



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA CAMPANIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, al terzo piano, di vani 5. L'immobile confina via Campania, via Marche e Siciliano-Traversa e corpo scala. L'appartamento dalla superficie lorda convenzionale di mq 94,80 ed è composto da tre vani più accessori oltre alla veranda chiusa e urbanisticamente regolare. Prezzo base Euro 23.116,26. Offerta minima: Euro 17.337,20. Rilancio Minimo Euro 462,33. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Calzolari tel. 3208116611. Rif. RGE 222/2012 **BR833467**

BRINDISI - VIA FARINATA DEGLI UBERTI, 4 - LOTTO 2) QUOTA PARI A ½ DI USUFRUTTO DI UNA VILLA posta su tre livelli. Nel Catasto fabbricati al foglio 34 particella 366, categoria A/7, classe 2, vani 12,5, superficie catastale 306 mq, rendita € 1.904,43 piani S1-T-1. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima: Euro 61.425,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Quarta tel. 0831588465. Rif. RGE 294/2017 **BR833144**

BRINDISI - VIA PROVINCIALE PER LECCE, 85 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE costituita da uffici e magazzini della

superficie di 802,55 mq e piazzale di 490,70, sito in Brindisi alla via Prov.le per Lecce n. 85, piano T, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 81, p.la 207, sub. 22, Z.C1, cat. D/8, rendita 3.590,00. Prezzo base Euro 65.889,00. Offerta minima: Euro 49.416,75. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 261/2012 **BR832479**

BRINDISI - QUARTIERE SCIAIA, VIA MATERDOMINI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO dalla superficie commerciale di 145,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare posta al secondo piano in un edificio di maggiore

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



consistenza facente parte di un complesso residenziale denominato "Le Fontanelle", ubicato tra via Torpediniera Perseo, via Torpediniera Astore e via Materdomini. L'accesso al complesso residenziale avviene dal civico n. 40 di via Materdomini e l'unità abitativa oggetto di valutazione è posta nell'Edificio "F". Identificazione catastale: foglio 35, particella 804, sub.5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 145, rendita 716,58 Euro, indirizzo catastale: Via Materdomini, 40, piano: 2°, Edificio F. B) Box Posto Auto dalla superficie commerciale di 25,89 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare posta al piano S1 in un edificio di maggiore consistenza facente parte di un complesso residenziale denominato "Le Fontanelle", ubicato tra via Torpediniera Perseo, via Torpediniera Astore e via Materdomini. Identificazione catastale: Brindisi foglio 35 particella 804 sub.17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 23mq, superficie catastale mq 27, rendita 68,90 Euro, indirizzo catastale: Via Materdomini, 40, S1, Edificio F. Prezzo base Euro 129.750,00. Offerta minima: Euro 97.312,50. Rilancio Minimo Euro 6.490,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 176/2021 **BR831545**



BRINDISI - VIA VESPASIANO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE IDENTIFICATA COME BENE "A1", int.3, piano secondo e quinto. Dati Catastali: N.C.E.U. di Brindisi (Br) - Foglio 193, P.IIa 48, sub 15; Destinazione: civile abitazione (A/3);. Prezzo base Euro 94.676,76. Offerta minima: Euro 71.007,57. Rilancio Minimo

Euro 4.740,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 277/2013 **BR831534**

CAROVIGNO - FRAZIONE TORRE SANTA SABINA, VIA GIULIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 63,90 mq, posto al piano terra. Composto da: portico, sala, cucinino, bagno, disimpegno, due vani letto, pozzo luce e volume tecnico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 4 particella 209 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita 413,17 Euro. Prezzo base Euro 68.700,00. Offerta minima: Euro 51.525,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **FRAZIONE TORRE SANTA SABINA, QUARTIERE CONTRADA CARISCIOLA, VIA GIULIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 61,72 posto al piano primo. Composto da: portico, sala, cucinino, bagno, disimpegno, due vani letto e volume tecnico. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 58,19 mq posto al piano terra. Composto da: portico, sala, cucinino, bagno, disimpegno, due vani letto, pozzo luce e volume tecnico. Prezzo base Euro 62.700,00. Offerta minima: Euro 47.025,00.

Rilancio Minimo Euro 1.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 60,57 mq posto al piano primo. Composto da: portico, sala-pranzo, bagno, disimpegno, due vani letto e volume tecnico. Prezzo base Euro 65.575,00. Offerta minima: Euro 49.181,25. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. **FRAZIONE TORRE SANTA SABINA, VIA GIULIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 62,30 mq posto al piano seminterrato con annessa intercapedine ispezionabile. L'unità ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 4 particella 209 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 53 mq, rendita 95,80 Euro. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 63,36 mq posto al piano seminterrato con annessa intercapedine ispezionabile. L'unità ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 4 particella 209 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 50 mq, rendita 90,38 Euro. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **QUARTIERE CONTRADA POLINISSO, VIA POLINISSO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 426,04 mq. Si sviluppa al piano terra e seminterrato, composto da 8 vani piu' servizi, ampio porticato antistante ed area di pertinenza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 3,25. Identificazione catastale: foglio 48 particella 318 sub. 1

(catasto fabbricati), categoria A/7, classe U, consistenza 9,5 vani, rendita 1.005,80 Euro, foglio 48 particella 318 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 75 mq, rendita 135,57 Euro. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima: Euro 164.250,00. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 143/2021 **BR831551**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA CASA DEL MONACO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA COPPIA DI TRULLI ABBINATI, UN FABBRICATO IN MURATURA ED ANNESSI TERRENI AGRICOLI coltivati ad uliveto, per una superficie catastale complessiva di 31.989,00 mq, di cui i trulli (compresa l'area pertinenziale esterna) per la superficie di 218,00 mq, il fabbricato in muratura (compresa l'area pertinenziale esterna) per la superficie di 240,00 mq, ed i terreni agricoli per la superficie di 31.531,00 mq. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 1 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: I fabbricati di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti in NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 88, particella 223, del catasto fabbricati, categoria unità collabenti, dati derivanti da costituzione del 15/02/2010, protocollo n. BR0029017, in atti dal 15/02/2010, costituzione (n. 849.1/2010); - foglio 88, particella 224, del catasto fabbricati, categoria unità collabenti, dati derivanti da costituzione del 15/02/2010, protocollo n. BR0029014, in atti dal 15/02/2010 costituzione (n. 848.1/2010). Ed in NCT come di seguito: - foglio 88, particella 223, del catasto terreni, qualità ente urbano di are 02.18, dati derivanti da Tipo mappale del 05/02/2010 protocollo n. BR0021048 in atti dal



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

05/02/2010 presentato il 04/02/2010 (n. 21048.1/2010); - foglio 88, particella 224, del catasto terreni, qualità ente urbano di are 02.40, dati derivanti da Tipo mappale del 05/02/2010 protocollo n. BR0021048 in atti dal 05/02/2010 presentato il 04/02/2010 (n. 21048.1/2010). I terreni di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti in NCT del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito - foglio 88, particella 88, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 64.38, reddito dominicale € 26,60, reddito agrario € 23,27, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 89, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 61.82, reddito dominicale € 25,54, reddito agrario € 22,35, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 90, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 64.26, reddito dominicale € 26,55, reddito agrario € 23,23, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 91, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 61.25, reddito dominicale € 25,31, reddito agrario € 22,14, dati derivanti da tabella di variazione del 10/07/2002, protocollo n. 112016, in atti dal 10/07/2002 (n. 3.1/1985); - foglio 88, particella 92, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 63.60, reddito dominicale € 26,28, reddito agrario € 22,99, dati derivanti da tabella di variazione del 10/07/2002, protocollo n. 111925, in atti dal 10/07/2002 (n. 3.1/1985). L'intero compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 1 confina a nord con le p.lle 185 e 187, ad est con la p.la 34, a sud con la Strada Provinciale 27 da cui avviene l'accesso, ed infine ad ovest con la p.la 33, salvo altri. Entrambi i fabbricati appartenenti al presente compendio immobiliare risultano legittimati urbanisticamente in quanto edificati in epoca remota, e sicuramente antecedente il 01/09/1967, data di entrata in

vigore della legge urbanistica n.765/1967, cosiddetta "Legge Ponte", che ha subordinato l'edificazione estesa a tutto il territorio comunale (compreso l'ambito agrario, che risultava escluso sino a tale data) previo rilascio di apposito titolo edilizio. Prezzo base Euro 91.687,50. Offerta minima: Euro 68.765,63. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA ANTONIO AMICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'ABITAZIONE DEL TIPO EDILIZIA UNIFAMILIARE A SCHIERA** sita in zona residenziale periferica a sud dell'ambito urbano con accesso principale dalla Via Antonio Amico n.7 ed accesso secondario dalla sottostante Via Vito Vitale n. 8. L'immobile si sviluppa su tre livelli di piano (seminterrato, terra e primo) con annessa area esterna di pertinenza, in parte ubicata al piano terra accessibile dalla Via A. Amico ed in parte al piano seminterrato, ma a livello di piano terra rispetto alla sottostante Via V. Vitale. In particolare il piano terra ed il piano primo, entrambi ad uso abitativo, sono destinati rispettivamente a zona giorno ed a zona notte. Il piano terra della superficie lorda di 72,18 mq e superficie utile di 53,77 mq, oltre ad un balcone della superficie utile di 3,09 mq; il piano primo della superficie lorda di 72,93 mq e superficie utile di 53,50 mq, oltre ad un piccolo balcone della superficie utile di 2,23 mq. Il piano seminterrato destinato a garage di fatto è adibito a tavernetta con annessa lavanderia e locale igienico; esso presenta superficie lorda di 77,78 mq e superficie utile di 56,67 mq. La scala interna del tipo a chiocciola, di collegamento verticale dei tre livelli, occupa la superficie complessiva di 4,33 mq. L'area pertinenziale esterna annessa al piano terra ha superficie complessiva di 59,53 mq, mentre l'area pertinenziale esterna annessa alla porzione immobiliare al piano seminterrato (comprensiva dell'ingombro della scala di collegamento verticale) ha superficie complessiva di 53,30 mq. Il tutto per una superficie commerciale dello stesso immobile pari a 229,06 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di

omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98. L'abitazione di cui al presente LOTTO 3 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: L'abitazione risulta censita in NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 87, particella 1297, sub. 14 del catasto fabbricati, categoria A/2, classe 4, consistenza 10,5 vani, superficie catastale totale 244 mq, rendita 976,10 Euro, indirizzo catastale via Antonio Amico n.7; piano seminterrato, piano terra e piano primo, dati derivanti da Variazione del 28/05/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011. L'unità immobiliare di cui al presente LOTTO 3 confina a sud-ovest con la pubblica Via Antonio Amico, da cui avviene l'accesso principale all'abitazione, a nord ovest con le p.lle 1233 e 1475, a nord-est con la pubblica Via Vito Vitale, da cui avviene l'accesso al piano seminterrato ed all'annessa area pertinenziale esterna, a sud-est con altra abitazione a schiera del medesimo fabbricato, censita in NCEU al foglio 87, p.la 1297, subb.3, 4 e 11, salvo altri. L'unità abitativa costituente il presente LOTTO 3 allo stato attuale risulta parzialmente difforme rispetto al progetto approvato di cui all'ultimo titolo edilizio rilasciato dal Comune di Ceglie Messapica, ovvero la C.E. in variante, pratica n.5547/A, prot. n.20430 del 27/12/2001. Al riguardo, dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, come rilevato dallo scrivente in sede di sopralluogo, e l'elaborato grafico di cui al suddetto titolo abilitativo emergono le medesime difformità riportate nella sopraccitata ordinanza di sospensione dei lavori n.51 Reg. Ord., prot. n.7449 del 12/04/2005. In particolare le opere in difformità riscontrate al piano seminterrato risultano allo stato finito. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Per regolarizzare sotto il profilo urbanistico la situazione immobiliare ad oggi presente necessita ripristinare lo stato dei luoghi in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Al riguardo, considerato che il LOTTO 3 oggetto di vendita giudiziaria nel presente fallimento è

rappresentato dal diritto di usufrutto dell'abitazione di che trattasi, l'onere amministrativo e finanziario della suddetta regolarizzazione urbanistico - edilizia spetta ai nudi proprietari dell'immobile, i quali dovranno presentare istanza di Permesso di Costruire in sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria, ex art. 46 del DPR 380/2001 e ssmmi. L'unità immobiliare risulta conforme a quanto presente agli atti catastali, sebbene, all'esito della regolarizzazione urbanistico - edilizia della stessa si dovrà procedere all'allineamento della planimetria catastale in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001, ovvero in conformità al nuovo titolo edilizio in sanatoria da richiedere. Anche detto adempimento di variazione catastale e relativi oneri finanziaria sono di spettanza dei nudi proprietari dell'immobile. L'unità immobiliare appartiene ad un edificio di tipo a schiera conforme al progetto di variante alla zona 167 - 2° PEEP - Lotto D. Tale edificio a schiera risulta conforme al predetto piano urbanistico attuativo. Il tutto come evincibile dallo stralcio della Tav.7 del medesimo piano urbanistico attuativo, di cui alla TAV.UNICA relativa alla C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 21/2011 **BR831909**



CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - ABITAZIONE piano 1°, vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale escluse aree scoperte 131 mq.) L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. L'appartamento comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 9.103,50. Offerta minima: Euro 6.827,63. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR833273**

FASANO - FRAZIONE SAVELLETRI, VIA BARACCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 31,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU al foglio 109 particella 1380 sub. 53 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 25 mq, rendita 58,10 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 10.069,50. Offerta minima: Euro 7.552,25. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 72 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 15 mq, rendita 34,86 Euro. indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 7.180,83. Offerta minima: Euro 5.385,62. Rilancio Minimo Euro 150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 31,60

mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU foglio 109 particella 1318 sub. 74 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 22 mq, rendita 51,13 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 10.198,40. Offerta minima: Euro 7.648,80. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 38,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, al NCEU al foglio 109 particella 1318 sub. 76 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 30 mq, rendita 69,72 Euro, indirizzo catastale: via Baracca, piano: S1 - lotto 5 - edificio C. Il lotto in questione è ubicato al piano interrato di un edificio costituito da due piani fuori terra con accesso dalla via Baracca. Prezzo base Euro 12.386,54. Offerta minima: Euro 9.289,90. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 17/2021 **BR833333**

FASANO - VIA CENCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE posta al piano 1° della superficie commerciale di mq.112,50, costituita da salotto-pranzo, cucinino, bagno zona giorno, ripostiglio, corridoio-disimpegno, bagno zona notte, camera da letto singola, camera da letto doppia, camera da letto matrimoniale e cabina armadio, **OLTRE A PERTINENZIALE LOCALE-BOX** in via Cenci posto al piano 1S della superficie di mq.18 utili suddiviso in due parti: una prima parte di mq.11,75 adibita a posto auto e una seconda parte adibita a "cantinola" di mq.5,25. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 11:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 9/2022 **BR833338**

FASANO - FRAZIONE MONTALBANO VIA PETRO MASCAGNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) B.1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/5 DI APPARTAMENTO. Ai fini della continuità storico catastale si precisa che la p.lla 2905 Ente Urbano di centiare 79 deriva dalla p.lla 272 di centiare 79 fabbricato rurale. Trattasi di fabbricato avente come superficie catastale mq 79,00 al piano terra. Al piano primo vi è un deposito di superficie mq 79,00 con l'altezza inferiore a mt 2,70. Il fabbricato è stato edificato prima del 01.09.1967 con struttura volte e muratura, in cattivo stato di conservazione, risulta privo di impianti e servizi ingegnerici, dall'esterno una rampa scala comune con altra abitazione confinante, allo stato attuale risulta inagibile. Inoltre, non sono state mai prodotte le planimetrie catastali. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 118,5. L'edificio è stato costruito nel 1967. Stato di possesso: Alla data del sopralluogo del CTU l'immobile risultava libero. Destinazione urbanistica: Nel piano regolatore vigente: l'immobile è identificato nella Zona B3. Prezzo base Euro 5.950,00. Offerta minima: Euro 4.462,50. Rilancio Minimo Euro 119,00. **FRAZIONE MONTALBANO, VIA PETRO MASCAGNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) C.1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 18/210 DI UN BOX SINGOLO.** Ai fini della continuità storico catastale si precisa che la p.lla 2904 Ente Urbano di centiare 26 deriva dalla p.lla 270 di centiare 24 fabbricato rurale, con destinazione deposito. La planimetria catastale non è stata mai prodotta. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 24. Prezzo base Euro 349,71. Offerta minima: Euro 262,28. Rilancio Minimo Euro 6,99. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. FALL 1/2015 **BR831557**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA GREGHETTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE indipendente al piano primo con terrazzo di proprietà della superficie commerciale di mq 91. Prezzo base Euro 47.580,93. Offerta minima: Euro 35.685,70. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 134/2021 **BR831544**



MESAGNE - VIA ADIGE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE posta al p.t. e p.p., mq 124,69. Prezzo base Euro 28.481,72. Offerta minima: Euro 21.361,29. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dellomonaco tel. 3206629627. Rif. RGE 102/2015 **BR832769**

MESAGNE - CONTRADA ANNUNZIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 125 mq. al piano terra **INSISTENTE SU DI UN TERRENO AGRICOLO** recintato di pertinenza della superficie commerciale di 5425 mq. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima: Euro 43.200,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 12:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 1/2022 **BR831662**

MESAGNE - VIA TANCREDI NORMANNO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE sita al piano terzo e relativa cantinetta posta al piano interrato. Prezzo base Euro 64.687,50. Offerta minima: Euro 48.515,63. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **CONTRADA TORRETTA/SIMONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra e relativa area retrostante in comune col sub 2, oltre due terreni qualità seminativo. La suddetta abitazione è parte di un complesso bifamiliare. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima: Euro 21.515,63. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE** al piano terra e relativa area retrostante in comune col sub 1, oltre due terreni qualità seminativo. La suddetta abitazione è parte di un complesso bifamiliare. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima: Euro 21.515,63. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. PD 1887/2018 **BR831542**

MESAGNE - VIA TOSTINE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,22 mq, piano terra e primo, iscritto in N.C.E.U. al foglio 39 particella 179 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 252,81 Euro. Prezzo base Euro 91.562,00. Offerta minima: Euro 68.671,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 67/2019 **BR832570**

ORIA - VIA COLLE IRIS, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE (QUOTA PIGNORATA INDIVISA) della superficie commerciale di 57,58

mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. QUOTA INDIVISA PARI AD UN TERZO DELL'INTERO LOCALE GARAGE PIANO SEMINTERRATO SITO IN ORIA ALLA VIA COLLE IRIS DELLA SUPERFICIE DI MQ 151 CIRCA. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2.50. identificazione catastale: Foglio 39 particella 2217 sub. 2 (catasto fabbricati) categoria C/6, classe 3, consistenza 151 mq, rendita 233,95, indirizzo catastale: VIA COLLE IRIS, piano: S. Prezzo base Euro 15.667,20. Offerta minima: Euro 11.750,25. Rilancio Minimo Euro 313,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Santoro tel. 389996622. Rif. RGE 7/2021 **BR831859**

OSTUNI - CONTRADA BADESSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA CON ANNESSO TERRENO. Prezzo base Euro 95.107,00. Offerta minima: Euro 71.330,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 42/2021 **BR832534**



OSTUNI - FRAZIONE CONTRADA AIA GRANDE VICOLO ASPROMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A.1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/10 DEL LOCALE DEPOSITO, posto al piano terra, della superficie catastale di metri quadrati 208. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Ostuni al fg. 19 p.IIa 65 sub 1, Via Aspromonte piano T, categoria

C/2 classe 1^ consistenza mq.178 Superficie Catastale Totale mq.208 R.C. Euro 239,02; **A.2) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/10 DELL'ABITAZIONE** posta ai piani terra e seminterrato, composta da 7,5 (sette virgola cinque) vani catastali. Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Ostuni al fg. 19 p.IIa 65 sub 3, Via Aspromonte piano: S1-1, categoria A/7 classe 3^ consistenza 7,5 vani Superficie Catastale Totale mq.192, Totale escluse aree scoperte mq. 179 R.C. Euro 755,32; Trattasi di fabbricato indipendente costituito da un piano terra destinato a garage e deposito e sviluppa una superficie lorda di mq 221,00, con annesso wc e c.t. I collegamenti verticali avvengono a mezzo di un corpo scala interno con accesso da via Aspromonte. Risulta essere finito in ogni sua parte compresi gli impianti idrico, fognario ed elettrico. Il piano primo destinato a residenza si compone di una zona giorno con cucina, pranzo e un ampio salone, la zona notte con tre camere da letto ed un bagno, inoltre è presente un'ampia veranda e un balcone che si articola sul prospetto principale e su un prospetto laterale. E' rifinito in ogni sua parte con impianti idrico, termico, fognario ed elettrico. Il tutto sviluppa una superficie lorda di mq 185,00. Fa parte dell'immobile un locale cantina posto al piano seminterrato per una superficie di mq 41,28 al quale si accede a mezzo del vano scala posto al piano primo; l'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 406. L'edificio è stato costruito nel 1984. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,00. Prezzo base Euro 29.325,00. Offerta minima: Euro 21.993,75. Rilancio Minimo Euro 586,50. **CONTRADA PILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) D.1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/5 DELL'ABITAZIONE,** posta al piano primo, distinta con il numero interno 6 (sei), composta da 5 (cinque) vani catastali. Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Ostuni al fg. 2 p.IIa 342 sub 6, Contrada Pilone piano: 1 interno: 6, categoria A/3 classe 4^ consistenza 5 vani Superficie Catastale Totale mq.72, Totale

escluse aree scoperte mq. 62 R.C. Euro 322,79; Descrizione Lotto 4 Piena proprietà della quota indivisa pari ad 1/5 di un villino sito all'interno del Villaggio privato Pilone 2, posto al primo piano, totalmente indipendente, con accesso da una scala esterna, provvisto di parcheggio esclusivo. Il fabbricato è completamente rifinito in ogni sua parte ed è dotato di arredi. Si accede direttamente nel salone è dotato di una cucina e due camere da letto con servizio igienico ed un balcone panoramico vista mare. L'alloggio risulta essere difforme dalla concessione edilizia 112/1975 e per tale difformità non è stata prodotta nessuna pratica in sanatoria. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 72 L'edificio è stato costruito nel 1983. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,70. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Rilancio Minimo Euro 340,00. **FRAZIONE CONTRADA DIFESA DI MALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) E.1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/5 DI DEPOSITO.** Trattasi di un locale garage a servizio per la conduzione del fondo agricolo al quale è annesso. Di facile accesso e si presenta in buono stato di conservazione. Dalle indagini effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Ostuni non risultano esserci pratiche edilizie inerenti al detto immobile. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 16 Ai fini della continuità storico catastale si precisa che le p.IIe 162 derivano dalla p.IIa 101 (ex p.IIa 67/d). Prezzo base Euro 1.632,00. Offerta minima: Euro 1.599,00. Rilancio Minimo Euro 32,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) F.1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/5 DI APPARTAMENTO.** L'immobile versa in un buono stato di conservazione, è costituito da due camere ed un bagno. Dall'istanza presentata all'ufficio tecnico del Comune di Ostuni non è stata fornita nessuna pratica edilizia inerente l'immobile in oggetto. posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 32 Ai fini della continuità storico catastale si precisa che le p.IIe

162 derivano dalla p.lla 101 (ex p.lla 67/d). Prezzo base Euro 6.528,00. Offerta minima: Euro 4.936,50. Rilancio Minimo Euro 131,64. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. RGE FALL 1/2015 **BR831556**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA INDIPENDENZA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE della superficie commerciale di 188 mq **E LOCALE GARAGE** all'interno del recinto dell'abitazione. Prezzo base Euro 64.519,61. Offerta minima: Euro 48.389,71. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 280/2015 **BR833046**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA PROV.LE TORRE S.S. - ERCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al Piano terra, della superficie commerciale di 325,27 mq, della superficie coperta lorda di circa 265,97 e area scoperta di pertinenza di circa 252,92 mq per la quota di 1/1. Identificazione catastale foglio 42 particella 268 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 9,5 vani, rendita 613,29 Euro. Prezzo base Euro 129.329,86. Offerta minima: Euro 96.997,39. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 12:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 374/2014 **BR831531**



FASANO - LOCALITA' SELVA DI FASANO, CONTRADA CANALE DI PIRRO, VIA CANALE DI PIRRO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO

INDUSTRIALE DESTINATO ALLA VINIFICAZIONE. Prezzo base Euro 244.687,50. Offerta minima: Euro 183.515,60. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 10:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Biscosi tel. 3281834703. Rif. RGE 195/2005 **BR833049**



MESAGNE - VIA TENENTE ROBERTO ANTONUCCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. PD 1887/2018 **BR831543**

OSTUNI - VIA MATTEO RENATO IMBRIANI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE DESTINATO A UFFICIO della superficie commerciale di 28,06 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 29.529,00. Offerta minima: Euro 22.146,75. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Letizia tel. 3292534718. Rif. RGE 26/2015 **BR832265**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CAVOUR, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE della superficie commerciale di 130,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Trattasi di "deposito" sito in San Pietro Vernotico (Brindisi) alla Via Cavour n. 36, in una zona piuttosto centrale del centro abitato. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale di

130 mq. Trattasi di immobile inserito in un edificio per locali commerciali e deposito al piano terra e civili abitazioni al piano superiore. Il deposito, sito al piano terra, ha un ingresso indipendente sulla via Cavour al civico 36. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, interno 46, ha un'altezza interna di 4,35. Identificazione catastale: foglio 39 particella 621 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 114 mq, rendita 500,45 Euro, indirizzo catastale: VIA CAVOUR, piano: TERRA, L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1992. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima: Euro 45.150,00. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 12:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 3939142507. Rif. RGE 81/2020 **BR832826**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A SCUOLA DI DANZA posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 77.110,37. Offerta minima: Euro 57.832,78. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR832593**

SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE 86, KM. 0,800, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UN OPIFICIO per lo stoccaggio e lavorazione prodotti agricoli con annessa area pertinenziale esterna, sito in zona agricola di San Pietro Vernotico (BR), con accesso dalla Strada Provinciale 86 s.n. direzione Campo di Mare. L'immobile è costituito da un capannone artigianale a piano terra della

superficie lorda di 1.843,76 mq, dell'altezza interna sottotrave di 5,90 m, con annesso fabbricato destinato a wc-spogliatoio a piano terra (h=2,95 m) ed uffici al piano ammezzato (h=2,80 m), avente superficie lorda pari a 53,72 mq per ciascuno dei due livelli, oltre ad annessa area pertinenziale esterna avente superficie complessiva pari a circa 22.213,91 mq (gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle altrui proprietà, adiacenti sul versante ad ovest a quella oggetto di vendita con accesso dalla stessa area esterna) ed oltre ancora ad un'ulteriore area esterna disgiunta avente superficie di 860,68 mq, ad uso di isola ecologica. Il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 3.126,42 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'opificio, in analogia a quanto disposto dal DPR 138/98. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO UNICO è libero ed in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: I beni di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti come di seguito: - foglio 31, particella 411, sub. 46 del catasto fabbricati, categoria D/8, rendita 17.822,00 Euro, indirizzo catastale: strada provinciale 86 s.n., piano: T, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2010 n.661.1/2010 in atti dal 20/01/2010 (protocollo n.BR0010638), intestato a SALENTO SAPORI S.r.l. con sede in San Pietro Vernotico (BR), P.I. 02180970747. Le utilità comuni risultano censite come di seguito: - foglio 31, Particella 411, sub. 59 - cabina elettrica. L'unità immobiliare oggetto di perizia confina a nord/est con subb. 44 e 45 della stessa p.lla 411, a nord/ovest, sud/ovest e sud/est con viabilità interna censita con sub.60 della stessa p.lla 411, oltre che con altre unità immobiliari della stessa p.lla 411, lungo lo stesso fronte esposto a sud/est. Dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, con l'elaborato grafico relativo all'ultimo titolo autorizzativo dell'immobile oggetto di perizia, rilasciato dall'UTC di San Pietro Vernotico, ovvero il PdC n°15/2009, si evince una

substanziabile conformità edilizia dell'unità immobiliare a meno di alcune lievissime diversità inerenti la suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Le lievissime difformità innanzi esposte sono regolarizzabili ex art.36 DPR 06/06/2001, n.380 e ssmmii, ossia per accertamento di conformità allo strumento urbanistico vigente. Prezzo base Euro 473.561,01. Offerta minima: Euro 355.170,76. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 10:50. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 19/2013 **BR832719**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA PROV.LE TORRE S.S. - ERCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano S1, della superficie commerciale di 157,66 mq, superficie coperta lorda di circa 138,3 mq e superficie scoperta di circa 193,61 mq per la quota di 1/1. Identificazione catastale foglio 42 particella 268 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 118 m2, rendita 1.267,59 Euro. Prezzo base Euro 47.689,86. Offerta minima: Euro 35.767,39. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA ERCHIE, 105/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 146,6 mq. per la quota di 1/2. Identificazione catastale: foglio 43 particella 1401 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 125 m2, rendita 1.149,12 Euro, indirizzo catastale: VIA ERCHIE N. 105/D, piano: terra. Prezzo base Euro 11.932,01. Offerta minima: Euro 8.949,01. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 12:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 374/2014 **BR831533**



FASANO - VIA VESPRI SICILIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) I.1) PIENA PROPRIETÀ PER LA

QUOTA DI 18/210 DEL FONDO RUSTICO della superficie complessiva di circa mq 3360. Il terreno ha una orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 9.792,00. Offerta minima: Euro 7.344,00. Rilancio Minimo Euro 195,84. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. FALL 1/2015 **BR831558**

MESAGNE - CONTRADA ARGIANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. Prezzo base Euro 13.838,63. Offerta minima: Euro 10.378,97. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 0831587714. Rif. RGE 158/2014 **BR831540**

OSTUNI - CONTRADA DIFESA DI MALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) G.1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/5 DEL FONDO RUSTICO della superficie complessiva di circa metri quadrati 12.770. Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Ostuni al fg.1 p.la 206 ha 1.27.70 uliveto di 1° R.D. Euro 89,03 R.A. Euro 59,36; Il terreno ha una forma rettangolare, una orografia pianeggiante. La tessitura è costituita prevalentemente da Uliveto Ai fini della continuità storica catastale si precisa che la p.la 206 deriva dalla p.la 101 (ex p.la 67/d). Prezzo base Euro 17.367,20. Offerta minima: Euro 13.025,40. Rilancio Minimo Euro 347,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) H.1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/5 DEL FONDO RUSTICO** della superficie complessiva di circa metri quadrati 15.310. Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Ostuni al fg.1 p.la 174 ha 1.53.10 seminativo di 2° R.D. Euro 55,35 R.A. Euro 43,49; Il terreno ha una forma rettangolare, una orografia pianeggiante. La tessitura è costituita prevalentemente da seminativo. Prezzo base Euro 5.205,40. Offerta minima: Euro 3.904,05. Rilancio Minimo

Euro 104,10. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. FALL 1/2015 **BR831559**

OSTUNI - CONTRADA SANTA CATERINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO agricolo sito nell'agro del Comune di Ostuni alla contrada Santa Caterina, consistenza catastale di 96 mq, comprensiva dell'area pertinenziale esterna. Oltre ad ulteriori fabbricati e manufatti abusivi realizzati sul predetto terreno. Prezzo base Euro 20.708,25. Offerta minima: Euro 15.531,18. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Distante tel. 3297142232. Rif. RGE 124/2013 **BR832904**



SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 30.780,00. Offerta minima: Euro 23.085,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 365/2012 **BR832357**

SAN PIETRO VERNOTICO - QUARTIERE LOCALITÀ "PAISELLO", VIA POTENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO ARTIGIANALE per

la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno si presenta incolto, ma comunque in discrete condizioni manutentive. Come riportato dal "Certificato di destinazione urbanistica" acquisito, trattasi di terreno in località "Paisello", che per il P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 80 del 31.01.2008 pubblicata sul BURP n. 32 del 27.02.2008 ricade in Zona D2 - Artigianale Esistente - Art. 59 delle N.T.A. Sul terreno in esame è consentita la costruzione di: - impianti ed edifici artigianali con relativi servizi tecnici ed amministrativi; - attrezzature ed impianti commerciali - artigianali; - attrezzature tecnologiche municipali o di altri enti pubblici; - depositi e magazzini. È vietata la destinazione d'uso residenziale ad eccezione di un solo alloggio per azienda o impianto artigianale, ad uso del titolare o dirigente dell'azienda ovvero del custode per una superficie utile Su non superiore a mq 150. Gli interventi nell'area in esame sono subordinati alla esecuzione ed adeguamenti delle opere che garantiscano il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere, in base alle prescrizioni della legge 319/76, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative in materia di sicurezza del lavoro e di assistenza dei lavoratori. Il terreno è interessato parzialmente dal P.A.I. con particolare riferimento ad una Pericolosità Idraulica di tipo (AP) - Alta Pericolosità con rischio R4. Identificazione catastale: foglio 33 particella 725 (catasto terreni), superficie 0, derivante da FRAZIONAMENTO del 22/02/2007 protocollo n. BR0030704 in atti dal 22/02/2007 (n. 30704.1/2007) Presenta una forma approssimativamente rettangolare, i seguenti sistemi irrigui: no, le seguenti sistemazioni agrarie: no, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piccola entità, arboree: no, di selvicoltura: no Il terreno. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.800,00. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 12:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 3939142507. Rif. RGE 81/2020 **BR832827**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 109
Maggio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)