



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO



Abitazioni e box

ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SCARIA - LOCALITÀ LANZO - VIA ALLIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A.APPARTAMENTO al piano T-1, con altezza interna di 2,40 m, superficie commerciale di 76,00. **A1.ALTRO TERRENO**, composto da cortile esterno pavimentato in battuto di cemento grezzo di 45 mq circa, sviluppa una superficie commerciale di 9 mq. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 211/2019 **CO830240**

ALZATE BRIANZA (CO) - VICOLO CHIUSO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un fabbricato principale su tre piani fuori terra con vano scala esterno comune, piccola cantina e autorimessa e da un fabbricato accessorio posto su due piani fuori terra. A.- Fabbricato Principale. A.1.- Immobile ad uso abitazione posto al piano terreno costituito da ingresso-cucina e due camere della

superficie totale utile di 62,70 mq. con altezza interna di 305 cm.; A.2.- Immobile ad uso abitazione posto al piano primo costituito da cucina, due camere, bagno e servizi della superficie totale utile di 67,60 mq. con altezza interna di 275 cm.; A.3.- Immobile ad uso abitazione posto al piano secondo costituito da cucina, due

camere, ripostiglio, bagno e servizi della superficie totale utile di 75,30 mq. con altezza al tetto di gronda di 310 cm. ed al colmo di 405 cm. con annessa cantina al piano interrato della superficie totale utile di 15,90 mq.; A.4.- Autorimessa privata posta al piano terreno costituita da ampio locale della superficie totale utile di 26,50 mq. con

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



altezza interna di 230 cm. B.- Fabbricato Accessorio. B.1.- Immobile ad uso ripostiglio posto al piano terreno costituito da un locale della superficie totale utile di 14,30 mq. con altezza interna di cm. 230; B.2.- Immobile ad uso ripostiglio posto al piano primo costituito da un locale della superficie totale utile di 14,30 mq. con altezza interna di cm. 130 (minima) e di cm. 250 (massima). Vendita senza incanto 18/05/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 134/2021 **C0830937**



BELLAGIO (CO) - SALITA MONASTERO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO SIGNORILE, sviluppato su due piani, secondo e terzo dell'immobile di cui fa parte, per una superficie commerciale di circa 230 mq. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 1.785.000,00 Offerta minima Euro 1.338.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 208/2021 **C0830940**

BLEVIO (CO) - FRAZIONE SOPRAVILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO, della superficie commerciale di mq 20, posizionato immediatamente a sinistra della rampa di accesso dell'autorimessa e confinante con il parapetto verso il terrapieno, non identificato attraverso segnaletica orizzontale. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 57/2022 **C0830453**

BRUNATE (CO) - VIA AI PIANI, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 237,24 mq, disposta su tre piani, piano seminterrato, piano terra e primo piano (mansarda abitabile), collegati da scala interna. Il piano seminterrato è composto da: disimpegno, bagno, locale adibito ad attività ricreative, ampia

taverna e cantina. Il piano terra è composto da: ingresso, piccolo bagno di servizio, spazio cottura, ampio locale pranzo/soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Il piano primo (mansarda) è composto da disimpegno, bagno e due camere. Giardino di proprietà piantumato della superficie di 510 mq circa e balcone al piano primo. **B. BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq posto al piano terra. **C. TERRENI RESIDENZIALI** della superficie commerciale di 1.040,00 mq, terreni edificabili in zona semicentrale a destinazione residenziale. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 465.000,00 Offerta minima Euro 348.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ettore Todaro tel. 031266968. Rif. RGE 196/2021 **C0830386**

CAMPIONE D'ITALIA (CO) - VIA TOTONE, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO MONOLOCALE vista lago posto al piano terzo di fabbricato condominiale denominato Condominio "EDEN ROC". L'unità immobiliare è composta da unico vano, oltre servizio igienico e balcone e sviluppa superficie lorda complessiva di circa mq 62. **B - QUOTA DI**

1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI: POSTO AUTO SCOPERTO a piano terreno nel medesimo condominio che comprende l'unità di cui al corpo A. L'unità immobiliare ha superficie di mq 11 (superficie catastale). Vendita senza incanto 27/04/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 274.000,00 Offerta minima Euro 206.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 334/2019 **C0827717**

CANTU' (CO) - VIA CASARTELLI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano primo composto da un locale, cucina, bagno, due camere e due balconi, con annesso vano cantina a piano terreno, oltre a box auto in corpo di fabbrica staccato. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Christian Nessi tel. 031301186 - christian.nessi@postacertificata.notariato.it e matteo@notainessi.it. Rif. RGE 182/2020 **C0830597**

CANTU' (CO) - VIA CONCILIAZIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) VILLETTA INDIPENDENTE, per una superficie di circa 214,00 mq, disposta su due piani comprese due cantine al piano interrato e terreno (edificabile). Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 198.375,00 Offerta minima Euro 148.781,25. Per maggiori



02.800.300

numero dedicato

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 436/2018 **C0817246**



CANTU' (CO) - FRAZIONE VIGHIZZOLO - VIA ORTIGARA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO posto al primo piano della superficie commerciale di mq. 75,30 composto da soggiorno, cucina, camera con cabina armadio e soppalco sovrastante adibito a ripostiglio, bagno e disimpegno con annessa porzione di ballatoio antistante. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 43.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Bernardina Baldassarre tel. 031715820 - info@studiobaldassarre2.191.it. Rif. RGE 8/2021 **C0831185**

CANTU' (CO) - FRAZIONE VIGHIZZOLO - VIA SPLUGA, 53/55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 84,80 mq, posto al piano secondo, composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, corridoio/disimpegno, bagno, due camere ed un balcone al quale si accede dal soggiorno. Oltre box singolo al piano terra. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 91.000,00

Offerta minima Euro 68.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 186/2021 **C0830540**

CARIMATE (CO) - STRADA PRIVATA DELLE GINESTRE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE così composta: Ad ovest si trova la porzione, con accesso indipendente e contraddistinta col sub 705 che consta di abitazione al piano terra composta da ingresso, cucina, disimpegno giorno, soggiorno, disimpegno notte, due camere (una dotata di cabina armadio), bagno, w.c. e due portici uno fronte strada (da cui si accede all'abitazione) ed un altro sul retro dotato di camino con barbecue cui si accede dal soggiorno. Tramite scala interna si accede sia all'interrato che al piano primo. Il piano primo è costituito dal sottotetto destinato a locale di sgombero e comprende due vani accessori di ripostiglio indipendenti. Al piano interrato si trovano altri accessori alla residenza ivi compresa l'autorimessa, L'area scoperta pertinenziale al sub 706 è destinata a giardino con prato verde fronte strada e consta di rampa carraia d'accesso all'autorimessa in lato di nord-ovest, l'altra porzione di area scoperta in lato di sud/ovest è pure destinata a giardino con prato verde e rade piantumazioni. L'altra porzione della palazzina bifamiliare è a sua volta dotata di accesso indipendente e consta di due abitazioni, una al piano terra e l'altra al piano primo. L'abitazione al piano terra contraddistinta

col sub 707 è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, bagno, w.c. ed un portico. Tramite scala interna si accede all'interrato. Al piano primo si trova l'abitazione contraddistinta col sub 709 cui si accede dall'esterno tramite rampa di scala che collega anche l'interrato e che comprende pure l'alloggio del vano ascensore. Detta abitazione consta di ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno notte, due camere, bagno, w.c. ed un terrazzo. Al piano interrato si trovano altri accessori alla residenza delle due abitazioni e le due autorimesse. L'area scoperta pertinenziale al sub 711 è destinata a giardino con prato verde fronte strada e consta di rampa carraia d'accesso all'autorimessa in lato di nord-est, l'altra porzione di area scoperta in lato di sud è pure destinata a giardino con prato verde e rade piantumazioni. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 851.000,00 Offerta minima Euro 639.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. RGE 22/2022 **C0830184**

CARUGO (CO) - VIA ARMANDO DIAZ, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di 45,00 mq. Il bene è posto al primo piano e comprende un locale soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Posto auto scoperto ubicato nel cortile comune. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro

36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Bergna Tornelli tel. 031309181 - davide.bergna@commercialistico.com.it. Rif. RGE 264/2020 **C0830246**



LOMAZZO (CO) - VIA PRIVATA MONTE POLLINO N. 5 (GIÀ VIA MONTE SAN PRIMO S.N.C.) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A: APPARTAMENTO sito al primo piano. Risulta così composto: ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno, bagno, camera di complessivi mq. 57,00 e balcone di mq. 12,00. Cantina sita al piano interrato. Dimensiona mq. 5,00. Mancano i pavimenti, rivestimenti, porte interne e sanitari. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 80.500,00 Offerta minima Euro 80.500,00. **CASTELLANZA (VA) - VIA F. PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B: APPARTAMENTO** al piano secondo/terzo/quarto. Risulta così composto: al piano secondo ingresso, scala a chiocciola di collegamento interna, soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera per complessivi mq. 43,00 e balcone di mq. 14,00. Al piano terzo: scala a chiocciola, disimpegno, bagno due sgomberi e ripostiglio per complessivi mq. 48,00 e balcone di mq. 14,00. Al piano quarto: scala

a chiocciola, disimpegno di mq 13 e terrazzo di mq 40. L'appartamento risulta al rustico mancano tutte le finiture e la scala di collegamento interna. N.B. La destinazione al piano terzo risulta non residenziale (sgombero, ripostiglio) con altezza dichiarata pari a ml. 2,39 e pertanto in base alle normative vigenti non potrà essere trasformato in residenza. Al piano interrato cantina, box singolo di mq 19 ed al piano terra posto auto scoperto di mq. 13,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 166.500,00 Offerta minima Euro 166.500,00. **COMO (CO) - VIA OLTRECOLLE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C: APPARTAMENTO** sito al piano secondo e terzo. Risulta così composto: ingresso soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera al piano secondo di complessivi mq. 70,00 e balcone/loggia di mq. 18,00, scala interna di collegamento, ripostiglio e locale di sgombero con altezza interna dichiarata ml. 2,29 e rilevata ml. 2,40 di mq. 53,00 con balcone coperto di mq. 17,00. Mancano pavimenti, rivestimenti, porte interne e sanitari. Si dovrà provvedere a sanare parte al piano terzo in quanto altezza dichiarata in difformità e spazi dichiarati non abitabili. Box sito al piano terra. Dimensiona mq. 19,00. Posto auto scoperto sito al piano terra di mq. 13,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 17:00. Prezzo base Euro 250.000,00 Offerta minima Euro 250.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D: APPARTAMENTO** sito al piano secondo e terzo. Risulta così composto: ingresso soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera al piano secondo di complessivi mq. 61,00

e balcone/loggia di mq. 17,50, scala interna di collegamento, ripostiglio e locale di sgombero con altezza interna dichiarata ml. 2,29 e rilevata ml. 2,40 di mq. 39,00 con balcone coperto di mq. 14,00. Mancano pavimenti, rivestimenti, porte interne e sanitari. Si dovrà provvedere a sanare parte al piano terzo in quanto altezza dichiarata in difformità e spazi dichiarati non abitabili. Box sito al piano terra. Dimensiona mq. 20,00. Cantina sita al piano terra di mq. 2,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 17:45. Prezzo base Euro 215.000,00 Offerta minima Euro 215.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO829557**

CERMANATE (CO) - VIA SCALABRINI, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. APPARTAMENTO composto da a piano primo: ingresso, cucina, tre disimpegni, due bagni, una camera, una porzione di altra camera, soggiorno, ripostiglio e due balconi; a piano sottostrada lavanderia, centrale termica e vano scala 2; cantina e vano scala 1. Posto al piano primo e sottostrada sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 295. **B. PORZIONE DI CAMERA E RIPOSTIGLIO** a piano primo posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 31,99. **C. PORZIONE DI BOX E RIPOSTIGLIO** a piano terra posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 32,06. **D. PORZIONE DI BOX, RIPOSTIGLIO E PORTICO** a piano terra posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa

mq 17,02. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott. Lucio Emilio Cassera tel. 0312753481. Rif. FALL 130/2014 **CO830649**



COMO (CO) - VIA MILANO, 185 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 84,41 mq, al secondo piano senza ascensore, lasciato "al rustico", costituito da: soggiorno/cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 57/2022 **CO830452**

ERBA (CO) - FRAZIONE ARCELLASCO - VIA ALESSANDRO MANZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI insistenti in un fabbricato ubicato in un antico nucleo di origine rurale di tre piani fuori terra e di tipologia costruttiva tradizionale con struttura in muratura portante di pietra e mattoni di laterizio intonacata, solai in legno, copertura a tetto, con orditura legno e superiore

manto in tegole di laterizio, l'intonaco esterno a rustico. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ottavio Francesco Mansi tel. 031720748. Rif. RGE 263/2020 **CO829611**

FINO MORNASCO (CO) - VIA LIBERTÀ, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq 366,45. Compendio immobiliare ad uso abitativo costituito da: fabbricato principale con tipologia di villa, sviluppatasi su tre livelli: piano seminterrato ad uso accessorio, piano terra ad uso abitativo costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due camere, due bagni e un ripostiglio, piano sottotetto ad uso vani di sgombero non abitabile, piscina coperta e box. Fabbricato secondario ad uso accessorio; ampia area esterna ad uso viale di accesso/manovra e giardino. **A1 BOX DOPPIO** composto da ampio locale ad uso autorimessa con accesso anche carraio dall'area esterna e solo pedonale dai vani accessori posti nel seminterrato, sviluppa una superficie commerciale di 50 mq circa. **A2 ALTRO FABBRICATO** composto da due locali, disimpegno e bagno, con finiture di tipo civile, adibito a dependance, sviluppa una superficie commerciale di 16 mq circa. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 495.000,00 Offerta minima Euro 371.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Fossati tel. 0312075368. Rif. RGE 39/2016 **CO830887**

GRAVEDONA ED UNITI (CO)
- LOCALITA' RANCIO ROTTO,
7 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - COMPENDIO
IMMOBILIARE

così composto: Appartamento di civile abitazione posto al piano terra e seminterrato di villetta bifamiliare indipendente, di due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, adibito a cantina e lavanderia, autorimessa, e vano scale comune. Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di villetta bifamiliare indipendente, di due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, adibito a cantina e lavanderia, autorimessa, e vano scale comune. Autorimessa posta al piano seminterrato di una villetta bifamiliare indipendente di due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, adibito anche a cantina e lavanderia, oltre al vano scala comune. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 387.000,00 Offerta minima Euro 291.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Corbella tel. 031268489. Rif. RGE 244/2019 **C0829528**

INVERIGO (CO) - VIA MONTE SABOTINO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 64,25 si sviluppa al piano terra con accesso dal portico comune ed è composto da ingresso, disimpegno, cucina e camera con affaccio verso nord, camera e bagno con affaccio verso sud (cortile comune). I vani sono poco luminosi e l'altezza interna è pari a circa mt. 2,60. Nel bagno sono presenti macchie di muffa e distacco dello strato

superficiale di finitura delle pareti/soffitto. La quota della strada lungo il lato nord del fabbricato è superiore alla quota interna del pavimento dell'unità immobiliare e la mancanza di adeguato isolamento della muratura e del pavimento causa umidità interna ai locali. È compreso un sottoscala di indicativi 1,50 mq con altezza media di circa 1,50 mt. esterno all'appartamento, accessibile dal vano scala comune, posto sotto la seconda rampa che collega il piano terra con il primo piano, finiture al rustico. L'utilizzo di detto sottoscala è poco agevole a causa delle finiture al rustico, della presenza di umidità e delle dimensioni ridotte. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Corengia tel. 031570820 - avv.corengia@studiolam.eu. Rif. RGE 145/2021 **C0829693**



LOMAZZO (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE RESIDENZIALE AD USO ABITAZIONE posto su tre piani, piano terra comprendente ingresso con ripostiglio, locale soggiorno vano cucina, e scala interna inserita nell'ambito dell'ingresso ; primo piano collegato direttamente, comprendente vano camera, bagno, ripostiglio e disimpegno a vani; secondo piano comprendente una mera mansarda di sottotetto, collegata direttamente

composto da ampio vano con servizio e ripostiglio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e secondo. oltre aree scoperte esclusive interne alla corte del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627 - fgambusera@studiobocchietti.it. Rif. RGE 19/2021 **C0830340**

LURATE CACCIVIO (CO) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, camera, cucina, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziano Roncoroni tel. 031263163. Rif. RGE 129/2020 **C0829764**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA TRIESTE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE composto da tre appartamenti posti al piano primo e due box al piano seminterrato nel comune di Mariano Comense Via Trieste n. 7. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 408.000,00 Offerta minima Euro 306.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 175/2021 **C0830526**



MONTEFANO (CO) - VIA NEBIENO 8 (CATASTALMENTE N. 6) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA di due piani, di cui uno fuori terra della superficie commerciale di circa 289 mq, composta, al piano terra da una parte padronale, composta da ingresso, soggiorno, pranzo, disimpegno, cucina, bagno zona giorno e locale studio, disimpegno, tre camere e bagno e una dépendance, composta da salotto con accesso dall'esterno indipendente, camera, disimpegno e w.c. e al piano interrato, da una zona servizi composta da sala giochi, due locali sgombero, cantina e lavanderia. Quota di 1/3 di strada d'accesso della superficie di circa 140 mq. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 413.000,00 Offerta minima Euro 309.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 165/2020 **C0830530**

MOZZATE (CO) - VIA GIOVANNI MARIA CORNAGGIA MEDICI N. 85,

CON ACCESSO PEDONALE DA VIA GIOVANNI MARIA CORNAGGIA MEDICI, ED ACCESSO CARRAIO DA VIA GALILEO GALILEI SENZA NUMERO CIVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, studio, anticamera notte, tre camere, un bagno e tre balconi, con altezza interna utile pari a m. 2.80, superficie commerciale di mq. 133,01.

2) LOCALI ACCESSORI posti al primo piano sotto strada: n. 3 cantine, locale deposito, ripostiglio e lavanderia hanno altezza interna utile pari a m. 2.40.

B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO: un unico locale con finitura al rustico e presenta altezza interna utile pari a m. 2.90.

C. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX DOPPIO superficie commerciale di mq. 37,09. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 262.000,00 Offerta minima Euro 197.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pasquale Borello tel. 031262447. Rif. RGE 101/2020 **C0831054**



PIGRA (CO) - VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra e piano sottostrada, composto da soggiorno/angolo cottura, camera, bagno esterno e balcone. piano sottostrada composto da n. 2 cantine e

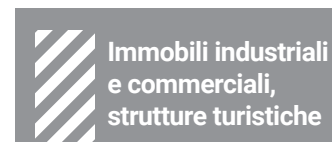
ripostiglio esterno. piccola porzione adibita a giardino. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 19.650,00 Offerta minima Euro 14.737,50.

VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano terra, piano primo, piano sottotetto e piano cantinato. Composto al piano terra da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio. composto al piano primo da n. 2 camere, piccolo bagno posto esternamente sul balcone, ripostiglio e bagno. piano sottotetto adibito a solaio e piano cantinato composto da disimpegno, cantina e piccolo bagno. Piccola area esterna adibita a giardino. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:45. Prezzo base Euro 37.500,00 Offerta minima Euro 28.125,00.

VIA GARIBALDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto al piano terra, piano primo e piano sottotetto. composto al piano terra da soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio. composto al piano primo da camera e ripostiglio. piano sottotetto adibito a solaio, raggiungibile tramite botola interna o da accesso esterno in lato est. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:30. Prezzo base Euro 23.200,00 Offerta minima Euro 17.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Allievi tel. 031266968 - lallievi@studiodotcom.it. Rif. RGE 212/2019 **C0829473**

TORNO (CO) - VIA CESARE POGGI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1

DI APPARTAMENTO di 53,4 mq al piano terra composto da soggiorno-camera con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno e bagno e annessa cantina non comunicante. Il prezzo base è pari a € 94.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 70.500 (prezzo base ridotto di 1/4); ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147 - procedure@fumagallicalcagni.onmicrosoft.com. Rif. RGE 21/2022 **C0830030**



ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SEZIONE DI LANZO D'INTELVI - VIALE GUGLIELMO POLETTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ALBERGO della superficie commerciale di mq 1552,65, posto ai piani T,1,2,3,4,S1 composto, al piano terreno da ingresso con reception, sale TV e svago, sala da pranzo e cucina con dispensa e due wc, al piano primo da abitazione composta da tre camere e un wc, oltre a 10 camere per gli ospiti con relativi wc e quattro balconi, al piano secondo da tredici camere con relativi wc e sei balconi, al piano terzo da tredici camere per gli ospiti con relativi wc e sei balconi, al piano quarto/sottotetto da locali ad uso sottotetto e locali tecnici, al piano interrato da locali deposito e cantine; **B) LOCALI ACCESSORI ALL'ALBERGO** (box, lavanderia, CT) della superficie commerciale di mq 135,83 posti al piano T composti al piano terreno

dall'unico locale ad uso box e dagli adiacenti locali ad uso lavanderia, wc e centrale termica; **C) LOCALI ACCESSORI ALL'ALBERGO** (celle, ufficio, ecc.) della superficie commerciale di mq 56,26 posti al piano T,1,2 composti al piano terreno da celle frigorifere, centrale termica e ufficio e ai piani primo e secondo da locali camera, cucina, legnaia e superiore sottotetto in falda; **D) TERRENI DI PERTINENZA ALL'ALBERGO** della superficie commerciale di 8.320 mq. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 400.000,00 Offerta minima Euro 300.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 254/2019 **C0830279**



BINAGO (CO) - VIA ROMA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in cortile interno, composto da al piano terra: box, locale magazzino, cinque vani rustici ad uso magazzino e ripostiglio; al piano primo: fenile in stato di abbandono. Posto al piano T-1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 455,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 41.660,00 Offerta minima Euro 31.245,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 42/2022 **C0830377**

BLEVIO (CO) - FRAZIONE SOPRAVILLA, SNC

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO, della superficie di mq 2,70; deposito accessibile attraverso le parti comuni (rampa di scale più porta). Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:15. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 57/2022 **CO830451**

CARLAZZO (CO) - VIA MERCATO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO A ALBERGO / RISTORANTE in ottime condizioni di manutenzione per una superficie lorda complessiva di mq. 1.025 circa. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 948.000,00 Offerta minima Euro 711.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 357/2018 **CO829762**

LURATE CACCIVIO (CO) - VIA CAIO PLINIO SECONDO, 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE adibito all'attività di agriturismo con allevamento di bestiame e maneggio, composto da n.6 fabbricati con area esterna adibita in parte a coltivazione, campi per galoppo cavalli,

parcheggi, area piscina ed area verde, costituito dai seguenti corpi di fabbrica: FABBRICATO A: adibito a ricovero per animali, con relativa corsia di passaggio. FABBRICATO B: adibito a stalla per bovini, nonché per animali da cortile, selleria e servizi. FABBRICATO C: adibito a deposito foraggio. FABBRICATO D: adibito all'attività di agriturismo, composto da ingresso, bar, sala da pranzo, cucina, dispensa, sette locali, ufficio, spogliatoio e servizi, al piano terra; soprastanti quindici camere, con relativi servizi, al piano primo; locali ad uso deposito/sgombero, al piano interrato. FABBRICATO E: adibito a piscina. FABBRICATO G: adibito a maneggio/galoppatoio cavalli. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 1.605.750,00 Offerta minima Euro 1.204.313,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Alberico Paradiso tel. 0313355517 - massimo.paradiso@studioparadiso.it - info.avvocati@studioparadiso.it. Rif. RGE 115/2021 **CO829694**



PIGRA (CO) - VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. ALBERGO distribuito su tre piani serviti da scala interna. piano terra composto da soggiorno, cucina e cantina; piano primo composto da disimpegno, bagno, n. 3 camere, n. 2 balconi; piano secondo composto da disimpegno, bagno, n. 3 camere, n. 2 balconcini. piano sottotetto adibito a soffitta. Giardino esterno su tre lati. **B. AUTORIMESSA** posta al piano terra **C.**

APPARTAMENTO posto al primo piano, raggiungibile da scala esterna. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e balcone. Piano sottotetto adibito a solaio. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 17:15. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Allievi tel. 031266968 - lallievi@studiodotcom.it. Rif. RGE 212/2019 **CO829474**



BIZZARONE (CO) - VIA VOLTA, SNC - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO di superficie complessiva di circa 874 mq. Superficie e dati di redditività così modificati, rispetto ai dati di Perizia, a seguito di avviso di accertamento N. 2021CO0112179 emesso da Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territoriale di Como, divenuto definitivo,. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. FALL 27/2016 **CO829969**

COMO (CO) - VIA SCALABRINI N. 58 ANGOLO VIA REPUBBLICA ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E: TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di circa mq. 5.605 (catastali) in zona periferica di Como, Sez. Censuaria Rebbio, a prevalente destinazione

residenziale ed a circa 1 km dall'autostrada A9 ed in prossimità della Stazione ferroviaria di Trenord e Ferrovie dello Stato. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 18:30. Prezzo base Euro 300.000,00 Offerta minima Euro 300.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO829558**

DONGO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A. TERRENO della superficie complessiva di circa mq 710. **B. TERRENO** della superficie complessiva di circa mq 800. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 4.500,00 Offerta minima Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. FALL 91/2019 **CO830227**

PIANELLO DEL LARIO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO mq 750, TERRENO mq 260, TERRENO mq 120, TERRENO mq 180, TERRENO mq 420, TERRENO mq 2760. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 4.500,00 Offerta minima Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. FALL 91/2019 **CO830226**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 128
Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)