



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA DELL'OLEIFICIO, 7/9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano sesto di una palazzina condominiale così composto: locale soggiorno-pranzo con zone ingresso angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, servizio igienico e due balconi. Locale cantina al piano interrato. Box doppio al piano interrato con accesso carraio dal cortile condominiale. Prezzo Euro 122.859,24 (possibile presentare offerte a partire da € 92.144,43). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari, in Voghera, Via Cavour 33,

tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2021

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA CARLO MARIA MAGGI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N. 3 AREE URBANE PAVIMENTATE rispettivamente di 164 mq, 215 mq e 173 mq per la sosta di veicoli all'interno di una area completamente recintata. Prezzo Euro 46.920,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.190,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 16:00 presso Studio

Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 101/2022

BARBIANELLO (PV) - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI 50% CIASCUNO TRA LE DUE PROCEDURE, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLETTA, AUTORIMESSA E PICCOLA PORZIONE DI TERRENO PROSPICIENTE ALL'EDIFICIO MA NON AD ESO COLLEGATO, il tutto

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



identificato catastalmente come segue : VILLETTA: consistenza 7, superficie 141 mq. TERRENO : fg 10, m app. 161 semi nativo irriguo mq 40,00. Prezzo Euro 42.143,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.608,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Avv. Cristina Boccaccini tel. 03831930087. G.E. Rif. Liquidazione 1/2021+2/2021

BORGO SAN SIRO (PV) - VIA ALDO MORO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: villa strutturata in due appartamenti con piano seminterrato adibito a cantina, un appartamento al piano terreno adiacente alla villa con ingresso indipendente, un locale accessorio in corpo staccato posto all'interno ed adibito a locali di rimessa in area pertinenziale. Le unità immobiliari sono così distinte: 1-Appartamento posto al piano terra dell'edificio residenziale con annesso locale accessorio al piano seminterrato. L'appartamento è composto da: soggiorno, cucina, doppi servizi igienici, tre camere da letto, disimpegno zona notte con piccolo ripostiglio, vano scala per accesso al cavedio da cui si accede al piano seminterrato adibito a cantina. Il piano seminterrato è composto da unico vano; 2- Appartamento posto al piano terra, con accesso autonomo dalle altre u.i. L'appartamento si compone da quattro vani e una scala di accesso al sottotetto; 3- Appartamento posto al piano primo dell'edificio residenziale con accesso auto-nomo dalle altre u.i. L'appartamento si compone da: cucina, soggiorno, disimpegno, doppi servizi, tre camere da letto, terrazzo e balcone; 4- Locale accessorio ad uso box, rispogli al piano terra e terrazzo al primo piano, posto in corpo staccato

dal fabbricato di abitazione. Il compendio immobiliare sopra descritto insiste su area pertinenziale. Prezzo Euro 478.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 358.500,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 471/2021



CASANOVA LONATI (PV) - VIA ROMA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, composto da soggiorno, disimpegno, cucina al piano terra, tre camere, due locali ad uso disimpegno e bagno al primo piano, disimpegno e due locali al sottotetto; 2) **RUSTICO, COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO MAGAZZINO E DUE PICCOLI LOCALI AD USO RIPOSTIGLIO** al piano terra e cascina al piano primo, in corpo staccato, con area cortilizia pertinenziale; 3) **TERRENI** in parte agricoli e in parte residenziali di ristrutturazione e completamento, in corpo staccato. Prezzo Euro 22.877,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 17.157,75). La gara si terrà il giorno 15/05/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 83/2012

CASORATE PRIMO (PV) - VIA GIOVANNI FALCONE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato residenziale pluripiano con spazi comuni al piano terra con cantina e autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 89.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.050,00). La gara si terrà il giorno 15/05/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 255/2021

CASSINETTA DI LUGAGNANO (MI) - VIA ROMA, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA al piano terra composta da soggiorno/camera, camera, cucina, bagno, disimpegno, androne esclusivo e da volumi non tramezzati al rustico

al piano primo, con piccolo cortile interno comune e scala esterna e ballatoio comuni. E' necessario leggere con attenzione le perizie per descrizione immobile e diffornita' urbanistico edilizie e catastale. Prezzo Euro 78.480,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.860,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 551/2019

CASSOLNOVO (PV) - VIA CADUTI DI NASSIRIYA, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con cantina al piano seminterrato e in corpo staccato box al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso, che immette nel soggiorno, cucina, disimpegno notte, camera da letto, studio/camera e bagno. Dal soggiorno si accede ad un giardino con affaccio sulla via Nassiriya, mentre dalla cucina si accede ad un'altra piccola porzione di giardino. La superficie complessiva lorda: abitazione PT mq. 74,45 - cantina mq. 21,52 - garage mq. 14,31 + sedime di pertinenza. L'unità immobiliare fa parte di un insieme di villette a schiera e singole residenziali. Il corpo di fabbrica nella quale è posta l'unità oggetto della presente procedura è composta da due piani fuori terra oltre al seminterrato. Prezzo Euro 82.183,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.638,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.asta-legale.net.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

venditegiudiziarieitalia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 43/2022

CASSOLNOVO (PV) - VIA ROMA (CON ACCESSO DA VIA MILANO 4) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

ubicato al piano terzo (ultimo), quarto fuori terra e si sviluppa unicamente sul lato sud con balconata prospiciente la via Milano. Si specifica che ad oggi l'immobile non è abitato. Internamente l'immobile si sviluppa su un unico livello con ingresso che funge da disimpegno e distribuisce due ampi locali speculari, un bagno e una cucina. Tutti i locali affacciano sul balcone, accessibile dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera. L'impianto di riscaldamento è stato reso autonomo dai condomini. L'acqua calda sanitaria è autonomi con scaldabagno ubicato in bagno, i terminali di emissione del riscaldamento sono costituiti da radiatori in ghisa sulle pareti esterne. La cantina pertinenziale è ubicata al piano seminterrato ed è accessibile attraverso una porta in legno senza serratura. Prezzo Euro 44.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.375,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 544/2021

CASSOLNOVO (PV) - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

posto al

piano secondo di fabbricato condominiale di quattro piani, munito di ascensore, composto di quattro vani oltre accessori. Prezzo Euro 87.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.250,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 537/2019



CASTEGGIO (PV) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE

formata da due appartamenti, piano terra e primo, con vano scala interno comune, locale cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Completano il lotto l'area esclusiva recintata esterna, soggetta a servitù di passo, ed un piccolo locale rustico in angolo nordest. Il primo appartamento è composto da: -al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e ripostiglio esterno -al piano seminterrato: locali cantina Il secondo appartamento al piano primo, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone. Prezzo Euro 64.781,14 (possibile presentare offerte a partire da € 48.585,85). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 16:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 311/2020

CASTEGGIO (PV) - STRADA MADONNA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE CIVILE UNIFAMILIARE,

disposta su tre piani. Al piano terra sono presenti una sala da pranzo con cucina a vista e un bagno, al primo piano si trovano cucina, soggiorno, ripostiglio ed un secondo bagno; al terzo piano è presente una camera da letto con balcone ed un terrazzo. Prezzo Euro 54.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.838,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 122/2021

CERTOSA DI PAVIA (PV) - FRAZIONE CASCINE CALDERAI - VIA SAMPERONE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE

oggetto di pignoramento, è composta da due piani, piano terra e primo collegati da scala in muratura interna. Al piano terra è collocato l'ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, ripostiglio, bagno e cortile/terrazza, nonché porzione di corte asservita. Al piano primo sono disposte due camere, un locale studio, disimpegno, un bagno e due balconi. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 128 circa, compreso di balconi e cortile/terrazza. Prezzo Euro 87.210,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.408,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23

ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 803/2018

CHIGNOLO PO (PV) - VIA CHIOFFI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MANSARDA

al piano secondo senza ascensore e autorimessa al piano terreno in fabbricato residenziale denominato "Condominio Castello". Trattasi di unità (si vedano le note relative alla conformità edilizia urbanistica e catastale) avente accesso dal vano scala comune, composta da ingresso e soggiorno - cucina a vista. Disimpegno, due camere e un bagno. Al piano terreno in corpo di fabbrica staccato e inserito in schiera ad autorimesse n.1 box auto con accesso dal corsello comune. Accesso pedonale dal civ. 6 e accesso carraio da cancello automatizzato su via Chioffi. Competono agli immobili quote sulle parti comuni per 175,82 millesimi per l'abitazione e 62,94 millesimi per il box. Prezzo Euro 15.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.391,00). **La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 09:00. VIA CHIOFFI, 8 - LOTTO 2) MANSARDA** al piano secondo senza ascensore e autorimessa al piano terreno in fabbricato residenziale denominato "Condominio Castello". Trattasi di unità (si vedano le note relative alla conformità edilizia urbanistica e catastale) avente accesso dal vano scala comune, composta da ingresso e soggiorno - cucina a vista. Disimpegno, due camere e un bagno. Al piano terreno in corpo di fabbrica staccato e inserito in schiera ad autorimesse n.1 box auto con accesso dal corsello comune. Accesso pedonale dal civ. 8 e accesso carraio da cancello automatizzato

su via Chioffi. Competono agli immobili quote sulle parti comuni per 148,11 millesimi per l'abitazione e 62,94 millesimi per il box. Prezzo Euro 12.235,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.176,00). **La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 10:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 187/2021

CISLIANO (MI) - VIA ENRICO GARAVAGLIA CON ACCESSO PEDONALE DA VIA FRANCESCO PETRARCA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DUE AUTORIMESSE poste al piano terra di un fabbricato condominiale. Prezzo Euro 15.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.531,25). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 09:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

COSTA DE' NOBILI (PV) - VIA CASTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE disposta su due livelli fuori terra e uno entro terra, ripostigli esterni, ala di portico al piano terra e cascina al piano primo; piano terra: accesso diretto su vano uso soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, ripostiglio, scala in legno per il piano primo e piano interrato; piano primo: camera, ripostiglio e cascina senza collegamento; piano seminterrato: accesso

interno su vano uso cantina o accesso esterno tramite servitù di passaggio. Prezzo Euro 26.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 2123/2022

DORNO (PV) - VIA P. BONACOSSA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta da due piani fuori terra di superficie lorda complessiva di 60 mq. Prezzo Euro 17.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.125,00). La gara si terrà il giorno 15/05/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 561/2019

DORNO (PV) - VIA ROSSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE disposta su due piani fuori terra, con annessi cortile pertinenziale e ripostiglio esterno in fabbricato rustico separato, nonché 1/2 area cortilizia. Prezzo Euro 56.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.200,00). La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 237/2020

DORNO (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 58-60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra, con diritto alla corte comune, con annesso fabbricato accessorio su due piani fuori terra posto in corpo staccato nel medesimo cortile, e piccolo appezzamento di terreno posto in adiacenza ai fabbricati. Prezzo Euro 59.939,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.954,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga Elena, in Pavia, Via Moruzzi, 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 374/2021

FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIA CAVOUR, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA di due piani fuori terra con portici, ripostigli e box esterni. La villa si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è composto da soggiorno con camino a legna, ampia cucina abitabile e una stanza adibita a camera da letto comunicante con il salotto. Il portico esterno è chiuso con vetrate in alluminio; c'è un'ulteriore stanza accessibile dal portico utilizzata come locale lavanderia/ripostiglio. Al piano terra è presente un disimpegno che collega l'abitazione ad un immobile confinante utilizzato come ristorante. La zona notte si trova ai piano primo ed è composta da tre camere un bagno e un balcone. Prezzo Euro 117.000,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 87.750,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 343/2020



GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 71,66 mq posto al PT, composto da un ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno, inoltre vi è un ripostiglio ricavato nell'atrio d'ingresso, nel sottoscala. L'accesso all'appartamento si effettua transitando dal sub. 6 che risulta un bene comune. Prezzo Euro 23.983,70 (possibile presentare offerte a partire da € 17.987,77). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al P.T/1 è composto da un ingresso che disimpegna una prima parte dell'unità ove è presente un montacarichi (attualmente non più in uso), una camera ed un bagno, mentre la seconda parte dell'unità è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno. Prezzo Euro 52.700,91 (possibile presentare offerte a partire da € 39.525,68). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 319/2019

GIUSSAGO (PV) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato, composto da zona living costituita da ingresso, soggiorno e cucina, due camere, un bagno, un disimpegno notte, oltre ad un balcone con accesso da entrambe le camere da letto (attualmente l'accesso dalla camera matrimoniale è stato chiuso, dall'interno). Prezzo Euro 46.119,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.590,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 455/2019

GIUSSAGO (PV) - VIA ROMA, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A SCHIERA AD USO ABITAZIONE disposta su due livelli costituita da ingresso, soggiorno, cucinino al piano terra bagno, due camere da letto e balcone al primo piano e pertinenza in corpo distaccato al piano terra costituito da ripostiglio e cantina. Prezzo Euro 39.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.925,00). La gara si terrà il giorno 15/05/23 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 503/2021

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO QUADRILocale MANSARDATO posto al piano terzo (quarto fuori terra) nell'edificio condominiale denominato "Condominio Holiday" con annessa cantina al piano secondo interrato, la superficie complessiva è di circa 105 mq. L'appartamento è così composto: soggiorno, cucina, corridoio di disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e quattro terrazzini coperti con veduta verso le colline oltrepadane. Completa la proprietà l'annessa cantina con superficie di circa 7 mq posta al piano secondo interrato dell'edificio condominiale. All'immobile competono le proporzionali quote di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'intero stabile condominiale. L'unità abitativa è termoautonoma. Prezzo Euro 30.122,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.591,00). La gara si terrà il giorno 18/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 278/2020

GOLFERENZO (PV) - LOCALITA' CASA GRIASCHI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO collocato in zona collinare agricola e destinato ad abitazione rurale in zona da PGT agricola. Nelle tavole di PGT il bene è retinato come edificio extra-agricolo in tessuto agricolo, tuttavia ad oggi risulta oggetto di affitto agrario. L'immobile, aderente ad edificio di terzi su quattro livelli compreso cantina e

sottotetto, si trova in pessimo stato di manutenzione e necessita di un intervento di ristrutturazione pesante e consolidamento strutturale. Tale fabbricato non è raggiunto dall'acquedotto comunale e non è presente un pozzo; inoltre non è presente allaccio fognario, deve essere autorizzato lo scarico e non è presente il gasdotto comunale. Prezzo Euro 14.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.500,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 31/2022



GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA PUCCINI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) VILLETTA A SCHIERA, su due livelli (PT/P1) con sottostante locale uso cantina oltre a sedime di pertinenza; L'insieme è inserito in un complesso residenziale denominato "COMPLESSO LA MIMOSA". Composizione: al piano terra, da ingresso, cucina, soggiorno, antibagno e bagno. Nel soggiorno è presente una scala che congiunge i vari piani, il piano primo è composto da tre camere, disimpegno e bagno. Dalle due camere con affaccio sulla via, si può accedere ad un terrazzo, mentre dalla camera posta sul retro ad un balcone. La cantina è composta da un ampio locale e da un vespaio aerato. Vi sono due appezzamenti di terreno posti frontalmente e sul retro della villetta. Allo stato attuale, l'unità

immobiliare con annessa cantina, garage e terreno, non può essere divisa, anche se il garage risulta censito autonomamente. Box al piano terra. Prezzo Euro 72.026,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.020,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 197/2022

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA ROMA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano primo di un fabbricato di corte, con due lati in aderenza agli edifici confinanti; l'accesso pedonale si pratica dalla Via Roma attraverso la corte comune mapp 1551. È composto da cucina-soggiorno, due camere e un bagno; una scala interna esclusiva, permette l'accesso dal piano terra; una scala a chiocciola in ferro, posta in una camera permette l'accesso al sottotetto ripostiglio, non abitabile; all'appartamento è annesso un piccolo sedime esclusivo; autorimessa a piano terra, costituita da un unico locale a cui è annessa una piccola zona a sedime esclusivo. Prezzo Euro 21.696,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.272,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 33/2019

MAGENTA (MI) - VIA GENERALE CLER, 28/44 - LOTTO UNICO (LOTTO 13+LOTTO 14) - NR. 2 AUTORIMESSE al piano interrato del Fabbricato H. Prezzo Euro 5.800,00. La gara si terrà il giorno 26/05/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016



MEDE (PV) - VICOLO ERNESTO CHE GUEVARA (ANGOLO STRADA CACCIALUPA), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO - in pessimo stato di manutenzione e conservazione - con appartamento al piano rialzato distribuito con ingresso, soggiorno e cucina con terrazza, bagno, camera con balcone, camera, ripostiglio e vano scala per il collegamento con il piano seminterrato ove sono posti locali accessori, autorimessa e laboratorio. Prezzo Euro 78.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.500,00). La gara si terrà il giorno 18/05/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 5/2020

MEDE (PV) - VIALE I° MAGGIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO d'abitazione

indipendente di due piani fuori terra ed uno seminterrato, locali distaccati di un piano fuori terra ubicati in fondo alla proprietà e terreno - cortile pianeggiante. Prezzo Euro 53.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.750,00). La gara si terrà il giorno 15/05/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 139/2022

MILANO (MI) - VIA VITERBO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 2/24 DI APPARTAMENTO al quarto piano con cantina e autorimessa identificati rispettivamente vani, Superficie catastale totale 104 m². Prezzo Euro 16.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.000,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 10:30 presso Studio Liquidatore Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 03821727490. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 5/2018

MIRADOLO TERME (PV) - VIA DEGLI ACERI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE composta da un piano terra con soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, cantina, autorimessa e cortile-giardino su tre lati con accessi indipendenti, un primo piano con disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Prezzo Euro 118.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 89.025,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P.

- Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 27/2020

MIRADOLO TERME (PV) - VIA DEI BARATTI, 39/B - LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE+BOX, a tre piani fuori terra più piano interrato, con annessa area di proprietà esclusiva destinata a giardino. L'unità immobiliare è composta da: Al Piano Interrato: locale cantina; Al Piano Terra: ingresso/ soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al Piano Primo e giardino di proprietà; Al Piano Primo: disimpegno, scala di accesso al Piano Secondo, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e n. 2 balconi; Al Piano Secondo: locale sottotetto. Autorimessa posta al Piano Terra, annessa all'unità immobiliare sopraccitata. Prezzo Euro 93.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.750,00). **La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 09:00. VIA DEI BARATTI, 39/C - LOTTO 2) VILLETTA UNIFAMILIARE+BOX**, a tre piani fuori terra, con annessa area di proprietà esclusiva destinata a giardino. L'unità immobiliare è composta da: Al Piano Terra: ingresso/ cantina, locale di sgombero, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al Piano Primo e giardino di proprietà; Al Piano Primo: disimpegno, scala di accesso al Piano Secondo, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e n. 2 balconi; Al Piano Secondo: locali sottotetto. Autorimessa posta al Piano Terra, annessa all'unità immobiliare sopraccitata. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). **La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 11:30. VIA DEI BARATTI, 39/D - LOTTO 3) VILLETTA UNIFAMILIARE + box**, a tre piani fuori terra, con annessa

area di proprietà esclusiva destinata a giardino. L'unità immobiliare è composta da: Al Piano Terra: ingresso/ cantina, locale di sgombero, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al Piano Primo e giardino di proprietà; Al Piano Primo: disimpegno, scala di accesso al Piano Secondo, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e n. 2 balconi; Al Piano Secondo: locale sottotetto. Autorimessa posta al Piano Terra, annessa all'unità immobiliare sopraccitata. Prezzo Euro 82.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.500,00). **La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 14:30. VIA DEI BARATTI, 39/E - LOTTO 4) VILLETTA UNIFAMILIARE + BOX**, a tre piani fuori terra, con annessa area di proprietà esclusiva destinata a giardino. L'unità immobiliare è composta da: Al Piano Terra: ingresso/ cantina, locale di sgombero, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al Piano Primo e giardino di proprietà; Al Piano Primo: disimpegno, scala di accesso al Piano Secondo, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e n. 2 balconi; Al Piano Secondo: locale sottotetto. Autorimessa posta al Piano Terra, annessa all'unità immobiliare sopraccitata. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). **La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 616/2019

MIRADOLO TERME (PV) - STRADA VICINALE DEI DOSSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE composto da tre unità a schiera, a due piani fuori terra ed uno seminterrato,

con sedime pertinenziale, e contigui piccoli appezzamenti di terreno in lato Sud che dall'atto di provenienza risultano gravati da servitù di passo; le opere edili, impiantistiche ed urbanizzative del complesso immobiliare in esame risultano incomplete. la vendita è soggetta a iva. Prezzo Euro 94.922,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.192,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 160/2014

MONTICELLI PAVESE (PV) - VIA ROMA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano (terzo fuori terra) composto da tre locali oltre servizi, con annesso ripostiglio al piano terzo/sottotetto (quarto fuori terra). Prezzo Euro 17.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.218,75). La gara si terrà il giorno 15/05/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 56/2019

MORTARA (PV) - CORSO TORINO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in condominio, sito al piano terzo, con cantina al piano seminterrato facenti parte di edificio condominiale. L'unità abitativa è composta da: soggiorno, sala da pranzo, camera, cuoci-vivande, bagno,

corridoio ed un balcone. Completa la consistenza dell'immobile una cantina al piano seminterrato. Gli immobili sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq. 83,00. Prezzo Euro 25.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.900,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 221/2021

NICORVO (PV) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE ABITAZIONI su due piani (al catasto sono censite tre unità abitative, ma gli immobili sono stati modificati internamente alla data del 03/02/2020), due edifici accessori con portico, servizio, box e rimessa, area esterna con piscina, tutto in corpo unico. Prezzo Euro 82.476,56 (possibile presentare offerte a partire da € 61.857,42). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2019

OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA SAN MARTINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE e accessori in porzione di fabbricato cielo-terra su due livelli. Si accede al compendio dal civ.10 della via San Martino con accesso carraio e pedonale indi alla corte esclusiva. Al

piano terreno dell'abitazione ingresso, bagno, cucina con ripostiglio sottoscala, soggiorno. Con scala interna al piano primo tre camere e un bagno oltre a balcone. Nel cortile abbiamo un porticato, vani accessori a ripostiglio e box auto. Graffato al mappale 246 dell'abitazione porzione di strada privata di penetrazione sul confine est adibita a strada privata in comune con le proprietà confinanti. Porzione di terreno ai mappali di NCT 217 e 218 del foglio 6 a orto e non direttamente comunicanti con l'abitazione e i relativi accessori. All'orto si accede in servitù di passaggio pedonale da altre proprietà. Dette servitù non risultano trascritte. Prezzo Euro 38.813,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.110,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 849/2016

OTTOBIANO (PV) - VIA MULINO (GIÀ VIA TOSI) [IN CATASTO VIA CAROLINA PECCHIO 18], 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' ABITATIVA (VILLETTA) della superficie commerciale di 369,20 mq, in porzione di edificio residenziale indipendente a quattro piani fuori terra (PT-1°-soppalco-2°), con annesso sedime di terreno di pertinenza comune, per la quota indivisa di 1/2, con la confinante unità. L'abitazione è così composta: al PT, ingresso, ampio locale cucina, pranzo, soggiorno, camera, ripostiglio e sottoscala (ripostiglio 2), locale lavanderia e bagno; al P 1°, corridoio che disimpegna l'accesso, da un lato, a due camere da letto, cabina armadio, bagno, terrazzo coperto e balcone e, dal lato opposto, locale adibito

a soggiorno-cucina con un soprastante ripostiglio in piano soppalcato, lavanderia e terrazzo; al P 2°, camera da letto, bagno, ripostiglio soppalco e ampio sottotetto adibito a locale di sgombero. Antistante al prospetto nord dell'edificio è presente uno spazioso porticato e una scala di accesso al piano primo che si affacciano sul terreno di pertinenza comune recintato e a verde piantumato. Prezzo Euro 87.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.485,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Arcangelo Costarella, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 172/2015



PALESTRO (PV) - VIA G. GARIBALDI, 20 E VICOLO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con annessi ripostiglio esterno, portico, cascina al piano primo e cantina al piano interrato oltre a posto auto scoperto in cortile comune (piena proprietà 1/1). L'unità immobiliare consiste in un appartamento trilocale al piano terra con ingresso fronte strada, facente parte di edificio composto di due piani fuori terra in via Giuseppe Garibaldi n.20. Annessi all'unità abitativa vi sono: cantina al piano seminterrato e locali di pertinenza su due livelli in corpo staccato (portico, ripostiglio, wc e cascina al piano primo) con accesso dal cortile comune sul retro dell'abitazione oltre a posto

auto scoperto di mq 20 avente accesso carraio da vicolo Castello n. 7. L'appartamento ha superficie commerciale di circa mq 135 ed è così suddiviso: ampio locale con ingresso diretto dalla strada, soggiorno, cucina, camera, doppio disimpegno e servizi igienici. All'unità abitativa competono le rispettive quote di comproprietà del cortile comune e delle parti comuni del fabbricato. Prezzo Euro 18.467,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.850,00). La gara si terrà il giorno 25/05/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 429/2019

PAVIA (PV) - VIA F.LLI CREMONA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al quarto piano avente superficie lorda complessiva di 129,75 m2, con cantina al piano interrato e soffitta al quinto piano. L'abitazione è composta da un ingresso/disimpegno, un soggiorno/sala, una cucina, due camere, un ripostiglio e due bagni. Prezzo Euro 334.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 250.500,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 15:00 presso lo Studio del Dott. Stefano Brogna, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel 0382/26680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 125/2021

PAVIA (PV) - VIA FRANCANÀ, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano secondo

in fabbricato plurifamiliare composto da ingresso, soggiorno, area di cottura, due terrazzi a pozzo, disimpegno, due bagni e due camere con cantina e autorimessa. Prezzo Euro 121.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.750,00). La gara si terrà il giorno 17/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 524/2021



PIETRA DE' GIORGI (PV) - FRAZIONE CASETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AUTONOMA AD USO RESIDENZIALE con annessa cantina, garage al piano terreno e terreno edificabile di modeste dimensioni. L'unità abitativa è disposta su due livelli oltre a piano cantinato nel seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato si trova la cantina accessibile da scala interna, al piano terreno si trovano l'ingresso, il soggiorno, la cucina, un disimpegno, l'autorimessa, un ripostiglio e la veranda. Al piano primo invece si trovano due disimpegni, tre camere da letto, il servizio igienico ed il balcone. Il terreno che completa il lotto si trova su un declivio naturale e su di esso insiste un fabbricato in lamiera non autorizzato. Allo stato il terreno risulta intercluso; si può accedere allo stesso solo transitando su proprietà di terzi. Prezzo Euro 30.503,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.878,00). La gara si terrà

il giorno 12/05/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 104/2020

PINAROLO PO (PV) - VIA CASTELLAZZO VECCHIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (DENOMINATO LOTTO 3 IN PERIZIA) ABITAZIONE al piano primo con sottostanti vani accessori, inserita in un fabbricato residenziale di due piani fuori terra oltre seminterrato. L'appartamento è composto da tre locali, cucina, bagno e balcone con annessi sottostanti tre vani cantina al piano seminterrato, collegati da vano scala e corridoio in comune con l'altro appartamento. L'abitazione dispone di autorimessa doppia posta in un fabbricato staccato accessibile dal cortile comune. Prezzo Euro 44.888,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.666,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 5656/2021

PIZZALE (PV) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE SEMI-INDIPENDENTE a due piani fuori terra composta: al piano terra da ingresso con vano scala e ripostiglio, locale di sgombero, soggiorno, cucina, bagno e piccolo cortile esterno e al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balcone. L'accesso all'abitazione si pratica direttamente dalla

Via Roma attraverso porta di ingresso posta in fregio alla pubblica via ovvero dal piccolo cortile con accesso dalla via Roma, transitando in evidente servitù di passo su proprietà di terzi. Il cortile di pertinenza è gravato di servitù di passo a favore di terzi. Prezzo Euro 37.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.406,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 559/2019

RETORBIDO (PV) - VIA SALITA DURAZZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI POSTE IN STORICO EDIFICIO NEOCLASSICO DEL XVIII SECOLO di tre piani, interrato e doppia altana di due piani ciascuna, con annesso ampio giardino di mq. 3850, protetto da vecchia cinta di mura di pietra e mattoni. Prezzo Euro 199.336,00 (possibile presentare offerte a partire da € 149.502,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 410/2019

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA SAN GIOVANNI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con annesso vano ad uso ripostiglio al piano primo ed autorimessa al piano terreno con sovrastante fienile. Trattasi

di appartamento trilocale con ripostiglio sullo stesso piano ed una autorimessa al piano terra di altro fabbricato rurale con sovrastante fienile, la superficie commerciale complessiva è di circa 128 mq. L'appartamento è composta da: ingresso, soggiorno/angolo cottura, disimpegno bagno e due camere, con annesso in corpo staccato vano ad uso ripostiglio. Completa la proprietà un box auto al piano terreno di circa 38 mq con sovrastante fienile in rustico attiguo. L'appartamento è termoa autonomo ed è dotato di impianto di raffrescamento con split in zona ingresso. L'immobile si trova nel centro storico di Robecco Sul Naviglio, precisamente si tratta di un edificio rurale (ex cascina) trasformato in residenziali, con struttura costituita da muratura portante in mattone pieno, tetto a doppia falda in legno con copertura in coppi. Il complesso in cui si trova l'appartamento e il box è un edificio con un'ampia corte quadrangolare accessibile da Via San Giovanni 29. All'interno del cortile sui lati nord e ovest si possono distinguere le porzioni residenziali su due piani ed accessibili al piano terra direttamente dal cortile mentre al piano primo l'ingresso si pratica dal ballatoio comune. Prezzo Euro 52.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.150,00). La gara si terrà il giorno 18/05/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 227/2020

ROSASCO (PV) - VIA ROBBIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DI SGOMBERO ad un solo piano fuori terra prospettante la via Robbio e da un corpo di fabbrica dotato di due piani posizionato alla fine

del lotto e classificato come locale di sgombero al piano terra e ripostiglio al piano primo. Prezzo Euro 17.082,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.812,00). **VIA ROBBIO, 55 - LOTTO 2) EDIFICIO** ad un solo piano fuori terra con bagno e cucina prospettante la via Robbio e da un altro dotato di due piani posizionato alla fine del lotto e dotato di due camere al piano terreno e di una camera da letto a piano primo sottotetto. Prezzo Euro 22.239,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.679,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga Elena, in Pavia, Via Moruzzi, 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 216/2021



SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA VIA ROMA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO e garage posti in stabile condominiale di tre piani fuori terra. L'immobile abitativo, sito al secondo piano è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone accessibile dal soggiorno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo ed impianto di condizionamento. Parte del lotto anche l'autorimessa posta in corpo staccato, al piano terreno del medesimo stabile condominiale. Prezzo Euro 76.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.448,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 12:00

presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 429/2021

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA FERRERO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE posto su due livelli - piano terra/rialzato e primo/sottotetto - con annessi un locale autorimessa ed un locale caldaia, in discreto stato di manutenzione. L'immobile è composto al piano rialzato da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere, cucina e bagno ed al piano superiore, cui si accede tramite una scala interna, da due ampi locali di sgombero, disimpegno, due ripostigli e locale sottotetto. In un edificio posto in aderenza all'unità abitativa, confinante con il vano cucina, sono collocati il locale autorimessa ed il locale caldaia, muniti di accessi autonomi dal cortile comune. All'unità immobiliare si accede transitando attraverso un androne coperto dalla Via Ferrero ed un successivo cortile comune, quindi da un piccolo portico di proprietà che immette direttamente all'abitazione posta ad un piano rialzato rispetto alla quota strada. Prezzo Euro 58.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.175,00). La gara si terrà il giorno 25/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 345/2021

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOC. CA' BARBIERI - FRAZIONE CASA BARBIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE articolato su due livelli con sottotetto così distribuito: al piano terra soggiorno e cucina abitabile, dalla cucina si accede al piano superiore tramite scala con struttura in ferro e legno. Al piano primo si trovano ampio disimpegno, camera da letto e bagno; al piano sottotetto due ambienti comunicanti con copertura a doppia falda inclinata in legno a vista. Prezzo Euro 13.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.125,00). **La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 09:30. LOCALITA' CA' BARBIERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) COMPLESSO DI FABBRICATI COSTITUTO DA EDIFICI CON DESTINAZIONE D'USO MISTA PRODUTTIVA E RESIDENZIALE**, interconnessi tra loro così composto: a) Locale deposito magazzino, b) abitazione a tre livelli fuori terra, c) laboratorio con locali deposito e cantina, d) abitazione semi indipendente con area verde pertinenziale. I fabbricati risultano così composti: a) locale deposito a pianta irregolare e ad unico piano, privo di riscaldamento, b) abitazione articolata su tre livelli: al piano terra ingresso con corpo scala centrale che mette in comunicazione i livelli abitativi con il locale caldaia, cucina abitabile e ampio soggiorno con camino in muratura. Al piano primo si trovano disimpegno, tre camere da letto e bagno, dal pianerottolo si accede al balcone e a terrazzo coperto; attraversando il balcone si raggiunge un ampio locale deposito accessibile unicamente transitando dal balcone dell'abitazione; al piano secondo dell'abitazione si trovano altri due locali, di cui uno al rustico e solo parzialmente fruibile, stante la presenza di una capriata di copertura posta a metri 1,5 dalla porta di ingresso. Al piano seminterrato si trova ampia cantina costituente

un continuum spaziale con il laboratorio di seguito descritto, oltre ad area esterna pertinenziale completamente pavimentata e utilizzata come parcheggio auto; c) laboratorio con pianta ad L composto da unico ambiente di superficie complessiva di circa mq. 288, comunicante con le due abitazioni, con spazio adibito all'imbottigliamento e alla vendita dei prodotti agricoli; d) fabbricato di civile abitazione ad unico piano fuori terra composto da ampio ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con camino in muratura, tre camere da letto, corridoio, due bagni e ripostiglio, oltre a portico esterno prospiciente il lato sud dell'abitazione e area esterna pertinenziale adibita a giardino. Prezzo Euro 200.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 150.187,00). **La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 10:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOCALITA' CA' ALBERTINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su tre livelli, piano terra, primo piano e sottotetto, con annesso, in corpo staccato, porticato con soprastante cassero. Adiacente cantina e cortiletto pertinenziale. L'appartamento è al piano terra è così distribuito: soggiorno, pranzo, cucina, sottoscala/wc.; vi è una scala interna di collegamento con il piano primo distribuito con ampio disimpegno, due camere, ripostiglietto, bagno e scala interna di collegamento con la porzione di sottotetto accessorio del

piano secondo. Superficie lorda dell'appartamento P.T.+ P.1 di circa mq. 141mq. Prezzo Euro 98.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 73.688,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 143/2021

SUARDI (PV) - VIA BASSIGNANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE su due piani, in disuso. Prezzo Euro 6.075,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.556,25). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2019

TROMELLO (PV) - VIA MONTE NERO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra con annesso sedime pertinenziale e rustici. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina soggiorno, camera, bagno, disimpegno e cantina al piano terra, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzino al piano primo, rustico con portico in corpo staccato. Prezzo Euro 43.986,46 (possibile presentare offerte a partire da € 32.989,84). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza

della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 387/2021

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto in posizione interna di un vecchio aggregato edilizio, accorpato per due lati ad altri fabbricati e dislocato su due piani collegati tra loro mediante una scala interna e composti al piano terreno da un locale e accessori e al piano primo da due locali. All'appartamento sono annessi, in corpo staccato, al piano terra con sovrastante legnaia locale lavanderia, locale di sgombero, androne e servizio, oltre ad area urbana pertinenziale di estensione inferiore ai mq. 5000. Prezzo Euro 14.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.700,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 51/2022

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA FERRI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE disposta su due piani formata da un locale, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano terreno; due locali, bagno e terrazzo al piano primo, con annesso sedime di pertinenza esclusiva e locale autorimessa. Prezzo Euro 27.563,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 20.673,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 246/2021



VALLE SALIMBENE (PV) - VIA VALLE, 6/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due piani composto da ingresso, soggiorno, cucina al piano terra; due camere da letto, un bagno e un terrazzino al primo piano. è presente un box al piano terra. Prezzo Euro 38.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.688,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 560/2016

VELLEZZO BELLINI (PV) - LOCALITA' PELLEGRINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra avente superficie commerciale di 91,26 m², collocata all'interno del complesso immobiliare e composta da una cucina, due disimpegni, un ripostiglio, una

lavanderia, una camera da letto, un bagno e un soggiorno. Prezzo Euro 77.751,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.313,00). **LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA** avente superficie commerciale di 431,85m2, collocata all'interno di un complesso immobiliare. L'immobile risulta distribuito su tre piani: al piano terra sono collocati un soggiorno cui è annesso un locale ripostiglio, una sala da pranzo, un bagno, un ulteriore locale ripostiglio ove è collocata la caldaia, una cucina e una zona porticato prospiciente su un'area cortilizia; al primo piano sono posti un disimpegno, due camere di cui una con soppalco, due bagni, un ripostiglio e un ulteriore locale; infine al secondo piano (sottotetto) si trova una mansarda. Prezzo Euro 275.304,00 (possibile presentare offerte a partire da € 206.478,00). **LOTTO 5) CORPO DI FABBRICA** avente superficie commerciale di 152,20 m² ed **accatastato come residenza privo tuttavia dei requisiti di abitabilità**. In particolare non appaio più presenti gran parte degli orizzontamenti di separazione tra i piani, di cui sono stati visionati solamente alcuni travetti non rimossi. Tale fatto ha comportato l'impossibilità di accedere in sicurezza al piano primo. Non sono presenti servizi igienici. Prezzo Euro 19.561,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.671,00). **LOTTO 6) FABBRICATI IN AVANZATO STATO DI ABBANDONO E DEGRADO**, in parte crollati, con adiacente una piccola area recintata con semplice rete metallica, collocati all'interno di un complesso immobiliare. Il lotto comprende anche la strada di accesso agli immobili della Frazione Cascina Pellegrina. Prezzo Euro 120.241,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.181,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Broglia. G.D. Dott. Francesco Rocca. 13 Rif. FALL 52/2020

VERMEZZO (MI) - VIA DELLA TAVOLERA, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO e autorimessa inseriti in un condominio di quattro piani fuori terra di cui l'ultimo mansardato. Il piano terra è suddiviso in box cantine e parti comuni. L'appartamento è sito al piano secondo e terzo. E' composto al piano secondo da soggiorno con cucina a vista, disimpegno distributivo su cui si affaccia una camera da letto matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e un balcone con accesso dal soggiorno. Il piano terzo, mansardato, è suddiviso in un ampio locale ed un bagno. I due piani sono comunicanti tra loro da una scala a chiocciola interna all'appartamento. Si precisa che il piano terzo è stato considerato un accessorio e non una superficie abitabile. Prezzo Euro 77.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.750,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel. 0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 219/2022

VERMEZZO CON ZELO (MI) - VIA ROGGIA MISCHIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto su due livelli in un edificio condominiale (PALAZZINA A), composto al piano primo da ingresso, bagno, due locali abitabili e balcone; al piano terreno, collegato da scala interna, un vano non abitabile, lavanderia e giardino privato oltre a autorimessa al piano interrato. Prezzo Euro 84.825,00 (possibile presentare offerte a partire

da € 63.619,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 377/2018

VIGEVANO (PV) - VIA PIERO GOBETTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra, della consistenza di tre vani e due servizi con annessa cantina al piano sotterraneo, oltre a sedime di proprietà esclusiva e autorimessa di pertinenza. Prezzo Euro 95.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.250,00). **La gara si terrà il giorno 05/05/23 ore 09:30. VIA SANTA MARIA, 42 - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** sito al piano primo di piccolo condominio, composto da ingresso/soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere bagno e balcone con annessa cantina adibita a locale lavanderia al piano terra. Prezzo Euro 60.758,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.568,00). **La gara si terrà il giorno 05/05/23 ore 10:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 100/2020

VIGEVANO (PV) - VIA CERESIO, 33/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO al piano terra di uno stabile

condominiale denominato "Condominio Sanclementi". L'immobile risulta composto da soggiorno, camera da letto, cucinino e bagno senza disimpegno. Prezzo Euro 24.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.000,00). **La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 11:00. VIA ADIGE, 36-38 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano secondo di uno stabile condominiale con locale accessorio nel sottotetto collegato da una scala a chiocciola interna e con ripostiglio esterno. L'immobile risulta composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno in cui è posta la scala a chiocciola in ferro per l'accesso al sottotetto, una camera da letto, un ripostiglio e un bagno con disimpegno. Prezzo Euro 30.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.500,00). **La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018



VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con doppia esposizione sito al piano terzo di edificio condominiale, con ascensore e accesso da ballatoio comune esterno, composto da ingresso e corridoio, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, balcone sul corso Genova, bagno e ripostiglio-wc. Annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 58.078,00 (possibile presentare offerte

a partire da € 43.559,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. PD 5838/2018

VOGHERA (PV) - VIA CALABRIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

posto al quarto piano con cantina a piano terra, con accesso pedonale dal civico e di Via Calabria, attraverso passaggio, androne, cortile comune e scala condominiale (Palazzo 2 - Scala A), composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno e un balcone, oltre alla cantina al piano terra; completa la proprietà un posto auto coperto, con accesso da Via Calabria, attraverso il cortile condominiale, posto al piano seminterrato e non delimitato. Prezzo Euro 37.605,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.204,00). La gara si terrà il giorno 24/05/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Panzarasa, in Mortara, P.zza Trieste, 93, tel. 038490278. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 195/2020

VOGHERA (PV) - VIA XX SETTEMBRE ANGOLO VIA DEL POZZO, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) AUTORIMESSA di circa mq. 28 posta al piano seminterrato di edificio pluripiano. Prezzo Euro 12.867,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.650,00). La gara si terrà il giorno 19/05/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019

VOGHERA (PV) - LOCALITA' CASCINA BRUGIONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE

così costituito: Fabbricato principale ad uso residenza (villa unifamiliare) con annesso ampio terreno pertinenziale e rustico fatiscante; autorimessa doppia posta al piano seminterrato

del fabbricato principale residenziale; Fabbricato rustico indipendente ad uso deposito con terreno pertinenziale; Porzione di vetusta casa di corte; Porzione di vetusta casa di corte; Terreno agricolo a prato verde; Terreno agricolo a prato verde. Prezzo Euro 114.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.000,00). La gara si terrà il giorno 18/05/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 310/2019



del fabbricato principale residenziale; Fabbricato rustico indipendente ad uso deposito con terreno pertinenziale; Porzione di vetusta casa di corte; Terreno agricolo a prato verde; Terreno agricolo a prato verde. Prezzo Euro 114.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.000,00). La gara si terrà il giorno 18/05/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 310/2019



ABBIATEGRASSO (MI) - VIA CARLO MARIA MAGGI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COPERTURA - LASTRICO SOLARE parte di una copertura di vasto e articolato complesso di immobili a destinazione industriale e commerciale. Prezzo Euro 23.715,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.787,00). La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 101/2022

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA LEONARDO DA VINCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) FABBRICATO

ubicato in posizione semicentrale nella zona meridionale dell'abitato cittadino. Il bene risulta costituito da un **edificio adibito, al momento del sopralluogo, all'esposizione ed al ricovero di autovetture, due servizi igienici, spazi destinati alla manutenzione dei mezzi ed uno spazio caffetteria siti al piano terra dell'edificio, oltre ad altri locali adibiti ad uso ufficio** collegato all'attività e oltre a cantine e C.T. site al piano S1. È inoltre presente un piano primo ospitante una sala proiezioni con adiacente locale e servizio igienico. Si rileva inoltre un cortile esterno che consente altresì l'accesso al bene, sia carraio che pedonale. Prezzo Euro 678.694,12 (possibile presentare offerte a partire da € 509.020,59). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia,

Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

BORGARELLO (PV) - VIA PRINCIPALE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE COSTITUITO DA APPARTAMENTI, NEGOZI, AUTORIMESSE, OLTRE ACCESSORI E PERTINENZE,

realizzato tra gli anni 2009 e 2015 a seguito di piano di recupero di iniziativa privata convenzionato con il Comune di Borgarello. Gli edifici si sviluppano su due piani abitabili fuori terra (T-1°) e piano secondo sottotetto unito da scala interna alle unità a p.1°, oltre piano interrato destinato a cantine e autorimesse; completa la proprietà dei beni pignorati, vetusto fabbricato in pessimo stato conservativo, posto in confine nordovest del citato complesso, che risulta classificato da strumenti urbanistici, vigenti all'epoca della perizia, come edificio di interesse storico-architettonico con vincolo diretto e indiretto. Oltre ai descritti beni risultano oggetto di pignoramento anche un vecchio deposito a torre (ex granaio) posto antistante il complesso, in fregio alla via Principale e cabina Enel posta in lato est nei pressi del parcheggio pubblico lungo la citata via. Il complesso, ultimato nel 2015 risulta costituito da 30 appartamenti (mono, bi e trilocali oltre a due unità duplex) con annesse cantine oltre a 3 locali deposito, 7 negozi, 40 box auto, il tutto distribuito su piano interrato, terra e primo, collegati da scale comuni prive di ascensori, identificate come scala A, B, C, D, E. Prezzo Euro 2.424.595,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.818.447,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia

- Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 416/2019

COSTA DE' NOBILI (PV) - VIA DOSSO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE DI SGOMBERO edificato ad un piano fuori terra, composto da vano unico con accesso da corte esclusiva; locale di sgombero edificato in parte a due piani fuori terra e internamente vano unico al piano terra e cascina al piano superiore senza accesso nonché terreno adiacente con destinazione a verde privato. Prezzo Euro 33.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.750,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 2123/2022

GALLIATE (NO) - VIA SILVIO PELLICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) FABBRICATO EX OPIFICIO DA RECUPERARE, a cinque piani fuori terra con circostante terreno di pertinenza, ubicato ai margini settentrionali del tessuto edificato, in fregio alla linea ferroviaria Saronno -Novara. Prezzo Euro 280.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 210.000,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

MORTARA (PV) - VIA STRADA PAVESE, 1200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE adibiti a laboratori e magazzini, deposito, abitazione del custode e cortile, sito in strada Pavese km 1200. Il complesso è comprensivo di impianto fotovoltaico a copertura dei capannoni composto da 1.637 moduli per un'occupazione di superficie pari a mq. 3.539,00; il pannello è in film sottile integrato alla copertura e la potenza installata è 222,6320 KW. L'impianto fotovoltaico è posto a copertura dell'immobile di proprietà di Microcast spa e dell'immobile di proprietà di terzi; sarà onere di chi acquista regolarizzare l'occupazione del tetto altrui. Prezzo Euro 1.330.675,00 (possibile presentare offerte a partire da € 998.006,00). La gara si terrà il giorno 18/05/23 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Massimo Mustarelli tel. 0382528931. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 70/2021

OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA VITTORIO EMANUELE II (ANG. VIA SOLFERINO), 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDIPENDENTE, di due piani fuori terra, con destinazione commerciale al piano terra e residenziale al piano primo con annessi un edificio accessorio di due piani fuori terra, in corpo distaccato, ed un'area cortilizia recintata. Prezzo Euro 114.000,00 (possibile presentare offerte

a partire da € 85.500,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 344/2021



VELLEZZO BELLINI (PV) - LOCALITA' PELLEGRINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati distinti. Il primo bene è composto da un **corpo di fabbrica di deposito**, provvisto di servizio igienico e di un altro locale adibito a cella frigorifera. Il **secondo** immobile è costituito da un **corpo di fabbrica composto da locali di deposito, porticati ed ambienti destinati all'attività di canile**, in parte chiusi ed in parte aperti. Prezzo Euro 60.644,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.483,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Broglia - tel 0382/26680. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 52/2020

VIGEVANO (PV) - CORSO MILANO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, unità ad uso magazzino con annesso servizio igienico ed area cortilizia pertinenziale di proprietà (bene comune non

consensibile) ed ingresso carraio di accesso diretto a Corso Milano. Le unità immobiliari sono così distinte: 1- Locale ad uso deposito composto da: un unico vano disposto su unico piano fuori terra, con annesso locale ad uso servizio igienico ed antibagno, androne carraio di accesso all'unità immobiliare e cortile di proprietà ad uso esclusivo. 2- Unità immobiliare ad uso commerciale, composta da vani principali e di servizi annessi, disposto su unico piano fuori terra con accesso diretto dalla strada pubblica. Prezzo Euro 170.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 127.500,00). **La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 09:30. VIALE COMMERCIO, 314 - LOTTO 2) PALAZZINA AD USO UFFICI ED ALLOGGIO DEL CUSTODE, LOCALI DI MAGAZZINO E DEPOSITO, TETTOIE E LOCALE OFFICINA**, oltre all'area pertinenziale attualmente adibita a deposito materiale. Le unità immobiliari sono così distinte: 1- Appartamento adibito ad alloggio del custode posto al piano primo della palazzina, facente parte del complesso industriale. 2- Complesso industriale composto da: palazzina ufficio e da alloggio custode (sub. 4 di cui al punto 1 precedente), con magazzino, deposito, officina, deposito attrezzi e portico, con annessa area pertinenziale recintata di mq. 3.717,00 3- Area urbana occupata dalla sede stradale Viale Commercio. 4- Area cortilizia su cui insistono gli immobili. Prezzo Euro 367.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 275.250,00). **La gara si terrà il giorno 16/05/23 ore 10:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.falloaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 471/2021

VILLANTERIO (PV) - VIA FERMI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CAPANNONE inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 88.172,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.129,00). **La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 11:00.**

VIA FERMI, 13 - LOTTO 5) PORZIONE DI CAPANNONE inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica produttiva. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, attualmente al rustico priva di finiture interne, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 72.141,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.106,00). **La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 12:00.**

VIA FERMI, 15 - LOTTO 6) CAPANNONE inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica produttiva. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso

pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, attualmente al rustico priva di finiture interne, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 74.672,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.004,00). **La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 13:00.**

Luogo delle Aste: presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 187/2021



ABBIATEGRASSO (MI) - IN VICINANZA DI VIA ADA NEGRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI non edificati siti in un'area prevalentemente industriale del comune nella zona sud-orientale dell'abitato cittadino. Prezzo Euro 380.890,00 (possibile presentare offerte a partire da € 285.667,50). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 09:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott.

Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

GOLFERENZO (PV) - LOCALITA' CASA GRIASCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI posti in zona collinare a vocazione agricola. Al fondo si accede attraversando un ponticello indi a strada carrareccia di penetrazione, transitando dalla corte al mappale 462 indi al 481 e sino al fondo in oggetto. I terreni risultano destinati in parte a vigneto riesling di circa 30 anni, con paletti in cemento, per una porzione a strada carrareccia e per la parte residua a incolto non produttivo attraversato da canale di scolo e drenaggio con presenza di porzione a connotazione boschiva. Prezzo Euro 11.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.700,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 31/2022

OZZERO (MI) - IN VICINANZA VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO non edificato sito in un'area prevalentemente industriale del comune di Ozzero nella zona sud-occidentale dell'abitato cittadino. Prezzo Euro 577.679,00 (possibile presentare offerte a partire da € 433.259,25). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott.

Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA PIAVE SP 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRE TERRENI in zona agricola. Sono posti a Sud del centro edificato, lungo la Via Piave SP 29. Al sopralluogo si presentano incolti e non recintati. I terreni di cui al sono attualmente incolti, con alberature spontanee e sterpaglie. Sono privi di recinzione e raggiungibili dalla strada adiacente. Sui lati sono presenti canali per l'irrigazione. La superficie in corpo unico così come desunta da visure catastali è di 1 ettaro 63 are e 91 centiare, ossia 1,6391 ettari o 16.391 mq. Prezzo Euro 19.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.600,00). La gara si terrà il giorno 11/05/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 292/2021



SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA SANDRO PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENO EDIFICABILE di 617,00 m², Superficie Utile Edificabile 302,00 m², Volume Edificabile 905,00 m³. Prezzo Euro 12.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.281,25). **La gara si terrà il giorno 17/05/23 ore 15:00.**

LOTTO B) TERRENO EDIFICABILE di 620,00 m², Superficie Utile Edificabile 303,00 m², Volume Edificabile 909,00

m³. Prezzo Euro 12.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.281,25). **La gara si terrà il giorno 17/05/23 ore 15:30. LOTTO C) TERRENO EDIFICABILE** di 575,00 m², Superficie Utile Edificabile 281,00 m², Volume Edificabile 843,00 m³. Prezzo Euro 11.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.437,50). **La gara si terrà il giorno 17/05/23 ore 16:00. LOTTO D) TERRENO EDIFICABILE** di 609,00 m², Superficie Utile Edificabile 298,00 m², Volume Edificabile 893,00 m³. Prezzo Euro 11.812,50 (possibile presentare offerte a partire da € 8.859,38). **La gara si terrà il giorno 17/05/23 ore 16:30. LOTTO F) TERRENO EDIFICABILE** di 367,00 m², Superficie Utile Edificabile 179,00 m², Volume Edificabile 538,00 m³. Prezzo Euro 7.312,50 (possibile presentare offerte a partire da € 5.484,38). **La gara si terrà il giorno 17/05/23 ore 17:00. LOTTO G) TERRENO EDIFICABILE** di 579,00 m², Superficie Utile Edificabile 283,00 m², Volume Edificabile 849,00 m³. Prezzo Euro 11.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.437,50). **La gara si terrà il giorno 17/05/23 ore 17:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1 tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 135/2017

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)

Abitazioni e box

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIALE GIUSEPPE GARIBALDI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina con balcone, camera, bagno, autorimessa al piano

terra con ripostiglio. Prezzo Euro 16.285,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.214,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 114/2013

Tribunale di Pavia (ex Voghera)

Abitazioni e box

ZAVATTARELLO (PV) - VIA R. LOMBARDI, 3/5 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO sito al piano secondo composta da ingresso-sala, cucina con balcone, due camere da letto con bagno. Prezzo Euro 13.079,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.810,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 100/2008

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

GODIASCO SALICE TERME (PV) - LOCALITA' CÀ GALLINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO con accessori e area

pertinenziale. La proprietà è costituita dall'intero piano terra di fabbricato su due livelli, dismesso e in scarso stato di conservazione e manutenzione, composto da tre celle frigorifere, ripostiglio e disimpegno, annesso locale prefabbricato ad uso e cortile pertinenziale. Il fabbricato ha una superficie lorda di mq 365 oltre a mq. 54 di locale deposito e mq. 291 circa (superficie catastale) di area esterna di pertinenza posta fronte strada. Prezzo Euro 24.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.281,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Seclì-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 93/2013

ZAVATTARELLO (PV) - VIA R. LOMBARDI, 3/5 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) MAGAZZINO al piano seminterrato dello stabile. L'unità ha ingresso indipendente dal resto dell'immobile con accesso diretto dalla strada comunale Via Lombardi. Prezzo Euro 26.790,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.093,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 100/2008



GODIASCO SALICE TERME (PV) - TRA I PAESI DI GODIASCO E DI CECIMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO prevalentemente non contigui tra loro, con estensione complessiva di circa mq. 60.770. Prezzo Euro 38.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.687,00). La gara si terrà il giorno 12/05/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Seclì-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 93/2013



ZAVATTARELLO (PV) - VIA R. LOMBARDI, 3/5 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AREA URBANA di mq 326 circa con accesso pedonale diretto dall'area comune al fabbricato ovvero il Bene Comune non censibile mappale 94 subalterno 20. Prezzo Euro 2.321,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.741,00). La gara si terrà il giorno 23/05/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 100/2008



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 145
23 Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



SPAZIO ASTE

IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)