



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, PIAZZA VIRGIOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE (APPARTAMENTO) della superficie commerciale di 115,50 mq, posta al piano Primo, interno 5, scala Fabbricato B. Identificazione catastale: al foglio 53 particella 569 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 113 mq, rendita 525,49 Euro. Cantina, composta da 1 vano, che sviluppa una superficie commerciale di 3,90 Mq. La Cantina è accatastata assieme all'appartamento di cui evidentemente è parte integrante. Prezzo base Euro 76.320,00. Offerta minima: Euro 57.240,00. Rilancio Minimo Euro 1.527,00.

Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Torsello tel. 3281588155. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Torsello tel. 3281588155. Rif. RGE 88/2020 **BR815715**

BRINDISI - VIA LIVIO ANDRONICO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano 5° superficie commerciale di 303,83 mq, della superficie coperta lorda di 246,08 mq **E AREE DI PERTINENZA** non residenziale e/o scoperta di circa 174,12 mq, per l'intero **CON BOX AUTO** pertinenziale di mq.26. Prezzo base Euro 322.322,37. Offerta minima: Euro 241.742,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 03/04/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel.

3381636668. Rif. RGE 146/2017 **BR816696**

BRINDISI - VIA LUCIO STRABONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al piano secondo, con lavanderia e terrazza esclusiva al piano delle coperture, con accesso da scala condominiale su via Lucio Strabone 47. Prezzo base Euro 69.675,00. Offerta minima: Euro 52.256,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto

27/03/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 85/2020 **BR816631**

BRINDISI - VIA LUCIO STRABONE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE posta al piano

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



primo, censita in catasto fabbricati presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi, comune censuario Brindisi, al Fg 193 p.la 600 sub 8, Zona censuaria 1, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4 vani, superficie catastale totale 66 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 64 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 16/2020 **BR814948**



BRINDISI - VIA STRADA PER SCUOLE PIE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE meglio identificato nel N.C.E.U. al fol. 29, p.la 283, sub. 1, cat. A/7, cl. 2, cons. 4 vani, R.C. € 516,46. Si tratta di una **villa** composta da veranda, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, letto matrimoniale, letto, bagno, disimpegno e piazzale con accesso da stradina interna al lotto mediante cancello automatico ubicato sulla Via Strada per Scuole Pie n. 15. Prezzo base Euro 109.764,97. Offerta minima: Euro 82.323,80. Rilancio Minimo Euro 2.195,30. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498 - 3382861953. Rif. RGE 183/2019 **BR815849**

BRINDISI - VIA UGO FOSCOLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO E BOX AUTO rispettivamente della superficie di 120,15 mq e di 12,00 mq circa, per la quota di 100/100 di

piena proprietà. Dati catastali: appartamento sito nel Comune di Brindisi, alla Via Ugo Foscolo n. 17, censito nel NCEU al fg 28 part. 317 sub 6, di consistenza di 5 vani, A3; box auto sito nel Comune di Brindisi, alla Via Ugo Foscolo n. 17, censito nel NCEU al fg. 28 part.317 sub 7, di mq. 11, C6. Prezzo base Euro 77.025,00. Offerta minima: Euro 57.768,75. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 55/2021 **BR815529**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA CASA DEL MONACO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA COPPIA DI TRULLI ABBINATI, UN FABBRICATO IN MURATURA ED ANNESSI TERRENI AGRICOLI coltivati ad uliveto, per una superficie catastale complessiva di 31.989,00 mq, di cui i trulli (compresa l'area pertinenziale esterna) per la superficie di 218,00 mq, il fabbricato in muratura (compresa l'area pertinenziale esterna) per la superficie di 240,00 mq, ed i terreni agricoli per la superficie di 31.531,00 mq. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 1 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: I fabbricati di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti in NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 88, particella 223, del catasto fabbricati, categoria unità collabenti, dati derivanti da costituzione del 15/02/2010, protocollo n. BR0029017, in atti dal 15/02/2010, costituzione (n. 849.1/2010); - foglio 88, particella 224, del catasto fabbricati, categoria unità collabenti, dati

derivanti da costituzione del 15/02/2010, protocollo n. BR0029014, in atti dal 15/02/2010 costituzione (n. 848.1/2010). Ed in NCT come di seguito: - foglio 88, particella 223, del catasto terreni, qualità ente urbano di are 02.18, dati derivanti da Tipo mappale del 05/02/2010 protocollo n. BR0021048 in atti dal 05/02/2010 presentato il 04/02/2010 (n. 21048.1/2010); - foglio 88, particella 224, del catasto terreni, qualità ente urbano di are 02.40, dati derivanti da Tipo mappale del 05/02/2010 protocollo n. BR0021048 in atti dal 05/02/2010 presentato il 04/02/2010 (n. 21048.1/2010). I terreni di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti in NCT del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito - foglio 88, particella 88, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 64.38, reddito dominicale € 26,60, reddito agrario € 23,27, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 89, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 61.82, reddito dominicale € 25,54, reddito agrario € 22,35, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 90, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 64.26, reddito dominicale € 26,55, reddito agrario € 23,23, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 91, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 61.25, reddito dominicale € 25,31, reddito agrario € 22,14, dati derivanti da tabella di variazione del 10/07/2002, protocollo n. 112016, in atti dal 10/07/2002 (n. 3.1/1985); - foglio 88, particella 92, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 63.60, reddito dominicale € 26,28, reddito agrario € 22,99, dati derivanti da tabella di variazione del 10/07/2002, protocollo n.

111925, in atti dal 10/07/2002 (n. 3.1/1985). L'intero compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 1 confina a nord con le p.lle 185 e 187, ad est con la p.la 34, a sud con la Strada Provinciale 27 da cui avviene l'accesso, ed infine ad ovest con la p.la 33, salvo altri. Entrambi i fabbricati appartenenti al presente compendio immobiliare risultano legittimati urbanisticamente in quanto edificati in epoca remota, e sicuramente antecedente il 01/09/1967, data di entrata in vigore della legge urbanistica n.765/1967, cosiddetta "Legge Ponte", che ha subordinato l'edificazione estesa a tutto il territorio comunale (compreso l'ambito agrario, che risultava escluso sino a tale data) previo rilascio di apposito titolo edilizio. Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima: Euro 91.687,50. Rilancio Minimo Euro 2.500,00.

VIA ANTONIO AMICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'ABITAZIONE DEL TIPO EDILIZIO UNIFAMILIARE A SCHIERA sita in zona residenziale periferica a sud dell'ambito urbano con accesso principale dalla Via Antonio Amico n.7 ed accesso secondario dalla sottostante Via Vito Vitale n. 8. L'immobile si sviluppa su tre livelli di piano (seminterrato, terra e primo) con annessa area esterna di pertinenza, in parte ubicata al piano terra accessibile dalla Via A. Amico ed in parte al piano seminterrato, ma a livello di piano terra rispetto alla sottostante Via V. Vitale. In particolare il piano terra ed il piano primo, entrambi ad uso abitativo, sono destinati rispettivamente a zona giorno ed a zona notte. Il piano terra della superficie lorda di 72,18 mq e superficie utile di 53,77 mq, oltre ad un balcone della superficie utile di 3,09 mq; il piano primo della superficie lorda di 72,93 mq e superficie utile di 53,50 mq, oltre ad un piccolo balcone della superficie utile di 2,23 mq. Il piano seminterrato destinato a garage di fatto è adibito a tavernetta con annessa lavanderia e locale igienico; esso presenta superficie lorda di 77,78 mq e superficie utile di 56,67 mq. La scala interna del tipo a chiocciola, di collegamento verticale dei tre livelli, occupa la superficie complessiva di 4,33 mq. L'area pertinenziale esterna annessa al piano terra ha superficie complessiva di 59,53 mq, mentre l'area pertinenziale esterna annessa alla porzione immobiliare al piano seminterrato (comprensiva dell'ingombro della



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

scala di collegamento verticale) ha superficie complessiva di 53,30 mq. Il tutto per una superficie commerciale dello stesso immobile pari a 229,06 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98. L'abitazione di cui al presente LOTTO 3 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: L'abitazione risulta censita in NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 87, particella 1297, sub. 14 del catasto fabbricati, categoria A/2, classe 4, consistenza 10,5 vani, superficie catastale totale 244 mq, rendita 976,10 Euro, indirizzo catastale via Antonio Amico n.7; piano seminterrato, piano terra e piano primo, dati derivanti da Variazione del 28/05/2013 – Superfici art. 14 DL 201/2011. L'unità immobiliare di cui al presente LOTTO 3 confina a sud-ovest con la pubblica Via Antonio Amico, da cui avviene l'accesso principale all'abitazione, a nord ovest con le p.lle 1233 e 1475, a nord-est con la pubblica Via Vito Vitale, da cui avviene l'accesso al piano seminterrato ed all'annessa area pertinenziale esterna, a sud-est con altra abitazione a schiera del medesimo fabbricato, censita in NCEU al foglio 87, p.lla 1297, subb.3, 4 e 11, salvo altri. L'unità abitativa costituente il presente LOTTO 3 allo stato attuale risulta parzialmente difforme rispetto al progetto approvato di cui all'ultimo titolo edilizio rilasciato dal Comune di Ceglie Messapica, ovvero la C.E. in variante, pratica n.5547/A, prot. n.20430 del 27/12/2001. Al riguardo, dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, come rilevato dallo scrivente in sede di sopralluogo, e l'elaborato grafico di cui al suddetto titolo abilitativo emergono le medesime difformità riportate nella sopraccitata ordinanza di sospensione dei lavori n.51 Reg. Ord., prot. n.7449 del 12/04/2005. In particolare le opere in difformità riscontrate al piano seminterrato risultano allo stato finito. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Per regolarizzare sotto il profilo urbanistico la situazione immobiliare ad oggi presente necessita ripristinare lo stato dei luoghi in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Al riguardo, considerato che il LOTTO 3 oggetto di vendita

giudiziarla nel presente fallimento è rappresentato dal diritto di usufrutto dell'abitazione di che trattasi, l'onere amministrativo e finanziario della suddetta regolarizzazione urbanistico - edilizia spetta ai nudi proprietari dell'immobile, i quali dovranno presentare istanza di Permesso di Costruire in sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria, ex art. 46 del DPR 380/2001 e ssmmi. L'unità immobiliare risulta conforme a quanto presente agli atti catastali, sebbene, all'esito della regolarizzazione urbanistico - edilizia della stessa si dovrà procedere all'allineamento della planimetria catastale in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001, ovvero in conformità al nuovo titolo edilizio in sanatoria da richiedere. Anche detto adempimento di variazione catastale e relativi oneri finanziaria sono di spettanza dei nudi proprietari dell'immobile. L'unità immobiliare appartiene ad un edificio di tipo a schiera conforme al progetto di variante alla zona 167 - 2° PEEP - Lotto D. Tale edificio a schiera risulta conforme al predetto piano urbanistico attuativo. Il tutto come evincibile dallo stralcio della Tav.7 del medesimo piano urbanistico attuativo, di cui alla TAV.UNICA relativa alla C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 21/2011 **BR814947**



CEGLIE MESSAPICA - VIA CALABRIA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 22,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima

palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita € 35,33; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 5;. Prezzo base Euro 9.397,97. Offerta minima: Euro 7.048,48. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 7;. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 11. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 16;. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,67 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 22,67 mq, rendita € 39,25; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 17;. Prezzo base Euro 9.421,88.

Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,67 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 38 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 22,67 mq, rendita € 39,25; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 19;. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 42 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 23;. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24,31 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 45 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 24,31 mq, rendita € 43,18; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 26;. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 27. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 47 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 28;. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 48 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 39,25; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 29;. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 23,73 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 49 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 23,73 mq, rendita € 41,21; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 30. Prezzo base Euro 9.421,88. Offerta minima: Euro 7.066,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 33/2015 **BR816107**

CELLINO SAN MARCO - VIA GALILEO GALILEI, 53-51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 150,00 mq. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 26,00 mq. Prezzo base Euro 48.317,84. Offerta minima: Euro 36.238,38. Rilancio Minimo Euro 967,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 156/2019 **BR816101**

CELLINO SAN MARCO - VIA MARZABOTTO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 172,50 per la quota di 1/1 piena proprietà. Detto immobile si sviluppa su tre piani fuori terra: si accede mediante la rampa scale sita al piano terra, per poi accedere alla zona giorno e notte al piano primo. Il piano secondo, invece, si compone di una lavanderia con annessa terrazza praticabile. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.501,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VIA MARZABOTTO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq. 118. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.251,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 76/2018 **BR816673**

CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE piano 1°, vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale escluse aree scoperte 131 mq.) L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. L'appartamento comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 10.710,00. Offerta minima: Euro 8.032,50. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR816048**

CISTERNINO - VIA SOLFERINO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO CON BOX AUTO (al quale si accede alla via

Solferino n.13). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Rif. RGE 16/2022 **BR814955**

FASANO - LOCALITÀ FRAZIONE TORRE CANNE - LOCALITÀ FIUME GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO CON BOX-AUTO. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Rif. RGE 16/2022 **BR814956**



FRANCAVILLA FONTANA - VIA DON ROSARIO RIBEZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) GARAGE della superficie commerciale di 172,00 mq. Il garage è ubicato al piano seminterrato del fabbricato ed è accessibile da apposita rampa carrabile in cemento armato larga circa 3 metri lineari e lunga esternamente circa 5 metri ed internamente poco meno di 4 metri linear. Prezzo base Euro 48.386,25. Offerta minima: Euro 36.289,69. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 181/2021 **BR815548**

LATIANO - VIA CATERINA SCAZZERI, 86 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE sita in Latiano alla via Caterina Scazzeri n. 86, Piano T, censito nel N.C.E.U. di Latiano al foglio 41 particella 335 sub. 1 graffata particella 335 sub.3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/4, classe 2, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 43.728,50. Offerta minima: Euro 32.796,00. Rilancio Minimo Euro 875,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Caso tel. 3479107371. Rif. RGE 5/2021 **BR815709**

LATIANO - VIA TORRE SANTA SUSANNA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 41,24 mq., per la quota di 1/2 di piena proprietà del debitore e per la quota di 1/2 di piena proprietà della di lui consorte. Prezzo base Euro 11.100,00. Offerta minima: Euro 8.325,00. Rilancio Minimo Euro 222,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sebastiano Miglietta tel. 3920163096. Custode Giudiziario Dott. Sebastiano Miglietta tel. 3920163096. Rif. RGE 80/2021 **BR815549**

MESAGNE - VIA ADIGE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE posta al p.t. e p.p., mq 124,69. Prezzo base Euro 35.602,16. Offerta minima: Euro 26.701,62. Rilancio Minimo Euro 712,04. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dellomonaco tel. 3206629627. Rif. RGE 102/2015 **BR815735**

MESAGNE - VIA ANTONIO CANOVA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE sita al piano terra. Prezzo base Euro 38.352,00. Offerta minima: Euro 28.764,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 3470882051. Rif. RGE 184/2019 **BR815544**

OSTUNI - VIA C. DA TAMBURRONI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPOSTO DALLE SEGUENTI UNITA': - IMMOBILE URBANO, DESTINATO AD ABITAZIONE, piano terra; realizzato nel 2002, fa parte di un fabbricato con un solo piano fuori terra. Buoni l'aspetto architettonico e l'esposizione, mediocre invece lo stato di conservazione dell'intera struttura, la quale necessita di interventi di risanamento. Dista circa 7 km. dal centro urbano di Ostuni. n.c.e.u. al Fogl. 116, p.la 339, sub. 6 (ex sub. 1 e2), Categ. A/7, cl. 3, vani 11,5; - **IMMOBILE URBANO,** destinato a rimessa, piano terra; realizzato nel 2002, fa parte di un fabbricato con un solo piano fuori terra. Allo stato rustico l'interno del locale. Buoni l'aspetto architettonico e l'esposizione, mediocre invece lo stato di conservazione dell'intera struttura, la quale necessita di interventi di risanamento. L'immobile è censito nel n.c.e.u. al Fogl. 116, p.la 339, sub. 3, Categ. F/3 in corso di costruzione; - **IMMOBILE URBANO, DESTINATO AD UNITA' ABITATIVA,** piano terra; realizzato nel 2002, fa parte di un fabbricato con un solo piano fuori terra. Allo stato rustico l'interno del locale. Buoni l'aspetto architettonico e l'esposizione, mediocre invece lo stato di conservazione dell'intera struttura, la quale necessita di interventi di risanamento. L'immobile è censito nel n.c.e.u. al Fogl. 116, p.la 339, sub. 4, Categ. F/3 in corso di costruzione; - **TERRENO** di complessive are 26,52, esteso su superficie in parte piana ed in parte pendente. Ricade nella zona urbanistica - E1 Zona agricola e di riserva - n.c.t. al Fogl. 116, p.la 359, are 26,52 vigneto. Prezzo base Euro 46.240,00. Offerta minima: Euro 34.680,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Garganese tel. 3397010228. Rif. RGE 43/2015 **BR816510**

OSTUNI - CONTRADA VILLANOVA, S.N. - PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE facente parte del residence "Il Porticciolo" della superficie di mq.95 circa **OLTRE AREA ESTERNA** di mq.82 circa, posta a P.T. e P.1^, costituita da ingresso-soggiorno con annesso vano cucina e bagnetto a piano

terra e da n.2 camere da letto, bagno e balcone al 1^ piano. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 140.000,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 5218/2016 **BR814949**

SAN DONACI - VIA DOSSETTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo avente superficie commerciale di mq 85, composto da ingresso-disimpegno, vano letto, vano guardaroba, soggiorno-pranzo e bagno. Prezzo base Euro 18.543,60. Offerta minima: Euro 13.907,70. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 251/2016 **BR815541**

SAN DONACI - VIA FRANCESCO CRISPI, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terra **-CON LASTRICO SOLARE ESCLUSIVO-** avente sup. commerciale di circa mq 123,05, che si sviluppa in lunghezza su un lotto di circa mq 150 con fronte strada di m 6 e che presenta al suo interno un pozzo luce su cui si affacciano alcuni vani. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima: Euro 17.437,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 30/2020 **BR816052**

SAN DONACI - VIA S. PANCRAZIO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARTE PARI A 4/48 DI ABITAZIONE posta al Piano Terra identificato presso il N.C.E.U. al Foglio 24 del Comune di San Donaci alla P.la 69 Sub 2-6 (ctg A/4 cl. 1 cons. 5 vani rendita catastale € 134,02); quota parte pari a 8/48 di Abitazione sita nel Comune di San Donaci alla Via S. Pancrazio civ. 82 Piano Primo identificato presso il N.C.E.U. al Foglio 24 del Comune di San

Donaci alla P.la 69 Sub 4 (ctg A/2 cl. 2 cons. 8,5 vani rendita catastale € 460,94); quota parte di 4/48 di Box auto sito nel Comune di San Donaci alla Via S. Pancrazio civ. 78 Piano Terra identificato presso il N.C.E.U. al Foglio 24 del Comune di San Donaci alla P.la 69 Sub 1 (ctg C/6 cl. 1 cons. 52 mq rendita catastale € 56,40). Prezzo base Euro 28.811,25. Offerta minima: Euro 21.608,44. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanco tel. 0831521346. Rif. RGE 102/2016 **BR816621**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA INDIPENDENZA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE della superficie commerciale di 188 mq **E LOCALE GARAGE** all'interno del recinto dell'abitazione. Prezzo base Euro 80.649,51. Offerta minima: Euro 60.487,13. Rilancio Minimo Euro 1.650,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 280/2015 **BR816051**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA TORCHIAROLO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, al piano primo, ricadente nel centro storico del Comune, arteria quest'ultima a notevole traffico veicolare. A detta abitazione, facente parte di un più ampio plesso edilizio si accede da vano scala comune, difatti dal medesimo vano scala si accede ad altre n. 2 abitazioni di proprietà di terzi. L'abitazione nel complesso si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 27.157,50. Offerta minima: Euro 20.368,12. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 115/2020 **BR815543**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO INDIPENDENTE, censito nel Catasto Fabbricati come di seguito indicato: -foglio 44 particella

568 sub. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 325,37 euro, piano terra; -foglio 44 particella 568 sub. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 1 vano, rendita 54,23 euro, piano terra; -foglio 44 particella 568 sub. 3, categoria lastrico solare, primo piano. Prezzo base Euro 101.094,11. Offerta minima: Euro 75.820,58. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 12/2016 **BR815540**

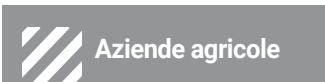
SAN VITO DEI NORMANNI - VIA VITANTONIO STANISCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 219,55 mq. Prezzo base Euro 83.950,00. Offerta minima: Euro 62.962,50. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 10:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 14/2021 **BR815546**



TORCHIAROLO - VIA ALDO MORO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie commerciale di 149,32, in vendita per la piena proprietà. L'immobile, posto a piano terra e con perimetro recintato, fa parte di una villetta bifamiliare. Prezzo base Euro 52.757,25. Offerta minima: Euro 39.567,93. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Garganese tel. 3397010228. Rif. RGE 172/2019 **BR816513**

TORCHIAROLO - CONTRADA COROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELLA VILLA SINGOLA CON

VERDE PERTINENZIALE della superficie commerciale di 74,65 mq, identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Torchiarolo, al foglio 25, p.lla 346. Prezzo base Euro 51.700,00. Offerta minima: Euro 38.775,00. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Anglani tel. 3336369023. Rif. RGE 31/2020 BR815556



FASANO - CONTRADA FASCIANELLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE della superficie commerciale di 262,00 mq. Locali deposito e ricovero attrezzi agricoli in piano terra con antistante e latistante veranda coperta, sviluppati su una superficie coperta di circa 170 mq., oltre alle verande che misurano ulteriori mq. 40 circa. **B) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 245,00 mq. L'abitazione in primo piano ha accesso attraverso una scala esterna in muratura e si compone di 5 vani ed accessori, oltre alla veranda coperta da cui si accede e ad un terrazzino scoperto latistante. Si sviluppa su una superficie coperta di circa 160 mq., oltre alla veranda coperta ed al terrazzino che misurano ulteriori mq. 85 circa. **C) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 220,00 mq. L'abitazione in piano terra si compone di 6 vani ed accessori, oltre ad un vano ripostiglio in piano ammezzato ed alla veranda coperta antistante e si sviluppa su una superficie coperta di circa 175 mq., oltre alla veranda che misura ulteriori mq. 45 circa. **D) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 112,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **E) QUOTA DI 1/1 DI PIENA**

PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 148,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **F) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 5.048,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **G) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 18,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **H) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 250,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **I) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 120,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **J) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 90,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica

sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **K) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 90,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **L) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 10,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **M) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 1.220,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **N) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 2.230,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **O) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 11.493,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra

con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **P) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 2.335,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **Q) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 6.123,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **R) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 9.280,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **S) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE + VERDE**, della superficie commerciale di 248,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato; - Area coltivata. **T) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 2.896,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **U) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 344,00 mq. Terreno agricolo facente

parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

V) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITÀ DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 5.460,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; -viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. Prezzo base Euro 866.400,00. Offerta minima: Euro 649.800,00. Rilancio Minimo Euro 17.328,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 17/2019 **BR816094**



- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUOTE SOCIETARIE pari al 2,01% del capitale sociale della società CR Resort srl, con sede in Maruggio (Ta) località Campomarino, iscritta REA di Taranto al n. TA-187446 codice fiscale 03032140737 costituita nel 2015 e svolgente attività alberghiera. Prezzo base Euro 290.507,98. Offerta minima: Euro 217.880,98. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 17/04/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Piazza. Rif. RG 1465/2016 **BR816593**



BRINDISI - CONTRADA PICCOLI, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA M. GANDHI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: A)

PIATTAFORMA DI STOCCAGGIO RIFIUTI INDUSTRIALI, composta da: - un Capannone identificato con la lettera "A" (blocco n.2 della planimetria) disposto su un unico livello, di circa 700 mq diviso in due sezioni destinato allo stoccaggio di rifiuti industriali pericolosi e non pericolosi; - un Capannone identificato con la lettera "B" (blocco n.1 della planimetria) disposto su un unico livello, di circa 1240 mq destinato alla lavorazione delle plastiche; - Cabina antincendio identificata come blocco n.3 con vasca di accumulo delle acque a servizio del sistema antincendio; - un Container identificato come blocco n.4 destinato a magazzino, archivio e servizi igienici; - due Container identificati come blocco n.5-6 ad uso ufficio, servizi igienici e un vano destinato al primo soccorso; - Pesa a bilico; - Impianto di raccolta e accumulo acque meteoriche collegate a vasca di raccolta; - Impianto di illuminazione; - Impianto di Videosorveglianza; - Piazzali asfaltati e aree di pertinenza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. **B) CABINE ELETTRICHE DI PERTINENZA** della piattaforma industriale; ci sono tre unità separatamente accatastate, NCEU foglio 82 particelle 508, 509, 506 che si configurano come cabine Elettriche. Trattasi di due moduli aventi una superficie di 22 mq cadauno localizzati in prossimità tra i capannoni A e B, sul confine delimitato da recinzione metallica ed uno di dimensioni ridotte, circa 13 mq, allocato nella particella 505 distinta nel Catasto Terreni, ovvero nell'angolo nord-ovest della recinzione metallica che delimita il piazzale in calcestruzzo dalle aree di pertinenza non asfaltate. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,50 m. Prezzo base Euro 1.530.000,00. Offerta minima: Euro 1.147.500,00. Rilancio Minimo Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 110/2021 **BR816060**

CEGLIE MESSAPICA - VIA CALABRIA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO posto al piano interrato della superficie commerciale di 905 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di una palazzina residenziale, indicato

al foglio 87, particella 1148 sub. 18 catasto fabbricati, categoria D/8, consistenza 0, rendita € 9.425,34; Prezzo base Euro 281.833,59. Offerta minima: Euro 211.375,20. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 33/2015 **BR816108**

CEGLIE MESSAPICA - VIA CRISPI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD ESCLUSIVO USO COMMERCIALE CON ATTIGUO LABORATORIO artigianale posta al piano terra e piano sottostrada, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Ceglie Messapica (BR): al foglio 71, particella 231, sub. 2, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 104, rendita catastale euro 1.112,45. Prezzo base Euro 134.926,88. Offerta minima: Euro 101.196,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 03/04/23 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 31/2018 **BR816670**

FASANO - LOCALITÀ SELVA DI FASANO, CONTRADA CANALE DI PIRRO, VIA CANALE DI PIRRO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE destinato alla vinificazione. Prezzo base Euro 326.250,00. Offerta minima: Euro 244.687,50. Rilancio Minimo Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 09:40. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Biscosi tel. 3281834703. Rif. RGE 195/2005 **BR816629**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE adibito a scuola di danza posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di

traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 96.388,41. Offerta minima: Euro 72.291,31. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR816627**

SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE 86, KM. 0,800, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UN OPIFICIO PER LO STOCCAGGIO E LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA, sito in zona agricola di San Pietro Vernotico (BR), con accesso dalla Strada Provinciale 86 s.n. direzione Campo di Mare. L'immobile è costituito da un capannone artigianale a piano terra della superficie lorda di 1.843,76 mq, dell'altezza interna sottotrave di 5,90 m, con annesso fabbricato destinato a wc-spogliatoio a piano terra (h=2,95 m) ed uffici al piano ammezzato (h=2,80 m), avente superficie lorda pari a 53,72 mq per ciascuno dei due livelli, oltre ad annessa area pertinenziale esterna avente superficie complessiva pari a circa 22.213,91 mq (gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle altrui proprietà, adiacenti sul versante ad ovest a quella oggetto di vendita con accesso dalla stessa area esterna) ed oltre ancora ad un'ulteriore area esterna disgiunta avente superficie di 860,68 mq, ad uso di isola ecologica. Il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 3.126,42 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'opificio, in analogia a quanto disposto dal DPR 138/98. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO UNICO è libero ed in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: I beni di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti come di seguito: - foglio 31, particella 411, sub. 46 del catasto fabbricati, categoria D/8, rendita 17.822,00 Euro, indirizzo catastale: strada provinciale 86 s.n., piano: T, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2010 n.661.1/2010 in atti dal 20/01/2010 (protocollo

n.BR0010638), intestato a SALENTO SAPORI S.r.l. con sede in San Pietro Vernotico (BR), P.I. 02180970747. Le utilità comuni risultano censite come di seguito: - foglio 31, Particella 411, sub. 59 - cabina elettrica. L'unità immobiliare oggetto di perizia confina a nord/est con subb. 44 e 45 della stessa p.la 411, a nord/ovest, sud/ovest e sud/est con viabilità interna censita con sub.60 della stessa p.la 411, oltre che con altre unità immobiliari della stessa p.la 411, lungo lo stesso fronte esposto a sud/est. Dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, con l'elaborato grafico relativo all'ultimo titolo autorizzativo dell'immobile oggetto di perizia, rilasciato dall'UTC di San Pietro Vernotico, ovvero il PdC n°15/2009, si evince una sostanziale conformità edilizia dell'unità immobiliare a meno di alcune lievissime diversità inerenti la suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Le lievissime difformità innanzi esposte sono regolarizzabili ex art.36 DPR 06/06/2001, n.380 e ssmii, ossia per accertamento di conformità allo strumento urbanistico vigente. Prezzo base Euro 631.414,68. Offerta minima: Euro 473.561,01. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 11:30. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare

dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 19/2013 **BR815551**



FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE TOLEDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EX LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO riportato nel NCT al foglio n. 38, p.la 779, superficie mq. 540. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "Art. 53 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITÀ ZONE OMOGENEE DI TIPO "B4" - "B5" (allegati nn. 5.B e 5.B.N. della perizia). La zona è interessata dal vincolo paesaggistico. L'immobile è attualmente adibito a viabilità ad uso di due terreni confinanti (pagg. 18 e 49 della perizia). Prezzo base Euro 11.220,00. Offerta minima: Euro 8.415,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **AGRO DI FASANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) EX LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI 1/6 DI TERRENO** riportato nel NCT al foglio n. 36, p.la 158, superficie mq 1283. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "ART. 35 - ZONE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE" (allegati nn. 5.C e 5.C.N. della perizia).

Prezzo base Euro 1.224,00. Offerta minima: Euro 918,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 102/2018 **BR814993**



MARTINA FRANCA - CONTRADA TAGLIENTE, S.N. - FONDO AGRICOLO. Prezzo base Euro 9.700,00. Offerta minima: Euro 7.275,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Greco tel. 3683861572. Curatore Fallimentare Avv. Marina Greco tel. 3683861572. Rif. FALL 22/2008 **BR816064**

ORIA - VIA XXIV MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 205,00 mq per la quota di 1/1 di

piena proprietà. Trattasi di suolo ineditato con destinazione urbanistica "ZONA OMOGENEA "B" - QUASI TOTALMENTE EDIFICATA" per abitazioni, uffici, attrezzature di interesse collettivo. Il terreno in esame (PARTICELLA 1417) non ha un accesso diretto sulla pubblica via (Via XXIV Maggio). Prezzo base Euro 11.625,00. Offerta minima: Euro 8.718,75. Rilancio Minimo Euro 582,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 125/2021 **BR815547**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 38.475,00. Offerta minima: Euro 28.857,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 365/2012 **BR815102**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 106
Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)