



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO



Abitazioni e box

ALBAVILLA (CO) - SEZ. URBANA VILL'ALBESE - VIA DANTE N. 8, GIÀ VIA CHIESA VECCHIA N.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: **A. TERRENO** superficie complessiva pari a mq 280,00. **B. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da due camere cucina e bagno al piano terra, superficie lorda complessiva mq 110 circa. **C. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da tre camere e cucina al piano primo, superficie lorda complessiva mq 103 circa. **D. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da monolocale utilizzato come deposito al piano secondo,

superficie lorda complessiva mq 30 circa. **E. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da due locali utilizzati come deposito al piano secondo, superficie lorda complessiva mq 53 circa. **F. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale deposito al piano secondo, superficie lorda complessiva mq 26 circa. **G. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale deposito al piano terra, superficie lorda complessiva mq 22 circa. **H. APPARTAMENTO** composto da un solo locale al piano primo, superficie lorda complessiva mq 24 circa. **I. TERRENO** superficie complessiva pari a mq 30,00. **J. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale deposito al piano terra, superficie lorda complessiva mq 46 circa. **K. TERRENO** superficie complessiva pari

a mq 50,00. **L. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale deposito al piano terra, superficie lorda complessiva mq 85 circa. **M. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da due camere e cucina al piano primo, superficie lorda complessiva mq 85 circa. **N. APPARTAMENTO** composto da ampio locale e servizi al piano primo, superficie lorda complessiva mq 41

circa. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 129.000,00 Offerta minima Euro 96.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 261/2020 **C0834558**

ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE RAMPONIO

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



VERNA - LOCALITÀ CASLÈ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA con annessi box auto, piscina e area scoperta. Disposta su tre livelli serviti da due scale interne si articola in: piano interrato box auto e spazi accessori; piano terra zona giorno; piano primo zona notte. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 351.000,00 Offerta minima Euro 264.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Bossi tel. 031711800. Rif. RGE 374/2019 **CO835248**



ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SCARIA - LOCALITÀ LANZO - VIA ALLIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A.APPARTAMENTO al piano T-1, con altezza interna di 2,40 m, superficie commerciale di 76,00. Altro terreno, composto da cortile esterno pavimentato in battuto di cemento grezzo di 45 mq circa, sviluppa una superficie commerciale di 9 mq. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 211/2019 **CO835366**

BERGAZZO CON FIGLIARO (CO) - VIA BRUGHIERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO "al rustico" composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera, sottoscala e servizio al piano terra; quattro camere oltre disimpegno, servizio e balcone al piano primo e sovrastante porzione di sottotetto non abitabile, con annessi in corpo staccato un locale di sgombero

al piano terra e primo. Sviluppa una superficie commerciale di circa mq 221,70. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 86.000,00 Offerta minima Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 215/2022 **CO834830**

BREGNANO (CO) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 30/34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in corte al piano terreno. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Galasso tel. 0313370526. Rif. RGE 195/2022 **CO835009**

BREGNANO (CO) - VIA MAZZINI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE (monolocale) in contesto di corte; della superficie commerciale di mq 26,50 composta da: a piano T vano scala di accesso; a piano 1 monolocale, disimpegno e bagno; a piano 2 (soppalco) locale di sgombero accessibile da scaletta, oltre ad AUTORIMESSA della superficie commerciale di mq 22,50. Posta a piano terra, composta da unico vano. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima

Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bianchi tel. 0312759220. Rif. RGE 223/2022 **CO835012**

CABIATE (CO) - VIA GIORGIO LA PIRA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA ad uso civile abitazione, disposta su tre piani (sotterraneo, terra e primo collegati tra loro da scala interna di proprietà), composta da soggiorno, cucina e bagno con disimpegno al piano terra, n. 3 camere da letto e un bagno oltre a due balconi al piano primo, locale lavanderia, locale sgombero, autorimessa e cantina al piano sotterraneo, con annesso giardino antistante e retrostante di pertinenza. L'immobile sviluppa una superficie catastale complessiva di 158 mq (escluse le aree scoperte). Alla suddetta villetta compete la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni condominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti Codice Civile e del regolamento di Condominio. Si precisa che nelle aree a giardino esclusivo non potranno essere creati camini, barbecue ed orti. Gli alberi ad alto fusto dovranno essere posizionati alle distanze previste dal Codice Civile. Il compendio immobiliare è soggetto ai patti, condizioni e servitù di cui all'atto di acquisto in data 17.12.1994 n. 139459/16654 di rep. del Notaio Salvatore dello lacono ed è gravato da Convenzione Edilizia ai sensi

dell'art. 35, Il comma, Legge 22.10.1971 n. 865, stipulata con atto in data 26.10.1988 nn. 92421/11572 di rep. del Notaio Salvatore Dello lacono (reg.to a Cantù il 7.11.1988 al n. 1169 e trascritto a Como il 9.11.1988 ai nn. 20735/14043). Vendita senza incanto 04/07/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 175.000,00 Offerta minima Euro 131.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Bertolio tel. 0312286873. Rif. RGE 73/2022 **CO835364**



CAMPIONE D'ITALIA (CO) - VIA PER AROGNO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano secondo composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, 2 servizi e 2 balconi, con annesso 2 cantine al primo piano sottostrada. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 188.000,00 Offerta minima Euro 141.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cantoni tel. 031304290. Rif. RGE 334/2021 **CO835664**

CANTU' (CO) - VIA LUCIANO MANARA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI DEBITORI ESECUTATI: A) ABITAZIONE di tipo economico e A.1) RIPOSTIGLIO SOTTOTETTO. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 92.000,00 Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Volonté tel. 031570820 - avv.silvia.volonte@gmail.com. Rif. RGE 40/2021 **CO834562**

CANZO (CO) - VIA CARAVAGGIO, 24 -



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

LOTTO 4) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO ED AUTORIMESSA sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano 1 ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq49,62 e Cantina di mq 6,31. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq18,05. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO ED AUTORIMESSA** sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano 2 ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq50,06 e Cantina di mq5,57. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq 11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq 18,90. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO E 2AUTORIMESSE** sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano 3 ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq65,63 e Cantina di mq9,03. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq 18,77 ed altezza interna di

circa mt 2,40. Prezzo base Euro 127.000,00 Offerta minima Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 10:00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 031302470. Rif. FALL 50/2020 **CO833761**

CAPIAGO INTIMIANO (CO) - VIA PER CANTÙ, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE, per la quota 1/1 in Piena di Proprietà, avente superficie commerciale di circa 142,35 mq. L'appartamento ad uso abitativo posto al Secondo Piano del vano scala "A", è così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, oltre a 2 balconi. **B) BOX** per la quota 1/1 in Piena di Proprietà, avente superficie commerciale di circa 24,80 mq. posto al Piano Seminterrato. Prezzo base Euro 217.685,00 Offerta minima Euro 163.264,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) BOX** per la quota 1/1 in Piena di Proprietà, avente superficie commerciale di circa 24,80 mq. posta al Piano Seminterrato. Prezzo base Euro 13.685,00 Offerta minima Euro 10.264,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) ABITAZIONE**, per la quota 1/1 in piena proprietà, avente superficie commerciale di circa 66,38 mq. L'appartamento ad uso abitativo posto al Primo Piano del vano scala "A", è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a 1 balcone. Prezzo base Euro 95.200,00 Offerta minima Euro 71.400,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Zito tel. 0313663618 - studioglealezito@libero.it. Rif. RGE 125/2022 **CO834047**

CASTELMARTE (CO) - VIA AL CASTELLO, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA

DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE, della superficie commerciale di circa mq. 273, inserita in villa trifamiliare, posta in area residenziale di pregio con ampio giardino comune con accesso carraio posto sulla strada comunale denominata Via al Castello. L'edificio, costruito nel 1975, si sviluppa nel suo complesso su tre piani di cui uno seminterrato. Completano la proprietà una taverna e due vani uso cantina, due posti auto all'interno di un box comune della superficie di mq. 37 un locale caldaia in comproprietà con altri soggetti, un portico esterno oltre a quote di giardino di pertinenza e di giardino comune, ed un campo da tennis scoperto in laykold in comproprietà con altri soggetti e piccolo spogliatoio. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 175.000,00 Offerta minima Euro 131.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 431/2016 **CO834095**

CERNOBBIO (CO) - VIA NAZARIO SAURO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO sito al piano primo di un condominio degli anni settanta, dotato di ascensore, con parti comuni in buono stato di manutenzione, ampio giardino condominiale ben curato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, corridoio di accesso alla zona notte con tre camere, due bagni e due balconi, uno dei quali ampio a comprendere anche il soggiorno. Sviluppa una superficie commerciale di mq.98,78. **B) BOX SINGOLO** con una superficie commerciale di mq.13. **C) BOX SINGOLO** con una superficie commerciale di mq.14. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 14/2019 **CO834249**

COMO (CO) - FRAZIONE CAMERLATA - VIA G.B. SCALABRINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo composto da tre camere, corridoio, cucina, bagno e balcone; al piano terra locale cantina. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 46.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Antonio Galli tel. 031935670. Rif. RGE 10/2021 **CO833382**



COMO (CO) - FRAZIONE REBBIO/CAMERLATA - VIA REPUBBLICA ROMANA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, disposta al primo, della superficie commerciale di 59,35 mq. L'appartamento si sviluppa al piano primo composto da ingresso/corridoio, soggiorno con terrazzo, cucina, camera e bagno. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Capristo tel. 0315009617. Rif. RGE 190/2021 **CO834251**

CUCCIAGO (CO) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 34 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: A. ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE compresi Accessori. **A.1 LOCALI RIPOSTIGLIO E LAVANDERIA** Superficie lorda complessiva (A + A.1) circa mq. 177,51. L'unità immobiliare è inserita in un fabbricato di tre piani fuori terra degli anni settanta, ospita anche altre unità immobiliari. Al piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto oltre ad un balcone sul quale si affaccia il locale cucina ed il soggiorno; al piano secondo/sottotetto, con accesso diretto dal vano scala comune con altre unità immobiliari: ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno notte, due camere, bagno e terrazzo configurando la superficie come una autonoma unità abitativa ma la effettiva destinazione della superficie e quella di locali accessori, lavanderia a servizio dell'unità abitativa sottostante. Oltre proporzionale quota di comproprietà del vano scala comune ed area di pertinenza. Vendita soggetta a registro. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' di: A.UFFICIO** compresi **A.1. LOCALI AL PIANO SECONDO E SOTTOTETTO**. Sviluppa una superficie lorda complessiva (A+A1) di circa mq. 241,06. La presente unità immobiliare si sviluppa su due piani (piano primo e secondo -sottotetto) collegati tra di loro da una scala interna. Nella pratica edilizia e nella scheda catastale l'unità è così composta: al piano primo, l'unità è suddivisa in ufficio, ufficio, bagno, ripostiglio, disimpegno e n.1 terrazzi e n.1 loggiato; al piano secondo/sottotetto in: archivio, archivio, n.2 ripostigli, locale caldaia e spazio sottotetto (come indicate in pratica edilizia e scheda catastale). Attualmente gli spazi sono così effettivamente utilizzati: al piano primo: soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno oltre 2 terrazzi; al piano secondo sottotetto: camera, camera, cabina armadio, bagno, disimpegno e spazio sottotetto. Oltre proporzionale quota di comproprietà del vano scala comune ed area di pertinenza. Vendita soggetta a

registro. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 137.000,00 Offerta minima Euro 102.750,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' di: A. ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** compresi **A.1 LOCALI AL PIANO SECONDO E SOTTOTETTO**. Sviluppa una superficie lorda complessiva (A+A.1) di circa mq 245,11. La presente unità immobiliare si sviluppa su due piani (piano primo e secondo-sottotetto) collegati tra di loro da una scala interna. Al piano primo, l'unità è suddivisa in bussola ingresso, soggiorno (comprensivo di scala), cucina, camera 1, camera 2, disimpegno, bagno, centrale termica- ripostiglio, n.1 terrazzo e n.2 loggiati; Al piano secondo/sottotetto in: soppalco, disimpegno, ripostiglio, bagno ed antibagno. Oltre proporzionale quota di comproprietà del vano scala comune ed area di pertinenza. Vendita soggetta a registro. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 204.000,00 Offerta minima Euro 153.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. FALL 34/2021 **CO835231**

EUPILIO (CO) - FRAZIONE PENZANO - VIA STRAMBIO, 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di 63 mq al piano terra costituito da soggiorno, camera da letto, bagno, cucina, terrazzo, portico e piccolo giardino; oltre box singolo di 18 mq al piano interrato. L'offerta minima è di € 148.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 111.000 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto Fumagalli tel. 031747147. Rif. RGE 29/2022 **CO835239**

FENEGRO' (CO) - VIA TRENTO, 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE RESIDENZIALE, distribuito su 2 piani fuori terra, di circa mq 102,60, con accesso dalla corte comune di via Trento, al piano terra: autorimessa 42 mq (con finestra), ripostiglio 11,5 mq (parete divisoria precaria e finestra), bagno/lavanderia 4 mq (con finestra), vano scala 2,5 mq, al piano primo: zona giorno con cucina a vista 26 mq, disimpegno in affaccio sulla zona giorno 3,5 mq, disimpegno 3 mq, camera 14,5 mq (luce), bagno 5 mq (luce), locale 8,3 mq (finestra) - altezze interne 2,7-2,85-3 m. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. RGE 113/2021 **CO833990**

FINO MORNASCO (CO) - VIA ANDRATE VECCHIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO, posto al piano terra, con annessa area cortilizia circostante in comproprietà in ragione di 1/2, composto da soggiorno-cucina-ingresso, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio, camera da letto e locale ripostiglio. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Frigerio tel. 0315375072. Rif. RGE 223/2021 **CO835008**

FINO MORNASCO (CO) - VIA DELLE ROBINIE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 147,14 mq. L'edificio comprende il piano terra (destinato ad abitazione con posto auto

coperto), un soppalco e il piano seminterrato con locali accessori. più precisamente il piano terra è composto da ingresso / zona giorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni e tre camere da letto. Il soppalco comprende un unico spazio che si sviluppa, in parte, sui locali della zona notte. Al piano seminterrato vi sono i locali accessori con il locale tecnico per caldaia e pannelli solari. i piani sono collegati da scala interna. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 221.000,00 Offerta minima Euro 165.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 261/2019 **CO835406**



GIUSSANO (MB) - VIA ALESSANDRIA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 500/1000 DI: A. APPARTAMENTO CON CANTINA che si sviluppa al piano rialzato (piano terra catastale) ed al piano seminterrato con le seguenti superfici nette interne: Appartamento di mq 75,87 Cantina di mq 8,65. **B. AUTORIMESSA** in un fabbricato staccato rispetto all'unità immobiliare al punto A con la seguente superficie netta interna di mq 14,50. **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/30 DI: C. TERRENO** di accesso all'unità immobiliare al precedente punto B della superficie catastale di mq. 340. **D. TERRENO** su cui insiste l'unità immobiliare al precedente punto B della superficie catastale di mq. 340. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. G.D. Dott. Luciano

Pietro Aliquò. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. FALL 60/2021 **CO835702**

GRAVEDONA ED UNITI (CO) - VIA DANTE / LARICOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE MULTIPIANO IN CORSO DI COSTRUZIONE E

COMPLETAMENTO. composto da: -Piano Interrato, in cui si trovano locale macchine, locale caldaia, locale ascensore. - Piano Terra, in cui si trovano numero tre appartamenti -Piano Primo, in cui si trovano numero tre appartamenti -Piano Secondo e Piano Sottotetto, in cui si trovano numero due appartamenti. L'intero fabbricato è tutt'ora in corso di costruzione e completamente sia dal punto di vista civile sia da quello impiantistico. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1426,01. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 1.175.000,00 Offerta minima Euro 881.250,00. **VIA VIA PRIVATA TAGLIAFERRI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 24. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX AUTO posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 19. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX AUTO** posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 19. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX AUTO** posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva

di circa mq 24. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO MACCHINA SCOPERTO posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 13. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO MACCHINA SCOPERTO posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 13. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 12:30. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO MACCHINA SCOPERTO posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 13. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO MACCHINA SCOPERTO posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 13. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 24. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 23. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda

complessiva di circa mq 24. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 24. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 36. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 16.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 21. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 9.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 20. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 20. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 12:30. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 24. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) BOX AUTO posto piano primo sottostrada.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 23. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 22. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 27. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 12.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 44. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) BOX AUTO posto piano primo sottostrada. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 20. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:30. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI ULTIMAZIONE (APPARTAMENTO), posto al piano primo. Trattasi di porzione di fabbricato ancora in corso di ultimazione -Categoria F3 -. Composto da due Unità Immobiliari indipendenti appartenenti ad un'unica particella 5709- Sub 770, con ingressi indipendenti e composti da due unità denominate: UNITA' 1, con un ingresso direttamente nel reparto cucina/soggiorno, due camere, un bagno. UNITA' 2, con un ingresso direttamente in soggiorno/cucina, una camera, un piccolo disimpegno, un bagno.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 87,92. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 121.000,00 Offerta minima Euro 90.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) AREA URBANA A PRATO VERDE, posta al primo piano a copertura dei box.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 250. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 8.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) UNITÀ

IMMOBILIARE IN CORSO DI ULTIMAZIONE, posto al piano secondo e terzo. Trattasi di porzione di Fabbricato individuato come (UNITA' 6) in corso di ultimazione. Il piano terzo (Sottotetto) è da considerarsi non abitabile. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 75,72. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 51.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) UNITÀ

IMMOBILIARE IN CORSO DI ULTIMAZIONE, posto al piano secondo e terzo. Trattasi di Fabbricato individuato come (UNITA' 5) in corso di ultimazione. Il piano terzo (Sottotetto) è da considerarsi non abitabile. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 75,49. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 51.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) UNITÀ

IMMOBILIARE IN CORSO DI ULTIMAZIONE, posto al piano secondo e terzo. Trattasi di porzione di Fabbricato individuato come (UNITA' 4) in corso di ultimazione. Il piano terzo (Sottotetto) è da considerarsi non abitabile. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 95,78. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 13:00. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 3484408717 - 3738994568 - **e s e c u z i o n e 1 6 3 2 1 @ studiodeagostini.eu**. Rif. RGE 163/2021 **CO833883**



GRAVEDONA ED UNITI (CO)

- LOCALITA' RANCIO ROTTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE così composto:

Appartamento di civile abitazione posto al piano terra e seminterrato di villetta bifamiliare indipendente, di due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, adibito a cantina e lavanderia, autorimessa, e vano scale comune. **Appartamento** di civile abitazione posto al piano primo di villetta bifamiliare indipendente, di due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, adibito a cantina e lavanderia, autorimessa, e vano scale comune.

Autorimessa posta al piano seminterrato di una villetta bifamiliare indipendente di due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, adibito anche a cantina e lavanderia, oltre al vano scala comune. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 291.000,00 Offerta minima Euro 219.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Corbella tel. 031268489. Rif. RGE 244/2019 **CO834104**

INVERIGO (CO) - FRAZIONE FORNACETTA - VIA CATTAFAME, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E BOX.

Superficie commerciale complessiva mq 153,75. Appartamento al piano terra (rialzato) e box auto a piano seminterrato. L'abitazione è composta da ingresso, pranzo, cucinotto, soggiorno, disimpegno notte, due camere ed un bagno, ed un locale di sgombero, formano compendio tre balconi accessibili dal locale pranzo, dal soggiorno, e da una camera. Vendita soggetta ad IMPOSTA DI REGISTRO. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 46.500,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 72/2022 **CO834395**

INVERIGO (CO) - VIA SAN BIAGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA su due piani con area scoperta a giardino, di proprietà esclusiva, composta dall'unità immobiliare residenziale ai piani terra e primo, dall'unità immobiliare box auto a piano strada di accesso, dall'unità immobiliare ripostiglio a piano terra. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 187.000,00 Offerta minima Euro 141.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jonata Cafaro tel. 031260628. Rif. RGE 82/2021 **CO833890**

LAMBRUGO (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 84,92 mq ad uso abitazione posto al primo piano, comprendente ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo e S1, interno 6. **BOX SINGOLO**, per la quota di 167,004/1000 della

superficie commerciale di 82,50 mq. corpo indipendente comprendente 6 box singoli. La proprietà del box è per quote di tutti i condomini. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,10 m. Parti comuni magazzino e area cortilizia, per la quota di 83502/1000000 di piena proprietà + 83502/1000000 di piena proprietà della superficie commerciale di 56,87 mq. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627 - fgambusera@studiobocchietti.it. Rif. RGE 302/2020 **CO835004**



LAMBRUGO (CO) - VIA SAN CARLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, della superficie commerciale di 77,85 mq, così composto: un soggiorno con angolo cottura ed antistante marciapiede in proprietà esclusiva, un corridoio, una camera con cabina armadio, un ripostiglio ed un bagno. **BOX SINGOLO** al piano terra di mq 13. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Pasquaretta tel. 031710026 - procedure@studiospasquaretta.it. Rif. RGE 308/2021 **CO834398**

LIPOMO (CO) - VIA PROVINCIALE N. 637/671

(CATASTALMENTE N. 39) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 63,5, posto al piano terzo e costituito da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera e piccolo bagno. L'unità immobiliare è completata da un balcone insistente sulla zona giorno. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 138/2021 **CO834705**

LIPOMO (CO) - VIA PROVINCIALE, 629 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno/cucina, ripostiglio, un bagno e una camera da letto matrimoniale con ampio balcone, posto al piano settimo di un edificio condominiale, avente una superficie commerciale di mq 77. L'appartamento è servito da 2 ascensori al piano. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 58.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Lepore tel. 3405910350 - f.lepore@studiolegalelepore.it. Rif. RGE 249/2022 **CO834774**

LOCATE VARESI (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 64,50 mq. posto al primo piano. L'unità immobiliare è inserita in un maggiore fabbricato a cinque piani fuori terra, oltre a piano cantinato ad uso cantine, con area esterna comune ad uso cortile e posti auto in uso esclusivo, con due vani scala (senza ascensore)

aventi accesso della via Cesare Battisti ai civici n. 80 e 70. **A1) CANTINA**, composto da unico locale, sviluppa una superficie commerciale di 1,49 Mq. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 41.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Ferrari tel. 0314310662 - info@comolegale.it. Rif. RGE 147/2019 **CO834274**

LOMAZZO (CO) - VIA GOFFREDO MAMELI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO disposto su due piani fuori terra oltre seminterrato di mq 170,97; proprietà superficaria cantina e proprietà pro quota enti urbani su cui insiste il bene immobile oggetto di vendita. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 109.000,00 Offerta minima Euro 82.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Pifferi tel. 031570820. Rif. RGE 359/2018 (riunita 245/2020) **CO833812**

LONGONE AL SEGRINO (CO) - VIA RISORGIMENTO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo sottotetto con accesso dalla stradetta privata in lato di nord/ovest e dalla via Risorgimento tramite cortile comune di altezza interna netta variabile da circa metri 3,90 a circa metri 1,80 e di superficie utile di circa 84 mq. e commerciale complessiva di circa 110 mq. composto da soggiorno, balcone, cucina, locale caldaia, bagno, disimpegno e due camere. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 73/2021 **CO833886**



LUISAGO (CO) - VIA MILANINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terra nonché autorimessa doppia posta al piano seminterrato e di posto auto scoperto al piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno cucina, camera e bagno oltre ad area esterna di pertinenza. All'unità immobiliare si accede dall'ingresso comune condominiale transitando dal cancelletto pedonale condominiale e quindi dal corridoio del vano scala, da un cancelletto pedonale esclusivo, dalla rampa carrabile che conduce al piano seminterrato dove sono poste le autorimesse e quindi dal vano scala comune. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di 41,63 mq (superficie calpestabile complessiva 34,45 mq). L'autorimessa doppia è composta da un unico vano al quale si accede dal corsello di distribuzione alle autorimesse a servizio delle unità abitative e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 35,62 mq (superficie calpestabile 30,76 mq). Il posto auto scoperto sviluppa una superficie di 25,00 mq. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Bertolio tel. 0312286873. Rif. RGE 92/2022 **CO833716**

LURAGO D'ERBA (CO) - VIA SELVA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE al piano terra di una vecchia corte di tre piani fuori terra. L'abitazione è composta da: tinello, cucina, bagno, ripostiglio, due camere e disimpegni. L'immobile ha un'altezza interna netta pari a circa metri 2,70 (metri 2,45 circa in bagno, cucina e ripostiglio). La superficie commerciale complessiva è di circa mq 104 (al lordo dei muri). Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Barelli tel. 031270371. Rif. RGE 93/2022 **CO834030**

LURAGO D'ERBA (CO) - VIA ENRICO FERMI, 9/D - LOTTO 1) A. BOX della superficie commerciale di 29,65 mq. Autorimessa ubicata al piano interrato, facente parte di una porzione di fabbricato di tipo a schiera, composto da un appartamento e da un autorimessa. L'accesso all'autorimessa avviene dalla via Enrico Fermi n. 9/d tramite accesso carraio comune. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. FALL 60/2021 **CO835401**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA TRIESTE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE composto da tre appartamenti posti al piano primo e due box al piano seminterrato nel comune di Mariano Comense Via Trieste n. 7. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 306.000,00 Offerta minima Euro 229.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 175/2021 **C0835795**

MASLIANICO (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO al piano secondo, composto da ingresso, cucina con balcone, bagno, soggiorno, due camere da letto, e un balcone su cui si affacciano sia il soggiorno che una camera da letto. All'appartamento è annessa una cantina al piano terra. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott. ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. FALL 20/2022 **C0833395**



MERONE (CO) - FRAZIONE MOIANA - VIA VITTORIO EMANUELE II, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO dalla superficie commerciale di circa 189,22 mq, posto al piano terra, primo e secondo composto da soggiorno e locali accessori al piano terreno, un locale e cucina al primo piano, due locali e servizi al secondo piano, con annesso piccolo cortile pertinenziale. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 7/2020 **C0834388**

MOZZATE (CO) - VIA ENRICO TOTI, 9/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 002) AUTORIMESSA AD USO BOX privato al piano interrato sottostrada con porta basculante, per superficie lorda complessiva di mq 27,59. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 13.400,00 Offerta minima Euro 10.050,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Bocchietti tel. 031264110. Rif. RGE 50/2022 **C0834695**

MOZZATE (CO) - PIAZZA SANTA MARIA SOLARO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CANTINA-LOCALE DEPOSITO, della superficie commerciale di 3,00 mq. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 2.300,00 Offerta minima Euro 1.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA - LOCALE DEPOSITO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 2.250,00 Offerta minima Euro 1.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA - LOCALE DEPOSITO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 2.700,00 Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX DOPPIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 17.000,00 Offerta minima

Euro 13.000,00. **PIAZZA SANTA MARIA SOLARO, N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AREA** prospiciente il condominio per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 700,00 Offerta minima Euro 600,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Capristo tel. 0315009617. Rif. RGE 105/2021 **C0833899**

PONTE LAMBRO (CO) - VIA MONTELLO, 24 - LOCALITÀ FUCINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 92 al piano terra/rialzato composto da soggiorno, locale di cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno nella zona notte oltre a due aree di pertinenza esterne. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 46.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 24/2019 **C0832210**

PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 194) NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO LETIZIA" ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DEL TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ 2.413,76) ISOLATO (COSIDDETTO BLOCCO F) IN PARTE EDIFICATO, in fase di costruzione con presenza di immobili al rustico (sono state realizzate solo le strutture in cemento armato, i tamponamenti esterni in laterizio e le tramezzature interne con tavolati), privi di impiantistica. Vendita senza incanto 14/07/23 ore

11:00. Prezzo base Euro 264.000,00 Offerta minima Euro 198.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - francesconessi@studionessi.it. Rif. RGE 561/2017 **C0834832**

PORLEZZA (CO) - VIA BERNARDINO MINETTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA SIGNORILE. Al piano rialzato ingresso, cucina soggiorno, disimpegno aperto, tre camere, ampio bagno e ripostiglio con scala a chiocciola che porta al seminterrato, ampio terrazzo coperto. Al piano seminterrato, disimpegno, locale centrale termica due vani sgombero e vano autorimessa il tutto sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 277,19 mq. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA SIGNORILE** composta da al piano terra rialzato appartamento composto da cucina soggiorno, studio disimpegno aperto, tre camere, doppio servizio terrazzo una scala collega il piano seminterrato. Al piano seminterrato, locale centrale termica due vani sgombero, lavanderia ampio vano autorimessa e corsello di accesso a servizio anche del corpo D) il tutto sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 346,05 mq. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO RESIDENZIALE** superficie complessiva mq 1200. **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE SGOMBERO**. Trattasi di vani sotterranei illuminati zenitalmente da lucernari accessibili da rampa carraia coperta su area in proprietà, ha un'altezza di m 2.60 e m 2.85. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 712.500,00 Offerta minima Euro 534.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Renzo Guffanti tel. 031934171 - 031300648 - guffanti@fontanaguffanti.it. Rif. RGE 169/2017 **CO833802**



PORLEZZA (CO) - VIA MULINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. ABITAZIONE, avente superficie commerciale di circa 162,60 mq. L'unità immobiliare è posta al Terzo Piano di uno stabile plurifamiliare realizzato nei primi anni '70, composto da 12 unità abitative che si sviluppa cinque piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato adibito ad autorimesse. L'appartamento posto al Terzo e Quarto Piano ad uso abitativo, collegati da scala interna, è così composto: al Piano Terzo locale soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo; al Quarto Piano - Sottotetto vi è un unico locale disimpegno mansardato con adiacente terrazzo; all'abitazione compete anche una cantina al Piano Terra. **B. BOX** pertinenziale a PORLEZZA (CO) in via Bregna avente superficie commerciale di circa 12,50 mq. Il box posto al Piano Seminterrato del compendio immobiliare. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 177.000,00 Offerta minima Euro 133.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Piazzolla tel. 031642682. Rif. RGE 237/2021 **CO835003**

PORLEZZA (CO) - VIA PRATI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED

INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita da:
1. appartamento composto da ingresso, soggiorno, locale cottura, quattro camere da letto- vani, bagno, 2 balconi e cantina. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 138,90 (senza balconi).
2. box auto singolo avente accesso carraio dal cortile, con sovrastante spazio di sottotetto accessibile unicamente con botola e scala a pioli. Sviluppa una superficie utile di circa mq. 20,00.
3. box auto singolo con accesso carraio dal cortile, con sottostanti locali accessori a cantina ed un piccolo servizio igienico, accessibile da scala esterna. Sviluppa una superficie utile di circa mq. 33,80.
4. deposito attrezzi in complete stato di abbandono, risultante non utilizzabile ed agibile. Sviluppa una superficie utile di circa mq. 11,90.
5. area destinata a cortile e giardino, avente una superficie nominale catastale di mq. 863,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 168.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Lepore tel. 3405910350 - f.lepore@studiolegalelepore.it. Rif. RGE 241/2021 **CO835662**

ROVELLO PORRO (CO) - VIA BELLINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale lorda complessiva di circa 118,57 mq., posto al secondo piano della palazzina/scala H civ.29 del complesso condominiale residenziale denominato Condominio ACLI CIMIANO TERZA, composto da tre locali e servizi, con annessa cantina al piano terra, oltre a box auto. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 124.000,00 Offerta minima Euro 93.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Manuela Nespolei tel. 031643622 - [\[studionespoli.com\]\(http://studionespoli.com\). Rif. RGE 278/2020 **CO833762**](mailto:segreteria@</p>
</div>
<div data-bbox=)

SAINT RAPHAEL (FR) - LOCALITA' PORTO FREJUS - LOTTO 65) APPARTAMENTO N. A52: L'APPARTAMENTO DI TIPO TRILOCALE, DUPLEX lotto N.65 (che porta il nr A52 sulla piantina) con una superficie abitativa di 79,74 mq circa, sito al 2° piano e all'ultimo piano di un condominio del 1993, servito da ascensore, denominato "LE NADIR" a Frejus (V AR) 83600, 15 Palce d' Actium, accatastato nella sezione CT numero 53, ZAC di Port Frejus 24; Composto di: entrata, wc, disimpegno, armadi, soggiorno, cucina, 2 camere al piano superiore con disimpegno, bagno e toilette, terrazza capacità di 17,54 mq circa. Esposizioni: bene esposto a est/sud ovest con vista sulla cittadina e scorci sulla marina. Offerta minima Euro 344.000,00 (oltre accessori). **LOTTO 90) APPARTAMENTO N. AT2G1: L'APPARTAMENTO DI TIPO BILOCALE**, lotto N.90 (che porta il m AT2G1 sulla piantina) con una superficie abitativa di 29,61 mq circa, sito al 1° piano dell'edificio A di un condominio del 1996, servito da ascensore, denominato "LE CONSUL - IMPERA TOR" - 16 Place dei Couquihage a Frejus (V AR) 83600, 15, accatastato nella sezione CT numero 56-57; Composto di: entrata, ripostiglio, soggiorno, cucina all'americana, carnera, bagno, terrazza capacità di 14,49 mq circa. Esposizioni: bene esposto a ovest/nord ovest con vista sulla cittadina. Offerta minima Euro 120.000,00 (oltre accessori). **LOTTO 194) APPARTAMENTO N. D11: L'APPARTAMENTO DI TIPO TRILOCALE** lotto N.194 (che porta il nr D11 sulla piantina) con una superficie abitativa di 73 mq circa, sito al 1° piano di un condominio del 1993, servito da ascensore, denominato "LE NADIR" a Frejus (VAR) 83600, 74 Palce Dei Tres Mast, accatastato nella sezione CT numero 53, ZAC di Port Frejus 24; Composto di: entrata, armadi, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e toilette, terrazza capacità di 23,60 mq

ca. compreso Garage lotto n. 106 (che porta il nr 79B sulla piantina edificio C). Offerta minima Euro 428.000,00 (oltre accessori). Si invitano gli interessati a fare pervenire manifestazioni di interesse irrevocabili per l'acquisto degli immobili il giorno 20 giugno 2023 dalle ore 9.00 alle ore 12.00. G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. CP 19/2019 **CO833993**

VELESO (CO) - FRAZIONE ERNO - VIA C. BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO FABBRICATO RURALE su due piani, uno completamente fuori terra, l'altro seminterrato, accessibile direttamente da strada comunale su entrambi i piani, non collegato internamente. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 12.750,00 Offerta minima Euro 9.563,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jonata Cafaro tel. 031260628. Rif. RGE 82/2021 **CO833891**



VENIANO (CO) - VICOLO DON QUINTERIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno al piano terra con cantina al piano primo sottostrada e box singolo al piano terra. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Marzo tel. 0315375072 - marina@studiofrigerio.net. Rif. RGE 256/2020 **CO833988**

**Aziende**

VALBRONA (CO) - VIA ROMA, 82 - AZIENDA avente ad oggetto l'attività di torcitura di filati in seta ed affini per conto terzi, comprensiva di beni mobili e immobili: 1. Piena proprietà per la quota 1/1 di compendio immobiliare sito in Valbrona (CO), Via Roma 82 costituito da complesso produttivo per la torcitura della seta, una palazzina uffici e un alloggio per il custode; 2. beni mobili riassumibili nelle seguenti categorie:

- macchine operatrici;
- attrezzature complementari;
- macchine elettroniche d'ufficio;
- automezzi.

Vendita senza incanto 27/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 630.000,00 Offerta minima Euro 630.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquò. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. FALL 112/2013 **CO834777**

costituito da n. 1 laboratorio artigiano, n. 1 deposito, n. 1 ufficio, n. 1 terreno di pertinenza, n. 1 appartamento, n. 2 magazzini. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 185.000,00 Offerta minima Euro 139.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquò. Curatore Fallimentare Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. FALL 90/2017 **CO833759**



CANTU' (CO) - VIA GENOVA, 94/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE, avente superficie commerciale di metri quadri 1.107,61. Nella proprietà e ricompreso il terreno distinto al mapp.14599, di circa 850 mq, contiguo all'area di pertinenza e sul quale vi è l'accesso carraio e pedonale al capannone. Prezzo base Euro 372.000,00 Offerta minima Euro 279.000,00. **VIA GENOVA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, avente superficie commerciale di metri quadri 1.690,20. Prezzo base Euro 568.000,00 Offerta minima Euro 426.000,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquò. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Lepore tel. 3405910350 - f.lepore@studiolegalelepore.it. Rif. RGE 178/2022 **CO835083**

CUCCIAGO (CO) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 34 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ di: A. OPIFICIO (FALEGNAMERIA) compresi Accessori. A.1, LOCALI RIPOSTIGLIO, CALDAIA E SERVIZI IGIENICI. Sviluppa una superficie lorda complessiva (A+A1), di circa mq. 583,87 La presente unità immobiliare si sviluppa al piano terra e seminterrato. Al piano terra: magazzino (comprensivo di montacarichi); Al piano seminterrato: laboratorio (comprensiva di area destinata a ribalta e di montacarichi) ripostiglio, centrale termica e disimpegno, servizi igienici e disimpegno, tettoia in lato nord-est e tettoia in lato ovest. Oltre proporzionale quota di comproprietà del vano scala comune ed area di pertinenza. Vendita soggetta a registro. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 255.000,00 Offerta minima Euro 191.250,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquò. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. FALL 34/2021 **CO835230**

FINO MORNASCO (CO) - VIA GUANZASCA N. 2 E CASSINA RIZZARDI (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE sito in Fino Mornasco (CO) Via Guanzasca n. 2 e Cassina Rizzardi (CO), in prossimità di svincolo dell'autostrada A9 Como-Milano, composto da terreni di circa 3.087 mq, nonchè fabbricati sviluppati su piani T-1-S1 ad uso capannoni ed uffici per una superficie lorda complessiva di circa 19.560 mq. Il lotto comprende i beni mobili giacenti presso il compendio, costituiti da arredi, macchinari, attrezzature e rimanenze di magazzino dettagliatamente indicati negli allegati all'avviso di vendita. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 6.767.004,00 Offerta minima Euro 5.076.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. FALL 86/2019 **CO834261**

INVERIGO (CO) - FRAZIONE VILLA ROMANÒ - VIA DELLE MOLERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE. Edificio industriale di 5.500 mq con altezze medie di 4 metri circa, edificato su due mappali confinanti con relativa area esterna comune composto da piano terra e piano seminterrato in parte totalmente fuori terra ed accessibile dalla strada comunale di via Delle Molere. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.124.232,00 Offerta minima Euro 843.174,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Carrara tel. 3474003026. Rif. RGE 37/2021 **CO835408**

LURATE CACCIVIO (CO) - VIA CAIO PLINIO SECONDO, 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO ALL'ATTIVITÀ DI AGRITURISMO CON ALLEVAMENTO DI BESTIAME E MANEGGIO, composto da n.6 fabbricati con area esterna adibita in parte a coltivazione, campi per galoppo cavalli, parcheggi, area piscina ed area verde, costituito dai seguenti corpi di fabbrica: FABBRICATO A: adibito a ricovero per animali, con relativa corsia di passaggio. FABBRICATO B: adibito a stalla per bovini, nonché per animali da cortile, selleria e servizi. FABBRICATO C: adibito a deposito foraggio. FABBRICATO D: adibito all'attività di agriturismo, composto da ingresso, bar, sala da pranzo, cucina, dispensa, sette locali, ufficio, spogliatoio e servizi, al piano terra; soprastanti quindici camere, con relativi servizi,

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

BINAGO (CO) - VIA DEL MORAZZONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE con ingresso secondario da Via Boffi, per una superficie lorda complessiva di mq. 2.863 circa a prevalente destinazione industriale nelle immediate vicinanze della S.S. Como - Varese. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 333.000,00 Offerta minima Euro 249.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 145/2020 **CO834194**

CANTU' (CO) - VIA CESARE CANTÙ, 5 - LOTTO 10) COMPLESSO EDILIZIO

al piano primo; locali ad uso deposito/sgombero, al piano interrato. **FABBRICATO E:** adibito a piscina. **FABBRICATO G:** adibito a maneggio/galoppatoio cavalli. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 1.205.000,00 Offerta minima Euro 904.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Alberico Paradiso tel. 0313355517 - massimo.paradiso@studioparadiso.it - info.avvocati@studioparadiso.it. Rif. RGE 115/2021 **CO835365**



MOZZATE (CO) - VIA ENRICO TOTI, 9/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 001) LOCALE AD USO DEPOSITO E SERVIZIO al piano interrato sottostrada con vano cantina allo stesso piano. Unità composta da due locali e servizio per superficie lorda complessiva di mq 94,48. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Bocchietti tel. 031264110. Rif. RGE 50/2022 **CO834696**

OLGIATE COMASCO (CO) - VIA BOSCONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq 781,20. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione che, in quanto stipulato in data 01/10/2017, ossia anteriore al pignoramento, è opponibile alla procedura. Non essendo intervenuta disdetta, il contratto, di tipo 6+6, giungerà a scadenza il 30/09/2029, salvo eventuali future disdette. Vendita senza incanto

07/07/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 287.000,00 Offerta minima Euro 216.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Arrighi tel. 031240022. Rif. RGE 245/2022 **CO835564**

VENIANO (CO) - VIA PER FENEGRÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE, composto da opificio industriale che insiste su un'area della superficie complessiva di mq 25.093. Il lotto comprende i beni mobili giacenti presso il compendio, costituiti da arredi, macchinari, attrezzature e rimanenze di magazzino dettagliatamente indicati negli allegati all'avviso di vendita. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 2.480.318,00 Offerta minima Euro 1.861.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. FALL 86/2019 **CO834384**



BIZZARONE (CO) - VIA VOLTA, SNC - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO di superficie complessiva di circa 874 mq. Superficie e dati di redditività così modificati, rispetto ai dati di Perizia, a seguito di avviso di accertamento N. 2021CO0112179 emesso da Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territoriale di Como, divenuto definitivo. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 -

paola@paolaberetta.com. Rif. FALL 27/2016 **CO835566**

CERMENATE (CO) - VIA MONTE ROSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI ad uso residenziale, aventi superficie complessiva pari a mq. 5.865,00 (superficie nominale catastale). Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 167.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Lepore tel. 3405910350 - f.lepore@studiolegalelepore.it. Rif. RGE 200/2019 **CO833749**



COMO (CO) - FRAZIONE CAMNAGO VOLTA - VIA ELIO ZAMPIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A - TERRENI AGRICOLI E/O BOSCATI, superficie commerciale circa 29.090,00 mq. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 320/2019 **CO835654**

OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - SP 23 LOMAZZO - BIZZARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 17980. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta

minima Euro 62.250,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valter Moro tel. 031268002. Rif. RGE 162/2021 **CO835492**

PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 190) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AREA NUDA DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DI TERRENO (corrispondente alla superficie commerciale ragguagliata di mq. 17.405,11) nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 581.000,00 Offerta minima Euro 435.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 561/2017 **CO835240**

VILLA GUARDIA (CO) - SEZ. CIVELLO - VIA RISORGIMENTO/VIA DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO in corso di edificazione della superficie catastale di mq.1.600. l'area è attualmente zona di cantiere, di cui una parte dell'edificato (edificio b) è completo fino a tetto; in adiacenza vi è la struttura dell'edificato (edificio a-a1) a formazione di altri due alloggi, con solo realizzazione dell'interrato, parte della struttura verticale portante e di tamponamento fino al piano terra. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 557.000,00 Offerta minima Euro 417.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 17/2022 **CO834219**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 130
Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)