



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA CAVOUR, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO ad uso residenziale, a piano terra a confine con le dette vie, con vano scala condominiale, con proprietà di terzi, dell'estensione di mq. 107, composto da 4,5 vani nonché diritti di proprietà su quota indivisa di 2/6 del sovrastante lastrico solare esteso per l'intero circa mq.182. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue

all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati Comune di Acate appartamento: foglio 68 p.lla 32 sub 4 cat. A/3 rendita catastale €.232,41; lastrico solare: foglio 68 p.lla 32 su 7,8 cat. F/5. Prezzo base Euro 21.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.137,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 16:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Salvatore Bucchieri tel. 0932652715. Rif. RGE 313/2017 **RG815683**

ACATE (RG) - VIA GRAMSCI, 42/A - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO di PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE con destinazione residenziale al piano primo, identificata in catasto al foglio 67 particella 1294 subalterno 3. Ha una distribuzione regolare, la copertura è a tetto non

accessibile. L'allaccio fognario in comune con il piano sottostante va regolarizzato poiché non a norma. Ha le dimensioni lorde di 74 mq e due balconi di pochi mq che si affacciano rispettivamente su via Gramsci e su via E. Filiberto. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima ai sensi

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.238,29. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:30. **VIA GRAMSCI, 38 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da civile abitazione al piano terra e primo, identificato in catasto al foglio 67 particella 1299 subalterno 1. L'accesso al bene avviene dal civico 38 di via Gramsci attraverso un portoncino di accesso al piano terra che ha le caratteristiche di soggiorno cucina. Attraverso una scala interna si accede al piano primo con camera da letto, soppalco e terrazzino. Il bene pignorato è distribuito sui due piani. ha le dimensioni lorde di 28 mq al piano terra e 16 mq al piano primo oltre a una terrazza di 9,00 mq che si affaccia su via Gramsci e su via Roma. Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.023,44. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 68/2020 **RG815602**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CIFALI GANZERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) A) FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA con annessa autorimessa, locale deposito nel sottotetto e terreno pertinenziale **B) DUE LOTTI DI TERRENO CONTIGUI** fra loro e al bene di cui al punto a) Il fabbricato con destinazione d'uso abitativa, accessibile da un piccolo cortile con ingresso direttamente dallo spazio

di pertinenza, ad un solo livello fuori terra, è formato da un camera da letto, una cucina che funge anche da ingresso, un w.c., e un locale sgombero. Il garage è contiguo all'abitazione ma accessibile dall'esterno. Il locale deposito è accessibile da una apertura esterna posizionata nel retro dell'edificio. I beni di cui al punto b) sono due piccoli lotti di terreno contigui a quello di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 12.797,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.597,75. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 16:30. **CONTRADA CIFALI GANZERIA, SNC - LOTTO B) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 SU A) FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA; B) FABBRICATI CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA**, categoria D10. Prezzo base Euro 54.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.640,63. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 337/2017 **RG815515**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PADRE ALESCIO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 1-2) LOTTO 1-2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al primo piano al catasto fabbricati foglio 42 particella 583 sub 2 (cat. A/2, classe 1, 4,5 vani) , del garage a piano terra in Via Padre Alescio n.8 al foglio 42 particella 583 sub 7 (cat. C/6, classe 2, 34 mq) e della quota indivisa di un mezzo del lastrico solare al foglio 42 particella 583 sub 9. L'appartamento ha una superficie lorda comprensiva del vano scala di circa mq 106,54;. Prezzo base Euro 40.183,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.137,70. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano, al catasto fabbricati del comune di Chiaramonte Gulfi al foglio 42 particella 583 sub 8 (cat A/3 , classe 1, 5 vani) con quota indivisa di un mezzo del lastrico solare al foglio 42 particella 583 sub 9. L'appartamento destinato a civile abitazione ha una superficie lorda comprensiva del vano scala di circa mq 106,34. Prezzo base Euro 26.261,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.696,29. **VIA PADRE ALESCIO, 14-16 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso abitativo, di due piani fuori terra censito al foglio 42

particella 583 sub 5 (cat. A/5, classe 1, 1,5 vani) sub 10 (cat. A/4, classe 2, 3 vani). Prezzo base Euro 13.447,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.085,45. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Gangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 106/2007 **RG816039**



COMISO (RG) - CONTRADA DIFESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ PIENA E PERFETTA SU FABBRICATO INDIPENDENTE PER CIVILE ABITAZIONE, dislocato su tre livelli, di cui due fuori terra, uno seminterrato e relativa pertinenza. Piano terra e sottotetto con destinazione residenziale, piano seminterrato destinato a taverna. Superficie lorda complessiva 290,80 MQ. Nell'immobile vi si accede per mezzo di un vialetto che si diparte dalla strada provinciale Comiso-Acate. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni, gode di un ampio portone in legno ed è suddiviso in un salotto-soggiorno circa 59,00 mq. ove insiste la scala di



02.800.300

numero dedicato

collegamento con il piano superiore, una sala pranzo di circa 19,40 mq., con annesso cucinino di mq. 4,60 e w.c. di mq. 3,05, 3 camere da letto di rispettive metrature 17,80 mq., 10,40 mq. e 10,25 mq., bagno di mq. 7,90 e disimpegno che collega tutti i predetti ambienti di mq. 8,10; il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 160,00 circa. Esternamente vi è veranda chiusa a vetri di mq. 24,00, la stessa, dalla documentazione ufficiale prelevata presso il Comune di Comiso risulta veranda aperta. Al piano primo vi si accede, sia per tramite della scala interna nascente dal piano terra, che per tramite di una scala in acciaio autoportante ubicata all'esterno del fabbricato che porta al terrazzino, quest'ultima non riportata negli elaborati depositati presso il Comune di Comiso. Qui, nonostante sia stato rilasciato il diniego per la destinazione abitativa, trovasi ambienti con destinazione residenziale, salotto di mq. 23,40, cucina di mq. 5,60, 2 camere da letto da mq. 17,50 e mq. 13,34, bagno di mq. 7, ripostiglio di mq. 1,50 e disimpegno di collegamento di mq. 6,35. Al piano cantinato, dal raffronto tra documentazione in atti e lo stato dei luoghi si riscontrano difformità di utilizzo degli ambienti, il garage di mq. 66,70 è utilizzato a taverna, la dispensa di mq. 15,15 è utilizzata anch'essa a taverna/cucina, un locale deposito di mq. 5,00 e il locale caldaia di mq. 11,80 presenta al suo interno una scala in ferro autoportante che collega col piano superiore, quest'ultima inesistente

nella documentazione approvata dal Comune di Comiso. Prezzo base Euro 196.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.656,25. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 190/2020 **RG814579**



COMISO (RG) - VIA F. LAURETTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE ad uso residenziale, catastalmente in Via Biscari, posta al piano rialzato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Laurretta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto C, con prospetto su via Biscari e, sul retro, con l'immobile di cui al lotto A. Risulta completo in tutte le sue parti, è costituito da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, lavanderia, due camere da letto singole, bagno e camera da letto doppia con bagno, sviluppa una superficie edificata lorda di circa 133 mq ed un volume edilizio di circa 399 mc. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro

43.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.452,50. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 09:30. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE** ad uso residenziale, catastalmente in via Biscari, posto al piano rialzato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Laurretta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto B, con prospetto su via Biscari e, sul retro, con l'immobile di cui al lotto A. L'immobile è completo in tutte le sue parti ed è costituito da soggiorno, cucina-pranzo, wc-lavanderia, disimpegno, bagno, due camere da letto singole ed una doppia, sviluppa una superficie edificata lorda di circa 130 mq ed un volume edilizio di circa 390 mc. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 41.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.005,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 10:00. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale, catastalmente in via Biscari, posta al primo piano dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Laurretta, tramite il vano scala

comune, con prospetto su via Biscari, su via F. Laurretta e, sul retro, con l'immobile di cui al lotto A. Il piano primo, in progetto pertinenza dell'abitazione sottostante, nello stato di fatto presenta una unità immobiliare completa in ogni parte, con accesso dal vano scala comune, costituita da 6 vani, 2 bagni, ripostiglio e cucina per una superficie edificata lorda complessiva di circa 207 mq ed un volume edilizio di circa 621 mc. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 62.636,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.977,66. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 10:30. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Laurretta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto F. È costituito da un corridoio-disimpegno di collegamento con il garage ed il vano scala, due vani bagno e tre vani, oltre un vano sottoscala, per una superficie netta complessiva di circa 100,10 mq. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Scarica su
App Store



DISPONIBILE SU
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



comune. Prezzo base Euro 15.049,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.287,04. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 11:00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Laurretta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto E, adibito a parcheggio, di circa 147,50 mq. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 21.411,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.058,44. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 127/2015 **RG815513**

GIARRATANÀ (RG) - VIA RUGGERO SETTIMO ANGOLO CAIROLI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO identificato catastalmente nel foglio 33 p.la 1830 sub 2, 9 vani, Cat. A/3, cl. 2 e garage gidentificato catastalmente nel foglio 33, p.la 1830 sub 1, 35 mq, Cat. C/6, cl.2, rendita 106,65,;. Prezzo base Euro 69.796,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.347,32. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Storaci tel. 0932903917. Rif. RGE 176/2017 **RG814112**

MODICA (RG) - VIA SAN GIULIANO MACALLÈ, 18/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA ABITAZIONE con tipologia a villetta su unico livello al piano terra e sottostrada, con antistante piazzale di ingresso. Prezzo base Euro 67.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.681,25. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 233/2017 **RG815052**



MODICA (RG) - STRADA COMUNALE SAN ELENA PIETRENERE CAVA ISPICA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO A) CIVILE ABITAZIONE catastalmente censita al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 87, Particella 95, Subalterno 1, Categoria A/2, consistenza 9,5 vani. Prezzo base Euro 58.008,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.506,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 67/2019 **RG814373**

RAGUSA (RG) - VIA CONO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO a piano terra di mq 27 (1,5 vani), realizzato con conci di tufo e tetto di legno, canneglia ricoperto da ondulina cementizia. Realizzato in data antecedente l'anno 1967 e adesso in cattivo stato di conservazione e non è possibile abitarlo. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 337/2012 **RG815605**

RAGUSA (RG) - ZONA RAGUSA IBLA, VIA PORTA MODICA 57-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA su tre elevazioni sita in nelle vicinanze di piazza Pola. La casa è costituita al piano terra da ingresso, cantina e vano tecnico, al primo piano soggiorno, cucina, stanzetta, stanza matrimoniale e due bagni, e al secondo piano una stanzetta, lavanderia ed un'ampia terrazza di circa mq. 32, con una superficie netta calpestabile di mq. 138 circa ed una superficie al lordo dei muri di mq. 200 circa. Prezzo base Euro 48.173,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.129,79. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Loredana Azzaro tel. 0932955621 - 3355696486. Rif. RGE 302/2014 **RG815209**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA PELLEGRINO - CASAZZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE, formato da tre manufatti limitrofi con corte esclusiva e terreno pertinenziale, in pessime condizioni di conservazione, siti nel comune di S. Croce Camerina, C/da Pellegrino, ne N.C.E.U. al foglio 30, mapp. 2907 sub. 1, mapp. 2097 sub.2 di 107 mq, mapp. 34 sub. 1 di 61 mq; unità immobiliare con corte annessa di mq. 90, sita nel comune di S. Croce Camerina, C/da Casazze, nel N.C.E.U. al foglio 31, mapp. 144 sub. 1, in pessime condizioni. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 18/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RGE 173/2020 **RG814583**

SCICLI (RG) - FRAZIONE DONNALUCATA, VIA TERMOPILI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno, cucina con veranda esterna e attigua lavanderia, camera da letto con veranda esterna,

due camerette, servizio, corridoio e due balconi, con annesso spazio scoperto di pertinenza al piano terra in cui è presente un piccolo box chiuso oltre scala esterna per accedere al piano primo. Prezzo base Euro 78.187,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.641,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 17:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Vernuccio tel. 3494086702. Rif. RGE 547/2017 **RG815457**

VITTORIA (RG) - VIA GUIDO ROSSA, 16-18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO adibito a civile abitazione elevato a due piani fuori terra con copertura a terrazza di cui il piano terra adibito a garage. Prezzo base Euro 149.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.938,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 398/2018 **RG815510**

VITTORIA (RG) - VIA MILANO, 380 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ancora in corso di costruzione posto al piano primo del suddetto fabbricato costituito da vano soggiorno-pranzo, servizio, due vani e accessori; Piena proprietà della quota indivisa di un mezzo (1/2) del terrazzo in corso di costruzione da

destinare a lastrico solare posto al secondo piano del suddetto fabbricato, diviso e chiuso con una struttura in legno e vetrate. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 300/2019 **RG815606**

VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER ACATE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE in appartamento al terzo piano e posto auto coperto al piano terra con accesso da cortile interno del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 47.018,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.265,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Rif. RGE 339/2018 **RG815197**

VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER ACATE, 52/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto su 3 livelli e annesso garage su piano seminterrato. Lotto costituito da: 1) unità immobiliare destinata a garage, sita in Vittoria (RG), Via Strada per Acate n. 52/G, Piano S1, situata al piano seminterrato di un piccolo complesso di case a schiera, con

accesso da strada privata e collegata mediante scala interna all'appartamento soprastante, del quale costituisce pertinenza; 2) unità immobiliare destinata a civile abitazione, sita in Vittoria (RG), Via Strada per Acate n. 52/G, Piano T - 1 - 2, situata ai piani terra, primo e secondo del medesimo complesso di case a schiera di cui sopra, con accesso da strada privata e collegata mediante scala interna al garage sottostante. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RGE 261/2021 **RG815517**



VITTORIA (RG) - VIA MARZABOTTO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ RESIDENZIALE, piani T-1. Inquadrata nella categoria catastale A/3 che comprende unità immobiliari con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili, l'unità edilizia risulta essere dotata di finiture e impianti con caratteristiche che giustificano la classe 3 assegnata, metri quadri 120,45 n° vani 6,5. L'alloggio dispone inoltre di area

esterna su cui si affacciano gli ambienti della casa e consistente in una terrazza con balcone al piano primo ampia circa 18,60 mq (di cui circa 2,00 mq coperta dal prosieguo della falda del tetto in legno). Prezzo base Euro 34.143,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.607,81. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 78/2020 **RG815416**



ACATE (RG) - VIA E. FILIBERTO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO DI UFFICIO e studio professionale, per il piano terra e il piano interrato adibito a deposito. L'accesso avviene dal piano terra di via E. Filiberto n. 55; attraverso un portone di accesso si accede al piano terra che ha le caratteristiche di reception. L'unità immobiliare possiede anche due accessi secondari dai civici 40/A e 40/B di via Gramsci. Attraverso una scala interna si accede al piano interrato con un ampio vano adibito a deposito/archivio. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ad eccezione dell'archivio seminterrato. ha le dimensioni lorde di 135 mq al piano terra e 58 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 54.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:30. **VIA E. FILIBERTO, 53 - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO NEGOZIO** con accesso da via E. Filiberto n. 53 e dal retro su via Gramsci 42/B, foglio 67 particella 1294 subalterno 6 categoria C1. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ha le dimensioni lorde di 71 mq. Lo stato di conservazione dell'immobile era buono ma nei primi mesi del 2020 è stato interessato da una imponente perdita fognaria che ha allagato l'intera superficie al punto da rendere inagibile l'intera unità. L'impianto non è a norma poiché raccoglie le acque reflue provenienti anche dalla condotta di scarico dell'unità sovrastante (lotto 1) ed è priva di valvola di sicurezza e relativi accessori. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 68/2020 **RG815603**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA FAILLA, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE censito al NCEU al foglio 42 particelle 411 sub 24 (cat. C/1, classe 4, consistenza 14 mq) e particella 411 sub 25 (cat. C/3, classe 2, consistenza

35mq). Prezzo base Euro 28.827,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.620,68. **CONTRADA TRAMOSTERA, SNC - LOTTO 5-6) LOTTO 5-6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI RURALI E TERRENI** censiti al catasto fabbricati foglio 27 particella 444 sub 1 e particella 450 ed al catasto terreni foglio 27 particelle 221, 445, 449. Prezzo base Euro 41.449,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.086,91. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Gangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 106/2007 **RG816040**

ISPICA (RG) - CONTRADA GARZALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO costituito: **BENE N. 1: LABORATORIO** per arti e mestieri posto a piano terra ubicato ad Ispica c/da Garzalla identificato al catasto fabbricati al foglio 26, part. 240, sub 3, Cat. C/3 con adiacente ampio parcheggio; **BENE N. 2: MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO** posto a piano terra ubicato a Ispica in c/da Garzalla identificato al catasto fabbricati al foglio 26, part. 240, sub 4 Cat. C/2 con adiacente ampio parcheggio; **BENE N. 3: FABBRICATO COMMERCIALE** ubicato al primo piano con ampie vetrate ed adiacente ampio parcheggio ubicato a Ispica in c/da Garzalla ed identificato al catasto fabbricati al foglio 26, part. 240, sub 5 Cat. D/8; **BENE N. 4: TERRENO** in classe mandorleto ubicato

ad Ispica in c/da Garzalla in adiacenza al sub 3 e 4 identificato al catasto terreni al foglio 26, part. 257. Prezzo base Euro 637.101,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 477.825,75. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Ruggieri tel. 09321883593. Rif. RGE 359/2018 **RG814594**

RAGUSA (RG) - ZONA INDUSTRIALE TERZA FASE, VIALE N. 22 ASI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE con annesso corpo uffici. L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Ragusa, sezione A, foglio 142, particella 1456, subalterno 1, zona cens. 1, categoria D/7, rendita € 6.147,00, piano T-1. Il fabbricato si compone di due corpi attigui "strutturalmente giuntati" (come indicato nella perizia in atti), segnatamente da un Corpo A, a piano terra e destinato ad area lavorazione, di mq. 950,00 (superficie commerciale 475,00 mq), e da un Corpo B, composto da un piano terra destinato principalmente ad accessori a servizio dell'area lavorazione (spogliatoi, servizi igienici) di 105 mq (superficie commerciale 52,50 mq) e da un piano primo destinato a uffici di 220,00 mq (superficie commerciale 220,00 mq). Sulla parte retrostante dell'immobile

ed in aderenza ad esso, vi è una tettoia con struttura autonoma in acciaio e copertura con pannelli in lamiera di circa 250,00mq. Prezzo base Euro 507.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 380.812,50. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 34/2021 **RG815604**



RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO BELLOCOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ESTESO MQ. 205, PARZIALMENTE ABUSIVO, E FABBRICATI STRUMENTALI A DESTINAZIONE AGRICOLA con circostanti terreni agricoli della superficie complessiva di ha 11.58.41, in agro di Ragusa nella C.da San Giacomo Bellocozzo. Gli immobili si trovano all'interno di un contesto agronomico e paesaggistico di particolare pregio e sono ubicati a breve distanza dal borgo di San Giacomo, dal sito di interesse comunitario "Tellesimo" e dalla "Valle dell'Irminio". Prezzo base Euro 106.787,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.090,00. Vendita senza incanto

09/03/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 81/2018 **RG814107**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA PELLEGRINO/SOTTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE

a destinazione turistico/rurale, comprendente ristorante, scuderie e campo di calcetto ed annesso fabbricato a servizio, della superficie totale di mq. 20.650,00 ed in buone condizioni di conservazione, in C/da Pellegrino/Sottana di S. Croce Camerina, nel N.C.E.U. al foglio 29, p.lla 460 sub. 2. Prezzo base Euro 253.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.750,00. Vendita senza incanto 18/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RGE 173/2020 **RG814584**



MODICA (RG) - CONTRADA MAGANUCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU DUE STACCHI DI TERRENO per la realizzazione di una residenza turistica alberghiera. All'interno del primo stacco di suolo, con

accesso dalla via Marsala e via Monreale, si trovano 4 corpi di fabbrica in parte allo stato rustico, all'interno dei quali trovano 17 unità abitative. L'altro stacco di terreno, con accesso dalla via Taormina, è costituito dall'area su cui non sono state iniziate le opere di urbanizzazione ed ha una superficie complessiva di are 74.32. I lavori potranno essere completati conformemente ai titoli rilasciati entro il 31/12/2025. Prezzo base Euro 1.428.369,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.071.276,90. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 132/2020 **RG815203**



RAGUSA (RG) - CONTRADA PANTANO D'ARCIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in Ragusa, C/da Pantano d'Arcia, esteso per un totale di mq. 12.145 consistente in tre particelle, censito al N.C.T., Foglio 180 particelle 362, 597 e 766", sul quale insistono n. 5 impianti serricoli realizzati in acciaio galvanizzato in bagno di zinco fuso, con orientamento produttivo di tipo orticolo per una estensione totale di circa mq. 8.800 pienamente funzionanti. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

16.032,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe lacono tel. 0932654650. Custode Delegato Dott. Giuseppe lacono tel. 0932654650. Rif. RGE 323/2010 **RG816033**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA CANESTANCO - VIGNA LUPI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI,

in catasto al foglio 16, particelle 80, 271 e 272; terreni agricoli e manufatti al servizio dell'attività agricola siti nel comune di S. Croce Camerina, C/da Vigna Lupi, in catasto al foglio 22, p.lle 22, 46 e 77 mentre i manufatti sono censiti al foglio 22 p.lle 379 sub- 1 e 379 sub. 2; terreni agricoli siti nel comune di S. Croce Camerina, C/da Cozzo fave, in catasto al foglio 25, particelle 241, 242 e 244. Prezzo base Euro 73.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.425,00. Vendita senza incanto 18/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RGE 173/2020 **RG814585**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAPPELLARIS, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO ricadente nella zona parzialmente

edificabile destinata al P.R.G. di Vittoria secondo le quali previsioni e sulla scorta del Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'U.T.C. di Vittoria in data 5.4.2016 e dello stralcio della Tev.4 del Piano Particolareggiato della Zona "C" 3.3 sud allegati rispettivamente come Allegato A6 ed Allegato B5 alla relazione del 13.6.2016, il terreno è formato da ben cinque parti diversamente classificate sotto il profilo urbanistico: vedasi i documenti citati. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe lacono tel. 0932654650. Custode Delegato Dott. Giuseppe lacono tel. 0932654650. Rif. RGE 1312/2018 **RG816036**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

Abitazioni e box

MODICA (RG) - CONTRADA CAVA FAZIO - C.LE S.SILVESTRO RASSABIA N° 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA DI CIVILE ABITAZIONE, piano T-1, interamente rifinita e casa di civile abitazione sita in contrada Cava Fazio (C.le S.Silvestro Rassabia n° 49) , allo stato rustico. Prezzo base Euro 116.517,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 16:00. Notaio Delegato Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Custode Giudiziario Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Rif. RGE 38/2013 **REM815456**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 42
13 Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)