



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BARBERINO DI MUGELLO**  
- VIA MONTECARELLI, 27  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ  
DI UNITÀ IMMOBILIARE  
posta al piano Primo. Libero.  
Prezzo base Euro 16.575,00.  
Vendita senza incanto in data  
09/06/23 ore 10:00. Offerta  
minima : Euro 12.431,25.  
G.E. Dott.ssa Pasqualina  
Principale. Professionista  
Delegato alla vendita Avv.  
Francesca Baroncelli Poggi  
tel. 0550469320. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE  
471/2019 **FIR829906**

**BORGIO SAN LORENZO** -  
**FRAZIONE DI RONTA** - VIA

**M. FAENTINA, 123 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - UNITÀ  
IMMOBILIARE** composta da  
tre ampi vani oltre doppi servizi  
disposta su tre piani collegati  
da una scala interna, dispone  
di un accesso principale da  
via Faentina e di uno tergaie  
da via Stefaneschi. Libero.  
Prezzo base Euro 56.100,00.  
Vendita senza incanto in data  
15/06/23 ore 10:00. Offerta  
minima : Euro 42.075,00.  
Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa  
Francesca Romana Bisegna.  
Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Isabella Mugnaini  
tel. 0558079127. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE  
463/2016 **FIR830432**

**CAMPI BISENZIO - VIA DEL  
GELSOMINO, 5 - LOTTO 4)  
IL BENE OGGETTO DELLA  
PERIZIA È UN IMMOBILE  
DI TRE PIANI FUORI TERRA  
A DESTINAZIONE D'USO  
DIREZIONALE** con una  
superficie interna lorda (S.I.L.)  
di circa 107,75mq, realizzato  
tra il '67 e gli anni 90 con  
struttura portante in travi e  
pilastri in c.a. L'immobile, a  
cui si accede al piano terra

da un ingresso a comune, e  
attraversando ampi disimpegni  
condominali collegati da  
una scala condominiale,  
è costituita da: ingresso/  
disimpegno 19,31mq con  
altezza di 2,98ml; quattro uffici  
di vari metrature e un bagno  
con antibagno. L'ufficio, nel  
suo complesso si presenta in  
buono stato di manutenzione,  
con pavimenti in gres e  
murature e soffitti intonacati

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



e imbiancati. Il controsoffitto è realizzato con pannelli modulari di fibra. Ulteriori informazioni sono riportate nella perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 123.300,00. Vendita competitiva in data 08/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.300,00. **VIA DI LIMITE, 105 - LOTTO 7) IL BENE IN VENDITA È UN APPARTAMENTO** al piano primo di circa 44,83mq di superficie interna lorda (S.I.L.) 55mq catastali, con due posti auto nel piazzale condominiale. L'abitazione, a cui si accede dal vano scala condominiale, è costituita da ingresso/soggiorno/pranzo dotato di finestra di superficie di circa 21,22mq con altezza variabile tra 3,10ml e 4,41ml, disimpegno di superficie di circa 2,50mq con altezza variabile tra 4,01ml e 4,41ml; camera di superficie di circa 14,43mq e altezza variabile tra 3,10ml e 3,98ml, dotata di due finestre; bagno di superficie di 5,37mq e altezza variabile tra i 3,85ml e 4,41ml, dotato di finestra. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita competitiva in data 08/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 126.000,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Simone Ghinassi tel. 0552001550. Curatore Fallimentare Matteo Rondini tel. 0554378013. Rif. FALL 143/2020 **FIR833134**

**CAMPI BISENZIO - VIA DELL' OLMO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra, porzione di più ampio fabbricato composta al piano terra da tre vani, locali accessori e pertinenze (superficie commerciale mq.153) e al piano primo da quattro ampi vani, locali accessori e pertinenze fra cui terrazza (superficie commerciale mq. 201), oltre resede su tre lati del fabbricato, a comune con le altre unità componenti l'edificio e assoggettato a diritto di passo; l'unità risulta

di fatto fusa con altre unità immobiliari componenti il fabbricato e non oggetto della presente vendita, con le quali ha in comune gli impianti di riscaldamento, elettrico e idraulico; il complesso edilizio è soggetto a vincolo paesaggistico e parzialmente a vincolo idraulico; presenza di difformità non sanabili. Superficie utile lorda mq 354. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 296.300,00. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 222.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2015 **FIR832285**

**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un piu' ampio edificio, con annessa piccola cantina esclusiva al piano terreno individuata nel sottoscale condominiale. L'unità immobiliare risulta composta da due vani, oltre servizio igienico, disimpegno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 31.725,00. Vendita senza incanto in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 23.793,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Ragonieri tel. 0571594682. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 526/2019 **FIR830420**

**CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 94/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** distribuito in un terratetto di due piani complesso di abitazioni, con ingresso a mezzo di strada poderale (riportato sull'atto) dipartentesi dalla via Sanminiatese, e corte comune. L'appartamento risulta composto da: due vani, oltre accessori tra cui servizio igienico e disimpegno al piano primo, ingresso, cucina, wc, rip/ct al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 43.860,00. Vendita senza incanto in data 04/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 32.895,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Biseigna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2017 **FIR831633**



**CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO VENETO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con accesso da veranda chiusa a vetri, disimpegno

notte, due camere e un bagno, con annessa cantina posta al piano seminterrato dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 70.686,00. Vendita senza incanto in data 28/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.014,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2017 **FIR831613**

**CERRETO GUIDI - VIA DI SOMMIANO - 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO:** a) locali di servizio b) unità adibita a civile abitazione c) unità adibita a civile abitazione **2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DIRUTA DI FIENILE** resa inagibile. **3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 169.600,00. Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 127.200,00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Ernesto Cudia. Custode Giudiziario Ernesto Cudia. Rif. CC 91965/2012 **FIR830867**

**CERRETO GUIDI - FRAZIONE GAVENA - VIA SAN BARTOLOMEO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ, IN RAGIONE DI 1/2, DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE,** oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 20/06/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Biseigna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 305/2018 **FIR830814**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ LAZZERETTO - VIA II**

  
**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**SETTEMBRE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di tipo terra-tetto parzialmente allo stato grezzo ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 66.896,70. Vendita senza incanto in data 14/06/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 50.172,53. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2017 **FIR830410**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' POGGIO TEMPESTI, VIA FRANCESCA SUD, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** terra-cielo adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato più ampio, composto da piano terra, primo e secondo sottotetto, nel Comune di Cerreto Guidi, località Poggio Tempesti, Via Francesca Sud 113/A. Garage, facente parte di un fabbricato più ampio, al piano terra, nel Comune di Cerreto Guidi, località Poggio Tempesti, Via Francesca Sud 113/B e C. Resede comune, intorno a tutto il fabbricato, nel Comune di Cerreto Guidi, località Poggio Tempesti, Via Francesca Sud 113/C. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 172.886,40. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 129.664,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 98/2021 **FIR832466**

**CERTALDO - VIA SILVIO PELLICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, al Piano Terzo, costituito da due vani utili oltre Cucina, Soggiorno, Ingresso-

Disimpegno, WC-Bagno, Ripostiglio e Terrazza, con annesso locale ad uso Cantina al PT, nonché Resede di proprietà esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 103.468,50. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 77.601,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 162/2020 **FIR832455**

**DICOMANO - VIALE ANTONIO GRAMSCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al terzo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra mq. 75 oltre mq. 3 di terrazza composta da 5 vani oltre bagno, disimpegni, terrazza. Autorimessa al piano seminterrato del fabbricato di 16 mq. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 97.500,00. **SAN GODENZO - VIA DELLE LAME, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano seminterrato, composto da due vani oltre bagno, disimpegno e resede esterno esclusivo: mq. 40 appartamento e mq. 15 il resede. Appartamento al piano terreno e primo composto da 4 vani oltre bagno, disimpegno e locale magazzino esterno, la consistenza è di mq. 80 oltre terrazza di mq. 10 e magazzino mq. 8. completano la proprietà un'area urbana e in appezzamento agricolo. Libero. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 15910/2012 **FIR832462**

**DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano terzo, ed avente accesso attraverso vano scale condominiale (scala C). L'immobile risulta composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo ed ulteriore terrazzo sulla camera coperto a loggia, Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa uso autorimessa posto al piano seminterrato di mq. 23,34 distinto dal sub. 87; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 64.200,00. Vendita senza incanto in data 20/06/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 48.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 451/2017 **FIR830820**

**EMPOLI - VIA POZZALE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI U. I. USO CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano e composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con piccolo balcone e servizio igienico, altra camera. A sinistra della porta di ingresso, con accesso dal vano scala condominiale, piccolo vano ripostiglio. Completa l'u. i., al piano terra, un resede esclusivo cui si accede dall'androne condominiale e su cui insistono due piccoli manufatti in muratura in pessimo stato di manutenzione e privi di copertura. Occupato

da debitore/famiglia Giuridicamente libero. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 31.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 636/2017 **FIR831648**

**EMPOLI - VIA SAN CARLO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** abitativo di tipo ultrapopolare da terra a tetto sito in Via San Carlo n. 54, località Cortenuova, Comune di Empoli. All'immobile si accede dalla pubblica via e lo stesso è dislocato su tre piani fuori terra. Il piano terreno è composto da ingresso, disimpegno con scala di accesso al piano primo, due locali di sgombero, di cui uno con accesso al resede esclusivo sul retro e wc, oltre locale ad uso magazzino con affaccio sulla pubblica via San Carlo e comunicante con l'abitazione. Il piano primo, al quale si accede attraverso una scala interna, è composto da cucina-soggiorno e camera oltre wc e terrazza che affaccia sul resede esclusivo posto sul retro dell'immobile. Il piano secondo è composto da due camere da letto. Completa il lotto il resede esclusivo pertinenziale sul retro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 55.500,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 161/2021 **FIR830437**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA CARLO LEVI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI U. I. USO CIVILE ABITAZIONE**

posta al primo piano di un più ampio fabbricato condominiale e composta da ingresso/disimpegno, cucina con ripostiglio e terrazza, soggiorno con terrazza, due camere e un bagno. All'u. i. sono annesse, al piano seminterrato, una piccola cantina, accessibile da vano scala condominiale, e un'autorimessa, accessibile da passo carrabile (posto al n.c. 9) e da vano scala condominiale interno. Completa la proprietà un ex locale caldaia condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 159.300,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 119.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 333/2020 **FIR831653**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIOVANNI AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da tre fabbricati in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 823.500,00. Vendita senza incanto in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima : 617.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2019 **FIR830811**

**FIRENZE - VIA MONTEVERDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al quinto piano con annessa cantina. Libero. Prezzo base Euro 284.400,00. Vendita senza incanto in data 13/07/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 213.300,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2018 **FIR832318**



**FIRENZE - VIA ANTONIO CANOVA, 262/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI PORZIONI DI FABBRICATO CONDOMINIALE E PRECISAMENTE : APPARTAMENTO** posto al piano 4°, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno cwc, disimpegno e ripostiglio, oltre 2 balconi: uno, sul fronte principale, con accesso dalla cucina; l'altro, sul retro, con accesso dal soggiorno. - La cantina, posta al piano seminterrato. - Il posto auto, al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 46/2015 **FIR831116**

**FIRENZE - VIA ARDENGO SOFFICI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di più ampio fabbricato condominiale, composto da cinque vani compresa cucina oltre accessori, di superficie di circa mq. 100 oltre a due balconi. Garage di c.ca 40 mq. posto al piano interrato cui si accede da rampa condominiale posta al civico 104 di via Lorenzo Viani. Libero diritto abitazione non opponibile. Prezzo base Euro 261.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 195.750,00. **VIA LORENZO VIANI, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO** posto al piano seminterrato di più ampio fabbricato ad uso residenziale, composto da ingresso, ripostiglio, laboratorio due bagni e sei locali ad uso magazzino della superficie di circa 200 mq. Libero occupato esecutato. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Miniati Paoli tel. 0552477363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 40/2019 **FIR832452**

**FIRENZE - VIA CELESTINO BIANCHI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al quinto e ultimo piano di più ampio edificio condominiale (con ascensore) posto in Firenze, via Celestino Bianchi civ. n.12 e si compone di quattro vani compreso la cucina, oltre ingresso, disimpegno, cabina armadio, bagno-WC, una porzione di soffitta praticabile (mansarda) e due terrazze. La Superficie Utile dell'appartamento è mq.79, al netto del sottotetto, della cantina e delle terrazze. L'ingresso, che possiede una superficie di 6,65 mq., comunica con tutti i

locali dell'appartamento comprendenti: locale studio di mq. 10,5 e soggiorno di mq.17,4, entrambi comunicanti con ampia terrazza prospiciente la pubblica via. I locali che si affacciano sul retro dell'edificio sono costituiti da: camera di mq 15,3 con cabina armadio di mq. 2,7, servizio igienico di mq. 6,6 e cucina di mq.16,7 comunicante con la terrazza terga. A mezzo di una scala di collegamento verticale dal vano soggiorno si accede alla soffitta praticabile di mq 21,4 caratterizzata da un'altezza variabile che va da un minimo di 1,8 metri a un massimo di 2,3 metri. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 367.650,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 20/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 275.737,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 136/2020 **FIR831519**

**FIRENZE - VIA DÈ VANNI, 45/ROSSO FIORENTINO 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al secondo piano, composto da cucina, bagno, camera matrimoniale e atri due vani utilizzati come camera matrimoniale, pur non avendone i requisiti per totale di 65 mq di superficie calpestabile. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Pallini tel. 05574756. Rif. RGE 364/2017 **FIR831496**

**SCANDICCI - VIA G. AMENDOLA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al secondo piano di un più ampio edificio condominiale dotato di locale autorimessa, ascensore e resede. L'appartamento è composto da un locale soggiorno di mq. 16,34 e locale cucinotto della superficie di circa mq 4,56. Dal soggiorno troviamo un corridoio che disimpegna gli altri locali e precisamente un ripostiglio, un bagno e la camera da letto di circa mq 15,20 per una superficie complessiva di mq 44,83. Dal soggiorno e dalla camera si accede, mediante una porta finestra, alla terrazza di circa mq 8,14. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.500,00.

**FIRENZE - VIA F. PUCCINOTTI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posta al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale dotato di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso con superficie utile di mq 3,79 dal quale si accede sulla destra alla cucina di mq 9,42 e alla camera di mq 13,98 e di fronte alla stessa si trova il servizio igienico di mq 3,06, per una superficie complessiva di mq 30,25. Prezzo base Euro 107.500,00. Vendita senza incanto in data 09/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.625,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2018 **FIR829907**

**FUCECCHIO - VIA BUSONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo **AD USO CIVILE ABITAZIONE**, composto da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui servizio igienico, ingresso, disimpegno e due balconi, oltre box auto pertinenziale. Porzione immobiliare di un piccolo

fabbricato condominiale distribuito su quattro piani composto da 8 unità abitative. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 97.500,00.

**VIA PUCCINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Diritto di piena proprietà per l'intero su **AUTORIMESSA** ad uso privato. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 62/2021 **FIR831607**

**FUCECCHIO - VIA DEI SORINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** dislocato su piano terra, 1° e soffitta e appezzamento di terreno distaccato dal fabbricato, di mq. 970. Libero. Prezzo base Euro 68.100,00. Vendita senza incanto in data 15/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 42/2009 **FIR830435**

**FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 89/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due piani fuori terra posto al piano primo, con accesso dal vano scala esclusivo che si diparte dall'ingresso a piano terra ed è composto da disimpegno , tre camere, bagno e cucina oltre a un ripostiglio e ad un

terrazzo con accesso dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.798,40. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 33.598,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 301/2017 **FIR832458**

**FUCECCHIO - VIA G. DI VITTORIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo del fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 72.375,00. Vendita senza incanto in data 14/06/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 54.282,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 272/2021 **FIR830414**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ MASSARELLA- VIA DI BALZELLO, 11 -** Il bene costituito da una **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** disposta su due piani fuori terra, con annesso ampio resede esclusivo che circonda l'edificio su tutti i lati. L'appartamento, su due livelli, risulta così composto: a piano terreno, ingresso, disimpegno, due soggiorni, disimpegno-corridoio, sala pranzo, cucina e bagno; al piano primo, disimpegno, tre camere, ripostiglio e bagno. Il terreno che circonda l'immobile, è a destinazione agricola, ed è censito al Catasto Terreni al Foglio 33, seminativo-arboreo, con reddito dominicale di € 1,95 e reddito agrario di € 1,47. Occupato. Prezzo base Euro 274.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag.

Aldo Lolli - Empoli - Piazza Gramsci 16 in data 06/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 205.912,50. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Aldo Lolli tel. 057173002. Rif. RGE 609/2009 **FIR832501**



**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, VIA CAVASSONNO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO** di due piani fuori terra composto da: piccolo ingresso/soggiorno e cucina con ripostiglio sottoscala al piano terreno e due camere con piccolo wc al piano primo, a cui si accede mediante scala interna al fabbricato. Completa la proprietà un piccolo appezzamento di terreno pertinenziale avente la superficie catastale di mq. 300, situato nelle immediate vicinanze del suddetto fabbricato, cui si accede dalla corte comune con altri fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 27.030,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.272,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2016 **FIR831672**

**GAMBASSI TERME - LOCALITÀ MONTIGNOSO - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 63.175,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fil.re Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 15/06/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro

47.381,00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 55.765,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fll.re Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 15/06/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 41.824,00. **LOCALITÀ MONTIGNOSO - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 50.825,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fll.re Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 15/06/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 38.119,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 64.410,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fll.re Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 15/06/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 48.308,00. **SIGNA - FRAZIONE SAN MAURO - P.ZZA DON ARMIDO POLLAI, 5 - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AD USO COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 150.101,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fll. re Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 15/06/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 112.576,00. **MONTELUPO FIORENTINO - VIA VITO D'ANCONA, 1 - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI N. 25 POSTI AUTO SCOPERTI** tutti di 12 mq. all'infuori di due posti auto di 16 mq. Prezzo base Euro 23.245,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fll. re Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 15/06/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 17.434,00. G.D. G.D. Dott. Cristian Soccia. Curatore Dott. Gregorio Albanetti gregoriolucianoalbanetti@commercialisti.fi.it. Custode Geom. Franci Andrea fallimentoalba@studiofranci.it. Custode per i lotti 15 e 18 è il Curatore. Rif. FALL 304/2013 **FIR832680**

**GREVE IN CHIANTI - VIA DANIMARCA, 151 - LOTTO 2) AUTORIMESSA** coperta posta al piano seminterrato con

accesso da Via Danimarca dalla rampa ed androne comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 11.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poli Firenze Viale G. Matteotti, 60 in data 13/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 8.955,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Poli tel. 0552469122. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2012 **FIR830307**

**GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE LAMOLE - VIA NATALE ARDINGHI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** La detta unità è disposta su due piani fuori terra, oltre a un piano interrato e a un resede pertinenziale esclusivo che cinge l'immobile su tre lati. L'abitazione si compone al piano terreno di ampio soggiorno, cucina, camera e bagno oltre a un pergolato posto sul retro; quattro camere, corridoio di disimpegno e due bagni al piano primo e una cantina al piano interrato suddivisa in n. 4 locali. La superficie commerciale totale risulta pari a mq. 198,69 circa. Completano il lotto alcuni appezzamenti di terreno adiacenti di complessivi mq. 519". Occupato da debitore/famiglia risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura e quindi deve ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 171.600,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 128.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 12094/2020 **FIR832268**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ VICHIOMAGGIO, VIA DAL**

**PASSO DEI PECORAI ALLA STRADA DI VICHIOMAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO COLONICO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** in contesto rurale, ristrutturato, sviluppato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato. Più precisamente, il lotto unico comprende i seguenti beni immobili: **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico. **B) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** contiguo al predetto fabbricato. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 506.250,00. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 379.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 702/2015 **FIR832443**

**LONDA - PIAZZA UMBERTO I, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TERRA-TETTO** su 3 piani fuori terra: il piano terra si compone di ripostiglio locale di sbratto, bagno, cantina; il piano primo si compone di cucina, soggiorno, due camere e bagno; il piano secondo si compone di 3 ampi vani con doccia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 118.500,00. Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 88.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 563/2019 **FIR830856**

**MONTAIONE - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, un bagno finestrato con vasca e un balcone (cui si accede dal soggiorno), affacciato sul resede a comune antistante la pubblica via. Diritto di piena proprietà di unità immobiliare adibita a garage. Prezzo base Euro 43.380,00. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 32.535,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 507/2019 **FIR832460**

**MONTEPERTOLI - VIA VIRGINIO, 636 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, porzione di fabbricato su tre piani fuori terra di quattro vani oltre ingresso - wc - garage - due locali sbratto - due locali soffitta e resede. Libero. Prezzo base Euro 139.200,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 104.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Amato tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 689/2016 **FIR831666**



**PONTASSIEVE - COMPRESO FRA VIA DEL TREBBILO, VIA DEI BOSCONI E VIA DELLA CIANCOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** posto in zona agricola composto da una molteplicità di immobili e terreni aventi differenti caratteristiche funzionali e morfologiche, oltre che differenti destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 6.621.600,00. Vendita senza incanto in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.966.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 465/2019 **FIR830416**

**RUFINA - VIA G. GARIBALDI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituente porzione di fabbricato posto in comune di Rufina (FI) Via G. Garibaldi nc. 41 ed esattamente l'unità immobiliare ubicata al piano primo con accesso dal vano scale, composta da cucina, due camere, ripostiglio, bagno, ingresso e disimpegno oltre ad un resede posto al piano terreno avente forma triangolare al quale si accede attraverso il resede a comune posto in fregio alla via Garibaldi. Prezzo base Euro 61.037,00. Vendita senza incanto in data 14/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 45.778,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2021 **FIR830315**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA-VIABORGOSARCHIANI,**

**109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo civile abitazione, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza; con annessa cantina in proprietà esclusiva al piano terreno e da un posto auto coperto al piano seminterrato, siti nel Comune di San Casciano Val di Pesa (FI). L'appartamento e la cantina hanno accesso da (Via) Borgo Sarchiani n. 109 "LOTTO 2", invece l'accesso al posto auto avviene da Via Umberto Terracini (SP93). L'appartamento fa parte di un complesso edilizio, situato nell'area ex "Stianti". Libero In perizia è segnalato occupato - ma è stato liberato. Prezzo base Euro 117.750,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 88.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2019 **FIR831671**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' CALZAILOLO - VIA SAN VITO DI SOTTO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO RESIDENZIALE** posta al piano primo, con ingresso anche al piano terreno, composta da soggiorno, pranzo, cucina, due disimpegni, tre camere, doppi servizi, tre terrazze di cui una piccola parte verandata, e resede esclusivo sul fronte del fabbricato; oltre comproprietà dei beni a comune con l'altra unità immobiliare al piano terreno, tra cui centrale termica e resede pertinenziale. Appezamento di terreno posto sul retro del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 232.920,00. Vendita senza incanto in data 21/06/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 174.690,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Ruggiero tel. 055472688.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2013 **FIR831526**



**SCANDICCI - VIA DI VINGONE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** - appartamento posto al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA DI VINGONE 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli** posti nel comune in Scandicci, Via di Vingone 4, e precisamente ampio terreno agricolo, la cui porzione laterale e destinata a viabilità agricola e, immediatamente dopo, altro piccolo appezzamento su cui insiste un annesso agricolo di piccole dimensioni quasi completamente diruto. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Amato tel. 055484105. Rif. RGE 35/2020 **FIR832436**

**SCANDICCI - PIAZZA G. BOCCACCIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al primo piano, composto da quattro vani, ingresso-disimpegno, bagno e ripostiglio, due balconi e con annessa cantina al piano interrato. Superficie utile complessiva pari a circa 56 mq per l'appartamento e 12 mq per la cantina. Libero. Prezzo base Euro 259.000,00. Vendita senza incanto in data

14/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 194.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Firenzuoli tel. 0553841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 8546/2021 **FIR830409**

**SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONESANPIEROASIEVE, LOC. CASE NUOVE TAIUTI, VIA CASE NUOVE TAIUTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRATETTO COMPOSTO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: 1) LOCALE AD USO RIMESSA** al piano terra; 2) **LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terreno; 3) **UNITÀ PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, accessibile tramite scala esterna, composta da ingresso, cucina -pranzo, salotto, studio, disimpegno, due camere, bagno, terrazza, due verande, ripostiglio con botola di accesso alla soffitta, costituita a sua volta da due locali oltre due ambienti. Annesso all'abitazione vi è al piano terreno il locale centrale termica. Oltre area pertinenziale a comune fra le tre unità. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 187.272,00. Vendita senza incanto in data 15/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 140.454,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 491/2015 **FIR830425**

**SIGNA - VIA SANTELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - SIGNORILE TERRATETTO AD USO ABITATIVO** sul lato destro fabbricato bifamiliare. Al piano terreno/seminterrato garage, cantina, lavanderia, wc e ripostiglio; al piano primo: ampio soggiorno, cucina, bagno e terrazza; al piano

secondo tre camere, bagno, guardaroba e due balconi; sottotetto: camera, studio, due soffitte e lastrico solare ad uso terrazza. Rifiniture buone/ottime. In prossimità stazione ferroviaria e strada ad alta viabilità. Prezzo base Euro 492.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 369.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 100/2020 **FIR830431**

**VAGLIA - LOCALITA' CASELLINE - VIA DELLA VIGNA VECCHIA, 444/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A: IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, terra-tetto di tipologia duplex su due piani fuori terra, con accesso indipendente più resede nella parte tergo, composta al piano terreno da tre vani compresa cucina oltre servizio e accessori terrazza frontale, al primo piano da un locale più servizio e accessori e con annesso un locale di sbratto situato nel sottoscala della rampa di accesso all'appartamento. L'immobile fa parte di un complesso abitativo di più vaste dimensioni, composto da vari corpi di fabbrica simili fra loro e sfalsati. Il complesso è di recente costruzione, infatti è stato ultimato nel 1996. - **B) UNITÀ IMMOBILIARE B: POSTO AUTO SCOPERTO** di uso esclusivo nel piazzale a comune interno. La superficie è di 15 mq. Libero. Prezzo base Euro 150.750,00. Vendita senza incanto in data 21/06/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 113.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 186/2020 **FIR830827**

**VICCHIO - LOCALITA' CASELLE - VIA PADULE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano secondo ed ultimo, composto da ingresso, cucina/soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere. Libero. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055280628. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 470/2019 **FIR831638**

**VICCHIO - LOCALITA' CASOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI A DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA** i cui locali interni si distribuiscono su due livelli (piano terra e piano primo), oltre a due corpi di fabbrica distaccati adibiti a magazzino/deposito, e vari appezzamenti di terreno posti intorno ai citati fabbricati. Liberi. Prezzo base Euro 249.566,25. Vendita senza incanto in data 06/07/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 187.174,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2020 **FIR832437**



**VICCHIO - VIA CAVOUR, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da un unico locale uso abitazione posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 74.400,00. Vendita senza incanto in data 04/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 55.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 74/2007 **FIR832283**

**VINCI - VIA XXV APRILE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** con ampio resede pertinenziale ed autorimessa. Gli immobili sono inseriti all'interno del medesimo corpo di fabbrica e, per quanto attiene la civile abitazione, essa è distribuita su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra (piani terreno e primo) mentre l'autorimessa è posta al piano terreno ed il resede annesso perimetra tutto il compendio immobiliare descritto. L'abitazione risulta composta: al piano terra da ampio vano di ingresso e sala da pranzo, oltre bagno e cucina; al piano interrato cantina e locale adibito a stenditoio, oltre a locale adibito a centrale termica; al primo piano camera da letto matrimoniale, con annesso balcone, bagno e studio, oltre due bagni e altre tre camere da letto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 345.640,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 15/06/23 ore 16:00. Offerta minima : 259.230,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2014 **FIR830439**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** posta al piano interrato alla quale si accede sia dalle rampe esterne che dal vano scala interno; l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio vano oltre a un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 844,00. Libero. Prezzo base Euro 255.765,00. Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 191.823,75. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 314,00. Libero. Prezzo base Euro 258.315,00. Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 193.736,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 336,00. Libero. Prezzo base Euro 276.420,00. Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 207.315,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 108,00. Libero. Prezzo base Euro 88.485,00.



Vendita senza incanto in data 27/06/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 66.363,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR830859**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 109,00. Libero. Prezzo base Euro 90.015,00. Vendita senza incanto in data 28/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 67.512,00. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 362,00. Libero. Prezzo base Euro 297.840,00. Vendita senza incanto in data 28/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 223.380,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI** posta al piano primo costituita da due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 63,00. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto in data 28/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 32.513,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR831612**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da disimpegno due vani oltre antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 56,00. Libero. Prezzo base Euro 38.505,00. Vendita senza incanto in data 29/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 28.879,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 29,00. Libero. Prezzo base Euro 20.094,00. Vendita senza incanto in data 29/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.070,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 49,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto in data 29/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.863,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 33,00. Libero. Prezzo base Euro 22.848,00. Vendita senza incanto in data 29/06/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 17.136,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR831617**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo

costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto in data 30/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 26.393,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita da disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 43,00. Libero. Prezzo base Euro 29.580,00. Vendita senza incanto in data 30/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.185,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 54,00. Libero. Prezzo base Euro 36.975,00. Vendita senza incanto in data 30/06/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 27.731,25. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 59,00. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto in data 30/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR831626**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto in data 03/07/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 26.392,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 52,00. Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto in data 03/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 26.775,00. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto in data 03/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.835,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 40.035,00. Vendita senza incanto in data 03/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.027,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 48,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto in data 03/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 24.863,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR831631**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA CARAVAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ AD USO LABORATORIO** posta al piano terreno e costituita da un ampio locale con copertura in eternit con annesso un vano ad uso magazzino e un locale con spogliatoio e due servizi igienici. All'unità inerisce altresì uno spazio esterno esclusivo tergal. La superficie netta dell'unità ad uso laboratorio è di mq. 183,00 oltre resede esclusivo esterno di mq. 37,50. Libero. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto in data 22/06/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 49.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 43/2019 **FIR830853**



**CAMPI BISENZIO - FRAZIONE SAN DONNINO - VIA PISTOIESE, 27 - 29 E 31 - LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE FONDO A DESTINAZIONE UFFICI** al piano terreno, oltre a locali al S e piazzale asfaltato, retrostante la palazzina. Il bene, adibito a sportello bancario, è composto da spazio ad uso uffici, suddiviso tramite pareti mobili, bagno,

vano adibito ad ufficio, spazio tecnico e piccolo terrazzo. Il piano S, risulta composto da molteplici vani ad uso magazzino, spogliatoio, due unità servizi igienici con antibagno e locale tecnico con disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ruggiero Firenze Via Bolognese 59 in data 21/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 270.000,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Ruggiero tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2004 **FIR830847**

**EMPOLI - VIA RIDOLFI, 75-77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CINEMA-TEATRO** costituita da due parti contigue: la prima con ingresso per gli utenti, biglietteria, foyer, bar, direzione, scale ed ascensore per disabili per salire al primo piano; la seconda con due sale, caratterizzata da forma regolare con due piani fuori terra oltre la parte sopra il palcoscenico, da resede tergal con ingresso carrabile e da ulteriore resede quale BCNC a comune con le altre porzioni aventi lo stesso accesso. Libero. Prezzo base Euro 679.304,40. Vendita senza incanto in data 04/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 509.478,30. **VIA BATTIFOLLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** con accesso tramite il resede tergal a comune con le altre porzioni aventi stesso accesso. Detto deposito è inserito al piano terra di un fabbricato più ampio avente due piani fuori terra. Il tutto per una consistenza pari a mq 29. Libero. Prezzo base Euro 15.326,00. Vendita senza incanto in data 04/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.494,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 560/2009 **FIR831642**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PORCELLINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO NEGOZIO**, posto al piano terra, composto da un vano bottega, retrobottega e servizio igienico, oltre resede a comune. MQ 64. Libero l'unità immobiliare risulta occupata dall'esecutato quindi da considerarsi libera. Prezzo base Euro 35.914,20. Vendita senza incanto in data 15/06/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 26.935,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 319/2020 **FIR830429**

**FIRENZE - VIALE BELFIORE, 4 - IL BENE OGGETTO DI VENDITA È UN IMMOBILE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano secondo di circa 159mq di superficie interna lorda (S.I.L.), grande terrazza e balconi (per una superficie totale di 155,60mq), con cantina al piano interrato e posto auto di pertinenza situato nel resede condominiale. L'immobile, fa parte di un complesso edilizio di cinque piani fuori terra, realizzato alla fine degli anni '60 e gli inizio degli anni '70 con struttura portante in travi e pilastri in c.a. È situato nel comune di Firenze, in viale Belfiore all'angolo tra Viale Belfiore e Piazzale di Porta al Prato, in vicinanza di importanti arterie viarie e dei principali nodi dei mezzi di trasporto pubblici, (fermata della tramvia di Porta al Prato e stazione dei treni di Santa Maria Novella), oltre che la vicinanza al parco delle Cascine e ai principali poli culturali ed espositivi della città (Fortezza, Teatro

ecc.). Si accede all'ufficio e alla cantina dal civico n.4 dove è situata la portineria e successivamente dalla scala B, mentre l'accesso al posto auto è dal civico 6/F. Libero. Prezzo base Euro 433.485,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Livi Firenze Via Bezzacca, 18 in data 15/06/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 325.113,75. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Curatore Fallimentare Matteo Rondini tel. 0554378013. Rif. FALL 143/2020 **FIR830427**

**FIRENZE-VIA DEL VETRICIAIO, 8/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO COMMERCIALE** al piano terra, consistente in un vasto ambiente continuo composto da un primo locale d'ingresso con accesso carrabile e da due locali collegati fra loro da ampie aperture, oltre servizi ed un soppalco removibile. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione con canone non adeguato (art. 2923 c.c.). Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2018 **FIR831635**

**FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SOFFITTA** (categoria catastale C/2), destinato a deposito, costituente porzione di fabbricato residenziale di vecchia costruzione, posto al piano terzo sottotetto, sulla sinistra per chi guarda l'edificio, con accesso dalla strada principale tramite ingresso e vano scala condominiale, composta da

tre vani. Identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fucecchio (FI), risulta censito al foglio di mappa n. 61 part. 233, sub. 508, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 96, superficie catastale totale mq 104, rendita € 312,35. Indirizzo: Via Dante Alighieri, n.c. 85 piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 19.415,70. Vendita senza incanto in data 09/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.561,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2018 **FIR829904**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' BACCAIANO - VIA DEL VIRGINIO - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** con superficie complessiva pari a mq 141,70, e precisamente composti da sala d'attesa, disimpegno, doppi servizi, uffici di varie metrature, due stanze uso archivio e sala riunioni. Nella parte esterna c'è l'unità immobiliare a cui è annessa l'area urbana per la quota di 58/1000. Libero. Prezzo base Euro 56.355,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Viale Matteotti n. 66 in data 21/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 42.266,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2015 **FIR830842**



**REGGELLO - LOC. TOSI VIA BERNARD BERENSON 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**UNITÀ IMMOBILIARE USO MOSTRA/ESPOSIZIONE**, che occupa il piano terra del corpo di tre piani e una porzione del corpo retrostante. L'accesso all'immobile avviene dal piazzale/resede condominiale anteriore. L'unità immobiliare è costituita da un ampio vano uso mostra/esposizione e da un altro vano retrostante, di modeste dimensioni, uso ufficio. L'unità immobiliare comunica con una porta interna al vano ufficio, con l'adiacente unità immobiliare Laboratorio/Falegnameria; - Unità immobiliare uso Laboratorio artigianale/Falegnameria, che occupa il corpo centrale del fabbricato, si sviluppa prevalentemente su un unico piano (piano terra) e parzialmente su due piani (piano primo). L'accesso all'immobile avviene dal piazzale/resede laterale. Libero. Prezzo base Euro 263.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 197.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Zuffanelli tel. 055242348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 251/2021 **FIR831647**

**VICCHIO - VIA FRATELLI GIUGNI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE FACENTE PARTE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** costituito da un vano laboratorio e due wc; consistenza complessiva mq. 168. Il locale, che si presenta in mediocre stato di conservazione, è posto al piano primo e vi si accede tramite scala interna a comune. Gli impianti non sono funzionanti né completi; sono presenti delle infiltrazioni in una porzione del soffitto. Risultano di fatto demoliti dei tramezzi divisorii

da ripristinare o sanare. A comune anche il cortile ed un disimpegno al piano primo. Il fabbricato ricade in zona a destinazione industriale "D". Il diritto di superficie ha scadenza nel 2091. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 29/06/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 68/2020 **FIR831621**

**VINCI - VIA PROVINCIALE DI MERCATALE, 349 - FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE.** Prezzo base d'asta residuale Euro 700.000,00. Libero. Prezzo base Euro 768.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 13/06/23 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Liquidatore Giudiziale Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. CP 7/2019 **FIR832893**



**CAPRAIA E LIMITE - VIA BUOZZI - LIMITE SULL'ARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** su cui insiste fabbricato in corso di costruzione non completato. Libero. Prezzo base Euro 1.236.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 927.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 573/2019 **FIR830423**

**EMPOLI - VIA POGGIO PINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**, composti da più particelle con diverse colture in atto, per un'estensione complessiva di circa mq. 98.870. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2018 **FIR831658**

**REGGELLO - VIA FORNACINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI vari appezzamenti di terreno edificabili ricadenti all'interno di una lottizzazione, siti nel Comune di Reggello, posti in fregio alla pubblica via Fornacina e SP 17 Alto Valdarno snc., in leggero declivio, con una porzione interna allo stesso che forma un balzo di dislivello pari a circa 1,60 ml. Il tutto come è meglio descritto nella CTU in atti e con gli oneri risultanti dalla convenzione di lottizzazione ivi richiamata. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto in data 29/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 357/2020 **FIR831619****



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 121  
19 Aprile 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)