



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

**ALBOSAGGIA - VIA MARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 160,00 mq. disposta su due piani fuori terra composta da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno con disimpegno a piano terra, oltre tre camere e bagno con disimpegno a piano primo e ampio terrazzo. Immobile costruito nel 1990 ristrutturato nel 2001. Identificazione

catastale: Fg. 16 particella 204 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 152 mq. Fg. 16 particella 204 sub. 3 (catasto fabbricati). Bene comune non censibile costituito dal terreno pertinenziale al fabbricato. L'immobile è oggetto di provvedimento di assegnazione della casa coniugale emesso dal Tribunale di Sondrio trascritto nei RR.II ed opponibile agli aggiudicatari. Valore di perizia Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Rif. RGE 14/2022 **S0834059**

**APRICA - VIA EUROPA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 24 APPARTAMENTI** siti nel medesimo edificio denominato Condominio Admello - censiti al foglio 10 mappale 135 subalterni 7, 8, 9, 10, 11,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 - con quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni. Valore di perizia Euro 3.045.000,00. Prezzo base Euro 1.284.609,75. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Custode Delegato Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Rif. RGE 8/2021 **SO834744**



**CAIOLO - VIA DE GIACOMI N. 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 74,14 mq. disposto su n.2 livelli fuori terra: Il piano primo, abitativo, destinato ai vani principali, ha un'altezza interna pari a ml 2,40 ed è composto a nord da un unico locale soggiorno-cucina ed

un balcone di ridotte dimensioni, mentre a sud presenta un disimpegno, un servizio igienico, un vano ripostiglio ed una camera, da cui si accede ad un ulteriore balcone che si affaccia sulla strada comunale - via De Giacomi. Il piano secondo (sottotetto) è attualmente utilizzato come locale sgombero, anche se gravato da forti infiltrazioni d'acqua dal tetto. Valore di perizia Euro 45.223,87. Prezzo base Euro 19.078,82. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2020 **SO834404**

**CASTIONE ANDEVENNO - VIA S. ROCCO 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 132,00 mq, piano primo e secondo piano, oltre a ripostiglio allo stato rustico della superficie commerciale di 35,50 mq e oltre a area di fabbricato demolito della superficie commerciale di 30,00

mq. Valore di perizia Euro 138.500,00. Prezzo base Euro 43.822,26. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/050334. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 123/2017 **SO834781**



**CHIAVENNA - VIALE RISORGIMENTO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 25,64 mq ubicato al piano interrato. Valore di perizia Euro 25.640,00. Prezzo base Euro 19.230,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 37,20 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato

il 01 giugno 2008, con scadenza il 31 maggio 2026, registrato il 10 giugno 2008 a Morbegno ai nn. 1281 serie 3, l'importo del canone di locazione è pari ad € 22.800,00+iva annui ed è relativo a tutti gli immobili inclusi nei lotti 3 e 13. Valore di perizia Euro 37.200,00. Prezzo base Euro 27.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24,64 mq ubicato al piano interrato. Valore di perizia Euro 29.568,00. Prezzo base Euro 22.176,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.B. Milvio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 79/2021 **SO834756**

**CHIESA IN VALMALENCO - FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, CANTINA E BOX SINGOLO**. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 100.000,00. **FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX**. Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 13.000,00.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX.** Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 13.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX.** Valore di perizia Euro 12.500,00. Prezzo base Euro 12.500,00.

**FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX.** Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 13.000,00.

**FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI 31** Vendita senza incanto 16/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 29/2022 **S0834412**

**CHIURO - VIA IV NOVEMBRE 35/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 398,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di villa monofamiliare. L'edificio è stato costruito nel 1977 e si trova distribuito su n. 3 piani (interrato, terra e primo). A piano interrato troviamo un locale multiuso, una cantina, una taverna, la lavanderia e la

centrale termica. A piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno, la cucina, n. 2 bagni, una camera, un disimpegno, un portico e l'area esterna. A piano primo troviamo un vano ad uso solaio (studio), un disimpegno, un bagno e una camera. L'edificio si trova in discreto stato di manutenzione. Valore di perizia Euro 478.680,00. Prezzo base Euro 201.943,12. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 127/2019 **S0834771**

**COSIO VALTELLINO - VIA CORTIVACCI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI 9 APPARTAMENTI** di varie metrature. Valore di perizia Euro 814.550,00. Prezzo base Euro 458.184,36. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bonaccorsi tel. 392.9335479. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonaccorsi. Rif. RGE 1/2021 **S0834765**

**COSIO VALTELLINO - VIA LUGANE 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E**

**PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su vari piani e box auto singolo, oltre 1/4 di ex centrale termina/magazzino. Valore di perizia Euro 246.880,50. Prezzo base Euro 138.870,27. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Simonetta tel. 3929335479. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 106/2018 **S0834751**

**COSIO VALTELLINO - LOCALITÀ AI COST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** in pessime condizioni e a rischio crollo consistente in due cantine al piano interrato e due locali di deposito inaccessibili al piano terra e primo Terreno agricolo della superficie commerciale di 10.260,00 mq Terreno agricolo, della superficie commerciale di 900,00 mq Terreno agricolo della superficie commerciale di 600,00 mq, Terreno agricolo della superficie commerciale di 250,00 mq Terreno agricolo della superficie commerciale di 190,00 mq. Valore di perizia Euro 36.920,60. Prezzo base Euro 20.767,84. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia

Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renato Sergi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 53/2020 **S0834778**

**DELEBIO - VIA ELISEO FUMAGALLI 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 125,80 mq libero su tre lati composto a piano terra, da portico d'ingresso, locale di deposito/sgombero, cantina, centrale termica e piccolo servizio igienico; al piano primo da vano adibito a cucina, soggiorno con piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala e terrazza sul fronte sud; a piano secondo da: camera, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazza sul fronte sud. Valore di perizia Euro 106.930,00. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Quadrio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Naritelli Gianluigi. Rif. RGE 31/2022 **S0834085**



**GROSIO - VIA AI PRATI N. 29 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA CON TERRENO DI PERTINENZA E BOX.**

Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 333.900,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 104/2013 **S0834764**

**LANZADA - VIA TORNADRI, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

della superficie commerciale di 139,10 mq, posto al piano T-1-2-3-4. • foglio 22 particella 406 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe U; • foglio 22 particella 406 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe U; • foglio 22 particella 407 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1; • foglio 22 particella 407 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe U; Valore di perizia Euro 41.000,00. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Moretti tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio

- GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 90/2021 **S0834752**

**NOVATE MEZZOLA - VIA CASE SPARSE 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA SIGNORILE**

della superficie commerciale di 332,77 mq. Valore di perizia Euro 394.329,16. Prezzo base Euro 394.329,16. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonomo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 12/2021 **S0834077**

**PIANTEDO - VIA ROMA, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO**

a PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 134,00 mq per la quota di: 500/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) e 500/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ). Appartamento posto al piano terra composto da: cucina, soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno.

**B) APPARTAMENTO** a PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 139,40 mq per la quota di: 500/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) e 500/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ). Appartamento posto al primo piano composto

da: cucina, soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno. **C) BOX DOPPIO** a PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 40,00 mq per la quota di: 500/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) e 500/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ). Trattasi di unità immobiliare su un unico piano utilizzata come autorimessa. **D) UFFICIO** a PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota 1000/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) Trattasi di fabbricato utilizzato, al momento del sopralluogo, come laboratorio artigianale, è composto da un unico piano fuori terra. **E) PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 36,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) TRATTASI DI AREA URBANA** ad uso piazzale di pertinenza della particella f 9 n 462 sub 2. **F) PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 103,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) TRATTASI DI AREA URBANA** ad uso piazzale di pertinenza della particella f 9 n 462 sub 2. Valore di perizia Euro 207.193,75. Prezzo base Euro 155.395,31. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Sfondrini tel. 0342/701499. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 6/2019 **S0834768**

**PONTE IN VALTELLINA - VIA PRADASCIOLO 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 217,55 mq e aree esterne allo stesso e terreno agricolo. Valore di perizia Euro 81.620,00. Prezzo base Euro 81.620,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Bonomo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 135/2019 **S0834072**

**PRATA CAMPORACCIO - VIA E. VANONI N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO.**

Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista

Delegato alla vendita  
Avv. Arianna Caprinali  
tel. 3289552212. Rif. CC  
839/2020 **SO833767**

**SONDRIO - VIA BOSATTA,  
1 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - INTERA E  
NUDA PROPRIETÀ  
APPARTAMENTO** della  
superficie commerciale  
di 107,50 mq posto al  
piano primo in palazzina  
residenziale, con scale  
e ascensore, composto  
da ingresso soggiorno,  
cucina, 3 camere 2  
bagni e tre terrazzi. Box  
doppio della superficie  
commerciale di 33,00 mq  
posto al secondo piano  
interrato provvisto di  
energia elettrica, finestre  
di areazione e porta  
basculante. Si precisa  
che l'usufruttuario è nato  
il 05 febbraio 1968. Si  
precisa che l'abitazione  
risulta essere oggetto di  
diritto di assegnazione  
in sede di separazione  
consensuale dei coniugi.  
Valore di perizia Euro  
64.951,25. Prezzo base  
Euro 55.200,00. Vendita  
senza incanto 11/07/23  
ore 09:30. Per maggiori  
informazioni relative  
alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Carlo Camnasio.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Luca  
Pozzi tel. 0342/358696.  
Custode Giudiziario  
Debitore. Rif. RGE  
66/2022 **SO834727**

**TALAMONA - VIA  
CERESOLA 164 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 1)  
APPARTAMENTO** parte di  
un complesso immobiliare  
di cooperativa edilizia e  
box. valore di perizia euro

130.849,83. prezzo base  
euro 130.849,83. vendita  
senza incanto 16/06/23  
ore 09:00. per maggiori  
informazioni relative  
alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. ssa Giulia Estorelli.  
Professionista delegato  
alla vendita avv. Cristina  
Del Dosso vanari tel.  
0342/218735. Custode  
giudiziario debitore. rif.  
rge 26/2021 **SO834094**

**TALAMONA - VIA  
SAN GIROLAMO,  
325 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - A.  
APPARTAMENTO IN  
VILLETTA BIFAMILIARE,**  
della superficie di 124,96  
mq. L'immobile, (fg.  
14 mapp.764 sub.2) è  
abitazione monofamiliare  
elevata su tre piani fuori  
terra e uno interrato uniti  
e collegati da unico vano  
scale, internamente così  
suddiviso: Piano Interrato:  
numero due ripostigli  
e servizio igienico;  
Piano Terra: soggiorno  
e cucina; Piano Primo:  
camera e bagno; Piano  
Secondo: solaio. B. Box  
singolo, della superficie  
commerciale di 26,48  
mq per la quota di 1/1 di  
piena proprietà. C. Corte  
accesso al fabbricato.  
Valore di perizia Euro  
230.725,00. Prezzo  
base Euro 82.736,67.  
Vendita senza incanto  
06/06/23 ore 15:30. Per  
maggiori informazioni  
relative alla gara  
telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott.ssa Daniela  
Bosio. Professionista  
Delegato alla vendita Avv.  
Micaela Stefanetti tel.  
0342613307. Custode

Giudiziario Debitore. Rif.  
RGE 61/2017 **SO833254**

**TEGLIO - VIA TRESENDA  
PER APRICA N. 12 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 2) INTERA  
E PIENA PROPRIETÀ  
APPARTAMENTO** della  
superficie commerciale  
di 132,90 mq composto a  
piano primo da ingresso,  
cucina, soggiorno, 2  
camere, 1 bagno e 2  
balconi e a piano secondo  
dasottotetto non abitabile.  
Provvisto di serramenti  
in legno con doppio  
vetro, riscaldamento  
centralizzato con  
generatore di calore  
alimentato a legna/  
gasolio. Valore di perizia  
Euro 132.900,00. Prezzo  
base Euro 111.000,00.  
**VIA TRESENDA PER  
APRICA, 12 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA -  
LOTTO 3) INTERA E  
PIENA PROPRIETÀ  
APPARTAMENTO** della  
superficie commerciale  
di 127,50 mq composto a  
piano primo da ingresso,  
cucina, soggiorno, 2  
camere e 1 bagno e 1  
balcone; a piano secondo  
dasottotetto non abitabile.  
Provvisto di serramenti  
in legno con doppio  
vetro, riscaldamento  
centralizzato con  
generatore di calore  
alimentato a legna/  
gasolio. Valore di perizia  
Euro 127.500,00. Prezzo  
base Euro 106.000,00.  
**VIA TRESENDA PER  
APRICA, 12 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA -  
LOTTO 6) INTERA E  
PIENA PROPRIETÀ BOX  
DOPPIO** della superficie  
commerciale di 34,00 mq  
posto al piano T, struttura

in c.a. e legno, pavimento  
in cls. Valore di perizia  
Euro 13.600,00. Prezzo  
base Euro 13.600,00.  
Vendita senza incanto  
18/07/23 ore 09:30. Per  
maggiori informazioni  
relative alla gara  
telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Carlo Camnasio.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Lorenzo  
Rapella tel. 0342/358696.  
Custode Giudiziario  
Gianluigi Naritelli Istituto  
Vendite Giudiziarie di  
Sondrio. Rif. RGE 22/2022  
**SO834822**

**VERCEIA - VIA ROMA N. 7  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - INTERA E PIENA  
PROPRIETÀ DI RUSTICO**  
di superficie commerciale  
di mq 432,10 su più livelli,  
oltre terreni in Verceia  
(SO). Valore di perizia Euro  
213.000,00. Prezzo base  
Euro 119.812,50. Vendita  
senza incanto 06/07/23  
ore 15:00. Per maggiori  
informazioni relative  
alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. ssa Daniela Bosio.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Corrado  
Boiani tel. 0342.615089.  
Custode Giudiziario  
Avv. Corrado Boiani tel.  
0342.615089. Rif. RGE  
23/2021 **SO834769**



**BIANZONE - VIA  
PALAZZETTA, SNC -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 1)  
NEGOZIO** della superficie  
commerciale di 56,91 mq  
per la quota di 1000/1000

di piena proprietà. L'immobile è costituito di negozio-esposizione al piano terra e attraverso una scala interna (che andrà regolarizzata) si accede al ripostiglio al piano interrato dove sono presenti anche i servizi igienici. Valore di perizia Euro 53.900,00. Prezzo base Euro 30.318,75. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **S0834062**



**CHIAVENNA - VIALE RISORGIMENTO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO** della superficie commerciale di 80,52 mq ubicato al piano terra e costituito da: n.2 locali uso studio, reception, disimpegno, bagno e atrio d'ingresso. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato il 01/04/2019, con scadenza il 31/03/2025 con l'importo dichiarato di € 6600,00 annui. Valore di perizia Euro 112.728,00. Prezzo base Euro 84.546,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO** della superficie commerciale di 261,91 mq ubicato al piano primo e costituito da: n.8 locali uso studio, disimpegni, n. 3 bagni, terrazzo e balconi. Valore di perizia Euro 523.812,00. Prezzo base Euro 390.234,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.B. Milvio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 79/2021 **S0834757**

**GORDONA - VIA AL PIANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO** composto da un solo piano utilizzato come stalla per bovini, lavorazione latte e spaccio vendita dei prodotti lavorati. Sul tetto del fabbricato è presente un impianto fotovoltaico da 61 kw di potenza. L'energia elettrica prodotta viene utilizzata per le esigenze del fabbricato, la rimanente parte viene venduta al gestore tramite scambio sul posto. Valore di perizia Euro 490.276,00. Prezzo base Euro 275.780,25. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 74/2020 **S0834743**

**GORDONA - VIA COLOREDO 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) RISTORANTE-PIZZERIA** della superficie commerciale di 373,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare costituita da sala RISTORANTE - PIZZERIA con annessi vani di servizio: bagni, cucina, dispensa, spogliatoio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S 1; **B) CANTINA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 38,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **C) AREA ESTERNA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 1.080,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Area esterna destinata a parcheggio, accesso e spazio esterno con giardino per sala ristorante pizzeria. Valore di perizia Euro 518.000,00. Prezzo base Euro 163.898,43. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli tel. 0342701511. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **S0834753**

**MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE: UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO NEGOZIO.** Valore di perizia Euro 401.800,00. Prezzo base Euro 127.132,04. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 39/2020 **S0834773**



**SAN GIACOMO FILIPPO - LOCALITA' GALLIVAGGIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ BAR - RISTORANTE** attualmente in disuso, con annessi locali di servizio, cucina, cantine e ripostigli e w.c. Valore di perizia Euro 232.000,00. Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Athos Dellamano tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 157/2018 **S0834733**

**TALAMONA - LOCALITA' AL TARTANO, VIA TARTANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in pessime condizioni con accesso dai mappali 437 e 401 di altra proprietà - per maggiori info visionare avviso di vendita; Fabbricato in pessime condizioni con accesso dai mappali 437 e 401 di altra proprietà - per maggiori info visionare avviso di vendita; Terreni; In Comune di Talamona, Via Don Cusini n. 29: Intera e piena proprietà Fabbricato in discrete condizioni, provvisto di impianto elettrico ed idrico ma sprovvisto di impianto di riscaldamento; nel locale soggiorno è presente una stufa a pellet. Il piano secondo è caratterizzato da corridoio centrale, camera con bagno realizzato nell'ampliamento non censito nella scheda catastale presente all'Agenzia del Territorio di Sondrio, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 125.375,00. Prezzo base Euro 42.314,06. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 75/2016 **S0834775**

**TEGLIO - VIA TRESENDA PER APRICA N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETA' LABORATORIO ARTIGIANALE** di falegnameria della superficie commerciale di 197,50 mq. Valore di perizia Euro 88.875,00. Prezzo base Euro 84.000,00. **VIA TRESENDA PER APRICA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETA' LABORATORIO ARTIGIANALE** di falegnameria della superficie commerciale di 62,00 mq, posto al piano T, nello specifico trattasi di locale adibito alla verniciatura, completo di impianto di aspirazione, struttura in legno. Valore di perizia Euro 24.800,00. Prezzo base Euro 24.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETA' TETTOIA** chiusa della superficie commerciale di 52,00 mq, posta al piano terra, struttura in cemento armato e legno, pavimento in calcestruzzo. Valore di perizia Euro 20.800,00. Prezzo base Euro 20.800,00. **VIA TRESENDA PER APRICA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETA' PICCOLO FABBRICATO IN MURATURA**, della superficie commerciale di 41,50 mq, con copertura il lastre di fibro-cemento, probabilmente con contenuto di amianto, adibito a ricovero per galline ( edificato sui mapp. 43 e 44) con terreno

di pertinenza recintato. Valore di perizia Euro 10.375,00. Prezzo base Euro 5.800,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rapella tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Gianluigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio. Rif. RGE 22/2022 **S0834823**



**APRICA - VIA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A-TERRENO** in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto sotto la strada statale SS.39 e il fiume. Identificazione catastale: l foglio 16 particella 34 (catasto terreni), qualità/classe semin 2, superficie 420 B- Terreno in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà posto sotto la strada statale ss. 39 e il fiume Identificazione catastale: l foglio 16 particella 492 (catasto terreni), qualita/classe semin cl. 2, superficie 48. Valore di perizia Euro 3.276,00. Prezzo base Euro 1.842,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** in Aprica, (in totale 8) a generazione volumetrica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. A)

foglio 4 particella 625 (catasto terreni), B) foglio 4 particella 626 (catasto terreni), C) foglio 4 particella 696 D) foglio 4 particella 698 (catasto terreni), E) foglio 4 particella 700, F) foglio 4 particella 702, G) foglio 4 particella 704, H) foglio 4 particella 706. Valore di perizia Euro 59.855,00. Prezzo base Euro 33.668,45. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **S0834063**

**TEGLIO - LOCALITA' CALIMUN, VALLE DEL FAGIOLETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETA' TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.330,00 mq accessibile solo tramite sentiero impervio di montagna. Valore di perizia Euro 5.320,00. Prezzo base Euro 5.320,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rapella tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Gianluigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio. Rif. RGE 22/2022 **S0834824**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 98  
Maggio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)