



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA LOMBARDIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è una **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA**, facente parte di un fabbricato composto da n. 4 villette a schiera, di due piani fuori terra, autorimessa ed area pertinenziale esclusiva disposta sui tre lati. Esternamente è tinteggiato, con gronde in c.a. ed area pertinenziale recintata. La villetta è così composta: Piano terra: autorimessa, cantina, cantina con servizio igienico, ripostiglio, scala interna di collegamento con il piano primo, area pertinenziale e scala esterna di accesso al piano primo. Piano primo: scala esterna di arrivo dal piano terra, angolo cottura e soggiorno, disimpegno, scala interna di collegamento con il piano terra, servizio igienico e n. 2

camere. L'autorimessa, di circa 20 mq, ha pavimentazione in battuto di cemento, pareti intonacate e portone a battente metallico di ingresso. Classe energetica G. Prezzo base Euro 89.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.960,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2020 **CR813358**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In complesso immobiliare formato da una palazzina di cinque appartamenti e un'attività commerciale (attualmente

bar-ristorante) al piano terra, **APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da soggiorno e zona pranzo con angolo cottura ricavato nell'ex guardaroba, due camere, due disimpegni, un bagno ed un balcone. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 374,50 kWh/m2a. Prezzo base Euro 52.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.093,75. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 162/2021 **CR813621**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA DON GIOVANNI MINZONI, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano terra del complesso condominiale denominato "Villa Vittoria" e composto da zona



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



giorno comprendente cucina e soggiorno senza soluzione di continuità, nonché da una zona notte con bagno, due camere da letto, ripostiglio e corridoio. Compete **BOX** al piano terra attiguo all'abitazione nel quale i proprietari hanno ricavato un ripostiglio/lavanderia. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni ai sensi di legge. Con l'atto del 18.09.1975 (rep. 5560/383 Notaio dott. Pierfelice Sarta di Crema trascritto in Lodi in data 1.10.1975 ai nn. 4970/3745) veniva attribuito a ciascun condomino il diritto d'uso esclusivo della porzioni di area comune antistanti le singole abitazioni come da planimetria allegata e, precisamente, veniva previsto che "ferma restando, come detto sopra, la proprietà comune dell'area condominiale, saranno però di uso e godimento esclusivi dei suddetti Signori, per sé eredi ed aventi causa, le seguenti porzioni dell'immobile, quali indicate nella planimetria e, precisamente: la porzione colorata in ocra le porzioni di area come sopra assegnate in uso e godimento esclusivo saranno separate le une dalle altre con siepe alta non più di cm 60, con eventuale inclusione nella stessa di una rete divisoria di altezza non superiore a quella della siepe". Classe energetica "G". Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 71/2021 **CR812789**

CAPERGNANICA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO di tre piani con portico adiacente (mq. 29 ca.), **COSTITUITO DA TRE MONOLOCALI** e vano scala comune (mq. 185 ca. totali). Classe energetica "F". Prezzo base Euro 84.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.562,50. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di due piani, composta da cinque vani, con affaccio su corte comune ed accesso diretto da essa. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50.

Vendita senza incanto 14/02/23 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra di tre vani, dotato di zona soppalcata al piano primo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di cinque vani che si sviluppa prevalentemente al piano terra, dotato anche di una piccola zona soppalcata al piano primo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.437,50. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 50/2020 **CR812821**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA ROMA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, cui fa parte l'unità, di piccolo cascinale con sviluppo longitudinale su tre piani fuori terra con portico. L'immobile oggetto di esecuzione è al piano terra. L'ingresso è nel soggiorno che comprende un angolo cottura e dal soggiorno si accede sia ad una camera sia al bagno attraverso un disimpegno. La camera ha accesso ad una piccola area cortilizia. Completa la proprietà un ripostiglio sotto il portico ed un posto auto. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel.

0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2021 **CR812553**



CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA SAN GIORGIO, 25/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA inserita in complesso residenziale, su due piani fuori terra, così composta: soggiorno, cucina, bagno, vano scala e area pertinenziale esclusiva al piano terra; n. 3 camere da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. A completare il tutto **AUTORIMESSA CON ACCESSO AD AREA PERTINENZIALE** esclusiva. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 48/2021 **CR812839**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA PRATI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE così composto: immobile fronte strada (sub 2) sviluppatosi su due piani fuori terra, composto al piano terra da

cantina, locale unico soggiorno/cucina, scala a vista che porta al primo piano soppalcato in cui trovatisi un bagno, uno studio e una camera da letto; ripostiglio di mq 32,92 (sub 3); immobile interno (sub 1) sviluppatosi su due piani fuori terra più un piano sottotetto. Il piano terra si compone di: ingresso, cucina, tinello disimpegno, bagno/lavanderia, soggiorno, scala che lo collega al primo piano che si compone da camera da letto matrimoniale, due bagni disimpegni, guardaroba, due ripostigli. Il piano sottotetto è composto da soppalco, bagno, sottotetto e terrazza. Gli immobili sono contornati da giardino/cortile con piscina interrata. In relazione alla situazione edilizia ed urbanistica, alla necessità di sanatoria nonché ai relativi oneri per la regolarizzazione, si fa espresso ed integrale rimando alla relazione estimativa. E' fatta avvertenza all'aggiudicatario che l'istanza di cui al comma 6 dell'art. 560 c.p.c. volta a chiedere l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e ss c.p.c. dovrà essere formulata, anche informalmente, entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. l'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014420 valido fino al 21/9/2030; si dà atto che l'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014720 valido fino al 21/9/2030. Prezzo base Euro 130.687,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 98.015,27. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2019 **CR813660**

CASTELLEONE (CR) - VIA VIGNE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE di tre piani in ottimo stato, all'interno di una corte con altri edifici a cortina, **CON GIARDINO**, sita nel centro abitato, così composta: al piano terreno locali soggiorno/studio, pranzo, cucina, bagno/lavanderia, due ripostigli e un piccolo cortile retrostante; al primo piano tre camere, ampi disimpegni, di cui uno utilizzato come cabina armadio, e bagno;



02.800.300

numero dedicato

al secondo piano un ampio sottotetto. Classe energetica "G" con indice pari a 523.28 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 123/2019 **CR813007**

CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' VILLA BATTAGLIA, STRADA VICINALE DELLA BATTAGLIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE su tre livelli, facente parte di un complesso agricolo, formato da diverse unità immobiliari **A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA**, gravitanti su un cortile comune. Ape rilasciata il 20/12/2019, energetica "G" EPgl, nren 421,72 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 97.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.773,44. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sbravati tel. 0372748263. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2019 **CR812510**

CREMONA (CR) - VIA ALA PONZONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di recente ristrutturazione ed in ottimo stato di conservazione **CON AUTORIMESSA E CANTINA** situato al primo piano di una palazzina residenziale del 1500 sita nel centro storico del comune di Cremona. I locali sono così disposti: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, letto bagno, guardaroba, disimpegno, bagno, letto, disimpegno, lavanderia, sgombero, stanza, ripostiglio, soppalco, bagno, balcone; completano l'unità immobiliare gli accessori al piano terra autorimessa doppia, al piano interrato cantina. Classificazione energetica codice identificativo 1903600012222, corrisponde alla lettera "F", con EPgl,nren 257,52 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 425.897,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 319.423,10. Vendita senza

incanto 21/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 114/2021 **CR812689**

CREMONA (CR) - VIA BERNARDINO GATTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO CON TERRAZZA posti al primo piano ubicato a Cremona, Via B. Gatti n. 19, in una pregevole e tranquilla zona del centro storico, con vista diretta su una facciata laterale del complesso architettonico della Chiesa di S. Abbondio. L'appartamento misura 143 mq lordi circa ed abbraccia un'ampia terrazza, in uso esclusivo, di 43 mq netti circa che, pur essendo interna e pressoché chiusa su tre lati, gode tuttavia della pregevole vista della cuspide del campanile della vicina chiesa di S. Abbondio. L'appartamento è costituito da una zona notte di due camere da letto e un bagno, e da una zona giorno costituita da ingresso-soggiorno, un ambiente pranzo-cucina molto ampio, con cucina in murature, e un locale di servizio, con servizio igienico. Con relazione in data 21.03.2022, il custode IVG Cremona ha dichiarato che l'immobile si trova in "condizione sufficienti". Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita competitiva 16/02/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2001 **CR812449**

CREMONA (CR) - VIA CARBONERA, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI

FABBRICATO AL RUSTICO, (con superficie utile calpestabile di mq. 126,05 e Superficie lorda di mq 160,86) del quale risulta in essere la struttura portante: muri perimetrali, solai divisori e copertura. L'area circostante, in stato di abbandono, è occupata in parte da detriti e scarti delle lavorazioni che si sono rese necessarie alla costruzione dell'involucro dell'immobile stesso. Il complesso edificato risulta avere la distinzione tra quella che doveva divenire autorimessa e la parte a futura destinazione abitativa. Da verifica PGT del Comune di Cremona l'area su cui il fabbricato è edificato ricade in "la città da riorganizzare - Ambito di trasformazione CR.23 via Persico" con un grado di Sensibilità Paesaggistica media. Nel piano delle regole ricade in zona "perimetri di pianificazione attuativa previgente regolamentata dall'art. 31". Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. **VIA CARBONERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AL RUSTICO**, (con superficie utile calpestabile di mq. 127,52 e Superficie lorda di mq 162,50), del quale risulta in essere la struttura portante: muri perimetrali, solai divisori e copertura. L'area circostante, in stato di abbandono, è occupata in parte da detriti e scarti delle lavorazioni che si sono rese necessarie alla costruzione dell'involucro dell'immobile stesso. Il complesso edificato risulta avere la distinzione tra quella che doveva divenire autorimessa e la parte a futura destinazione abitativa. Da verifica PGT del Comune di Cremona l'area su cui il fabbricato è edificato ricade in "la città da riorganizzare - Ambito di trasformazione CR.23 via Persico" con un grado di Sensibilità Paesaggistica media. Nel piano delle regole ricade in zona "perimetri di pianificazione attuativa previgente regolamentata dall'art. 31". Prezzo base Euro 94.150,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.612,50. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2020 **CR813285**



CREMONA (CR) - VIA EUGENIO BELTRAMI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al primo piano di un piccolo edificio condominiale disposto su 4 livelli fuori terra ed uno interrato, condominio costituito da 11 unità immobiliari, di cui 6 abitative e 4 locali di deposito. Si accede all'appartamento dalla pubblica Via Eugenio Beltrami con accesso pedonale e da questo, attraverso il vano scala comune, al piano primo ove vi sono i locali ingresso, soggiorno, balcone, cabina armadio, letto, pranzo, cottura, antibagno e bagno. Oggetto della presente sono inoltre **UNA CANTINA** al piano sotterraneo **ED UNA SOFFITTA** al piano terzo, anch'esse con accesso dal vano scala comune. APE valido sino al 09/09/2032. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.125,00. Vendita competitiva 16/02/23 ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 207/2019 **CR813228**

CREMONA (CR) - VIA FRANCESCO PECORARI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E LOCALI ACCESSORI inserito in complesso condominiale. Appartamento al piano primo e soffitta all'ultimo piano dello stesso complesso di vecchio impianto, ubicato in zona centrale della città di Cremona. Il condominio, edificato su 4 piani fuori terra, a prevalente

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



destinazione residenziale, affaccia su via Pecorari e su via Bombarda. Al bene si accede in forma sia pedonale direttamente dalla via Pecorari, transitando in androne carraio comune, accedendo poi al piano di ingresso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento. L'immobile nel complesso, di impianto storico, è stato oggetto di opere di straordinaria manutenzione nel 2002. Nel complesso l'unità risulta essere in discreto stato di manutenzione, necessita di ritinteggiatura. L'appartamento su di un piano con ampia terrazza interna, con accesso da spazi condominiali, soffitta con accesso da scala e disimpegno comune, risulta essere così composto: ingresso, cuocivivande, soggiorno, disimpegno, camera da letto, bagno, terrazza e soffitta all'ultimo piano. La struttura dell'unità immobiliare risulta così realizzata: struttura verticale portante in muratura intonacate al civile e tinteggiata; divisori interni in tavolati di muratura intonacati al civile e tinteggiati o parzialmente rivestiti in ceramica; solai intermedi in legno; pavimenti in ceramica smaltata; rivestimenti in ceramica smaltata nel bagno e in cucina; controdavanzali e soglia di ingresso in marmo; davanzali esterni in marmo; zoccolini battiscopa in legno; serramenti in legno con vetro doppio, oscuranti con ante a battente in legno cieche; portoncino d'ingresso con rivestimento in legno, cieco; impianto elettrico ed idraulico dell'epoca di ristrutturazione dell'immobile; servizio igienico sanitario risulta dotato di vaso a sedere, lavamani, bidet e doccia. Piano soffitta: necessità di interventi manutentivi urgenti: L'immobile, risulta in discreto stato di conservazione. Classe energetica "G", Ep gl, nren 409,42 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Loffi tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2021 **CR812552**

CREMONA (CR) - VIA SICARDO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ COSTITUITA DA APPARTAMENTO disposto su di un livello con salto di quota (tra cucina e soggiorno e tra

disimpegno e camera) posto al piano primo, costituito da tre vani più bagno **CON ANNESSI LOCALE DI SGOMBERO ESTERNO E CANTINA** al piano interrato. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 52.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.675,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 156/2020 **CR812566**



CREMONA (CR) - VIALE TRENTO TRIESTE, 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE posto al piano secondo di una palazzina, **COMPLETO DI VANO CANTINA** al piano sottostrada. Altezza netta appartamento = 2,90 m e altezza media cantina = 2,06 m. Il bene staggito consiste in un piccolo alloggio al piano secondo del condominio "Ideale", formato da un ingresso, monolocale con angolo cottura e un bagno. Al piano sottostrada troviamo il locale cantina. L'unità immobiliare è dislocata al piano secondo con ascensore di una palazzina condominiale. L'alloggio risulta in buono stato di manutenzione ed è composto da un piccolo ingresso, e un monolocale con angolo cottura e un bagno. I pavimenti sono in tutto l'appartamento in piastrelle di monocottura come il rivestimento del bagno (h=2.10m). I serramenti sono in legno con vetrocamera e avvolgibili in PVC. Le porte interne sono in legno tamburato, mentre il portoncino d'ingresso è blindato. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia murale a tiraggio forzato tipo C a produzione di acqua calda sanitaria, radiatori in alluminio a colonne, mentre

l'impianto elettrico è sottotraccia. In generale le finiture sono buone. Il bene è ricadente in zona centrale della città, a destinazione mista: commerciale, uffici e residenziale, dotata di servizi commerciali e terziario, servizi di collegamento e infrastrutturali, nelle vicinanze di un'arteria importante quale via Dante e la stazione ferroviaria. L'A.P.E. relativo all'abitazione con codice identificativo n°1903600034719. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Piacentini tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 212/2021 **CR812575**

CROTTA D'ADDA (CR) - VIA PORTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE posto nel centro storico del Comune di Crotta d'Adda (CR). L'abitazione, posta in fregio alla Via Porto, è costituita da: ingresso al piano terra con accesso diretto dall'androne comune, quattro vani, bagno con relativo disimpegno al piano primo ed ampia cantina al piano interrato; i diversi livelli del fabbricato abitativo sono fra loro collegati da rampe scale interne. L'**AUTORIMESSA**, posta in vertice Nord-Ovest del comparto edilizio, è costituita da un unico locale. Gli immobili di cui alla presente godono del cortile interno comune (particella 385) nonché della latrina comune (particella 386 subalterno 1) posta in lato di ponente del comparto. La superficie lorda commerciale complessiva è di 194 m2. Classe energetica G con un Egl, nren di 482,94 kWh/m2/anno. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,87. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2020 **CR813231**

DEROVERE (CR) - LOCALITA' CA' DE' NOVELLI - VICOLO PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su tre livelli fuori **CON ANNESSI DUE LOCALI AD USO AUTORIMESSA.**

L'unità immobiliare è composta da due locali, cucina, bagno, locale sgombero e cantina al piano terreno, quattro camere, disimpegno e servizio al piano primo e ampia soffitta al piano secondo, con annessi area nuda pertinenziale, un wc e due locali ad uso autorimessa. Tot superficie 402 mq. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.812,50. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Guindani tel. 3493330414. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 128/2021 **CR812464**

GUSSOLA (CR) - VIA DONATORI AVIS AIDO, 4,6,8,10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE, facente parte di una corte chiusa, su due piani fuori terra collegati da scala interna, con sottotetto non abitabile, composta al piano terra da ingresso, due locali, ripostiglio, vano scala, portico ed al piano primo da quattro locali, due bagni, due ripostigli, un disimpegno ed un balcone, **OLTRE A NEGOZIO**, con retrobottega e w.c. al piano terra e soffitta al piano primo con annessa autorimessa al piano terra. Gli immobili sono dotati di un cortile/giardino esterno di proprietà comune ad un'altra U.I.U. da cui si accede dal portone al civico 10, di proprietà esclusiva, ma gravato da servitù di passaggio. All'esterno nel cortile sono presenti dei fabbricati accessori in condizioni fatiscenti e parzialmente crollati che avevano la funzione presumibilmente di legnaia e pollaio. Classe energetica G (EP gl nren 301,88 kWh/mq anno per l'abitazione); Classe energetica F (EP gl, nren 686,44 kWh/mq anno per il negozio). Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.140,63. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2018 **CR813005**

MONTODINE (CR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 20 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, su due piani, composta da: soggiorno, cucina, disimpegno e bagno (piano primo); disimpegno, bagno, due camere comunicanti con annesso locale sgombero e guardaroba, balconcino, loggia. **BOX-AUTORIMESSA, OLTRE AD AREA CORTILIZIA**. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,50. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Zaniboni tel. 037381401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 34/2021 **CR812804**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA FULCHERIA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di un complesso condominiale denominato "Condominio Marco Polo". L'appartamento si sviluppa totalmente su un piano dove troviamo l'ingresso con vano scala comune che porta alla **CANTINA E BOX DI PROPRIETÀ** in corpo staccato nel seminterrato. L'appartamento è costituito da zona giorno con soggiorno, cucina, un disimpegno notte, tre camere da letto, il bagno e due balconi. Al piano seminterrato troviamo la cantina ricompresa nel corpo del condominio e il box auto, però in corpo staccato. La superficie lorda è di 98,62 mq (compreso box e cantina). Classe energetica "A1". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 65,16 Kw/m2a. Prezzo base Euro 79.512,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.634,28. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 138/2021 **CR812811**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA FULCHERIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano

primo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e due balconi, **CON AUTORIMESSA** al piano interrato. Classe energetica A2. Prezzo base Euro 114.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.875,00. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolti tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 83/2021 **CR811521**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA G. VERDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE ubicata al primo piano di un condominio composto da 4 alloggi con cortile interno recintato e chiuso da cancello; l'unità è raggiungibile attraverso una scala esterna comune. L'unità è dotata di posto auto ubicato all'interno del cortile. L'abitazione è costituita da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, disimpegno e due camere da letto di circa 86 mq. 90 mq tenendo conto del posto auto nel cortile comune. Classe energetica "F" con un Egl, nren di 327,18 KWh/m2/anno. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2020 **CR813249**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA DELLA LIBERTÀ, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano 1° di mq catastali 255, escluse aree scoperte, e circa 100 mq di terrazza composto da ingresso, disimpegno, salone, cucina, 4 camere da letto, due bagni ed un WC in ripostiglio oltre fabbricato di un unico piano fuori terra ad uso autorimesse in 4 box auto posto. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Oggetto di contratto di Cessione del Godimento con Diritto di Acquisto. Prezzo base Euro 266.262,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.696,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** costituito da ingresso con ripostiglio, con un corridoio disimpegno dal quale si accede alla cucina, tre camere da

letto, bagno. Presenza di contratto di locazione non opponibile. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano 2°, di mq catastali 120 con loggiato di mq 19. Composto da ingresso con ripostiglio, da un corridoio/disimpegno dal quale si accede alla sala con angolo cottura, alle due camere da letto, al bagno. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 78.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.725,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812892**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VICOLO LAVACHIELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI ABITAZIONE sviluppata su tre piani fuori terra, al piano terreno ingresso, sulla destra cucina, disimpegno e ripostiglio sottoscala e sulla sinistra soggiorno collegato a un locale accatastato come "sgombero"; mediante scala interna si accede al piano superiore, dove si trova sulla sinistra camera da letto matrimoniale con accesso diretto a un servizio igienico e sulla destra una seconda camera dalla quale mediante una porta e una scaletta in legno si accede al piano soffitta. L'abitazione si trova in pessimo stato di conservazione e necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria generale, soprattutto dal punto di vista impiantistico e degli infissi. L'immobile ha una superficie commerciale pari a 131,25 mq. Classe energetica "F". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 234,66 Kw/m2a. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Patrini tel. 0373257145. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 172/2021 **CR813253**



PIANENGO (CR) - VIA AMENDOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE è situato al piano terra di una palazzina denominata "Condominio Fabbricato 3" ed è costituita: ingresso dal quale si accede al soggiorno, alla cucina, al ripostiglio ed al disimpegno notte che porta a due camere da letto ed ad un bagno. Completano la proprietà **UNA CANTINA ED UN'AUTORIMESSA**. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 232/2019 **CR812501**

PIEVE D'OLMI (CR) - LOCALITÀ BARDELLE, VIA CA' DE' STAOLI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI EX ABITAZIONE RURALE di due piani fuori terra, divisa dall'orto da una corte comune **E DOTATA DI BOX** al numero civico 3. Gli accessi alla proprietà sia carraio che pedonale sono possibili dalla corte comune distinta al fg. 5 part. 205 sub 502. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.062,50. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 121/2019 **CR813247**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA BRUNELLESCHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - APPARTAMENTO, al secondo piano, **CON RELATIVA AUTORIMESSA** pertinenziale al piano seminterrato, posti all'interno di una Palazzina Residenziale denominata "Condominio Belvedere 1" sviluppata su n. 4 piani fuori terra ed oltre al piano seminterrato, costituita da globali n.12 appartamenti e relativi box di pertinenza al piano seminterrato. Il taglio dell'appartamento è medio con una conformazione a trilocale, mentre l'autorimessa è idonea solo per una autovettura non grande. La Palazzina non è servita da ascensore, è piuttosto datata e con finiture economiche. Lo stato di conservazione delle unità eseguite è discreto. L'appartamento risulta articolato in: corridoio di ingresso di circa 7,00 mq; soggiorno di circa 13,00 mq, separato da muretto dall'ingresso; cucina semi-abitabile di circa 7,00 mq; camera da letto matrimoniale di circa 15,00 mq; bagno di circa 4,50 mq; 2° camera da letto di circa 13,00 mq; con balcone esterno sul lato ovest (sulla Via F. Brunelleschi) di circa 4,00 mq. L'autorimessa al piano seminterrato ha una lunghezza utile di circa 4,00 ml, dotata di accesso direttamente dal corridoio comune lato Est. L'abitazione e l'autorimessa risultano occupati dal conduttore con la propria famiglia, in virtù di un Contratto di Locazione non opponibile alla procedura esecutiva, poiché stipulato successivamente al pignoramento (cfr. Allegato n. 11 della perizia dell'arch. Cugini Camillo). Attestato di prestazione energetica degli edifici Cod. Identificativo n.1908400006122 del 15/04/2022, generata da parte del tecnico incaricato Arch. Andrea Gerola, e rilevante un EpH pari a 201,32 kWh/m²anno - Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 55.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.569,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 27/2021 **CR813003**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - LOCALITA' CÀ TAVELLINE, VIA CASESPARSE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO posto su due

piani fuori terra, "composto da due locali cantina, bagno, disimpegno **ED AUTORIMESSA** al piano terreno oltre a cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno e bagno, al piano superiore. La parte abitabile, posta al piano primo è raggiungibile da scala esterna in ferro. Prezzo base Euro 16.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.075,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Anna Poma tel. 0302502996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2020 **CR812885**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA VISCONTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA AUTONOMA, POSTA A CORTINA, DI DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE SOFFITTA, in stato d'uso ma priva d'impianto fisso di riscaldamento. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno e cantina (con accesso carraio); una scala in muratura interna porta al piano primo dove si trovano tre camere da letto, un ripostiglio ed il bagno. Una scala in legno conduce alla soffitta. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, con scadenza 03/11/2031, relativo all'immobile ha codice identificativo 1908500004621, corrisponde alla lettera G, 307,06 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2020 **CR812707**

SAN DANIELE PO (CR) - FRAZIONE SOMMO CON PORTO- VIA CENTRO SOMMO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ ABITATIVA è costituita da un edificio (di origine rurale) articolato in tre corpi e distribuito su piano terra e piano primo; ne fanno parte integrante un cortile intercluso in parte dall'edificio stesso e in parte da recinzione in muratura e un giardino che arriva fino all'argine golendale.

L'abitazione, distribuita fra piano terra e primo, si trova nei corpi a nord e est. In particolare: al piano terra del corpo nord si trovano soggiorno con ingresso e pranzo, cucina e bagno con disimpegno; dal soggiorno parte la scala interna che porta al piano primo dove, sempre nel corpo a nord, si trova la camera da letto con guardaroba e, disimpegnato, un bagno, dal corridoio si accede ad un locale accessorio (definito pluriuso sul catastale ma non abitabile); al piano primo nel corpo est, raggiungibili da disimpegno seguente la scala, si trovano due locali attualmente non agibili mai stati oggetto di ristrutturazione. Al piano terra, corpo est si trova l'androne di accesso al compendio dalla strada e, verso sud, si trova un locale adibito a magazzino. Verso nord, invece, si trova un vano tecnico dove è installata la caldaia e anche una cisterna d'acqua che funge da riserva. Dall'androne si accede al cortile. Sul lato sud del cortile si trova un ex fienile/legnaia ora utilizzato al piano terra come rimessa per veicoli e mezzi (aperta) e il soprastante piano, raggiungibile con scala in ferro, attualmente non è utilizzato. Dal cortile, verso sud, si accede al giardino privato che ha una estensione di circa 700 mq ed è interamente a verde. Classe energetica "G" EPgl, nren 279.09 kWh/m2a. Prezzo base Euro 68.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.468,75. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Clara Fiorini tel. 0372747612. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2021 **CR813251**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA MADONNINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta su due livelli con piccola area cortilizia antistante, separato dalla stessa vi è inoltre un fabbricato accessorio con ampia area ortiva. Al piano terra sono presenti: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio sottoscala, mentre al piano primo sono presenti due camere da letto. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo n. 1909200000922, classe energetica G (337,45 kWh/m2 a). Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore

10:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOCALI ACCESSORI RIFERITI AL LOTTO 1 E COMPOSTI DA UN RUSTICO** con struttura portante in mattoni pieni e soprastante rialzo, un portico ed un'ampia area ortiva. Non vi è l'obbligo di dotazione dell'attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2022 **CR813215**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA DON SILVIO GRASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE censita al NCEU del Comune di Scandolara Ravara **IN CORSO DI COSTRUZIONE (F/3)** con area pertinenziale. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.375,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Ernesto Tinelli tel. 037220233. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 202/2021 **CR813181**

SERGNANO (CR) - VIA SERIO, 1/3 (CATASTALMENTE N.2) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.2 UNITÀ ABITATIVE ubicate in porzione di fabbricato rurale di tre piani fuori terra, tra loro contigue, con relativa annessa area pertinenziale a cortile, su cui insistono locali di sgombero in corpo staccato, gravata da servitù di passo pedonale e carraio a favore della proprietà confinante. Attestazioni di Prestazione Energetica n. 1909400005822 valido fino al 12/10/2032 e n. 1909400005922 valido fino al 12/10/2032. Prezzo base Euro 69.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.425,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Bellini tel. 3398198210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 199/2019 **CR812677**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA C. CIMITERO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra composta, al piano terra, da ingresso, ampio corridoio, cucina, soggiorno, lavanderia, una camera, bagno, scala interna di collegamento; al piano primo, cinque locali, grande disimpegno, corridoio; in corpo staccato di fabbrica due locali cantina con sovrastante legnaia e rustici (pollai, latrina, pozzo) con area cortilizia strettamente pertinenziale. Prezzo base Euro 17.886,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.415,14. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 263/2012 **CR813628**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - FRAZIONE SAN LORENZO AROLDI, VIA CHIESA, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE, di due piani, costituita da soggiorno, cucina, bagno, disimpegni, autorimessa, cantina, portici e autorimessa al piano terra, tre camere, disimpegno, bagno e locali sgombero al piano primo, dotata di due aree cortilizie di pertinenza esclusiva e area a orto. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, valido sino al 28/02/2032, relativo all'immobile ha codice identificativo 1909600000322, corrisponde alla lettera G, con EPgl,nren 439.23 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 229/2019 **CR813052**

SORESINA (CR) - VIA BERTESE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano del fabbricato condominiale nel quale è inserito, servito da ascensore (funzionante) posto nel vano scala comune. Costituito da ampio soggiorno con angolo d'ingresso, cucina abitabile, disimpegno zona notte, tre camere da letto, due bagni ed una lavanderia. Buono stato di manutenzione, vista anche la ristrutturazione dell'immobile eseguita negli anni 2002/2003. Serramenti esterni sono tutti funzionanti ed in perfetto stato conservativo; impianti interni funzionanti ed in buono stato conservativo; presente impianto di climatizzazione con n. due split a parete; portoncino d'ingresso blindato. Box dotato di basculante in lamiera verniciata non motorizzata, pareti intonacate e pavimento in battuto di cemento. Ampio balcone con affaccio sul cortile comune interno. Zone comuni interne ed esterne del condominio in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.000,00. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Scarsato. Liquidatore Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode IVG Cremona tel. 037220200. Rif. P.U.R.D.C. 2/2022 **CR812886**

SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE, in insufficienti condizioni. L'epoca di costruzione è ante 1968/1969. L'unità immobiliare in oggetto posta al piano primo è così costituita: un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, un disimpegno notte, una terrazza, un balcone, un bagno, **UNA CANTINA ED UNA SOFFITTA**. La superficie dell'unità immobiliare compresi gli accessori è di mq. 79,80 Classe energetica D. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.650,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 154/2020 **CR812580**

SOSPIRO (CR) - VICOLO ISONZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE indipendente di 234 mq complessivi, a tre piani, costituita al piano terra dall'ingresso al corpo scale **E ATTIGUA AUTORIMESSA**, al primo piano da soggiorno, cucina, studio, due camere da letto doppie, due bagni e un ripostiglio, al piano secondo da due locali mansarda, lavanderia, balcone, il tutto accessibile da area cortilizia comune. Classe energetica E con un consumo energetico pari a 227.71 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2019 **CR813568**



SOSPIRO (CR) - LOCALITÀ TIDOLO, VIA MARGHERITA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE Categoria A/3 e autorimessa Categoria C/6. La casa (un rustico) è composta, nello stato attuale, al piano terreno da ingresso, ripostiglio, cucina, disimpegno, bagno, taverna, soggiorno e cantina. Tramite scala interna, si accede al piano primo dov'è situata la camera da letto con cabina armadio da questa stanza si può accedere al fienile. On la medesima scala proseguendo si sale al secondo piano dove si trova la soffitta. L'immobile è dotato di autorimessa (Sub 502) nell'edificio posto di fronte alla casa nel quale sono ricavate tre stanze con uso ripostiglio e legnaia. A questa si accede dal vicolo mediante cancello carrabile posto al civico n. 6. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Pallini tel. 037220890.

Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2021 **CR813208**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 24/A4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al terzo piano, costituito da soggiorno, cucina, una camera matrimoniale ed una singola, bagno, ripostiglio e due balconi, **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano terra. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 192,70. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 51/2019 **CR813435**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA STRADIVARI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO/POPOLARE, COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO al piano terra, composto da una zona giorno, una camera, un bagno, disimpegno e atrio, e da locali depositato al piano primo (allo stato rustico), con soprastante un sottotetto accessibile tramite una botola. Dette unità immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Spino d'Adda, come segue: - Foglio 8, particella 391, sub. 18, categoria A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale 77,47, via Stradivari piano T (già via Martiri della Liberazione n. 25 piano T mq. 62); - Foglio 8, particella 391 sub. 19, categoria A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale 108,46, via Stradivari piano 1 (già via Martiri della Liberazione n. 25 piano 1 mq. 64). Classe G, EP gl, nren 293,31 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 37.607,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.205,25. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolti tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 173/2018 **CR813731**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA VERDI, 34/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI

DI PORZIONE IMMOBILIARE su tre livelli **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE** su tre lati, in fabbricato residenziale quadrifamiliare di tipo a schiera consistente in: abitazione costituita da cantina e locale sottoscala/ripostiglio al piano interrato, ingresso-disimpegno, cucina, servizio igienico, soggiorno al piano terra, disimpegno, due camere con balcone e servizio igienico al piano primo, collegati da scala interna, con annessa area pertinenziale; autorimessa pertinenziale al piano interrato. Compete, come per legge, proporzionale quota di comproprietà indivisa degli enti comuni (BCNC). L'immobile si trova in uno stato di sufficiente conservazione e manutenzione. L'abitazione presenta delle difformità come meglio indicate in perizia alla quale si rinvia. Dette difformità risultano tutte sanabili mediante pratica edilizia in sanatoria con un costo che si può stimare in Euro 1.000,00=.

Importo che è stato sottratto al valore dell'immobile. Superficie commerciale abitazione 12,65 mq., autorimessa 38,00 mq., area cortilizia 108,24 mq. All'Agenzia delle Entrate non sono registrati contratti di affitto. L'appartamento risulta occupato da persona terza senza titolo. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 541,88 Kw/m2a. Prezzo base Euro 99.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.475,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 132/2021 **CR813255**

ampie dimensioni e finalizzato alla coltivazione e vendita di fiori e connessi. Completa il comparto oggetto di valutazione un terreno distaccato ad uso agricolo ma sempre totalmente occupato dalle strutture a serre mobili. Prezzo base Euro 206.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.193,75. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Tonoli tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 182/2018 **CR813085**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA APORTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AZIENDA AGRICOLA denominata "DESERTO" costituita da fabbricati utilizzati per l'allevamento bovino comprensiva dei terreni coltivati circostanti il cascinale. Attestato di Prestazione Energetica che colloca l'abitazione in "classe G", A.P.E. registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 28.12.2017 al codice identificativo 1906500002217. Prezzo base Euro 333.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.960,94. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2018 **CR813044**



RIPALTA GUERINA (CR) - VIA PIAVE N.8, VICOLO ALLA PIAZZA N. 4, VIA SAN GOTTARDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO DI FABBRICATI COSTITUENTI AZIENDA AGRICOLA costituito da: A) edifici per attività produttiva a vocazione agricola siti in via Piave n. 8, composti da una stalla, un silos orizzontale, n. 6 portici, un deposito (ex stalla), una tettoia e una pensilina. Impianti inesistenti e/o vetusti, non utilizzabili. Per ulteriori informazioni riguardo le destinazioni d'uso, si rimanda

al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Stato di conservazione scadente/pessimo, dovuto alla vetustà, presenza di amianto e scarsa manutenzione. Gli immobili sono attualmente utilizzati dagli esecutati. Il predetto compendio immobiliare non necessita di attestato di prestazione energetica. B) Appartamento al piano terra in vetusto fabbricato cortilizio, sito in via Piave n. 8, composto da: ingresso, cucina, sala, due camere, un bagno, due ripostigli e un disimpegno, con portico e sedime. Modesto stato di conservazione e manutenzione generale, tanto nelle strutture, finiture ed impianti; scadente lo stato dei ripostigli e dei serramenti esterni. L'abitazione risulta attualmente occupata senza titolo. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 231,13 kWh/m2a. C) Appartamento avente sviluppo verticale a due piani fuori terra, in vetusto fabbricato cortilizio filo strada, sito in vicolo alla Piazza n. 4, composto da: al piano terra ingresso, cucina, ripostiglio; al piano primo due stanze, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno; portico e androne. Modesto/scadente stato di conservazione e manutenzione generale, tanto nelle strutture, quanto nelle finiture ed impianti; pessimo lo stato dei solai/tavolati ed intonaci al piano primo dovuto ad estese fenomenologie di condensa e/o infiltrazioni. L'abitazione risulta attualmente libera da persone. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 351,78 kWh/m2a. D) Box autorimessa al piano terra con accesso dal cortile interno, sito in vicolo alla Piazza n. 4. Stato di conservazione e manutenzione generale modesto/scadente; pessimo lo stato dei serramenti, il tutto dovuto alla vetustà, caratteristiche costruttive e scarsa manutenzione. L'immobile è attualmente utilizzato dagli esecutati. E) Box autorimessa al piano terra con accesso dal cortile interno, sito in vicolo alla Piazza n. 4. Stato di conservazione e manutenzione generale modesto/scadente; pessimo lo stato dei serramenti, il tutto dovuto alla vetustà, caratteristiche costruttive e scarsa manutenzione. L'immobile è attualmente utilizzato dagli esecutati. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 15:00. **STRADA DAMA, CM - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO A STRUTTURA ZOOTECNICA costituito da stalla per bovini da latte a stabulazione libera, corpo accessori con sala latte, ufficio, servizi e locali tecnologici, quattro silos orizzontali, quattro silos verticali, due vasche di stoccaggio liquami, locale contatori ed area libera pertinenziale su quattro lati non recintata verso proprietà confinanti. Impianto elettrico di tipo industriale; impianto tecnologico per sala mungitura meccanica ed automatica; approvvigionamento idrico presumibilmente da pozzo. Non necessita di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 534.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 400.781,25. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR813615**

VOLONGO (CR) - VIA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DA DUE FABBRICATI DESTINATI ALL'ALLEVAMENTO intensivo di suini inserito in un contesto agricolo/produttivo a nord ed al limite del centro abitato. Le unità immobiliari insistono sul lotto al mapp. 365 di 4959,00 mq. catastali, di conformazione rettangolare lungo l'asse est/ovest. Sul fronte principale dell'immobile vi sono gli ingressi pedonale e carraio. Risulta in essere un contratto di locazione di fondo rustico (antecedente la trascrizione del pignoramento ed intestato a soggetto non residente presso l'immobile), stipulato il 20/12/2020 ad uso diverso dall'abitativo ad decorrenza dal 20/12/2020 della durata di 9 anni. L'immobile di cui al foglio 1 mapp. 365/502 risulta occupato da conduttori, dipendenti dell'affittuario. APE: mapp. 365/502 validità sino al 21/02/2032, codice identificativo 1911400000122 registrato il 21/02/2022, classe energetica "G" con EP gl, nren 459,59 kWh/mq. anno. Prezzo base: Euro 304.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.000,00. Vendita senza incanto 14/02/2023 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato

 **Aziende agricole**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE 48, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI nella loro quasi totalità **COPERTI DA SERRE MOBILI PER LA COLTIVAZIONE DI FIORIE SIMILARI, NONCHÉ DI DUE STRUTTURE A DESTINAZIONE DI DEPOSITO** con cella frigo e coperture chiuse con vetro e strutture in ferro adibite sempre a serra fissa, il tutto inserito in un complesso produttivo di più

alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2021 **CR813200**



CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA TOMMASEO, 38/40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO al piano terra e primo ad uso sportello bancario di 390 mq affittato ad istituto bancario, contratto opponibile alla procedura. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812897**

CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 30E/30D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Le UNITÀ IMMOBILIARI oggetto della presente esecuzione si trovano via Roma n° 30/E e 30/D (identificazione desumibile sul luogo, non essendo riportata alcuna corrispondenza sulla scheda catastale). Le unità sono ubicate al piano terreno e al piano seminterrato di un condominio composto da 10 unità abitative e da 5 commerciali; le unità al civico 30/E sono raggiungibili attraverso una scala interna comune; l'unità al civico 30/D è raggiungibile direttamente da un passaggio coperto comune. Il fabbricato all'interno del quale sono ubicate le unità è di recente costruzione. L'esame dall'esterno permette di rilevare l'assenza di problemi statici; il fabbricato, in generale, appare in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; gli intonaci appaiono in buono stato manutentivo. Le strutture verticali sono in muratura, i solai in laterocemento. L'unità ubicata al piano terreno (civico 30/D), ha superficie trapezia di complessivi circa 29 mq; è dotata di piccolo

servizio igienico e antibagno. Le pareti prospettanti sul pubblico passaggio sono quasi totalmente occupate da vetrine, di cui due fisse e una parzialmente apribile; un'ulteriore finestra è collocata sul lato ovest con affaccio sul sottostante cortile comune. L'impiantistica è limitata ad una pompa di calore installata sulla parete ovest del locale, ad uno scaldacqua elettrico collocato nel servizio igienico, all'impianto elettrico parte sottotraccia e parte a vista. L'unità immobiliare posta al piano terreno risulta essere dotata dei seguenti allacci ai pubblici servizi: energia elettrica, acquedotto e fognatura. Le utenze di acqua potabile ed energia elettrica sono disattivate. Le finiture sono di tipo comune, con pavimenti in monocottura uniforme, pareti tinteggiate; il servizio igienico presenta pareti rivestite in piastrelle economiche fino all'altezza di 1,5 m. Le porte che divide l'antibagno dal locale principale è cieca in legno tamburato a battente; quella che divide bagno e antibagno è a soffietto in materiale plastico. Vetture e finestre hanno intelaiatura metallica. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pompa di calore. Le unità immobiliari poste al piano seminterrato (civico 30/E) risultano essere dotate del solo allaccio all'energia elettrica, attualmente disattivato. Tutte le unità sono accessibili, attraverso un pubblico passaggio coperto dalla sola via Roma. Le unità al piano seminterrato sono accessibili dal vano scala comune ubicato al civico 30/E. Cantina 1 superficie 7 mq non finestrata e con presenza di dorsale cavi e tubazioni a soffitto. Cantina 2 superficie 5 mq dotata di piccola finestra. Cantina 3 superficie 9 mq non finestrata. Tutte le cantine sono semplicemente intonacate, dotate del solo impianto elettrico; strutture verticali in muratura e strutture orizzontali in lastre di c.a.p. Agli estremi del corridoio cantine si trovano il contatore generale dell'energia elettrica e i contatori dell'acqua potabile. Tutte le cantine sono dotate di porta metallica. Non è stato possibile reperire le certificazioni degli impianti. Le unità non sono attualmente occupate. Nel complesso le unità non presentano condizioni manutentive tali da richiedere particolari interventi di riparazione o ripristino. Necessità di interventi manutentivi. Le unità immobiliari non necessitano di esecuzione di particolari interventi manutentivi. Sono assimilate alle opere manutentive quelle finalizzate alla ricognizione ed eventuale corretta

certificazione degli impianti. L'A.P.E. relativo all'abitazione con codice identificativo n°1902200002722 valido fino al 13.09.2032. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Piacentini tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 22/2022 **CR813607**



CASTELVERDE (CR) - VIA MONSIGNORPIETRO GARDINALI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO al piano terra con soffitta al piano secondo, ad uso sportello bancario 392 mq oltre accessori, affittato, contratto opponibile alla procedura. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 497.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 372.750,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812898**

CICOGLIOLO (CR) - VIA ROMA 1 ANGOLO VIA LUIGI CADORNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONI DI FABBRICATO sfritto composto al piano terra da ampio locale già ad uso agenzia bancaria ed al piano soffitta, completo di vani accessori in corpo separato costituiti da tre locali e da ulteriore porzione fatiscente. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812899**

CREMONA (CR) - PIAZZA SEBASTIANO MIGLIAVACCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO CON ANNESSA CANTINA. L'immobile a destinazione commerciale ubicato al piano terreno è composto da due locali entrambi con vetrine (con due ingressi, uno per vetrina), un piccolo retro, antibagno e wc, uscendo dal negozio, tramite porticato comune e ingresso e vano scala condominiali si accede al piano seminterrato dove è ubicata un'ampia cantina. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. **PIAZZA SEBASTIANO MIGLIAVACCA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO.** Ubicato al piano terreno è composto da due ampi locali entrambi con vetrine, antibagno e wc., mediante scala interna si accede al piano interrato dove si trovano altre due sale, a quote differenti e un piccolo ripostiglio nel sottoscala. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nalli tel. 037231029. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 130/2020 **CR813245**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - LOCALITA' CÀ DEL MORSO - VIA OSTIANO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE CAPANNONI OLTRE AD ALTRI PICCOLI CORPI DI FABBRICA, UNA PALAZZINA COSTITUITA DA DUE APPARTAMENTI ED UN UFFICIO, oltre area esclusiva e parti comuni, il tutto a destinazione artigianale attualmente completamente adibiti a autodemolizioni. Attestazione di prestazione energetica: Fg.5 Mapp. 41- sub. 508 classe energetica "F 379.42 KWh/mq.anno - Fg. 5 mapp. 41 sub. 509 classe energetica "G 294.38 KWh/mq.anno - Fg. 5 mapp. sub 510 classe energetica "G 294.40 KWh/mq.anno. Prezzo base Euro 690.609,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 517.957,04. Vendita senza incanto 16/02/23

ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 183/2019 **CR813216**

OSTIANO (CR) - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) porzione d'immobile ad uso sportello bancario di 650 mq, affittato con contratto con prima scadenza il 31/12/2025 e prorogabile, **OPPONIBILE ALLA PROCEDURA**. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 455.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 341.250,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812900**



PIADENA (CR) - VIA DELLA LIBERTÀ, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Porzione d'immobile ad uso sportello bancario affittato con contratto registrato, (PT) di mq 340 con cantina (S1) di mq 200 e soffitta (p3) di mq 274. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 278.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.156,25. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812894**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA MARCONI, 101-103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) IMMOBILE COMPOSTO

DA un'agenzia bancaria, al piano primo appartamento composto da ingresso, due corridoi, cucina, pranzo e sala, 3 camere e due bagni, oltre autorimessa di 28mq ed Area urbana di mq 65 a prato, recintata. Appartamento locato con contratto di locazione non registrato e non trascritto. Agenzia e magazzino sono in affitto con contratto di locazione registrato ed opponibile. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812896**

SOSPIRO (CR) - ANGOLO FRA LE VIE PUERARI E TOSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) porzione d'immobile ad uso sportello bancario di 340 mq, affittato in forza di CONTRATTO **OPPONIBILE ALLA PROCEDURA**, nonché autorimessa ed area cortilizia esclusiva di circa 150 mq, la metà adibiti a parcheggi pubblici. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso e regime fiscale in avviso. Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.750,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR812895**

TRIGOLO (CR) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO EDIFICIO, da cielo a terra, che si eleva a due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, CON ANNESSO RUSTICO E CORTILE DI PERTINENZA ESCLUSIVA. L'immobile, di due piani oltre soffitta, è così articolato: unità commerciale al piano terra composta da due locali adibiti a Bar/Pizzeria, con annessi retrostanti locali di servizio destinati a cucina e locale lavastoviglie, dispensa, ripostiglio, antibagno/spogliatoio e bagno dipendenti, oltre a bagno

destinato al pubblico; - dal bar si accede, tramite scala interna, ai locali uso abitativo posti al piano primo (attualmente in disuso) composti da disimpegno, piccolo corridoio con bagno e ripostiglio, quattro camere e altro corridoio che conduce alla scala di accesso alla soffitta; sempre al piano primo, in aderenza lato nord, si trovano due locali legnaia e fienile senza accesso dal piano; - al piano secondo, direttamente collegati da scala interna, si accede ai due locali soffitta con tetto a doppia falda spiovente (altezza minima in gronda m. 2,00 massima al colmo m.3,86). L'immobile è dotato di cortile di pertinenza esclusiva di circa mq. 300, in parte pavimentato con porfido ed in parte a giardino. Immobile non residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001618 registrato il 26/03/2018 valido fino 26/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "C" 991,21kwh/m2anno. Immobile residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001818 registrato il 29/03/2018 valido fino 29/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 296,92 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 53.393,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.045,17. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2016 **CR813213**



CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' VICOMOSCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO, campagna di est, località Vicomosciano fertilità ottima, giacitura pianeggiante, accesso buono, forma regolare, ubicazione eccellente, esposizione buona. Prezzo base Euro 47.799,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.849,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO, campagna di est, fertilità ottima, giacitura pianeggiante, accesso buono, forma penalizzata (strisciforme), ubicazione eccellente, esposizione buona. Prezzo base Euro 22.477,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.857,97. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 74/2017 **CR813232**

CHIEVE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE di 2.860,00 mq, di forma regolare, sito a ridosso della zona residenziale, con tracce di una lottizzazione di fatto non realizzata e attualmente lasciato a prato incolto. L'accesso è dalla Strada Provinciale 17, attraverso strada campestre. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, individuati dai titoli di provenienza. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. L'unità immobiliare risulta libera da persone e cose ed attualmente lasciata a prato incolto. L'Ufficio Tecnico del Comune di Chieve (CR) ha reso in data 10 novembre 2022 il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) aggiornato (Prot. n. 8870) che attesta: "1. che l'area censita in Catasto di questo Comune al Foglio 1 mappale 1010, della superficie catastale di Ha. 00.02.86, è compresa in "AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE." Gli interventi edificatori sull'area sopra indicata, sono disciplinati dagli art. 33 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente". Dichiaro altresì il Comune di Chieve: "Al momento del rilascio del presente C.D.U. è in corso la variante generale del P.G.T. e che per l'area in oggetto l'Amministrazione potrebbe optare di disciplinare in modo differente, da quanto previsto nell'art. 33 delle N.T.A. vigenti, l'ambito in questione. CDU. Prezzo base Euro 125.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.350,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia

Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 61/2020 **CR814030**

CREMA (CR) - VIA STEFANO ALLOCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO posto a sud-est dell'edificato del Comune di Crema in località San Bartolomeo dei Morti, compreso in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il terreno è di forma irregolare e si presenta pianeggiante, lievemente degradante verso lo svincolo della SS 415. Il terreno oggetto del presente lotto è gravato da diritto di usufrutto a favore di terzi. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR813720**

CREMONA (CR) - VIA CARBONERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) all'interno di lottizzazione di recente realizzazione, **PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq 555,00, con accesso pedonale e carraio da strada di lottizzazione identificata al mapp. 248, comune a tutte le proprietà confinanti. Da verifica PGT del Comune di Cremona l'area ricade in "la città da riorganizzare - Ambito di trasformazione CR.23 via Persico" con un grado di Sensibilità Paesaggistica media. Nel piano delle regole ricade in zona A.A.1. Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche e regolamentate dall'art. 35". Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** all'interno di lottizzazione di recente realizzazione, **PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq 615,00, con

accesso pedonale e carraio da strada di lottizzazione identificata al mapp. 248, comune a tutte le proprietà confinanti. Da verifica PGT del Comune di Cremona l'area ricade in "la città da riorganizzare - Ambito di trasformazione CR.23 via Persico" con un grado di Sensibilità Paesaggistica media. Nel piano delle regole ricade in zona A.A.1. Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche e regolamentate dall'art. 35". Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2020 **CR813286**

CREMONA (CR) - ACCESSO VIA PRIVATA AL DEPURATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. L'area oggetto di perizia è ubicata nella prima periferia della Città di Cremona tra un complesso immobiliare di recente edificazione e l'area sulla quale sorge il depuratore cittadino. Su due lati confina con la strada d'accesso al depuratore (Via al depuratore) e una via sterrata che collega quest'ultima a Via Argine Panizza ed è previsto nel PGT vigente per servizi sportivi e ricreativi ad accesso selezionato, tempo libero e verde pubblico. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico, ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005, hanno carattere prescrittivo e vincolante; il piano delle Regole identifica il bene in aree di trasformazione - intervenibilità edilizia di ripristino, tessuto urbano consolidato, ambiti specialistici. Le aree di questo tipo, a fronte di motivato reciproco interesse (pubblico-privato), possono essere oggetto di concertazione tra il privato attuatore e il Comune tramite accordi specifici. E' inoltre inserito in area protetta quale il parco del Po e del Morbasco. Prezzo base Euro 123.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.812,50. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 18:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2021 **CR813219**

RIPALTA CREMASCA (CR) - STRADA VICINALE DEI SECCAROTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.296,88. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR813722**

RIPALTA GUERINA (CR) - STRADA VICINALE DELLA STRADETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.015,63. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR813721**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA DON SILVIO GRASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Unità Immobiliare censita al NCT del Comune di Scandolara Ravara **AREA LIBERA EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.062,50. Vendita

senza incanto 14/02/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Ernesto Tinelli tel. 037220233. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 202/2021 **CR813182**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Abitazioni e box

CHIEVE (CR) - VIA COSTA SAN MARTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SUDDIVISA IN 2 UNITÀ IMMOBILIARI ED AMPIO BOX CON AREA ESTERNA. Attualmente occupata da alcuni esecutati. Villa disposta su due piani fuori terra e un seminterrato con ampia area esterna. Piano terra: ampio soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere, due bagni e un portico. Primo piano: soffitta non ultimata e raggiungibile dall'esterno. Seminterrato: locali accessori quali cantina, lavanderia stenditoio, rispostigli ulteriore locale cantina e locale caldaia: Fg. 1 particella 155 sub. 2, cat. A/2 cl. 3 vani 11,5, rendita euro 772,10. Porzione di villa disposta al piano terra con portico e zona barbecue, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno collegate all'unità di cui sopra al subalterno 2: Fg. 1 particella 155 sub. 3 categ. A/2 cl. 2 vani 5, rendita euro 284,05. Box, ampia rimessa al piano seminterrato. Fg. 1 mappale 155 sub. 501,1 categ. C/6, cl. 2 mq 57 sup. cat. Mq 65, rendita 105,98. Attestazione di certificazione energetica, Classe F con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 295,08 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 208.829,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.622,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE813544**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 104
Gennaio 2023

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)