



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

CAPRACOTTA (IS) - VIA RISORGIMENTO, 62 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito nel Comune di Capracotta (IS) in via Risorgimento n. 62, della superficie calpestabile di 86 mq. Abitazione di tipo civile, posto al piano secondo di un fabbricato, composto da soggiorno, cucina non abitabile, due vani letto, un bagno, disimpegno e un ripostiglio. Tutti i vani hanno affaccio

diretto verso l'esterno, ad eccezione di ripostiglio e cucina privi di veduta e di luce. I vani letto e di cucina hanno affaccio su via Risorgimento, il soggiorno e il bagno su strada secondaria. Altezza interna dei vani di 2.80 metri. Appartamento munito di balcone prospiciente strada secondaria ad uso vicinale. Prezzo base Euro 45.221,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.916,20. Vendita senza incanto

05/06/23 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ugo Marinelli tel. 0859151557. Rif. RGE 4/2021 IA831119

CASTELPETROSO (IS) - LOCALITA' GUASTO, VIA FIUME N. 126 - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE superficie catastale 360 mq escluse aree esterne, rendita € 380,11, piano

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



S1, T, 1, 2. Prezzo base Euro 122.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.612,50. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Rif. RGE 46/2021 **IA830285**

CASTELPETROSO (IS) - VIA OLMO, 43 - LOTTO UNICO - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA libera, mq 161 con due ingressi, uno al piano seminterrato (deposito - cantina consistenza 4 locali) ed un secondo accesso (unità abitativa piano terra e piano primo consistenza 7 vani, piano terra zona giorno, piano primo zona notte, collegati da un a scala interna in ferro e legno che consente il collegamento tra i due piani) garantito da un portoncino blindato al quale si accede mediante passerella e scala esterna. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Palmira Elena Di Luca tel. 3334677543. Rif. RGE 25/2019 **IA830267**

FROSOLONE (IS) - VIA SELVA n.8 - LOTTO 2) Piena ed esclusiva proprietà di: - **APPARTAMENTO**

posto al piano primo, dell'estensione catastale di 6,5 vani ; - locale deposito posto al piano primo, dell'estensione catastale di mq. 109. Prezzo base Euro 72.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.281,00. **LOTTO 4)** Piena ed esclusiva proprietà di: - **APPARTAMENTO**

posto al piano secondo, dell'estensione catastale di 7 vani. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.187,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 71/1990 **IA831073**

ISERNIA (IS)-CONTRADA BRECCELLE - IMMOBILE contraddistinto al N.C.E.U. del comune di Isernia, con annessa area di corte di pertinenza (bene comune non censibile), come descritta in perizia del CTU a cui si rinvia. Prezzo base Euro 61.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.219,00.

Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicandro Volpe tel.0865960015. Rif. RGE 30/2019 **IA830241**



ISERNIA (IS)-VIALIBERO TESTA N. 264 - LOTTO 1) LOTTO A1- vendita dell'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà dell'unità immobiliare di quattro piani, di cui un piano in parte seminterrato dove trova ubicazione un'attività commerciale, un piano terra adibito, in parte, ad attività commerciale ed in parte ad ingresso/vano scale ed ulteriori due piani dove sono ubicati un appartamento per piano. Il fabbricato, realizzato alla fine degli anni settanta, è in cemento armato ed è stato alla fine degli anni settanta oggetto di una pratica edilizia per la realizzazione della copertura. Prezzo base Euro 133.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 100.485,00. **VIA GABRIELE VENEZIALE N. 45 - LOTTO 3) LOTTO B-** vendita dell'intero compendio per la quota pari 1/1 del diritto di proprietà, dell'**UNITÀ IMMOBILIARE**, cat. A/2 Classe 2 consistenza 4 vani, superficie catastale 60 mq. L'immobile consta di sette piani fuori terra e due interrati. I piani interrati sono ad uso autorimessa e cantine, il piano terra è ad uso negozi e studi professionali, ai piani da uno a sei vi sono le unità abitative ed il piano sottotetto ha funzioni di intercapedine di isolamento ed ispezione de solaio di copertura. L'unità immobiliare in questione ha una superficie calpestabile netta di c.a. mq 48 oltre i balconi di mq 12. E' pertinenza dell'unità sopra descritta un vano cantina di c.a. mq 5 posto al piano secondo interrato, coerente con corridoio comune ed altra cantina. L'unità immobiliare presenta un buon livello edilizio in riferimento alla qualità alla tipologia dei materiali usati allo stato conservativo e di manutenzione. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.425,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. CC 982/2019 **IA829843**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - VIA COLLE SAN LEONARDO N. 2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 del fabbricato indipendente sito in Pettoranello del Molise (IS), Via Colle San Leonardo n. 2, riportata in N.C.E.U. al: -Foglio n. 9, Particella n. 302, Sub 5 (già Particelle 302 sub 1, 2, 3, 4), Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 9 vani, Piano T-1-S1, Superficie Catastale 336 mq, escluse aree scoperte 303 mq, Rendita Euro 339,31. Prezzo base Euro 97.935,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.451,62. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:00. Giudice tutelare Dott. ssa Michaela Sapio. Liquidatore Giudiziario Dott. Francesco Pettine tel. 3479008828. Rif. GV 337/2018 **IA831348**

SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - VIA CORRADINO, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 103 mq, rendita €. 197,54. Il fabbricato è costituito da un unico corpo di fabbrica su due piani con disposizione a schiera di più unità abitative indipendenti. Il piano terra è adibito a zona giorno ed è formato da un unico vano principale dotato di cucina a vista di una superficie utile pari a mq 39,30 circa e da un bagno di superficie pari a mq 4 circa. Vi è poi la presenza di una scala a chiocciola che consente l'accesso al

piano superiore adibita a zona notte, costituita da un disimpegno di circa mq 8,60, da nr. 2 camere da letto -una di circa mq 17,91 con balconcino e finestra e l'altra di circa mq. 11,59 con finestra- e da un bagno di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 63.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.775,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario avv. Rosina Ricci tel. 0865411594. Rif. RGE 4/2022 **IA829802**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA LACONE S.N.C. - LOTTO 1) IMMOBILE censito in catasto al foglio 39, p.lla 293, sub 1, cat. A/4, classe 2, rendita catastale €. 298,25. Prezzo base Euro 69.750,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.312,82. Vendita senza incanto

09/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 0865234236. Rif. RGE 34/2021 **IA829772**



CARPINONE (IS) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO di mq 2.790, censito in catasto al: f23, p.lla 8. Prezzo base Euro 823,92. Offerta minima: Euro 617,94. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI TERRENI** con estensione complessiva di mq 4.290: f 6, p.lla n. 288, mq 400, p.lla n. 350 mq 1.580; f 7, p.lla 73 mq 650; f 8, p.lla n.120 mq 850, n. 317 mq 240, n.318 mq 140. N. 1 terreno al f 6 p.lla 337 di mq 430. N.6 terreni: f 17, p.lla 103 mq 310, p.lla 104 mq 980, p.lla 463 mq 120, p.lla 483 mq 85, p.lla 464 mq 220, p.lla 484 mq 105. N. 8 terreni: f 5, p.lla 435 mq 3.730, p.lla 450 mq 230, p.lla 453 mq 300; f 9, p.lla 273 mq 460, p.lla 498 mq 480; f 12 p.lla 278 mq 260, f 23 p.lla 343 mq 50, p.lla 345 mq 25. N 1 terreno, f 11, p.lla 35 mq 210. Diritto del livellario su 5 terreni: f 23, p.lla 336 mq 80, p.lla 338 mq 5, p.lla 339 mq 435, p.lla 347 mq 370, p.lla 350 mq 120. **PESCHE (IS) - VIA FONTANA VECCHIA.** Piena proprietà del seguente **FABBRICATO** e **UNITÀ IMMOBILIARI** collabenti, costruito prima del 1967 e, quindi, privo di titoli edilizi, adiacente al

terreno esteso mq 210, censito al catasto terreni al F. 11 p.lla 35. **VIA G. MARCONI, 21-23-19 - PIENA PROPRIETÀ** dei seguenti **FABBRICATI** e **UNITÀ IMMOBILIARI** ubicati nel centro storico in zona a traffico limitato: 1) fabbricato civile abitazione situato in via G. Marconi n. 21, di vani 3 e mq 64, piano T; 2) locale deposito situato in via Guglielmo Marconi n. 23, piano S1, mq 29; 3) locale rimessa situato in via G. Marconi n. 23, piano T, mq 29; 4) locale deposito situato in via G. Marconi n. 23, piano S1, di mq 24; 5) un vano situato in via G. Marconi n. 19, piano T. Prezzo base Euro 11.036,81. Offerta minima: Euro 8.277,61. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. RGE 48/2016 **IA831254**



CASTELPETROSO (IS) - FRAZIONE CASALE - VIA MALVA - a) Piena proprietà del **FABBRICATO** composto da legnaia e due cantine al piano terra; sala soggiorno, cucina, vano scala, scala esterna e ballatoio al primo piano; tre camere e vano scala al piano secondo, per una

superficie complessiva lorda di circa 306 mq. b) Piena proprietà del **FABBRICATO RURALE** composto da cantina al piano terra; cucina e vano scala al piano primo; camera e vano scala al piano secondo, per una superficie complessiva lorda di circa 120 mq. Prezzo base Euro 14.194,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.645,50. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 49/2008 **IA831112**



FROSOLONE (IS)
- **VIA SELVA n.8 - LOTTO 6)** Piena ed esclusiva proprietà di:
- **LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** posto al piano terzo, e confinante con area esterna. Prezzo base Euro 37.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.406,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 71/1990 **IA831074**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTE DELLA SOCIETA' MOLIPOWER S.R.L., vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri. Lo statuto societario prevede che le partecipazioni siano soggette all'esercizio del diritto di prelazione in capo agli altri soci. Prezzo base Euro 7.687,00. Apertura buste 19/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatori Fallimentari Dott.ssa Mariagiovanna Galasso (tel. 0865414363) e Avv. Alessia Giancola (tel. 0865411348). Rif. FALL 9/2018 **IA829833**

POZZILLI (IS) - LOCALITA' STINGONE - VIA MARCHESE DEL PRETE, 10 - LOTTO UNICO) Piena ed intera proprietà di un fabbricato (di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra) e di due terreni ad esso limitrofi e pertinenziali, tutti siti nel Comune di Pozzilli (IS), località Stingone, Via Marchese Del Prete n. 10. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi

Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 35/2020 **IA831115**

VENAFRO (IS) - VIA PUBLIO OVIDIO, 34 - a) UNITA' IMMOBILIARE in catasto censita al foglio 29 part. 486 sub. 1 - 2, rispettivamente "C/6", Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, Consistenza di 66 mq, Rendita di € 259,05 e "A/4", Abitazione di tipo popolare, Consistenza di 5,5 vani, Superficie Catastale totale di 132 mq escluse aree scoperte di 132 mq, Rendita di € 340,86. b) **TERRENI AGRICOLI** siti in località Streppara del comune di Venafro, antistanti l'unità immobiliare di cui sopra, in catasto censiti al Fl. 29 part.486, 485 e 487, rispettivamente ente urbano di 1290 mq, seminativo di 1800 mq, Reddito Dominicale di € 5,11, Reddito Agrario di € 8,37 e vigneto di 930 mq, Reddito Dominicale di € 12,01, Reddito Agrario di € 6,24. Prezzo base Euro 245.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.984,75. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 36/2021 **IA829808**



BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - VIA CONTRADA COLARDONI - UNITA' IMMOBILIARE (stabilimento avicolo) di superficie pari a 1619 mq circa, livello Piano Terra, CATEGORIA D/10; - Terreni di superficie totale pari a 8.580 mq: 1) CATEGORIA BOSCO CEDUO distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 5 particella n. 482; 2) CATEGORIA ULIVETO - SEMINATIVO distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 5 particella n. 704; 3) CATEGORIA SEMINATIVO distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 5 particella n. 707. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Iannotta tel. 0865952015. Rif. RGE 1/2022 **IA831081**



CAPRACOTTA (IS) - VIA LEONARDO FALCONI Z.I., SNC - LOTTO 1) L'immobile è costituito da un **LOCALE** posto al seminterrato (S1)

adibito a falegnameria e da un magazzino posto al piano terra. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Silvestre tel. 0865299683. Rif. RGE 27/2018 **IA831173**



FROSOLONE (IS) - STRADA PROVINCIALE 62, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. Fabbricato Strada Provinciale 62, Frosolone (IS), fol. 49, p.lla 856, quota 7/48; 2. Terreno Strada Provinciale 62, Frosolone (IS), fol. 49, p.lla 713, quota 7/48; 3. Terreno Strada Provinciale 62, Frosolone (IS), fol. 49, p.lla 760, quota 1/6; 4. Terreno Strada Provinciale 62, Frosolone (IS), fol. 49, p.lla 715, quota 1/48; 5. Terreno Strada Provinciale 62, Frosolone (IS), fol. 24, p.lla 198, quota 3/24; 6. Terreno Strada Provinciale 62, Frosolone (IS), fol. 24, p.lla 278, quota 3/24; 7. Terreno Via D. Alighieri 61, Frosolone (IS), fol. 61, p.lla 484, quota 1/3; 8. Fabbricato Via D. Alighieri n.20, Frosolone (IS),

fol.61, p.lla 325, sub 2, quota 1/3; 9. Fabbricato Via D. Alighieri n.20, Frosolone (IS), fol. 61, p.lla 325, sub 3, quota 1/3; 10. Fabbricato Via D. Alighieri 20, Frosolone (IS), fol.61, p.lla 325, sub 4, quota 1/3; 11. Fabbricato Via Mazzini n. 26, Frosolone (IS), fol. 60, p.lla 133, sub 2, quota ½; 12. Fabbricato Via Mazzini n. 11, Frosolone (IS), fol. 60, p.lla 218, sub 2, quota ½; 13. Fabbricato Via Mazzini n. 11, Frosolone (IS), fol. 60, p.lla 218, sub 4, quota ½; 14. Fabbricato Via Mazzini n. 9, Frosolone (IS), fol. 60, p.lla 218, sub 1, quota ½. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Michaela Sapio. Liquidatore Giudiziario Avv. Giacinto Macchiarola tel. 0874311188. Rif. L.P.D. 2/2021 **IA829775**

ISERNIA (IS) - VIA DON LUIGI STURZO, 4 / VIA ERENNIO PONZIO N. 64 - LOTTO 1) - LOCALE COMMERCIALE sito in Isernia, via Erennio Ponzio n. 64, Piano Terra, identificato al N.C.E.U. Foglio n. 75 Particella 45 Sub 6, Cat. C/1, mq 25, Rendita Euro 1.165,90. - **MAGAZZINO** sito in Isernia alla via Don Luigi Sturzo n. 4, Piano S1, identificato al N.C.E.U. Foglio n. 75 Particella 45 Sub 18, Cat. C/2, mq 168, Rendita € 503,24. - **MAGAZZINO** sito in Isernia alla via Don Luigi Sturzo n. 4, Piano S1,

identificato al N.C.E.U. Foglio n. 75 Particella 45 Sub 21, Cat. C/2, mq 33, Rendita € 98,85. Prezzo base Euro 58.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.823,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Fuschino tel. 08651956052. Rif. RGE 36/2020 **IA830205**

ISERNIA (IS) - VIA LIBERO TESTA N. 258 - LOTTO 2) LOTTO A2- vendita dell'intero compendio per la quota paria 1/1 del diritto di proprietà, **DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**, consistenza mq 62, superficie catastale mq 77. L'immobile posto al piano terra, risulta adibito ad attività commerciale. L'unità immobiliare si compone di due ambienti, uno dei quali può considerarsi a servizio dell'ambiente più grande e di un servizio igienico per una superficie netta calpestabile di circa 62 mq. Prezzo base Euro 83.006,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.254,50. **VIA LIBERO TESTA N. 264 - LOTTO 4) LOTTO C** -vendita per l'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà, dell'unità immobiliare, Cat. C/1, classe 2, consistenza mq 134, superficie catastale mq144. L'immobile ha destinazione commerciale e consta di un unico spazioso

ambiente con annesso servizio igienico e deposito, per una superficie calpestabile netta di circa mq 135. Prezzo base Euro 108.662,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.496,80. **VIA LIBERO TESTA N. 276 - LOTTO 5) LOTTO D-** vendita per l'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà, dell'**UNITÀ IMMOBILIARE**, Cat. C/1, classe 1, consistenza mq 24, superficie catastale 36 mq. L'immobile fa parte di un edificio ad un unico piano realizzato prima del 1950 in muratura portante ed ha destinazione commerciale. Prezzo base Euro 38.808,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.106,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. CC 982/2019 **IA829844**

ISERNIA (IS) - LOCALITÀ PIANA SAN VITO - LOTTO DI TERRENO accatastato con categoria D8- Fabbricato costruito per esigenze commerciali esteso per are 29,05. Prezzo base Euro 59.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 44.651,25. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Immacolata Petrarca tel. 0865411594. Rif. RGE 10/2019 **IA831071**

ISERNIA (IS) - VIA OCCIDENTALE, 65 - LOTTO UNICO composto da: un **LOCALE** categoria C/2, classe 4, consistenza 20 mq; da un terreno con superficie commerciale di 800 mq, ricadente in parte in zona C/4 di completamento delle frazioni ed in parte in zona agricola E5, sito in Isernia, c.da Capruccia. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Immacolata Petrarca tel. 0865411594. Rif. RGE 8/2022 **IA829771**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - LOCALITA' PIANA DI MACCHIA D'ISERNIA, ZONA P.I.P. - VIA SCAFA SNC - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE, con destinazione d'uso artigianale/commerciale, censita in NCEU al foglio n. 12 particella 561 subalterno 2, categoria

D/8,rendita euro 3.142,00 piano terra e piano primo, confinante con particella 561 subalterno 1 e particella 588 del foglio 12. Maggiori dettagli sono riportati nella perizia di stima alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 55.914,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.935,73. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Rif. RGE 5/2016 **IA831101**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA SCAFA - EDIFICIO che si sviluppa al piano terra, composto di n.1 locale principale, n.1 W.C, n. 1 Ufficio, n.1 Cella frigorifero. Inoltre, in aderenza al fabbricato è presente un appezzamento di terreno che si sviluppa per una superficie di circa 2.790,15 mq. Risultano presenti l'impianto elettrico e quello idrico/sanitario. Inoltre, il fabbricato è dotato di una cella frigorifero fissa avente una altezza media paria 4,20 m ed una superficie complessiva paria 74,00 m2 completa di tutte le componenti impiantistiche necessarie a garantirne il corretto funzionamento. Prezzo base Euro 242.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.968,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Nicoletta De Lellis tel. 0865235135. Rif. RGE 2/2021 **IA831106**



MONTERODUNI (IS) - LOTTO 1) BENE A Immobile (Fabbricato) - Foglio n. 4 Particella n. 59 Sub n. 2 - Categoria D8; **BENE B Immobile (Terreno)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Graffato Sub n. 2 - Area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 976.359,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 732.269,35. **LOTTO 2) BENE A Immobile (Fabbricato)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Sub n. 3 - Categoria D2; **BENE B Immobile (Terreno)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Graffato Sub n. 3 - Area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 544.323,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 408.242,47. **LOTTO 3) BENE A Immobile (Fabbricato)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Sub n. 1 - Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 53.381,36.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 40.036,02. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Martino tel. 0865220841. Rif. RGE 55/2016 (RIUNITO RGE 6/2021). **IA831090**

VASTO GIRARDI (IS) - CONTRADA FONTEVECCHIA - LOTTO 2) IMMOBILE fg. 19 p.la 259 sub. 6 categoria C/6 classe 1 cons. 30 mq rendita € 60,43, facente parte di un complesso immobiliare interamente adibito a garage con copertura piana. Prezzo base Euro 7.368,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.526,11. **LOTTO 3) IMMOBILE** fg. 19 p.la 259 sub.7 categoria C/6 classe 1 cons. 29 mq rendita € 58,41. Immobile, facente parte di un complesso immobiliare interamente adibito a garage. Prezzo base Euro 6.952,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.214,05. **LOTTO 4) IMMOBILE** fg. 19 p.la 259 sub. 8 categoria C/6 classe 1 cons. 27 mq rendita € 54,38, facente parte di un complesso immobiliare interamente adibito a garage con copertura piana, tale complesso benché a ridosso della strada provinciale S.P. 87, non ha accesso diretto da essa, vi si accede attraverso la particella catastale 255. Il fabbricato

è stato edificato in virtù del Permesso a Costruire n. 12 del 11/09/2003 Dal Comune di Vastogirardi nessuna documentazione è stata fornita al CTU in merito alla Agibilità. Prezzo base Euro 6.379,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.784,54. **LOTTO 5) IMMOBILE** fg. 19 p.lla 259 sub. 9 categoria C/6 classe 1 cons. 27 mq rendita € 54,38. Immobile, facente parte di un complesso immobiliare interamente adibito a garage con copertura piana. Prezzo base Euro 6.290,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.717,92. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Mangione tel. 0865290395 - studioluigimangione@virgilio. Rif. RGE 21/2018 **IA830701**

VENAFRO (IS) - LOCALITA' FICORA DI MORRA - CAPANNONE a struttura prefabbricata distribuito su due livelli, composto da due ingressi, vano scala, quattro uffici, sala collaudo, due locali archivio, tre servizi, magazzino, mensa, spogliatoio, deposito ed ampia zona-lavorazione al piano terra e deposito al piano soppalcato e con pertinente lastrico solare al secondo piano; con annesso piazzale circostante sul quale insistono una tettoia aperta e vano tecnico

interrato, e rimanente pertinente terreno per complessivi circa mq. 28.000. Prezzo base Euro 724.000,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Commissario Giudiziale Dott. Dott. Cristian Lombardozi. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Lavagnilio tel. 0865411944 Rif. CP 7/2013 **IA829785**

VENAFRO (IS) - VENDITA TELEMATICAMODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 dell'**IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.lla 284, subalterno 12, categoria C/1, classe 4, Consistenza mq 117, superficie catastale 124mq. Rendita € 3.371,74. Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'immobile censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.lla 284, subalterno 13, categoria C/1, classe 4, Consistenza mq 200, superficie catastale 218 mq. Rendita € 5.763,66. Prezzo base Euro 395.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 296.268,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 dell'**IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.lla 284, subalterno 14, categoria C/1, Classe 4, Consistenza mq 55, superficie catastale 58 mq. Rendita €

1.585,01 Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 dell'**IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.lla 284, subalterno 32, categoria C/6, classe 4, Consistenza mq 142, superficie catastale 142 mq. Rendita € 359,35. Prezzo base Euro 64.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.318,75. Apertura buste 16/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatori Fallimentari Avv. Alessia Giancola (tel. 0865411348) e Dott.ssa Dott.ssa Mariagiovanna Galasso (tel. 0865414363). Rif. FALL 14/2020 **IA829816**



VASTOGIRARDI (IS) - CONTRADA FONTEVECCHIA - LOTTO 6) TERRENO fg. 19 particella 254. Particella di terreno di mq. 53, con qualità seminativo di classe 1 reddito agrario € 0.07 reddito Domenicale € 0.11. La particella, benché sia interamente coltivata ad orto, ricade per intero in zona "C2 Espansione" del Piano Regolatore Generale. Prezzo base Euro 397,50.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 298,13. **LOTTO 7) TERRENO** fg. 19 particella 255. Terreno fg. 19 particella 258. Particella 255 terreno di mq. 2233, con qualità seminativo di classe 1 reddito agrario € 2.88 reddito Domenicale € 4.61, ricadente per intero in zona "C2 Espansione" del Piano Regolatore Generale è di fatto da considerarsi come area urbana a servizio degli immobili edificati in zona. Particella 258 terreno di mq. 2439, con qualità seminativo di classe 1 reddito agrario € 3.15 reddito Domenicale € 5.04 ricadente per intero in zona "C2 Espansione" del Piano Regolatore Generale è di fatto da considerarsi in parte come area urbana a servizio degli immobili edificati ed in parte incolta e abbandonata entrambe site nel comune di Vastogirardi in Contrada Fontanavecchia. Prezzo base Euro 35.555,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.666,25. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Mangione tel. 0865290395 - studioluigimangione@virgilio. Rif. RGE 21/2018 **IA830700**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica



UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 94
Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)