muri perimetrali. Al piano 1° e 2° abitazione di tipo popolare su due elevazioni superficie totale mq 81,31, superficie utile mq 59,46. Al piano 1° troviamo un salotto di mq 13,83 con affaccio tramite balconcino di mq 5,02 sulla Piazza Martino, camera da letto di mq 9,91 con balcone sul Vico Poeta, wc e sottoscala di mq 2,17. Al piano 2° si accede tramite una scala interna dalla quale si giunge ad un corridoio da questo si accede ad un vano ripostiglio di mq 5,25, ad una cucina di mq 3,04 ad una sala pranzo di mq 11,84 ed a un terrazzo di mq 10,00 che affaccia sulla Piazza Martino. Il 1° ed il 2° piano risultano rifiniti all'interno ed in discrete condizioni ad eccezione dei soffitti del 1° piano in corrispondenza della terrazza a causa delle infiltrazioni dovute alle scarse condizioni di impermeabilizzazione, nelle stesse condizioni si trovano i soffitti del 2° piano; Si fa presente che attualmente il lotto risulta occupato Piano T categoria C/2 Cl. 2 rendita catastale €. 67,97 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella, 271, sub. 1 proprietà 100/100; Piano 1° 2° categoria A/4 Cl.2 vani 4 rendita catastale €. 126,02 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella, 271, sub.2 proprietà 100/100;. Prezzo base Euro 40.872,98. Offerta minima: Euro 30.654,74. Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/03/23

ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC814624**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA FRANCESCO LO SARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito nel comune di San Filippo del Mela (ME), Via Francesco Lo Sardo, costituita da : a) abitazione catasto fabbricati al foglio 6, particella 855, sub.8 cat. A/2, classe 2, vani 6,5, P.1; b) posto auto catasto fabbricati al foglio 6, particella 939, sub. 2, cat. C/6, classe 1, mq 10. Prezzo base Euro 49.056,08. Offerta minima: Euro 36.792,06. Termine presentazione offerte: 17/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 4/2020 **BC814927**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CORSO GARIBALDI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da 5 vani ed accessori, della superficie commerciale pari a mq. 104,20 (in catasto fabbricati al fg. 6, part. 704, sub 3, cat. A/2). Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.937,50. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 53/2012 **BC813485**



**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA PALMENTO NUOVO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** di tipo civile (piano terra, primo e secondo). L'immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Terme Vigliatore al foglio 1, part. 289, sub 2, cat. A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 54 mq, rendita 169,66 euro, al foglio 1 part. 289, sub 3, categoria A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 54 mq, rendita 169,66 euro, ed al foglio 1 part. 289, sub 4, cat. C/2, classe 2, consistenza 10 mq, superficie catastale 13 mq, rendita 10,85 euro. Prezzo base Euro 61.760,00. Offerta minima: Euro 46.320,00. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825-3403001490. Rif. RGE 87/2021 **BC814346**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA VERDI, 1 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** ad uso residenziale, posto al p. 1° di fabbricato a triplice elevazione, della consistenza di vani 10. in catasto al FG. 5 part. 802 sub 3 cat. A/2, classe 7, cons. 10 vani, Non provvisto di titolo edilizio autorizzativo, in corso di sanatoria. Occupato. Ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 27.093,75. Offerta minima: Euro 20.320,31. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melangela Scolaro tel. 0909715031 - 3474007226. Per info ASS.I. (Associazione per la vendita di beni immobili e mobili registrati) tel. 0909216563. Rif. RGE 16/2014 **BC815352**

#### Aziende agricole

**RODI' MILICI (ME) - CONTRADA BLANDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO ZOOTECNICO** della superficie commerciale di mq. 1.562,50 costituita da quattro corpi di fabbrica: corpo A - capannone adibito a ricovero di animali; corpo B - magazzino, deposito; corpo C - tettoia aperta a forma di "C" per ricovero animali e corpo D - mungitoio con annesso recinto. L'intero edificio è posto al piano terra. In catasto Fabbricati del Comune di Rodi' Milici (Me) al foglio 60 particella 27, Cat. D/10, R.C. € 12.216,00. Prezzo base Euro 185.643,00. Offerta minima: Euro 139.233,00. Termine presentazione offerte:

13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 32/2020 **BC815165**

#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 11, di superficie utile di circa mq. 282,31 (area vendita, w.c. ed ufficio), oltre 3 depositi di superficie utile complessiva di circa mq. 115,80 e soppalchi di superficie utile complessiva di circa mq. 160,50. Prezzo base Euro 72.760,78. Offerta minima: Euro 54.570,59. Termine presentazione offerte: 03/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC813361**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE** al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo base Euro

169.638,00. Offerta minima: Euro 127.229,00. Termine presentazione offerte: 13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC815346**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SALVATORE CATTAFI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE** sito in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Salvatore Cattafi, n.115, quartiere Sant'Andrea, censito in Catasto al foglio 18 part. 51 sub. 5, cat. D/1, rendita Euro 2.194,00, della superficie commerciale di 498,00 mq, consistente nella metà di un capannone artigianale più corte di esclusiva pertinenza. La porzione di capannone in vendita prospetta su tre lati su detta corte. Sul vertice sud della corte insiste un fabbricato secondario oggi adibito a deposito un tempo utilizzato come spogliatoio e locali per servizi igienici ad uso del personale di lavoro. La superficie lorda dei fabbricati è di circa mq 440 mentre gli spazi esterni di esclusiva pertinenza sono di mq 580. Prezzo base Euro 195.200,00. Offerta minima: Euro 146.400,00. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23

ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Correnti tel. 0906012019. Rif. RGE 85/2021 **BC815362**

**MILAZZO (ME) - VIA COLONNELLO FRANCESCO BERTÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI Ufficio/deposito, censito catastalmente al Fg. 6, part. 756, sub 1, cat. A/10, classe 1, vani 9; superficie catastale 400 mq. L'immobile ha accesso da una porta in ferro posta sulla rampa, che da Via Bertè conduce ai parcheggi interni dello stabile, sulla quale rampa si affacciano anche diverse finestre luce dell'immobile; l'immobile è costituito da diversi ambienti e da un wc con antibagno che affacciano su un corridoio centrale. Prezzo base Euro 223.693,65. Offerta minima: Euro 167.770,23. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 28/2019 **BC815350****

**MILAZZO (ME) - VIA DEL SOLE, 12/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a destinazione commerciale sito in Milazzo (ME), Via del Sole 12-20, della superficie commerciale di 745,80 mq a due elevazioni fuori terra oltre piano cantinato e sottotetto. Prezzo base Euro

571.950,00. Offerta minima: Euro 428.962,50. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Marullo tel. 0906010161. Rif. RGE 17/2020 **BC815353**

**RODI' MILICI (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 14/16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** a due elevazioni f.t. sito in Rodi Milici (ME), Via Vittorio Emanuele Orlando n.14/16/18, al piano terra in Via G. Verga n. 3/5; al piano seminterrato laboratorio artigianale della superficie totale di mq 174,40 composto da un laboratorio di mq 120,42 un w.c di mq 2,14 ed una piccola area di corte sul lato est di mq 45,10. Detta unità risulta all'interno intonacata senza tinteggiatura mentre all'esterno risulta intonacata solo con uno strato di rinzaffo. Gli infissi risultano realizzati in ferro e sono saracinesche a rullo. Al piano Terra unità immobiliare in corso di costruzione della superficie di mq 174,40. L'unità immobiliare è composta da un unico vano con tre ingressi. L'immobile si presenta allo stato rustico non rifinito sia all'interno che all'esterno, senza infissi. Attorno all'unità immobiliare troviamo una corte d'ingresso sul lato sud, mentre sui lati est e nord è presente una balconata senza ringhiera. Il bene in oggetto oltre alle due unità immobiliari sopra descritte comprende un bene comune non censibile composto da un corridoio

ingresso al piano terra ed un vano scala di collegamento tra il piano terra ed il seminterrato. Il vano scala risulta non rifinito e senza ringhiera scala; Piano seminterrato categoria C/3 Cl. 2 rendita catastale €. 412,91 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella 849, sub. 6 proprietà 100/100; Piano Terra unità in corso di costruzione identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella 849, sub.5 proprietà 100/100; Piano Seminterrato e piano Terra bene comune non censibile identificato in catasto fabbricati al foglio 17 particella 849 sub 4 Le spese per l'ottenimento di sanatoria edilizia ai sensi dell'art.40 comma IV della legge n. 47/1985 ammontano a circa €. 12.865,75 così come sono state valutate nella CTU; Prezzo base Euro 30.531,82. Offerta minima: Euro 22.898,87. Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC814625**

**TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA PRAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A - LABORATORIO ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di 230,27 mq. Laboratorio artigianale di recente ristrutturazione con annessa corte esterna utilizzato per uffici, deposito ed esposizione di pietre e marmi pregiati. Esso si sviluppa in un corpo principale realizzato in c.a. al

piano terra e parziale piano primo (soppalco sottotetto) e da una tettoia in legno chiusa con pareti vetrate al piano terra sulla parte retrostante lato Sud. foglio 7 particella 370 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 1, consistenza 181 mq, rendita 317,83 Euro. **B - LABORATORIO ARTIGIANALE** a della superficie commerciale di 309,26 mq. Laboratorio/ Capannone artigianale realizzato con struttura in acciaio e copertura a falde chiuso con pannellatura prefabbricata dedicato alla lavorazione vera e propria dei marmi. Esso si sviluppa su una superficie lorda totale di 259,60mq di struttura coperta oltre corte pertinenziale esterna estesa 496,60mq perimetrale il capannone. foglio 7 particella 424 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 1, consistenza 255 mq, rendita 447,77 Euro. **C - PIAZZALE DI CARICO/SCARICO MERCI - PARCHEGGIO** della superficie commerciale di 256,30 mq. Terreno utilizzato come piazzale di manovra carico/scarico marmi e pietre da lavorazione e parcheggi asservito ai due laboratori artigianali di cui ai corpi A e B. Il bene risulta pressochè pianeggiante e bene organizzato per la raccolta e convogliamento delle acque meteoriche. foglio 7 particella 434 (catasto terreni), qualità/classe Agrumeto 1, superficie 2563, reddito agrario 37,09 €. **D - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 147,00 mq. Striscia di terreno estesa circa 72,00m per una larghezza di circa 2,00m e per una superficie di 147,00mq che collega la parte Sud del Lotto con la stradella adiacente il torrente Patri. foglio 7 particella 250 (catasto terreni), qualità/

classe incolto produttivo - U, superficie 147, reddito agrario 0,02 €. Prezzo base Euro 413.000,00. Offerta minima: Euro 309.750,00. Termine presentazione offerte: 13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 15/2021 **BC813815**



**MILAZZO (ME) - LOCALITÀ BRIGANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** ricadente nel PRG in zona agricola "E", avente estensione di mq. 2.450 (al catasto terreni al fg. 22, part. 1154), con fabbricato allo stato rustico a due elevazioni f.t., un manufatto ad una elevazione f.t. ed una struttura precaria adibita a deposito, tutti realizzati in assenza di concessione edilizia e non sanabili. Prezzo base Euro 54.337,50. Offerta minima: Euro 40.753,13. Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 53/2012 **BC813486**

**NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA - LOTTO 3) FONDO RUSTICO** con insistente

fabbricato rurale, esteso catastalmente, ettari tre, are diciassette e centiare ventiquattro (ha 3.17.24), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Prezzo base Euro 11.297,00. Offerta minima: Euro 8.473,00. Termine presentazione offerte: 16/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:30. c/o via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC815171**

**RODI' MILICI (ME) - CONTRADA COSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO** costituito da n.4 terreni agricoli siti in Rodi Milici, Contrada Costa ma non contigui: Terreno ubicato in zona E della superficie di mq.440 coltura fico d'india, rendita domenicale €. 0,76 rendita agraria €. 0,33 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 591 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona E della superficie di mq. 170 coltura fico d'india rendita domenicale €. 1,59 rendita agraria €. 0,68 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 456 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona E rendita domenicale €. 0,88 rendita agraria €. 0,26 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 468 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona B 1 edificabile della superficie di mq. 180 coltura vigneto, rendita domenicale €. 1,67 rendita agraria €. 0,65 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 794 proprietà 100/100;. Prezzo base Euro 5.373,00. Offerta minima: Euro 4.029,75. Termine presentazione offerte:

27/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC814626**

**TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA FRANCHINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) A - TERRENO AGRICOLO** a TERME VIGLIATORE CONTRADA FRANCHINA SN, della superficie commerciale di 4.545,00 mq. Terreno agricolo sito in contrada Franchina coltivato in parte ad uliveto ed in parte a vigneto ormai in stato di abbandono che si sviluppa su una superficie totale di 4.545,00mq. foglio 11 particella 99 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto 1, superficie 4026, reddito agrario 20,79 €. foglio 11 particella 544 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto 1, superficie 519, reddito agrario 2,41 €. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.625,00. Termine presentazione offerte: 13/03/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 15/2021 **BC813816**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.96  
Gennaio 2023  
Direttore Responsabile  
[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis-m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)