



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 59/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Bojano (CB) Via Croce, 98. Appartamento al p. 4° e garage. **Prezzo base: Euro 25.000,00 (Offerta Minima Euro 18.750,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **04/04/2023 ore 16:15**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Monica D'Aniello c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza

Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 28/03/2023. Maggiori info presso il delegato tel. 0874484442, presso il custode giudiziario IVG tel. 0874/416150, su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4172684).

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed esclusiva proprietà su VILLA CON GIARDINO ubicata in CAMPOBASSO alla contrada Coste di

Oratino, composta da sedici vani catastali oltre garage e cantina, in due piani fuori terra e uno seminterrato, con pertinenza esterna esclusiva adibita a giardino e porzione pavimentata; così riportata in Catasto dei Fabbricati: - Foglio

51 particella 29 sub 3 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza 65 mq Rendita € 285,34; - Foglio 51 particella 29 sub 4 Categoria A/7 Classe 4 Consistenza 16 va-ni Rendita € 2.768,21. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima: Euro



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



168.750,00. Offerta minima in aumento Euro 4.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 43/2010 **CPB815649**

CAMPOBASSO (CB) - VIA DE LISIO 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - Piena proprietà dell'**UNITA' IMMOBILIARE** (appartamento con annessa cantina) sita nel Comune di Campobasso (Cb) in Via A. De Lisio n.4. L'unità immobiliare sopra descritta è censita in Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 132 part. 42 sub 14 Categoria A/3, Classe 3, vani 5,5 sup. totale 92 mq, Rendita €355,06. La residenza posta al piano secondo dello stabile è costituita di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n°3 camere e 1 servizio igienico; sono presenti 2 balconi oltre che, una cantina al piano seminterrato. Dalla perizia di stima in atti si evince che il bene è in buono stato di conservazione. Regolarità urbanistica ed amministrativa - Dalla perizia di stima in atti si desume una difformità

tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale; il layout interno non corrisponde a quanto riportato nella planimetria catastale. E' necessaria una variazione catastale per modifiche interne. Si precisa che non è stato possibile rintracciare eventuali dichiarazioni di Agibilità/Abitabilità. Non risulta agli atti l'Attestato di Qualificazione energetica e/o l'Attestato di Certificazione Energetica di cui al D.lgs 19 agosto 2005 n.192 e successive modificazioni ed integrazioni, la cui acquisizione sarà, in ogni caso, da considerare a cura e spese dell'aggiudicatario, da allegare al decreto di trasferimento. Stato Occupazionale dell'immobile: l'immobile è occupato da terzi in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima: Euro 19.000,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/03/23 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, Campobasso Via Monsignor Bologna 40, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 8/2019 **CPB815814**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 54/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Garibaldi, 151/A. Appartamento al p. 4° (p. 5° f.t.) senza ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 camere con balcone, camera e bagno oltre a posto auto coperto. Non occupato dal proprietario ma posseduto da due coniugi in virtù di contratto di comodato precario non registrato. **Prezzo base: Euro 29.932,02 (Offerta Minima Euro 22.449,01)** in caso di **gara aumento minimo Euro 600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/03/2023 ore 16:30**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Mauro Luciani c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le

ore 13:00 del 16/03/2023. Maggiori info presso il delegato tel. 087462003, c/o il custode giudiziario IVG di Campobasso e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4217640).

CAMPOBASSO (CB) - PIAZZA MOLISE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, piano secondo, composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni ingresso, disimpegno e tre balconi, in catasto al foglio 57, p.lla 1697, su. 89. All'appartamento è incluso un garage, al piano seminterrato, di circa 36 mq, in catasto al foglio 57, p.lla 1697, sub.10. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima: 184.500,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato Avv. Mario Del Greco, Busso Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 121/2012 **CPB815645**

CAMPOBASSO (CB) - VIA MONFALCONE, 8 - UNITA' IMMOBILIARE abitativa-appartamento con annessa cantina composta da soggiorno, cucina, due camere da letto e



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

servizio, sito nel Comune di Campobasso (CB), alla via Monfalcone n.8 identificato nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 121 del Comune di Campobasso particella 418, sub 10 categ. A/3 piano T, vani 5,5, superficie catastale 103 mq., mq rendita catastale euro 355,06. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.750,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita competitiva 10/03/23 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Federica Adele dei Santi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email lucia.morgillo@libero.it. Rif. L.P.D. 3/2021 **CPB815818**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI IN GOLFO, 114/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito in Campobasso alla via San Giovanni in Golfo n. 114/ C, piano terzo int. 5, censito all'Agenzia del Territorio, comune di Campobasso, Catasto Fabbricati foglio 34, particella 450, sub 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 8,5 vani, mq. 176, superficie catastale totale, escluse aree scoperte, mq. 168, rendita € 640,41. Prezzo base Euro 37.050,00. Offerta minima: Euro 37.050,00. Offerta minima in aumento Euro 740,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 10:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla**

Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Consales, Campobasso Via Conte Verde, 25, tel. 087490199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 42/2016 **CPB815810**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN'ABITAZIONE DI TIPO CIVILE sita in Campobasso alla Via Sant'Antonio dei Lazzari, n. 42, nonché PROPRIETA' PER QUOTA 1/14 dei terreni che costituiscono la strada pertinenziale di collegamento fra la pubblica via e il complesso condominiale ove è ubicata l'abitazione. Il lotto è così identificato. - N.C.E.U. del Comune di Campobasso: Foglio 47, particella 1188, subalterno 25, categoria A/2, classe 2, superficie 151 mq., rendita € 614,58; - N.C.T. del Comune di Campobasso: Foglio 47, particelle 1006, 1155, 1191 e 1192. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: 67.500,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 10:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Campobasso, Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 84/2017 **CPB815576**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 21/16 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Agostino De Pretis, 18. Piena prop. di abitazione di tipo civile di mq. 125. **Prezzo base: Euro 76.350,00 (Offerta Minima Euro 57.262,50)** in caso di **gara aumento minimo Euro 1.600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/03/2023 ore 16:15,** partecipabile innanzi al delegato Avv. Gilberto Griguoli presso la sala aste Ordine degli Avvocati di Campobasso presso il

Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/03/2023 - Maggiori info presso il delegato tel. 3282212808 e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4227532).

CAMPODIPIETRA (CB) - VIA POZZI, 18/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** ubicato al secondo piano in Campodipietra (CB) alla Via Pozzi, n. 18/C P. 2 int. 1. L'immobile è costituito da: ingresso, tre camere, un soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio e due balconi. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campodipietra (CB): foglio: 23 - particella: 983 - sub: 16 - categoria: A/2 - classe U - consistenza 6,5 vani - superficie catastale: 122 mq, escluse aree scoperte 117 mq - rendita catastale: euro 520,33. Prezzo base Euro 46.182,00. Offerta minima: Euro 34.637,00. Offerta minima in aumento Euro 924,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

10/03/23 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Paolone, tel. 3384429413. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 68/2018 **CPB815655**



FERRAZZANO (CB) - CONTRADA DALMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO ubicato in agro del comune di Ferrazzano in Contrada Dalmonte snc, costituito da un un piano terra - salone, cucina, n.3 camere da letto, n.2 servizi igienici-, piano interrato - cucina rustica, servizio igienico, deposito e locale tecnico- ed un sottotetto. Terreni siti in agro di Ferrazzano di fatto vincolati urbanisticamente al fabbricato della superficie complessiva di mq. 7.348. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima: 54.375,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 10:05 presso**

la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 73/2009 **CPB815584**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA TERRARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO sito nel Comune di Ferrazzano (CB), alla Contrada Terrara, s.n.c. con circostante corte, al fg. 93, p.lla 643 sub. 3 Cat. A3, Classe U, consistenza nove vani catastali, p.T - 1 rendita catastale € 650,74. Prezzo base Euro 66.445,00. Offerta minima: Euro 49.933,75. Offerta minima in aumento Euro 1.350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/03/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it.

it. Rif. RGE 12/2017 **CPB815808**

MATRICE (CB) - CONTRADA COLLE MELAINO, 7 - FABBRICATO ubicato in Matrice Contrada Colle Melaino n.7 composto da tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, a cui è affiancato un altro corpo di fabbrica di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli, piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato ospita due ambienti adibiti a deposito magazzino, il secondo livello è costituito dal piano terra adibito a zona giorno, con soggiorno, cucina, sala da pranzo, servizio igienico e scala, il terzo livello è composto da tre camere da letto, bagno e corridoio. Il secondo piano sottotetto non è provvisto di collegamento verticale. L'unità immobiliare è circondata su due lati da una corte, porzioni di un fabbricato costituite da due rimesse e una corte esclusiva e una porzione di fabbricato che si completa con altra unità immobiliare appartenente ad altra ditta e n.3 particelle di terreno di superficie complessiva ha.1.39.10. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: 24.750,00. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita competitiva 10/03/23 ore 10:10 presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2.** G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia

Morgillo tel. 0874778804 email lucia.morgillo@libero.it. Rif. RG 2/2021 **CPB815654**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 3/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - Comune di San Massimo (CB) località Campitello Matese. Compendio immobiliare costituito da: Abitazione di tipo civile distribuita su due livelli con soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere da letto e bagno al piano primo; Varie Attività commerciali attualmente funzionanti; locali; locale adibito a magazzino. **Prezzo base: Euro 399.000,00 (Offerta Minima Euro 299.250,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 8.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/03/2023 ore 16:15,** partecipabile innanzi al delegato Dott. Giulio Santoro presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, P.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 02/03/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato tel. 087497641, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4251244).

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**
CAMPOBASSO (CB) - VIA DUCA D'AOSTA, 34

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina di due piani, costituito da un ampio locale, con più accessi separati, fornito di doppio servizio igienico e corte esclusiva su cui accedono le due uscite di sicurezza. L'immobile versa in buono stato di conservazione, presenta una razionale distribuzione degli spazi e buona esposizione dei vani. La superficie totale dell'intero immobile è pari a mq. 442,00, l'altezza dei vani è pari a mt. 4,85. La superficie della corte esclusiva è pari a circa mq 70,00. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima: Euro 185.625,00. Offerta minima in aumento Euro 4.950,00. Cauzione 50% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/03/23 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Petitti, 5 (c/o avv F. Piacci), tel. 3287175537. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 66/2019 **CPB815812**

CAMPOBASSO (CB) - CORSO MAZZINI, 65/67 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE che si sviluppa su due piani: piano terra e piano

interrato Il piano terra, distinto in Catasto al Foglio 120, p.lla 442, sub 36, Z.C. 1, Categ. C/1, Rendita €1.631,49 di superficie lorda di mq 55,00. Locale commerciale al deposito sottostante posto al piano interrato, distinto in Catasto al Foglio 120, p.lla 442, sub 19, Z. C. 1, Categ. C/2, Rendita €216,91, Piano S1 di superficie lorda mq 81. Prezzo base Euro 108.335,00. Offerta minima: Euro 108.335,00. Offerta minima in aumento Euro 2.167,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CORSO MAZZINI, 69 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra. L'immobile distinto in Catasto al Foglio 120, p.lla 442, sub 37, Z.C. 1, Categ. C/1, Rendita €2.719,15 è posto al piano terra. La superficie lorda del piano terra è pari a mq 84,00. Prezzo base Euro 101.715,00. Offerta minima: Euro 101.715,00. Offerta minima in aumento Euro 2.035,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 15:30 Campobasso, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 49 - Primo piano. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Bianchini, tel. 0874418652. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 15/2015 **CPB815639**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 9/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Cercemaggiore

(CB) Contrada Fonte Faggeta, 5. Piena prop. di: - fabbricato per esigenze industriali piano S1-T-1, di ca mq. 1.245,00 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo e della pietra; - fabbricato per esigenze industriali piano T, di ca mq. 136 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo e della pietra. **Prezzo base: Euro 84.375,00 (Offerta Minima Euro 63.281,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.700,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/03/2023 ore 16:30**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 06/03/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Giampio Ferrara tel. 0874.418685, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4235390).



GILDONE (CB)-CONTRADA SANT'ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO ubicato in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificato in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9 particella

356 qualità seminativo, classe I, consistenza are 10 centiare 90, reddito dominicale € 3,38, reddito agrario € 3,38; - foglio 9 particella 360 qualità vigneto, classe I, consistenza are 8 centiare 60, reddito dominicale € 5,11, reddito agrario € 3,78. Prezzo base Euro 1.332,70. Offerta minima: Euro 1.332,70. Offerta minima in aumento Euro 27,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 01/03/23 ore 16:00, Campobasso (CB), alla via Zurlo n. 3. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Loredana Faccenda tel. 0874484748 email loredana.faccenda@iacobacciassociati.it. Rif. FALL 2/2018 **CPB814415**



MONACILIONI (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - Piena proprietà di tre particelle di **TERRENO** contigue censite in Catasto Terreni del Comune di Monacilioni (CB) come di seguito riportate: • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 108, seminativo classe 1, superficie 14.950 mq, reddito dominicale € 38,61, reddito agrario €

30,88 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 126 , seminativo classe 3, superficie 29.920 mq, reddito dominicale € 30,90, reddito agrario € 54,08 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 109 , seminativo classe 2, superficie 29.930 mq, reddito dominicale € 54,10, reddito agrario € 61,83. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima: Euro 22.148,44. Offerta minima in aumento Euro 590,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/03/23 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Panella tel. 3209757926 email cinzia.panella@virgilio.it. Rif. RGE 22/2019 **CPB815830**



Vendite telematiche

BOJANO (CB) - CORSO UMBERTO I, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE AUTORIMESSA Categ. C/6, Consistenza mq. 308 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 29**

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE Categ. C/1, Consistenza mq. 50 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 39, (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 32 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Offerta minima in aumento Euro 550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 186. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Offerta minima in aumento Euro 3.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)**

LOCALE COMMERCIALE Categ. C/1, Consistenza mq. 42. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 45 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione (locali polivalenti) Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 242 piano T. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale) Prezzo base + iva. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ ABITATIVA-** Appartamento e terrazzo Categ. A/2 Consistenza 12 vani Superficie catastale 324 mq., e ½ del terrazzo individuato al foglio 62 del Comune di Bojano Part. 718 sub 57 bene comune non censibile di mq 246 circa. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta

minima: Euro 176.250,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 317 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale) Prezzo base + iva. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento nel N.C.E.U. Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 239, piano secondo. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale) Prezzo base + iva. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 583, piano terzo (sottotetto). (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale) Prezzo base + iva. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Offerta minima in

aumento Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2020 **CPB815806**

C A S T R O P I G N A N O (CB) - CONTRADA LACONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE con terreno. Prezzo base Euro 133.800,00. Offerta minima: Euro 100.400,00. Offerta minima in aumento Euro 2.680,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 23.040,00. Offerta minima: Euro 17.280,00. Offerta minima in aumento Euro 461,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **COLLE D'ANCHISE (CB) - LOCALITA' MACCHIA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** in avanzato stato di degrado e terreno. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima: 4.950,00. Offerta minima in aumento Euro 132,00.

Cauzione 10% del prezzo offerto. **FOSSALTO (CB) - LOCALITA' FOSSALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** siti in Fossalto (CB). Prezzo base Euro 51.517,50. Offerta minima: Euro 38.637,75. Offerta minima in aumento Euro 1.030,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 12:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Testa, Campobasso Via Gazzani 9, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 37/2021 **CPB815798**

M O N T E F A L C O N E NEL SANNIO (CB) - VIA CAPPUCINI (OVVERO ORTO LA CORTE), 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE FORMATO DA FABBRICATI E TERRENI sito in Montefalcone nel Sannio alla Via Cappuccini (ovvero Via Orto la Corte), n. 31, così composto: 1) locale commerciale sito al piano seminterrato con relativa corte pertinenziale; 2) locale di deposito sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 3) locale

autorimessa sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 4) locale autorimessa sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 5) appartamento sito al piano primo con relativa corte comune e scala comune; 6) appartamento sito al piano primo con relativa corte comune e scala comune; 7) appartamento sito al piano secondo con relativa corte comune e scala comune; 8) appartamento sito al piano secondo con relativa corte comune e scala comune; 9) appezzamento di terreno di mq. 47. Il lotto è così identificato. - per i beni di cui ai numeri da 1) a 8): N.C.E.U. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particella 1385, subalterni 2, 3, 4 e 5; N.C.T. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particelle 419, 420, 421 e 1387. - Per il bene di cui al numero 9): N.C.T. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particelle 397 e 398. Prezzo base Euro 307.500,00. Offerta minima: 230.625,00. Offerta minima in aumento Euro 6.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/03/23 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Studio Professionista Delegato Avv. Gilberto

Griguoli Campobasso Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 116/2014 **CPB815650**



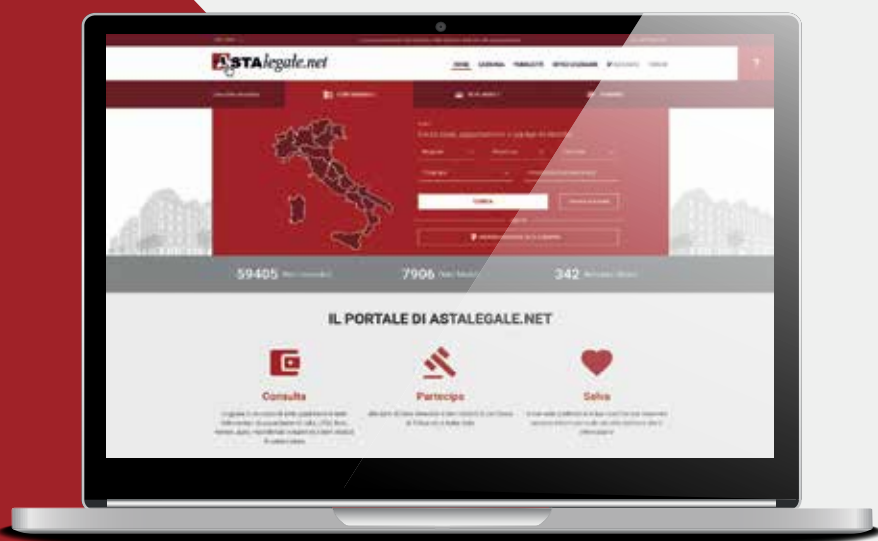
TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 75/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di San Massimo (CB) Via Roma. Fabbricato in corso di costruzione ricadente in zona B 'completamento edilizio intensivo' del vigente strumento urbanistico riportato al NCEU nel Comune di San Massimo: F. 10 p.la 1159 subb. 1 e 2. Libero. **Prezzo base: Euro 91.500,00 (Offerta Minima Euro 68.625,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **21/03/2023 ore 16:45,** presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/03/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Tommaso David tel. 0874/699202, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4248059).



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 STAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 73
12 Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)