



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO ROMANO - VIA GAI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'ESECUTATA E DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO E QUINDI DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE/ APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo sito nel centro storico del paese. Prezzo base Euro 18.900,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 14.175,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Valentini tel. 0761270211. Custode Giudiziario Dott.

Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 318/2015 **VT815667**

**BASSANO ROMANO - VIA MONTECASTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da ingresso, cucina, due camere da letto, un salone-pranzo, un piccolo soggiorno e un wc. Prezzo base Euro 42.693,75. Apertura buste 08/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 32.020,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Barbara Grillo Cell. 339/7052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 89/2018 **VT815525**

**BLERA - VIA ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**, collocato

al piano 2° e 3°, distinto al NCEU cat. A/4, foglio 8, p.lla 343, sub. 4, di mq 65. Il piano 2° è destinato a zona giorno costituito da sala, cucina, mentre il piano 3° zona notte costituito da due camere sala e bagno. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi, tuttavia tale irregolarità risulta sanabile come meglio descritto in perizia". Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



22.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale 01/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 16/2016 **VT814974**

**CANINO - VIA REGINA MARGHERITA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** censito al NCEU Comune di Canino, Foglio 28, Particella 458, Subalterno 3, (Cat. A/4, Classe 2, Consistenza 2 vani, Superficie catastale totale 62 mq, Rendita 101,23 Euro - piano 1-2). Privo di certificato di abitabilità/agibilità ed assenza di pratiche edilizie. Spese di sanatoria per euro 3.300. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 20.750,00. Apertura buste 22/02/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 15.562,50. **VIA CAVOUR, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** censito al NCEU Comune di Canino, Foglio 28, Particella 468, Subalterno 2, (Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 17 mq, Superficie catastale totale 21 mq, Rendita 264,27 Euro - Via Cavour n. 38, piano terra). Urbanisticamente conforme. Presenti difformità sanabili al costo di euro 1.500. Non rinvenuta la licenza di abitabilità/agibilità. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.375,00. Apertura buste 22/02/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 36.281,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni

Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 209/2020 **VT815237**

**CAPRANICA - STRADA ANTICA VALLE DEI SANTI, N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - GARAGE** di circa 124 metri quadri al piano seminterrato di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra. Il fabbricato è dotato di certificato di agibilità. Vi è difformità urbanistica sanabile, i cui costi sono stati considerati nella determinazione del prezzo base. L'accesso al compendio avviene da area esterna non oggetto di vendita. L'immobile è nel possesso del debitore. Prezzo base Euro 52.800,00. Apertura buste 01/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.600,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Santi tel. 0761/1560656. Custode Giudiziario Avv. Serena Santi tel. 0761/1560656. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 214/2021 **VT815447**

**CAPRANICA - PIAZZETTA DI VILLA MARINA N. 5 ( GIÀ VIA DELLE CANICOLE ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** composta da cucina/pranzo, piccolo soggiorno, ripostiglio, due camere, un bagno ed un disimpegno oltre a due balconi a livello. Completano il lotto una rimessa e due piccoli Magazzini al piano terra. Prezzo base Euro 85.000,00. Apertura buste 01/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni

Cima. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 65/2021 **VT815449**



**CAPRAROLA - VIA PIZZETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato al Piano terra del fabbricato in aggregato ha una consistenza catastale di tre vani e mezzo che corrispondono ad una superficie utile abitabile di mq 53,20 e ad una superficie misurata al lordo dei muri di circa 79,38 mq. L'appartamento si dispone su due livelli : un piano terra costituito da un disimpegno-ingresso di 12,76 mq un bagno di 6,09 mq una camera singola di 13,38 mq una cucina di 8,16 mq che si affaccia su una piccola veranda di appena 1 mq, un ripostiglio di 1 mq ed un locale tecnico dal quale si accede solo dall'esterno dell'abitazione; ed un piano ammezzato collocato a quota +1.60 mt composto dallo stesso vano scala di mq 2,22 e da un locale ripostiglio con altezza interna di mt 2,05 di circa 7,52 mq. Prezzo base Euro 28.699,00. Apertura buste 08/03/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 21.524,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit

- stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 255/2014 **VT815668**

**CARBOGNANO - LOCALITA' GELSETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composto da due unità immobiliari disposte su due livelli fuori terra (PT e P1) ed uno entro terra (Piano S1) avente una superficie catastale di circa 105 mq. e terreno/nocciolo circostante. Prezzo base Euro 36.282,00. Apertura buste 08/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.211,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Valentini tel. 0761270211. Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 13/2017 **VT815675**

**CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA BELVEDERE 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO E GARAGE** fuori dal centro storico (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 132.100,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 99.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo Cell. 339/705227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanze n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2021 **VT815522**

**FABRICA DI ROMA - VIA SAN ROCCO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE POSTO AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO** risulta essere composto da tre camere da letto, un soggiorno, un bagno e cucina con annesso balcone. L'abitazione risulta avere una superficie utile pari a 74.20 mq mentre il balcone ed il ballatoio di ingresso risultano avere una



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

superficie pari a 12.30 mq. Prezzo base Euro 38.400,00. Apertura buste 22/02/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 28.800,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Danilo Piersanti tel. 3476694031. Custode Delegato Dott. Danilo Piersanti tel. 3476694031. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 164/2018 **VT815267**



**GRADOLI - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 DELL'INTERO DELL'IMMOBILE ABITATIVO** così composto : -Piano Seminterrato ad uso garage con accesso carrabile per una superficie di circa mq 34 con annesso bagno di servizio e scala di risalita al piano superiore(terra) completamente pavimentato con altezza utile pari a metri 3,10 circa; -Piano Terra composto da un ambiente soggiorno pranzo ed angolo cottura delle dimensioni di mq 42 circa, bagno per una superficie di mq 5,20 e scala di risalita al piano superiore primo.; -Piano primo composto da n° 3 stanze di cui una matrimoniale delle rispettive superfici di mq 16 + mq 9,50 + mq 12, e bagno di superficie di mq 3,88 con disimpegno di mq 3,80 circa. -Piccola area esterna di pertinenza sulla quale è presente una struttura veranda/pergolato da rimuovere. Prezzo base Euro 106.838,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 80.128,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato

Avv. Anna Maria Ranucci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 148/2020 **VT815257**

**GROTTE DI CASTRO - VICOLO PARAPETTO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 APPARTAMENTO** di vani 4,5 con ingresso al piano sottostrada e un lato dell'immobile al piano 1 di altra strada. Prezzo base Euro 21.937,50. Apertura buste c/o Sala Aste Tribunale di Viterbo 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 16.453,20. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Calisti tel. 0761220018. Custode Delegato Dott.ssa Patrizia Calisti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 90/2021 **VT815670**

**MONTEFIASCONE - VIA PIERO GIRALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti un unico corpo di fabbrica. In parte in costruzione. Per la regolarità catastale, le operazioni di rimessa in pristino ed ulteriori aspetti, si rimanda alla perizia. Libero. Prezzo base Euro 142.500,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 106.900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 184/2017 **VT815595**

**MONTEROSI - PIAZZALE LA MARMORA (IN CATASTO VIA XIII SETTEMBRE, 5), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE**, attualmente distinta di fatto in due unità. Prezzo base Euro 134.875,00. Apertura buste 08/03/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 101.156,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa

Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 183/2017 **VT815284**

**ONANO - VIA AULA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** F. 11 Part. 503 Sub 1, mq. 47,00 netti, in Onano (VT), Via Aula snc, piano terra, altezza interna di 3,50 ml. Occupato dal debitore e dal figlio. Prezzo base Euro 8.430,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 6.322,50. **VIA AULA N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** Lotto 2- Foglio 11 Particella 503 Subalterno 2 Residenziale. superficie netta 51,05 MQ. Immobile sito in Onano (VT), Con accesso da Via Aula n. 4, piano primo, Immobile occupato dal debitore e dal proprio figlio. Prezzo base Euro 17.396,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:40. Offerta minima: Euro 13.047,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 247/2019 **VT815263**

**ORTE - VIA MILAZZO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'immobile pignorato è collocato all'interno di un fabbricato ad uso residenziale posto nel Centro Storico di Orte. E' situato ai piani secondo, terzo e quarto per una superficie totale di mq 92,47 ed una superficie utile totale del Terrazzo di mq. 20,16. Il piano secondo risulta costituito da un unico ambiente con angolo cottura con camino e servizio igienico; il piano terzo è costituito da n° 2 camere da letto e servizio igienico principale; il piano quarto è costituito dal terrazzo. Risultanze catastali: NCEU del comune di Orte al Foglio 36 particella 1080 subalterno 3 via Milazzo n. 4 piano 2-3-

4 Z.C. 1 categoria A/2 cl. 2 vani 5,5 rendita € 411,87 superficie totale catastale mq. 141. L'immobile risulta privo del certificato di agibilità, si ritiene che tale mancanza sia sanabile secondo le modalità e i costi indicati dal CTU quantificabili in totali € 3.316,00 (tremilatrecentosedici/00). La somma è stata detratta dal valore stimato del bene oggetto della procedura. L'immobile comprende un locale ad uso cantina non pignorato e che non è oggetto della presente vendita. Prezzo base Euro 119.667,00. Apertura buste 08/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 89.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pizzichetti tel. 0761306255. Custode Giudiziario Vincenzo Pizzichetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 146/2019 **VT815438**

**SORIANO NEL CIMINO - PIAZZA DOMENICO PATRIZI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** che si sviluppa ai piani seminterrato, terra, primo. Il fabbricato è di facile e comodo accesso, inserito in un contesto pienamente urbanizzato e dotato di tutti i servizi, infrastrutturali pubblici e comunali (fognature, acqua e luce). Composto al piano seminterrato da garage e bagno. Al piano terra composto da soggiorno, cucina, bagno. Al piano primo composto da camera matrimoniale, due camere da letto, bagno. L'abitazione più il terreno di pertinenza esclusiva adibito a giardino di superficie pari a mq. 403,78 escludendo la superficie occupata dal fabbricato, sviluppano una superficie commerciale di mq. 171,8356. Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste c/o Aula professionisti delegati - Tribunale di Viterbo 22/02/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Marta Brenciaglia. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 27/2018 **VT815592**

**SUTRI - VIA CLEMENTE II, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** al piano terra/secondo di cui: appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina con balconcino, bagno, disimpegno, cameretta e camera matrimoniale per una superficie utile di circa mq 67, oltre ad un terrazzino a servizio della cucina di mq 4,30 ed annesso magazzino al piano terra della superficie di circa mq 12,80. Immobile edificato ante 67 con difformità edilizie regolarizzabili secondo indicazioni e costi indicati in Ctu. Non presente il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 39.375,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo01/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 29.531,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamorata tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 354/2010 **VT814986**

**SUTRI - VIA DELLE VIOLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - GRANDE VILLA** con area giardinata e piscina, della consistenza catastale di vani 9,00, oltre area giardinata della superficie tra coperto e scoperto di mq. 8.546,00 circa. Prezzo base Euro 601.191,56. Apertura buste 02/03/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 450.894,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel.

0761/351236) Rif. RGE 208/2020 **VT815243**

**TUSCANIA - VIA DEL MORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINO** distinti al NCEU Foglio 39, part. 366 e 369 sub. 3 e 5 (appartamento) (A/3) e foglio 39 part. 410 sub. 1 (magazzino) (C/6). L'appartamento si trova al piano terra di un immobile che fa parte di un agglomerato di fabbricati nel centro storico del paese. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione è composta da una cucina, sala da pranzo, soggiorno, n.3 camere e n.2 bagni. Difformità urbanistica riscontrata assenza titolo abilitativo fusione immobili, abuso sanabile come meglio descritti nella perizia di stima depositata agli atti. La spesa complessiva per la sanatoria risulta pari a 1.000 €. L'immobile risulta occupato dai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 65.390,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche presso il Tribunale di Viterbo 22/2/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 49.042,50. Termine per presentazione offerte 21/2/23 ore 13.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.astetelematiche.it> G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/270186 email [dott. arriga@gmail.com](mailto:dott. arriga@gmail.com)) e sui siti Internet [www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e <https://www.astegiudiziarie.it/> Rif. RGE 187/2020 **VT815042**

**VETRALLA - VIA PIAVE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posto al piano terra e composta da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due disimpegni ed un ballatoio esterno di circa 13 mq, censito al catasto fabbricati al fg. 16 p.la 20 sub 6 cat. A/3 classe 2 consistenza 8 vani, sup. cat. 125 mq; oltre a magazzino al piano S-1 censito al catasto

fabbricati al fg. 16, p.la 20 sub. 5 cat. C/2 classe 4 di mq. 65 e a terreno pertinenziale della superficie di mq 233 censito al catasto terreni al fg. 16, p.la 297. E' pendente una domanda di sanatoria edilizia per lievi modifiche agli spazi interni, meglio descritta in perizia, regolarizzabile al costo di circa euro 4.500,00 già detratte dal prezzo base Trattasi di vendita non soggetta a Iva, in quanto soggetta a Imposta di registro. Prezzo base Euro 178.300,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 133.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 41/2021 **VT814995**



**VIGNANELLO - VIA VALLE MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** piano S1-T-1, di vani 6, sup. catastale mq.155,00; l'immobile si articola su 3 livelli, ed è composto da: al piano sottostrada taverna, al piano terra soggiorno con balcone, cucina ed un bagno senza finestra, al piano primo corridoio, 2 camere ed un bagno. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratte dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 133.035,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:00. Offerta minima : 99.776,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 204/2020 **VT815272**

**VITERBO - VIA I. GARBINI 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI DUE SEGUENTI IMMOBILI FACENTI PARTE FA PARTE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE** sito in Viterbo, Via Garbini 86: l'abitazione, occupata dal proprietario, composta da disimpegno, locale cucina, soggiorno, 2 WC, 2 camere da letto, piccolo ripostiglio e due balconi, censita al Catasto Fabbricati, Categoria A/2, classe 3°, vani 6, Rendita 774,69; la rimessa d'auto, censita al Catasto Fabbricati, Categoria C/6, classe 3°, mq 34,00, Rendita 107,11. Prezzo base Euro 75.720,00. Apertura buste 01/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 56.790,00. **VIA LAZIO 83 SAN MARTINO AL CIMINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO DI CASE POPOLARI** sito in Via Lazio, 83 nella frazione di San Martino al Cimino: l'abitazione, occupata dal proprietario, composta da locale cucina con annesso soggiorno, disimpegno, un wc con doccia, 2 camere da letto oltre ad un piccolo balcone, censita al Catasto Fabbricati Categoria A/2, Classe 1°, vani 4,5, Rendita 336,99; la rimessa d'auto, censita al Catasto Fabbricati Categoria C/6, Classe 2°, mq 13,00, Rendita 15,44. Prezzo base Euro 60.072,40. Apertura buste 01/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 45.054,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario MARIO BRIZI. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 273/2017 **VT815762**

**VITERBO - STRADA CANALE, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** composto da 4 vani catastali, ubicato al piano terra, secondo e primo, sito in Viterbo, Fraz. Tobia, Strada Canale 34/A., oltre area di pertinenza di mq. 71. Vi sono difformità sanabili

con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Occorrerà inoltre costituire servitù di passaggio sulla p.la 105 non oggetto di pignoramento, con costi già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 19.407,00. Apertura buste 01/03/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 14.555,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 236/2019 **VT814977**



**VITERBO - LOCALITA' GAVAZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO** di circa mq 4.286. Risulta essere attraversato dal fosso di Gavazzano. Vi sono dei manufatti prefabbricati abusivi non sanabili. Il ctu ha quantificato i costi per la riduzione in pristino il terreno ricade in zona E agricola Sottozona E 4 " agricola normale". Il terreno ricade in parte all'interno del vincolo paesistico come meglio descritto in perizia, nel quadro sinottico e nell'avviso di vendita. Sulla particella 419 risulta essere presente un bombolone del gas di terzi ed un tratto di condotta fognaria e fossa settica di terzi. Per l'accesso alle particelle 419 e 231 occorre costituire una servitù di passaggio mentre l'accesso alle particelle 232 e 233 è garantito dalla strada denominata Gavazzano. Prezzo base Euro 4.200,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:20. Offerta minima: Euro 3.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** di mq 1.560,00 circa. Il terreno ricade in zona E Agricola-Sottozona E4 "Agricola Normale". Il terreno ricade in parte all'interno

del vincolo paesistico come meglio spiegato in perizia ed integrazioni, nel quadro sinottico e nell'avviso di vendita. Il Ctù ritiene che il passaggio avvenga dalla strada Gavazzano. Prezzo base Euro 3.700,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:40. Offerta minima: Euro 2.775,00. **STRADA MONTARONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) VILLINO UNIFAMILIARE** (categoria A/2 consistenza 7 vani) disposto su due livelli ( p. T-1) per una superficie utile residenziale di mq 151, con balcone e terrazzo e portico di mq 56,50 con una porzione di piano terra utilizzata ad uffici ma destinata a magazzino di mq 44 ed area giardino di circa mq 1.120 e con ulteriore area adiacente per complessivi mq 4.660. Sono presenti difformità edilizie non sanabili. Inoltre nel lotto risulta la presenza di una piscina, un forno e vari fabbricati tutti abusivi e non sanabili. Il terreno ed il lotto ricadono all'interno del vincolo paesistico ed i vincoli sono meglio specificati in perizia ed integrazioni oltre che nel Cdu. Per il fabbricato non vi è certificato di agibilità. All'interno delle particelle 65 e 66 occorre costituire servitù di passaggio a favore di terzi. Vi sono contratti di comodato ritenuti non opponibili dal Ge. Prezzo base Euro 134.000,00. Apertura buste 08/03/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 213/2013 **VT815527**

**VITERBO - STRADA MONTEAZZANO - LOCALITÀ POGGIO DELLA FICONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA** su due piani e terreno adiacente. Al piano terra dell'abitazione sono presenti n.2 bagni, una cucina, una camera ed una sala, mentre al primo piano sono presenti

n.2 camere ed un bagno. Prezzo base Euro 189.220,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 141.915,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Delegato Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 48/2021 **VT814996**

**VITERBO - STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti:** Piena Proprietà per la quota di 1/1 - **FABBRICATO AD USO STALLA** e pertinenze - Lotto di terreno, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 217,00 - Lotto di terreno - Lotto di terreno. - Lotto di terreno. Prezzo base Euro 68.323,00. Apertura buste 08/03/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 51.242,25. **STRADA STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti:** Piena Proprietà per la quota di 1/1 - **LOTTO DI TERRENO**, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 62,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso stalla/tettoia - Lotto di terreno - Lotto di terreno - Lotto di terreno. Prezzo base Euro 10.147,00. Apertura buste 08/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 7.610,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 167/2019 **VT815671**

**VITERBO - VIA STRADA MONTECALVELLO, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEL DEBITORE ESECUTATO**

**DELL'IMMOBILE** composto da due appartamenti, entrambi con accesso indipendente dall'esterno, di cui uno al P1 composto da cucina, sala da pranzo, due camere, bagno ed ampio terrazzo ed uno al PT composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno e magazzino realizzato abusivamente dalla fusione, con cambio di destinazione d'uso non autorizzato, di due magazzini e da due fabbricati rurali adibiti a rimessa attrezzi agricoli, tettoia e rimessa animali ed un terreno lasciato. Appartamento P1 Superficie calpestabile 67,95 mq Balcone 11,15 mq Appartamento PT Superficie calpestabile 78,00 mq Magazzino 6,65 mq Fabbricato rurale Rimessa attrezzi 27,40 mq Tettoia misura 42,20 mq Terreno 930 mq. Prezzo base Euro 35.250,00. Apertura buste 01/03/23 ore 10:20. Offerta minima : 26.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Bufalini Tel. 0761.974239. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 4/2018 **VT814972**

**VITORCHIANO - VICOLO DELLE SCALETTE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** piano 1, 2 e 3, di vani 5,5, composta da: al 1° piano ingresso/soggiorno, piccola cucina senza finestra, al 2° piano ampio soggiorno con due finestre e bagno senza finestra, al 3° piano camera da letto con finestra e bagno senza finestra, con ripostiglio soppalcato. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 61.313,00. Apertura buste 01/03/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 45.984,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 367/2017 **VT815239**

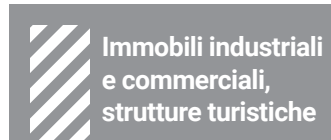
**VITORCHIANO - VIA STRADA AVIO SECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** composta da cucina, bagno, due camere da letto ed un disimpegno per una superficie utile calpestabile di mq. 60,70. Prezzo base Euro 44.250,00. Apertura buste 01/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 33.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 112/2019 **VT814988**



#### Avviso di vendita

**VITERBO - SS CASSIA SUD, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E RISTORATIVA** e circostante terreno composto da: -piano Terra, locale sala ristorante, locale deposito, cucina, servizi igienici per una superficie lorda di mq 328,10, con annessa cantina di superficie pari a 73,20 mq. -piano Primo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 238,50, terrazza superficie 59,70 mq. -piano secondo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 81,80, terrazza superficie 10,80 mq. Censito al NCEU del Comune di Viterbo (VT) al foglio 211, particella 13, sub 8 - foglio 211, particella 335, Cat. F3 (particelle tra loro graffate). Prezzo base Euro 48.516,00. Apertura buste 01/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.387,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 119/2015 **VT814970**



**BASSANO IN TEVERINA - LOCALITA' POGGIO IMBROGLIA 151 - ORTANA N. 15- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI CON SOVRASTANTI FABBRICATI**, che si sviluppa su un pianoro che si estende da Nord a Sud, bordato da due fossi che la delimitano ad Est e ad Ovest, mentre a Sud l'azienda si estende oltre il fosso su ulteriori particelle di terreno completamente boscate. Gli immobili risultano censiti in C.T. al foglio 10, p.la 256 e foglio 12 particelle 32, 34, 36, 37, 143, 144, 146, 147, 189, 190, 191, 222, 226, 35, 224, 225. Il compendio pignorato risulta, insieme ad altri immobili non pignorati nella presente esecuzione, oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, con canone di affitto complessivamente stabilito per l'intera durata del contratto in € 18.132,97, dei quali € 15.000,00 a titolo di affitto dei terreni, fabbricati e rustici ed € 3.132,97 a titolo di affitto dei diritti di aiuto PAC, contratto con scadenza al 23.01.2047, canone ritenuto inadeguato in quanto, analizzati i prezzi di locazione del mercato immobiliare dei terreni in Provincia di Viterbo, si reputa congruo, per l'azienda agricola in oggetto, il canone annuo di € 6.000,00. Prezzo base Euro 83.320,31. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche 08/03/23 ore 12:40. Offerta minima: Euro 62.490,23. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 203/2020 **VT815635**



**CAPRANICA - VIA A. DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI**, piano terra area esterna, primo e secondo, in corso di costruzione, allo stato grezzo e privi di tramezzi interni; **B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 454/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e beni comuni non censibili. A carico della proprietà grava servitù di passaggio pedonale e carrabile. Dal prezzo di stima sono stati detratti i costi per ultimare il fabbricato, comprensivi di spese tecniche ed oneri accessori. Prezzo base Euro 144.113,00. Apertura buste 01/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 108.084,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 141+142/2020 **VT814981**

**ORTE - VIA DEI MARATONETI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COSTRUITO O ADATTATO PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE**, così censito al catasto Fabbricati del Comune di Orte (VT): Foglio 37 P.la 88 sub 16 zona censuaria 1 categoria D/8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale) rendita catastale € 3.566,20. Prezzo base Euro 43.927,74. Apertura buste 01/03/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 32.945,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Massimo Fabbri tel. 3404685857. Custode Giudiziario Dott. Massimo Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 64/2017 **VT815442**

**ORTE - VIA ALDO MORO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** posto al primo piano sotto strada, di un fabbricato. L'immobile pignorato è un locale posto al primo piano sotto strada di un fabbricato realizzato negli anni 1999-2000 ed è censito come laboratorio per arti e mestieri, ma la destinazione urbanistica autorizzata (autorimessa), non è conforme a quanto dichiarato nella visura catastale. Alla particella 356 si accede da un cancello su via Aldo Moro n.5, mentre l'accesso al laboratorio pignorato, avviene attraverso una rampa nell'area di pertinenza dell'intero fabbricato, oppure attraverso una scala interna al fabbricato collegata al subalterno 3). La corte esterna, la rampa e la scala interna sono appartenenti al sub.1) (bene comune non censibile) e non sono oggetto di pignoramento, è quindi necessario stipulare una servitù di passaggio. Il locale risulta difforme da quanto autorizzato sia per quanto riguarda la consistenza: porzione abusiva al di sotto del subalterno 1) da tombare; sia per quanto riguarda la distribuzione interna: non sono presenti le tamponature di divisione con l'unità immobiliare adiacente, la porta di accesso alle scale interne e il locale bagno, ma è presente una tramezzatura a formare una stanza interna. Inoltre il bene pignorato risulta non separato e in continuità con il locale adiacente (subalterno 2 altra proprietà) e la scala di servizio interna (subalterno 1) non oggetto di pignoramento) per l'accesso al primo piano. Per realizzare la divisione tra l'immobile pignorato e il subalterno 2) dovrà essere realizzato un tramezzo di divisione mentre per separarlo dal subalterno 1) sarà necessario realizzare la porta in prossimità della scala di servizio interna per

l'accesso al primo piano. Prezzo base Euro 26.000,00. Apertura buste 08/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Olimpieri mail avv.olimpieri@studiodilegalealabiso.it Tel. 0761/254474. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 218/2021 **VT815254**

**VITERBO - VIA DEL PAVONE, 23-25-27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PALAZZETTO ADIBITO AD ALBERGO** composto da: reception/accoglienza, uffici amministrativi, servizi e locale custode al piano terreno; disimpegno-corridoio, cinque camere e cinque bagni al piano primo; disimpegno-corridoio, sei camere e sei bagni al piano secondo; disimpegno-corridoio, quattro camere e quattro bagni al piano terzo mansardato. Prezzo base Euro 147.000,00. Apertura buste 08/03/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 110.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 162/2020 **VT815278**



**VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2/A-2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** sito al piano seminterrato/terra di una palazzina prevalentemente ad uso abitativo, con due ingressi (vetrate). Il locale commerciale, con accesso

diretto dalla via principale mediante due ampie vetrate, è costituito da un'ampia zona ad uso vendita ed esposizione di vini (attualmente è un'enoteca) della superficie utile (al netto delle tramezzature) di circa mq.145, da ambienti ad uso ufficio della superficie complessiva di circa mq.40,00, un bagno con antibagno di mq.4,65 e due ampi locali ad uso magazzino di circa mq.134,00; l'altezza utile interna è di ml.3,90. La struttura portante è in c.a. e muratura con solai in latero cemento, copertura a terrazzo praticabile. La porzione ad uso esposizione e vendita è in discreto stato di conservazione, a differenza delle parti ad uso magazzino, che essendo praticamente interrato, presentano evidenti segni di umidità e di infiltrazioni d'acqua. Il locale, per il lato sinistro confina con il locale commerciale di altra proprietà, per due lati risulta seminterrato, ed il lato frontale si affaccia direttamente su Via Cattaneo. L'intero fabbricato, di cui fa parte l'immobile esecutato, è stato realizzato in virtù della licenza edilizia n.435/68 del 31/08/1968. Attualmente l'immobile risulta locato con contratto di comodato d'uso con scadenza al 12/07/2020. Identificativi catastali: foglio 197, particella 342, sub 34, categoria catastale D/8, rendita € 2.798,00. Il prezzo di vendita è già decurtato di Euro 3.000,00 quali spese di sanatoria e richiesta di certificato di abitabilità, descritte nell'elaborato peritale. Prezzo base Euro 46.407,00. Apertura buste 01/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.805,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 326/2016 **VT814982**



**NEPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN LOTTO**

**EDIFICABILE** della superficie di 1.412 mq. Prezzo base Euro 101.250,00. Apertura buste 22/02/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.937,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO**

**EDIFICABILE** della superficie di 683,00 mq. Prezzo base Euro 11.708,00. Apertura buste 22/02/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 8.781,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO**

**EDIFICABILE** della superficie di 1.572,00 mq. Prezzo base Euro 33.223,00. Apertura buste 22/02/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.917,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO**

**EDIFICABILE** della superficie di 1.736,00 mq. Prezzo base Euro 33.223,00. Apertura buste 22/02/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 24.917,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 56/2019 **VT815514**

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' PORTA CASTAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO**

edificabile per una superficie complessiva di mq 6567. Non risulta gravato da usi civici. Ci sono opere abusive da demolire. Il lotto è gravato da una servitù di passaggio carraio e pedonale costituita con atto notarile e una ulteriore servitù di fatto preesistente. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 01/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 185/2014 **VT815097**

**VITERBO - STRADA BAGNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI AGRICOLI**

principalmente pianeggianti, con facilità di accesso dalla strada comunale Strada Bagni. Prezzo base Euro 8.250,00. Apertura buste 01/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 6.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Giudiziario Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 42/2019 **VT814958**

**VITERBO - LOCALITA' MOGLIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA SUI BENI IMMOBILIARI** costituiti da terreni agricoli e precisamente:

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**

**1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI** non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 45.563,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.172,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT815002**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 129

08 Gennaio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)