



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LOCRI



### TRIBUNALE DI LOCRI



#### Abitazioni e box

**ARDORE (RC) - CONTRADA GIUDEO - LOTTO 6) SEMINTERRATO** di mq. 232 facente parte del fabbricato a 4 piani fuori terra +attico in catasto alla partita 2407 - foglio 43 - particella 171 sub 8. Prezzo base Euro 22.118,40. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di mq. 126 al 1° piano del fabbricato in catasto alla partita 2407- foglio 43- particella 171 sub 3. Prezzo base Euro 19.865,60. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di mq. 126 al II° piano del fabbricato in catasto alla partita 2407- foglio 43 -particella 171 sub 5. Prezzo base Euro 19.701,76. Vendita senza

incanto 04/05/23 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. ssa Emanuela Filippone tel. 3381330893. Rif. FALL 786/1991 **LR831131**

**BIANCO (RC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, l'**IMMOBILE** è censito al N.C.E.U. del Comune di Bianco, al foglio n. 16, p.la 592, sub. 15, in via Cristoforo Colombo snc, Piano 2, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, Superficie Catastale Totale mq 144, escluse aree scoperte 136 mq, rendita catastale € 335,70, a quattro livelli fuori terra, complessivo

prezzo Euro 94.893,00. Prezzo base Euro 60.731,52. Offerta Minima: Euro 48.585,22. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 17/2016 **LR832799**

**BIANCO (RC) - VIA PASQUALE GALLUPPI SCALA B, INT. 7 - PIENA PROPRIETÀ DI 1) CIVILE ABITAZIONE** sita

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



nel comune di Bianco (RC) in via Pasquale Galluppi scala B, int. 7, al terzo piano fuori terra, individuato in catasto fabbricati al Foglio 16 particella 797 sub 38, Cat.A/2, classe 4; 2) Cantina/posto auto identificato catastalmente al foglio 16 particella 797 sub 46 del catasto fabbricati del Comune di Bianco, Cat. C/6 (autorimesse), di mq 39 calpestabili. Prezzo base Euro 202.410,00. Offerta Minima: Euro 151.807,50. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 25/1996+32/2004 **LR832823**

**BIANCO (RC) - VIA TORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di vani 6,5, sito nel Comune di Bianco, alla via Torino snc, posto al 2° piano (terzo f.t.), facente parte di un maggiore fabbricato condominiale, riportato nel NCEU del Comune di Bianco al foglio di mappa n°16, particella n°76, sub. 6, cat. A/2, consistenza 6,5 vani, piano 2°, rendita catastale €. 335,70; via Torino. Prezzo base Euro 62.785,68. Offerta Minima: Euro 47.089,26. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 23/2019 **LR832828**

**BRANCALEONE (RC) - LOCALITA' GALATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra, con accesso indipendente e cortile di proprietà esclusiva, di mq 86. Prezzo base Euro 55.600,00. Offerta Minima: Euro 41.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra con accesso indipendente e cortile di proprietà esclusiva, di mq 71. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta Minima: Euro 34.800,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla via Oliverio snc angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 28/2019 **LR831777**

**BRANCALEONE (RC) - VIA MILITE IGNOTO - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** + lastrico solare foglio 35 part.IIa 114 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 85.125,00. Offerta Minima: Euro 63.843,75. **LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** + autorimessa foglio 35 part.IIa 241sub 1 e 2. Prezzo base Euro 40.622,00. Offerta Minima: Euro 30.466,50. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa

Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Dante Nesci tel. 096482550. Rif. FALL 949/1997 **LR831667**

**CASIGNANA (RC) - VIA VITTORIO EMANUELE, 17 (EX 24) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà del **FABBRICATO** a due piani fuori terra con seminterrato ubicato alle vie Vittorio Emanuele e Cavour del comune di Casignana, destinato a civile abitazione, composto da 2 unità immobiliari riportate al catasto con i seguenti dati identificativi: particella 509, foglio di mappa n. 19 del comune di Casignana, via Vittorio Emanuele 17 (ex 24), categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 278,89, e particella n. 508, foglio di mappa n. 19 del comune di Casignana, via Cavour, categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita € 101,23, collegate dal vano abusivo di 10 mq. Prezzo base Euro 30.796,88. Offerta Minima: Euro 23.097,66. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 37/2018 **LR831320**

**CAULONIA (RC) - VIA DEGLI ANGIOINI - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, ad uso garage, composta da 1 ambiente più accessori, di un fabbricato con accesso da via degli Angioini, superficie utile di mq 54. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta Minima: Euro 24.300,00. **LOCALITA' AMUSA, DEGLI ANGIOINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, ad uso abitazione, composta da 3 camere, cucina semiabitabile, un bagno e un ripostiglio, di un fabbricato con accesso da via degli Angioini, superficie utile di mq 50. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta Minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Cannizzaro tel. 0964861233. Rif. RGE 11/2010 **LR832412**

**CAULONIA (RC) - VIA DEI GELSOMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, ad un piano fuori terra, sito in Caulonia (RC), via dei Gelsomini, 3, di mq 94,08 di superficie lorda più mq 28,50 di balconi, riportato in catasto fabbricati al foglio 97 particella 220, cat. A/3, classe 3. Prezzo base Euro 21.665,74. Offerta Minima: Euro 16.249,31. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 65/2014 **LR830784**

**CAULONIA (RC) - VIA CONTRADA DONNA CECCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Descrizione:

**APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo (secondo f.t.) di una maggiore unità immobiliare. Prezzo base Euro 30.057,75. Offerta Minima: Euro 22.543,31. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Multari tel. 0964342025. Rif. RGE 1/2020 **LR830678**

**CAULONIA (RC) - LOCALITA' MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA'**

immobiliare - facente parte di un complesso immobiliare strutturato con tre torri di sette piani F.T. - collocata al Piano Sesto della Torre o Corpo C destinata a civile abitazione, censita nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 40 - Categoria A/2 di Classe 2ª della consistenza di n. 6,5 vani e della superficie catastale di mq. 115,00 escluse le aree scoperte, con R.C. di €. 328,98; unitamente ad una pertinenza rappresentata da un box auto posto a Piano Terra dello stesso complesso immobiliare censito nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 10 - Categoria C/6 di Classe 3ª e della superficie catastale di mq 11,00 con R.C. di €. 32,95. Prezzo base Euro 34.257,31. Offerta

Minima: Euro 25.692,98. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 41/2015 **LR832831**

**CAULONIA (RC) - CONTRADA VASI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO**

ubicato al piano terra di fabbricato a doppia elevazione con struttura in c.a. a n. 2 piani f.t. composto da n. 1 camera da letto, soggiorno-cucina e n. 1 servizio igienico oltre pertinenze costituite da portico, tettoia e piccola corte esclusiva, sita nel Comune di Caulonia (RC) alla C.da Vasi posta al piano terra, riportato al N.C.E.U. Comune di Caulonia, al foglio 117 part. 151 sub 43 int. 4, scala D cat. A7 cl. 1 vani 2.5 sup. cat. Tot. Mq. 38 rendita catastale € 129,11. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta Minima: Euro 22.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE IN VILLINO** ubicato al piano terra di fabbricato a doppia elevazione con struttura in c.a. a n. 2 piani f.t. composto da n. 2 camere da letto, soggiorno-cucina, disimpegno n. 2 servizi igienici e ripostiglio oltre pertinenze costituite da portico, tettoia e piccola corte esclusiva, sita nel Comune di Caulonia (RC) alla C.da Vasi posta al piano terra, riportato al N.C.E.U. Comune di Caulonia, al foglio 117 part. 151 sub 200 int. 1/F, scala F cat. A7 cl. 1 vani 4.5 sup. cat. Tot. Mq. 68 rendita catastale € 232,41. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta Minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto

25/05/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo Via Matteotti). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Filippone tel. 3381330893. Rif. RGE 27/2017 **LR832578**



**FERRUZZANO (RC) - VIA LUIGI SETTEMBRINI 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO** sito in Ferruzzano (RC), censito in catasto fabbricati del Comune di Ferruzzano al foglio 8, particella 117, categoria A/3, cl. 3 rendita €. 357,90, piani S1-PT, via Luigi Settembrini n. 18. Prezzo base Euro 54.561,00. Offerta Minima: Euro 40.920,75. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Fiato tel. 0964040063. Rif. RGE 16/2021 **LR831649**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA CANOVA, N. 3 - 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETA' 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), natura A3, in Via Canova, n. 3 - 5, ed è identificato nel N.C.E.U. al foglio 27, p.lla 297, si sviluppa su quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 53.088,32. Offerta Minima:

Euro 39.816,24. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 7/2018 **LR832810**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA CAVOUR N. 45 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE**

(strutturata su tre piani fuori terra) sita in Gioiosa Ionica (RC) alla via Cavour n. 45, in catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 27, particella 1002, subalterno 4 (ex sub. 3), categoria A/2, piani T-1-2, rendita € 298,25; il terzo piano fuori terra risulta essere stato realizzato in assenza di concessione edilizia. Prezzo base Euro 19.749,65. Offerta Minima: Euro 14.749,24. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 6/2020 **LR832853**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GIACOMO LEOPARDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO**

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Gioiosa Ionica al Foglio di mappa n. 27 particella n. 535, Piano T-1-2 Categoria A/5 classe 4 vani 2,5, rendita € 83,92; confinante con Strada Comunale e precisamente Via Giacomo Leopardi e particelle n. 536, n. 537 e n. 538. Prezzo base Euro 14.143,50. Offerta Minima:



Euro 10.607,63. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 09:15 presso la Sala telematica del Gestore -in Locri (RC) alla Via Matteotti - incrocio via Oliverio snc I piano (di fronte Tribunale Civile di Locri RC). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gallo e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2017 **LR832891**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA LIMINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto, gli stessi sono ubicati nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), in Contrada Limina snc e vengono identificati nel N.C.E.U. al foglio 28, p.la 1011, sub 15 (abitazione) e sub 16 (garage). L'abitazione è Categoria A/7, Classe U, Consistenza 7 Vani, Superficie Catastale totale pari a 192 mq, escluse aree scoperte 184 mq, Rendita 596,51 Euro. Il garage è Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 18 mq, Superficie Catastale 21 mq, Rendita 47,41 Euro. Prezzo base Euro 61.549,93. Offerta Minima: Euro 46.162,45. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Frammartino tel. 3337848330. Rif. RGE 33/2019 **LR832483**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA ROCCO GATTO, SNC - LOTTO 2)** Quota pari ad 1/1 del diritto di proprietà, relativo all'**APPARTAMENTO** al piano I, costituito da due vani, wc, ingresso e disimpegno d mq 6 lordi, in ditta.nuda proprietà 1000/1000 e.usufrutto per 1000/1000, foglio 27,

particella 1818 sub 10 (derivante dal frazionamento della originaria particella 1818 sub 8) cat A/3, classe I, R.C. euro 139,44. Prezzo base Euro 5.239,69. Offerta Minima: Euro 3.929,77. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 58/2012 **LR831775**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Gioiosa Ionica, censita nel catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio di mappa 27, particella 520, categoria A/6, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale 97,61, ubicata catastalmente al PT-1-2 di via Tommaso Salvini nn. 16-18-20. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta Minima: Euro 59.400,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc, Locri, RC, Italia - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 4/2022 **LR832905**



**LOCRI (RC) - CONTRADA CANCELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al Piano Primo (2° fuori terra) costituito da: corridoio-disimpegno, salotto, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone, sito nel Comune di Locri, in Catasto al Foglio n. 19, Particella n. 516, sub. 2, P.1° - Contrada Canello, n. 11, Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 5,0 vani, Totale Sup. Catastale

121 mq., Totale escluse aree scoperte: 112 mq., Rendita €. 232,41; oltre l'annesso lastrico solare di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 30.030,83. Offerta Minima: Euro 22.523,12. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 29/2015 **LR831918**

**LOCRI (RC) - VIA GRAPPIDARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** ai piani PT-P1-S1 di consistenza 10,5 vani superficie catastale totale 293 mq. Prezzo base Euro 55.095,53. Offerta Minima: Euro 41.321,65. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 38/2014 **LR832892**

**LOCRI (RC) - CONTRADA PARAPEZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** (garage), sita in Locri (RC), contrada Parapezzi, riportata in Catasto Fabbricati al fol. 34, particella 98, sub 2, cat. C/6, cons. mq. 32,66. Prezzo base Euro 8.267,06. Offerta Minima: Euro 6.200,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano facente parte di un maggior fabbricato, sito in Locri (RC), contrada Parapezzi, riportata

nel Catasto Fabbricati, al fol. 34, particella 98, sub 3, cat. A/3, int. B, mq 86,19. Prezzo base Euro 19.078,48. Offerta Minima: Euro 14.308,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano facente parte di un maggior fabbricato, sito in Locri (RC), contrada Parapezzi, riportata nel Catasto Fabbricati, al fog. 34, particella 98, sub 4, cat. A/2, int. A, mq 244,53. Prezzo base Euro 54.159,58. Offerta Minima: Euro 40.619,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra facente parte di un maggior fabbricato, sito in Locri (RC), contrada Parapezzi, riportata nel Catasto Fabbricati, al fog. 34, particella 98, sub 8, cat. A/4, mq 63,52. Prezzo base Euro 12.058,87. Offerta Minima: Euro 9.044,15. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio snc, angolo via Matteotti, piano primo. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 32/2014 **LR832838**

**LOCRI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Descrizione: **UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra di un maggior fabbricato di datata costruzione composto da 3,5 vani. Prezzo base Euro 96.500,00. Offerta Minima: Euro 72.375,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Serenella Multari tel. 0964342025. Rif. RGE 47/2021 **LR830658**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Descrizione: **UNITÀ IMMOBILIARE AUTONOMA** (villa), a tre elevazioni fuori terra oltre piano interrato, con annesso giardino. Prezzo base Euro 289.018,50. Offerta Minima: Euro 216.763,87. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Multari tel. 0964342025. Rif. RGE 13/2017 **LR830654**

**MONASTERACE (RC) - CONTRADA MELIA, VIA LUPA N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DELLA UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad abitazione sita in Monasterace (RC), contrada Melia, Via Lupa n. 5, riportata in Catasto Fabbricati al foglio 14, part.IIa 158, sub 3, piano T, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 82,00, rendita € 206,58, nonché proprietà per la quota di 1/1 della unità immobiliare destinata a garage, sita in Monasterace (RC), contrada Melia, Via Lupa snc, , riportata in Catasto Fabbricati al foglio 14, part.IIa 158, sub 16, piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 40,00, rendita € 78,50. Prezzo base Euro 43.987,21. Offerta Minima: Euro 32.990,40. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita

in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 2/2015 **LR832887**

**PORTIGLIOLA (RC) - VIA LENTÙ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO** di piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** di un fabbricato a 1 piano fuori terra, in via Lentù, snc, del comune di Portigliola (RC), identificato catastalmente al foglio 7 particella 778 sub 7 e 8. Consta al piano terra, un appartamento, composto da ingresso, soggiorno/cucina, camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia e un bagno con ingresso dalla veranda. Il secondo appartamento, composto da ingresso su soggiorno cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia e un bagno con ingresso dalla veranda. Un terzo appartamento posto al piano terra e primo, composto da ingresso al piano terra che porta al vano scala d'accesso al piano primo e un ripostiglio, mentre al piano primo sono presenti un ampio soggiorno, una cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un ampio bagno, un ampio terrazzo e due balconi posti al servizio delle camere da letto. La superficie dell'unità immobiliare al solo piano terra identificata catastalmente come foglio 7 particella 778 sub 7 è pari a mq. 37,94 di area chiusa allo stato rustico e mq. 92,73 di area parcheggio aperta e confina con la corte esterna del fabbricato di cui al sub 8, valore perizia € 193.500,00. Prezzo base Euro 116.100,00. Offerta Minima: Euro 87.075,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed

Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 13/2020 **LR832804**

**SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** U.I.U. destinata a **CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, cat. A/2, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 34.056,00. Offerta Minima: Euro 25.542,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 22/2017 **LR831921**

**SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI, OVVERO VIA ENRICO FERMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **IMMOBILE** catastalmente individuato al foglio 32 del comune di Siderno, part. 358, sub 17 piano III, sito in Via Cesare Battisti, ovvero via Enrico Fermi; abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 27.279,36. Offerta Minima: Euro 20.459,52. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **IMMOBILE** catastalmente individuato al foglio 32 del comune di Siderno, part. 358, sub 18 piano III, sito in Via Cesare Battisti, ovvero via Enrico Fermi; abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 28.999,68. Offerta Minima: Euro 21.749,76. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**3)** **IMMOBILE** catastalmente individuato al foglio 32 del comune di Siderno, part. 358, sub 15 piano III, sito in Via Cesare Battisti, ovvero via Enrico Fermi; abitazione di tipo economico A3, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 26.050,56. Offerta Minima: Euro 19.537,92. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 45/2015 **LR832821**

**SIDERNO (RC) - VIA DELLO SPORT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto n° 1 - unità immobiliare n. 1 - **APPARTAMENTO** posto al primo piano facente parte di un fabbricato di maggior consistenza (quattro piani fuori terra oltre interrato), di vani catastali 6, censito nel n.c.e.u. del comune di siderno (rc), al foglio 36, part. 1294, sub 6, via dello sport snc, piano 1, ca tegoria a/3, classe 2, consistenza v ani 6, r.c. euro 303,68. Prezzo base Euro 79.537,50. Offerta Minima: Euro 59.654,00. **VIA DELLO SPORT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto N° 2 - unità immobiliare n. 2 - **LOCALE GARAGE** posto al piano interrato facente parte di un fabbricato di maggior consistenza (quattro piani fuori terra oltre interrato) della superficie di mq 28 (ventotto), censito nel n.c.e.u. del comune di siderno (rc), al foglio 36, part. 1294, sub 16, via dello sport snc, piano s1, categoria c/6, classe 1, consistenza mq. 28, superficie catastale 36, r.c. euro 54,96. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta Minima: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti

Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Canturi tel. 3406448296. Rif. RGE 76/2014 **LR832387**

**SIDERNO (RC) - VIA ENRICO FERMI - LOTTO UNICO) "FABBRICATO** a due elevazioni fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, sito in Siderno, via Enrico Fermi, riportato in catasto del detto Comune, al foglio 32, particella 602, sub 2, PS1-PT, categoria A/3, classe 3, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88". Prezzo base Euro 34.222,45. Offerta Minima: Euro 25.666,84. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 6/2017 **LR831416**

**SIDERNO (RC) - VIA GONIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Siderno alla Via Gonia, 7 costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato nel NCEU al Fol. 10, p.IIa 570 sub 2/4, 3, 5. Prezzo base Euro 257.196,48. Offerta Minima: Euro 192.897,36. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR832870**

**SIDERNO (RC) - VIA IONIO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** sita nel Comune di Siderno (Città Metropolitana di Reggio Calabria), via Ionio n. 113, in Catasto dei Fabbricati censita al foglio 36, particella 221 sub 3 (categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 76, superficie totale escluse aree scoperte mq. 76, rendita € 141,77), piano terra e al foglio 36, particella 228 (qualità classe ente urbano, superficie mq. 97), piano terra. Prezzo base Euro 33.159,37. Offerta Minima: Euro 24.869,52. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco tel. 0964050002. Rif. RGE 47/2016 **LR831636**

**SIDERNO (RC) - VIA IONIO N° 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO** per civile abitazione costituito a tre elevazioni F.T., composto da 7,5 vani catastali distribuiti su tre livelli con corte pertinenziale; il tutto ubicato nel Comune di Siderno (RC) oggi alla Via Ionio n° 8, in atti al n° 10, censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio di mappa n. 33 particella n. 712 sub. 5; Categoria A/2 di classe 2°, della Cons. di Vani 7,5, e della superficie catastale

di mq. 161,00, con r.c. pari ad € 522,91. Prezzo base Euro 125.515,40. Offerta Minima: Euro 94.136,55. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla via Oliverio, ang. Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 45/2019 **LR831675**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA ZAMMARITI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** di mq 283,66 posta al primo ed al secondo piano di fabbricato a tre piani f. t., destinata a civile abitazione. Prezzo base Euro 23.203,50. Offerta Minima: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Maria Teresa Fimognari e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Teresa Fimognari tel. 3495240500. Rif. RGE 9/2011 **LR832819**



**STILO (RC) - VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, cat. A/3, piano T, posta all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta Minima: Euro 30.225,00. **ZONA FONTANA, CON ACCESSO SU VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** in zona Fontana, cat. A/2, consistenza 6,5 vani, al primo piano di un edificio plurifamiliare con due corpi scala e magazzini al piano terra. Prezzo base Euro 92.100,00. Offerta Minima: Euro 69.075,00. **VIA STRADA COMUNALE CAMPO SPORTIVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE UNITA' IMMOBILIARI** all'interno di un edificio plurifamiliare accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo: a) abitazione di tipo civile, cat. A/2 consistenza 5,5 vani al primo piano seminterrato (piano S1). Prezzo base Euro 73.850,00. Offerta Minima: Euro 55.387,50. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 52/2018 **LR832846**

 **Avviso di vendita**

**GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' GAGLIARDI - LOTTO 1) LOTTO N.1-** Quota proprietà 100% - Unità immobiliare di cui al Catasto Fabbricati al F. n.18, P. IIa n. 405 Sub I, Cat. A/8 Cl U, Cons. 18,5 vani, Rendita € 1.863,12, PT-P1-S1; - Unità immobiliare di cui al Catasto Fabbricati al F. n.18, P.IIa n. 405 Sub 2, Cat. C/6 Cl. 2, Cons. 36 mq, Rendita € 85,53, PT; - Unità immobiliare di cui al Catasto Fabbricati al F. n.18, P.IIa n. 405 Sub 3 (ex 406), Cat. A/3 Cl. 2, Cons. 4 vani, Rendita € 194,19, PT. - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 18, P.IIa n.405 (ex 611), Qualità Uliveto Cl. 1°, Sup. 2.620 mq, RD € 23,01, RA € 9,47. Prezzo base Euro 111.686,51. Offerta Minima: Euro 83.764,88. **LOTTO 2) LOTTO**



N.2 - Quota proprietà 100% - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 18, P.IIa n. 168, Qualità Uliveto Cl.1<sup>A</sup>, Sup. 22.390 mq, RD €.196,58, RA €. 80,94 - Fabbricato rurale di cui al Catasto Terreni al F. n. 18, P.IIa n. 162, Sup. mq 190; - Fabbricato rurale di cui al Catasto Terreni al F. n. 18, P.IIa n. 164, Sup. mq 220. Prezzo base Euro 126.013,22. Offerta Minima: Euro 94.509,92. **LOCALITA' GALEA O PANTANO - LOTTO 3)** LOTTO N.3 Quota proprietà 100% - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 16, P.IIa n. 261, Qualità Uliveto Cl.1<sup>A</sup>, Sup. 1.280 mq, RD €.11,24, RA €.4,63; - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n.16, P.IIa n. 262, Qualità Incolto Produttivo Cl. U, Sup. l. 720 mq, RD €.0,27, RA €0,09. Prezzo base Euro 11.765,53. Offerta Minima: Euro 8.824,15. **LOCALITA' ROMANÒ - LOTTO 4)** LOTTO N.4 Quota proprietà 50% - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 19, P.IIa n. 50, Qualità Seminativo Cl. 2<sup>A</sup> Sup. 1.772 mq, RD €7,78, RA €3,21; - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 19, P.IIa n. 87, Qualità Seminativo CL 3<sup>A</sup>, Sup. 136 mq, RD €.0,03, RA €.0,14; - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 19, P.IIa n. 91, Qualità Seminativo Cl. 2<sup>A</sup>, Sup. 56 mq, RD €.0,25, RA €.0,10 per una superficie complessiva di mq 1964 x €.41,32. Prezzo base Euro 17.116,67. Offerta Minima: Euro 12.837,50. **LOTTO 5)** LOTTO N.5 Quota proprietà 50% - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 19, P.IIa n.89 Qualità Seminativo Cl.3<sup>A</sup>, Sup. 403 mq, RD €.0,83, RA €.0,42. Prezzo base Euro 3.512,23. Offerta Minima: Euro 2.634,17. **LOCALITA' S. FINIS - VIA PIETRO NENNI - LOTTO 6)** LOTTO N.6 Quota proprietà 100% - Immobile seminterrato di cui al F. n. 17, P.IIa n.1128 Sub 15, Cat. A/3 Cl.3<sup>A</sup>, Vani 6, Rendita €340,86. Prezzo base Euro 43.035,97. Offerta Minima: Euro 32.276,98. **VIA F. CRISPI - LOTTO 7)** LOTTO N.7 Quota proprietà 100: - Locale

seminterrato- Ul n.6, Via F. Crispi P.S.I°, F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 9. Prezzo base Euro 51.233,24. Offerta Minima: Euro 38.424,93. **VIA G. DI VITTORIO - LOTTO 8)** LOTTO N.8 Quota proprietà 100% - Locale magazzino - Ul n. 1: Via G. Di Vittorio P.T., F. n. 20, P. IIa n. 844, Sub 3. Prezzo base Euro 99.509,78. Offerta Minima: Euro 74.632,33. **LOTTO 9)** LOTTO N.9 Quota proprietà 100% - Alloggio a piano 1° e lastrico solare- Ul n. 2: Via F. Crispi P.I° , F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 4 e sub 5. Prezzo base Euro 48.099,94. Offerta Minima: Euro 36.074,96. **LOTTO 10)** LOTTO N.10 Quota proprietà 100% Alloggio a piano 1° e lastrico solare- Ul n. 4: Via F. Crispi P.I° , F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 7 e sub 8. Prezzo base Euro 46.859,38. Offerta Minima: Euro 35.144,53. **VIA F. CRISPI E VIA G. DI VITTORIO - LOTTO 11)** LOTTO N.11 Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 12, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 2.296,46. Offerta Minima: Euro 1.722,34. **VIA I° MAGGIO - VIA DI VITTORIO - VIA MISTRIA - LOTTO 12)** LOTTO N.12 Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 13, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 2.296,46. Offerta Minima: Euro 1.722,34. **LOTTO 13)** LOTTO N.13 Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 14, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 2.296,46. Offerta Minima: Euro 1.722,34. **LOTTO 14)** LOTTO N.14 Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 15, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 2.296,46. Offerta Minima: Euro 1.722,34. **VIA I° MAGGIO - VIA MISTRIA - LOTTO 15)** LOTTO N.15 (quota di proprietà 50%) - Fabbricato a n. 3 piani ft. in via Mistria/ via I° Maggio - Foglio n. 20, Particella n. 593 (ex 482) Sub 1, Sub 3 e Sub 5. Prezzo base Euro 16.799,23. Offerta Minima: Euro 12.599,42. **VIA I**

**MAGGIO - LOTTO 16)** LOTTO N.16 (quota di proprietà 50%) - Fabbricato a n. 2 piani ft. in via I° Maggio - Foglio n. 20, Particella n. 591 (ex 483) Sub 1, Sub 2. Prezzo base Euro 6.693,81. Offerta Minima: Euro 5.020,35. **VIA I° MAGGIO - LOTTO 17)** LOTTO N.17 (quota di proprietà 50%) - Terreno - Foglio n. 20, Particella n. 662, Sup. Mq.18, F. n.20, P.IIa n.591, Sup. mq.455. Prezzo base Euro 7.729,30. Offerta Minima: Euro 5.796,98. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 3356450989. Rif. FALL 1027/2000 **LR832925**

da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 462.277,20. Offerta Minima: Euro 346.707,90. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 12:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 41/2012 **LR831137**



**PALIZZI(RC)-LOC. SPROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, sita in Palizzi, loc. Spropoli, zona "E" agricola consistente in: - Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda, riportato in catasto fabbricati al fol. 63, part.IIa 613 sub 3, cat. A/3, cl.2; - Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, riportati in catasto fabbricati al fol.63, part.IIa 614 sub 2, cat. D/8, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq.40; - Terreno agrario di mq 56.961,00 di superficie complessiva, riportato in catasto terreni al fol. 63, part. IIa 631, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli



**ARDORE (RC) - CONTRADA GIUDEO - LOTTO 7)** **MAGAZZINO** di mq. 232 al piano terra del fabbricato a 4 piani fuori terra + attico sito in Contrada Giudeo del Comune di Ardore, in catasto alla partita 2407 -foglio 43 -particella 171 sub I. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. ssa Emanuela Filippone tel. 3381330893. Rif. FALL 786/1991 **LR831132**

**BOVALINO (RC) - LOCALITA' BOSCO SANT'IPPOLITO - STRADA PROVINCIALE SAN LUCA SP 72 - LOTTO 2)** **PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** a uso commerciale e terziario sito in Bovalino (RC) alla località Bosco Sant'Ippolito - Strada Provinciale San Luca SP 72;

in catasto edilizio urbano al foglio 19 particella 510 subalterno 3, categoria D/8, via Provinciale Bosco n. 65/A (originariamente identificato al catasto in planimetria come porzione "E" del foglio 19, particella 510 subalterno 1); PT locale vendita e magazzino, P1 uffici; l'accesso all'immobile può avvenire solo attraverso l'area di corte attualmente costituente una porzione del foglio 19, particella 510, subalterno 2, originariamente censita al catasto in planimetria come porzione "A" del foglio 19, particella 510, subalterno 1. Prezzo base Euro 58.438,97. Offerta Minima: Euro 43.829,23. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 42/2013 **LR832820**

**CAULONIA (RC) - VIA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

Descrizione: **CATEGORIA C/2**, classe 4, consistenza mq 75. L'unità in questione occupa circa la metà del piano terra di un fabbricato composto da tre piani fuori terra; il fabbricato è formato da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso. L'immobile è costituito da tre ambienti principali, delle dimensioni rispettivamente di mq 14,30, mq 15,65, mq 26,50, e da un bagno delle dimensioni di mq 3,58 che si affacciano su un corridoio di mq 5,38 dove nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivio delle dimensioni di mq 3,70. Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, e identificato quale Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.la 284 sub. 2. Mq

81,35. Prezzo base Euro 21.105,75. Offerta Minima: Euro 16.884,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Descrizione: **CATEGORIA C/2**, classe 2, consistenza mq 88. L'immobile, Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, occupa l'altra metà circa del piano terra del fabbricato sito in via Torre (indicato al Lotto n. 2), ed è costituito da grande un unico vano. Lo stesso, delle dimensioni calpestabili di circa mq 80,50, presenta l'accesso diretto dall'esterno. Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.la 284 sub. 10. Prezzo base Euro 8.771,25. Offerta Minima: Euro 7.017,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR832886**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA ROCCO GATTO, 22 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO,**

di mq 172 lordi del piano primo, in ditta.nuda proprietà 1000/1000 e.usufrutto per 1000/1000, foglio 27, particella 1818 sub 9 (derivante dal frazionamento della originaria particella 1818 sub 8) cat C/2, classe I, R.C. euro 316,07. Prezzo base Euro 14.693,91. Offerta Minima: Euro 11.020,43. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 58/2012 **LR831774**

**LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO - FRAZIONE DI MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO,** sito nel Comune Locri (RC),

e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 236, CONTRADA RUTOLO SNC, piano: T-1; categoria D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base Euro 61.382,25. Offerta Minima: Euro 46.036,69. **CONTRADA RUTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATO,** sito nel Comune Locri (RC), e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 242, sub 1, Contrada Rutolo snc, piano: PT-P1. Si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani fuori terra, inscrivibile in un rettangolo di circa ml 22.00 per ml 15.00 ed è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63. Prezzo base Euro 248.694,75. Offerta Minima: Euro 186.521,06. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 17/2014 **LR832884**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DUCA D'AOSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE** facente capo ad un maggior fabbricato sito nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC), alla via Duca D'Aosta, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva, identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 20 p.la 690, sub 14, (ex sub 3) categoria C/2. Prezzo base Euro 79.551,28. Offerta Minima: Euro 59.663,46. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 12:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppina Garasci. Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 35/2015 **LR831136**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA STRADA SANTA FINIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

Quota di 1000/1000 sul diritto di proprietà dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC) alla Via Strada Santa Finis, distinta nel NCEU del medesimo Ente c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 17 particella 838 sub. 8. Prezzo base Euro 6.720,00. Offerta Minima: Euro 5.040,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1000/1000 sul diritto di proprietà dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC) alla Via Strada Santa Finis, distinta nel NCEU del medesimo Ente c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 17 particella 838 sub. 3. Prezzo base Euro 17.280,00. Offerta Minima: Euro 12.960,00. Vendita senza incanto



10/05/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 3/2019 **LR831919**

**PAZZANO (RC) - VIA ANNUNZIATA SNC - FABBRICATO** a tre piani fuori terra. Piano terra magazzino, riportata al N.C.E.V. al fg. 7, part 448, sub. 3, categ. C/2 di mq 65 in catasto, effettivi mq. 75, l'altra sita al piano terzo del medesimo fabbricato, riportata al N.C.E.U. al foglio 7, part 448, sub. 13, mq. 100,00, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 21.960,00. Offerta Minima: Euro 16.470,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 presso l'Aula n.2 del Tribunale civile di Locri, sito in Locri (RC), Piazza Don Bosco. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 72/2011 **LR832971**



**PORTIGLIOLA (RC) - CONTRADA PETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO** per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato, sito in Portigliola, c.da Petti, 1, al NCEU foglio 4, part. 418, sub 3, cat. C/3, piano terra. Prezzo base Euro 16.819,00. Offerta Minima: Euro 12.614,25. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti

Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 36/2015 **LR832406**

**SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO** a destinazione commerciale costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana sito in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 555.235,20. Offerta Minima: Euro 416.426,40. **VIA IONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CAPANNONE** con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano sito in Siderno alla Via Ionio. Prezzo base Euro 1.264.571,52. Offerta Minima: Euro 948.428,64. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR832871**

**SIDERNO (RC) - VIA PORTOSALVO - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un locale deposito, sita in Siderno, via Portosalvo snc, riportata in catasto del detto Comune, al foglio 34, particella 602, sub 40, PS1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 80, rendita € 194,19 (assoggettabile

a IVA). Prezzo base Euro 18.794,53. Offerta Minima: Euro 14.095,89. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 46/2016 **LR832852**

**SIDERNO (RC) - ANGOLO TRA LA VIA DEI VIGNALI E VIA ADELAIDE - UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra, di fabbricato a più elevazioni (denominato Condominio GFG I Primavera) allo stato rustico (ovvero completa di tamponatura esterna, ma non completa in parti edilizie essenziali, impianti e rifiniture), destinata ad uso commerciale, composta di due porzioni, prive di divisione interna, per una superficie lorda complessiva di mq. 590, con corte di esclusiva pertinenza di mq. 370, riportata in catasto fabbricati di Siderno, al fol. 23, part.IIe 822 sub 5 e 822 sub 6. Prezzo base Euro 91.747,69. Offerta Minima: Euro 68.810,77. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv Luigi Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 35/2012 **LR831419**



**ARDORE (RC) - LOCALITA' ARIELLA - LOTTO 1) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.IIa 32 - AA Seminativo cl. 3 sup. mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da un fabbricato destinato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 958, AC Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.496, part. IIa 205 Uliveto cl. 2 sup. mq. 59, part.IIa 36 Uliveto cl. 1 sup. mq. 490, part.IIa 37 - AA

Uliveto cl. 1 sup. mq. 7.295, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.815, part.IIa 277 - AA Uliveto cl. 2 sup. mq. 620, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 850, part. IIa 275 - AA Pascolo cl. U sup. mq. 686, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 194, part.IIa 207 Uliveto cl. 2 sup. mq. 40 (con insistente rudere di fabbricato rurale). Prezzo base Euro 13.131,16. Offerta Minima: Euro 9.848,37. **LOTTO 2) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su terreni agricoli**, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.IIa 39 Incolt prod cl. U sup. mq. 620, part.IIa 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part.IIa 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part.IIa 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.IIa 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.IIa 303 Incolto prod. cl. U sup. mq. 45, part.IIa 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.IIa 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base Euro 5.883,28. Offerta Minima: Euro 4.412,46. **PLATI' (RC) - LOCALITA' SERRO CARBONE - LOTTO 3) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su TERRENI agricoli**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 36, part.IIa 198 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base Euro 3.539,80. Offerta Minima: Euro 2.654,85. **LOCALITA' CUCCUMO - LOTTO 4) Quota di 2/3 del diritto di proprietà su TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 24, part.IIa 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.IIa 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part.IIa 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base Euro 5.740,24. Offerta Minima: Euro 4.305,18. **LOTTO 5) Quota di 2/3 del diritto di proprietà su TERRENO AGRICOLO**, riportato in catasto terreni di Plati al fol. 24, part.IIa 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due

piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base Euro 5.745,68. Offerta Minima: Euro 4.309,26. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 09:30 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 7/2012 + 56/2012 **LR832913**

**FERRUZZANO (RC) - LOCALITÀ SACCUTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Ferruzzano (RC), censito in catasto fabbricato del Comune di Ferruzzano al foglio 8, particella 118 ( seminativo arborato, cl. 1, sup. mq. 1220, località Saccuti), 119 ( vigneto, cl. 2, sup. mq. 2030, località Saccuti), 120 ( seminativo arborato, cl. 1, sup. mq. 2190, località Saccuti) e 94 (querceto, cl. 1, sup. mq. 4760, località Saccuti). Prezzo base Euro 17.186,97. Offerta Minima: Euro 12.890,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Ferruzzano (RC), censito in catasto fabbricato del Comune di Ferruzzano al foglio 8, particella 1 porzione A/A (seminativo arborato, cl 2, sup. mq. 28403) e 1 porzione A/B (uliveto, cl 2, sup. mq. 4147). Prezzo base Euro 38.486,47. Offerta Minima: Euro 28.864,85. **BIANCO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Bianco (RC), censito in catasto terreni del Comune di Bianco al foglio 33, particella 1 (uliveto, cl 1, sup. mq. 2030) e 2 (uliveto, cl 1, sup. mq. 2920) e 4 (uliveto, cl 1, sup. mq. 4580). Prezzo base Euro 23.825,00. Offerta Minima: Euro 17.868,75. Vendita senza incanto

11/05/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Fiato tel. 0964040063. Rif. RGE 16/2021 **LR831650**

**BRANCALEONE (RC) - VIA MILITE IGNOTO - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** foglio 35 part. Ie 460 e 461. Prezzo base Euro 5.575,00. Offerta Minima: Euro 4.181,25. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Dante Nesci tel. 096482550. Rif. FALL 949/1997 **LR831668**

**SIDERNO (RC) - VIA LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO** con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità sito in Siderno alla Via Lenzi. Prezzo base Euro 41.913,60. Offerta Minima: Euro 31.435,20. **VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in area produttiva per attività artigianale e piccola industria ubicato in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 16.531,20. Offerta Minima: Euro 12.398,40. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò

tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR832872**



**BOVALINO (RC) - VIA XXIV MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito in Bovalino (RC) alla via XXIV Maggio, posto al quarto piano, interno n. 24, di un fabbricato di più ampia consistenza; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 14, particella 804, subalterno 29, categoria A/3, vani 6, rendita € 340,86, superficie commerciale mq. 139,20. Prezzo base Euro 90.480,00. Offerta Minima: Euro 67.860,00. **VIA DROMO I - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito in Bovalino (RC) alla via Dromo I, posto al primo piano, secondo fuori terra, interno n. 4, di un fabbricato di più ampia consistenza; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 18, particella 661, subalterno 8, categoria A/3, piano 1, vani 6, rendita € 291,28, superficie commerciale mq. 124,90. Prezzo base Euro 72.442,00. Offerta Minima: Euro 54.331,50. **VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI un'unità immobiliare** destinata ad autofficina/autocarrozzeria, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterni 21 (categoria C/3, rendita € 531,74, piano S1), 22 (categoria C/2, rendita € 148,07, piano S1) e 10/C (intesa come parte di corte comune assorbita dall'unità immobiliare, costituente nella sua interezza il sub. 10), collocata al piano

seminterrato e al piano terra (laboratorio artigianale al piano interrato composto da un ampio open space dotato di servizi e di piazzale esterno al piano terra), superficie commerciale mq. 462,50. Prezzo base Euro 277.500,00. Offerta Minima: Euro 208.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** costituente un deposito magazzino, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterno 19, categoria C/2, rendita € 245,16, piano S1 (a cui si accede dal vano scale comune, sub. 2), consistenza mq. 101,00, superficie commerciale mq. 90,00. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta Minima: Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** destinata al commercio e all'esposizione merceologica, servita da ampi ambienti destinati a magazzini, da due uffici, da servizi igienici e da spazi pertinenziali liberi, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterni 11 (categoria C/1, rendita € 3.474,72, piano T), 20 (categoria C/1, rendita € 1.079,14, piano T) e 10/A (intesa come parte di corte comune assorbita dall'unità immobiliare, costituente nella sua interezza il sub. 10), piano terra, superficie commerciale mq. 576,00. Prezzo base Euro 460.800,00. Offerta Minima: Euro 345.600,00. **VIA ALDO MORO N. 14/14 A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI un'unità immobiliare** destinata ad ufficio, composta da un solo ambiente al piano terra, accessibile dalla corte comune e servito da bagno interno, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro n. 14/14 A,

censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterno 8 (categoria A/10, rendita € 185,92), piano terra, superficie commerciale mq. 43,50. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta Minima: Euro 26.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a residenza, destinabile anche a ufficio o a studio privato, composta da una hall di ingresso, doppi servizi igienici e cinque vani principali, oltre quelli accessori, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro n. 14/14 A, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterno 16 (categoria A/2, rendita € 340,86, piano 1, confinante tra l'altro con il vano scale comune, sub. 2), superficie commerciale mq. 221,00. Prezzo base Euro 165.750,00. Offerta Minima: Euro 124.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a uffici/residenza, composta da una zona pranzo soggiorno, un vano cottura, doppi servizi igienici e due camere da letto, oltre i vani serventi, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro n. 14/14 A, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterno 14 (categoria A/10, rendita € 650,74 piano 1, confinante tra l'altro con il vano scale comune, sub. 2), superficie commerciale mq. 223,00. Prezzo base Euro 189.550,00. Offerta Minima: Euro 142.162,50. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 42/2015 **LR830767**

**SIDERNO (RC) - VIA FOSSECALÌ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo dall'**AREA DI SEDIME** e cortilizia dell'immobile ubicato nel Comune di Siderno alla via Fossecali costituito da una villa a due piani fuori terra con annesso al piano terra locale garage, individuato dai sub 2 e 3 della particella 1113, foglio 10, avente superficie commerciale di mq. 406,47, superficie utile al P.T. di mq. 161,45 distribuita in quattro vani, WC, lavanderia, disimpegno oltre due verande di mq. 38,60, garage di mq. 20,80, al piano primo la superficie utile è mq. 153,70 con 4 vani, 2 WC, disimpegno, oltre a veranda e balconi, immobile abusivo non sanabile di cui è prevista la demolizione, in atto riportato nel catasto fabbricati di Siderno (RC): - foglio 10 part. 1113 sub 2, ctg C/6 classe 2, 20 m2, R. € 46,48, via Fossecali n. 12A P.T.; - foglio 10 part. 1113 sub 3, ctg A/7 cl. 1, 10 vani, R. € 748,86, via Fossecali n. 12A P.T.-1°. Prezzo base Euro 145.093,90. Offerta Minima: Euro 108.820,43. **LOCALITA' FOSSECALÌ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo al **TERRENO** ubicato nel Comune di Siderno, località Fossecali, avente superficie di 636 mq. riportato nel catasto terreni di Siderno (RC) al foglio 10 part. 1069, uliveto 2, are 6.36, R.D. € 3,94, R.A. € 2,14. Prezzo base Euro 44.520,00. Offerta Minima: Euro 33.390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**IMMOBILE** ubicato nel Comune di Siderno alla via Fossecali costituito da un fabbricato a due piani fuori terra, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, individuato dalla particella 1722, avente superficie commerciale di

mq. 433,59 mq, superficie utile al P.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, WC, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 WC, e veranda, in atto riportato nel catasto fabbricati di Siderno (RC) al foglio 10 part. 1722 - via Fossecali, snc, p. T-1, categ. A/3 cl. 1 cons. 12,5 vani, superficie catastale 430, rendita € 542,28. Prezzo base Euro 195.115,50. Offerta Minima: Euro 146.336,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'insieme degli **APPEZZAMENTI DI TERRENO** fra loro collegati senza soluzione di continuità, ubicati nel Comune di Siderno, località Fossecali, aventi superficie di 1094 mq. riportati nel catasto terreni di Siderno (RC): - foglio 10 part. 1720 (ex 1061), uliveto cl. 2, superficie 888 m2, R.D. € 5,50, R.A. € 2,98; - foglio 10 part. 1064, uliveto cl. 2, superficie 35 m2, R.D. € 0,22, R.A. € 0,12; - foglio 10 part. 1070, uliveto cl. 2, superficie 42 m2, R.D. € 0,26, R.A. € 0,14; - foglio 10 part. 1072, uliveto cl. 2, superficie 9 m2, R.D. € 0,06, R.A. € 0,03; - foglio 10 part. 1074, uliveto cl. 2, superficie 120 m2, R.D. € 0,74, R.A. € 0,40. Prezzo base Euro 65.925,00. Offerta Minima: Euro 49.443,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Quota 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile ubicato nel Comune di Siderno alla via Fossecali costituito da un manufatto ad un piano fuori terra in corso di costruzione, destinato a magazzino, metà del quale perimetrato, avente uno sviluppo di mq. 134 lordi, volume mc. 569,90, abusivo, gravato dagli oneri per la sanatoria, cui è asservita la superficie di mq. 68 di terreno della limitrofa particella n. 4, allo stato riportato nel catasto fabbricati di Siderno (RC) al foglio 16 part. 840, categ. F/3. Prezzo base Euro 10.574,42. Offerta Minima:

Euro 7.930,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Quota 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile ubicato nel Comune di Siderno alla via Fossecali costituito da un fabbricato diruto, realizzato all'interno di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di 510 mq, avente giacitura in consistente pendenza, gravato da asservimento urbanistico su una porzione di terreno di 68 mq, e diritto alla corte sulla particella n. 6 foglio 16, riportato in catasto terreni del Comune di Siderno (RC) al foglio 16 particella n. 4, fabbricato diruto, mq. 510. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta Minima: Euro 11.475,50. **GROTTERIA (RC) - LOCALITA' MARCINÀ INFERIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**IMMOBILE** ubicato nel Comune di Grotteria, località Marcinà Inferiore, inserito dallo strumento urbanistico in zona E1, aree agricole con possibilità insediamenti di tipo industriale e artigianale, e che per le particolari condizioni dovute all'epoca del frazionamento (precedente all'adozione del piano) e alla consistenza del frazionamento (superficie inferiore alla minima unità agricola pari a 3.330 m2) può rientrare in zona C di carattere speciale, avente la superficie di 3.120 m2, riportato nel catasto terreni del Comune di Grotteria (RC) al foglio 43 particella 523, seminativo arborato cl. 1, RD € 16,11, RA € 5,64. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta Minima: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla via Oliverio, ang. Via Matteotti snc. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 54/2016 **LR832485**





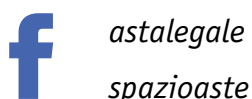
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 31  
14 Aprile 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)