



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BASSANO IN TEVERINA - VIA REGINA ELENA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SULLA INTERA QUOTA SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE e cantina: - appartamento posto al piano primo e secondo. L'appartamento è composto da zona giorno al piano primo con sala/cucina e ripostiglio e zona notte al piano secondo con due camere ed un bagno, per una superficie netta utile pari a circa 85 mq per un'altezza pari a 2,5 mt, oltre terrazzo di mq 5 circa. Prezzo base Euro 18.562,50. Apertura buste 19/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.921,87. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2016 VT835916

CAPRANICA - VIA DEGLI ANGUILLARA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO. Immobile posto al Piano secondo composto da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. L'immobile versa in un discreto stato di conservazione e confina con Via Degli Anguillara a nord, particella 359 sub. 8 a est, Via Della Viccinella a ovest, scala condominiale a sud. Realizzato in data

anteriore al 1/9/1967 e rilasciata autorizzazione edilizia per opere interne e ristrutturazione in data 3/12/1999 n. 1326 pratica n. 99-01-108. Non presenti difformità urbanistiche e servitù. Presente vincolo paesistico D.Lgs. 42/04 lett. c) e d). Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 40.500,00. Apertura buste 26/07/23 ore 10:40. Offerta minima: Euro 30.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 153/2019 VT835924

CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA'

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



IMMOBILIARE INDIPENDENTE da cielo a terra con annessa area esterna di pertinenza esclusiva e accesso dalla strada consortile attraverso cancellata pedonale e carrabile. Al piano terra, l'unità immobiliare è composta da un vano di ingresso, tre vani ad uso ufficio, un magazzino, bagno ed un locale deposito a doppia altezza. Al primo piano l'unità è composta da un disimpegno, due vani ad uso ufficio con bagni interni, ed un locale ad uso magazzino con solaio costituito da pannelli grigliati metallici. Prezzo base Euro 118.425,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE VITERBO 26/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 88.818,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Andrea Belloni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Belloni tel. 0761598136. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2020 **VT836135**

CARBOGNANO - VIA S. EUTIZIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE, sita al piano rialzato di circa 78 mq, con finiture modeste e magazzino posto al piano seminterrato al di sotto dell'appartamento con finiture al grezzo e da ultimare e rifinire. Esternamente esiste una corte/area di pertinenza occupata in parte da fabbricato di terzi, ed in parte non fruibile. Prezzo base Euro 12.446,00. Apertura buste 26/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 9.334,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 323/2014 **VT836124**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' BORGHETTO - VIA GIUSEPPE TASCHINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo composto da vano di ingresso comprendente anche angolo cottura e soggiorno, servizio igienico e due camere.

Prezzo base Euro 69.300,00. Apertura buste 19/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 51.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 57/2017 **VT835949**



PIANSANO - VIA DEL RITELLO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO nel centro storico del comune di Piansano, piano terzo senza ascensore, con annesso locale scantinato al piano seminterrato, distinto presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al foglio 7, p.la 932, sub 16, cat. A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, sup. catastale 78 mq. rendita euro 195,22. Prezzo base Euro 17.212,50. Apertura buste 19/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 12.909,37. **VALENTANO - VIA DEL SOLCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** mansardato, piano terzo, e piccolo magazzino al piano terra. Il tutto distinto presso l'Agenzia delle Entrate,

direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al foglio 26, p.la 10, sub.8. categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita euro 525,49 (appartamento); e foglio 26, p.la 10, sub. 9, categoria C/2, classe 2, consistenza 17 mq, sup. catastale 9 mq, rendita euro 13,17 (magazzino). Prezzo base Euro 39.515,62. Apertura buste 19/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.636,71. **CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA STAZIONE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO**, distinto presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al foglio 2 p.la 378, categoria C/2, classe 2, consistenza 178 mq, rendita euro 459,65. Il locale magazzino ha accesso tramite un cancello carrabile in ferro che dalla via della Stazione immette in un'area esterna, in parte asfaltata e in parte lasciata a verde, che risulta comune sia al locale magazzino che al vicino edificio distinto alla particella 398 foglio 2 del catasto fabbricati e che non risulta pignorata. Prezzo base Euro 33.637,50. Apertura buste 19/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 25.228,12. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/2020 **VT835918**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' IL FORCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE AI DEBITORI ESECUTATI PER 2/9 CIASCUNO E 3/9 SU: PORZIONE DI BIFAMILIARE composta da:

Piano primo: una cucina, tre camere da letto e un salone-pranzo. - Piano terra: un unico ambiente, come da licenze edilizie censito come magazzino, composto da cucinazona pranzo-salone ed un bagno. Prezzo base Euro 120.938,00. Apertura buste 26/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 90.704,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 276/2014 **VT836136**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ai piani seminterrato - terra - primo, comprendente abitazione cielo terra composto da locali di servizio al piano seminterrato (garage magazzino e bagno) al piano terra - soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno porticati sia di ingresso che a servizio del soggiorno; piano primo - zona notte comprendente n° 3 camere e bagno con annesso terrazzo ed area di corte/giardino esclusiva, per una superficie utile abitativa di mq 80,00 circa distinta sui piani terra e primo, oltre a mq 48,60 a loc. accessori al piano seminterrato un terrazzino a servizio della camera da letto di mq 5.65 spazi a porticato per mq 18.50 circa e corte esclusiva/giardino per mq 102 circa. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 26/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2016 **VT836123**

FALERIA - VIA ROMA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'IMMOBILE. L'unità immobiliare eseguita si trova in una palazzina con scala unica,



02.800.300

numero dedicato

al piano secondo, interno n.3, identificato al Catasto Urbano al Foglio 14 Part.IIa 539 Sub 9, cat. A/2, classe 2, consistenza n. 7,5 vani, rendita catastale € 619,75, a circa 350 ml dalla piazza principale del paese; la zona è urbanizzata e presenta vie di comunicazione completamente asfaltate; inoltre, vista la vicinanza al centro del paese risultano facilmente accessibili tutte le attività presenti nella comunità (Uffici comunali, Bar, negozi, banche e Poste). L'appartamento è composto da cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, soggiorno, n.2 bagni, ampio disimpegno e balconi. La superficie commerciale dell'appartamento è di 141,22 oltre mq 40,74 di balconi. È autonoma per impianto di riscaldamento e ACS.". Prezzo base Euro 18.985,00. Apertura buste 19/07/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 14.238,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2018 **VT835914**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO a cui si accede tramite scala esterna in muratura ad uso comune, sito nel centro storico di Ischia di Castro (VT) in via Annibal Caro n. 65, Piano 1-2, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 41, particella 228, sub 7, Cat. A/7, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale Totale 159 mq, Totale escluse aree scoperte 159 mq, rendita Euro 469,98. L'appartamento è a due piani ed è composto da un soggiorno, un bagno, un disimpegno, ripostiglio e cucina al piano primo, un disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio al piano secondo. L'accesso al compendio avviene da porzione esterna non pignorata delimitata da un cancelletto. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 19/07/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 171/2018 **VT835909**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETÀ DI 1/1 DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI CHE PUR ESSENDO CENSITE CON DUE DIVERSE PARTICELLE CATASTALI, CONSISTONO IN UN'UNICA ABITAZIONE CIELO/TERRA CIRCONDATA DA AREA PUBBLICA. Il compendio è costituito da tre livelli, dei quali due fuori terra e uno completamente interrato. Prezzo base Euro 50.063,00. Apertura buste 19/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 37.548,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Claudia Caporossi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2020 **VT836118**



NEPI - VIA S. PIO V, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN IMMOBILE. L'immobile ha una superficie utile complessiva di mq. 266,77 escluse le aree esterne, è costituito da un garage (livello 1) un appartamento articolato in piano terra (livello 2) e piano primo (livello 3), ed un sottotetto (livello 4). L'appartamento è così composto: un soggiorno ed uno spazio di ingresso, bagno, una cucina che si affaccia su un giardino di mq. 80, una zona pranzo al piano terra; tre camere, bagno e due balconi al piano primo. L'appartamento ha un'altezza utile di m 2.70.

Lo stato di conservazione dell'immobile può definirsi sufficiente ed in linea con la relativa vetustà dello stesso immobile. L'appartamento alla data di accesso risulta occupato dal debitore esecutato. Si rileva la presenza di difformità edilizie sanabili in un costo presunto di € 12.228,00 comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU OCCUPATO dall' esecutato. Prezzo base Euro 105.188,00. Apertura buste 26/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 78.891,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. CARLO CARDONI tel. 0761353044. Custode Delegato Dott. CARLO CARDONI tel. 0761353044. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2016 **VT836127**

PIANSANO - VICOLO DELLA TORRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso indipendente è composto da ingresso, soggiorno con angolo pranzo, tre camere e bagno. In evidente stato di abbandono, sono presenti gli impianti idrico - sanitario ed elettrico che presumibilmente potrebbero risalire agli anni '60; le utenze sono staccate e pertanto non è stato possibile verificarne il funzionamento. L'appartamento non è dotato di impianto termico, unica fonte di riscaldamento è un camino posto nel soggiorno. Superficie calpestabile utile: 59,85 mq Superficie esterna Lorda (SEL): 82,15 mq Vincoli: Il bene oggetto della presente perizia non è gravato da vincoli". Prezzo base Euro 11.532,00. Apertura buste 26/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 8.649,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2018 **VT835919**

RONCIGLIONE - VIA DI POGGIO CAVALIERE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU VILLINO A SCHIERA di superficie commerciale di 90,33 mq nel territorio. L'abitazione è composta da: - piano terra su due livelli con ingresso, camera e vano scale per circa 15,00 mq, soggiorno per circa 26,20 mq; due spazi esterni per un totale di circa 59,00 mq e un portico di circa 7,00 mq; - piano primo con disimpegno, bagno e una camera per un totale di circa 22,00 mq, e un balcone di 7,00 mq circa; - piano interrato con cantina, ripostiglio e vano scale per circa 14,80 mq totali. L'area a parcheggio di due posti auto (part. 946 e 497) ha una superficie di circa 24,00mq. Prezzo base Euro 79.000,00. Apertura buste 19/07/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Silvia Albano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 96/2021 **VT835912**

SAN LORENZO NUOVO - VIA UMBERTO I, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO sviluppato sul piano primo (soggiorno e cucina) e secondo (camera/soffitta) di un fabbricato residenziale identificato al C.F. al fg. 8 p.IIa 125 sub 12. Sono presenti irregolarità indicate nell'avviso e in perizia. La vendita riguarda esclusivamente i 2,5 vani indicati nell'atto di provenienza. Prezzo base Euro 16.811,72. Apertura buste 19/07/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 12.608,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2019 **VT835915**

SORIANO NEL CIMINO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ IN CAPO AL DEBITORE ESECUTATO SU APPARTAMENTO di civile abitazione, 16 su unico livello Piano terreno : ingresso-soggiorno, cucina, bagno con doccia, camera da letto singola, bagno con vasca, camera da letto matrimoniale. Accesso a corte esterna e giardino privato tutto distinto al NCEIJ del Comune di Soriano nel Cimino al fg 43, p.la 74 sub 28 paino T, Cat A72-C1. 2-4,5 vani della superficie commerciale di mq 72,90 per l'abitazione, mq 80,95 di giardino e mq 29,06 di terrazzi esterni. Prezzo base Euro 61.163,00. Apertura buste 26/07/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 45.872,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 307/2015 **VT836134**

SUTRI - VIA DEGLI AURUSPICI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) VILLINO in zona residenziale colle diana di n 7 v. in parte a grezzo. mai abitato. composto da piano seminterrato con servizio igienico e lavatoio, piano 1. zona giorno e piano 1 zona notte. tot mq 220 circa tra abitazione, balcone e giardino di pertinenza esclusiva. accesso via pubblica. Area giardinata ulteriore esterna interclusa di proprietà altrui con servitù attive a favore. Vincoli condominiali e consortili. vendita soggetta tassazione regime iva. Con trascrizione domanda giudiziale maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 107.625,00. Apertura buste ore 10:20. Offerta minima : Euro 80.718,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2019 **VT835922**

SUTRI - VIA DI SANT'ANTONIO ABATE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - VILLA composta da piano terra di mq. 117, piano primo di 79 mq, piano secondo soffitta di mq. 46, oltre portico di mq. 27, tettoia di mq. 24, balconi di mq. 16, terrazza di mq. 24 ed area esterna di mq. 402. Completa inoltre la proprietà magazzino di mq. 166 ed area esterna di mq. 120. Prezzo base Euro 187.312,50. Apertura buste 26/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 140.484,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2019 **VT836129**

VETRALLA - VIA SAN GIUSEPPE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE facente parte di un agglomerato urbano storico del comune di Vetralla. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica via di San Giuseppe n.4, con accesso dal piano terra dove tramite una scala ad unica rampa si accede al bene medesimo. È composto da un soggiorno con camino e angolo cottura, un bagno ed un ulteriore vano Inoltre è compreso nel lotto unico anche un magazzino posto nella pubblica via di San Giuseppe al civico n. 32. Prezzo base Euro 107.000,00. Apertura buste 26/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2021 **VT835923**

VETRALLA - VIA STRADA MAZZACOTTO, 11/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO distinto al foglio 25 particella 894 del Comune di Vetralla strada Mazzacotto 11/12 piano 1 sub 5 cat A/3 classe 2, consistenza 6,5 vani superficie catastale mq 152 (escluse area scoperta mq 149) rendita catastale euro 486,76 Si precisa che l'accesso al compendio pignorato avviene da area esterna non pignorata, delimitata da cancello e che i

costi presumibili di servitù di passaggio ammontano ad € 3.000,00 circa come da CTU. Prezzo base Euro 139.859,44. Apertura buste 19/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 104.894,58. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Custode Delegato Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2021 **VT835947**



VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 13 - DIRITTO DI PROPRIETÀ INDIVISA PER LA QUOTA DI 1/2 DI UN APPARTAMENTO sito in Viterbo, Via della Palazzina 13, distinto in catasto al Foglio 167, p.la 562 sub 47 cat A/2 e relativo garage pertinenziale distinto in catasto al Foglio 167, p.la 562 sub 43 cat C/6. Prezzo base Euro 48.200,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.150,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Liquidatore Giudiziario Dott. David Massimiliano Screnci tel. 0761576592. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. P.U.L.C.S. 3/2020 **VT836421**

VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO COMPOSTO DA PALAZZO STORICO (vincolo storico e paesistico) inserito tra le dimore storiche con piscina e cappella posta in separato edificio autonomo completa il lotto una dependance adibita a struttura ricettiva turistica. tutto circondata da piccolo parco privato con servitù di passaggio

attiva. vedi dettagli in perizia. Prezzo base Euro 414.504,84. Apertura buste 26/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 310.878,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 421/2013+264/15 **VT835920**

VITERBO - LOCALITA' SANTA BARBARA- VIA DELLE ANFORE, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A: UNITÀ IMMOBILIARE. Trattasi di immobile in buono stato di manutenzione, disposto su tre livelli, di cui: - un piano seminterrato composto da un locale garage di circa mq 48,12, un ingresso, una taverna, un locale tecnico, una dispensa, una cucina, un bagno, una lavanderia, uno studio ed un disimpegno, per una superficie utile commerciale di mq 113,17; - un piano rialzato composto da un pranzo/soggiorno, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno ed una cucina per una superficie utile totale pari a 121,25 mq con portico di circa 47,48 mq ed un balcone di mq 3,40; - un piano primo composto da due camere da letto, un pranzo/soggiorno con angolo cottura, due disimpegni e un bagno per una superficie utile commerciale di mq 69,39 con un balcone di mq 8,46 ed un sottotetto ispezionabile allo stato rustico. **FABBRICATO B: UNITÀ IMMOBILIARE.** Trattasi di immobile in scarso stato manutentivo, comunque abitabile, disposto su un unico piano terra, composto da un bagno esterno accessibile dal portico, un pranzo/soggiorno con angolo cottura, una superficie utile commerciale pari a circa mq 26,97, un portico di mq 7,70 e da due piccoli magazzini con accesso esterno di superficie totale pari a mq 6,04. Ai suddetti fabbricati si aggiungono due piccoli appezzamenti di terreno. - **IMMOBILE C:** Foglio 144, particella 2264, seminativo arborato di centiare 25 (venticinque), classe 1, R.D. 0,23 euro, R.A. euro 0,10. - **IMMOBILE D:** Foglio 144, particella 2352, seminativo di centiare 20 (venti),

classe 2, R.D. 0,15 euro, R.A. 0,07 euro; I terreni in questione risultano all'interno della perimetrazione del giardino. Prezzo base Euro 282.720,00. Apertura buste 19/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 212.040,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Borgna tel. 0761770404. Custode Giudiziario Dott. Andrea Borgna. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2017 **VT836119**



ACQUAPENDENTE - VIA FERMI, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE CON ANNESSA CORTE ESTERNA ADIBITA A PARCHEGGIO situato in Via Fermi n. 10/12 nel Comune di Acquapendente (VT) identificato al NCEU foglio 90 part. 201 sub. 1 (cat. C/3 cons. 875 mq sup. catastale 1133 mq rendita euro 1.897,98) e NCT foglio 90 part. 201. Il prezzo tiene conto degli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 259.125,00. Apertura buste 26/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 194.343,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2020 **VT836328**



CANEPINA - VIA PIANETTELO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DESTINAZIONE MAGAZZINO posto al piano terra, di mq. 130. Il bene è utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 6.188,00. Apertura buste 19/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 4.641,00. **VIA PIANETTELO, 3 E 5 - 7 - 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: 1) APPARTAMENTO** posto al piano 1° e p. 2°, di vani 3. **2) APPARTAMENTO** posto al piano terra e p. 1°, di vani 5,5. Il bene è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 19/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2013 **VT835952**

CIVITA CASTELLANA - VIA CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO pubblico, piano secondo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune. N.C.E.U. foglio 16, part. 499, sub. 32 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 26/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO** pubblico, Civita Castellana, Via Corchiano snc, piano terzo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune. N.C.E.U. foglio 16, part. 499, sub. 33 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 26/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Cardarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2018 **VT836452**

MONTEFIASCONE - FRAZIONE ZEPPONAMI, LOCALITÀ CAVERSA, VIA CEVOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE ALL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA COMPLESSO DI FABBRICATI PARTE RESIDENZIALI, PARTE MAGAZZINI/DEPOSITI CON TERRENI DI PERTINENZA, ubicati in zona E1, agricola di primaria importanza. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 12/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 149/2020 **VT835907**

VITERBO - VIA FONTECEDRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1/1 DIRITTO SUPERFICIE SU IMMOBILE. Piano terra e primo, con zona uso ufficio con servizio, 2 aree retrostanti e 1 esterna. Valore lotto €. 278.000,00, al netto opere da sanare indicate in €. 5.000,00. Onere di €. 12.460,56 da versare al Comune Viterbo per trasformare diritto superficie in proprietà. L'immobile risulta locato a terzi, con contratto locazione commerciale non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 208.500,00. Apertura buste 19/07/23 ore 10:40. Offerta minima: Euro 156.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2018 **VT835951**

VITERBO - LARGO CESARE BATTISTI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA USUFRUTTO 1/1 E NUDA PROPRIETÀ 1/1 DEI DEBITORI SU: MAGAZZINO composta da: Piano terra: Unica zona magazzino; Piano primo: Tre stanze destinate a magazzino ed un wc. Prezzo base Euro 50.625,00. Apertura buste 26/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 37.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Fabbri tel. 3404685857. Custode Giudiziario Dott. Massimo Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2021 **VT836125**



NEPI - VIA LOCALITÀ SETTEVENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO qualità seminativo sito in Nepi località Settevene mq.5.293. Prezzo base Euro 251.016,00. Apertura buste 19/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 188.262,00. **VIA LOCALITÀ SETTEVENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** qualità seminativo sito in Nepi Località Settevene mq.13.300. Prezzo base Euro 504.984,00. Apertura buste 19/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 378.738,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761304093. Custode Giudiziario dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761304093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2018 **VT836116**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 139
28 Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)