



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BOJANO (CB) - VIA COLONNO, 13-15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE sito nel Comune di Bojano (CB), Via Colonna n. 13-15-17, individuato nel Catasto Fabbricati al foglio 50, particella 1124 sub. 1 - categoria A/4, cl. 3^a, consistenza vani 2,5, rendita € 80,05, particella 1124 sub. 2 - categoria A/4, cl. 3^a, consistenza vani 5, rendita € 160,10 e particella 1124 sub. 3 - categoria C/6, cl. 2^a, consistenza 42 mq, rendita € 104,12. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima:

Euro 151.500,00. Offerta minima in aumento Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Balsamo, Campobasso Via Vittorio Veneto 20, tel. 087466812. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. CC 220/2009 **CPB832546**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 16/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Busso (CB) Lotto 1 - via Cipranense e Via cipranense 57. 1) immobile al p. 1^o, di mq 117, composto da soggiorno-pranzo con camino, cucina, due camere, disimpegno, bagno e

ripostiglio; 2) immobile della sup. cat.le mq 120, suddiviso in tre locali, con annessa corte pertinenziale di mq 44 ca; 3) immobile costituito da box prefabbricato leggero e da p. seminterrato utilizzato a cantina e stalla-pollaio, con annessa corte esclusiva pertinenziale di ca mq 47. **Prezzo base:**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



Euro 42.300,00 (Offerta Minima Euro 31.725,00) in caso di gara **aumento minimo Euro 850,00. Lotto 2** - Contrada perito. Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.15.80. **Prezzo base: Euro 1.400,00 (Offerta Minima Euro 1.050,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 28,00. Lotto 3** - busso. - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.33.50; - Terreno qual. bosco misto, sup. ha 00.19.40; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.10.40; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.41.30; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.05.20. **Prezzo base: Euro 6.400,00 (Offerta Minima Euro 4.800,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 130,00. Lotto 4** - Busso. Terreni della sup. complessiva di mq 23.090, meglio descritti nella perizia di stima. **Prezzo base: Euro 10.700,00 (Offerta Minima Euro 8.025,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 214,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **04/07/2023 ore 17:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 28/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato Avv. Giancarla Petrella tel. 329-6277222 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4236761,A4236762,A4236763 ,A4236764).

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO per abitazione in Catasto F. 53, p.lla 643 Piano T-1, zona cens. 1 categoria A/4, vani 5,5 sup. catastale mq. 74, rendita 221,44. Prezzo base Euro 12.487,50. Offerta minima: Euro 9.365,63. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto.

VIA GENOVA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, in Catasto F.lio 120, p.lla 83, sub 13, Piano 6 S1, zon acens. 1, Cat. A/3, vani 5 sup. catastale mq. 98, rendita catastale € 322, 79. Prezzo base Euro 10.550,25. Offerta minima: Euro 10.550,25. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:00, presso lo Studio della professionista delegata, in Campobasso, al Corso G. Mazzini n. 104. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Discenza, Campobasso Via G. Mazzini 104, tel. 0874484270. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 45/2016 **CPB832529**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE ubicato in Campobasso alla C.da Polese snc. L'immobile è identificato al NCEU Fg 82 p.lla n.155 sub.1 graffata a sub.2 in corso di Costruzione - C.da Polese snc - piano Terra, primo e seminterrato; NCT Fg.82 part.154 terreno agricolo (seminativo - uliveto), superficie 3020 mq, RD 6,82 euro , RA 9,12 euro. Trattasi di un edificio unifamiliare ad attuale destinazione residenziale con corte annessa adibita a giardino. Il tutto nell'insieme

(part.154 e part.155) confina con part.114, part.97, par.115 (strada d'accesso al fabbricato dalla strada comunale), part.196, salvo se altri. Fabbricato composto da complessivi tre livelli, di cui uno parzialmente interrato e due fuoriterza collegati da scala interna ma con accesso indipendente al piano seminterrato e al piano terra. Il pian seminterrato è adibito a cantina, garage, centrale tecnica ed accessori, il piano terra, a destinazione residenziale è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni ed accessori, al piano primo/sottotetto c'è il deposito occasionale ed accessori. L'edificio è di forma irregolare, ha struttura portante in cemento armato, con solai in latero cemento e tetto a più falde. L'immobile oggetto di stima è in corso di costruzione e non ultimato per cui risulta non abitabile, neppure in parte: è stata realizzata l'intera struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, realizzazione della copertura, delle partizioni interne, di buona parte degli impianti ed installazione di impianto fotovoltaico da 6 kwatt sul due falde del tetto, funzionante. All'esterno il fabbricato si presenta non rifinito, non essendo presenti né gli infissi, né intonaco e finiture. Prezzo base Euro 37.969,00. Offerta minima in aumento Euro 760,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/06/23 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato**

alla vendita, Via Crispi n. 8, Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ernesto D'Elisa, Studio D'Elisa, Campobasso Via Crispi 8, tel. 0874493422. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 20/2019 **CPB832605**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA E CON AUTORIMESSA. L'immobile, avente destinazione residenziale, è costituito da: un Piano Terra di 80,01 mq per gli ambienti interni e di 31 mq di garage; un Primo Piano di superficie lorda complessiva pari a 111,34 mq e, infine, un Piano Secondo con vano sottotetto, vano scala, disimpegno e terrazzo. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campobasso: a) Foglio 51, particella 1443, subalterno 2 , categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie catastale 30 mq., rendita € 96,58 b) Foglio 51, particella 1443, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 236 mq, Totale escluse aree scoperte 224 mq., rendita € 581,01. La corte adiacente è identificata al Catasto Terreni Foglio 51, particella 982, superficie 197 mq. Si precisa, giusta relazione integrativa a firma del CTU, che per il suddetto immobile è possibile presentare domanda di



02.800.300

numero dedicato

sanatoria per alcuni abuso edilizi esistenti. Al contrario, sostiene sempre il CTU altre parti dell'immobile, in particolare il porticato, dovrà essere demolito. Il costo totale delle suddette spese per la sanatoria e per la perdita di valore del porticato da demolire è pari a 21.113 Euro. Gli immobili pignorati si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Prezzo base Euro 38.916,00. Offerta minima in aumento Euro 779,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 16:00, presso lo Studio del Professionista Delegato alla Vendita, in Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 12/2018 **CPB832538**

CAMPOBASSO (CB) - VIA LONGANO, 57 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con annessa cantina sita nel Comune di Campobasso (Cb) alla Via Longano n.57 piano 2. L'unità immobiliare sopra descritta è censita in Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 131 part. 65 sub 25 Categoria A/3 Classe 2, 7 vani, sup. catastale 115 mq Rendita € 379,60. L'immobile è composto da abitazione di mq 111 oltre balcone di mq 9 al piano secondo e cantina posta al piano terra di mq 6,5. L'appartamento si compone di ampio corridoio centrale che permette l'accesso su entrambi i lati ai diversi

ambienti: sulla destra sono presenti cucina-pranzo e a sinistra il salone. In adiacenza alla cucina si trovano il bagno ed una camera da letto mentre sulla sinistra si accede a due camere. Sul fondo del corridoio c'è un piccolo ripostiglio. Dalla perizia di stima in atti si evince che l'immobile è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00 presso lo Studio del professionista delegato, in Campobasso alla Via Monsignor Bologna 40. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, Campobasso Via Monsignor Bologna 40, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 92/2015 **CPB832558**

CAMPOBASSO (CB) - VIA MONFALCONE, 8 - UNITÀ IMMOBILIARE abitativa-appartamento con annessa cantina composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio, sito nel Comune di Campobasso (CB), alla via Monfalcone n.8 identificato nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 121 del Comune di Campobasso particella 418, sub 10 categ. A/3 piano T, vani 5,5, superficie catastale 103 mq., mq rendita catastale euro 355,06. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:15 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Federica Adele dei Santi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email [libero.it. Rif. L.P.D. 3/2021 **CPB832548**](mailto:lucia.morgillo@</p>
</div>
<div data-bbox=)

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra nel centro storico di Campobasso. Vi si accede dal civico n. 95 di via Sant'Antonio Abate, attraverso un androne di ingresso che conduce ad una scala comune. Dal medesimo atrio al pian terreno è possibile raggiungere la cantina di pertinenza che costituisce parte integrante del bene oggetto di pignoramento. Varcando la soglia d'ingresso al secondo piano ci si ritrova in un corridoio lungo e stretto dal quale si accede ad un ampio soggiorno posizionato sulla destra. Proseguendo lungo il corridoio si raggiungono la sala da pranzo, sempre sul lato destro, mentre sulla sinistra, salendo alcuni gradini, la camera da letto, completano l'abitazione un bagno ed un cucinino. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 12:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Carlo De Socio, Piazza della Vittoria n. 14/C - Campobasso tel. 0874426903. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 78/2021 **CPB832564**



CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE DI TIPO CIVILE sita in Campobasso alla Via Sant'Antonio dei Lazzari, n. 42, nonché PROPRIETÀ PERQUOTA 1/14 dei terreni che costituiscono la strada pertinenziale di collegamento fra la pubblica via e il complesso condominiale ove è ubicata l'abitazione. Il lotto è così identificato. - N.C.E.U. del Comune di Campobasso: Foglio 47, particella 1188, subalterno 25, categoria A/2, classe 2, superficie 151 mq., rendita € 614,58; - N.C.T. del

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Comune di Campobasso: Foglio 47, particelle 1006, 1155, 1191 e 1192. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/07/23 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Studio Professionista Delegato Avv. Gilberto Griguoli Campobasso Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 84/2017 **CPB832555**

CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** con garage ubicata in Campobasso alla Via Zuccarelli, 13, piano 2 e piano Terra. - L'appartamento è della superficie netta di 120 mq (superficie lorda 140 mq), oltre a due balconi, uno di 5,74 mq netti (6,14 mq lordi) ed uno di 3,23 mq netti (3,52 lordi). L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ampio bagno, due camere da letto e un'ulteriore area indipendente costituita da soggiorno con angolo cottura, bagno e cucina. L'appartamento confina a nord con spazio esterno di proprietà condominiale, a sud ovest con lo spazio condominiale in adiacenza alla Via Zuccarelli e ad est con il vano scala e con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125 p.la 87 sub 48. - Il garage di pertinenza è della superficie netta di 15 mq (superficie lorda 16 mq), ed è sito nel medesimo stabile al piano

terra. Confina a nord con la proprietà condominiale, a sud con il cortile condominiale di accesso che costeggia Via Zuccarelli e ad ovest con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125, p.la 87, sub. 57. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Il fabbricato condominiale è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. Si assume, pertanto che risulti regolare ai fini urbanistici ed edilizi. Con regolare titolo abilitativo, SCIA n. 24456 del 14/10/2005, reperito presso l'Ufficio Tecnico del comune di Campobasso, sono state effettuate lavori di ristrutturazione con modifiche alla distribuzione interna. Non è presente, tuttavia, la fine lavori e dagli elaborati planimetrici presenti agli atti dell'Ufficio Tecnico sono difforni rispetto all'attuale distribuzione. La situazione catastale, comunque, risulta normalizzata, in seguito a regolare accatastamento registrato agli atti del Catasto il 24/07/2017. Per avere una completa rispondenza tra la pratica urbanistica e quella attuale denunciata in catasto sarebbe auspicabile uniformare a quelle catastali, le planimetrie in possesso dell'ufficio tecnico presentando una CILA. Il costo relativo a tale procedura ammonterebbe a circa euro 506,13. Gli immobili risultano attualmente occupati dagli esecutati e dal proprio nucleo familiare. Inoltre, una parte dell'appartamento (una stanza ed alcune parti comuni) risulta concessa in locazione, come da regolare contratto di locazione ultranovenne stipulato con rogito notarile del 27 luglio 2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2017 al numero 1899 serie 1T. La durata della locazione è di anni ventinove (29), fino al 26 luglio 2046. Il canone corrisposto per l'affitto è pari a €100,00 mensili. Gli immobili sono privi di attestazione di prestazione energetica, e sarà cura e

spese dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alla relazione di stima versata in atti e pubblicata. Prezzo base Euro 60.300,00. Offerta minima: Euro 45.225,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/06/23 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Di Iorio, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 18/2018 **CPB832496**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 17/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) via Nicola De Luca n. 9/B. Piena prop. di immobile costituito da ingresso diretto alla zona giorno, bagno e stanza al p. terra; tre stanze, due bagni e cucina, al p. 1°, oltre terrazza. **Prezzo base: Euro 202.894,00 (Offerta Minima Euro 152.171,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 4.058,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/06/2023 ore 18:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Mitra presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele

II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; c/o il delegato, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150, e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4247245).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 33/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Lazio, 62. Piena ed esclusiva prop. su appartamento al p. 5°, int 9, composto da 7 vani. Occupato dall'esecutata. **Prezzo base: Euro 85.212,00 (Offerta Minima Euro 63.910,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.710,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/06/2023 ore 17:00**, partecipabile innanzi al delegato presso lo studio Cappuccilli in Campobasso, via Umberto I, 25 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Basilio Pizzuto Tel. 0874411017 email: basilio.pizzuto@gmail.com, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4238085).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 2/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Campobasso (CB) Via Giosuè Carducci Lotto 3 - 88/Q. Piena propr. su appartamento al p. 2° composto da ingresso, 2 bagni, 3 camere, cucina,

sala, 2 balconi e cantina al p. seminterrato. Occupato dall'esecutata. **Prezzo base: Euro 172.179,00 (Offerta Minima Euro 129.135,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.500,00. Lotto 4** - civ. 88. Piena propr. su autorimessa al p. S1. **Prezzo base: Euro 10.508,00 (Offerta Minima Euro 7.890,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 300,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **03/07/2023 ore 17:00**, presso lo studio Cappuccilli in Campobasso alla via Umberto I 25 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp. dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Tel. 0874411017 email: basilio.pizzuto@gmail.com e presso il custode giudiziario IVG Campobasso e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4260451,A4260454).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 12/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Montagano (CB) Contrada Portone, 3. Villino residenziale su due piani da terra a tetto, con annessa corte/giardino e locali da rimessa. **Prezzo base: Euro 54.843,75 (Offerta Minima Euro 41.132,81)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.097,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **04/07/2023 ore 17:30**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 01/06/2023. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato Dott. Angelo Persichillo tel: 0874-94730, c/o il custode giudiziario IVG del Molise tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4225164).

astegiudiziarie.it (Cod. A4225164).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 32/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Petrella Tifernina (CB) Via Giovanni Paolo II, 3. Abitazione di tipo civile al p. 1° di ca. mq. 152 con corte esclusiva di mq. 117 ed autorimessa di mq. 29. **Prezzo base: Euro 72.000,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.440,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/06/2023 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Monica D'Aniello presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 14/06/2023 c/o la Cancelleria o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp. dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato tel. 0874-484442, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4228861).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 45/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Riccia (CB) C.da Guadalupillo n. 424/b. Unità abitativa con destinazione in parte residenziale e in parte depositi e magazzini su due livelli; composto al p. terra da ingresso e da disimpegno che distribuisce rispettivamente camera da letto, locale destinato ai servizi igienici, cucina, camera da letto matrimoniale al cui int. sono dislocati bagno, disimpegno e cabina armadio. **Prezzo base: Euro 46.150,00 (Offerta Minima Euro 34.612,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 930,00.** Vendita senza incanto sincrona

mista: **20/06/2023 ore 17:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp. dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Bruno Tatta tel. 0874/1950352, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4234872).

RICCIA (CB) - CONTRADA CIVITELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO sito nel Comune di Riccia (CB), Contrada Civitella snc, individuato nel Catasto Fabbricati al foglio 48, particella 534 sub. 2 e particella 535 sub. 1 e sub. 2 graffate - categoria A/4, cl. 3ª, consistenza vani 6, rendita € 297,48. Prezzo base Euro 12.234,37. Offerta minima: Euro 9.175,78. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** sito nel Comune di Riccia (CB), Contrada Civitella snc, individuato nel Catasto Fabbricati al foglio 48, particella 534 sub. 4 e particella 535 sub. 3 graffate - categoria A/4, cl. 3ª, consistenza vani 7, rendita € 347,06. Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima: Euro 12.023,44. Offerta minima in aumento Euro 320,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Balsamo, Campobasso Via Vittorio Veneto 20, tel. 087466812. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 93/2016 **CPB832560**

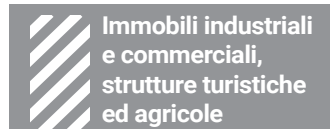
TRIVENTO (CB) - CONTRADA MONTAGNA, 144/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE con struttura in cemento armato. Il fabbricato edificato nel 1989 è disposto su due livelli, piano terra e piano primo, comprensivo di corte di pertinenza. Il piano terra è composto da un unico vano e ripostiglio. Il piano primo con accesso da scala esterna è relativo ad una abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno, corridoio, disimpegno e tre camere. Il fabbricato, posto in adiacenza di strada comunale, è sito nel Comune di Trivento (CB) alla C.da Montagna n. 144/A, identificato in catasto fabbricati al foglio 16 del Comune di Trivento, particella 862 subalterni 1-2. La superficie complessiva netta calpestabile del lotto è di mq. 370,91 così distinta: interno al piano terra = mq. 68,52; interno al piano primo = mq. 71,34; balcone al piano primo = mq. 3,96; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 216,27. La superficie complessiva lorda del lotto è di mq. 401,81 così distinta: interno al piano terra = mq. 79,75; interno al piano primo = mq. 85,23; balcone al piano primo = mq. 4,40; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 221,61. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima: Euro 10.968,75. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 12:40 presso la Sala Aste del Tribunale**

di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tamburro, Campobasso Via Umberto I n. 18/A, tel. 087496902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 21/2018 **CPB832539**



MATRICE (CB) - CONTRADA COLLE MELAINO, 7 - FABBRICATO ubicato in Matrice Contrada Colle Melaino n.7 composto da tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, a cui è affiancato un altro corpo di fabbrica di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli, piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato ospita due ambienti adibiti a deposito magazzino, il secondo livello è costituito dal piano terra adibito a zona giorno, con soggiorno, cucina, sala da pranzo, servizio igienico e scala, il terzo livello è composto da tre camere da letto, bagno e corridoio. Il secondo piano sottotetto non è provvisto di collegamento verticale. L'unità immobiliare è circondata su due lati da una corte, porzioni di un fabbricato costituite da due rimesse e una corte esclusiva e una porzione di fabbricato che si completa con altra unità immobiliare appartenente ad altra ditta e n.3 particelle di terreno di superficie complessiva ha.1.39.10. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Claudia

Carissimi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email lucia.morgillo@libero.it. Rif. RG 2/2021 **CPB832541**



CAMPOBASSO (CB) - ZONA INDUSTRIALE - VIA COLLE DELLE API, 1 - LOTTO 1) IMMOBILE ubicato in zona industriale Campobasso censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 27 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 182 e uffici mq 20). Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) IMMOBILE** ubicato in zona industriale Campobasso censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 28 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 172 e uffici mq 30). Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:00 presso lo studio del Dott. Giuseppe Supino, Liquidatore Giudiziario, in Campobasso in via Vincenzo Tiberio n.76. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Dott. Giuseppe Supino tel. 087461286 email gius.supino@gmail.com. Rif. CP 3/2016 **CPB832502**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 8/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Campobasso (CB) Lotto 3 - Via Vigliardi. Locale interrato ad uso deposito con annessa area di pertinenza ricadente in Zona "F"- Aree Residenziali Esterne". **Prezzo base: Euro 28.837,50 (Offerta Minima Euro 21.628,13)** in caso di gara **aumento minimo Euro 600,00. Lotto**

5 - Contrada Colle delle Api. Appezamento di Terreno di mq 3081. **Prezzo base: Euro 23.107,50 (Offerta Minima Euro 17.330,63)** in caso di gara **aumento minimo Euro 500,00. Lotto 6 - Contrada Colle delle Api.** Fabbricato in corso di costruzione ricadente in Zona "F - Agricola". **Prezzo base: Euro 130.160,49 (Offerta Minima Euro 97.620,37)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.605,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/06/2023 ore 16:15**, innanzi al professionista delegato Dr. Giulio Santoro presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso presso il Tribunale di Campobasso in Piazza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato tel. 087497641, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (A4258414, A4258416, A4258417).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 9/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Cercemaggiore (CB) Contrada Fonte Faggeta, 5. Piena prop. di: - fabbricato per esigenze industriali piano S1-T-1, di ca mq. 1.245,00 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo della pietra; - fabbricato per esigenze industriali piano T, di ca mq. 136 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo e della pietra. **Prezzo base: Euro 63.281,25 (Offerta Minima Euro 47.460,93)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.300,00.** Vendita senza incanto

sincrona mista: **06/06/2023 ore 17:00**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 05/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Giampio Ferrara tel. 0874.418685, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4235390).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 30/19 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Ferrazzano (CB) Via Campobasso. Fabbricato ad uso hotel ad uso turistico ricettivo (Albergo, Ristorante, Pizzeria) composto da S3-T-S2-1-S1-2, per complessivi mq 4984. **Prezzo base: Euro 400.608,00 (Offerta Minima Euro 300.456,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 8.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **04/07/2023 ore 16:45**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Mancini presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/06/2023. Maggiori info presso il delegato tel. 0865.29443, c/o il custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4214399).

RICCIA (CB) - CONTRADA ORTOVECCHIO/ ESCAMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ubicato in Riccia (CB) alla C.da Ortovecchio. E' composto da un piano terra a destinazione annessi

agricoli (535 mq lordi) formato da ampia rimessa per automezzi; Un piano ammezzato composto da tre soppalchi (36.09 mq) ed un piano primo a destinazione residenziale (183 mq lordi) composto da ingrsso ampio soggiorno/pranzo, 4 camere da letto, due bagni e 1 ripostiglio. Riportato al Catasto fabbricati Fg 43 sub 1 e 2 - In corso di costruzione. Prezzo base Euro 78.469,00. Offerta minima: Euro 58.852,00. Offerta minima in aumento Euro 1.570,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 34/2018 **CPB832511**



SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA PIANA PASQUALE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE costituito da: A) un edificio destinato ad attività commerciale che si sviluppa su due livelli. Il piano terra, la cui superficie è di 1.025 mq, ospita un ampio locale destinato ad esposizione, due depositi ed il locale igienico con antibagno; il piano primo, la cui superficie è di 835 mq, ospita una sala esposizione, tre uffici ed il servizio igienico. Sui

lati est ed ovest dell'edificio sono presenti due terrazzi di superficie pari a circa 221 mq. B) un edificio destinato a garage e magazzino che si sviluppa su un unico livello di piano. All'interno sono presenti un garage di 220 mq, un magazzino, un wc ed un piccolo ufficio per un totale di circa 105 mq. La superficie dell'intero lotto è di 7.130 mq con un'area parcheggio antistante l'edificio A. Prezzo base Euro 130.054,00. Offerta minima: Euro 97.540,50. Offerta minima in aumento Euro 2.602,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 137/1996 **CPB832512**

SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA VERNONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE DEPOSITO / magazzino, utilizzato per esposizione di mobili, sito in San Giovanni in Galdo (CB) alla Via Vernone n° 2, in Catasto al Foglio 13, part. lla 1248 sub. 4 e 5, Cat. C/1, con superficie commerciale proposta di mq. 346. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima: Euro 19.800,00. Offerta minima in aumento Euro 528,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 12:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica**

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, Studio Avv. Martino Campobasso Corso Mazzini 180, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 9/2016 **CPB832506**



CAMPORBASSO (CB) - VIA GARIBALDI E VIA FACCHINETTI - La piena proprietà di un'AREA collocata all'angolo tra via Garibaldi e Via Facchinetti ed è censita al Catasto Terreni al foglio n. 130 p.la 41 seminativo cl. 1, h. 01 ca 61 are 80. Il terreno ha una forma trapezoidale, racchiusa all'interno della viabilità comunale e confinante ad est con altra proprietà. L'immobile in vendita è compresa, nel Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Campobasso, nelle seguenti zone: Zona F - Aree residenziali esterne e Zona N - Agricola. Prezzo base Euro 1.151.250,00. Offerta minima: Euro 1.151.250,00. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 09:00, presso lo studio del professionista delegato alla vendita, Campobasso alla Piazza della Vittoria n.14/A. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eliodoro Giordano, Campobasso P.zza della Vittoria 14/A, tel. 0874416384. Rif. CC 709/2012 **CPB832620**



BOJANO (CB) - CORSO UMBERTO I, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE AUTORIMESSA nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n. 37, Part. 718 sub 32, Zona censuaria 1, Categ. C/6, Classe 1, Consistenza mq. 308 Superficie catastale 340 mq., piano SI, Rendita euro 652,18. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n. 29, Part. 718 sub 28, Zona censuaria 1, Categ. C/1, Classe 3, Consistenza mq. 50 Superficie catastale 58 mq., piano T, Rendita euro 655,90. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n. 27, Part. 718 sub 29, Zona censuaria 1, Categ. C/1, Classe 4, Consistenza mq. 39, Superficie catastale 47 mq., piano T, Rendita euro 594,18. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di

Bojano Corso Umberto I n. 25, Part. 718 sub 30, Zona censuaria 1, Categ. C/1, Classe 4, Consistenza mq. 32 Superficie catastale 38 mq., piano T, Rendita euro 487,54. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerta minima in aumento Euro 450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 40, Zona censuaria 1, Categ. C/1, Classe 3, Consistenza mq. 186, piano T, Superficie catastale 216 mq. Rendita euro 2.439,95. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE COMMERCIALE** nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 41, Zona censuaria 1, Categ. C/1, Classe 4, Consistenza mq. 48, piano T, Superficie catastale 53 mq. Rendita euro 731,30. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE COMMERCIALE** nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 42, Zona censuaria 1, Categ. C/1, Classe 4, Consistenza mq. 42 Superficie catastale 56 mq., piano T, Rendita euro 639,89. Prezzo base Euro 35.000,00.

Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOCALE COMMERCIALE** nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 43, Zona censuaria 1, Categ. C/1, Classe 4, Consistenza mq. 45 Superficie catastale 50 mq., piano T, Rendita euro 685,60. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione (locali polivalenti) nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 45, Zona censuaria 1, Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 242 piano T. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base + iva. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ ABITATIVA-** Appartamento e terrazzo nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 50, Zona censuaria 1, Categ. A/2, Classe 3, Consistenza 12 vani Superficie catastale 324 mq., piano 1°, Rendita euro 1.016,39 e ½ del terrazzo individuato al foglio 62 del Comune di Bojano Part. 718 sub 57 bene comune non censibile di mq 246 circa. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica,

sismica e catastale). Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Offerta minima in aumento Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ ABITATIVA-** Appartamento e terrazzo nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 58 (nella perizia sub51), Zona censuaria 1, Categ. A/2, Classe 3, Consistenza 9 vani Superficie catastale 232 mq., piano 1°, Rendita euro 762,29 e ½ del terrazzo individuato al foglio 62 del Comune di Bojano Part. 718 sub 57 bene comune non censibile di mq 246 circa. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Offerta minima in aumento Euro 4.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 52, Zona censuaria 1, Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 317, piano secondo. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base + iva. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 53, Zona censuaria 1, Categ. in corso di costruzione, Consistenza

mq 239, piano secondo. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO 1, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 62 del Comune di Bojano Corso Umberto I n.37, Part. 718 sub 54, Zona censuaria 1, Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 583, piano terzo (sottotetto). (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale) Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2020 **CPB833725**



BOJANO (CB) - PIAZZA ROMA, 1-2 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE commerciale sito in Bojano (CB), piazza Roma ai civici nn. 1 e 2, ubicato al piano terra e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 18, cat C/1, cl 5, consistenza 21 mq, sup. catastale totale 26 mq, rendita 373,09 €. Prezzo base Euro 15.240,00. Offerta minima: Euro 11.430,00. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **PIAZZA ROMA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE** commerciale, sito in Bojano (CB), piazza Roma, ai civici n. 3 e 5, ubicato al piano terra e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 19, cat C/1, cl. 5, consistenza 26 mq, sup. catastale totale 36 mq, rendita 461,92 €. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **PIAZZA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE** commerciale sito in Bojano (CB), piazza Roma, n.7, ubicato al primo piano e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 20, cat C/1, cl 5, consistenza 48 mq, sup. catastale totale 53 mq, rendita 852,77 €. Prezzo base Euro 37.250,00. Offerta minima: Euro 27.937,50. Offerta minima in aumento Euro 750,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITA'** residenziale ubicata in Bojano (CB), piazza Roma n. 7 al secondo piano e riportata nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 21, cat A/3, cl 1, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 63 mq, totale escluse aree scoperte 62,00 mq, rendita 187,99 €. Prezzo base Euro 31.650,00. Offerta minima: Euro 23.737,50. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

5) DEPOSITO ubicato in Bojano (CB), piazza Roma al n. 7, piano sottotetto e riportato nel NCEU al foglio 62, p.la 244, sub 22, cat C/2, cl 1, consistenza 48,00 mq, rendita 52,02 €; il deposito consta di due vani oltre il servizio igienico. Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima: Euro 12.675,00. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/23 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rago, Campobasso Via Papa Giovanni XXIII n. 13, tel. 0874311531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 61/2018 **CPB832523**

BOJANO (CB) - LOCALITA' SANT'ANTONIO ABATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI e pertinenze siti nella zona industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di un piccolo complesso artigianale immobiliare destinato alla lavorazione di prodotti caseari. Si compone di un edificio principale a forma di "L" rovesciata che ospita, nell'ala più lunga ad unico livello di piano, i laboratori e le attrezzature per la produzione vera e propria (opificio - sub 4) mentre nell'ala più corta, a due livelli di piano, insistono al piano superiore un appartamento (utilizzato come uffici) ed in quello inferiore le celle frigorifere (cantine di pertinenza dell'appartamento - sub 5) e un magazzino/

garage (rimessa - sub 3). Completano il complesso alcune strutture esterne posizionate nell'ampio piazzale recintato quali le attrezzature per la pesa a bilico, quelle per l'impianto di depurazione, e il piccolo casotto di servizio destinato a locale caldaia, deposito e bagno per gli addetti. Il terreno impegnato per la realizzazione dello stabilimento è oggi riconducibile al piazzale esterno e ai relitti agricoli confinanti con lo stesso e ricadenti nella fascia di rispetto del letto del vicino fiume Biferno. Tali beni sono individuati dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Bojano al foglio n. 66 - particella n.6 - sub 3: rimessa (categoria C/6) sito in località Sant'Antonio Abate, PT - sub 4: opificio (categoria D/7) sito in località Sant'Antonio Abate, PT - sub 5: appartamento (categoria A/2) sito in località Sant'Antonio Abate, PT-PP Totale vani 6,5 - mq 67 - Rendita complessiva € 7.267,06. Prezzo base Euro 129.596,00. Offerta minima: Euro 97.196,50. Offerta minima in aumento Euro 2.592,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** con fabbricato in costruzione sito nella zona industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di una particella di terreno situata di fronte al complesso artigianale sulla quale insiste lo scheletro strutturale di un fabbricato destinato all'abitazione del custode dell'impianto produttivo. La particella ricade nella Zona Territoriale Omogenea del vigente PdF "D2", cioè è destinata alla realizzazione di edifici e attrezzature per l'attività artigianale nonché per la residenza del titolare della ditta artigiana. Il fabbricato in costruzione è a un unico livello di piano, ha

forma in pianta a "L", la cui superficie è di circa 350,00 mq. Ad oggi risulta realizzata la sola struttura portante in calcestruzzo armato completa di copertura. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n. 65 - particella n.48: • terreno seminativo - classe I - sup. 3.290,00 mq; reddito dominicale € 15,29 reddito agrario € 13,59. Prezzo base Euro 29.148,00. Offerta minima: Euro 21.861,00. Offerta minima in aumento Euro 583,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** destinato a parco pubblico Si tratta di un lotto di forma allungata e pressoché rettangolare confinante con il lato est del piazzale recintato di pertinenza dell'impianto produttivo (individuato al lotto 1) ricadente nella zona F "attrezzature e impianti di interesse generale" - sottozona F5 per parco pubblico e urbano territoriale, destinata a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione nella quale è vietata la costruzione di qualsiasi edificio, ad eccezione di quelle previste dal regolamento edilizio. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n.63 - particella n.160 • terreno seminativo - classe I - sup. 1.135,00 mq; reddito dominicale € 5,28 reddito agrario € 4,69. Prezzo base Euro 718,00. Offerta minima: Euro 540,00. Offerta minima in aumento Euro 14,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO.** Si tratta di una piccola particella, relitto agricolo, localizzata al termine della "quinta" edilizia posta sul lato destro, per chi esce da Bojano, della strada comunale Bojano Turno in località Sant'Antonio; è un terreno ricadente nella zona E "agricola" - sottozona E1 per

aree destinate all'esercizio dell'attività agricola e/o di attività comunque connesse con l'uso agricolo sulle quali è permessa la costruzione di edifici "a servizio dell'agricoltura attinenti alla residenza, alla coltivazione, alla trasformazione ed al confezionamento dei prodotti agricoli ...". Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n.63 - particella n.394. Prezzo base Euro 89,00. Offerta minima: Euro 66,50. Offerta minima in aumento Euro 2,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/07/23 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessandra Pasqualone, Campobasso Via Garibaldi 57, tel. 0874493210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. FALL 16/2012 **CPB832616**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 66/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Bojano (CB) Località Rio Freddo. Piena prop. di fabbricato. **Prezzo base: Euro 34.000,00 (Offerta Minima Euro 25.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **30/06/2023 ore 12:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Alessandro Cinelli presso il proprio studio in Campobasso Via Mons. S. Bologna n.72 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte entro

le ore 13:00 del 26/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato tel. 087491334, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4200360).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 25/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Vinchiaturò (CB) Località Monteverde **Lotto 1** -. Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico, corte esterna/giardino, soggiorno-cucine, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 9.000,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 180,00.** **Lotto 2** -. Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso, portico, corte esterna/giardino e ampio open space. **Prezzo base: Euro 9.282,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 186,00.** **Lotto 3** -. Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P), costituito da: portico esterno, corte esterna/giardino, p.terra e 1° al grezzo. **Prezzo base: Euro 9.563,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 192,00.** **Lotto 5** -. Porzione di fabbricato da completare al p. Terra e 1° costituito da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo e balcone al 1° p. **Prezzo base: Euro 13.219,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 265,00.** **Lotto 6** -. Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 9.563,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 192,00.** **Lotto 7** -. Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) concepito con: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo

stato grezzo e balcone al 1° p. **Prezzo base: Euro 12.938,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 259,00.** **Lotto 9** -. Porzione di fabbricato da completare al p. terra formato da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 8.719,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 175,00.** **Lotto 10** -. Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 8.719,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 175,00.** **Lotto 14** -. Porzione di fabbricato da completare al p. terra costituito da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 16.875,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 338,00.** **Lotto 16** -. Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 10.688,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 214,00.** **Lotto 17** -. Porzione di fabbricato al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 21.375,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 428,00.** **Lotto 19** -. Porzione di fabbricato al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 28.407,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 569,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/06/2023 ore 16:45**, partecipabile innanzi al delegato Dott.ssa Lorenza Brienza presso la Sala Aste dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it.

Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/06/2023 c/o la Cancelleria o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato tel. 333-7510851, e-mail: lorenza.brienza@gmail.com, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. da A4242030 a A4242048).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 3/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Campolieto (CB) Lotto 1 - Contrada Monte, 34. Piena ed esclusiva prop. su fabbricato rurale reso inagibile dal sisma dell'anno 2002 con annesso terreno ed altro fabbricato diruto. **Prezzo base: Euro 85.492,80 (Offerta Minima Euro 64.119,60)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.700,00.** **Lotto 2** - contrada Morgia e/o Lago Santa Colomba. Terreno destinato a area di sedime. **Prezzo base: Euro 304.683,21 (Offerta Minima Euro 228.512,41)** in caso di gara **aumento minimo Euro 6.000,00.** **Lotto 3** - contrada Lago e/o Morgia Santa Colomba. Terreno. **Prezzo base: Euro 231.096,58 (Offerta Minima Euro 173.322,43)** in caso di gara **aumento minimo Euro 4.500,00.** **Lotto 4** - contrada Merze delle Galline. Terreno. **Prezzo base: Euro 4.848,19 (Offerta Minima Euro 3.636,14)** in caso di gara **aumento minimo Euro 100,00.** **Lotto 5** - contrada Vallone da Capo. Terreno. **Prezzo base: Euro 41.721,98 (Offerta Minima Euro 31.291,49)** in caso di gara **aumento minimo Euro 800,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **04/07/2023 ore 17:00**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/07/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite

indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapp. dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Massimiliano Vallillo e-mail: studiovallillo@hotmail.comtel. 3288358045, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 - 337665146 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. da A4248228 a A4248232).

MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - VIA CAPPUCCINI (OVVERO VIA ORTO LA CORTE), 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE FORMATO DA FABBRICATI E TERRENI

sito in Montefalcone nel Sannio alla Via Cappuccini (ovvero Via Orto la Corte), n. 31, così composto: 1) locale commerciale sito al piano seminterrato con relativa corte pertinenziale; 2) locale di deposito sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 3) locale autorimessa sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 4) locale autorimessa sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 5) appartamento sito al piano primo con relativa corte comune e scala comune; 6) appartamento sito al piano primo con relativa corte comune e scala comune; 7) appartamento sito al piano secondo con relativa corte comune e scala comune; 8) appartamento sito al piano secondo con relativa corte comune e scala comune; 9) appezzamento di terreno di mq. 47. Il lotto è così identificato. - per i beni di cui ai numeri da 1) a 8): N.C.E.U. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particella 1385, subalterni 2, 3, 4 e 5; N.C.T. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particelle 419, 420, 421 e 1387. - Per il bene di cui al numero 9): N.C.T. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particelle

397 e 398. Prezzo base Euro 230.625,00. Offerta minima: Euro 172.968,75. Offerta minima in aumento Euro 4.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/07/23 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Studio Professionista Delegato Avv. Gilberto Griguoli Campobasso Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 116/2014 **CPB832551**



MONTEMITRO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DIVARITERRENI AGRICOLI E DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE, tutti ubicati in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di ettari 2,0655. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 1, particella 107; Foglio 3, particelle 93, 249, 264, 265, 266 e 96 - subalterno 1. Foglio 6, particelle 76, 395, 396 e 397; Foglio 8, particelle 18 e 36; Foglio 9, particelle 493, 589, 1124, 1125 e 1126; Foglio 10, particella 40; Foglio 11, particelle 196, 354 e 467; Foglio 14, particelle 195, 340 e 415. Si fa presente che sulla particella n. 467 del

Foglio 11 sussiste un vincolo d'inedificabilità in favore del Comune di Montemitro, come da atto a rogito del Notaio dott. Ugo Scarano del giorno 08/06/1987, rep. n. 17216. Prezzo base Euro 9.525,00. Offerta minima: Euro 7.143,75. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LARGO CROCE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** sita in Montemitro al Largo Croce, n. 16, nonché PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO AGRICOLA ubicato in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di are 62,20. Il lotto è così identificato. - Quanto all'abitazione: N.C.E.U. del Comune di Montemitro al Foglio 10, particella 531, categoria A/4, classe 2, vani 5, rendita € 152,35; - quanto al terreno: N.C.T. del Comune di Montemitro al Foglio 15, particelle 464, 465 e 466. Prezzo base Euro 34.350,00. Offerta minima: Euro 25.762,50. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/07/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Studio Professionista Delegato Avv. Gilberto Griguoli Campobasso Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 115/2000 **CPB832553**

TRIVENTO (CB) - VIA COLLE S. GIOVANNI, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO sito nel comune di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n.178, con area di corte e terreno pertinenziale, riportato nel NCEU al foglio 38, particella 320, Sub.2, cat. C/2, cl.1^, piano S1, e particella 320, sub.3, cat. A/3, cl. U, piano T, vani 6. Terreni siti in agro del Comune di Trivento (CB), riportati nel NCT al foglio 38, particella 159 di are 14.90, qualità seminativo 2; particella 168 di are 8.00 qualità seminativo 2; particella 407 di are 22.79, Porz. AA qualità seminativo 2 e Porz. AB qualità Uliveto 2. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima: Euro 16.125,00. Offerta minima in aumento Euro 430,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA COLLE S. GIOVANNI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** sito nel comune di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n. 105, con piccola area di corte, riportato nel NCEU al foglio 46, particella 489, Sub.3, cat. A/4, cl.5, piano S1-T, vani 8. Terreno sito in agro del Comune di Trivento (CB) riportato nel NCT al foglio 46, particella 581, di centiare 60, Qualità Seminativo 1. Prezzo base Euro 18.300,00. Offerta minima: Euro 13.725,00. Offerta minima in aumento Euro 366,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/07/23 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180,tel.0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 30/2018 **CPB832789**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 76
20 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)