



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

ANNICCO (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile, di piena proprietà, è composto da un **APPARTAMENTO** al 1° piano di un vecchio fabbricato ristrutturato, con scala esclusiva di accesso esterna da una corte comune, collocato nella zona centrale del paese, in una posizione non lontana da tutti i servizi. L'abitazione si articola in un soggiorno, una ampia cucina abitabile, n. 2 camere da letto (di cui una realizzata con conformazione mansarda), un bagno ed alcuni spazi a ripostiglio. Classe energetica "G". Prezzo base Euro

51.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 38.418,75. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 12:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2021 **CR834100**

CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VICOLO BONEZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO OTTO D) CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSI DUE BOX. Prezzo base Euro 27.431,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 27.431,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore

16:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 12/2014 **CR834453**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA CAIROLI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTI AUTO SCOPERTI, inseriti nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base

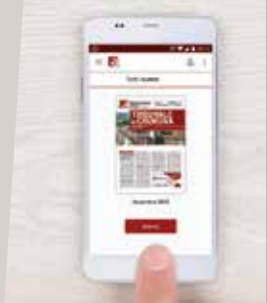
Euro 1.443,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.443,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 17:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR834434**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA NINO BIXIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al settimo piano di un edificio condominiale, costituito da due vani oltre il corridoio, ripostiglio, cucinetta, soggiorno, bagno, due balconi e **UNA SOFFITTA** (uso cantina) al piano sottotetto. 72,00 mq. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 202/2019 **CR833564**



CASTELLEONE (CR) - VIA BRESSANORO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE IN COMPLESSO CONDOMINIALE in zona centrale del paese, inserito nel complesso condominiale denominato "La Corte Giardino Iris". L'immobile si sviluppa su tre piani (due piani fuori terra + un piano interrato). Al piano interrato **LOCALE CANTINA E AUTORIMESSA**; al piano terra dell'abitazione soggiorno, locale accessorio, cucina e lavanderia, portici e area a cortile; al piano primo zona notte costituita da un corridoio due camere da letto, un guardaroba, un bagno e una terrazza. Le finiture sono ottime e tipiche degli inizi degli anni 2000; gli impianti sono recenti, l'unità è provvista di riscaldamento

autonomo e di impianto di climatizzazione. Lo stato di manutenzione è ottimo. Classe energetica "D" Ep gli nnnen 213,62 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 200.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.450,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 84/2021 **CR833068**

CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' VILLA BATTAGLIA, STRADA VICINALE DELLA BATTAGLIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE su tre livelli, facente parte di un complesso agricolo, formato da diverse unità immobiliari a destinazione residenziale e produttiva, gravitanti su un cortile comune. Ape rilasciata il 20/12/2019, energetica "G" EPgl, nren 421,72 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 72.773,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.580,08. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sbravati tel. 0372748263. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2019 **CR833577**

CASTELVISCONTI (CR) - VIA VALLE, 159 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GARAGE, posto al piano terra composto da soggiorno, cucina/pranzo, bagno, letto, disimpegno, cortiletto, area esclusiva, garage con annesso fienile sovrastante. L'immobile non è mai stato interessato da interventi edilizi ed attualmente è in PESSIME condizioni di manutenzione. Classe energetica "G", l'indice di prestazione energetica pari a EPgl 331,01 kWh/m2 anno, APE rilasciato in data 06/02/2017 codice identificativo n°1902700000117 valido sino al 06/02/2027. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GARAGE** posto al piano primo composto da soggiorno, cucina/pranzo, bagno, n. 2 letto, disimpegno su vano scala, n. 3 vani soffitta, garage con annesso fienile sovrastante. L'immobile non è mai stato interessato da interventi edilizi ed attualmente è in PESSIME condizioni di manutenzione. CLASSE ENERGETICA G, INDICE di PRESTAZIONE ENERGETICA pari a EPgl 348,69 kWh/m2 anno, APE rilasciato in data 06/02/2017 codice identificativo n°1902700000217 valido sino al 06/02/2027. Prezzo

base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cesura tel. 037237198. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 233/2016 **CR832907**

CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE unifamiliare con annessa area destinata a giardino ed un edificio rustico accessorio. L'abitazione è così composta: al piano terra: da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno, portico, due ripostigli e il giardino; al piano primo: da tre camere (di cui una raggiungibile solo dal tinello), veranda, bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo: da soffitta (raggiungibile dalla veranda). Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902900001218 del 6/9/2018, valido fino al 6/9/2028. Prezzo base Euro 76.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.712,50. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 333/2017 **CR833784**

COLLECCHIO (PR) - STRADA FARNESE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) N° 6 POSTI AUTO SCOPERTI, inseriti nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. I posti auto sono inseriti in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.103,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.103,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 17:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR834435**



CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (in perizia LOTTO B) in recente contesto condominiale multipiano servito da ascensore e composto da un totale di 15 appartamenti e rispettive pertinenze accessorie, piena proprietà di: - **MAGAZZINO** assimilabile ad una cantina, suddiviso in tre locali, posto al piano sottostrada S1 con ingresso autonomo al piano terra, dotato di cancellino pedonale metallico e relativa scala di collegamento scoperta con struttura in cemento armato. I locali risultano dotati di pavimentazione in ceramica, intonaci al civile tinteggiati mentre la parte impiantistica è da rifare in quanto allo stato dei luoghi, da indagine visiva, risulta manomessa/incompleta. Tale unità è dotata di area esclusiva pertinenziale, nonostante, per poter accedere alla stessa, bisogna attraversare altra unità confinante di altre ragioni (particella 88/parte), attualmente comunicante. Si segnala che l'unità confinante di altre ragioni (particella 88/parte), per poter accedere ai medesimi locali, deve attraversare l'unità oggetto di esecuzione identificata

al sub. 577 (medesimo ingresso); - **LASTRICO SOLARE** posto al piano terra (unità non accessibile in quanto non munita di scala fissa, pertanto assimilabile ad una copertura a tetto piana), ovvero una mensola in cemento armato sulla quale è installata una fontanella con cascata d'acqua verso la piccola vasca di raccolta sottostante, sita all'interno dell'area privata dell'unità immobiliare identificata con il sub. 577. Prezzo base Euro 22.259,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.694,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** (in perizia LOTTO C) in recente contesto condominiale multipiano servito da ascensore e composto da un totale di 15 appartamenti e rispettive pertinenze accessorie, piena proprietà di: - **ALLOGGIO** posto al piano terzo con soprastante copertura piana al piano quarto ad uso terrazza ed area verde, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ampia stanza da letto, ripostiglio. L'unità risulta al rustico (sono già presenti gli intonaci ed i serramenti esterni), ovvero priva di finiture (pavimenti, rivestimenti, sanitari, scala di collegamento alla terrazza, ecc.) e con parte impiantistica incompleta e/o manomessa; - **AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale; - **POSTO AUTO SCOPERTO**, sito

al piano terra, dotato di pavimentazione cementizia. Tale unità non risulta delimitata/cintata. Si riscontra la necessità di procedere tempestivamente con interventi di tipo manutentivo (guaine, impermeabilizzazioni, isolamenti) relativamente alla terrazza a copertura e di pertinenza dell'attico, stante la presenza di manifeste infiltrazioni. Cl. En. "B", Ep gl, nren 173,85 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 100.526,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.394,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** (in perizia LOTTO D) in recente contesto condominiale multipiano servito da ascensore e composto da un totale di 15 appartamenti e rispettive pertinenze accessorie, piena proprietà di: - **ALLOGGIO** posto al piano terzo con soprastante copertura piana al piano quarto ad uso terrazza, area verde e piscina, composto da ingresso, ampio vano ad uso soggiorno/pranzo/letto, cucina, disimpegno, due bagni, ampia stanza da letto, ripostiglio. L'unità risulta al rustico (sono già presenti gli intonaci ed i serramenti esterni), ovvero priva di finiture (pavimenti, rivestimenti, sanitari, scala di collegamento alla terrazza, ecc.) e con parte impiantistica incompleta e/o manomessa; - **AUTORIMESSA** di notevoli dimensioni, (capienza indicativa di n. 5 autovetture di medie dimensioni) posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico ampio

locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. La parte impiantistica è da rifare in quanto allo stato dei luoghi, da indagine visiva, risulta manomessa/incompleta; - **POSTO AUTO SCOPERTO**, sito al piano terra, dotato di pavimentazione cementizia. Tale unità non risulta delimitata/cintata. Si riscontra la necessità di procedere tempestivamente con interventi di tipo manutentivo (guaine, impermeabilizzazioni, isolamenti) relativamente alla terrazza a copertura e di pertinenza dell'attico, stante la presenza di manifeste infiltrazioni. Cl. En. "A1", Ep gl, nren 119,88 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 258.002,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.501,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** (in perizia LOTTO H) in recente contesto condominiale multipiano servito da ascensore e composto da un totale di 15 appartamenti e rispettive pertinenze accessorie, piena proprietà di: - **ALLOGGIO** posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, stanza da letto, balcone. L'unità risulta ultimata nelle finiture (sono già presenti gli intonaci, serramenti esterni ed interni, pavimenti, rivestimenti e sanitari) ma la parte impiantistica appare incompleta e/o manomessa; - **AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. Cl. En. "C", Ep gl, nren 166,62 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 95.556,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.667,56. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2022 **CR834258**

CREMONA (CR) - VIA E. TOTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA APPARTAMENTO, DUE CANTINE E AUTORIMESSA. L'appartamento è su due livelli al piano terzo/quarto, composto di ingresso, piccolo bagno, cucina abitabile e ampio soggiorno al primo piano, due camere da letto, studio, due bagni e lavanderia al secondo piano. APE n. 1903600244822 classe G, 368,04 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2021 **CR834928**

FORMIGARA (CR) - VIA CASCINAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA BIFAMIGLIARE COMPOSTA DA ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA E LOCALI ACCESSORI. Composto da 3 piani fuori terra, di cui il terzo è un sottotetto non abitabile. L'unità è così composta: al piano terra soggiorno e cucina abitabile in unico ampio vano, un comodo ripostiglio, la lavanderia e due portici. Al piano primo due camere da letto, di cui una servita da balcone bagno. Il piano sottotetto, collegato da una scala in legno "a chiocciola" ospita nella fascia con maggior

altezza un vano ed un bagno, e collegato da una porticina un altro vano sottotetto. (lo stato dei luoghi del terzo piano risulta difforme dalle concessioni edilizie ed autorizzazioni presentate all'ufficio tecnico comunale. La porta di ingresso del box risulta essere "pedonale" mentre le autorizzazioni riportano dimensioni superiori. Attestazione di prestazione energetica: codice identificativo n. 1904400000123 classe energetica "E 178.26 KWh/mq.anno". Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2021 **CR833977**



GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA CERESOLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di due piani fuori terra ed uno seminterrato con area esterna antistante/retrostante, composta da: autorimessa, cantina e lavanderia al piano seminterrato; cortile esclusivo antistante e retrostante la casa, portico, soggiorno, cucina con balcone, antibagno e bagno al piano rialzato; disimpegno, camera da letto doppia con terrazzo, camera singola e bagno al piano primo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 22.01.2023 codice identificativo n.

1905100000223 Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2022 **CR835381**

GUSSOLA (CR) - VIA BELLENA, 7/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO composto da una cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, vano scala, locale al rustico al piano terra; due camere, balcone al piano primo (non accessibile) e cortile esterno. Prezzo base Euro 7.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.775,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele D'Apolito tel. 037235232. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2022 **CR835864**

MILANO (MI) - VIA GIAN BATTISTA PERASSO DETTO BALILLA, 24 - LOTTO 1) LOTTO UNICO COMPLESSIVO COMPOSTO DA: P1 INTERRATO N. 1 RIPOSTIGLIO, N. 5 AUTORIMESSE; P2 INTERRATO N. 13 AUTORIMESSE E N. 1 RIPOSTIGLIO. Saranno valutate in via principale le offerte sull'intero "Lotto Unico Complessivo" e, solo in via subordinata, saranno prese in considerazione le offerte sui singoli lotti come individuati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro

551.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 551.625,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR834173**

OSTIANO (CR) - VICOLO PAESETTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO edificato su due piani fuori terra e **AUTORIMESSA.** Attestato di Prestazione Energetica, si procede con la redazione ed invio a Fin Lombardia, approvazione prot. 19064-000004/19 del 24.01.2019 con classe energetica G, EP gl , nren 328,67 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 52.143,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.107,81. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2017 **CR832841**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO, 27 - LOTTO CR_4) COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA COMMENDA": TRATTASI DI CANTIERE ricavato dalla demolizione di un'ex cascina con rustici, con annessi chiesetta e terreno agricolo. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: 11 appartamenti al PT, 11 appartamenti al P1 di cui 3 duplex, 7 appartamenti al P2, 19 autorimesse singole e 2 doppie al PT, 6 villette a schiera con autorimessa disposte su 3 piani fuori terra e terreno pertinenziale; ex chiesetta al PT con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un salone e un portico; terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento

dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'ing. Arch. Munerati. Prezzo base Euro 615.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 615.000,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR834172**

PIANENGO (CR) - VICOLO ARIAZZOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra costituito da soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, facente parte di un edificio residenziale plurifamiliare a tre piani fuori terra **CON ANNESSE AREE CORTILIZIE PERTINENZIALI**. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 351,61. Prezzo base Euro 32.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.637,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 176/2019 **CR834965**

PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE REGONA INFERIORE", VIA XXIV MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto a forma rettangolare, costituito da **CORPI DI FABBRICA CON DESTINAZIONI DIVERSE** comprensivo di parti comuni: portico e cortile. Si accede da Via XXIV Maggio al civico 2 transitando prima dall'entrata aperta pedonale e carraia indi, tramite cancello in ferro ad un battente, si giunge nel cortile interno che consente l'ingresso

alle varie unità immobiliari. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.700,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Dino Avogadro tel. 0372801130. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 79/2021 **CR832626**

PIZZIGHETTONE (CR) - CASCINA VEZZOLINO, FRAZIONE ROGGIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILI. L'epoca di costruzione dei fabbricati risale al 1962 e consistono in casa di civile abitazione con annessa area di pertinenza e due stalle dismesse con annesso fabbricato rustico, portico ed aree di pertinenza esclusiva. E' possibile individuare un EDIFICIO A come casa di civile abitazione, così composta: due piani fuori terra. Piano terra doppia autorimessa, due cantine, disimpegno, ripostiglio e sottoscala, oltre al locale WC. Primo piano: cucina, soggiorno, tre camere, due disimpegni, bagno, terrazza, balcone con annessa area di pertinenza. EDIFICIO B: fabbricato con annesso locale rustico posto su due piani fuori terra adibito a locale tecnico e fienile oltre al portico antistante, la cui costruzione risale al 1962. Era adibito all'allevamento ed ingrasso dei suini e successivamente vitelli. EDIFICIO C: trattasi di fabbricato risalente al 1962 adibito all'allevamento delle scrofe e lattonzoli, mentre un fabbricato a lato era adibito a sala parto. Attualmente l'attività di allevamento è cessata e i fabbricati sono lasciati in stato di abbandono. Classe energetica è G EP gl, nren 576,10 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 123.750,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.812,50. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gamba tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2019 **CR833169**



RICENGO (CR) - FRAZIONE BOTTAIANO, VIA MARIANI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il compendio è parte di una costruzione ad appartamenti, con tipologia condominiale di n° 2 piani fuori terra più parte seminterrata, per un totale di n° 10 alloggi, con spazi cortilizi e giardini. Il 05.07.21 si è dato corso ad intervento di Manutenzione straordinaria pesante, restauro conservativo pesante e ristrutturazione edilizia leggera, riguardante le parti comuni del fabbricato condominiale, con intervento di efficientamento energetico e opere di manutenzione straordinaria. In particolare questo alloggio è dotato di accesso pedonale privato e di area pertinenziale a verde, posta al piano terra, di uso e proprietà esclusiva. Trattasi di: **CORPO A - ABITAZIONE** composta da vani catastali 5,5 posti al p.t. Annessa area scoperta a giardino attraverso la quale avviene l'accesso pedonale alla residenza posta al piano terra. L'accesso alla zona giorno è diretto. E' attrezzata con spazio cucina. Il disimpegno filtra l'accesso a zona notte, permettendo l'accesso a ripostiglio,

bagno e due camere da letto. **CORPO B - VANO AD USO AUTORIMESSA** privata. Mediante passo carraio posto a fianco del condominio, sempre in Via Dei Mariani, si accede alle parti comuni condominiali scoperte e recintate, adibite a passaggio, cortile e spazi di manovra. Il bene si trova in corpo inglobato al condominio. Il bene è adibito a box autorimessa. Certificazione presente - Classe D. Prezzo base Euro 61.882,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.412,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 143/2021 **CR834098**

RIPALTA ARPINA (CR) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il fabbricato di cui trattasi è di antica costruzione, p r e s u m i b i l m e n t e ottocentesca di origine rurale. Il complesso di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di pignoramento ha in gran parte conservato le caratteristiche del vecchio cascinale pur essendo stato sottoposto a diversi rimaneggiamenti e trasformazioni, quasi sempre di scarsissimo pregio, episodiche e disorganiche, anche a causa del notevole frazionamento delle proprietà. La porzione di fabbricato costituisce la porzione est addossata al confine del vecchio cascinale ed è stata ricavata da una vecchia stalla. L'accesso al bene pignorato avviene da via San Francesco d'Assisi 3 mediante un androne comune posto all'estremità ovest del mappale 177; i beni di cui trattasi sono quindi raggiungibili attraverso il cortile esclusivo,

sopra i cortili di altra proprietà identificati con i mappali 178 e 180. **L'UNITÀ IMMOBILIARE DI CUI TRATTASI È COMPOSTA DA: A) UNA PORZIONE ABITATIVA** posta a nord che si sviluppa su due piani, composta al piano terra da un soggiorno, una cucina, un servizio igienico, alcuni disimpegni, un sottoscala ed una camera da letto, oltre ad un vano scala che conduce al piano primo dove è presente una camera da letto. Annessa al piano terra, in lato sud, è presente una tettoia aperta su due lati; **B) UNA PORZIONE RUSTICA** posta a sud in corpo separato, poco distante dall'abitazione, costituita da un unico vano; **C) UN'AREA CORTILIZIA** pertinenziale interposta tra i due corpi. Attestato di certificazione energetica registrato al Catasto Energetico protocollo n. 190800001821 valido fino al 13/10/2031 prevede per l'immobile la classe energetica G con un valore di EPgl pari a 562,58 kWh/m²a. Prezzo base Euro 74.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.175,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 7/2020 **CR833073**

RIPALTA CREMASCA (CR) - STRADA VICINALE DELLE VALLI/VIA ROMA, NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE, ex stalla suinicola (ora in disuso), al piano terra, composto da due grandi locali, due piccoli locali deposito attrezzi e una zona adibita

inizialmente a box animali, ora in disuso, con annessa area esterna costituita da un grande lotto di terreno agricolo (seminativo irriguo) attualmente piantumato quasi esclusivamente a bosco pioppi; il tutto soggetto a vincolo di non edificabilità. Fabbricato in disuso senza necessità di APE. Prezzo base Euro 75.901,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.925,75. **VIA ROMA, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2. TRATTASI DI DUE VECCHIE ABITAZIONI** dislocate su tre piani, **UN BOX AUTO, FABBRICATI ACCESSORI** in corpi esterni alle abitazioni e aree cortilizie esclusive. L'abitazione (particella 358 sub 501) è composta, al piano terra, da disimpegno, cucina, soggiorno con antistante porticato; al piano primo, camera bagno e piccolo disimpegno; al piano secondo, una soffitta. Competono all'abitazione, accessori rustici e porzione di area ad uso orto e/o cortile. L'abitazione (particella 358 sub 501) è composta, al piano terra, da disimpegno, cucina, soggiorno con antistante porticato; al piano primo, camera bagno e piccolo disimpegno; al piano secondo, una soffitta. Competono all'abitazione, accessori rustici e porzione di area ad uso orto e/o cortile. L'abitazione (particella 358 sub 503) è composta, al piano terra, da due ingressi, due disimpegni, due scale, camera, un deposito con antistante porticato; al piano primo, cucina, soggiorno e due vani scala; al piano secondo da due camere, bagno, disimpegno e soffitta. Competono all'abitazione, accessori rustici e porzione di area ad uso orto e/o cortile. Alle due distinte abitazioni è possibile accedere, dal porticato, attraverso un solo ed unico ingresso. Classe energetica G. Prezzo base

Euro 37.879,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.422,79. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 10/2019 **CR833963**

ROMANENGO (CR) - VIA ENRICO BERLINGUER, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA CON AUTORIMESSA ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE su tre lati (est, sud ed ovest), costituita al piano terra da ingresso, locale lavanderia, cucina, soggiorno, due portici e scala di accesso al P1; al piano primo da scala di arrivo dal PT, disimpegno, tre camere, servizio igienico, ripostiglio, balcone e terrazza. Certificazione energetica: unità immobiliare residenziale (cat. A/2) inserita nella classe F; l'indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl, nren} è pari a 250,10 (Kwh/mq. anno). Prezzo base Euro 97.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.900,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 11:30. Giudice Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Crema tel. 037380250. Rif. PD 2711/2022 **CR834069**

SERGNANO (CR) - VIA AL SERIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in linea inserita tra altri fabbricati con piano terra (soggiorno/pranzo-cuocivivande-disimpegno con bagno,

vano scala); primo piano (due stanze e vano scala); **LOCALE SOTTOTETTO NON ABITABILE; AREA CORTILIZIA**. Cert. Energetica: come in atti. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Strada tel. 0373204904. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2020 **CR834082**



SERGNANO (CR) - VIA GRAMSCI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE in un contesto di villette a schiera costituita da una autorimessa ed antistante area esclusiva al piano terra ed un appartamento al piano primo, composto da: soggiorno/cucina in ambiente unico, disimpegno, bagno, due camere da letto ed un balcone con accesso all'appartamento tramite scala esclusiva esterna che parte dal piano terreno. Box - garage ad uso autorimessa posto al piano terra con annessa piccola area cortilizia. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 78.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.782,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta

di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 11/2020 **CR832358**

SORESINA (CR) - VIA BELGIARDINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI PICCOLO APPARTAMENTO

posto al Piano Terra dell'edificio condominiale denominato "Condominio Belgiardino", costituito da: soggiorno-cucina (con zona cottura), disimpegno, bagno, camera con annesso ripostiglio aperto, **OLTRE AD UN ALTRO PICCOLO RIPOSTIGLIO** accessibile dall'ingresso comune o vano scala; la superficie utile netta è di mq. 52.45 mentre quella lorda è di mq. 61.75. Altezza utile H. 2.70. Le condizioni di manutenzione dell'alloggio risultano scadenti. L'appartamento comprende **UN POSTO AUTO SCOPERTO** perimetrato dalle due murature in angolo nord-est, mentre è aperto sugli altri due lati; pavimentato con autobloccanti come il cortile comune condominiale. Attestazione di prestazione energetica: codice identificativo n. 1909800000623 classe energetica "F 235,55 kWh/mq.anno". Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 17:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 35/2022 **CR834058**

SORESINA (CR) - VIA PAULLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE sita a piano terra, primo e secondo, **OLTRE RUSTICO E FIENILE** raggiungibili tramite cortile comune. L'abitazione, è composta a piano terra, da: soggiorno e cucina; a piano primo da:

due camere, disimpegno e bagno; a piano secondo da: sottotetto. APE: Classe F - 261,57 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 71.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.400,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2021 **CR833482**

SORESINA (CR) - VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI VILLETTA A SCHIERA, su due livelli, con autorimessa con aree verdi e giardino costituita da:

soggiorno, cucina, lavanderia, autorimessa, e due portici al piano terra; tre camere da letto, disimpegno, bagno e balcone coperto al primo piano; quattro vani cantina al piano interrato. Attestato di Prestazione Energetica del 24 maggio 2022, valida sino al 24 maggio 2032. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2020 **CR834284**

SOSPIRO (CR) - VIA BRESCIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AL RUSTICO, sito al secondo e ultimo piano di un complesso condominiale,

privo di ascensore, **CON ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato **E GARAGE SINGOLO** in corpo staccato. L'appartamento, oggetto di opere di manutenzione straordinaria interne incompiute, è costituito da un piccolo ingresso, una cucina, un soggiorno, un disimpegno alla zona notte su cui si affacciano due camere da letto e un bagno. La cucina e il soggiorno si affacciano su due balconi: quello della cucina è coperto da una tettoia con struttura in ferro e copertura in plexiglass. Attestato di Prestazione Energetica del 24 maggio 2022, valida sino al 20 maggio 2025. Prezzo base Euro 16.984,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.738,38. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 195/2021 **CR834086**



TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ZANINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da tre locali, servizio, disimpegno e due campate di portico divise dal corsello di accesso pedonale comune (mappale 328 subalterno 510). L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto

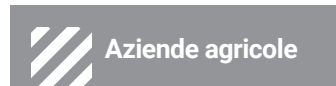
di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.109,38. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da tre unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da un locale, servizio, cavedio e giardino. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 104/2021 **CR834264**

TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO, adibito ad abitazione, disposto su due piani **CON ANNESSO BOX AD USO AUTORIMESSA** privata e cortile soggetto a servitù di passaggio, di pertinenza e costituito da ingresso, soggiorno, locale stireria, vano scala, cucina e bagno, soggiorno, cucina e atrio al piano terra; soggiorno, terrazza, bagno,

vano scala, corridoio, due camere e ripostiglio al piano primo. Classe energetica "G" kWh/m² 443,11. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 141/2020 **CR834101**



VAILATE (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 75/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di palazzina condominiale, composta da ingresso che disimpegna gli altri locali, due camere, bagno, una piccola cucina e una sala con balcone, **OLTRE A UNA PICCOLA CANTINA** di pertinenza al piano terra. Classificazione energetica "F", EP -GL, NREN 216,67 KWH/M2ANNO. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 03731970189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2020 **CR834373**



CASTELVERDE (CR) - LOCALITA' MARZALENGO, VIA MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILI, COSTITUENTI CASCINA CON ANNESSI TERRENI, stalle, edifici ad uso agricolo quali silos, porcilaia, corti, officina, portici ricoveri attrezzi, fienili vasca liquami **ED ANCHE DA DUE IMMOBILI RESIDENZIALI** con due garage inseriti sempre nel contesto cascinale. Prezzo base Euro 1.384.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.038.375,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 47/2021 **CR832149**

TRIGOLO (CR) - VIA CANTARANE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE così composto: Edificio 1 : Uffici e Servizi – Abitazione Custode Corpo a 2 piani, con piano terra ad uffici e n. 1 box auto ed altro locale accessorio ed al 1° piano un appartamento di abitazione per il custode dell'Azienda. Edificio 2 : Stalla Manze Edificio 3 : Stalla Tori Edificio 4 : Stalla Vitelli Edificio 5 : Stalla Infermeria Edificio 6 : Stalla Infermeria – Parto – Box Tori – Vitellaia Edificio 7 : Stalla Vacche da Latte Edificio 8 : Servizi Sala Mungitura Edificio 9 : Sala Mungitura Edificio 10 : Sala Attesa per Mungitura Edificio 11 : Stalla Vacche da Latte Edificio 12 : Deposito Foraggi e Ricovero Attrezzi e Macchine Edificio 13 : Magazzino Fieno

Edificio 14 : Silos a Platea Edificio 15 : Cabina Elettrica Edificio 16 : Cabina Elettrica Fotovoltaico Edificio 17 : Cabina Trasformazione Metano Edificio 18 : Silos Verticali Foraggi Edificio 19 : Locale Caldaia Edificio 20 : Vasche Liquami Edificio 21 : Nuova Stalla Vacche da Latte Edificio 22 : Nuova Stalla Vacche da Latte Edificio 23 : Impianto Biogas, funzionante, realizzato negli anni 2011-2012 su area concessa in diritto di superficie ventennale Edificio 24 : Portico di Ingresso e Recinzione Perimetrale della Proprietà Sono ricompresi impianti fotovoltaici. Si dà atto che gli immobili sono dotati dei seguenti attestati: Certificazione Energetica, cod. Identificativo 1911000001822, emessa in data 02/05/2022, relativa all'unità immobiliare mapp. 42 sub. 2 (abitazione custode 1° piano Edificio n. 1); Certificazione Energetica, cod. Identificativo 1911000001722, emessa in data 02/05/2022, relativa all'unità immobiliare mapp. 42 sub. 505 (solo per la parte Uffici al piano terra Edificio n. 1). Prezzo base Euro 2.021.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.515.750,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2021 **CR834442**



CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - STRADA PROVINCIALE GABBIONETA DEROVERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO B) CAPANNONE con struttura in muratura intonacata e non tinteggiata. Internamente vi è un unico vano destinato al laboratorio, accessorio da antibagno/spogliatoio e n.2 servizi, con area cortilizia e verde. Prezzo base Euro 20.196,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.196,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 16:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 12/2014 **CR834454**

CASTELLEONE (CR) - VIA SOLFERINO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO per tatuaggi posto al Piano Terra dell'edificio condominiale denominato "Condominio Ex Consorzio", costituito da: saletta d'attesa, zona per tatuaggi o tatuatura, piccolo spazio adibito alla zona rifiuti delle lavorazioni, disimpegno-spogliatoio e bagno; la superficie utile netta è di mq. 57.38 mentre quella lorda è di mq. 69.30. Al Negozio si accede dalla Via Solferino, transitando prima nella pubblica area parcheggio, indi tramite cancelletto pedonale nelle parti comuni del Condominio. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) redatto, con classificazione in Classe Energetica "C", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 12/01/2023 al codice identificativo 1902500000623. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI STUDIO ESTETICO** posto al Piano Terra dell'edificio condominiale denominato "Condominio Ex Consorzio" costituito da: tre zone operative per l'attività, due ripostigli, due box doccia,

disimpegno e un bagno; la superficie utile netta è di mq. 110.55 mentre quella lorda è di mq. 128.14. Altezza utile H. 2.70. Di pertinenza un giardino in lato est di mq. 68. In merito all'impianto di riscaldamento si appura la presenza di una caldaia/boiler per la produzione di acqua calda posta nel ripostiglio con finestra, non sono stati rilevati corpi radianti installati, si presume che l'impianto non sia mai stato attivato. Sulle pareti perimetrali dei locali si segnalano varie unità interne (split) atte alla climatizzazione estiva e/o invernale, ma dalle ispezioni non si è rilevata l'unità esterna (motore compressore). Nel bagno non si rilevano i sanitari. L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia, ma il quadro elettrico è costituito solamente dal telaio metallico con le tubazioni corrugate di derivazione completamente scollegate. Al Centro Estetico si accede dalla Via Solferino, transitando prima nella pubblica area parcheggio, indi tramite cancelletto pedonale nelle parti comuni del Condominio. Ai locali si accede dal portico condominiale tramite portoncino d'entrata. Nella parte retrostante è possibile accedere al giardino tramite un portoncino uguale a quello d'entrata. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) redatto, con classificazione in Classe Energetica "C", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 12/01/2023 al codice identificativo 1902500000523. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 204/2019 **CR835312**

CREMONA (CR) - VIA MAGAZZINI GENERALI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE catastalmente identificata come ufficio, **ADIBITA AD APPARTAMENTO**, posta su due livelli composta, al quarto piano, da ingresso, grande vano open space di circa mq 50, tre stanze, due bagni, un balcone, cinque logge; al quinto piano (secondo livello, sottotetto), da grande vano open space di circa mq 75, bagno, grande terrazza, panoramica e giardino pensile; **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Si dà atto che esistono abusi i cui costi di sanatoria sono stati dedotti dal prezzo base. Visto l'art. 560 c.p.c. così come modificato dall'art. 18 quater della legge 28/2/2020, n. 8 di conversione del DL 30/12/2019 n. 162, si avverte l'aggiudicatario che l'istanza di cui al comma 6, cit. art. volta a chiedere l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 ss c.p.c. dovrà essere formulata, anche informalmente, entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. **SI DA' ATTO CHE IL SU DESCRITTO COMPENDIO IMMOBILIARE E' GRAVATO DALLA TRASCRIZIONE DEL SEQUESTRO CONSERVATIVO IN FAVORE DELL'ERARIO DELLO STATO (TRASCRIZIONE DEL 29/08/2016, Al NN. 7227/4853 - CR).** Prezzo base Euro 233.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.825,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Carlo Mantovani tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 69/2016 **CR834758**

CREMONA (CR) - VIA SAN BERNARDO, 15A, 17 E 21A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPLESSO IMMOBILIARE si trova nel Comune di Cremona **SI COMPONE DI TRE CAPANNONI, UNA PALAZZINA E ALCUNI EDIFICI ACCESSORI**, parte addossati ai capannoni e parte lungo il muro di recinzione sud. Le aree libere sono in parte recintate e in parte esterne al complesso, costituendo porzione della strada di distribuzione interna del comparto artigianale/commerciale ex Cavalli & Poli. **CLASSE ENERGETICA -Unità immobiliare (palazzina) di cui al foglio 41 part. 25/510: Classe energetica G; -Unità immobiliare (capannone) di cui al foglio 41 part. 25/511: Classe energetica F; -Unità immobiliare (capannone) di cui al foglio 41 part. 25/512: Classe energetica G. Prezzo base Euro 850.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 637.500,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maffezzoni tel. 037227852. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2021 **CR833140****

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MAZZINI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE, COSTITUITO DA N. 2 CAPANNONI di 7 campate accostati e comunicanti, **DA N. 1 CAPANNONE ORTOGONALE** ai primi due ed anche questi aperto sugli altri. Vi è, inoltre, un grande locale adibito a ricovero

merci (**MAGAZZINO**), sul lato destro e sul fondo del lotto vi sono una serie di porticati contigui ad L. Con accesso da Via Mazzini, n. 115 ed al piano terreno di un edificio a 2 piani, vi sono locali espositivi con n. 2 vetrine sulla via ed anche spazi adibiti ad ufficio. Il compendio comprende anche un'ampia area pertinenziale adibita a deposito. Prezzo base Euro 231.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 173.390,63. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 236/2019 **CR834949**



PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZ. DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena Drizzona(CR), Sezione di Piadena, via Po, con accesso

dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 342.125,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 256.594,29. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR833570**

QUINTANO (CR) - VIA CREMA - VAILATE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL LOTTO RISULTA COSÌ COMPOSTO:

A) ABITAZIONE: un ampio porticato, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere di cui due con balcone, un disimpegno, un bagno, ed un ampia veranda. Dati catastali: Fg 3 mappale 109 sub. 3, Via Crema-Vailate n. 6, piano T-1, Cat. A/2, Cl.U., Vani 6,5 R.C. € 369,27; A.P.E.: classe "G" con un valore di EPgl pari a 386,70 KWh/mq anno. **B) LOCALE VENDITA PEZZI DI RICAMBIO:** un ampio locale ed un ripostiglio. Dati catastali: Fg 3 mappale 109 sub. 503, Via Crema-Vailate n. 6, piano T, Cat. C/1, Cl. 2, mq.55 R.C. € 505,61;

C) CAPANNONE AD USO OFFICINA: locale principale adibito ad officina meccanica con locali accessori, un locale ufficio con relativo servizio igienico e ripostiglio, oltre a una pensilina esterna. Dati catastali: Fg 3 mappale 109 sub. 508 (ex sub. 505), Via Crema-Vailate n. 6, piano T, Cat. D/1, R.C. € 1367,96.

D) CAPANNONE AD USO OFFICINA: composto dal locale principale adibito ad officina meccanica, un locale ufficio al piano ammezzato ed un magazzino al 1° piano, Dati catastali: Fg 3 mappale 109 sub. 506, Via Crema-Vailate n. 6, piano T-1, Cat. D/1, R.C. € 3199,20. Prezzo base Euro 580.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 435.000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 26/2022 **CR834279**

SONCINO (CR) - VIA DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA CAPANNONE ARTIGIANALE al piano terra, CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE; ABITAZIONE al piano terra e primo, sovrastante il capannone con locale cantina al piano seminterrato; autorimessa al piano terra. Capannone in classe energetica "D"- EP gl, nren 300,77 kWh/mqanno. Unità abitativa in classe energetica "C" - EP gl, nren 183,32 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 233.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.937,50. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 03731970189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2021 **CR834371**



SORESINA (CR) - VIA GENALA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE la cui parte fronteggiante la Via Genala si sviluppa su cinque piani, uno interrato (cantina) e gli altri quattro ad uso Ristorante, mentre la porzione interna a nord comprende tre piani e quella ad est solo due, anch'essi al servizio dell'attività commerciale. La cantina, accessibile da scala interna, comprende due ampi vani ed una piccola nicchia per una superficie utile di mq. 47.10, è dotata di una finestra a bocca di lupo sul marciapiede di Via Genala. La pavimentazione è in ammattonato, le pareti e le volte a soffitto sono completamente in mattoni a vista sabbati e ben stuccati; è dotata di punti luce e destinata prettamente al deposito ed alla conservazione dei vini per la ristorazione. Il Piano Terra comprende: l'ingresso con bussola a vetri e porta scorrevole, due sale ristorante e poi una terza ampia sala denominata "il cortile" dotata di copertura amovibile in metallo e vetri, in lato est si sviluppa il portico (a quattro campate) utilizzato per il bancone (cassa, bar, caffè ecc.), proseguendo nella porzione di nord troviamo il bagno per il pubblico attrezzato per i portatori di handicap, indi la zona disimpegno o magazzino che

comprende uno spogliatoio, il w.c. per il personale, due celle frigo ed il montacarichi per la salita delle derrate alla sovrastante cucina del Piano Primo. La superficie utile dei locali sopra descritti è di mq. 150.73. Al Piano Primo si accede dalla scala interna a doppia rampa con sbarco sulla terrazza dotata di ringhiera in ferro con affaccio sulla sottostante sala denominata "il cortile", indi si entra nelle due sale ristorante, la prima più ridotta in quanto comprende i servizi igienici per il pubblico; con altra rampa di scale al livello ammezzato si sbarca nella loggia (anch'essa adibita alla ristorazione) protetta da parapetto in muratura verso "il cortile", dall'estensione ad "elle" della loggia si accede all'ampia cucina che comprende il vano del montacarichi. La superficie utile dei locali sopra descritti è di mq. 113.95. Il Piano Terzo è diviso in due porzioni: quella di nord (sopra la cucina) comprende il locale ove alloggiavano gli impianti tecnologici, accessibile da una scala in rampa unica che diparte della loggia sottostante; quella di sud (verso la Via Genala) comprende il balcone di sbarco del vano scala e due sale per la ristorazione. La superficie utile dei locali sopra descritti è di mq. 91.45. Il Piano Quarto (sottotetto) è accessibile con l'ultima rampa del vano scala e quindi dal piccolo balconcino di sbarco si entra nelle due sale ristorante; la seconda comprende la zona di ricezione dei piatti che, dalla cucina situata al Piano Primo (già menzionata), vengono convogliati sui vari livelli superiori tramite il vano monta-vivande. La superficie utile dei locali sopra descritti è di mq. 48.50. L'accesso al Ristorante avviene dal civico 46 di Via Genala tramite porta in legno a battenti, un ulteriore accesso (servitù attiva) è consentito della Via Bertesi transitando a

pedi ed in auto sui beni del Condominio "Ca' Lidia" che consente l'entrata dalla porta in ferro posta sul lato retrostante del fabbricato. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe Energetica "E", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 04/10/2018 al codice identificativo 1909800015418. Prezzo base Euro 430.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 322.500,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 204/2019 **CR835314**



CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA G.MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO IN PARTE EDIFICABILE, allo stato attuale incolto e non utilizzato, e rientrante nel Piano di Lottizzazione denominato "Lottizzazione Dei Stradei", attivato a seguito di stipula di Convenzione in data 05/03/2004, ormai scaduta. L'accesso all'area ed al P.L. avviene da Via G. Marconi ed il P.L. ha due accessi dalla detta via. In generale tutta l'area oggetto di Piano di Lottizzazione risulta allo stato di abbandono, con opere di urbanizzazione primaria in avanzato stato di esecuzione ma non ultimate. L'area ha una estensione di mq 1769,00 catastali, di cui mq 952,00 circa in area edificabile e mq 817,00 in area agricola annessa. La porzione pignorata, LOTTO UNICO, risulta così identificata catastalmente in Comune di CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR): Foglio 4 particella 218, qualità

SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, di ettari 00.17.69, Reddito Dominicale Euro 15,53, Reddito Agrario Euro 15,99. Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.357,42. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 78/2021 **CR834873**



MEDESANO (PR) - VIA GIORGIO LA PIRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO è posto ad un paio di chilometri dal centro storico del paese, leggermente in collina, è collegata ai principali servizi. Il bene è inserito in un quartiere residenziale di "nuovo impianto" composto prevalentemente da ville disposte su due piani. In fregio al terreno vi è la strada comunale e quindi vi è la possibilità di allaccio a tutte le utenze. Le tre particelle di terreno costituiscono, unite tra loro, un lotto con potenzialità per l'edificazione di una abitazione con relative pertinenze. Prezzo base Euro 9.893,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.893,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 17:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR834436**

PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZ. DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 89.538,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.153,88. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR833569**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

RIPALTA CREMASCA (CR) - LOCALITA' ZAPPELLO, VIA AMERIGO VESPUCCI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) in complesso edilizio, in corso di costruzione, ripartito in quattro vaste porzioni, individuate come Lotti 1, 2, 3 e 4, da adibirsi a capannoni ad uso industriale - artigianale e commerciale: **PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-ovest, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.690, con area di pertinenza di mq.1.020, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della

società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 120.234,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.175,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** in complesso edilizio, in corso di costruzione, ripartito in quattro vaste porzioni, individuate come Lotti 1, 2, 3 e 4, da adibirsi a capannoni ad uso industriale - artigianale e commerciale: **PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-est, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.670, con area di pertinenza di mq.1.000, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 120.234,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.175,78. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2011 **CE835785**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 109
Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)