



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



### Abitazioni e box

**ACQUAVIVA PICENA - VIA SAN FRANCESCO, 11-13-15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IL FABBRICATO**, costituito da tre piani fuori terra più sottotetto, è composto da:  
- **APPARTAMENTO** Al piano secondo con accesso da scala comune a tutti i subalterni e costituito da ingresso, locale cucina, soggiorno, sala pranzo, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni e n. 3 balconi. - locale ad uso ufficio posto al piano terra con accesso indipendente - **APPARTAMENTO** al piano primo con accesso da scala comune a tutti i subalterni e costituito da ingresso, locale cucina, soggiorno, sala pranzo, n. 3 camere, un bagno, due locali ripostiglio e n. 2 balconi. - **LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano

terra con accesso indipendente - locali ad uso magazzino posti al piano terzo. Occupato 2019 tutte le unità immobiliari risultano occupate dalla condebitrice eseguita. Prezzo base Euro 259.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 194.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Delegato Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 196/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834255**

**ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 56; o posto auto identificato al Fg. 4, Part. 3654, sub 9. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto c/o Contrada Cerreto n. 1 Castel Di Lama in data 04/07/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatori Giudiziali Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC834441**

**ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - ATTICO E POSTO AUTO**. Prezzo base Euro 182.700,00 Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima Euro 182.700,00. Vendita competitiva in data 04/07/23 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC834486**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - ATTICO E POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 275.400,00 Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima Euro 275.400,00. Vendita competitiva in data 04/07/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatori Giudiziali Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC834491**

**ALBA ADRIATICA - VIA LE DELLA VITTORIA - N. 16 APPARTAMENTI USO RESIDENCE ED AREA PARCHEGGIO.** Prezzo base Euro 1.132.582,50 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 1.132.582,50. Vendita competitiva in data 04/07/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatori Giudiziali Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC834488**

**AMANDOLA - LOCALITA' ANCONA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** ai piani terra e primo con annesso locale legnaia al piano seminterrato. - **GARAGE** al piano seminterrato. Occupato dagli esecutati e dal proprio figlio. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 59/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835002**

**AMANDOLA - CONTRADA SAN LORENZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO DA TERRA** a cielo costituito da: **A1) APPARTAMENTO** Per abitazione articolantesi ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di 8 (otto) vani catastali; **B) FABBRICATO** da terra a cielo composto da: - locale ad uso laboratorio sviluppatosi al solo piano terra; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO; D) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** gli immobili risultano essere inagibili a seguito degli eventi sismici relativamente al fabbricato rurale ad uso abitativo ed al fabbricato

adibito a punto vendita. In merito allo stato di possesso, relazione quanto dichiarato dall'esecutato e conformemente riportato nella perizia del CTU suddetta, che gli annessi al fabbricato rurale di cui ai superiori punti A2) e B) e il terreno sono concessi in affitto, giusto contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo il giorno 1 dicembre 2015 al n. 3395 S.3T. Con relazione del 19/06/2020 il Custode Giudiziario precisava che l'immobile di cui al punto A1) è destinato a residenza del debitore esecutato. Prezzo base Euro 174.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 130.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 154/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834300**

**APPIGNANO DEL TRONTO - VIA DANTE ALIGHIERI, - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione posta ai piani terra e primo, composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina, wc, ripostiglio e locale studio ed al piano primo da due camere e un bagno, della superficie complessiva lorda di metri quadrati 135 oltre ad un ampio terrazzo al piano primo della superficie di metri quadrati 31, e con annesso locale ad uso fondaco posto al piano terra nella corte comune, della superficie di metri quadrati 61,20. Occupato le unità immobiliari risultano occupate del figlio del soggetto esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 119.212,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 89.409,38. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione

posta ai piani terra e primo, composta da un ampio soggiorno, una cucina ed un wc al piano terra e tre camere, un bagno, un loggia e un disimpegno al piano primo della superficie complessiva di metri quadrati 155, con annesso locale ad uso fondaco posto al piano terra nella corte comune, della superficie lorda di metri quadrati 33,80. Occupato le unità immobiliari risultano occupate del figlio del soggetto esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 111.562,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 83.671,88. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 175/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834151**

**ASCOLI PICENO - LARGO DELLE VERONICHE, 2-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, uno studio e tre balconi; - **GARAGE** al piano primo seminterrato di mq. 18 catastali. Occupato l'immobile risulta occupato senza titolo e occupato temporaneamente in forza di autorizzazione del G.E. del giorno 8 settembre 2020. Prezzo base Euro 83.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario

Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 20/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835285**

**ASCOLI PICENO - VIA DINO ANGELINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, tre camere un bagno ed un wc, con annesso fondaco, una cantina ed una corte esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 180.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 in data 19/07/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Rif. RGE 73/2018 **ASC835424**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE LISCIANO DI COLLOTO, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: VILLINO** di civile abitazione cielo-terra, piano terra, primo e secondo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 156, p.la 115, PT-1-2, categ. A/7, cl. 1, vani 10, superficie mq. 258, R.C. € 441,57. L'immobile è stato costruito prima del 1967 come fabbricato rurale in Zona 9 zona verde vincolata "A" di P.R.G., art. 92 delle N.T.A. in cui vige la normativa della L.Reg. 13/90. L'immobile non risulta regolare sotto il profilo urbanistico in quanto presenta maggiori volumi edificati nel piano seminterrato e cioè due locali magazzino con consistenza totale di mq. 21,07 altezza cm. 210. Tali difformità non risultano sanabili; visto il mancato completamento della pratica di condono non è stato rilasciato ancora il permesso di abitabilità e agibilità. L'oblazione di € 11.440,20 è comunque già stata interamente versata ed il costo stimato per il completamento della pratica è pari ad € 10.000,00. Libero. Prezzo base Euro 128.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 12/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo



telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 55/2019 **ASC834310**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE LISCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) 5 VILLETTE A SCHIERA** ALLO STATO GREZZO CON CORTE DI PERTINENZA COMUNE. Prezzo base Euro 508.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 381.000,00. Vendita senza incanto c/o loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5 Montepandone in data 22/06/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gino Colantoni. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 71/2019 **ASC833718**



**ASCOLI PICENO - FRAZIONE MARINO DEL TRONTO, VIA DEI MELOGRANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI** porzione di fabbricato cielo-terra (villino a schiera) che si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo-sottotetto) ed un piano interrato, collegati fra loro per mezzo di una scala interna priva di ascensore e di autorimessa che si compone di un locale garage oltre a n. 2 fondaci annessi. Prezzo base Euro 293.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 220.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini, 1 in data 25/07/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 30/2020 **ASC835126**

**ASCOLI PICENO - VIA NAZARIO SAURO, 19A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** Di civile abitazione sito al piano primo, corredato di locale fondaco al piano seminterrato, 6,5 vani. Occupato. Prezzo base Euro 104.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.000,00.

Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno in data 20/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 7/2020 **ASC834141**

**ASCOLI PICENO - VIA SALARIA, 256 - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE** e precisamente: - **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terra di catastali vani 4,5 (quattro virgola cinque). Prezzo base Euro 120.000,00 Rilancio Minimo 5%. Vendita senza incanto c/o viale indipendenza 42 Ascoli Piceno in data 18/07/23 ore 12:15. **CASTEL DI LAMA - VIA OLMO, 18 - LOTTO 2) DIRITTI DI 4/6 DI PIENA PROPRIETA' PARI DELL'IMMOBILE, AREA URBANA RICADENTE IN PARTE IN ZONA DESTINATA A "TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI TIPO B - Sottozona SbZl"** ed in parte in zona destinata a "PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE" della complessiva superficie catastale di metri quadrati 1500 (millecinquecento). Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio Minimo 5%. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 12:15. Giudice Designato Dott.ssa Francesca Calagna. Notaio Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 3381541859. Rif. V.G. 502/2019 **ASC835486**

**CASTEL DI LAMA - VIA GIORDANO BRUNO, 33 - LOTTO 15) GARAGE** posto al piano interrato. Occupato Il locale è utilizzato dall'esecutato come deposito. Con comunicazioni del 15 maggio 2020 e 4 marzo 2022 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 41.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 31.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napolitano tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 76/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835089**

**CASTEL DI LAMA - VIA SANTAROSA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTE UNIFAMILIARE** con annessa corte pertinenziale, con accesso autonomo, composto da un piano terra con cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, bagno e fondaco, da un piano primo collegato con scala interna composto da bagno, corridoio, tre camere ed un balcone, da un piano secondo o sottotetto con locale soffitta non abitabile accessibile solo tramite scala retrainabile. Occupato dai debitori esecutati e dal loro nucleo familiare. Prezzo base Euro 189.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 142.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735.753487. Rif. RGE 83/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834961**

**CASTEL DI LAMA - VIA TRIESTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con ingresso al piano terra sviluppatosi ai piani seminterrato, primo e secondo con annesso locale soffitta al piano terzo. l'immobile è allo stato grezzo ed in fase di ristrutturazione, privo di impianti e, quindi, non abitabile. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa D'Ottavi Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 148/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834893**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA UNGHERIA, 41 - LOTTO 1) diritti di piena proprietà su unità immobiliari** costituita da **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con annessa pertinenza ad uso garage posta al piano primo sottostrada, facenti parte

di un edificio condominiale promiscuo residenziale/commerciale di quattro piani fuori terra e un interrato adibito ad autorimessa. Prezzo base Euro 118.800,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 28/06/23 ore 16:30. **CIVITANOVA MARCHE - VIA TORINO, 41 - LOTTO 2) diritto di piena proprietà di unità immobiliare, rappresentata da APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, facente parte di un edificio residenziale adiacente la sede ferroviaria adriatica. Prezzo base Euro 115.200,00 **VIA TORINO - LOTTO 3) diritto di piena proprietà di unità immobiliare, costituita da APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, facente parte di un edificio residenziale adiacente la sede ferroviaria adriatica. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. **LOTTO 4) diritto di piena proprietà di unità immobiliare, rappresentata da LOCALE INDIPENDENTE AD USO MAGAZZINO** posto al piano quarto, facente parte di un edificio residenziale adiacente la sede ferroviaria adriatica. Prezzo base Euro 43.200,00 Rilancio Minimo 3%. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/10 SU UNITA' IMMOBILIARE, COSTITUITA DA AUTORIMESSE** poste al piano primo sottostrada con destinazione ad uso garage, facente parte di un complesso residenziale. Prezzo base Euro 7.200,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 28/06/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 3280369415. Rif. Composizione crisi 566/2018 **ASC834282**



**COMUNANZA - VIALE DANTE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 123 e composto da: ingresso su disimpegno, cucina con retrocucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone di mq. 2,87; con annesso locale ad



uso fondaco al piano seminterrato della superficie di mq. 5,62. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 22.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 220/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834238**

**COMUNANZA - VIALE DELLA REPUBBLICA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quinto o sottotetto della superficie commerciale di mq. 84,29. L'appartamento è costituito da: ingresso-cucina, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio (cabina armadio), bagno con annesso ripostiglio nel sottotetto. Libero le chiavi sono in possesso del custode. Prezzo base Euro 20.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 113/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834933**

**COMUNANZA - VIA ERMANNOPASCALI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, posto al piano primo per una superficie netta di mq 108,91, oltre due balconi per una superficie complessiva di mq 28,26 e soffitta posta al piano secondo sottotetto. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 18/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott Massimiliano

Pulcini tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 112/2019 **ASC835556**

**FOLIGNANO - LOCALITÀ VILLAPIGNA, VIA COSENZA, 28 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo sottostrada - garage al piano secondo sottostrada di mq. 20. Occupato in base a un contratto di locazione stipulato in data 1 novembre 2021 con scadenza 31 maggio 2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 15 novembre 2021, non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOCALITÀ PIANE DI MORRO, VIA VERONA, 29 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra, composto da ingresso - soggiorno, cucina, due bagni con disimpegno, studio, due camere e annessa corte - cantina al piano primo sottostrada di mq.17 - garage al piano primo sottostrada di mq. 53. Occupato locato con contratto di locazione stipulato in data 7 novembre 2016 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 7 novembre 2016 n. 2971 serie 3T, avente scadenza il 30 novembre 2022. Con comunicazione del 19 aprile 2023 il Custode Giudiziario confermava che l'immobile è ancora occupato. Prezzo base Euro 125.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITÀ PORTO D'ASCOLI, VIA FRANCESCO CILEA N° 4 E VIA DEI MILLE - LOTTO 3) - APPARTAMENTO** posto al piano secondo - garage al piano seminterrato di mq.12 - cantina al piano primo sottostrada di mq.6. Occupato l'immobile è adibito ad abitazione principale dell'esecutato. Prezzo base Euro 215.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 64/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835030**

**FORCE - CONTRADA CENANTE N. 4, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** costituita da appartamento posto al secondo piano, composto da soggiorno/cucina, due camere da letto e un bagno, con una superficie lorda di circa mq 107, alla presente unità competono, unitamente agli altri subalterni del fabbricato, le seguenti parti comuni: corte di circa 1.300 mq (al netto dei fabbricati che insistono su di essa), vano scala-disimpegno da cui si accede a tutti i subalterni che costituiscono il fabbricato, nonché ai locali soggiorno/cucina, bagno e camere da letto del lotto oggetto di vendita, soffitta o piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 41.700,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 31.275,00. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 04/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 53/2018 **ASC833986**



**FORCE - VIA FANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO COSTITUITO DA UN'ABITAZIONE** posta ai piani terra, primo e secondo, un garage ed un magazzino con antistante portico al piano seminterrato. Prezzo base Euro 112.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 06/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita CESARE BOVARA. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 9/2019 **ASC834037**

**GROTTAMMARE - VIA SAN PIETRO - LOTTO 1)** Intera piena proprietà della porzione immobiliare e precisamente: - **UNITÀ AD USO RESIDENZIALE** identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Grottammare al foglio 8 particella 1967 subalterno 2, via San Pietro, piani S1-T-1-2,

categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 239.047,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 179.285,25. Vendita senza incanto c/o Via T. C. Onesti n. 3/I Ascoli Piceno in data 05/06/23 ore 12:15. **VIA SAN PIETRO - LOTTO 3)** Intera piena proprietà della porzione immobiliare e precisamente: **UNITÀ AD USO RESIDENZIALE** identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Grottammare al foglio 8 particella 2031 subalterno 3, via San Pietro, piani S1-T-1-2, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 237.724,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 178.293,00. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/I Ascoli Piceno in data 05/06/23 ore 12:15. **STRADA PROVINCIALE VALTESINO - LOTTO 4)** Intera piena proprietà delle porzioni immobiliari e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano primo in corso di costruzione con annessa corte esclusiva di pertinenza al piano terra collegata con scala esterna e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada. Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: particella 2075 subalterno 12, strada provinciale Valtésino, piani S1-T-1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione particella 2075 subalterno 31, strada provinciale Valtésino, piano S1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. - **QUOTA PARTE PARI A 1/7 DI TERRENO DI SEDIME** per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 129.071,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 96.803,25. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/I Ascoli Piceno in data 05/06/23 ore 12:15. **STRADA PROVINCIALE VALTESINO - LOTTO 5)** Intera piena proprietà delle porzioni immobiliari e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada. Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 13, strada

provinciale Valtésino, piani S1-T , categoria A/2, classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 94, totale escluse aree scoperte mq. 85, R.C. euro 360,23. - particella 2075 subalterno 30, strada provinciale Valtésino, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq. 24, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 97,92. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 150.797,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 113.097,75. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/1 Ascoli Piceno in data 05/06/23 ore 12:15. **LOTTO 6)** Intera piena proprietà delle porzioni immobiliari e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano primo con accesso dal piano terra tramite scala ad uso esclusivo e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada di pertinenza della porzione immobiliare descritta alla precedente lettera a). Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 15, strada provinciale Valtésino, piani S1-T-1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione - particella 2075 subalterno 29, strada provinciale Valtésino, piano S1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 125.478,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 94.108,50. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/1 Ascoli Piceno in data 05/06/23 ore 12:15. **LOTTO 7)** Intera piena proprietà delle porzioni immobiliari e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada il tutto di catastali vani 4,5; - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada di pertinenza della porzione immobiliare descritta alla precedente lettera a) di catastali metri quadrati ventidue (mq. 22). Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 37, strada provinciale Valtésino, piani S1-T , categoria A/2, classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 110, totale escluse aree scoperte mq. 102, R.C. euro 360,23. - particella 2075 subalterno 28, strada provinciale

Valtésino, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq. 22, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 89,76. Prezzo base Euro 141.813,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 106.359,75. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/1, Ascoli Piceno in data 05/06/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Sansonetti e Dott.ssa Traini Tatiana tel. 073642704. Rif. FALL 10/2021 **ASC834327**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' SANTA LUCIA, VIA ANACAPRI. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra. Libero senza reddito. Prezzo base Euro 3.397,64 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.548,23. **14) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 3.059,72 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.294,79. **LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 3.963,91 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.972,93. **LOTTO 17) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 3.680,77 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.760,58. **LOTTO 18) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 3.680,77 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.760,58. **LOTTO 19) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 4.530,18 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.397,64. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **GROTTAMMARE - VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 23) LOCALE GARAGE** sito al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 15.690,40 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.767,80. **LOTTO 24) POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 13.365,76 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 10.024,32. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:30. Con

l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicatiG.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834904**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO VIA CRISTOFORO COLOMBO, 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU AMPIO APPARTAMENTO** al piano terzo con balconi e ripostiglio con camino interno e con annesso lastrico solare al piano quarto. Libero. Prezzo base €100.000,00. Rilancio minimo 3%. Offerta minima €75.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Vendita senza incanto modalità telematica sincrona mista c/o Tribunale di Ascoli Piceno Aula n. 39 in data 4/7/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Giacomo Iachini tel. 320 1528125. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731 60914. Info foto documentazione su www.astalegale.net. Rif Procedura 3/2020 **ASC834483**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitativo, composta da cinque vani ed accessori, con sottotetto, superficie catastale mq 77, piani due (piano terra e primo piano collegati da scala interna). Prezzo base Euro 29.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto in data 25/07/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 54/2015 **ASC835108**

**MONTEPRANDONE - LOCALITA' CENTOBUCHI, VIA CIRCONVALLAZIONE SUD N° 20 - - APPARTAMENTO** al piano terra costituito da corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, due bagni, locale lavanderia-stireria e due locali ad uso ufficio; - Appartamento al primo piano con terrazza di copertura al secondo piano costituito da corridoio, cucina, soggiorno, sala da pranzo, due camere, tre bagni, locale ripostiglio e due balconi. il compendio pignorato risulta in possesso del debitore

esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 241.612,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 181.209,38. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicatiG.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Salustri tel. 0736263662. Rif. RGE 142/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835052**

**MONTEPRANDONE - VIA INDIPENDENZA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** al piano secondo con annessa cantina al piano primo sottostrada e fondaco al piano terzo (o sottotetto). Occupato In data 11/09/2019 il Custode Giudiziario IVG Marche comunicava, a seguito di primo accesso eseguito il 15/07/2019, che l'immobile è occupato dall'esecutato e dalla figlia. Con provvedimento in data 23/09/2019, il G.E. autorizzava l'esecutato a permanere temporaneamente nell'immobile pignorato fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso, facendo obbligo allo stesso esecutato di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Con successiva comunicazione del 24/06/2020 il custode giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 57.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/06/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicatiG.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834263**

**MONTEPRANDONE - CONTRADA ISOLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da: - **APPARTAMENTO** al piano terra e primo. - **LOCALE AD USO**



**MAGAZZINO** al piano terra. Prezzo base Euro 138.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 103.875,00. Vendita senza incanto c/o Viale Celso Ulpiani n.14 San Benedetto Del Tronto in data 21/06/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vincenzo Maria De Sio tel. 0735782569. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 161/2016 **ASC834002**



**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA V. ALFIERI, 47 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA APPARTAMENTO** di civile abitazione di edificio residenziale posto al piano secondo. Prezzo base Euro 72.000,00 Rilancio Minimo 3%. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** unità immobiliare, **RAPPRESENTATA DA APPARTAMENTO** di civile abitazione di edificio residenziale posto al piano secondo. Prezzo base Euro 68.400,00 Rilancio Minimo 3%. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** unità immobiliari, costituite da **MANSARDA** posta al piano terzo e locale (soffitta) ad utilizzo deposito posto anch'esso al piano terzo. Prezzo base Euro 50.400,00 Rilancio Minimo 3%. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA RECINTATA, RAPPRESENTATA DA CORTILE E POSTO AUTO**, mq 71. Prezzo base Euro 15.120,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 28/06/23 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 3280369415 Rif. Composizione crisi 565/2018 **ASC834271**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLFIORITO, 12/A - LOTTO 2) - APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo, a cui si accede attraverso la corte esterna. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo base Euro 146.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/06/23 ore

16:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 3284179139. Rif. RGE 89/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834294**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA E.TOTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, adibito ad uso ufficio, composto da ingresso n.4 locali ad uso ufficio, bagno con antibagno e quattro ampi balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 Ascoli Piceno in data 05/07/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 156/2018 **ASC834996**

**SPINETOLI - VIA NINO CIABATTONI, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** cielo-terra sviluppatosi su tre piani a destinazione civile abitazione, con annesso n. 2 pertinenze adibite a magazzino e rimessa. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 18/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 102/2016 **ASC835428**



**ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAMPOLUNGO, SNC - LOTTO UNICO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE**, piano T-1-2. Prezzo base Euro 705.000,00 Rilancio Minimo 5% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 705.000,00.

Vendita senza incanto in data 20/06/23 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Curatori Fallimentari dott.ssa Tiziana Angelini, tel. 0736-255159 e Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694. Rif. FALL 7/2022 **ASC834061**

**ASCOLI PICENO - VIA PISA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALE NEGOZIO** posto al piano terra, con annesso deposito al piano primo sottostada. Occupato locato con contratto di locazione stipulato in data il 25 agosto 2010 registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 21 settembre 2010 n. 2197 serie 3T, avente scadenza il 31 agosto 2022. Con provvedimento data 13 maggio 2022, stante il parere favorevole del custode giudiziario, il Giudice dell'Esecuzione autorizzava l'occupazione fino all'aggiudicazione e conseguente liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 215.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 161.250,00. **VIA DELL'ASPO, 1 - LOTTO 5) LOCALE ARTIGIANALE** posto al piano terra. Occupato da terzi senza titolo. Con provvedimento in data 15 ottobre 2020 il G.E. ha autorizzato il soggetto terzo ad occupare l'immobile alle condizioni riportate nel provvedimento stesso, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura, facendo obbligo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Prezzo base Euro 180.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 135.000,00. **LOTTO 6) LOCALE ARTIGIANALE** posto al piano terra. Libero da terzi senza titolo. Con provvedimento in data 15 ottobre 2020 il G.E. ha autorizzato il soggetto terzo ad occupare l'immobile alle condizioni riportate nel provvedimento stesso, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura, facendo obbligo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Prezzo base Euro 420.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 315.000,00. **VIA DEL COMMERCIO, 144 - LOTTO 7)** due capannoni industriali posti ai piani terra e primo. Occupato da terzi senza titolo ed utilizzato come deposito e come officina-laboratorio. Prezzo base Euro 520.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o

Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 64/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835031**

**ASCOLI PICENO - VIA DINO ANGELINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE NEGOZIO** di mq. 17. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 26.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 in data 19/07/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Rif. RGE 73/2018 **ASC835425**

**ASCOLI PICENO - VIA ERASMO MARI, 57/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU LOCALE COMMERCIALE**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: -Foglio 104, p.la 467, sub. 3, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza 622 mq, superficie catastale 651 mq, rendita € 14.262,89, via Erasmo Mari n. 57/Q. Il locale commerciale di cui alla presente vendita è sito al piano terra di un maggior complesso edilizio posto tra Via Erasmo Mari e Via Napoli, in buono stato di conservazione; l'unità immobiliare ha accesso principale dal parcheggio interno e secondario con rampa pedonale in metallo entrambi su Via Erasmo Mari. Si compone di un unico ampio locale di forma pressoché regolare con annessi locali riconducibili all'ultima destinazione d'uso accertata (supermercato) comprendenti laboratorio, celle frigorifero, magazzini, ufficio, anti w.c. e due w.c. oltre a corridoi di servizio e un piccolo ballatoio esterno, quest'ultimo confinante con la rampa di accesso pedonale su Via Erasmo Mari. Libero. Prezzo base Euro 372.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 279.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno in data 12/07/23 ore 15:00.

G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 91/2020 **ASC835011**

**ASCOLI PICENO - STRADA PROVINCIALE 88 BONIFICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra, con annessa corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq.148); - **APPARTAMENTO** al piano secondo, di catastali vani 6,5 (sei e mezzo); - **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio al piano primo, il tutto di catastali metri quadrati novantaquattro (mq.94); - **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo, di catastali metri quadrati ventidue (mq.22). Occupato dall'esecutato che vi abita con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 190.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 102/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835006**

**CARASSAI - CONTRADA MENOCCIA, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE** posto al piano terra, destinato a deposito e trasformazione prodotti agricoli con annesso locale destinato ad ufficio e vendita prodotti, composto da portico, magazzini e locali di trasformazione prodotti e vendita, ufficio e w.c. Occupato l'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 89.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 145/2014

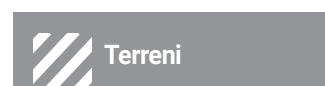
Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835058**

**FOLIGNANO - VIA SANT'ANTONIO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMPOSTO DA AUTORIMESSA** della superficie commerciale di 145,00 mq. al piano seminterrato, un locale deposito al piano terra e un'abitazione con soffitta ai piani primo e secondo, della superficie commerciale di 155,60 mq., con accesso alle singole unità che avviene mediante scala interna comune. L'immobile è dotato di corte comune di circa 780 mq. e di un locale adibito a centrale termica della superficie utile di circa 13 mq. al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 181.900,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 136.425,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Rif. CC 1913/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834918**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CAPRI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE MAGAZZINO** sito al piano seminterrato della superficie catastale pari a 5 mq. con altezza interna variabile (sottoscala). Occupato senza reddito. Prezzo base Euro 2.009,60 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.507,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **GROTTAMMARE - VIA SALVO D'ACQUISTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) LASTRICO SOLARE** al piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 13.056,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.792,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre

un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834905**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE, VIA A. DE GASPERI, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** facente parte di fabbricato condominiale, attualmente suddiviso in due porzioni di cui una posta al piano terra con bagno e antibagno e l'altra costituita da un locale posto al piano terra e da un magazzino sottonegozio posto al piano cantinato, senza bagni. Il piano terra e lo scantinato sono collegati fra loro da una scala di proprietà esclusiva. All'immobile è annessa una modesta corte di pertinenza posta lungo il suo lato sud, in parte adibita ad aiuola. Occupato da terzi con titolo una porzione del piano terra risulta essere occupata da terzi in forza di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 4 maggio 2016 e quindi in data successiva alla trascrizione del pignoramento, la restante porzione del piano terra ed il sottostante scantinato risultano adibiti a deposito e utilizzato da terzi, senza alcun contratto. Prezzo base Euro 47.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 38/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835019**



**ASCOLI PICENO - VIA LOC. CAMPOLUNGO SS 4 - GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO COSTITUITI DA APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, da un fabbricato principale costituito da tre corpi ed a formare una sagoma ad "U", certamente realizzati in epoche diverse e costituito da diverse unità strutturali e da due

manufatti accessori posti a pochi metri dall'edificio principale e recentemente restaurati. Prezzo base Euro 917.000,00 Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto c/o via Pasubio n. 36 san Benedetto Del Tronto in data 19/07/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Dott. Roberto Coccia tel. 0735366235. Rif. CP 3/2018 **ASC835479**

**ASCOLI PICENO - VIALE PICENO APRUTINO (SS61) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE** a destinazione commerciale. Occupato il terreno è recintato ed occupato da autovetture in corso di rimozione. Con successiva comunicazione del 21 aprile 2023 il Custode Giudiziario comunicava che il terreno è ancora occupato dalle auto poiché non sono state ancora rimosse. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 64/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835032**

**COMUNANZA - FRAZIONE GABBIANO - LOTTO C) FABBRICATO RURALE** ai piani terra e primo, diruto e fatiscente, con corte esterna e circostante terreno di catastali mq. 6.450. il fabbricato è un rudere così come descritto nella perizia del CTU. Prezzo base Euro 20.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **COLONNELLA - LOTTO D1) TERRENO**. Occupato risultano nel possesso e utilizzati da familiari dell'esecutato. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/07/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465 - 3387117014. Rif. RGE 52/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC835084**

**FOLIGNANO - VIA SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di circa mq. 25.149. Libero. Prezzo base Euro 99.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 74.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/07/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Rif. CC 1913/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC834919**

**GROTTAMMARE - VIA LOMBARDIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra costituita da Area urbana asfaltata per una superficie pari a 19 mq. Prezzo base Euro 2.356,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 1.767,00. - **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra n, costituita da Area urbana asfaltata per una superficie pari a 289mq. Prezzo base Euro 35.836,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 26.877,00. - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra nel comune costituita da Area urbana asfaltata per una superficie pari a 2 mq. Prezzo base Euro 248,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 186,00. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 04/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 0735/85855. Rif. FALL 12/2018 **ASC833991**



**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA CRISTOFORO COLOMBO - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 20.000,00 Rilancio Minimo Euro 500.00. Offerta minima Euro 20.000,00 da presentare dalle ore 9:00 alle ore 12:00 del 30/06/2023 presso lo studio del Curatore, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1. Vendita competitiva in data 30/06/23 ore 12:15 presso lo studio del Curatore sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 31/2021 **ASC833750**

**MONTEPRANDONE - CONTRADA ISOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, esteso per mq 4.003 catastali. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3 %. Offerta minima Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Viale Celso Ulpiani n.14 San Benedetto Del Tronto in data 21/06/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vincenzo Maria De Sio tel. 0735782569. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 161/2016 **ASC834003**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ISOLA PONZA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER ½ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, zona nord nei pressi di Via isola di Ponza, rappresentati da frustolo di terra con destinazione agricola di natura pianeggiante. Prezzo base Euro 43.921,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 28/06/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 3280369415. Rif. Composizione crisi 566/2018 **ASC834283**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 95  
Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)