



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BRINDISI



### Abitazioni e box

**BRINDISI - QUARTIERE PERRINO, PIAZZA AUGUSTO ARRIGHI (GIÀ STRADA STATALE BRINDISI - LECCE), 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,11 mq. Trattasi di un appartamento situato al piano terzo di un fabbricato condominiale a più piani fuori terra, composto da altre unità immobiliari distribuite sui vari piani tutte destinate a civili abitazioni. Come meglio rappresentato sulla planimetria dello stato di fatto, tale appartamento è composto internamente da ingresso - corridoio dal quale si accede a sinistra nel vano cucina e a destra in un vano soggiorno e nella cucina. Proseguendo il corridoio si accede in un vano letto e nel ripostiglio e da un disimpegno in un piccolo w.c. e nel bagno. Tutti

gli ambienti sono arieggiati ed illuminati da finestre con affaccio diretto all'esterno e su due balconi di pertinenza esclusiva di cui uno prospiciente il soggiorno ed una delle camere da letto e l'altro il bagno dal quale si può accedere. Esso sviluppa una superficie utile interna abitabile di circa mq. 67,00 ed una superficie coperta di circa mq. 82,00 oltre alla superficie scoperta di circa mq. 12,50 dei due balconi. Si trova in condizioni di conservazione e manutenzione che risalgono per la maggior parte delle finiture interne (pavimenti, porte interne, impianti) all'epoca della realizzazione del fabbricato ad eccezione degli infissi esterni che sono in profilato di alluminio elettro colorato bianco con vetro camera con persiane avvolgibili in pvc. E' provvisto di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano. Tale immobile ha di pertinenza esclusiva un piccolo "box cantina" adibito a ripostiglio

situato a piano seminterrato, delle dimensioni interne di mt. 3,60 x 1,60 della superficie utile di mq. 5,76 accessibile dall'androne scala e da un disimpegno di uso condominiale dove sono allocati altri "box cantina" di altra proprietà. Esso ha la porta d'ingresso in listelli di legno con chiusura con lucchetto, pavimentato in battuta di cemento, provvisto di punto luce collegato al contatore condominiale. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Rilancio Minimo Euro

2.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Rosa tel. 3494494042. Rif. RGE 38/2021 **BR831148**

**BRINDISI - VIA ROMOLO, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE GARAGE** a Brindisi, quartiere

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Commenda, della superficie commerciale di 55,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di un locale attualmente destinato a garage (ex locale commerciale) composto da un unico ambiente con annesso bagno. Ad esso si accede direttamente dalla pubblica Via Romolo dal civico n. 120 attraverso una porta vetrata provvista di serranda metallica con autorizzazione di passo carrabile. Fa parte di un più ampio fabbricato posto ad angolo tra la via Romolo, Via Imperatore Adriano e Via Mecenate, composto da box auto a piano interrato, locali commerciali e depositi a piano terra e civili abitazioni ai piani superiori. Il locale di che trattasi si trova nel complesso in buone condizioni di conservazione e manutenzione come anche il fabbricato cui fa parte. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,75. Identificazione catastale: foglio 53 particella 52 sub. 137 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 51 mq, rendita 179,11 Euro, indirizzo catastale: Via Romolo n.120, piano: terra, derivante da Variazione della destinazione del 02.01.2014 prot. llo n. BR0159665 da attività commerciale a garage. Coerenze: con Via Romolo, con locale sub. 6 e locale sub. 8 facenti parte dello stesso fabbricato e con fabbricato censito in catasto fabbricati al Fg. 53 p.IIa 555, salvo altri. L'intero edificio sviluppa sette piani, sei piani fuori terra, uno piano interrato. Immobile costruito nel 1994 ristrutturato nel 2013. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Rosa tel. 3494494042. Rif. RGE 60/2021 **BR829989**

**BRINDISI-FRAZIONETUTURANO, VIA SPECCHIA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** su due piani **CON GARAGE**, verande e cortile, ubicata all'interno di in complesso residenziale. Prezzo base Euro 118.995,00. Offerta minima: Euro 89.246,25. Rilancio Minimo Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 172/2018 **BR830541**

**CAROVIGNO - CONTRADA PEZZE MORELLI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) VILLA SINGOLA.** Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione di piazzale di pertinenza sistemato in parte con pavimentazione in cemento e in parte con zone di verde. Prezzo base Euro 74.901,00. Offerta minima: Euro 56.175,75. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 8/2018 **BR829871**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA CASERTA, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 153 mq. Prezzo base Euro 83.382,47. Offerta minima: Euro 62.536,85. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3922454769. Rif. RGE 52/2021 **BR830594**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA DAMIANO CHIESA, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 88,53 mq, nel N.C.E.U. al foglio 135 particella 4445 sub. 4 (catasto fabbricati), partita 9673, categoria A/3, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 371,85 Euro. L'appartamento è sito al piano terzo di un edificio ubicato alla Via Damiano Chiesa, prima traversa (strada privata), tra i numeri civici 3 e 3/A, in zona centrale, che si sviluppa su n.4 piani in elevazione. Lo stabile non è dotato di ascensore. Prezzo base Euro 38.460,00. Offerta

minima: Euro 28.845,00. Rilancio Minimo Euro 770,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 175/2021 **BR831184**



**CEGLIE MESSAPICA - VIA DEGLI EMIGRATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE GARAGE** piano seminterrato, censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.IIa 626 sub 2, Cat. C/6 di classe 1 Cons. 389 mq. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ** in corso di costruzione (abitazione) posta al piano primo censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.IIa 626 sub 10. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima: Euro 34.875,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA DEGLI EMIGRATI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ** in corso di costruzione (abitazione) posta al piano primo censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.IIa 626 sub 11. Prezzo base Euro 46.500,00.

Offerta minima: Euro 34.875,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA DEGLI EMIGRATI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LASTRICO SOLARE** posto al piano secondo censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.IIa 626 sub 14. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima: Euro 31.800,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Brancasi tel. 0831666250. Rif. RGE 291/2011 **BR830603**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA PAPA PAOLO VI ANGOLO VIA DE NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) INTERA QUOTA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN VILLINO UNIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** composto da: garage a piano interrato e abitazione su due livelli, piano terra e primo. Prezzo base Euro 149.350,00. Offerta minima: Euro 112.012,50. Rilancio Minimo Euro 2.987,00. **VIA PAOLO IV E CONFINANTE CON VICOLO III SANT'ANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) INTERA QUOTA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** composto da: due box a piano interrato, un'abitazione con giardino a piano terra e una seconda abitazione a piano primo con lastrico solare di pertinenza. Prezzo base Euro 160.300,00. Offerta minima: Euro 120.225,00. Rilancio Minimo Euro 3.206,00. Vendita senza incanto 17/04/23 ore 12:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Cassano tel. 3284186895. Rif. RGE 201/2021 **BR830284**

**CELLINO SAN MARCO - VIA DE VITI DE MARCO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO APPARTAMENTO** posto al secondo piano **E GARAGE** pertinenziale posto al piano terra. Prezzo base Euro 34.884,00. Offerta minima: Euro 26.163,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Custode Giudiziario Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Rif. RGE 266/2017 **BR830588**

**CELLINO SAN MARCO - STRADA VICINALE CAZZEI - PROLUNGAMENTO VIA NAPOLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE (1° Piano con ingresso PT) ANCORA IN COSTRUZIONE**, ricompresa all'interno di un piccolo edificio residenziale che si sviluppa su due livelli, della superficie complessiva di mq. 150,00. L'edificio di che trattasi è interamente destinato a civile abitazione, ha un'impronta regolare trapezia (10,50/12,80x16,20 circa), è distribuito su due livelli corrispondenti a cui corrispondono altrettante proprietà. L'appartamento oggetto della presente esecuzione è ubicato al primo piano, si accede da ingresso indipendente (vano scala) dal civico 49 frontestrada, al piano terra. L'unità immobiliare è ancora in corso di costruzione e si trova ancora allo stato di rustico, con alcune tramezzature che accennano la suddivisione di alcuni ambienti. Prezzo base Euro 16.907,34. Offerta minima: Euro 12.680,51. Rilancio Minimo Euro 350,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 32/2019 **BR830978**

**ERCHIE - VIA PERRINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE di piena proprietà CON ANNESSA CANTINA E ORTALE** adibita a studio professionale sita nel centro storico di Erchie di mq. 112. Prezzo base Euro 36.550,00. Offerta minima: Euro 27.412,00. Rilancio Minimo Euro 731,00. **VIA MAZZINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sita in Erchie (BR) di mq. 119, composta da 5 vani. Prezzo base Euro 65.300,00. Offerta minima: Euro 48.975,00. Rilancio Minimo Euro 1.306,00. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) GARAGE** interrato di piena proprietà di mq. 86 facente parte di un piccolo plesso di villini in linea sito nel comune di Erchie (BR).

Sprovvisto di rifiniture ed impianti. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 420,00. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VILLINO** costituito da abitazione al piano terra, piano primo e mansarda al piano 2° , in fase di costruzione. Prezzo base Euro 66.900,00. Offerta minima: Euro 50.175,00. Rilancio Minimo Euro 1.338,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 234/2018 **BR831174**

**ERCHIE - VIA PUCCINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO** al piano rialzato con annesso locale garage, tettoie, cortile e piazzale pertinenziale facente parte di un ampio caseggiato che si eleva su 2 livelli, in vero al Piano Rialzato e piano 1°, sito nel Comune di Erchie (BR). Di fatto solo il plesso immobiliare al Piano Rialzato risulta oggetto della presente esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 257.400,00. Offerta minima: Euro 193.050,00. Rilancio Minimo Euro 5.150,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sonia Portoghese tel. 3488626296. Rif. RGE 222/2017 **BR830705**

**FASANO - CONTRADA TORRE SPACCATA, FRAZIONE TORRE SPACCATA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A) A - RUSTICO** della superficie commerciale di 75,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo A si identifica in una torretta, tipica costruzione rurale del territorio, con struttura portante in muratura di tufo di spessore 50 cm circa. Immobile costruito nel 1900. **B - PORTICATO COPERTO** della superficie commerciale di 72,09 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo B si identifica in un porticato coperto e chiuso perimetralmente su tre lati e da due ambienti chiusi. L'architettura è tipica degli edifici rurali del territorio, con struttura portante in muratura di spessore 50 cm circa, e un soffitto con volte a stella. **C - TERRENO** con natura prevalentemente di uliveto

secolare, in comunicazione diretta con i Corpi A e B, disposto su più terrazzamenti, vista la presenza del canale di scorrimento delle acque meteoriche nella sua parte centrale. Si evidenzia che il terreno ha destinazione d'uso C3 (zone residenziale di espansione). Al terreno si può accedere per mezzo della strada comunale a Est, passando per lo spazio interposto tra la torretta di cui al Corpo A e la recinzione del porticato di cui al Corpo B. Prezzo base Euro 103.019,66. Offerta minima: Euro 77.264,75. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO B) D - CASALE AD USO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 309,92 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo D si identifica in un casale strutturato su due livelli, piano terra piano primo, con un cortile di pertinenza di circa 342 mq oltre una terrazza praticabile al piano primo. Il cortile è interamente recintato con cinta murarie di altezza 2,75 m, in parte pavimentato e in parte piantumato da piante e alberi ornamentali. Inoltre la comunicazione con le aree ricadenti nella stessa proprietà avviene per mezzo di un accesso pedonale interno, ricavato all'interno delle cinta murarie. Il casale, di cui al Corpo D, ha struttura portante in muratura di tufo con spessore variabile da 20-50 cm circa. Il casale, anche se insiste nel Fg. 8 P.IIa 42, deve essere visto unitamente al Corpo E, area e abitazione ad esso adiacente. **E - ABITAZIONE** della superficie commerciale di 103,03 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il Corpo E si identifica in un'abitazione, addossata al casale di cui al Corpo D, con struttura portante in muratura di tufo di spessore di 40 cm circa. Immobile costruito nel 1985. **F - Terreno agricolo** con natura prevalentemente di uliveto secolare. Il fondo è collegato alla strada comunale per mezzo di una strada sterrata che attraversa il fondo di cui al Corpo G. La strada sterrata costeggia sulla sinistra l'area esterna in comunicazione diretta con gli immobili, area caratterizzata da prato in buone condizioni e alberi ornamentali tipici pugliesi. Strada e area esterna sono separate da una recinzione in rete. Si evidenzia che nel terreno in esame ricadono numerosi "Ulivi Secolari". **G - TERRENO AGRICOLO** con natura prevalentemente di uliveto secolare. Il fondo è collegato alla strada comunale per mezzo di una strada sterrata, utilizzata anche per l'accesso al

terreno agricolo di cui al Corpo F. La strada sterrata costeggia sulla sinistra l'area esterna in comunicazione diretta con gli immobili, area caratterizzata da prato in buone condizioni e alberi ornamentali tipici pugliesi. Strada e area esterna sono separate da una recinzione in rete. Si evidenzia che nel terreno in esame ricadono numerosi "Ulivi Secolari". Prezzo base Euro 549.834,57. Offerta minima: Euro 412.375,93. Rilancio Minimo Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 105/2019 **BR830544**



**LATIANO - VIA CATERINA SCAZZERI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** facente parte integrante di un antico palazzo P.T., P.1^ e P.2^a. Il P.1^ è costituito da n.7 vani, n.2 disimpegni, un bagno e un terrazzo scoperto dal quale, attraverso una scala scoperta, si accede al P.T. dove vi è un cortile di pertinenza. Al P.1^ vi è una scala interna che conduce al P.2^a dove vi è un locale di sgombero dal quale si accede al lastrico solare. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima: Euro 76.950,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 115/2021 **BR829876**

**LATIANO - CONTRADA COLTURA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI ENFITEUSI PER QUOTA 100% DI UN TERRENO AGRICOLO** con trullo composto da terreno circostante di pertinenza del trullo; sviluppa una superficie di 7.276 mq. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 360,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Caso tel. 3479107371. Rif. RGE 77/2019 **BR831328**

**MESAGNE - CON ACCESSO DALLA VIA SANDONACI 227 E DALLA VIA DUCA DI GENOVA 212, 227 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/2 DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ABITAZIONE** al piano rialzato con adiacente garage al piano terra ed annessa area esterna di pertinenza esclusiva, ubicato in zona periferica. Il tutto censito in N.C.E.U. al foglio 54, particella 962, sub 7, cat. A/2, classe 6, cons. 10,5 vani, superficie catastale 245 mq, rendita € 1.041,18, e sub 6, cat. C/6, classe 9, cons. 25 mq, superficie catastale 27 mq, rendita € 61,97. Prezzo base Euro 70.800,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. Rilancio Minimo Euro 1.416,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Guarini tel. 3383856768. Rif. RGE 272/2006 **BR830631**

**MESAGNE - VIALE INDIPENDENZA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** di piena proprietà di mq. 95,70 al piano 2° facente parte di un più ampio stabile condominiale sito nel comune di Mesagne composto da 5 vani, ottimo stato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.160,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 234/2018 **BR831175**

**MESAGNE - CONTRADA TUMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA ai piani T. S1 E TERRENO.** Il tutto con diritto di nuda proprietà per 1/2 e diritto di piena proprietà per 1/2 "dato oscurato debitore 1; diritto di usufrutto 1/2 "dato oscurato debitore 2". Con diritto di nuda proprietà per 1/2 e Piena proprietà per 1/2 e per usufrutto 1/2. Prezzo base Euro 271.410,00. Offerta minima: Euro 203.557,50. Rilancio

Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3922454769. Rif. RGE 41/2021 **BR830592**

**ORIA - VIA CASTELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** nel centro storico. Prezzo base Euro 167.500,00. Offerta minima: Euro 125.625,00. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 7/2022 **BR830599**



**ORIA - VIA COLLE IRIS, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 126,42 mq, composto da n. 6 vani più servizi per la quota 100/100 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano terra. Prezzo base Euro 50.931,64. Offerta minima: Euro 38.198,84. Rilancio Minimo Euro 1.020,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Santoro tel. 389996622. Rif. RGE 7/2021 **BR830400**

**OSTUNI - CONTRADA POLINISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 60,26 mq disposta su un unico livello al piano terra e un'area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro

55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Rilancio Minimo Euro 1.110,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gerarda Perriello tel. 3383885143. Rif. RGE 179/2021 **BR830686**

**SAN MICHELE SALENTINO - VIA BENEDETTO CROCE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE P.T. nel NCEU** al foglio 7, particella 45, sub. 1, cat. A/4, Cl. 4<sup>a</sup>, vani 5, Rendita catastale €. 209,17. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima: Euro 21.515,63. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831369300. Rif. RGE 146/2013 **BR830832**

**SAN MICHELE SALENTINO - VIA PIETRO MICCA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,15 mq per la quota di 1/5. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima: Euro 3.825,00. Rilancio Minimo Euro 102,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Caso tel. 3479107371. Rif. RGE 77/2019 **BR831327**

**SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITÀ CAMPO DI MARE, VIA BELLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOTTO E) VILLINO F. 13 p.lla 1715 sub 4 via senza nome di m2 105 (sup. commerciale).** Il bene, sub.4, composto da piano terra e primo piano, confina ad ovest con la particella 1772, a sud si affaccia sulla strada senza nome dove è presente l'ingresso all'appartamento, a nord confina con la particella 1719, ad est con il subalterno 3 della stessa ditta. Il bene del presente lotto è stato oggetto di danneggiamenti da parte di terzi, che hanno reso necessaria una nuova e specifica perizia di valutazione. Tale nuova perizia redatta dell'ing. Dott. Angela Perrino, allegata in atti, tiene conto dei danni arrecati all'immobile e ne determina il

nuovo valore aggiornato. Di tale perizia si deve prendere visione. Prezzo base Euro 44.119,50. Offerta minima: Euro 33.083,63. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 21/2017 **BR830584**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CARMINE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra della superficie lorda complessiva pari a 108,75 mq. e superficie utile complessiva di 89,65 mq. oltre ad un soppalco della superficie lorda di 9,90 mq. e superficie utile pari a 7,76 mq. ed alla ulteriore superficie lorda di 35,31 mq. relativa al cortile retrostante, da cui trova accesso un ripostiglio della superficie lorda pari a 9,33 mq. e superficie utile di 6,77 mq. Il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 119,56 mq. In catasto fabbricati al foglio 37, p.lla 833, sub. 2, categoria A/41, classe 3, cons. 5,5 vani, rendita 278,37 Euro; indirizzo catastale Via Carmine n. 89, piano Terra. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima: Euro 22.781,25. Rilancio Minimo Euro 607,50. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Rif. RGE 238/2019 **BR830604**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA F. S. NITTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 132,69 mq. Il fabbricato realizzato nel 1968 si compone da un'AUTORIMESSA al piano terra e da un appartamento al piano primo. All'abitazione si accede dall'autorimessa dove è collocata un'ampia scala interna. L'appartamento è composto da: corridoio, soggiorno/sala da pranzo, balcone, cucina con camino, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale, piccolo disimpegno e da un bagno. La superficie lorda complessiva occupata dall'abitazione risulta pari a 128,60 mq. oltre ad un vano non abitabile adibito a ripostiglio ubicato sulla parte sommitale del torrino scale di superficie pari a

13,26 mq. Il box singolo sviluppa una superficie commerciale di 10,68 Mq. Prezzo base Euro 41.200,00. Offerta minima: Euro 30.900,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Franco tel. 0831364724. Rif. RGE 29/2020 **BR831172**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA GIUSEPPE FANIN, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,92 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Rilancio Minimo Euro 680,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Pisanelli tel. 0831583439. Rif. RGE 12/2021 **BR830635**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** destinato ad abitazione mq 146 e garage di pertinenza mq 24, ubicato in zona centrale. L'immobile è posto al primo piano, in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 34.253,14. Offerta minima: Euro 25.689,86. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 225/2017 **BR830574**

**SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA CONVERSANO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 203,95 mq.; **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 15,55 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.763,00 mq; **TERRENO**

**AGRICOLO** della superficie commerciale di 166,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 25,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 861,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 289,00 mq. Il tutto con ogni relativa pertinenza ed accessione. Prezzo base Euro 24.862,50. Offerta minima: Euro 18.646,90. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 258/2014 **BR830534**

**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA MORELLI, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sita in San Vito dei Normanni (BR) alla via Morelli n. 6, posta al piano terra, cat. A/7. **PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** sito in San Vito dei Normanni alla via Morelli n. 8, piano terra, cat. C/2. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. Pratiche edilizie: a) pratica di costruzione edile 556/c, verbale n. 2 del 23.02.1964;b) pratica di costruzione edile n. 930/c per ampliamento abitazione: parere favorevole del 15.02.1971; c) concessione in sanatoria L. 47/85 prat 448/c del 17.12.1993. Assenza certificato agibilità. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Prezzo base Euro 69.268,77. Offerta minima: Euro 51.951,57. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR830587**

**TORCHIAROLO - LOCALITA' LENDINUSO, MARINA DI**

**TORCHIAROLO, VIA DEL DENTICE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano primo, censita presso Agenzia delle entrate - territorio provincia Brindisi comune censuario Torchiarolo fg 7 p.la 224 sub 2 Cta. A/3 classe 1 vani 4 rend. catast. € 140,48. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima: Euro 29.812,50. Rilancio Minimo Euro 795,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 13:10. **LOCALITA' LENDINUSO, MARINA DI TORCHIAROLO, ALLA VIA PESCE S.PIETRO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano terra, censita presso Agenzia Entrate - Territorio della provincia di Brindisi comune censuario Torchiarolo fg. 6 p.la 49 Cat. A/3 classe 6 vani 5 Rend. catast. € 400,25. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.687,50. Rilancio Minimo Euro 1.005,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 13:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Marchetti tel. 3355228638. Rif. RGE 86/1993 **BR815393**

**TORCHIAROLO - PIAZZA CASTELLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO CON AREA DI PERTINENZA**, posto al primo piano di un edificio ricadente nella zona centrale del Comune di Torchiarolo (BR) della superficie commerciale di mq 188. L'appartamento è posto al primo piano e fa parte di un edificio ad uso abitativo che si articola in due piani fuori terra (piano terra e primo piano). Prezzo base Euro 90.368,00. Offerta minima: Euro 67.776,00. Rilancio minimo in caso di gara 2% del prezzo base. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Cosimo tel. 3292534718. Rif. RGE 214/2019 **BR830239**

**TORCHIAROLO - VIA DELLA COMETA - FRAZIONE LIDO PRESEPE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BENE A: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 802,21 mq. Lo stesso risulta costituito da due piani fuori terra, un piano

terra adibito a zona giorno ed un piano primo adibito a zona notte. All'interno della proprietà si accede da un ampio cancello carrabile posto sulla detta strada e da un cancello pedonale, il perimetro dell'intero lotto risulta recintato con muratura di altezza pari a circa 2,5 metri. L'immobile è dotato di 11.515 mq di terreno di pertinenza caratterizzato dalla presenza di piazzale d'entrata carrabile con vialetti alberati, giardino con piante e alberi ornamentali. L'abitazione è esposta su quattro lati ed è dotata di sufficiente aerazione ed illuminazione naturale per la presenza di aperture in ogni stanza. La pavimentazione dell'intero alloggio è in gres di colore beige con battiscopa sempre in materiale ceramica, i serramenti interni quali le porte di accesso alle varie stanze sono realizzate in legno con maniglie in ottone. I serramenti esterni sono costituiti da infissi aventi telaio in pvc e pannelli in vetro camera, inoltre sono presenti i sistemi di oscuramento realizzati con avvolgibili di colore verde. **BENE B: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLETTA**, della superficie commerciale di 76,90 mq, lo stesso risulta costituito da un piano fuori terra. In particolare l'abitazione si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente al vano soggiorno-pranzo in cui è ubicata la cucina, mentre dal disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale, alla camera da letto e al servizio igienico. L'abitazione è posta su tre lati ed è dotata di sufficiente areazione e illuminazione naturale per la presenza di aperture in ogni stanza. Le finiture interne relativamente ai parametri murari sono realizzate con intonaco civile tinteggiate di colore bianco, nel servizio igienico invece le pareti sono piastrellate con ceramica. La pavimentazione dell'intero alloggio è in gres di colore beige, con battiscopa sempre in materiale ceramico. I serramenti interni quali le porte di accesso alle varie stanze sono realizzate in legno con maniglie in ottone. Infissi esterni realizzati in telaio e pvc e pannelli in vetro, manto di copertura realizzato in tetto in tegole. **BENE C: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLETTA**, della superficie commerciale di 101,43 mq. L'immobile consiste in un deposito e risulta costituito da un piano fuori terra. E' costituito da un unico ambiente. La tecnologia costruttiva del corpo è caratterizzata da struttura

in blocchetti di cls, il solaio di copertura è costituito da una lamiera. **BENE D: RUSTICO** della superficie commerciale di 125,30 mq. Il corpo in questione è costituito da un fabbricato da adibirsi a civile abitazione e risulta costituito da un piano fuori terra. Dall'area pertinenziale esterna si accede al corpo in questione che risulta in corso di costruzione, poiché l'immobile non è ancora ultimato non risultano presenti né il solaio di copertura né le finiture interne né gli infissi interni ed esterni. Si precisa che per il fabbricato di che trattasi nella richiesta di condono edilizio erano previste 3 unità abitative, inoltre adiacente al corpo in questione è presente gazebo non presente nella pratica di condono. Prezzo base Euro 629.627,37. Offerta minima: Euro 472.220,53. Rilancio Minimo Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR829873**



**TORCHIAROLO - VIA J.F. KENNEDY, 24/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO CON CORTILE E BOX AUTO** di pertinenza. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima: Euro 44.400,00. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Distante tel. 3297142232. Rif. RGE 172/2021 **BR830606**

**TORRE SANTA SUSANNA - VIA FRATELLI BANDIERA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** provvista di **CANTINA E AREA SCOPERTA** di pertinenza esclusiva, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 172 sub. 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita

284,05 euro, piano interrato e terra. Prezzo base Euro 29.616,72. Offerta minima: Euro 22.212,54. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 179/2019 **BR830633**

**VILLA CASTELLI - VIA FRATELLI ROSSELLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE** ubicato in zona residenziale semi centrale della superficie commerciale di mq 105,30. Prezzo base Euro 70.475,00. Offerta minima: Euro 52.856,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 26/2019 **BR830953**



**CAROVIGNO - VIA OSTUNI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALBERGO** della superficie commerciale di 2.151,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una struttura alberghiera a 3 stelle che insiste su un lotto di circa 4419 m2 (superficie catastale), Il compendio immobiliare è composto da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su 5 livelli, di cui 4 fuori terra che occupa una superficie di 1506 m2; esso è dotato di un ampio spazio di pertinenza esclusiva all'aperto di 676 m2 adibito ad area esterna pavimentata e di altre aree esterne utilizzate come area di parcheggio e di passaggio ed aree a verde (2237 m2). Prezzo base Euro 1.248.139,15. Offerta minima: Euro 936.104,36. Rilancio Minimo Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gerarda Perriello

tel. 3383885143. Rif. RGE 259/2018 **BR830236**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA DEGLI EMIGRATI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE (DEPOSITO)** posta al piano seminterrato censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.la 626 sub 4. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA DEGLI EMIGRATI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE (DEPOSITO)** posto al piano seminterrato censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.la 626 sub 5. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE (LABORATORIO ARTIGIANALE ED UFFICI)** posta al piano terra censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.la 626 sub 9. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima: Euro 125.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Brancasi tel. 0831666250. Rif. RGE 291/2011 **BR830602**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA TORINO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 47,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 28.837,50. Offerta minima: Euro 21.628,87. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3922454769. Rif. RGE 52/2021 **BR830595**

**FASANO - VIA AL PROLUNGAMENTO DI VIA GIARDINELLI S.N.C. (C.DA GIARDINELLI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)**

**APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** al piano primo di mq 137,35 di sup. commerciale, composto da due unità separate e ultimate, con garage al piano terra di 24,44 di sup. commerciale, vano scala ad uso esclusivo e cortile di pertinenza al piano terra, in piena e intera proprietà (prezzo + Iva). Prezzo base Euro 203.750,00. Offerta minima: Euro 152.812,90. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 230/2015 **BR830590**

**MESAGNE - VIA MUSCIACCHI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE** posto al piano terra, della superficie commerciale di 453,00 mq. Prezzo base Euro 245.800,00. Offerta minima: Euro 184.350,00. Rilancio Minimo Euro 4.950,00. **VIA DEI MUSCIACCHI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE** posto al piano primo, della superficie commerciale di 384,50 mq. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Mazza tel. 0831849379. Rif. RGE 138/2020 **BR831194**

**SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA CAPPETTA - S.P. BRINDISI-LECCE, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SCUDERIA PER CAVALLI** della superficie commerciale di mq.561,22. Il lotto è posto a P.T. ed è costituito da un corpo di fabbrica di circa mq.390 destinato a stalle e ambienti, da un corpo di fabbrica di circa mq.150 destinato a deposito e da un'area scoperta di circa mq.960. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima: Euro 106.875,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR829870**

**TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA CANALI, SN**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI 1/2 DEL FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE CON LE ATTIVITÀ AGRICOLE** identificato catastalmente fg. 46, p.lla 74 sub 4, cat. D/10, piano terra, rendita catastale 10.400,0 composto da: corpo A: Fabbricato destinato ad uffici al piano terra. corpo B: Deposito per attrezzi agricoli al piano terra. corpo C: Capannone artigianale piano terra. corpo D: Uffici e deposito al piano terra. corpo E: Serre per coltivazione agricola. corpo F: Forni in metallici per essiccamento tabacco. corpo G: Piena proprietà di un terreno agricolo per la quota di 1/2 sita in Torre Santa Susanna, contrada Canali, in catasto al fg. 46, p.lla 166, seminativo di classe 3<sup>a</sup>, sup. cat. 1 HA 29 ca 25 are; R.A. € 26,70, R.D. € 50,06. corpo H: Piena proprietà per la quota di 1/2 del fabbricato destinato ad opificio industriale (cabina energia elettrica), sito in Torre Santa Susanna alla c.da Canali identificato catastalmente come segue: fg. 46, p.lla 171, cat. D/1, Rendita € 28,00; piano terra. Prezzo base Euro 275.955,37. Offerta minima: Euro 206.966,53. Rilancio Minimo Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 176/2014 **BR830571**



**BRINDISI - CONTRADA TRULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 168, p.lle 97 e 61, di complessivi Ha 0.87.82. Corpo costituito dalle due particelle che identificano questo lotto. Prezzo base Euro 2.473,57. Offerta minima: Euro 1.855,18. Rilancio Minimo Euro 50,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 168, p.lle 56 e 108, 57 e 109, 163 e 166, di complessivi Ha 0.64.41. Questo lotto, sulla detta strada Comunale 88, è posto circa m 98 prima del lotto n. 1. Prezzo base Euro 1.388,29. Offerta minima:

Euro 1.041,22. Rilancio Minimo Euro 50,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 11:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 168/2014 **BR830579**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA DEGLI EMIGRATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOTTO DI TERRENO/strada di accesso censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.lla 627. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima: Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA DEGLI EMIGRATI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOTTO DI TERRENO/strada di accesso censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Ceglie Messapica al Fg 98 p.lla 633. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima: Euro 5.175,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Brancasi tel. 0831666250. Rif. RGE 291/2011 **BR830601******

**MESAGNE - CONTRADA MORENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** censito nel Catasto Terreni al foglio 25, particella 142, ULIVETO di 3<sup>a</sup>, superficie are 88 e centiare 80, R.D. euro 38,98 e R.A. euro 22,93. Il terreno è sito ad ovest rispetto alla S.S. 7 Taranto - Brindisi, a 5 km circa dal centro abitato di Mesagne; è raggiungibile percorrendo la complanare lato ovest rispetto alla sopra scritta strada statale 7 con direzione "Tenuta "Moreno" per circa 3 km; Il terreno è caratterizzato da alberi di ulivo, per lo più di medie dimensioni, con alcuni inserimenti nei filari di alberi di età più giovane. Sul terreno non insiste alcun fabbricato. Prezzo base Euro 8.850,00. Offerta minima: Euro 6.640,00. Rilancio Minimo Euro 180,00. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano

Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 131/2021 **BR831183**

**MESAGNE - VIA PARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) TERRENI:** Foglio 53 p.lla 710 - foglio 53 p.lla 711. Prezzo base Euro 10.446,68. Offerta minima: Euro 7.835,01. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA PARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TERRENI:** foglio 53 p.lla 712; Foglio n. 53, p.lla n. 713. Prezzo base Euro 695.784,00. Offerta minima: Euro 521.838,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) TERRENO** Foglio n. 53, p.lla n. 231. Prezzo base Euro 32.286,41. Offerta minima: Euro 24.214,81. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Danilo Contardi tel. 0831369300. Rif. FALL 25/2013 **BR830833**

**OSTUNI - CONTRADA GRAVINA, FRAZIONE ROSA MARINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 23.640,00 mq. Qualità/classe Uliveto classe 4, superficie 23640, reddito agrario 48,84 €, reddito dominicale 42,73 €, indirizzo catastale: Contrada Gravina, piano: Terra, con deposito artigianale della superficie commerciale di 21,00 mq. categoria C/2, classe 7, consistenza 21 mq, rendita 50,35 Euro, indirizzo catastale: Contrada "Gravina", piano: Terra. Prezzo base Euro 87.834,04. Offerta minima: Euro 65.875,53. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 142/2019 **BR830591**

**SAN MICHELE SALENTINO - CONTRADA PAPALESIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI ENFITEUSI PER LA QUOTA DEL 100% DI UN**

**TERRENO EDIFICATORIO** della superficie commerciale di 1.324,00 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Caso tel. 3479107371. Rif. RGE 77/2019 **BR831329**



**SAN VITO DEI NORMANNI - AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. La particella 499 ricade in ZONA B; la particella 500 ricade per 376 mq in zona B3 di completamento e per 165 mq in zona C- Comparto 19; entrambe le particelle ricadono in zona vincolata dal PAI Autorità di Bacino con perimetrazione ad alta pericolosità idraulica e, ai sensi del PPTR vigente della regione Puglia, in zona identificata come "Dolina" nell'ambito delle componenti geomorfologiche ed inoltre insiste il vincolo di rispetto di 50m da un inghiottitoio che interessa la particella 499 per circa 40 mq e la particella 500 per circa 53 mq. Per la particella 500 vi è convenzione edilizia trascritta il 04.09.2007 reg. gen. 19060 reg. part. 12354. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Prezzo base Euro 18.548,37. Offerta minima: Euro 13.911,27. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR830539**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 108  
Aprile 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**