



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUAVIVA PICENA - VIA ROMA, 10 - LOTTO 1) IMMOBILI e precisamente così individuati con la numerazione di cui in perizia appresso citata **IMMOBILE 3 - APPARTAMENTO, ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Superficie catastale Totale 64 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 57 mq. **IMMOBILE 4 - APPARTAMENTO**, l'unità immobiliare risulta essere Abitazione di tipo civile, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Superficie catastale Totale 61 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 55 mq. **IMMOBILE**

5 - APPARTAMENTO, Abitazione di tipo civile, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Superficie catastale Totale 61 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 55 mq. **IMMOBILE 7 - APPARTAMENTO**, Abitazione di tipo civile, Classe 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale Totale 87 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 82 mq. **IMMOBILE 8 - APPARTAMENTO**, Abitazione di tipo civile, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Superficie catastale Totale 69 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 61 mq. **IMMOBILE 9 - APPARTAMENTO**, Abitazione di tipo civile, Classe 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale

Totale 86 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 81 mq. **IMMOBILE 10 - APPARTAMENTO**, abitazione di tipo civile, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 120 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 112 mq. **IMMOBILE 11 - APPARTAMENTO**, abitazione di tipo civile,

classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 120 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 112 mq. **IMMOBILE 12 - MAGAZZINO**, magazzino e locale di deposito, classe 3, consistenza 10 mq, rendita 20,14. **IMMOBILE 13 - MAGAZZINO**, e locale di deposito, classe 3, consistenza 3 mq, superficie

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



catastale totale 16 mq, rendita 6,04. **IMMOBILE 14-GARAGE**, superficie catastale totale 32 mq. immobile 15 - garage, superficie catastale totale 29 mq. **IMMOBILE 16 - GARAGE, superficie catastale totale 31 mq. IMMOBILE 17 - GARAGE**, superficie catastale totale 31 mq. **IMMOBILE 18 - GARAGE**, superficie catastale totale 29 mq. **IMMOBILE 19 - GARAGE**, Superficie catastale totale 32 mq. **IMMOBILE 20-GARAGE**, superficie catastale totale 24 mq. immobile 21 - garage, superficie catastale totale 20 mq. **IMMOBILE 22 - GARAGE**, superficie catastale totale 24 mq. immobile 23 - garage, superficie catastale totale 23 mq. **IMMOBILE 24-GARAGE**, superficie catastale totale 22 mq. **IMMOBILE 25 - GARAGE**, superficie catastale totale 22 mq. **IMMOBILE 26-GARAGE**, superficie catastale totale 24 mq. immobile 27 - area urbana, consistenza 40 mq. **IMMOBILE 28 - TERRENO**, consistenza 2545 mq. prezzo base euro 570.000,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 427.500,00. vendita senza incanto c/o studio del notaio, viale indipendenza n. 42 ascoli piceno in data 24/05/23 ore 12:15. **COLLI DEL TRONTO - DA CASALE SUPERIORE, VIA CAVOUR N, 6 - LOTTO 2) IMMOBILE** precisamente così individuato nella perizia appresso citata: Appartamento, Foglio 2 Particella 208 Subalterno 2 Al Catasto dei Fabbricati del Comune di Colli del Tronto (AP) l'unità immobiliare risulta essere iscritta con i seguenti dati identificativi: Foglio 2, Particella 208, Subalterno 2, Contrada Casale Superiore, Piano T-SI, Categoria A/2 (Abitazione di tipo civile), Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale Totale 93 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 93 mq, Rendita 169,66. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio, sito in viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 24/05/23 ore 12:15. **LOTTO 3) IMMOBILE** e

precisamente così individuato nella perizia appresso citata: Appartamento, Foglio 2 Particella 208 Subalterno 3 Al Catasto dei Fabbricati del Comune di Colli del Tronto (AP) l'unità immobiliare risulta essere iscritta con i seguenti dati identificativi: Foglio 2, Particella 208, Subalterno 3, Contrada Casale Superiore, Piano S1 T - 1, Categoria A/2 (Abitazione di tipo civile), Classe 4, Consistenza 4 vani. Superficie catastale Totale 87 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 87 mq, Rendita 150,81. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio, sito in viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 24/05/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare dott.ssa Catia Concetti e Avv. Simona Bondi Ciutti tel 0735369845. Rif. FALL 35/2019 **ASC831982**

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI - MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - LOTTO 18) LA PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI siti in Alba Adriatica: o appartamento identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 61; o posto auto identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 72;. Prezzo base Euro 130.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita competitiva in data 09/06/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatori Giudiziali Dott. Francesco Tonelli e Avv.

Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC832929**

AMANDOLA - VIA INDIPENDENZA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE costituito da piano terra e secondo seminterrato siti all'interno di un fabbricato cielo terra - di quattro piani complessivi - sita in via Indipendenza n. 43 nel centro storico del comune di Amandola (FM), distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 43, p.la 205, sub. 4, Categoria F/4, via Indipendenza n. 43, Piano S1-T- S2. Nella vendita sono compresi proporzionali diritti sul bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del comune di Amandola al foglio 43, p.la 205 sub. 3, piani S1 - T - 1. I dati catastali di cui sopra derivano dal frazionamento del compendio immobiliare pignorato come disposto dal G.E. con provvedimento del 30.12.2021 e di seguito eseguito dal nominato CTU, Ing. Danilo Filiaggi, come risulta da integrazione alla relazione di stima del 11.03.2022 in atti. L'immobile in vendita ha pareti portanti in murature di laterizi con solai di piano e coperture in legno. Allo stato attuale il fabbricato di cui fa parte il lotto in esame si trova interamente allo stato grezzo essendo privo di tutte le opere di finitura (massetti, pavimenti, intonaci, rivestimenti, tinteggiature, etc). L'edificio è dotato di vari ingressi. Libero. Prezzo base Euro 84.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima

Euro 63.600,00. Vendita senza incanto in data 30/05/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituito da piano primo e primo seminterrato siti all'interno di un fabbricato cielo terra - di quattro piani complessivi - sita in via Indipendenza n.43 nel centro storico del comune di Amandola (FM), distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 43, p.la 205, sub. 5, Categoria F/4, via Indipendenza n. 43, Piano S1-1. Nella vendita sono compresi proporzionali diritti sul bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del comune di Amandola al foglio 43, p.la 205 sub. 3, piani S1 - T - 1. I dati catastali di cui sopra derivano dal frazionamento del compendio immobiliare pignorato come disposto dal G.E. con provvedimento del 30.12.2021 e di seguito eseguito dal nominato CTU, Ing. Danilo Filiaggi, come risulta da integrazione alla relazione di stima del 11.03.2022 in atti. L'immobile in vendita ha pareti portanti in murature di laterizi con solai di piano e coperture in legno. Allo stato attuale il fabbricato di cui fa parte il lotto in esame si trova interamente allo stato grezzo essendo privo di tutte le opere di finitura (massetti, pavimenti, intonaci, rivestimenti, tinteggiature, etc). L'edificio è dotato di vari ingressi. Libero. Prezzo base Euro 94.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n.1, in data 30/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 124/2016 **ASC832102**

ASCOLI PICENO - VIALE DEI CADUTI DELLA RESISTENZA, 2 - VENDITA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) - APPARTAMENTO al piano quinto con ingresso al piano quarto (con scala esclusiva che conduce al piano quinto); - Posto auto scoperto al piano primo. risulta in discreto stato di conservazione, è sfitta e non occupata e viene utilizzata dalla famiglia del debitore circa 10 giorni l'anno. Prezzo base Euro 146.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 109.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) - APPARTAMENTO** al piano quarto; - Posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. RGE 151/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832020**

ASCOLI PICENO - VIA FRAZIONE MONTICELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE IN VILLINO cielo-terra distribuito su due livelli. Il villino è inserito in un apprezzabile contesto condominiale di poche abitazioni uni e bifamiliari che condividono un'area verde destinata a parco condominiale e una chiesetta sita in aderenza all'immobile pignorato, di uso esclusivo dei condomini. Sul lato sud dell'immobile è presente un'area verde a uso esclusivo della proprietà. L'edificio si trova allo stato grezzo; era in fase di ristrutturazione generale e gran parte dei lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Al piano terra vi

sono tre vani senza tramezzi interni per la definizione degli ambienti; al piano primo vi sono due grandi vani; il tetto di copertura risulta completamente terminato con travi in legno a vista. Libero. Prezzo base Euro 112.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 132/2019 **ASC832247**



ASCOLI PICENO - VIA MONTE DEI FIORI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) LOCALE ad uso rimessa al piano interrato. Occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 15.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.250,00.- **LOTTO B) IMMOBILE COSTITUITO DA** due unità immobiliari e precisamente appartamento al piano terra ed appartamento al piano primo, collegati da scala interna, con annessi locali fondaco al piano interrato. risulta che l'immobile sub. 2 è adibito a studio professionale dell'esecutato ed il sub. 3 è adibito ad archivio ed in parte non ultimato. Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 112.500,00.- **LOTTO C) APPARTAMENTO** al piano secondo impostato su due livelli, con accesso direttamente da scala condominiale è costituito da soggiorno e cucina al

primo livello, n. 2 camere, disimpegno e due bagni al livello rialzato e balconi su tutti i lati. Tramite scala interna si accede ai locali fondaco, lavatoio/stenditoio e terrazza al piano terzo (sottotetto). Occupato adibito ad abitazione principale del debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 127.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 95.250,00. **VIA OBERDAN, SNC - LOTTO F) LOCALE GARAGE** al piano sottostrada costituito da una rimessa e da un magazzino, divisi da una parete in cartongesso. l'immobile è a disposizione dei debitori. Prezzo base Euro 24.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.000,00. - **LOTTO G) LOCALE GARAGE** al piano sottostrada costituito da una rimessa e da un magazzino, divisi da una parete in cartongesso. l'immobile è a disposizione dei debitori. Prezzo base Euro 24.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 187/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832049**

ASCOLI PICENO - VIA ZINNIE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA residenziale composta da un piano seminterrato accessibile con rampa carrabile e collegato ai piani superiori con una scala interna adibito a garage, lavatoio, cantina, fondaco e centrale termica, un piano terra con accesso dalla corte esterna tramite una breve scalinata dove si trovano gli ambienti della zona giorno, un piano primo con la zona notte di cinque stanze e quattro bagni

e un piano secondo destinato a soffitta. Occupato coniuge del debitore esecutato. Prezzo base Euro 260.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orliani n. 1 in data 05/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 16/2011 **ASC833123**

CARASSAI - VIA SANT'AGATA, 6 (GIÀ VIA ASO, 91)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva. Libero le chiavi sono nel possesso del Custode, all'interno risultano presenti beni mobili, cose ed arredi, che il debitore si è impegnato a liberare entro la data dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 22.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.800,00. **VIA SANT'AGATA 6 (GIÀ VIA ASO 91)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani primo e secondo (o sottotetto) con annessa corte di pertinenza esclusiva al piano terra. risulta occupata da un terzo con contratto di comodato non opponibile alla procedura; di aver provveduto a chiedere al terzo di rendere libero l'appartamento entro breve termine, diversamente provvederà a porre in atto le azioni di liberazione forzata come da decreto del G.E. di nomina del custode. Con provvedimento in data 5 maggio 2021 il G.E., vista l'istanza del Custode, autorizzava l'occupante a permanere nella porzione indicata sino al 30/06/2021. Con successiva comunicazione del 14/10/2021 il Custode

Giudiziario comunicava che l'appartamento di cui al Lotto 2) non è più occupato e, pertanto, è libero. Prezzo base Euro 30.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 39/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC833090**

CASTORANO - VIA DEL SOLE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, sita al piano terra e composta da soggiorno, cucina-pranzo, bagno, camera matrimoniale, camera singola e due balconi, il tutto descritto al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 7, p.lla 256, sub. 5, Via del Sole 50 PT, categ. A/2, cl. 5, vani 4,5, sup. mq. 88, R.C. € 232,41; b) unità immobiliare ad uso posto auto scoperto sita in Comune di Castorano (AP), Via del Sole n. 40 sita al piano terra, il tutto descritto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 7, p.lla 412, sub. 10, Via del Sole 40 PT, categ. C/6, cl. 1, mq. 12, R.C. € 21,07. Sussistono i seguenti titoli autorizzativi: Licenza edilizia n. 232 del 29/01/1977 e successive varianti. Successivamente è stata presentata la SCIA prot. 5222 del 12/12/2011 che prevedeva la realizzazione del balcone nord-est dell'appartamento. In sede di sopralluogo sono state riscontrate le seguenti difformità rispetto a quanto autorizzato: è stata modificata una porzione di tramezzo tra cucina e camera per cui una porzione di cucina è passata alla camera, il disimpegno e gli ingressi a camere e bagno hanno una configurazione leggermente diversa con il bagno più grande rispetto

alla situazione autorizzata, il balcone nord-ovest sulla cucina non risulta presente in nessuna pratica edilizia. Le difformità riscontrate sono sanabili con una pratica di sanatoria edilizia (SCIA) con un costo di € 886,07 oltre al compenso professionale per il tecnico incaricato. La variazione della planimetria catastale ha un costo di € 50,00 oltre al compenso professionale per il tecnico incaricato. oltre al compenso professionale per il tecnico incaricato. Alla data del 29/11/2022, data di redazione della perizia di stima, sussistevano oneri condominiali impagati per complessivi € 4.039,42, di cui € 267,27 relativi al bilancio consuntivo 1/4/2020-30/4/2021, € 281,06 relativi al bilancio consuntivo 1/4/2021-30/4/2022 ed € 152,64 relativi al bilancio preventivo 1/4/2022-31/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 28/06/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 83/2020 **ASC833137**



FOLIGNANO - VIA BERGAMO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano terra, con annessa corte esclusiva di pertinenza della superficie complessiva inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila) sita anch'essa al piano terra, il tutto della consistenza di quattro virgola cinque vani catastali. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 66.700,00

Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.025,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 117/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832224**

MALTIGNANO - VIA SACCONI, 16 - A) ABITAZIONE sviluppantesi ai piani terra e primo con annessa soffitta al piano secondo o sottotetto. **B) GARAGE** posto al piano terra. La particella 42 sub. 1 identifica la corte esterna quale bene comune non censibile. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 50.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Rif. RGE 186/2009 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC833126**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - LOCALITA' STELLA DI MONSAMPOLO - VIA SALARIA ANGOLO VIA VOLTA - APPARTAMENTO al piano secondo. - **GARAGE** al piano primo sottostrada. Occupato dall'esecutata e dal figlio. Con provvedimento in data 15 ottobre 2018 il Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato la debitrice eseguita a permanere temporaneamente nell'immobile fino e non oltre l'aggiudicazione, con obbligo alla stessa e ai suoi familiari conviventi di rilasciare l'immobile immediatamente

all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Con relazione del 22 giugno 2020 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 82.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 43/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832023**

MONTEDINOVE - CONTRADA FRANILE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE Con area pertinenziale, articolato su due piani, seminterrato e terra, formata da due corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse e costituenti un unico organismo edilizio: il corpo di fabbrica originario, principale, ed il corpo di fabbrica realizzato in aderenza ed in ampliamento, oltre ad area pertinenziale sulla quale si rilevano tre manufatti, due in struttura lignea ed uno in muratura. il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio di mappa 11, particella 80, sub. 3, categoria a/7, classe 1, consistenza 10 vani, superficie catastale totale 302 m2, superficie catastale totale escluse aree scoperte 294 m2, rendita 568,10, piano sl-t. Occupato. Prezzo base Euro 154.350,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 115.762,50. Vendita senza incanto in data 23/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 137/2019 **ASC833060**

MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCCHI, VIALE DELLO SPORT, 3-5 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano quarto sottotetto, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, terrazzo sul lato nord parzialmente coperto con accesso dal soggiorno e da una camera. Occupato dal coniuge separato e dal figlio minore dell'esecutato, in forza della Sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno del 19/02/2015 e confermata con Sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno depositata il 26/07/2017 n. 703/2017. Il Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 08/05/2018 ne ha autorizzato la permanenza nell'immobile sino all'aggiudicazione. In data 28/07/2020 il Custode Giudiziario ha precisato che la situazione non è mutuata. Prezzo base Euro 54.720,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.040,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 147/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC833130**

MONTEPRANDONE - VIA DEI TIGLI, 24/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, studio e wc. (Superficie lorda 104,50 mq); Balconi (superficie lorda di 22,50 mq); Fondaco al piano interrato (Superficie lorda 7,00 mq). Il tutto distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 26 Particella 893, categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 113,00 mq, Rendita 374,43. L'immobile è stato

costruito nell'anno 1998 con autorizzazione di abitabilità - agibilità rilasciata in data 22/11/2000. L'appartamento è in buono stato e occupato dagli esecutati. Occupato. Prezzo base Euro 125.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o presso il proprio studio in Via T. C. Onesti n. 3/1, Ascoli Piceno in data 31/05/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sansonetti Tel 073642704 Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 257/2014 **ASC832071**

OFFIDA - VIALE IV NOVEMBRE, 25 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo sottostrada con annessa corte ad uso esclusivo di mq. 6. l'appartamento è nella disponibilità del debitore esecutato e attualmente non abitato in virtù dell'ordinanza di sgombero del 23/03/2017, ma che, come dichiarato dallo stesso debitore esecutato, prima della suddetta ordinanza di sgombero era nel possesso ed abitato da un soggetto terzo tramite comodato d'uso gratuito. Con successiva relazione del 16 luglio 2020 il Custode Giudiziario confermava che l'immobile non è attualmente abitato e che è oggetto di ordinanza di sgombero emessa il 23/03/2017. Prezzo base Euro 183.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 137.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra con annessi locali ad uso cantine (fondaci) ai piani primo sottostrada e secondo sottostrada. l'appartamento è nella disponibilità del debitore esecutato e attualmente non abitato in virtù dell'ordinanza di sgombero del 23/03/2017, ma che, come dichiarato dallo stesso debitore esecutato, prima della suddetta ordinanza di sgombero era nel possesso ed abitato da un soggetto terzo tramite comodato d'uso gratuito. Con successiva relazione del 16 luglio 2020 il Custode Giudiziario confermava che

l'immobile non è attualmente abitato e che è oggetto di ordinanza di sgombero emessa il 23/03/2017. Prezzo base Euro 133.147,50 Offerta minima € 99.860,63. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 46/2008 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC833094**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA GABRIELE VOLTATTORNI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo civile posta al 1° e 3° piano distinta al catasto fabbricati di detto comune al foglio di mappa 16 p.lla 818, sub. 7, cat. A/2 classe 5, vani 6,5, mq 125,00 totale escluse aree scoperte 117 mq, R.C. 738,53. Occupato. Prezzo base Euro 233.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 174.750,00. **VIA GABRIELE VOLTATTORNI, 74 - LOTTO 2) LOCALE AD USO GARAGE** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio di mappa n. 16 p.lla 818 sub. 3, cat. C/6, classe 5, consistenza 48 mq - dati superficie: totale mq 54,00, R.C. 257,82, piano T. Occupato. Prezzo base Euro 44.000,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 07/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Caropreso tel. 0735367491. Curatore Fallimentare Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 38/2020 **ASC833071**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TERESA CASATI CONFALONIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al secondo piano senza ascensore, composto da zona soggiorno - cucina, tre camere un bagno un disimpegno, con accesso interno al terrazzo di copertura di mq 73 con locale wc e locale cucina; annesso anche un fondaco al piano seminterrato; fa parte della proprietà anche una area urbana di mq. 40 con accesso anche carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 300.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53, in data 23/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. PD 2094/2021 **ASC831959**

SPINETOLI - VIA VILLA CIARULLI N. 9 E 10, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione in Comune di Spinetoli (AP). Prezzo base Euro 163.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 122.250,00. Vendita senza incanto in data 28/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Allevi Aleandro tel. 0736259700. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Rif. RGE 87/2019 **ASC833505**



SPINETOLI - LOCALITA' PAGLIARE DEL TRONTO, VIA CANDIDO AUGUSTO VECCHI, 11 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo. Prezzo base Euro 80.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.187,50. **LOCALITA' PAGLIARE, VIA CANDIDO AUGUSTO VECCHI, 11 - LOTTO 3) DUE PICCOLI APPARTAMENTI** al piano terra. L'appartamento 3A, della superficie lorda di mq. 47,50 circa, con accesso anche dalla scala condominiale, si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. L'appartamento 3B, della superficie lorda di mq. 26,00 circa, si compone di ingresso-cucina, camera, bagno. Prezzo base Euro 31.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.625,00. **LOTTO 4) SOTTOTETTO** al piano terzo. Tale immobile accatastato ed autorizzato dal Comune come "locali di sgombero", ma, di fatto, adibito ad abitazione. L'immobile della superficie lorda di mq. 75,00 circa, con accesso anche dalla scala condominiale, si compone di ingresso-cucina, soggiorno ricavato per gran parte su un ampliamento non autorizzato dal punto di vista urbanistico, camera, due ripostigli, bagno. Prezzo base Euro 24.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 5) MANUFATTO AD USO RIMESSA ATTREZZI/ BOX AUTO** al piano terra. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Filauri. Per info Associazione Notarile Ascoli Piceno tel. 0736263229. Rif. CC 2336/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832057**



ASCOLI PICENO - LOCALITA' CIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE AZIENDALE destinato all'allevamento di bovini e suini comprendente stalle e fabbricati e manufatti accessori per la mungitura, la lavorazione del latte, deposito, rimessaggio con relative corti di pertinenza nonché due alloggi di tipo residenziale. Occupato. Prezzo base Euro 256.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 05/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 16/2011 **ASC833125**



ACQUAVIVA PICENA - VIA ALDO MORO - LOTTO 3) CAPANNONE CON APPARTAMENTO E CORTE / TERRENI ESCLUSIVI Il fabbricato, per un totale di 890 mq, è composto : da un piano terra di circa 761,00 mq oltre ad un piccolo soppalco di circa 30,00 mq destinato a deposito , destinati 560,00 mq a deposito , 76,00mq ad ufficio, servizi ed esposizione (sub 3) ; 125,00 mq ad uffici e

servizi(sub. 4);appartamento al piano primo di 130 mq e corte esterna di circa 1.120,00 mq di cui circa 250,00 mq coperti con una tettoia destinata a deposito temporaneo di materiali ed altri 35,00 mq di tettoia non autorizzata in adiacenza con l'immobile sul lato ovest. Libero. Prezzo base Euro 425.670,00 Rilancio Minimo 1 % dell'offerta piu alta. Vendita senza incanto c/o c.so v. Emanuele 21 Ascoli Piceno in data 07/06/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziario Avv. Soraya Campisi tel. 0736251007. Rif. CP 1/2017 **ASC833063**

ASCOLI PICENO - VIA OBERDAN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) La porzione completata risulta costituita da un locale principale, due locali secondari ed un locale bagno. Il tutto della superficie lorda di circa mq. 583,46. l'immobile è oggetto di comodato gratuito autorizzato dal G.E. in data 16/07/2013. Prezzo base Euro 224.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 187/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832051**

ASCOLI PICENO - VIA SERAFINO CELLINI, 51-53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra con annessa corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 82.500,00. **VIA SERAFINO CELLINI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: MAGAZZINO al piano seminterrato. non è oggetto di alcun contratto di locazione e/o comodato, tuttavia è utilizzata a titolo di cortesia da terzi soggetti, senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 92.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. RGE 151/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832006**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETA' DELLE PORZIONI IMMOBILIARI e precisamente: A) LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati quarantotto (mq. 48); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati quarantasette (mq. 47). Prezzo base Euro 38.588,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.941,00. **VIA GIORGIO LA PIRA, 31 - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALI AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati sessanta (mq. 60). Prezzo base Euro 36.128,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.096,00. Vendita senza incanto c/o studio Notaio Calvelli, via indipendenza 42 Ascoli Piceno in data 24/05/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC831966**



Invito ad offrire

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI - MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI siti in Alba Adriatica: o appartamento identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 58; o posto auto identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 89. Prezzo base Euro 147.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita competitiva in data 09/06/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC832918**



Terreni

ASCOLI PICENO - VIA OBERDAN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) APPEZZAMENTI DI TERRENO. Occupato dalla proprietà. Prezzo base Euro 34.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **MONTEDINOVE - LOCALITÀ SAN BASILIO - LOTTO AA) APPEZZAMENTI DI TERRENO** con annessi tre fabbricati rurali. Occupato nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 224.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore

di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 187/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832050**

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO incluso nella perimetrazione del Nucleo per l'Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, con destinazione ad Attrezzature Sportive ed attrezzature collettive, di complessivi mq. 23.645, di cui mq. 13.990 in Zona 6 (verde sportivo attrezzato) e mq. 9.655 in Zona 3 (servizi comprensoriali), con sovrastanti un fabbricato già rurale della superficie di circa mq. 312,20 ed un volume di circa mc. 1.750 ed un fabbricato accessorio della superficie di circa mq. 65,20 ed un volume di circa mc. 150, entrambi in pessime condizioni ed inaccessibili. Dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ascoli Piceno in data 26 marzo 2015 i terreni ricadono in parte in Zona 3 serv comprensoriali, parte in Zona 6 verde sportivo, parte in Zona 9 viabilità. il terreno con il fabbricato risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 215.680,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 161.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 25/05/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 112/2006 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC832029**

CASTORANO - CONTRADA PALAZZI - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 10.620 con sovrastante fabbricato vetusto ex rurale sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 19.693,87 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 14.770,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. FALL 19/1995+1892/1995 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC833128**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - FRAZIONE PORTO D'ASCOLI, LOCALITÀ SENTINA, - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 16130. Dal Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Benedetto del Tronto in data 4 ottobre 2013 il terreno ricade in "Zona a verde pubblico di quartiere". Risulta inoltre che sull'appezzamento di terreno in oggetto grava il vincolo idrogeologico derivante dal Piano di Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) e più precisamente il Vincolo Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Tronto che considera questa area a rischio esondazione di carattere moderato (E1). l'immobile non risulta occupato. A seguito del successivo accesso in data 19 luglio 2017 il Custode Giudiziario ha constatato la presenza di lavori stradali per la realizzazione della pista ciclabile da parte del Comune di San Benedetto del Tronto in prossimità del confine del terreno oggetto di esecuzione. Come risulta dall'istanza del Custode Giudiziario depositata il 25 luglio 2017

e dalla integrazione di perizia depositata dal Geom. Angelo Crescenzi in data 19 giugno 2018 la problematica riscontrata consisterebbe nello sconfinamento dell'opera eseguita dal Comune in danno della proprietà di cui alla procedura in oggetto. L'amministrazione Comunale non ritenendo di aver operato alcuno sconfinamento né occupazione della proprietà imputa la problematica ad un errore del frazionamento catastale eseguito il 20 dicembre 1993. Dalla predetta integrazione di perizia emerge dunque che la soluzione dovrà scaturire da una verifica preliminare del confine e del reale accertamento dell'errore del frazionamento reclamato dal predetto Comune. All'uopo viene rimessa all'aggiudicatario l'iniziativa della predisposizione di un programma di correzione da condividere con l'Amministrazione Comunale, come meglio indicato e descritto nella predetta integrazione di perizia in data 19 luglio 2018, paragrafo 7, cui si fa espresso rinvio, dispensando quindi la Procedura da qualsiasi responsabilità e/o obblighi al riguardo. Prezzo base Euro 336.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 252.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Rif. RGE 39/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC833093**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 94
Maggio 2023

Direttore Responsabile
[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)