



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

BARI (BA) - VIA PIETRO RAVANAS, 75 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in Bari, identificato in catasto al fg. 25, p.lla 107, sub. 13, zona 2, cat. A/3, cl. 03, cons. 4.5 vani, superficie totale 84 mq, Rendita € 546.15. Prezzo base Euro 50.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.512,50. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 19/09/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.

Pierdamiano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 4/2003 **CV835656**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE CONTRADA BRUSCATA GRANDE VIA DEI MILLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 79 mq., ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura a due falde inclinate, costituito da 4 vani e un bagno, identificato catastalmente al foglio 27 particella n. 479 subaltemo n. 1, zona censuaria 3, categoria

A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 87 mq. Prezzo base Euro 29.915,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.436,62. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 60 mq., ubicato al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura a due falde inclinate, costituito da 3 vani e un bagno, identificato catastalmente al foglio 27 particella n. 479 subaltemo n. 2, zona censuaria 3, categoria

A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 60 mq. Prezzo base Euro 19.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.484,37. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 163/1989 **CV836599**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CORSI, SNC - LOTTO 2) CORPO A) VILLETTA UNIFAMILIARE a due piani (T-1°), foglio 71, p.la 140 sub 1, della superficie commerciale di mq 157,61: A/3, cl 2, vani 7, R.C. 332,60. vanno eseguite diverse lavorazioni di ristrutturazione interna ed esterna poiché, dal sopralluogo effettuato, si evince, facendo riferimento anche alla visione del servizio fotografico, realizzato nella perizia del 2008, con il passare degli anni, non è stata fatta nessuna opera di manutenzione ordinaria e straordinaria; le murature, interne ed esterne, in diverse zone presentano umidità, sia di risalita che di tenuta degli infissi esterni, i solai delle camere, specialmente quelli confinanti, al di sotto del terrazzo del primo piano, sono deteriorati a causa di infiltrazione di acque meteoriche; grado di degrado che è presente anche per il tetto, specialmente nelle sue sporgenze. Valore di stima € 28.750,71 **CORPO B) COSTRUZIONE A DUE PIANI IN MURATURA:** magazzini al piano terra, foglio 71, part. 141, sub 1-2, mq 78,00.

Sub 1= C/2. Cl 2 mq 44 R.C. 104,53. Sub 2 = C/2, Cl 2, mq. 42 R.C. 99,78. vanno eseguite diverse lavorazioni di ristrutturazione interna ed esterna: si presentano con un avanzato grado di degrado; le murature, sia esterne che interne, presentano umidità e efflorescenze saline. Valore di stima € 10.241,00. **CORPO C) AREE ATTREZZATE**, foglio 71, p.la 139, mq 1.016,00: L'area in oggetto rappresenta l'area di corte dei due corpi A - B; va eseguita una completa pulizia delle aree a verde e sistemazione degli spazi. Valore di stima e 3.251,20. Prezzo base Euro 17.820,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.365,63. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 19/09/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 3/1991 **CV835879**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito nel Comune di Lauropoli - Fraz. Cassano allo Ionio, alla via Settembrini, identificato in catasto al foglio 19, particella 86, sub 5. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 23.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA** sita nel Comune di Lauropoli - Fraz. Cassano allo Ionio, alla Via Settembrini, identificato in catasto al foglio 19, particella 86, sub 6. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 10/2022 **CV835105**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA RUGGERO LEONCAVALLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, ubicata al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in sito in Cassano allo Ionio, Frazione Lauropoli, Via Leoncavallo 36, distinta con il numero 7 di interno, composta da diversi vani e servizi. Identificativi catastali: foglio 37, p.la 468, sub 16, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, Rendita 392,77. Prezzo base Euro 27.869,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 20.902,11. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627 - 3284378597. Rif. RGE 120/2019 **CV835530**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMERATA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE di tipo civile economico in Castrovillari, c/da Camerata, n. 74, della superficie commerciale di mq 115,70 (ubicata al P.T. di una vecchia casa colonica di 2 piani fuori terra. Essa si compone di: cucina, soggiorno, n° 2 camere da letto, bagno e ingresso/ disimpegno, oltre un ampio portico e un accessorio ripostiglio sottoscala) identificata al foglio 96 particella 171 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 193,67 Euro. CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.la 171 sub 3 (B.C.N.C. - corte) e u.i.u. p.la 171 sub 4 (B.C.N.C. - scala), superiormente con appartamento u.i.u. p.la 171 sub 2, salvo altri. **2) ABITAZIONE** di tipo economico in Castrovillari, c/da Camerata, n. 74, della superficie commerciale di mq 114,21 (ubicata al P.1° di una vecchia casa colonica di 2 piani fuori terra. Essa si compone di: cucina, soggiorno, n° 2 camere da letto, bagno e ingresso/ disimpegno, oltre un ampio terrazzo coperto), identificata foglio 96 particella 171 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 193,67 Euro.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.lla 171 sub 3 (B.C.N.C. - corte) e u.i.u. p.lla 171 sub 4 (B.C.N.C. - scala), inferiormente con appartamento u.i.u. p.lla 171 sub 1, salvo altri. **3) AUTORIMESSA** in corso di costruzione in Castrovillari, c/da Camerata snc, della superficie commerciale di mq 49,75 (costituita da un corpo di fabbrica di forma rettangolare, senza setti murari interni e con un unico grande ambiente, per tre lati in parte seminterrato), identificato al foglio 96 particella 303 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria F/3. CONFINI: lateralmente con terreno p.lla 329 da tutti i lati, salvo altri. **IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. 4) DEPOSITO** in Castrovillari, c/da Camerata snc, della superficie commerciale di mq 25,61. (trattasi di un deposito, facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni sviluppatosi sul solo P.T.), identificato al foglio 96 particella 330 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 22 mq, rendita 18,18 Euro. CONFINI: lateralmente con terreno p.lla 329 per due lati, u.i.u. p.lla 330 sub 2 e p.lla 1, salvo altri. **IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. 5) MAGAZZINO** in Castrovillari, c/da Camerata, snc, della superficie commerciale di mq 35,09 (trattasi di un magazzino, facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni sviluppatosi su solo P.T.), identificato al foglio 96 particella 330 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 30 mq, rendita 24,79 Euro. CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.lla 330 sub 1, terreno p.lla 329, u.i.u. p.lla 330 sub 3 e p.lla 1, salvo altri. **IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. 6) STALLA** in Castrovillari, c/da Camerata snc, della superficie commerciale di mq 49,72 (trattasi di una stalla, facente parte di un fabbricato di più ampie

dimensioni sviluppatosi sul solo P.T.), identificato al fg. 96, p.lla 330 sub 3 (catasto fabbricati) categoria C/6, classe 5, consistenza 44 mq, rendita 72,72 Euro. CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.lla 330 sub 2, terreno p.lla 329 per due lati e p.lla 1, salvo altri. **IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. 7) TERRENO AGRICOLO** in Castrovillari, c/da Camerata snc, della superficie commerciale di are 13,50 (mq 1350) identificato al fg. 96, p.lla 329 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO ARBORATO di classe 2, superficie 1350, reddito agrario 1,39 €, reddito dominicale 3,49 € CONFINI: strada privata di accesso (servitù gravante sulle p.lle 92, 116 e 117), p.lla 117, p.lla 1, strada provinciale n° 241 di Cosenza, p.lla 66, p.lla 67, p.lla 37, fabbricato p.lla 171, fabbricato p.lla 303 e fabbricato p.lla 330 salvo altri. Prezzo base Euro 42.387,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.790,42. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 41/2022 **CV835186**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI OSCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE di mq 170,80, costituito da appartamento per civile abitazione, posta al terzo livello (secondo piano fuori terra) rispetto al piano strada all'interno di un edificio di maggiore consistenza di complessivi sette livelli (sei piani fuori terra ed uno

seminterrato) ubicato a Castrovillari, via degli Oscii, n. 5, identificata al fg. 27, p.lla 565 sub 5 (già particella 603 sub 4), cat. A/2, cl. 2, vani 7, rendita € 368,75 confinante con vano scala ed altra proprietà da un lato, spazio condominiale dagli altri. Ha un'altezza di 2,96 m, il cui ingresso dà sulla cucina, sul soggiorno e sul corridoio. Su quest'ultimo si affacciano tutti i restanti ambienti dell'abitazione che possono riassumersi in due ampie camere matrimoniali e due bagni, di cui uno con anti-wc. Sempre sul corridoio distributivo si affaccia un ulteriore accesso al soggiorno. La zona "giorno" ha un'esposizione a sudest, la cucina a nordovest, mentre la zona notte presenta una camera a sudest ed una a nordovest. Inoltre, l'abitazione gode di due ampi balconi: quello posto sul fronte sudest è accessibile dal soggiorno e dalla stanza da letto posta su questo lato dell'appartamento; quello posto a nordovest è accessibile dalla cucina e dall'altra camera da letto. Annesso all'appartamento è un locale cantina/ripostiglio posta al primo livello (piano seminterrato) di superficie pari a mq 13,25 per un'altezza utile interna di mt. 2,90 confinante con locale autoclave (condominiale), spazio carrabile (condominiale), giardino (condominiale) e cantina di altra proprietà. Prezzo base Euro 52.078,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.058,77. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 128/2012 **CV835992**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PRATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE sito in Castrovillari, alla via dei Prati; fg.26, p.lla 612, SUB 14. Prezzo base Euro 38.935,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.201,92. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 27/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 32/2019 **CV835767**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO (GIÀ VIA MADONNA DELLA CATENA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO MANSARDATO di tipo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



economico ubicato al piano sesto/sottotetto in un palazzo realizzato negli anni 80 nel Comune di Corigliano Rossano (CS), area urbana di Corigliano, alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto (già via Madonna della Catena) censito presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Comune di Corigliano -Rossano, sezione Corigliano, catasto fabbricati, foglio 94, p.la 271, sub 32, z.c. 2, cat. A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 119 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 110 mq. rendita Euro 340,86. Prezzo base Euro 18.548,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.911,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 12/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. FALL 18/2017 **CV835574**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS)
- LOCALITA' DONNANNA
- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano primo; è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina-tinello, tre stanze da letto, due bagni, un terrazzo ed un balcone; ingresso da vano

scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 6, cat. A/3, cl. 4, cons. 7,5 vani, rend. Euro 232,41; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, a parte alcune lievi variazioni nelle divisioni interne; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 33.766,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.325,16. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV835488**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA LUIGI EINAUDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO destinato a civile abitazione. Prezzo base Euro 62.709,37. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.032,02. Vendita senza incanto 01/08/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 125/2021 **CV835572**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MALAVOLTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO sito a Corigliano-Rossano (CS) Loc. LOC Corigliano Scalo, in Via Malavolta n. 12, della superficie di 92,01 mq. L'immobile in oggetto consiste in un appartamento posto al 5° di un edificio plurimo, risulta censito nel NCEU in Corigliano Calabro al Foglio 94, particella 54, sub 33, z.c. 2, categoria A3. Prezzo base Euro 50.195,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.646,78. Vendita senza incanto 08/08/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 01/08/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel.

0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV835060**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PIANA VERNILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, ubicata nel Comune di Corigliano Rossano, Contrada Piana Vernile, (Area Urbana Rossano) e censita in NCEU di detto Comune, al foglio 72, part. 89, sub. 2, categoria A/3, vani 5 e 120,00 mq, composto da ambiente pranzo soggiorno, ripostiglio, disimpegno bagno, n°2 stanze da letto; e locale di deposito, ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, Contrada Piana Vernile, (Area Urbana Rossano) e censito in NCEU di detto Comune, al foglio 72, part. 89, sub. 1, categoria C/2 di 45,00 mq. Prezzo base Euro 15.465,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.598,85. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel.

0981446663. Rif. RGE 76/2019
CV835018



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIETRO NENNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Appartamento sito nel Comune di Corigliano-Rossano(CS), Loc. Rossano, alla Via Pietro Nenni n. 8 della superficie commerciale di 155,71 mq. Identificato catastalmente al Foglio 45 particella 301 sub. 19 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita catastale 201,42, piano 3. Prezzo base Euro 98.629,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.972,13.
LOCALITA' ROSSANO - VIA PIETRO NENNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SOTTOTETTO sito nel Comune di Corigliano-Rossano(CS), Loc. Rossano, alla Via Petro Nenni n. 8. Identificato catastalmente: - Foglio 45 particella 301 sub 35, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 21 mq, rendita 32,54, piano 6 - Foglio 45 particella 301 sub 36, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 27 mq, rendita 41,83, piano 6. Prezzo base Euro 14.032,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.524,38. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 65/2022 **CV835963**



CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno padronale, bagno di servizio, oltre balconi a servizio degli ambienti, il tutto su una superficie commerciale di circa 233 mq. Prezzo base Euro 46.936,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI AUTORIZZATI** posti al piano semiinterrato di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'accesso ai locali, resi comunicanti tramite l'abbattimento della parete divisoria, si ha sia dal vano scala a servizio dell'intero stabile che attraverso una porta garage presente sulla facciata posteriore del fabbricato. La superficie commerciale complessiva è di circa 97 mq. Prezzo base Euro 9.425,00. Vendita senza

incanto 18/09/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tudde tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV836024**



SAN BASILE (CS) - VIA GIUSEPPE ARIMONTI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - In San Basile, CS, Via Giuseppe Arimonti 12-14, centro storico; **L'IMMOBILE, COSTRUITO NEL 1900**, si sviluppa su 3 piani: n. 2 piani fuori terra collegati da scala interna e n. 1 piano interrato adibito a deposito con accesso indipendente. Identificazione catastale: • fg 4 particella 106 sub. 2 categoria A/5, classe 2, consistenza 1,5 vani e • foglio 4 particella 106 sub. 5 categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 43.239,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.429,85. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo

tel. 0981209172-3471874150. Rif. RGE 25/2022 **CV836035**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA N.96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA composta da un piano terra e da un piano primo, magazzino di pertinenza, corte e terreno agricolo catastalmente identificati al foglio 4, particella 1420 sub 1,2,3,4 e 5 nonché al foglio 4 particella 664 del Comune di San Lorenzo del Vallo, in Contrada Fedula n.96. Prezzo base Euro 51.215,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.411,72. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Rif. RGE 125/2012 **CV835761**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIALE DELLE FONTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, in Spezzano Albanese in catasto al fgl 6 p.lla 184 sub 3. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.156,25. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:30

Termine presentazione offerte: 04/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 49/2012 **CV835789**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VICOLO SAN GIOVANNI, ANGOLO VIA ERODOTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) comprensivo del lotto 1 e del lotto 3 indicati in perizia e consistente in: **UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA** sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 4, cat. A/4, classe 2 e locale deposito seminterrato e piano terra, sito in Spezzano Albanese (CS), alla via Erodoto, 1, censito al catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 5. Prezzo base Euro 18.233,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.675,08. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** abitativa strutturata su un unico livello a Piano Terra e collegata al locale deposito situato al piano seminterrato, sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 1, cat. A/4 classe 2 nonché fg. 19, p.la 233 sub. 6, cat. C/2 classe U. Prezzo base Euro 16.664,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.498,05. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel.

3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 198/2015 **CV834599**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA SANDRO PERTINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLA + PISCINA nel Comune di Spezzano Albanese (CS) via Sandro Pertini n. 18; villa contraddistinta nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese (CS) al foglio 18 particella 1495 sub 2, categoria A/8, classe U, consistenza 28,5 vani, rendita € 3.679,76, indirizzo catastale via Sandro Pertini n. 18, piano T-1-2-3; piscina contraddistinta nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese (CS) al foglio 18 particella 1495 sub 1, categoria C/2, classe u, consistenza 235 mq, rendita € 534,02, indirizzo catastale via Sandro Pertini n. 18, piano S1. Prezzo base Euro 1.008.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 756.000,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV834820**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA ALFONSO RENDANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 233,31 mq, ubicata nel territorio del comune di Terranova da Sibari (CS), via Alfonso Rendano 46, una traversa di via Prato, in periferia,

all'incrocio con via Giardino del Principe. L'edificio, in cemento armato e fondazioni realizzate in travi rovesce, è costituito da villetta bifamiliare di due livelli fuori terra e un sottotetto senza finestre, nonché da un seminterrato, il quale fa parte del lotto 2. Il piano terra, adibito ad abitazione con zona giorno, risulta composto da ingresso, da un ampio soggiorno pranzo, da cucina con ripostiglio e bagno di servizio. Un ampio balcone abbraccia buona parte del soggiorno openspace. Il primo piano, adibito a zona notte, risulta composto dalla stanza da letto padronale con servizio interno, da altre due stanze da letto, da un capiente armadio a muro e dal bagno di servizio. Tutte le camere da letto sono servite dai poggioli. La soffitta è adibita a locale di sgombero. I vari piani sono attraversati da una scala in C.A. Prezzo base Euro 100.247,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.185,00. **VIA ALFONSO RENDANO, SNC - LOTTO 2) BOX SINGOLO** sito in via Alfonso Rendano, seminterrato della villetta su due piani su descritta (LOTTO 1), alla quale è collegato tramite una scala in C.A. (sotto il vano scala è posto un ripostiglio), adibito in parte a garage e in parte a deposito attrezzi, con superficie commerciale complessiva di 128,70 e un'altezza di 3,10 m. Prezzo base Euro 25.141,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.856,00. Vendita senza incanto 01/08/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 151/2021 **CV835911**



VILLAPIANA (CS) - VIA PIETRO DE FRANCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato nel Comune di Villapiana (CS) alla via Pietro De Franco (località lido). L'appartamento è disposto su due livelli (primo e secondo) oltre corte esclusiva al piano terra. Dalla corte esclusiva, di circa 80 mq, si accede tramite una scala esterna all'appartamento composto al piano primo (zona giorno) da ingresso/ soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, oltre ad un balcone e ad un terrazzo. Tramite la scala presente nell'ingresso/ soggiorno, si accede al piano secondo (zona notte) composto da tre camere, un bagno ed un corridoio (di accesso alle camere) oltre balconi a servizio delle camere. Prezzo base Euro 93.054,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.790,76. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 17/2022 **CV835959**



Avviso di vendita

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MOBILI ARREDI E ATTREZZATURE UFFICIO I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato

al presente avviso. Prezzo base Euro 9.195,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.896,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ATTREZZATURA COMUNE LINEA TEGOLE E FORATI** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 196.978,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.733,74. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** Linea tegole I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 480.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.468,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)** **LINEA FORATI** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 286.550,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 214.912,80. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV834925**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) SAXO CITROEN 1900 (benzina) - Anno d'immatricolazione 1998 - Km 240.000;. Prezzo base Euro

750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 562,50. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Floriana Falsetta tel. 3495320048. Rif. Liquidazione 2/2021 **CV835498**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE sito ad Altomonte (CS), c/ da Pozzicello snc, della superficie commerciale di 1.189 mq, identificato al fg. 46, p.la 551, sub 1, cat D/7, rendita € 6.834,50, confinante a sud-ovest in aderenza con altro fabbricato, a nord-ovest e a sud-est con terreni di altra proprietà e a nord-est in parte con terreni altrui e in parte con la particella 603, strada privata di accesso comune a enti rurali e urbani. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piani interrato. Immobile costruito nel 2002. L'ACCESSO AL CAPANNONE AVVIENE ATTRAVERSO LA STRADA PRIVATA, INDIVIDUATA CON LA PARTICELLA 603, ACCESSORIO COMUNE AD ENTI RURALI ED URBANI, DERIVANTE DALLA ORIGINARIA PARTICELLA 264 PER FRAZIONAMENTO del 29/03/2001 Pratica n. 89592 in atti dal 29/03/2001 (n. 1485.1/2001), E SUCCESSIVAMENTE DALLA PARTICELLA 543 IN SEGUITO A REDAZIONE DI Tipo Mappale del 13/09/2007 Pratica n. CS0436227 in atti dal 13/09/2007 (n. 436227.1/2007). IMMOBILE NON CONFORME NE' REGOLARIZZABILE. Prezzo base Euro 58.464,85. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.848,64. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 18/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 29/2022 **CV835099**



ALDOMONTE (CS) - VIA SERAFINO BISCARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO, piena proprietà, sito nel Comune di Altomonte alla via Serafino Biscardi, della superficie commerciale di 110,00 mq, censito al catasto fabbricati al Foglio 13, p.la 172, sub. 11, categoria C/2, classe 02, rendita € 211,75. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 30/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. RGE 25/2011 **CV836041**



AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, SNC - LOTTO 10) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO-GARAGE in Amendolara, via Orto Pucci snc, secondo piano sottostrada. L'immobile presenta una superficie maggiore rispetto alla superficie catastale in quanto incorpora una porzione dello spazio condominiale interno al fabbricato. Pertanto, la scheda catastale, rappresentativa dell'immobile, non rispecchia la situazione reale. A cura e spese dell'aggiudicatario la situazione di fatto dovrà essere riportata alla situazione di diritto di cui alla scheda catastale. Prezzo base Euro 3.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.742,19. **VIA BERNARDINO TELESIO, SNC - LOTTO 18) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO** in Amendolara, via Bernardino Telesio, primo piano sottostrada + **QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** in Amendolara, via Bernardino Telesio, piano terra, superficie commerciale di 95,95 mq (lotto 13 di cui alla perizia di stima del 29.3.22) - Stato dell'immobile: occupato - pende giudizio di usucapione proposto dal terzo, sedicente proprietario per intervenuta usucapione dei predetti beni. Prezzo base Euro 32.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.131,25. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 19/09/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV835531**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CORSI, SNC - LOTTO 1) CORPO A) CAPANNONE a due piani (piano terra lavorazione prodotti; al parziale primo piano gli uffici) a struttura portante e pannelli di tamponamento in c.a. prefabbricati, Foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di totali mq 1.618,38 (di cui mq 1460,28

a piano terra e mq. 158,10 al primo piano-uffici): tutta la struttura va bonificata internamente, sia a piano terra che al piano primo, per la presenza di deiezione di centinaia di colombi che, entrando dalle fessure presenti sul tetto di copertura, e dalle finestre, che presentano i vetri rotti, hanno qui trovato dimora; sostituzione e rifacimento manto impermeabile per tutta la copertura piana, che presenta, in varie zone, sfalsamenti e detrimenti; bonifica ambientale, la parte della copertura inclinata, di circa 900 mq, è stata realizzata con eternit in cemento amianto, quindi se ne deve prevedere la rimozione e lo smaltimento, con seguente realizzazione di nuovo manto di copertura; tutto l'immobile, sia a piano terra che al primo piano (zona uffici) va ristrutturato: tutti gli impianti vanno messi a norma; i bagni vanno demoliti e ricostruiti; le pareti e i soffitti imbiancati; le finestre sostituite; ecc. Valore di stima € 156.888,22.

CORPO B) CAPANNONE a struttura metallica, stoccaggio vuoti, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq. 582,20: struttura leggera metallica, senza servizi. tutta la struttura va protetta con materiali anticorrosivi; la copertura va revisionata; gli impianti vanno messi a norma; Valore di stima € 38.623,12 **CORPO C) EDIFICIO IN MURATURA:** cabina pesa merci e bilico annesso, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 15,11: per una loro utilizzazione, va eseguita una totale ristrutturazione interna ed esterna. Valore di stima € 1.816,72 **CORPO D) STRUTTURA PREFABBRICATA** ad uso residenziale, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq. 21,50: Per questa struttura è prevista la demolizione, il cui costo, a corpo, è pari ad € 2.000,00. si prevede la demolizione ed il trasporto in discarica dei materiali di demolizione, poiché è in grave stato di degrado e quindi inutilizzabile. Costo demolizione € -2.000,00. **CORPO E) COSTRUZIONE**

IN MURATURA: guardiola e portineria, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 32,66: per una loro utilizzazione va eseguita una ristrutturazione interna ed esterna: tutta la copertura va impermeabilizzata, si nota il soffitto quasi completamente rovinato; gli infissi vanno sostituiti poiché in stato di degrado; le murature in diverse parti presentano umidità di risalita. Valore di stima 3.926,96 **CORPO F) EDIFICIO IN MURATURA:** cucina-mensa-wc, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 147,74: per una loro utilizzazione va eseguita una ristrutturazione interna ed esterna: si notano lesioni su alcune pareti esterne; gli infissi vanno sostituiti poiché in stato di degrado; le murature in diverse parti presentano umidità di risalita; il tetto essendo privo di manto di copertura, va impermeabilizzato. Valore di stima € 17.763,86. **CORPO G) COSTRUZIONE A DUE PIANI IN MURATURA:** appartamento al primo piano, foglio 71, p.la 141, sub 3: A/3, cl 1, 3,5 vani R.C. 142,80 vanno eseguite diverse lavorazioni di ristrutturazione interna ed esterna: si presentano con un avanzato grado di degrado; il tetto è stato coperto con una semplice lamiera grecata; le murature, sia esterne che interne, presentano umidità e efflorescenze saline in tutte le stanze; gli infissi in qualche vano mancano totalmente. Valore di stima € 1.900,42. **CORPO H) AREE ATTREZZATE,** foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 5.758,00: va eseguita una completa pulizia delle aree a verde e sistemazione degli spazi, con anche la bitumazione dell'area di manovra automezzi. Valore di stima € 34.236,70. Prezzo base Euro 107.643,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.732,95. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerta: 19/09/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 -

3394434091. Rif. FALL 3/1991 **CV835878**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALI separati adibiti a deposito rispettivamente di mq 46,15 e mq 43,90 netti per una superficie lorda complessiva di mq 128. Il Locale magazzino sottostrada di mq 43,80 ha altezza di mt 2,40, risulta finito con lastricato di cemento, intonaco del tipo civile a tre strati, impianto idrico, fognario ed elettrico. Il locale di mq 46,15 ha un'altezza di mt 2,80, risulta finito con lastricato di cemento, solo arricciatura ed impianto elettrico. Catastalmente descritti al foglio 16 part.115 sub 5 , Via G.Mazzini, piano sottostrada, zona censuaria I Cat C/6, classe 2°, consistenza mq 110,00, superficie catastale mq 139,00 rendita catastale € 232,92. Con annessa corte di mq 160. Prezzo base Euro 11.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.302,50. Vendita senza incanto 09/09/23 ore 10:30 Termine presentazione offerta: 25/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 122/2017 **CV835016**



CASTROVILLARI (CS) - VIA POLISPORTIVO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione commerciale, censita nel catasto fabbricati del comune di Castrovillari, Via Polisportivo, identificata al fg. 24, p.la 615 sub 28 (locale), sub. 29 (corte), cat. C/1, classe 6, r.c. € 1.849,74, cons. mq 242, confinante lateralmente con locale ex sub 30, spazio

condominiale e detta via, superiormente con altra proprietà, e sub 34 (derivante da foglio 24, p.la 615 sub 30, variazione del 10/5/2007), cat. C/1, classe 5 r.c. € 1.010,09, cons. mq 154, confinante lateralmente con locale sub 28, area condominiale per due lati ed altra proprietà e superiormente con altra proprietà. Prezzo base Euro 120.937,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.703,23. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerta: 29/09/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 128/2012 **CV835991**

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA PIANO DEL PRAINO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE in Cerchiara di Calabria, in catasto al fg. 73, p.la 34, sub 5. Prezzo base Euro 4.661,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.496,29. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerta: 14/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 75/2021 **CV835106**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GENNARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONI industriali piazzali e tettoie Identificazione catastale - Capannone industriale e tettoie (Foglio 104 P.la 143 Sub 1/B C/D/E/F) - Piazzali (Foglio 104 P.la 143 Sub 1/G

e P.lla 145). Prezzo base Euro 810.760,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 608.070,70.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA UFFICI Identificazione catastale Palazzina uffici (Foglio 104 P.lla 143 Sub 1/A). Prezzo base Euro 72.051,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.038,74. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV834923**



LUNGRO (CS) - VIA LEONARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO DEPOSITO sito in Lungro 87010 (Cs), in catasto al fg. 16 p.la 32, sub. 16 - cat. C/2 cl. U, consistenza 187 mq, rendita E. 386,31, piano T, Via San Leonardo snc - sub. 17 - cat. C/2 cl. U, consistenza 30 mq, rendita E. 61,97, piano T, Via San Leonardo snc;. Prezzo base Euro 10.112,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.584,25. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel.

0981387550 - 3491927403. Rif. RGE 94/2021 **CV836649**



MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA MAZZICANINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) LABORATORIO ARTIGIANALE con annesso fabbricato adibito ad uffici. Fg. 30, p.la 320, sub. 1, e p.la 321, sub. 1. Prezzo base Euro 26.883,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.162,98. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 87/2020 **CV834877**



ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA DEL MARE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 33, p.la 97, sub 3 cat C/2. Prezzo base Euro 114.440,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.830,46. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Stella

tel. 3382760563. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 5/2022 **CV836113**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA GIORDANO BRUNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO a destinazione commerciale sito nel Comune di San Lorenzo Del Vallo (CS) via Giordano Bruno, della superficie commerciale di mq 583, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 13 p.la 652 sub 2, cat. C/1, classe U, consistenza 340 mq, superficie catastale 358 mq, rendita € 4.916,67, indirizzo catastale via Giordano Bruno snc, piano terra. L'immobile è costituito da un fabbricato a destinazione commerciale attualmente adibito, insieme ad altri corpi di fabbrica insistenti su terreno non oggetto di pignoramento, a bar-ristorante-pizzeria-sala giochi. In particolare, il fabbricato oggetto di pignoramento è stato ampliato abusivamente nella corte di pertinenza ed è interconnesso ad altri corpi di fabbrica, che insistono su altro terreno non oggetto di pignoramento, anch'essi realizzati abusivamente. Per gli ampliamenti abusivi, insieme alle altre porzioni in ampliamento interconnesse all'intero complesso ed insistenti su terreno non oggetto di pignoramento, è stata emessa dal Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) ordinanza di demolizione. Allo stato, il corpo di fabbrica pignorato, comprensivo della relativa corte, insieme a altri corpi di fabbrica e spazi comuni, non oggetto di pignoramento, costituiscono

un tutt'uno ed all'interno di questi viene svolta l'attività di bar, ristorante, pizzeria, sala giochi per bimbi, sala giochi con slot machine, sala biliardo e sala proiezione tridimensionale. Prezzo base Euro 65.764,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.323,38. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/09/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 3/2012 **CV834667**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' TUFARELLO-PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 33 cat. C/1 di mq commerciali 109,34. Prezzo base Euro 16.453,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.339,85. **LOCALITA' TUFARELLO-PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) LOCALE COMMERCIALE** censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 32 cat. C/1 di mq commerciali 49,35. Prezzo base Euro 7.382,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.537,11. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 01/09/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Astorino tel. 3388898574. Rif. RGE 24/2020 **CV834876**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIALE DELLE FONTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI MAGAZZINO, in Spezzano Albanese in catasto al fgl 6 p.la 184 sub 1 e sub 2. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,50. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 49/2012 **CV835788**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE CONTRADA BRUSCATA GRANDE VIA DEI MILLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 14.700,00 mq., di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, seminativo, identificato nel catasto terreni al foglio 27 particella n. 480, seminativo classe 2 superficie ha 1 are 36 ca 34, uliveto classe 2 superficie are 10 ca 66. Confina: a nord parte con strada a parte con p.la 479; a sud con p.lle 59 e 26; a est

con p.lle 1142, 1143, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282 e 1283; ad ovest con p.lle 1146, 1214 e 768. Prezzo base Euro 152.347,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.260,62. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 163/1989 **CV836600**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PETROSA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO in Castrovillari, c. da Petrosa, identificato in catasto al fg. 21, p.la 27, seminativo, cl. 4, cons. 695 mq, con entrostanti fabbricati non accatastati, realizzati in assenza delle prescritte autorizzazioni. Prezzo base Euro 42.462,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.462,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 19/09/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierdamiano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 4/2003 **CV835655**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GENNARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENI Cava Individuazione catastale Foglio 104 P.lle 60-61-62-80-85-86-113-121-139-140-141-142-144-146-147. Prezzo base Euro 163.701,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.776,02. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV834924**

ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA ARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE destinato ad edificazione di centro polifunzionale sito in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 27, p.lle 549, 558 e 590. Prezzo base Euro 182.708,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.031,28. Vendita senza incanto 01/08/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 49/2021 **CV834602**



SAN GIORGIO ALBANESE (CS) - CONTRADA PUSCINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOSCO CEDUTO/ SEMINATIVO/ULIVETO. Prezzo base Euro 5.251,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.938,43. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Floriana Falsetta tel.

3495320048. Rif. Liquidazione 2/2021 **CV835497**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - STRADA PROVINCIALE 270, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI siti nel Comune di Spezzano Albanese (CS) Strada Provinciale 270, al foglio 6 particella 59, superficie 370 (vi è contratto di affitto di fondi rustici del 29/03/2012 della durata di anni venti non opponibile ad un eventuale aggiudicatario poiché non trascritto - è stato emesso ordine di liberazione) e al foglio 6 particella 126 porzione AA classe uliveto 2, superficie 3715, reddito agrario € 7,67, reddito dominicale € 11,51; porzione AB classe seminativo 2, superficie 27125, reddito agrario € 49,03, reddito dominicale € 105,07 (vi è contratto di comodato gratuito dell'01/08/2010 della durata di anni venti non opponibile ad un eventuale aggiudicatario - è stato emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 194.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.175,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV834819**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - STRADA PROVINCIALE 270 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INVITO AD OFFRIRE DEI

SEGUENTI IMMOBILI: LOTTO 1 porzione A e porzione B: - **PORZIONE A: TERRENO AGRICOLO (PESCHETO)** sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) Strada Provinciale 270, al foglio 6 particella 59; - **PORZIONE B: TERRENO AGRICOLO (PESCHETO)** sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) Strada Provinciale 270, al foglio 6 particella 126; - **LOTTO 4: TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Castrovillari (CS), al foglio 94 p.la 679 (seminativo), p.la 681 (ciliegeto), p.la 683 (ciliegeto), p.la 685 (ciliegeto), p.la 687 (nessuna - viabilità), p.la 76 (ciliegeto); - **LOTTO 5: TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Spezzano Albanese (CS), al foglio 5 p.la 348 (ciliegeto), p.la 12 (ciliegeto), p.la 351 (ciliegeto+seminativo), p.la 639 (ciliegeto), p.la 640 (ciliegeto), p.la 641 (ciliegeto + pascolo), p.la 18 (ciliegeto), p.la 617 (ciliegeto), p.la 618 (ciliegeto + pascolo + seminativo), p.la 350 (ciliegeto); - **LOTTO 6: TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS), al foglio 15 p.la 114 (uliveto + pascolo); - **LOTTO 7: TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), al foglio 6 p.la 111 (pescheto), p.la 149 (pescheto), p.la 88 (pescheto), p.la 83 (pescheto). **STATO DI OCCUPAZIONE IMMOBILI:** vi è contratto di comodato gratuito dell'01/08/2010 della durata di anni venti non opponibile ad un eventuale aggiudicatario - è stato emesso ordine di liberazione; sul solo fg. 6 p.la 59 vi è contratto di affitto di fondi rustici del 29/03/2012 della durata di anni venti non opponibile ad un eventuale aggiudicatario poiché non trascritto; è stato emesso ordine di liberazione; sul lotto 1 porzione a) e b) è stato emesso avviso di vendita in data 29/04/2023 con vendita telematica senza incanto fissata per il giorno 21/09/2023. Prezzo base Euro

14.418,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.418,50. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV837199**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
ex ROSSANO**

Abitazioni e box

BOCCHIGLIERO (CS) - LOCALITA' PIANO DELL'EREMITA - VIA RIFORMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN COSTRUZIONE DI NOTEVOLI DIMENSIONI (non ancora accatastato) censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 47,317,318,319,320,321, 322,323,355 e 365. Prezzo base Euro 39.600,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,15. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 29/08/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 30/2007 **RS835735**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato al secondo piano, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 7, superficie commerciale pari a 130 mq., vani 6, cat. A/3. Stato: occupato con contratto di locazione temporanea sino alla vendita, stipulato con la Custodia giudiziaria previa autorizzazione del Giudice. Prezzo base Euro 36.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.210,94. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS834252**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PONTE NUOVO - ORTI - LOTTO B) COMPLESSO EDILIZIO PER LA PRODUZIONE DI ARREDI CON ANNESSI UFFICI, SPAZI ESPOSITIVI ED AREA ATTREZZATA DI PERTINENZA. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cassano allo Jonio al: foglio 18, p.la 205 sub 1, p.la 205 s1b 2, p.la 454: p.la 455, p.la 456 sub 1-2-3-4, nonché al Catasto Terreni del Comune di Cassano allo Jonio

al foglio 18. p.la 112. p.la 113, p.la 214, p.la 271, p.la 470, p.la 471, p.la 306, p.la 483, p.la 484 p.la 488, p.la 114, p.la 487, p.la 489, p.la 424. Prezzo base Euro 31.465,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.599,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Mitidieri tel. 0983290416. Rif. FALL 7/2000 **RS836177**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato a piano terra, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 1, superficie commerciale pari a 129 mq., cat. C/2. Stato: libero. Prezzo base Euro 21.346,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.010,15. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS834253**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 102
13 Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)