



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

AMENDOLARA (CS) - CONTRADA RUVOLOSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'IMMOBILE È UNA VILLETTA ad uso civile abitazione facente parte di un complesso immobiliare sito in Amendolara alla c. da Ruvolosa snc. La superficie lorda del Piano Terra (rialzato) è di Mq 88,00 più Mq 30,75 di balcone; la superficie lorda del piano seminterrato (deposito - taverna) è di Mq 109,60 per un totale di Mq 228,35, più Mq 30,00 di corte

esclusiva esterna. Allo stato attuale, l'appartamento posto al piano rialzato è composto da N. 4 vani più un bagno, il disimpegno (corridoio) e una cucina con angolo cottura. Al piano seminterrato (tavernetta), invece, è stato realizzato un ampio Open-Space d'ingresso, un bagno, uno studiolo, un ripostiglio e una stanza multi uso, a servizio dell'appartamento posto al piano primo e comunicante con lo stesso tramite una scala a chiocciola in legno. Prezzo base Euro 78.176,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.632,10. Vendita

senza incanto 06/06/23 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Servidio tel. 3294393465. Rif. RGE 125/2019 **CV831007**



BOCCHIGLIERO (CS) - VIA FALCONE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE unifamiliare in Bocchigliero Via Giovanni Falcone 20, c/da Piano dell'Eremita. Quota di proprietà 1/1. L'immobile ha una superficie lorda di mq. 120 con terrazzo e balcone di mq. 62 e si articola nel seguente modo: dall'entrata dotata di portone caposcala si entra in un corridoio che porta alla scala di accesso al locale sottotetto di pertinenza, poi si trova una cucina, un soggiorno un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. Il locale sottotetto si presenta privo di

opere di rifiniture ancora allo stato grezzo privo di impianti ed altro. Identificazione catastale: foglio 27 particella 548 sub. 4 (catasto fabbricati), e box singolo a BOCCHIGLIERO Via Giovanni Falcone 20, frazione Piano dell'Eremita, della superficie commerciale di 39,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà identificato catastalmente al foglio 27 particella 548 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 33 mq, rendita 85,22 Euro. Prezzo base Euro 56.407,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.305,62. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 76/2021 **CV832001**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOX DOPPIO di 45 mq. in catasto al fg. 37, part. 984, sub. 1, piano T, ctg. C/2, classe 2 rendita € 106,91. Prezzo base Euro 9.466,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.100,15. **VIA CAPOLANZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX DOPPIO** di 65 mq. in catasto al fg. 37, part. 984, sub. 2, piano T, ctg. C/2, classe 2 rendita € 133,04. Terreno residenziale in catasto al fg. 37, part. 984, sub. 6. ctg. F/1, di 53 mq. Prezzo base Euro 14.879,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.159,44. **VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 156,80

mq. in catasto al fg. 37, plla. 984, sub. 3, piano primo, ctg. A/3, classe 2, rendita € 308,84. Prezzo base Euro 62.974,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.231,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 156,80 mq. in catasto al fg. 37, plla. 984, sub. 4, piano secondo, ctg. A/3, classe 2, rendita € 332,60. Prezzo base Euro 77.031,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.773,75. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. RGE 109/1995 **CV830669**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAPOLANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO alla via Capolanza in Cassano all'Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 8,5 vani, sup. catastale 184 mq, sup. cat. escluso aree scoperte 175mq, piano primo, rendita Euro

513,62. Prezzo base Euro 46.260,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.695,38. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 194/2017 **CV831761**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' DORIA - VIA DELLA SIBARITIDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO di tipo economico, cat. A/3, vani 5,5, posto al piano secondo di un maggiore fabbricato, situato a Cassano all'Ionio loc. Doria. Prezzo base Euro 32.945,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.709,41. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 21/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini tel.

0981483226. Rif. RGE 42/2021 **CV830660**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA due appartamenti indipendenti con relativa area di corte in Cassano allo Ionio, in catasto al foglio 41, p.lla 177, sub 1, cat. A/3, Cl. 1, vani 6, piano T-1. Prezzo base Euro 14.871,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.153,33. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 213/2016 **CV830916**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Cassano allo Ionio alla Via Risorgimento snc - Fraz. Laupoli, riportato nel Catasto del predetto Comune al foglio 19, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 111 mq, rendita Euro 134,80 euro piano 1-2, con annesso locale magazzino, riportato al foglio 19, categoria C/2, classe 1,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

superficie catastale 29 mq, rendita Euro 37,18 euro, Piano T. Prezzo base Euro 14.953,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.215,02. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:30. Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 139/2012 **CV830048**

0983886432 - 3387095143. Rif. RGE 84/2015 **CV832329**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE.

Appartamento composto da: piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, una stanza da letto matrimoniale e doppio servizio. Prezzo base Euro 16.136,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.102,53. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calio tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 158/2015 **CV831681**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA ROSSINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO civile abitazione, ubicato in Via Rossini n.18 Fraz. Lauropoli Cassano alo Jonio, consistenza mq., censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.37, particella n.931 sub 3 e sub 2 graffato. Prezzo base Euro 8.943,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.707,81. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 08/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guglielmo Converso tel.



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano secondo, sito nel comune di Cassano allo Ionio, in Via Tommaso Campanella, vani 7, costituito da un ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni, con una consistenza utile di 107,80 mq, oltre quattro balconi aventi una consistenza utile di 17 mq. Prezzo base Euro 27.433,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 20.574,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo in Cassano Allo Ionio, via Tommaso Campanella, categoria catastale A/3, vani 7, costituito da un ingresso, cucina, ripostiglio, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due servizi, con una consistenza utile di 101,20 mq, oltre cinque balconi aventi una consistenza utile di 27 mq. Prezzo base Euro 24.996,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.747,29. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 84/2005 **CV828102**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO X IV NOVEMBRE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO, con entrata indipendente, posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Cassano Allo Ionio (CS), Vico X IV Novembre, della superficie commerciale di 74,14 mq. Prezzo base Euro 16.264,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.198,34. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 39/1994 **CV831464**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo civile in Castrovillari C.da Cammarata censito al foglio 92 part. 323 sub 1 cat. A/2 vani 6,5 piano T mq 130,30. Cantina superfice commerciale mq 7,08. Prezzo base Euro 24.605,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.454,18. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 97/2019 **CV830794**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

CASTROVILLARI (CS) - VIA DEL POPOLO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Castrovillari alla Via Del Popolo 72 censito al Catasto del predetto Comune al foglio, particella, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 192,12 Euro. Prezzo base Euro 43.607,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.705,96. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 20/2021 **CV831163**



CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' PIETRAPIANA- VIA FRASCINETO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito in Castrovillari alla loc. Pietrapiana; Piano Primo (secondo fuori terra); composto da salone ad uso pranzo-soggiorno, tre camere da letto, una cucina con annesso angolo cottura, due bagni, ripostiglio, vano ad uso studio, oltre disimpegno e due balconate su fronti opposti; dichiarato in catasto alla scheda n. 1738/79; superficie lorda mq. 212,60 ca., cui corrisponde superficie utile di calpestio di mq. 180,00 ca.; riportato in catasto in NCEU al foglio 38 P.Illa 660 sub 2, Cat. A/7, Cl. 1°, consistenza vani 7, in ditta all'esecutato; Rendita catastale euro 325,37; BCNC Foglio 38 p.Illa 660,

sub 5 (vano scale) e sub 6 (corte comune). Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari, Loc. Pietrapiana; Piano Secondo (terzo fuori terra); composto da monolocale privo di tramezzature, intonaci, rivestimenti ed impianti; superficie lorda mq. 212,60 ca., cui corrisponde una superficie di calpestio di mq. 202,50 ca. Riportato in catasto al foglio n. 38 p.Illa 660 sub 3, Cat. F03, Cl. U; BCNC F. 38 p.Illa 660, sub 5 (vano scale) e sub 6 (corte comune). Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari loc. Pietrapiana; Piano Terzo (quarto fuori strada); composto da monolocale senza tramezzature, intonaci, rivestimenti ed impianti; superficie lorda mq. 212,60 ca., cui corrisponde superficie di calpestio di mq. 202,50 ca. Riportato in catasto al f. n. 38 p.Illa 660 sub 4, Cat. F03, Cl. F03, Cl. U; BCNC F. 38 p.Illa 660 sub 5 (vano scale) e sub 6 (corte comune). Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macri tel. 3396897665. Rif. RGE 23/1985 **CV829655**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TEVERE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE ubicata nel Comune di Castrovillari (CS) - Via Tevere 21 - 23, p. T-1- 2 individuato al

N.C.E.U. al foglio 36 - particella 686 - sub 2 - cat. a/3 sub 1, vani 5, piano terra, primo e secondo, vano 5, R.C. €. 134,28; **2) LOCALE MAGAZZINO** ubicato nel comune di Castrovillari (CS) - Via Tevere 21 individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n.36. Part. 686 - sub 1 - cat. c/6 sub 1, classe 2, consistenza 16 mq, superficie catastale 22 mq, R.C. €. 16,53. Prezzo base Euro 51.176,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.382,08. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Maria Sorace tel. 0982582290. Rif. RGE 146/2018 **CV830780**



CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA COSTA DELLA CASTAGNA- VIA NAZIONALE SS 92, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA di superficie commerciale mq 325,00, foglio 17, particella 375, sub 1, categoria A/7, classe U, consistenza 12,5 vani, rendita 1.194,31; - **MAGAZZINO- LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 210,00 mq, foglio 17 particella 375 sub. 2, categoria C/2, classe 2, rendita 55,52 Euro. Prezzo base Euro 32.676,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.507,63. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 64/2012 **CV831931**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA OSPIZIO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) - Area Urbana di Corigliano, posto al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza con struttura portante in cemento armato, costruito negli anni 60. Detto appartamento occupa l'intero piano terzo, presenta due (2) ingressi (derivando dalla fusione di due unità immobiliari preesistenti), si articola su di un unico livello ed è composto da: soggiorno, ampia cucina-pranzo, due ripostigli, stanza adibita a studio, due camere da letto matrimoniali, due camere da letto doppie, due bagni, una lavanderia/stireria e due corridoi. Le pavimentazioni sono in mattonelle di ceramica e gli ambienti sono completi di zoccolino battiscopa. Le pareti interne ed il soffitto dell'intero appartamento sono rifinite con intonaco del tipo civile liscio e tinteggiate con idropittura lavabile. Le pareti dei due bagni sono rivestite fino ad un'altezza di circa due metri da mattonelle di ceramica. Gli impianti idrico e fognario esistenti sono stati realizzati sotto traccia e raccordati alle colonne montanti del fabbricato. E' presente l'impianto di riscaldamento costituito da termosifoni in ghisa. Le porte interne sono in legno tamburato. Le porte di ingresso sono in legno a due ante, con sopra-luce. Prezzo base Euro 81.968,05.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.476,05. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 13:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 47/2021 **CV829553**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CHARLES DICKENS (GIÀ CONTRADA CHIUBBICA), 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO. L'immobile fa parte di un fabbricato con struttura portante in cemento armato, denominato "Palazzo Grillo A", di complessivi cinque piani fuori terra oltre piano sottotetto al piano sesto fuori terra. Foglio 95 particella 379 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 418,33 Euro. Box singolo. Il locale box in oggetto, fa parte di un fabbricato con struttura portante in cemento armato, denominato "Palazzo Grillo A", di complessivi cinque piani fuori terra oltre piano sottotetto ubicati al quinto piano (sesto fuori terra). Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel.

0984138381 - 3487093137. Rif. RGE 39/2022 **CV831426**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - C.DA CANTINELLA DI CORIGLIANO VIA FAVELLA DELLA CORTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, frazione di cantinella in catasto al fg. 32, p.la 235, sub 1, 2 e 3 -. Prezzo base Euro 42.018,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.514,06. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 26/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 **CV830662**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CICERONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Corigliano - Rossano, ex area urbana di Rossano, in catasto al fg. 25, p.la 231, sub 9 + locale di deposito in Corigliano - Rossano, ex area urbana di Rossano, in catasto al fg. 25, p.la 231, sub 47. Prezzo base Euro 81.483,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.112,81. **LARGO CARDUCCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO in Corigliano - Rossano, ex area urbana di Rossano, in catasto al fg. 26, p.la 20, sub 18. Prezzo base Euro 23.223,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.417,81. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 163/2018 **CV831120**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA G. ROSSINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato in via G.Rossini, 5, nel comune di Corigliano-Rossano (CS), Area Urbana Rossano, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, piano terzo (quarto fuori terra), identificato in catasto fabbricati alla particella n. 173, sub. n. 9, del foglio di mappa n. 26, del comune di Corigliano Rossano (CS), Area Urbana Rossano, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 251,77. Prezzo base Euro 29.430,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.073,24. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel.

3388401021. Rif. RGE 194/2016 **CV831462**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GENOVA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a ROSSANO Via Genova 13, della superficie commerciale di 185,00 mq. Prezzo base Euro 41.034,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.776,04. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RG 126/2020 **CV830884**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MADONNA DELLA CATENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, via Madonna della Catena, in catasto al fg. 94, p.la 260, sub 1. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel.

3388401021. Rif. RGE 79/2021
CV831391



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - PIAZZA ROBERTO SANSEVERINO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, in catasto al fg.94, p.lla 155, sub 6. Prezzo base Euro 37.531,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.148,39. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 09/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 85/2021 **CV831307**



CROSIA (CS) - VIA BULGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA, sita nel Comune di Crosia (CS) Via Bulgaria snc - Foglio 5 particella 2338 sub 1 (catasto fabbricati) zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1 consistenza 7 vani, rendita 451,90 mq. 912. Prezzo base Euro 79.258,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.443,87. **VIALE DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**-seminterrato, sito in Crosia (CS) Viale della Repubblica snc Foglio 5 Particella 2338 sub 2 (catasto fabbricati) Categoria F/3, consistenza 0, Piano S1, mq. 206. Prezzo base Euro 20.857,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.642,75. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 03/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 86/2020 **CV829370**



CROSIA (CS) - VIALE JON FITZGERALD KENNEDY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il bene oggetto della vendita è situato all'interno di un fabbricato di maggiori dimensioni, sito nel Comune di Crosia (CS) in Via Kennedy, interno 4, è adibito a **CIVILE ABITAZIONE** e ubicato al Piano Secondo, confina con Vano Scala, appartamento interno 5, appartamento interno 6 e con spazio condominiale in proiezione. È composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera letto matrimoniale, due camere da letto singole e balconi. Le rifiniture sono di ordinaria qualità, quali intonaci, impianto elettrico, impianto idrico, pavimenti e rivestimenti in materiale ceramico, porte interne in legno tamburato e infissi in alluminio. Si precisa inoltre che l'unità immobiliare sopra descritta si presenta con uno stato di conservazione accettabile. Superficie Lorda Piano Primo 105.67 mq- Balcone mq 14.64 x 33% = mq 4.83. Prezzo base Euro 35.286,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.465,07. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 121/2021 **CV831305**



FIRMO (CS) - CORSO FIRMO CAVOUR, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 180,65 mq particella 105 sub. 3-4 - e Terreno di Pertinenza ad uso escluso dell'immobile della superficie commerciale di 630,00 mq foglio 5 particelle 147 e 109 E €. 79.625,23. Prezzo base Euro 44.789,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.591,89. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 101/2011 **CV831759**



FRASCINETO (CS) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano 1 - 2 - 3 identificato al NCEU al Foglio n. 8 Particella n. 310 Sub 2, Cat A/3, Classe 2, Consistenza 6 vani, sito nel Comune di Frascineto (CS) alla Via Roma, della superficie commerciale di 119,18 mq. Prezzo base Euro 19.645,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.734,20. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 12:00. **VIA AFFORCATA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano T - 1 - 2 identificato al NCEU al Foglio n. 8 Particella n. 434 Sub 1, Cat A/4, Classe

2, Consistenza 3 vani, sito nel Comune di Frascineto (CS) alla Via Afforcata n. 7, della superficie commerciale di 107,56 mq. Prezzo base Euro 22.964,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.223,30. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 12:00. **VIA POLLINO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano T - 1 - 2 - 3 identificato al NCEU al Foglio n. 8 Particella n. 42 Sub 2, Cat A/4, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, sito nel Comune di Frascineto (CS) alla Via Pollino n.45, della superficie commerciale di 69,06 mq. Prezzo base Euro 31.038,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.279,10. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 12:00. **VIA DURAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano T - 1 identificato al NCEU al Foglio n. 8 Particella n. 585 Sub 1, Cat A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, sito nel Comune di Frascineto (CS) alla Via Durazzo, della superficie commerciale di 53,50 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:15 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. RGE 90/2019 **CV830677**



FRASCINETO (CS) - VICO CAMPANELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito in FRASCINETO (CS) al VICO CAMPANELLA 17 censito al catasto fabbricati al foglio 9 PARTICELLA 17 SUB 1 Categoria A3, cl. 1 consistenza 3,5 mq 61, rendita € 108,46, piano terra. Stato di occupazione: OCCUPATO. Prezzo base Euro 13.336,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.002,65. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 36/2012 **CV831715**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato in zona Turistica denominata Villaggio Costaverde, c.da Aprocello, presso la Marina di Mandatoriccio situata a ridosso della SS. 106. L'immobile in oggetto, adibito a civile abitazione, è dotato di rifiniture con ordinaria qualità, quali intonaci, impianto elettrico, impianto idrico, pavimenti e rivestimenti in materiale ceramico, porte interne in legno tamburato, infissi in alluminio e avvolgibili in pvc. Lo stesso è composto a Piano Primo da Soggiorno munito di angolo cottura (mq 15.44), da una Camera da letto (mq 9.17), da un Ripostiglio (mq 3.61), dal Terrazzo, dal Wc (mq3.23) e dalla scala a chiocciola con la quale si accede al piano superiore

consistente in un'altra camera da letto di mq 12.10 munita di Wc (mq 1.76) e di un altro terrazzo. Prezzo base Euro 46.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.025,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beniamino Rizzuti tel. 098391739 - 3393256287. Rif. CC 864/2022 **CV829552**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su due livelli piano primo e secondo (sottotetto), con accesso indipendente tramite corte comune, da scala esterna e terrazzo esclusivo, facente parte di un fabbricato di maggiori dimensioni sito in contrada Aprocello snc - Marina di Mandatoriccio del Comune di Mandatoriccio. All'appartamento si accede tramite una scala esterna che dà su un terrazzo esclusivo posto al lato est (mare) del piano primo che si compone di soggiorno/pranzo, camera da letto con balcone sul lato ovest (monte) ed un ampio bagno. Tramite una scala interna di tipo metallica a due rampe, si accede al piano secondo mansardato (sottotetto) che si compone di soggiorno, un bagno ed un vano stenditoio. Il piano si completa con un terrazzo, coperto da una tettoia in legno lamellare, posto sul lato est e con affaccio sul lato mare. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 42.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.228,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 23:59.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 81/2021 **CV831308**



MANDATORICCIO (CS) - VIA I MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA in Mandatoriccio, in catasto al fg. 4, p.la 292, sub 30, cui è graffata la p.la 294, sub 18. Prezzo base Euro 30.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.575,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 57/2022 **CV829504**



ROCCA IMPERIALE (CS) - FRAZIONE ROCCA IMPERIALE MARINA - VIA CUTURA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a ROCCA IMPERIALE VIA CUTURA 31, frazione Rocca Imperiale Marina, ed è così composto: un soggiorno/pranzo, un cucinotto, un corridoio principale, una camera da letto, un bagno, una cameretta, un secondo corridoio, un ripostiglio di, un secondo bagno, una camera da letto. L'altezza utile del

piano primo è di 3.15ml. La superficie commerciale dell'appartamento al piano primo è di 166,50mq. L'appartamento si completa al piano primo con un terrazzo coperto dalla superficie lorda di 49,70mq e n°2 balconi. Il Lotto 1 è dotato di locali accessori al piano secondo dello stesso immobile, costituiti da: un locale di sgombero e da una lastrico solare, adibito di fatto a terrazzo scoperto. La superficie commerciale complessiva del Lotto 1 è di 230,00mq. Prezzo base Euro 111.887,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.915,91. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020 - 3203754067. Rif. RGE 91/2022 **CV830835**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA BARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE identificato, rendita di € 3.067,34, superficie commerciale di mq 210,60 e superficie complessiva pari a mq 234. Detta unità immobiliare ha accesso da due ingressi, costituiti da portefinestre, con telaio in alluminio e serrande di protezione, che si affacciano sul porticato dell'edificio di cui la stessa fa parte. Il lotto in oggetto presenta una superficie regolare ed è costituito da due corpi, il primo (come da planimetria catastale) destinato a locale commerciale e provvisto di ripostiglio, l'altro destinato a deposito, in cui è presente un bagno, con antibagno (caratterizzato da wc, lavabo e pareti rivestite in ceramica). Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.594,00. Vendita senza

incanto 20/06/23 ore 17:00
Termine presentazione offerte:
12/06/23 ore 23:59. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Giuliana Gaudiano.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott. Domenico Reggio tel.
3498705143. Rif. RGE 89/2013
CV832447



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a SAN LORENZO DEL VALLO Contrada Fedula snc, della superficie commerciale di 109,06 mq, in catasto al foglio 4 particella 910 sub. 1 + terreno agricolo (seminativo) a SAN LORENZO DEL VALLO Contrada Fedula snc, della superficie commerciale di 740,00 mq, in catasto al foglio 4 particella 909. Prezzo base Euro 18.609,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.957,04. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 106/2021 **CV829554**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA P.MANCINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO + porzione di terreno di pertinenza in San Lorenzo del

Vallo, in catasto al fg. 13, p.lle 169 e 237 -. Prezzo base Euro 74.637,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.977,75. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 174/2011 **CV831688**



SAN SOSTI (CS) - CONTRADA FRAVITTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO sito in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.0988 confinante con strada vicinale da cui si accede e con le particelle 636, 637, 638, 110. Riportato nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 108 vigneto di classe 1, della superficie di ha 0.0470, r.d. € 1,70, r.a. € 1,34; foglio di mappa 25 particella n. 628 uliveto classe 2 della superficie di ha 0.02.05 r.d. € 0,42 r.a. € 0,32; foglio di mappa 25 particella n. 630 seminativo arborato classe 2 della superficie di ha 0.03.13 r.d. € 0,65 r.a. € 0,26, in ditta ai debitori; Terreno in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.01.80, confinante con la strada vicinale da cui si accede, e con le particelle 120 e 523, nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 105 seminativo arborato classe 2 r.d. € 0,37, r.a. € 0,15, in ditta ai debitori - **FABBRICATO** sito in San Sosti alla c/da Fravitta, posizionato all'interno del terreno sopra descritto, composto da un laboratorio artigianale posto a piano terra e da un'abitazione posta al piano terra e primo, composta da una cucina, pranzo, soggiorno, bagno, disimpegno e tettoia al piano terra e da n. tre camere da letto, bagno, disimpegno e veranda al piano primo, confinante per tutti i lati con l'area di corte, censito nel N.C.E.U. del comune di San Sosti al foglio di

mappa 25 particella 627 sub 1 categoria A/2 classe u vani 8,5 piatto T-1, superficie catastale mq 208. rendita €592,63, foglio di mappa 25 particella 627 sub 2 categoria C/3 classe 2 superficie catastale mq. 152, rendita € 424, 53, e foglio di mappa 25 particella 627 sub 3 corte comune, in ditta ai debitori. Prezzo base Euro 51.020,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.265,38. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 13/2013 **CV831579**



SAN SOSTI (CS) - VIA NAZIONALE, 178 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ABITAZIONE posto al piano terra-primo. Prezzo base Euro 6.087,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.087,58. **LOTTO 2) IMMOBILE** in calcestruzzo armato posto al piano terra. Prezzo base Euro 6.609,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.609,25. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 30/06/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 9/1995 **CV832565**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BASTA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 53, della superficie commerciale di 202,06 mq per la quota di: Appartamento posto al primo piano (2° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 53, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), L'unita` immobiliare oggetto di valutazione e` posta al piano primo (2° f. t.), ha un'altezza interna di 2,92 metri. Identificazione catastale: foglio 18 particella 1828 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T-1, intestato a derivante da costituzione del 03/02/2012, prot. n° CS0028388. Coerenze: a sud ovest con particella 616, a nord est con particella 760, a nord ovest con via G. Basta, a sud est con particella 531. l'unita` immobiliare non e` ancora regolarizzata ai sensi del D.L. 78/2010 ed e` correlata alla particella 651 del N.C.T. del Comune di Spezzano Albanese, (Allegato V.a e V.b). L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra ed e` stato costruito nel 1976. Prezzo base Euro 10.228,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.671,27. **VIA BASTA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 51, della superficie commerciale di 131,70 mq per la quota di: Appartamento posto al piano terra (1° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 51, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), (Allegato III.a e III*.a, Foto n° 1 e n° 2, Allegato X.b). L'unita` immobiliare oggetto di valutazione e` posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,91 metri. Identificazione catastale: I foglio 18 particella 1821 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T - 1., Prezzo base Euro 5.918,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 6.658,77. **VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VILLA SINGOLA** a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - contrada Serralta, della superficie commerciale di 678,39 mq. Piena proprietà. La villa si sviluppa su tre livelli, ubicata alla via G. Bruno - contrada Serralta, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - rialzato - primo, ha un'altezza interna di variabile. Identificazione catastale: foglio 21 particella 1853 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, piano: T - 1 foglio 21 particella 1854 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 477,72 Euro, piano: T - 1, I foglio 21 particella 1342 (catasto terreni), qualita/classe FU in corso accertamento, superficie 468, Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010. I foglio 21 particella 1348 (catasto terreni), qualita/classe FU in corso di accertamento, superficie 479, intestato a, derivante da variazione d'ufficio del 29/12/2011, prot. n° CS0465290. Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010. I foglio 21 particella 1352 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 629, reddito agrario 2,44 €, reddito dominicale 3,90 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. I foglio 21 particella 1353 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 126, reddito agrario 0,49 €, reddito dominicale 0,78 €, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 1356 e

1355, ad ovest con particella 1348, a nord con particelle 1354, a est con particelle 1354, I foglio 21 particella 1356 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 142, reddito agrario 0,55 €, reddito dominicale 0,88 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. L'intero edificio sviluppa tre piani, di cui due piani fuori terra ed uno interrato ed è stato costruito nel 2002. Prezzo base Euro 284.167,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.125,62. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV830876**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO REGINA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO con annessa corte, composto da sei vani e mezzo catastali e da un piano terra in corso di costruzione, sito in Terranova da Sibari (CS) al c.so Regina Margherita, riportato nel N.C.E.U. dello stesso comune al fg.18, part.Illa 886, sub 1 (unità immobiliare al piano seminterrato); fg.18, part.Illa 886, sub. 2 (unità immobiliare in corso di costruzione al piano Terra); fg.18 part.Illa 886, sub. 3, (corte). Prezzo base Euro 63.281,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.461,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Franco Santoro tel.

0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 66/2018 **CV831894**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA TARANTO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE in Terranova da Sibari, in catasto al fg. 30, p.Illa 318. Prezzo base Euro 254.828,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.121,74. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 174/2011 **CV831690**

Avviso di vendita

CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ALBERGO sita nel Comune di Cariati (CS) in Contrada Santa Maria snc, meglio identificata nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 17 p.Illa 314 sub 2, cat. D/2, rendita € 44.341,05, piano S1-T-1-2, composta da livello sottostrada adibito a magazzini e cucine, da piano terra composto da hall, ristorante e camere, da piano primo e piano secondo, entrambi adibiti a camere, per complessive 75 camere, edificato su terreno individuato al foglio 17 p.Illa 314 (catasto terreni), classe Ente Urbano, superficie mq 4.990. L'immobile è occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza al 19/09/23 e con rinnovo tacito per ulteriori nove anni fino al 19/09/32, così come statuito con provvedimento del G.E. del 29/03/22. Prezzo base Euro 1.596.375,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.197.281,25. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 09/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 + 108/2016 **CV830883**



AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX. primo piano sottostrada, della superficie commerciale di 34,00 mq. Prezzo base Euro 6.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.860,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** primo piano sottostrada, della superficie commerciale di 28 mq. Prezzo base Euro 5.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.780,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** secondo piano sottostrada, della superficie commerciale di 43,00 mq. Prezzo base Euro 3.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.418,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** secondo piano sottostrada, della superficie commerciale di 76,00 mq. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 10.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** secondo piano sottostrada, della superficie commerciale di 21,00 mq. Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.262,50. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV831337**



AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, SNC - LOTTO 5) INVITO AD OFFRIRE PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO - GARAGE. primo piano sottostrada, superficie commerciale di 37,00 mq. Prezzo base Euro 6.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.120,00. Vendita competitiva 06/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV831340**

AMENDOLARA (CS) - CONTRADA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO in corso di costruzione Foglio 42, particella 416, sub. 3, categoria F/3, piano T. Prezzo base Euro 84.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.562,50. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 07/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel.

3472770325 - 09811980260. Rif. RGE 90/2021 **CV830782**



CARIATI (CS) - LOCALITÀ S. CATALDO PROSSIMITÀ DELLA SS 106 JONICA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A PIANO TERRA ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza sito in Cariati- Località S. Cataldo in prossimità della SS 106 Jonica, censito al N.C E.U. del Comune di Cariati al Foglio 4. part. 442 sub 1, via Nazionale, p.T. categoria C/1, cl. 1, mq 270. Prezzo base Euro 46.132,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.599,02. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 128/2018 **CV829503**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA CAPOLANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO/DEPOSITO a CASSANO ALLO IONIO Via Ferruccio Scaglia, frazione Lauropoli Locale magazzino alla via Capolanza in Cassano all' Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 68mq., sup. cat. 73mq, piano terra, rendita Euro 161,55. Prezzo base Euro 8.970,11. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.727,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO/MAGAZZINO** a CASSANO ALLO IONIO Via Pietro Mascagni, frazione Lauropoli Locale magazzino alla via Capolanza in Cassano all' Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 3, categoria C/2, classe 1, consistenza 70mq., sup. cat. 81mq, piano terra, rendita Euro 144,61. Prezzo base Euro 10.048,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.536,57. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 194/2017 **CV831762**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITÀ CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 58, 287 sub. 80 graffate tra loro, cat. D/7, piano terra, Rendita €. 12.925,50, collegata ad Area Urbana censita al foglio 94, particella 287 sub. 78, cat. F/1, piano terra. Prezzo base Euro 409.350,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.012,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** commerciale, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 59, 287 sub. 81, graffate tra loro, cat. D/8, piano terra. Prezzo base Euro 670.112,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 502.584,63. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv.

Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV831516**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CICERONE, 11/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE sito nel Comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, via Cicerone, civico n.11/E, piano terra (in Catasto Fabbricati foglio 25, p.IIIa 231, sub. 52). Prezzo base Euro 12.954,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.715,77. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:30. Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 88/2019 **CV830039**



FRASCINETO (CS) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO ubicato al piano terra riportato in NCEU al Foglio n.8 Particella n.310 Sub 1, Cat C/1, Classe 2, sito nel Comune di Frascineto (CS) alla Via Roma, della superficie commerciale di 47,22 mq.

Prezzo base Euro 11.466,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.599,50. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. RGE 90/2019 **CV830676**

MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA FILICIUSA - ZONA P.I.P., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - proprietà superficaria per 70 anni dell'opificio industriale in Mandatoriccio, in catasto al fg. 6, p.la 923, sub 1. Prezzo base Euro 230.292,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.719,12. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 9/2019 **CV830664**



MONTEGIORDANO (CS) - VIA CANALE VITTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) FABBRICATO in corso di costruzione a MONTEGIORDANO via Canale Vittoria snc, della superficie commerciale di 885,85 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 221.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.125,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 18:30 Termine presentazione

offerte: 29/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV831338**

MONTEGIORDANO (CS) - CORSO DELLA VITTORIA, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE in Montegiordano (CS) Corso della Vittoria n. 105, frazione Marina di Montegiordano, in catasto al foglio 31, part. 736 sub 3 e sub 7, categoria C/3, classe U. Prezzo base Euro 70.664,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.998,05. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 09/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 91/2020 **CV831005**



MORANO CALABRO (CS) - VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO/STUDIO prof. (cat A/10) foglio 60, p.la 10 sub 12, classe U, consistenza 2,5 vani, rendita euro 361,52;. Prezzo base Euro 15.468,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.601,49. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel.

0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 118/2020 **CV831928**



MORANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA PER UFFICI, LABORATORI, AUTORIMESSA E CASA DEL CUSTODE, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.la 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.la 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.la 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.la 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.la 238 sub. 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.la 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 64.900,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.675,09. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 17/2015 **CV831580**



SAN BASILE (CS) - VIA LUIGI CADORNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO artigianale a San Basile, della superficie commerciale di mq. 556,64 per la quota di 1/1 di piena proprietà con corte di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in cemento armato e

copertura a falde inclinate. Il corpo di fabbrica è costituito da un piano terra, da un primo piano e da un piano sottotetto oltre che dalla corte esclusiva di pertinenza. La superficie complessiva lorda è pari a mq 657 oltre la corte esclusiva di pertinenza di mq 281. Il piano terra ha altezza utile interna di mt 2,55, il piano primo ha altezza utile di mt 3,45 mentre il sottotetto è del tipo mansardato a due falde ed ha, relativamente all'inclinazione di una falda, altezza media pari a mt 2,65 e relativamente all'inclinazione dell'altra falda altezza media pari a mt 2,10. Nel complesso l'immobile versa in buone condizioni di conservazione e manutenzione ad eccezione della scala esterna di accesso al piano rialzato che necessita di manutenzione. In catasto al foglio 6 particella 738 sub 1, categoria D/7, rendita 4.020,00 Euro. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 140/2021 **CV830793**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DEPOSITO COMMERCIALE cat. C/2, sito in San Demetrio Corone (Cs) al foglio 43, p.la 175, sub. 18, della superficie commerciale di 97,00 mq, costituito da locale seminterrato, facente parte di un edificio di maggiore dimensione, dotato di servizi igienici ed antibagno. Prezzo base Euro 20.188,13. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.141,10. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 27/2022 **CV830902**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA ANTONIO LA FALCE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE sito in San Lorenzo del Vallo, via Antonio La Falce 67, in Catasto del Comune di San Lorenzo del Vallo al foglio di mappa 13, particella 682, sub. 96, della superficie di mq. 130,00. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.531,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** sito in San Lorenzo del Vallo, via Antonio La Falce 67, in Catasto del Comune di San Lorenzo del Vallo al foglio di mappa 13, particella 682, sub. 99 e sub 100, della superficie di mq. 160,00. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.265,62. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 100/2020 **CV831578**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PATRIARCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI in San Lorenzo del Vallo con corte comune. Prezzo base Euro 332.121,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.090,83. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 99/2017 **CV830692**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 4, p.lla 28, con annesso fabbricato censito provvisoriamente in catasto al fg. 4, p.lla 572, sub 1. Prezzo base Euro 466.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 349.593,75. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV831123**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO MARGHERITA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE, sita nel comune di Terranova da Sibari censita nel catasto fabbricati al foglio 29, particella 302 sub. 11 in corso di definizione cat. F/4, situata al piano 1, superficie lorda complessiva pari a mq 163,00; foglio 29, p.la 302 sub 17, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 49,00 foglio 29, p.la 302 sub 18, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 83,00. Trattasi di un appartamento al primo piano in fase di costruzione in un edificio composto da un piano terra e mansarda abitata e da due piani il primo e il secondo in fase di costruzione, con garage seminterrato. L'appartamento è servito da una scala interna, con ingresso principale dal Corso Margherita; le pertinenze sono comunicanti, hanno un accesso diretto grazie a porte esterne ed un altro dall'ingresso principale per mezzo di una scala interna non rifinita. Prezzo base Euro 39.234,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.425,78. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 03/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981237331 - 3473368823. Rif. RGE 140/2012 **CV832191**



VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' SCALO - VIA NAZIONALE SS 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE con una superficie, complessiva, pari a mq. 1.431,24 di cui mq. 1.195,94 è stato adibito alla lavorazione dei marmi, mq. 25,77 a locale refettorio, n. 2 piccoli locali comunicanti, l'uno, di mq. 9,83, l'altro, di mq. 13,78, entrambi

adibiti a deposito ai quali si accede dall'area utilizzata per la lavorazione marmi e altri due locali anch'essi adibiti a deposito, l'uno, di mq. 44,32, l'altro, di mq.51,17, ai quali si accede dalla corte esclusiva. Annessi al predetto capannone, vi è un porticato di circa mq.19,59 in cemento armato con copertura piana in c.a. e una piccola tettoia aperta con struttura di sostegno in ferro e copertura in lamiera, di circa mq. 33,23. I muri perimetrali esterni sono in muratura, parte in blocchi di tufo e parte in blocchi di cemento, la pavimentazione del locale lavorazione è in battuto di cemento, mentre, quella del refettorio e dei 2 piccoli depositi è in gres, le porte sono in ferro, le finestre in ferro e vetro singolo. All'interno della corte di pertinenza esclusiva del predetto capannone, vi è un manufatto anch'esso in muratura di blocchi, il piano terra di circa mq.45,00 è composto da servizi igienici, un vano ad essi adiacente e altro vano, quest'ultimo formato da due livelli, destinati a cabina elettrica, con scala esterna per accedere al piano superiore, le porte sono in ferro, le finestre in ferro e vetro semplice, solo i servizi igienici risultano pavimentati e rivestiti con piastrelle in gres. Prezzo base Euro 405.666,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 304.250,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV831053**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAPOLANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

alla via Capolanza in Cassano all'Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 5, categoria F/3, piano secondo, privo di rendita. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,c.p.c.:Euro,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 194/2017 **CV831763**

COSENZA (CS) - VIA DEGLI STADI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE COMMERCIALE con superficie complessiva di circa mq. 1067 e altezza netta pari a 3 metri, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, Via degli Stadi n. 77, censito in catasto fabbricati al foglio 2, particella 54, sub. 9, z.c. 2, cat. D/8, piano T, Rendita euro 10.338,00. Prezzo base Euro 199.131,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.348,44. **VIA RICCARDO MISASI ANGOLO VIA SANTA TERESA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie di circa mq. 952, con annesso piano ammezzato uso uffici con superficie di circa mq. 225, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, via Riccardo Misasi angolo via Santa Teresa, con accesso da via Santa Teresa n. 9, censito in catasto fabbricati al foglio 13, particella 87, sub. 59, z.c. 2, cat. D/8, piano terra, Rendita euro 17.664,00, con annesso piano ammezzato censito al foglio 13, particella 87, sub. 40, z.c. 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita euro 1.917,35. Prezzo base Euro 471.104,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 353.328,51. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV831517**



ALDOMONTE(CS)-CONTRADA MONTINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) quota 1/1 del diritto di proprietà (piena proprietà) del **TERRENO AGRICOLO** ubicato in Comune di Altomonte, c.da Montino, della superficie commerciale di 247.210 mq., censito in catasto terreni al foglio 18, p.lla 2 (porzione AA, qualità NOCETO, superficie 7.020 mq., e porzione AB, qualità BOSCO CEDUO, superficie 126.550 mq.), p.lla 4 (porzione AA, qualità NOCETO, superficie 34.485 mq., e porzione AB, qualità BOSCO CEDUO, superficie 61.715 mq.), p.lla 5 (qualità BOSCO CEDUO, superficie 13.590 mq.) e p.lla 82 (qualità BOSCO CEDUO, superficie 3.850 mq.). Prezzo base Euro 123.605,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.703,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** quota 1/1 del diritto di proprietà (piena proprietà) del **TERRENO AGRICOLO CON ANNESSO FABBRICATO RURALE** ubicati in Comune di Altomonte, c.da Montino, della superficie commerciale complessiva di 523.018,25 mq., censito in catasto terreni al foglio 18, p.lla 41(porzione AA, qualità NOCETO, superficie 1.295 mq., e porzione AB, qualità BOSCO CEDUO, superficie 196.265 mq.), p.lla 42 (porzione AA, qualità SEMINATIVO, superficie 15 mq., e porzione AB, qualità BOSCO CEDUO, superficie 3.215 mq.), p.lla 46 (qualità BOSCO CEDUO, superficie 229.740 mq.), p.lla 48 (qualità BOSCO CEDUO, superficie 14.580 mq.), p.lla 49 (qualità BOSCO CEDUO, superficie 16.160 mq.), p.lla 54 (porzione AA, qualità NOCETO, superficie 14.777 mq., e porzione AB, qualità BOSCO CEDUO, superficie 46.513 mq.), con annesso fabbricato

di tipo capannone per uso attività agricole (totalmente abusivo) composto da tre vani, con superficie complessiva di mq. 387, censito in catasto fabbricati del Comune di Altomonte al foglio 18, p.la 420, sub 1, categoria D/10, con annessa corte. Prezzo base Euro 261.509,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.131,85. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574 - 0983883017. Rif. RGE 131/2021 **CV832011**



AMENDOLARA (CS) - VIALE LAGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO della superficie commerciale di 6.736,00. Il Lotto n.15 e identificato in catasto terreni del comune di Amendolara al foglio 43 particella 774, uliveto classe 1, superficie ha 00.12.02, reddito dominicale 4,66, reddito agrario 3,41; foglio 43 particella 776, seminativo classe 1, superficie ha 00.57.98, reddito dominicale 25,45, reddito agrario 11,98. Il terreno sarà interessato dal la costruzione di un marciapiede che avrà una larghezza non superiore a metri 2,50, per tutto il fronte strada di V.le Lagaria. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 -

3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV831335**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' MACCHIA SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) Terreno agricolo a CASSANO ALLO IONIO Località Macchia San Pietro, della superficie commerciale di 9.912,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreno con destinazione agricola, coltivato ad agrumeto; è accessibile attraverso una servitù costituita da una stradina in terra battuta, che parte dalla rotatoria della SP 169 fino a raggiungere il fondo. La coltura praticata è quella delle clementine. Identificazione catastale: I foglio 39 particella 625 (catasto terreni), qualità/ classe agrumeto classe 1, superficie 9912, reddito agrario 46,07 €, reddito dominicale 189,41 €. - Confini: Da nord ovest foglio 39 p.lle 108-106-640-641 **2) Fabbricato** uso tettoia a CASSANO ALLO IONIO Località Macchia San Pietro, della superficie commerciale di 138,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di stima del corpo -B- è costituito da un vecchio fabbricato adibito a tettoia, in pessime condizioni statiche e di manutenzione. Identificazione catastale: I foglio 39 particella 598 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria F/2, indirizzo catastale: Contrada San Pietro snc, piano Terra E' ubicato all'interno del terreno di cui al corpo - A con accesso sempre dalla stessa strada. Prezzo base Euro 29.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.103,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Maria Sorace tel. 0982582290. Rif. RGE 64/2021 **CV830773**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 60, p.lle 344, 347, 350 e 403 + terreni in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 3, p.lle 4, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 322, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 257, 81, 440 e al fg. 4, p.lle 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 243, 244, 247, 248, 249, 25, 250, 253, 256, 257, 26, 29, 30, 300, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 362, 37, 372, 373, 38, 39, 4, 40, 43, 5, 7, 8, 9. Prezzo base Euro 1.312.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 984.093,75. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV831122**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - CONTRADA FORNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO di 20.897,00 mq. in catasto: - fg. 41, part. 169, porzione AA, qualità/classe uliveto 2, superficie 340, reddito agrario € 14,05. reddito domenicale 12,29. - fg. 41, part. 169, porzione AB, qualità/classe agrumeto 1, superficie 17497, reddito agrario € 81,33. reddito domenicale 334,35. Prezzo base Euro 51.422,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.566,72. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/05/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Orazio Atanasio tel. 098127511. Rif. RGE 109/1995 **CV830670**

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' COSTA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO parzialmente edificabile con una superficie

complessiva di mq. 3.750. Il terreno in questione, a ovest, confina in parte con la part.lla n. 182 e in parte con la particella n. 298, a nord, con le particelle nn. 52 e 53, ad est, con le particelle nn. 299 e 340, mentre a sud, con le particelle nn. 392 e 401. Al predetto quoziente di terreno si accede mediante una strada che dipartendosi dalla Strada Via Nazionale SS 92, attraversa la particella di terreno n. 298, fino ad arrivare ad un cancello in ferro sorretto da due colonne in cemento posto a chiusura del lotto in questione, il quale, per il resto, si presenta interamente recintato con paletti in legno e rete metallica. All'interno di detto terreno, vi sono alcuni vecchi ricoveri per animali da cortile. La giacitura, in parte, è pianeggiante, mentre, la parte rimanente, quella che confina con la part.lla n.182, è in forte pendenza. Prezzo base Euro 46.818,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.113,50. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:45 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV831052**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - ANGOLO VIA LAZIO E VIA CAMPANIA, 11 - LOTTO 1) INVITO AD OFFRIRE QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO edificabile in ROSETO CAPO SPULICO angolo via Lazio e via Campania 11 terreno sui lati delle strade e delimitato dal marciapiede. Ha forma regolare e giacitura pressoché pianeggiante. Misura una superficie di mq 1122 ed allo stato è incolto. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.000,00. Vendita competitiva 06/06/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV831322**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA SERRA DI STRACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI agricolo in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.lle 14, 15, 16, 23, 24, 25, 51, 52, 55, 56, 102 + Capannone agricolo in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.lle 145, sub 1 cat C/2. Prezzo base Euro 87.328,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.492,09. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 26/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 **CV830663**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIALE DELLA LIBERTÀ IN C/DA COZZA-TORCHIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in San Lorenzo del Vallo, in catasto al fg. 8, p.lle 129, 141, 164 e 165. Prezzo base Euro 11.469,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.602,13. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 174/2011 **CV831689**

SAN SOSTI (CS) - LOTTO 3) TERRENO di natura agricola. Prezzo base Euro 587,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 587,22. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 30/06/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 9/1995 **CV832566**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta, della superficie commerciale di 1.095,00 mq per la quota di: Terreno edificabile ubicato alla via G. Bruno - c.da Serralta nel Comune di Spezzano Albanese (CS). Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1357 (catasto terreni), qualità/classe vigneto I, superficie 596, reddito agrario 2,31 €, reddito domenicale 3,69 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 564 e 1358, a ovest con particella 564, a nord con particella 1356, a est con particelle 1366, (Allegato III.b); I foglio 21 particella 1366 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato 3, superficie 499, reddito agrario 0,28 €, reddito domenicale 0,64 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1365, a ovest con particella 1357, a nord con particelle 1355, a est con strada di lottizzazione particella 1367, (Allegato III.b). Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente mista ed un pozzo per l'irrigazione; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: orto. Prezzo base Euro 16.121,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.091,47. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV830878**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 4, p.lle 41, 42, 46, 48 e 49;. Prezzo base Euro 46.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 35.156,25. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV831121**

TARSIA (CS) - VIA LOCALITÀ CORTO PASSO SORRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO a TARSIA localita` Corto Passo - Sorrento, della superficie commerciale di 64.265,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta` terreno agricolo in c.da Corto Passo - Sorrento a Tarsia. Identificazione catastale: I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AA, qualita/ classe seminativo 1, superficie 50.822 mq, reddito agrario 104,99 €, reddito dominicale 288,72 €, intestato a, derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AB, qualita/ classe uliveto 1, superficie 3.523 mq, reddito agrario 7,28 €, reddito dominicale 20,01 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AA, qualita/ classe seminativo 2, superficie 7.000 mq, reddito agrario 12,65 €, reddito dominicale 23,50 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e

e III*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe seminativo arborato 2, superficie 2.920 mq, reddito agrario 3,77 €, reddito dominicale 9,05 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, Presenta una forma trapezoidale allungata, un'orografia dolcemente declive; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: seminativo, arboree: uliveto. Prezzo base Euro 18.937,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.203,46. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV830877**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CONTRADA SCAFARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO censito al catasto al foglio 31 particella 31; terreno censito al catasto al foglio 31 particella 108; terreno censito al catasto al foglio 31 particella 109; terreno censito al catasto at foglio 31 particella 35; terreno censito al catasto al foglio 31 particella 39; fabbricato rurale censito al catasto at foglio 31 particella 32. Prezzo base Euro 131.172,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.379,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** censito al catasto al foglio 30 particella 89. Prezzo base Euro 976,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 732,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** censito al catasto al foglio I particella 34.

Prezzo base Euro 55.632,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.724,27. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 208/2018 **CV832078**



TREBISACCE (CS) - VIA C. ALVARO E VIA G. DI VITTORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO Consistenza commerciale complessiva unità principali 977,80 mq. Il terreno è attraversato dal tratto di strada esistente che collega viale Italia con via G. Di Vittorio, realizzato dal Comune di Trebisacce nell'ambito del completamento di via Morandi. Detto tratto di strada occupa una superficie di circa 250 mq. Prezzo base Euro 30.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.570,31. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV831336**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ORIOLO (CS) - CORSO VITTORIO EMANUELE 2°, 106 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a negozio in Oriolo, iscritta al catasto al foglio 32, particella 543 sub 8. Prezzo base Euro 27.907,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.930,54. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS831723**



Terreni

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE BRUCIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO in c.da Torre Bruciata del Comune di Corigliano-Rossano, NCT di Corigliano Calabro. Prezzo base Euro 442.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 331.537,50. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 95/1998 **RS831011**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 100
18 Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)