



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA GIOTTO, 9-9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU UNA UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE ai piani primo e seminterrato primo, parte di una palazzina di due piani fuori terra ed uno entro terra di complessivi quattro appartamenti. L'abitazione si compone, al piano primo: di ingresso - salone, disimpegno, cucina,

quattro vani, due bagni, tre balconi e al piano seminterrato: un locale magazzino, una lavanderia, due autorimesse, un sottoscala. Sono comprese due aree di pertinenza, una su via Giotto, destinata a giardino e una retrostante destinata ad area di accesso alle due autorimesse. La superficie netta dell'appartamento è di 129 mq, compresi i balconi, la superficie netta del piano seminterrato è di 70 mq., la superficie complessiva delle aree scoperte è di 135 mq.

Prezzo base Euro 172.500,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 129.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252

- 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 276/2019 **VT833214**

CAPRAROLA - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 42

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

di tipo economico, articolata su due livelli ai piani secondo e terzo, composta al piano secondo da soggiorno, cucina, camera e bagno, per una superficie utile netta di mq. 44 circa, e al piano terzo da un terrazzo panoramico della superficie complessiva di mq. 52 circa direttamente accessibile dalla sottostante abitazione.

La superficie lorda commerciale del bene è di complessivi mq. 66,00 circa. L'immobile è privo di accessori e pertinenze indirette. Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caprarola (VT): - Foglio 26, particella 582, subalterno 14, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie catastale totale mq. 66, tot. Escluse aree scop. Mq. 55, rendita € 207,87 - Via Giuseppe Mazzini n.c. 42 - piani 2-3 Per maggiori informazioni si rimanda alla CTU redatta dall'esperto stimatore della quale si consiglia un'attenta lettura. Il bene è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 22.275,00. Apertura buste 07/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.706,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini

tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2021 **VT833266**



CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA VOCABOLO DI BAGNOREGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ URBANA COMPOSTA DA: I BENI RISULTANO ESSERE OCCUPATI DA TERZI CON CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO. Abitazione di tipo economico composta da 4 piani, Piano Terra avente zona pranzo, tinello, disimpegno, camera, portico, forno e pergolato. Piano I° avente wc1, camera1, studio, camera2, camera3, wc2. Piano II° avente camera1 e camera2. Piano III° avente un wc. Prezzo base Euro 236.250,00. Apertura buste 14/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 177.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 196/2014 **VT833287**

CIVITA CASTELLANA - VIA GARIBALDI 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, studio, camera matrimoniale, bagno, seconda camera. Le pertinenze sono ripostiglio al piano; terrazzo, con fruibilità esclusiva, al piano quarto e cantina al piano interrato. La superficie complessiva dell'unità immobiliare è di mq. 100; quella del ripostiglio esterno di mq. 7, del terrazzo di mq. 29 e della cantina di circa mq. 32. Occupato dal debitore. Una stanza risulta locata con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 80.000,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 277/2019 **VT833204**

CIVITA CASTELLANA - VIA G.CARDUCCI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 4° con garage. L'appartamento ha una superficie utile di mq 64,70 + 2 terrazzi. Il garage è di mq 27.70 circa. L'appartamento presenta difformità in parte sanabili ed in parte non sanabili. Il garage ha difformità sanabili. Non esiste certificato di agibilità. Per l'appartamento esiste pratica di condono (da sottotetto da non abitabile ad abitabile) ad oggi in corso di definizione. Il tutto come meglio spiegato in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati. Esiste trascrizione di assegnazione casa coniugale che non potrà essere cancellata. La trascrizione è successiva alla iscrizione di ipoteca e anteriore alla trascrizione del pignoramento. La trascrizione dell'assegnazione è ritenuta allo stato non opponibile al creditore procedente. Prezzo base Euro 21.486,00. Apertura buste 07/06/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 16.114,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 74/2015 **VT833213**



CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' LA PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE F. 34 p.lla 1255 sub 3, 5,5 vani, piano terra, due camere, due garages. Prezzo base Euro 118.500,00. Apertura buste 14/06/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 88.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maela Demontis. Custode Giudiziario Avv. Maela Demontis tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 266/2019 **VT833288**

FABRICA DI ROMA - VIA DEI VEIENTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- VILLINO PORZIONE DI BIFAMILIARE A SCHIERA, sito a Fabrica di Roma (VT) in via dei Veienti n.21, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 29 particelle graffate 265 subalterno 2 e 1150, categoria A/7, classe 1, vani 7,0 superficie catastale 121 mq, Rendita di 542,28 euro ed area censita al Catasto Terreni foglio 29 particella 1150 (Ente Urbano), di mq 375,00. La restante area pertinenziale è distinta in Catasto Terreni al Foglio n.29 particella 830, qualità Seminativo, classe 3, mq 45,00, R.D. 0,16€, R.A. 0,08€, questa è esterna alla recinzione del lotto e destinata a strada pubblica nella lottizzazione di cui fa parte che è denominata "Parco Falisco". Si precisa che agli atti del Comune di Fabrica di Roma non risulta depositato la costituzione di un consorzio di gestione e manutenzione. Prezzo base Euro 78.000,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2019 **VT832959**

FABRICA DI ROMA - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO edificato su terreno gravato da livello (assimilato ad enfiteusi), censito al catasto fabbricati al fg. 9 p.la 194 cat. A/3 classe 2 consistenza 4 vani, sup. cat. 82 mq., composto da un piano fuori terra con cucina-soggiorno, due camere e bagno, un piano seminterrato destinato a cantina con annesse due piccole aree di pertinenza di complessivi 50 mq, di cui una destinata a posto auto;oltreapienaproprietà su terreno censito al catasto terreni al fg. 9 p.la 694, qualità classe seminativo arborato 2 superficie are 01 ca 88 reddito dominicale euro 1,17 reddito agrario euro 0,58, in gran parte pavimentato adiacente alla p.la 194. E' presente una servitù di passaggio attraverso le p.lle 192 e 700 formalizzata con atto notarile. Sono presenti difformità agli spazi interni meglio identificate in perizia, sanabili al costo di euro 1.600,00 già decurtati dal prezzo base.". Prezzo base Euro 27.750,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale14/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.813,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 139/2019 **VT833280**

FABRICA DI ROMA - VIA VARIANA ALTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicato in Via della Variana Alta n. 12 nel Comune di Fabrica di Roma (VT) distinto al NCEU Foglio 12, part. 802 (Cat A/2, cl. 1, cons. 6 vani, 140 mq, Rendita € 449,32).Tutti gli impianti non sono funzionanti. Il tutto si presenta come un immobile per la maggior parte con necessità di ristrutturazione. Presente richiesta di agibilità. Permesso di costruire in sanatoria n. 03 del 2008 rilasciato dal Comune di Fabrica di Roma il 15/01/2008. Presenti difformità planimetriche sanabili con spesa complessiva di euro 4.100. Immobile libero. Prezzo base Euro 52.500,00. Apertura buste 14/06/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 39.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2019 **VT833282**

MONTEFIASCONE - VIA VERENTANA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO sito

in Montefiascone (Vt) via Verentana n. 93 – piano terra e primo, n. 94/A - piano terra, n. 95 - piano primo al Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone al Fgl 54 part. 328, 332 sub. 2, 330, 331 sub. 2, 331 sub. 1, con annesso terreno di tot. Mmq 520, al Catasto Terreni del Comune di Montefiascone al Fgl. 54 part. 403 sub, part. 1016 sub. Prezzo base Euro 47.163,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 35.373,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2018 **VT832956**

NEPI - VIA DI VALLE FIORETTO N. 2723 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO in Nepi (VT), Via di Valle Fioretto n. 2723, p.T-1, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 9 con la particella n. 117, categoria A/3 di 3^a classe, della consistenza di 8 vani, rendita Euro 908,96, Via di Valle Fioretto n. snc, piano T-1. Prezzo base Euro 55.200,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.400,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato

alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2018 **VT833189**



ORTE - VIA DEI BATTELLIERI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO. L'abitazione è posta al secondo piano ed è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno e terrazzino per complessivi mq 46.22 di sup. residenziale e mq 4.18 di sup. non residenziale. Prezzo base Euro 48.075,00. Apertura buste 14/06/23 ore 10:20. Offerta minima: Euro 36.056,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 98/2019 **VT833289**

ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ

IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 36.703,13. Apertura buste 07/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.527,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.140,63. Apertura buste 07/06/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 40.605,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 59.934,38. Apertura buste 07/06/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 44.950,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 49.050,00. Apertura buste 07/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.787,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.759,38. Apertura buste 07/06/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 41.069,53. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.656,25. Apertura buste 07/06/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 36.492,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 61.087,50. Apertura buste 07/06/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 45.815,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 51.300,00. Apertura buste 07/06/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 38.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 59.400,00. Apertura buste 07/06/23 ore 12:40. Offerta minima : Euro 44.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 45.365,63. Apertura buste 07/06/23 ore 14:00. Offerta

minima : Euro 34.024,22.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 37.321,88. Apertura buste 07/06/23 ore 14:20. Offerta minima : Euro 27.991,41.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 52.453,13. Apertura buste 07/06/23 ore 14:40. Offerta minima : Euro 39.339,84.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.543,75. Apertura buste 07/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 36.407,81.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.421,88. Apertura buste 07/06/23 ore 15:20. Offerta minima : Euro 40.816,41. **LARGO GEREMIA SUBIACO, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo

base Euro 32.906,25. Apertura buste 07/06/23 ore 15:40. Offerta minima : Euro 24.679,69.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 61.987,50. Apertura buste 07/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.490,63.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 31.668,75. Apertura buste 07/06/23 ore 16:20. Offerta minima : Euro 23.751,56. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 226/2019 **VT833263**

PIANSANO - VIA UMBERTO I, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ DI 1/1 DELL'ESECUTATO COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE A B I T A T I V A . L'appartamento è composto da più ambienti residenziali quali: disimpegno di ingresso, cucina con piccola dispensa, due camere da letto di cui una matrimoniale, servizio

igienico completo e sala. Prezzo base Euro 53.813,00. Apertura buste 14/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.359,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2019 **VT833274**



SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA), di complessivi mq. 248,30 (oltre mq. 77 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Taverna, Disimpegno, Stireria, Cucina, Bagno, Salone e Magazzino; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Salone, Ripostiglio, 2 Camere, 2 Bagni, Disimpegno; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplex formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area

esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 81.000,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 60.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2011 **VT833212**

SUTRI - LOCALITÀ COLLE DIANA, VIA DELLE FIBULE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE facente parte di uno stabile a schiera bifamiliare sviluppato su tre piani, seminterrato, terreno e primo con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 155.000,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2016 **VT832953**

SUTRI - VIA NICOLA CAPOTONDI, 16 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO SU APPARTAMENTO

di complessivi utili mq 145,00 e terrazzo di mq 42,00, con annessi cantina di mq 12,00 e garage di mq 40,00 al piano seminterrato, oltre ad una soffitta sita al piano secondo di mq 42,00 il tutto distinto nel Catasto Fabbricati al Foglio 6, P.III 435, Sub. 4 (Cat. A/2, Classe seconda, 8 Vani, R.C. € 888,31). Occupazione dell'immobile: occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 97.875,00. Apertura buste 07/06/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 73.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2010 **VT833199**



ACQUAPENDENTE - VIA CORRADINO D'ASCANIO, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UN LOCALE INDUSTRIALE, costituito da due unità immobiliari precisamente

distinte al Catasto Fabbricati: - al foglio 101, particella 336, sub. 2, categoria D/1, rendita €. 7.075,00, piano T e 1^; - al foglio 101, particella 336, sub. 3, categoria A/2, classe 1^, consistenza vani 11, superficie mq 216, superficie totale escluse aree scoperte mq 205, rendita €. 937,37; il tutto ricadente sul lotto distinto al Catasto Terreni nel foglio 101 particella 336, Ente Urbano di ha 0.50.38. L'opificio industriale in questione, internamente è suddiviso in una serie di ambienti in maniera razionale e funzionale che vanno da una zona prettamente produttiva ad una zona amministrativa e di esposizione e rappresentanza per una superficie complessiva lorda di mq. 1.053,83 oltre un portico antistante l'ingresso amministrativo di mq. 60. Ha un'altezza di m. 6,60 per una corrispondente volumetria complessiva insediata di mc. 8.690,55. L'area esterna asservita di mq. 3.925,00 è completamente recintata e pavimentata. L'abitazione inglobata nel fabbricato, è suddivisa in un pranzo soggiorno, una cucina, una sala hobby, due bagni, un ripostiglio, il tutto per una superficie utile di circa mq. 170,88 oltre mq. 58,56 di terrazzo. Prezzo base Euro 458.228,25. Apertura buste 07/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 343.671,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2021 **VT833191**

ACQUAPENDENTE - ZONA INDUSTRIALE C A M P O M O R I N O , SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE

con accesso da Viale Leonardo da Vinci snc con area circostante di pertinenza distinto al Catasto Fabbricati Foglio 90, particella 55 (Categoria D/8, Rendita € 22.207,65, località Campo Morino Snc, Piano T-1-2 mq 4.937) disposto su tre piani collegati mediante una scala interna, con due scale esterne in ferro per l'antincendio. Il capannone è conforme all'ultimo titolo edilizio, è privo del certificato di agibilità, necessita di interventi di ristrutturazione, risulta in parte occupato da mobilio di scarto e nel valore di stima base d'asta sono state già detratte le spese necessarie per lo sgombero del capannone valutate in € 46.000,00 ed a carico dell'aggiudicatario. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del CTU. Prezzo base Euro 412.500,00. Apertura buste 14/06/23 ore 10:40. Termine per presentazione offerte 13/06/23 ore 13.00. Offerta minima: Euro 309.375,00. G.E. Dott. Federico

Bonati. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Fabrizio Rosa tel. 3472708351- 0 7 6 1 0 9 0 1 2 0 - 0 6 9 0 2 7 0 9 6 1 . Informazioni c/o presso il Custode, sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net e sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2018 **VT833284**

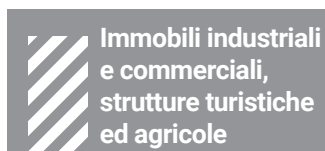


GRAFFIGNANO - PIAZZA UMBERTO I° - N.14-15 FRAZ SIPICCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI LOCALE COMMERCIALE (BAR GELATERIA). Prezzo base Euro 41.640,00. Apertura buste 07/06/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 31.230,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Ciamei. Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2021 **VT833211**

VITERBO - VIA VIA DELLA CAVA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra ed interrato.

L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 139,80 mq e retrobottega e servizi di 59 mq. Il piano interrato è su due livelli, collegati da una scala in roccia, i piani sono di difficile accesso, sono completamente bui, i due ambienti interrati hanno una superficie di 54 mq. Il locale ha tre vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 86.565,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo - Aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti 14/06/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 64.924,00. **VIA DELLA CAVA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra ed interrato. L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 83,66 mq e retrobottega e servizi di 108,06 mq oltre ad un piccolo scoperto di 8,61 mq. Da una scala si accede al piano interrato di 54 mq, il locale è completamente al buio e di fatto risulta inaccessibile. Il locale ha due vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 65.575,00. Apertura buste 14/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 49.181,50. **VIA DELLA CAVA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PALAZZINA** composta da 17 appartamenti. Prezzo base Euro 1.074.192,00.

Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo - Aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti Viterbo 14/06/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 805.644,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2019 **VT833332**



ORTE - CORSO GARIBALDI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COMMERCIALE DA CIELO A TERRA AD USO ALBERGO/PENSIONE, composto a piano terreno da sala ristorante, con cucina e magazzino, ufficio privato e servizi igienici, oltre un'ampia area attrezzata antistante l'ingresso principale sul quale si affaccia la zona bar di commerciali mq 112 circa, in avampoco alla struttura originaria, risultata abusiva, che non viene venduta poiché di proprietà delle FF.SS. e che andrà facilmente separata dal compendio pignorato, con le modalità ed i costi indicati in perizia; sempre a piano terra il contiguo e comunicante locale indicato come ristorante, individuato

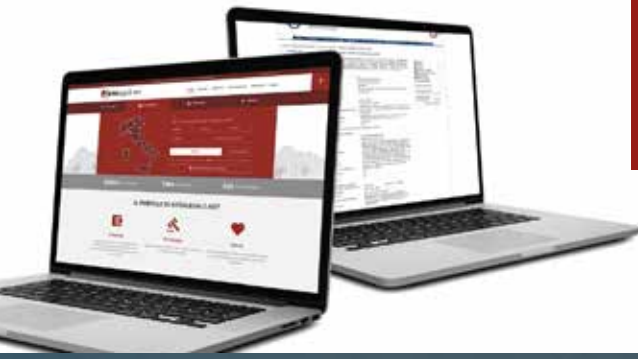
da autonoma particella appartenente a terzi, non è oggetto di vendita e dovrà essere separato dal compendio con semplice chiusura secondo i costi indicati in perizia; i tre piani superiori constano di 9 camere doppie, alcune delle quali dotate di balcone con affaccio sul piazzale antistante la stazione ferroviaria, tutte con servizi igienici indipendenti; al piano della copertura, realizzata con lastrico solare praticabile, vi sono volumi tecnici che ospitano gli alloggiamenti dei macchinari e degli impianti oltre ad un servizio igienico. Le attività di regolarizzazione sopra indicate e meglio precisate in perizia richiedono il previo concerto con soggetti terzi. Regime IVA applicabile alla vendita: fuori campo IVA. Stato detentivo del bene: in corso di liberazione. Prezzo base Euro 384.000,00. Apertura buste 07/06/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 288.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Venturini. Custode Delegato Avv. Marta Venturini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2012 **VT833207**



CANINO - STRADA REGIONALE N. 312 CASTRENSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

TERRENO della superficie catastale complessiva di mq 10.720. Ha una forma quadrangolare con un piccolo lembo, rappresentato dalla particella 720, posto sul lato sud ovest che fa da collegamento con la strada pubblica. Il fondo ha una destinazione urbanistica edificabile, tuttavia, all'interno di esso sono presenti colture agrarie, seppur in stato di abbandono. Lo stesso non è ricompreso in nessun piano di lottizzazione e non è interessato da opere di urbanizzazione. Dal C.D.U. si rileva che il terreno ricade principalmente in zona F4 (aree per insediamenti nel terziario a livello territoriale) e in minor parte è destinato a VIABILITÀ STRADALE con Vincolo viabilità stradale e a zona destinata a PARCHEGGI. Stato detentivo: l'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, è di piena proprietà e si presenta libero. Prezzo base Euro 43.137,00. Apertura buste 07/06/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 32.352,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Delegato Dott. Luigi Poleggi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2021 **VT832964**





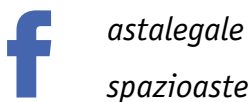
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 136

16 Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)