



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - VIA LOCALITÀ PALAZZACCIO - MORIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI E FABBRICATI foglio di mappa 110 (costituito dalla particella 109, fabbricato privo di resede, e dalla particella 114, rudere con resede) posti in località "Palazzaccio" nel Comune di Barberino di Mugello. - Fabbricato rurale isolato in muratura di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 275.400,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 206.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2017 **FIR833434**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTACUCCIOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE di due piani fuori terra ed entro terra, composto da circa 17 vani catastali (compreso resede esterno) ed identificato al Catasto Fabbricati del comune di Barberino di Mugello (FI) al Foglio di mappa 94, Particella 46 (graffata 47), Subalterno 1, categoria A/2, piano SI - T - 1, classe 3 e rendita € 877,98. L'accesso al bene avviene anche attraverso la Particella 657 del Foglio di mappa 94. Si tratta di un edificio di costruzione vetusta, dotato di impianti molto datati non a norma e finestre e porte in legno e caratterizzato da pessime condizioni di manutenzione e conservazione, controsoffitti ed intonaci pericolanti, segni di infiltrazione di acqua e crepe consistenti in alcuni muri portanti, che deve essere messo in

sicurezza al più presto. Libero. Prezzo base Euro 91.260,00. Vendita senza incanto in data 14/07/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 68.445,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 466/2018 **FIR832919**

CAMPI BISENZIO - VIA ELSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO facente parte di un più ampio appezzamento di terreno di forma trapezoidale adibito a parcheggio privato. Tale area può essere destinata alla realizzazione di un posto auto per disabili. Il bene risulta attualmente libero ed in possesso dell'esecutato. Prezzo base Euro 11.520,00. Vendita senza incanto in data 04/09/23 ore 09:00.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 134/2021 **FIR834767**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano secondo - composto da ingresso - soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, disimpegno ed un bagno per una superficie complessiva di mq. 55,89. Detta unità risulta urbanisticamente conforme sebbene non sia stato reperito alcun permesso di abitabilità ed uso presso l'Autorità competente. Occupato da debitore/famiglia Da ritenersi pertanto libero. Prezzo base Euro 32.512,50. Vendita senza incanto in data 21/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 24.384,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angela Pollastri tel. 055475639. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 370/2008 **FIR833520**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' CASTELNUOVO D'ELSA - VIA DELLA REPUBBLICA, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione con accesso indipendente disposta su tre piani fuori terra collegati da scala interna esclusiva, così composto: al piano terreno, locale sgombrato, ripostiglio e w.c.; al piano primo, soggiorno-pranzo e zona cottura; al piano secondo, due camere da letto, disimpegno e bagno, oltre piccolo sottotetto da cui si accede a terrazzo esterno. Libero. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 18/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 52.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 499/2019 **FIR833376**

CASTELFIORENTINO - VIA GARIBALDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale posta al piano 3° senza ascensore e composta da: ingresso/disimpegno con finestra, vano cucina con finestra, ripostiglio,

bagno senza wc in camera, wc comune nel vano scale. Libero. Prezzo base Euro 52.580,00. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 39.435,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 251/2020 **FIR834909**

CERRETO GUIDI - VIA DELL'ARNO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da edificio rurale di recente edificazione e da terreni agricoli attraverso ampio resede esclusivo della superficie catastale di circa mq. 2.000 a comune con tutte le porzioni di immobili che ne fanno parte, è formato da: una abitazione rurale al piano terra, da una abitazione rurale al piano primo e secondo, da magazzino rurale al piano terra e da magazzino rurale al piano scantinato. L'abitazione rurale posta al piano terra con ingresso indipendente si compone di cucina, ripostiglio, due bagni-w.c., tre vani, loggia a comune. L'abitazione rurale posta al piano primo e secondo con ingresso indipendente tramite scalinata esterna coperta da loggiato, si compone al piano primo di cucina, quattro vani, due bagni-w.c., ripostiglio; al piano secondo ed ultimo è posto un locale mansarda con accesso tramite scala interna. Il magazzino rurale al piano terra con ingresso carraio indipendente è costituito da cinque locali ed un ripostiglio. Il magazzino rurale al piano scantinato è costituito da un unico ampio locale con accesso carraio dal resede a comune e pedonale da scale interne con arrivo su piccola loggia a comune. Il terreno agricolo posto in Comune di Cerreto Guidi, Via dell'Arno, ha una superficie catastale di are 67. Il terreno agricolo posto in Comune di Vinci ed avente accesso da strade campestri, ha una superficie catastale di ha 2 are 21 ca 60. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 141.750,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/07/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 106.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2014 **FIR833828**

CERRETO GUIDI - VIA II SETTEMBRE, 198 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) L'IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO CONDOMINIALE con ingresso a comune è posto al piano terra e primo. L'appartamento si compone al piano terra di un salotto, un bagno ed una cucina/zona pranzo con un camino ad angolo ed una stretta scala a vista che collega al piano superiore con due camere di cui una con bagno esclusivo. Completa la proprietà un locale di sgombrato inoltre il vano sottoscala è stato adibito a lavanderia ed è in uso all'immobile. Libero Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 75/2021 **FIR833448**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA, VIA GINEVRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 103.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO GARAGE.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 282/2021 **FIR834033**

CERTALDO - LOCALITA' FIANO, STRADA PROVINCIALE FIANO-MARCIALLA, VIA CASTELLO DI S. MARIA NOVELLA, 119-121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA Piena proprietà di un complesso immobiliare posto in Comune di Certaldo, località Fiano, strada

provinciale Fiano-Marcialla, Via Castello di S. Maria Novella n. 119-121, costituito dalla porzione di un vasto castello che include una struttura turistico-ricettiva, cinque appartamenti ad uso civile abitazione, un ufficio, sei fabbricati ad uso magazzino, una piscina e una cappella, vari appezzamenti di terreno agricolo, oltre a spazi a comune, il tutto suddiviso in sei lotti come segue. - **LOTTO 1) A) STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA; D) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO; H) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO; I) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO; L) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO; M) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO; N) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO; O) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO; P) PISCINA E VANI TECNICI; Q) CAPPELLA PRIVATA; VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** per una superficie catastale complessiva di Ha. 85.26.22. Libero. Prezzo base Euro 7.219.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 5.414.250,00. **VIA CASTELLO DI S. MARIA NOVELLA, 119-121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) B) UNITÀ AD USO CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa sul lato nord, ai piani terra e ammezzato della porzione di fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 213.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) C) UNITÀ AD USO CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa sul lato nord, ai piani terra e ammezzato della porzione di fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 162.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) E) UNITÀ AD USO CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa sul lato est al piano primo della porzione di fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 293.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 219.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) F) UNITÀ AD USO CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa sul lato nord al piano ammezzato e primo della porzione di fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima:

Euro 270.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) G) UNITÀ AD USO CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa sul lato ovest al piano primo della porzione di fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 347.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 260.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 393/2017 **FIR833420**

CERTALDO - VIA DI TAVOLESE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VASTO COMPLESSO IMMOBILIARE "Castello di Tavolese" a circa 12 km. da Certaldo che si compone di: 1) villa-castello risalente al 1200 disposto su tre piani contornato da ampio giardino con affaccio su paesaggio collinare. Al piano seminterrato si trovano le cantine, al piano terreno la cucina oltre locali usi vari; ai piani superiori vani in stile impreziositi da camini d'epoca oltre che camere da letto e servizi rinnovati nel rispetto degli ambienti. La corte interna a loggia è coperta da una struttura in ferro e cristallo da rimuovere. Superficie catastale mq. 1258. 2) fabbricato con forma ad U suddiviso in 5 mini appartamenti destinati alla ricettività di pregevole ristrutturazione; al piano terra magazzini, locali di servizio, tinaia e cappella privata; al piano interrato, è ubicata la cantina. ca. 750 mq. 3) Fabbricato piano terra e primo diviso in sette appartamenti a destinazione agrituristica di circa 590 mq. oltre locali a comune al piano terra quali cucina, sala ristorante e locali di servizio. In adiacenza ex fienile con piscina interna e locali di servizio all'ambiente. La piscina prosegue all'esterno e al di sotto della stessa, due garage. Gli immobili di cui al punto 3) non risultano ancora censiti al catasto immobiliare. 4) Autonoma abitazione su due piani che insiste sulla part. 80 f. 35 catasto terreni per le quali non risultano pratiche edilizie. 5) Appezamenti vari di terreno che dal castello raggiungono le località di Nebbiano e Marcialla a destinazione vigneto, uliveto, bosco, seminativo etc. Libero **CASTELLO E IMM.RESIDENZIALI A DESTINAZIONE TURISTICA**. Prezzo base Euro 5.460.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.095.000,00.

LOCALITA' NEBBIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da 3 fabbricati in cattivo stato da ristrutturare: 1) fabbricato su tre piani composto da ex chiesa oltre 5 locali, vani accessori e tre appartamenti a civile abitazione - mq. 700. 2) fabbricato su due piani composto da 4 locali deposito e loggia al piano terra, sei vani più servizio al piano primo oltre resede esclusivo - mq. 300 c.a. 3) fabbricato un piano f.t. di 3 vani più cantina interrata - mq. 74. Libero. Il complesso immobiliare è noto come "chiesa di Nebbiano". Prezzo base Euro 720.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 540.000,00. **SCANDICCI - VIA DI GIOGOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI** agricoli su aree di pregio paesistico sulle colline di Giogoli che si estendono sul confine tra il comune di Scandicci e Firenze a distanza di circa 7 km. dal centro del capoluogo toscano. Nel dettaglio: 1) in Comune di Scandicci - uliveti - mq. 115.446 per diritto di proprietà per la quota di 1/1; 2) in Comune di Firenze - uliveti - mq. 390 per diritto di proprietà per la quota di 1/1; 3) in Comune di Firenze - uliveti - mq. 12.630 per diritto di proprietà per la quota di 210/400. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 135.000,00. **L'AQUILA - LOCALITA' PAGANICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** nel Comune di Navelli (AQ) sup. mq. 94 in quota proprietà 1/1 e appezzamento di terreno in comune de L'Aquila sup. mq. 6717 per la quota di proprietà di 1/6 classificati come seminativi - seminativi arborati. Libero. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 19:00. Offerta minima : Euro 4.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 568/2017 **FIR833677**

CERTALDO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio edificio; l'appartamento si trova ai piani primo e secondo

sotto-tetto, con scala esterna di accesso di uso esclusivo ed è composto al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, un ripostiglio, due bagni e due terrazze, mentre al piano secondo (sotto-tetto) si trovano quattro locali ad uso soffitta, un bagno, un ripostiglio in una terrazza a tasca. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 253.000,00. Vendita senza incanto in data 21/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 189.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 403/2019 **FIR833830**

CERTALDO - VIALE MATTEOTTI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, al piano secondo (terzo fuori terra), composto da 4 vani oltre servizi ed accessori compresa terrazza tergeste, ripostiglio al piano ammezzato (tra p. 2° e soffitte) e locali soffitta-sottotetto (piano 3°) con accesso dal vano scale e pianerottolo a comune. Superficie utile di mq. 105,00 ca. In edificio privo di ascensore. Locale soffitta con potenziale comunicazione all'abitazione. L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione e conservazione generale in virtù di alcune opere di ristrutturazione. In zona centrale della città di Certaldo. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 72.420,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 54.315,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 57/2013 **FIR832490**

CERTALDO - LOCALITA' QUERCITELLA - STABBIESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO "ANNESSO AGRICOLO per la vendita diretta", 2) **PIENA PROPRIETÀ DI RESEDE STERRATO** con una superficie totale di 0,0028 Ha per l'accesso al fabbricato rurale. Sulla particella insiste una tuaia precaria di circa 9,28 mq; 3) **PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO**

RURALE in muratura di mq. 22, costituito da 1 vano con altezza 3,18 m con destinazione d'uso "annesso agricolo come cantina", impropriamente adibito a cucina, con accesso da altra proprietà; 4) **PIENA PROPRIETÀ DI ORTO IRRIGUO** di 1,8005 Ha; 5) **STRADA PODERALE STERRATA DI ACCESSO ALLA PROPRIETÀ CON DESTINAZIONE D'USO SEMINATIVO** arborato di ca. 0,0270 Ha, gravata da servitù di passo; 6) **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di mq 49,54; con destinazione d'uso "annesso agricolo" per la preparazione e confezionamento ortaggi. Costituito da 5 locali comunicanti tra loro. 7) **FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO "ANNESSO AGRICOLO"** per il rimessaggio macchine ed attrezzi agricoli, costituito da un piano fuori terra. Il fabbricato è costituito da due magazzini, loggia e ufficio per un totale di mq. 115, 72. Libero pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 96.665,40. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 72.499,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2011+607/2011 **FIR833424**



DICOMANO - LOCALITA' CONTEA - VIA NAZIONALE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato residenziale di quattro piani fuori terra con ascensore, composto da quattro vani compresa la cucina-pranzo, oltre disimpegno, ripostiglio, wc-bagno, due terrazze, oltre cantina e posto auto coperto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 12/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 564/2015 **FIR832911**

DICOMANO - LOCALITA' ORTICAIA - PALAZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta su tre piani con accesso tramite loggia e disimpegno al piano terra a comune con altre unità immobiliari. L'unità è composta: al piano ammezzato da ingresso esclusivo; al primo piano da soggiorno dal quale si accede al bagno ed ai locali disimpegno, camera, cucina e terrazza a tasca; al secondo piano da ballatoio e locale lavanderia. L'immobile è in cattivo stato manutentivo. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 50.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 454/2017 **FIR832504**

EMPOLI - VIA BENVENUTO CELLINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano quarto facente parte di un più ampio fabbricato che si sviluppa ad angolo con via Brunelleschi, oltre ad una cantina ad uso esclusivo di pertinenza dell'abitazione. L'unità immobiliare è composta da ingresso/disimpegno, due camere da letto di cui una con balcone, soggiorno, cucina con terrazzo/veranda, bagno e ripostiglio; dal vano scala comune si accede al terrazzo condominiale. Al piano seminterrato si trova la cantina di pertinenza esclusiva dell'appartamento di circa 4 metri quadrati. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 87.188,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 16/2020 **FIR832487**

EMPOLI - VIA DELLE CONCE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto in Comune di Empoli (FI), Via delle Conce n. 14, con accesso

diretto dalla strada; tramite la scala privata si accede al primo piano composto da disimpegno, soggiorno, bagno completo e cucina; tramite piccolo disimpegno e scala si accede al secondo piano, composto da n. 3 camere, disimpegno, bagno con accesso al tetto e terrazzo coperto. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 20/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 101.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 582/2019 **FIR833663**



EMPOLI - VIA JACOPO CARRUCCI, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo di un più ampio fabbricato con ingresso indipendente composto da sei vani oltre cucina - tinello, un bagno loggiato. Libero. Prezzo base Euro 100.800,00. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 75.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 3336458130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 330/2020 **FIR832915**

EMPOLI - VIA TOSCO ROMAGNOLA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo, composta da ingresso, soggiorno, piccolo ripostiglio, cucina, servizio igienico, disimpegno e due camere, oltre a due balconi, uno con accesso alla cucina e l'altro prospiciente la pubblica

via. Libero. Prezzo base Euro 116.100,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 87.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2020 **FIR832488**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA ENRICO BERLINGUER, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO di un complesso immobiliare composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente **APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il primo a destra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con funzione ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno, oltre locale uso cantina al piano interrato identificato al n. 625 e posto nel fabbricato minore "B". Libero. Prezzo base Euro 49.680,00. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 37.260,00. **VIA ENRICO BERLINGUER, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** di un complesso immobiliare composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente **APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il secondo a destra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con funzione ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno, oltre locale uso cantina al piano interrato identificato al n. 626 e posto nel fabbricato minore "B". Libero. Prezzo base Euro 49.410,00. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.057,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 164/2019 **FIR832896**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare è composta da un ingresso-soggiorno, una cucina, un disimpegno, un ripostiglio, un servizio igienico finestrato, una camera ed un locale con una piccola apertura. Tutti gli affacci dell'immobile prospettano sulla corte interna. A servizio dell'appartamento, a comune con altre unità immobiliari, è presente un piccolo w.c. con accesso dal corridoio del vano scale adibito a lavanderia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 93.960,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 70.470,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 300/2019 **FIR833430**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, sezione Figline Valdarno (FI), facente parte di complesso immobiliare posto in Corso Giuseppe Mazzini n.9, contraddistinta in catasto Foglio 30, particella 227, subalterno 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani rendita €.216,91. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 53.775,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 17/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.331,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 545/2019 **FIR833365**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' INCISA IN VAL D'ARNO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO monolocale ad uso civile abitazione ubicato al piano terreno, composto da un unico vano principale, oltre bagno e disimpegno, con una superficie di 60 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 39.800,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 13/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 29.850,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 629/2017 **FIR832916**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA NANNICIONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un edificio costituito da tre piani fuori terra sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, località Nannicione, Via Nannicione n. 9. L'appartamento è di circa 53 mq. calpestabili sviluppato su un unico livello al piano terra, e risulta costituito da due vani: una cucina pranzo finestrata, una camera letto finestra, ul locale di servizio igienico finestrato, una stanza buia, un ripostiglio, un ingresso, un disimpegno. Libero Occupato dall'esecutato senza titolo. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto in data 11/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Bollini tel. 057173973. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2021 **FIR832713**

FIRENZE - VIA BACCIO DA MONTELUPO, 361 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, situata nel Comune di Firenze, Via Baccio da Montelupo n. 361. L'immobile è disposto a piano terreno rialzato di più ampio fabbricato con accesso dalla scala condominiale ubicata di fronte al cancello pedonale del civico 361. Esso è composto da disimpegno, cucina, salotto con balcone tergale, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio, seconda camera ed altro balcone tergale con accesso dalla seconda camera e cucina. Occupato. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 26/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 109.687,50. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 302/2018+32/2021 **FIR833841**

FIRENZE - VIA DEL PORCELLANA, 27 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA. L'appartamento si compone di tre piccole camere, una sala pranzo con angolo cottura, un w.c., un corridoio di disimpegno, un cortile-giardino ad uso esclusivo, direttamente accessibile dalla sala da pranzo e cantina. Libero. Prezzo base Euro 197.000,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 147.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA**. L'appartamento si compone di tre piccole camere, una sala pranzo con angolo cottura, un w.c., un corridoio di disimpegno, un cortile-giardino ad uso esclusivo, direttamente accessibile dalla sala da pranzo e cantina. Libero. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 27.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2020 **FIR834080**



FIRENZE - VIA DELLA RONDINELLA, 50 E 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, posto nel Comune di Firenze, Via della Rondinella 50, costituito, al piano IV, da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo tergale; nonché di box auto e rimessaggio, posto nella medesima via al civico 52. Libero Da considerarsi libero in quanto occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 284.850,00. Vendita senza incanto in data 11/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 213.640,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2016 **FIR832895**

FIRENZE - VIA FRATELLI BRONZETTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al piano terra rialzato di un fabbricato condominiale con annessa cantina al piano seminterrato del medesimo edificio, posto in Firenze, Via F.lli Bronzetti 16, con accesso dal vano scale condominiale; l'appartamento è costituito da ingresso, due vani comunicanti adibiti a soggiorno e pranzo, cucina, disimpegno zona notte, tre camere, un bagno, tre terrazze delle quali una più ampia alla quale si accede sia dalla cucina che dal pranzo. All'appartamento è annessa una cantina ubicata al piano seminterrato del fabbricato. L'appartamento risulta di circa 138 mq di superficie commerciale, oltre terrazze e cantina. Libero. Prezzo base Euro 327.000,00. Vendita senza incanto in data 11/07/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 245.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Rif. PD 11506/2018 **FIR832709**

FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE al terzo ed ultimo piano senza ascensore di palazzina di più ampia consistenza. All'unità si accede attraverso scala condominiale fino al secondo piano del fabbricato dove dal piano di sbarco attraverso un'ultima rampa esclusiva delimitata da porta si accede al soggiorno pranzo dell'unità che si completa di un piccolo servizio igienico non finestrato e due camere comunicanti. Dal soggiorno attraverso una botola con scala retrattile posizionata al soffitto si accede al sottotetto avente altezza massima di 1,68 nel colmo. Dal pianerottolo si accede anche ad un piccolo sottotetto non rappresentato nella planimetria catastale e non menzionato nell'atto di compravendita. La superficie lorda è di circa mq 69,50. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 41.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 845/2013 **FIR833661**

FUCECCHIO - VIA FELCIAIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1 - SUB.500 L'UNITÀ IMMOBILIARE È PORZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE suddiviso in n.2 uu.ii. (lotto 1-sub.500 e lotto 2-sub.501), entrambe oggetto dell'atto di pignoramento suddetto. L'u.i. si sviluppa su due piani: la cantina al piano seminterrato e ingresso, cucina, bagno, disimpegno, soggiorno e n.2 camere da letto al piano terra. Prezzo base Euro 204.166,53. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 153.124,89. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO 2 - SUB.501 L'UNITÀ IMMOBILIARE È PORZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** suddiviso in n.2 uu.ii. (lotto 1-sub.500 e lotto 2-sub.501), entrambe oggetto dell'atto di pignoramento suddetto. L'u.i. si sviluppa su due piani: l'ingresso con scale al piano terra e ingresso, angolo cottura, sala da pranzo, bagno, disimpegno, soggiorno e n.3 camere da letto al piano primo. Prezzo base Euro 240.021,80. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 180.016,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO 3 - SUB.502 L'UNITÀ IMMOBILIARE È PORZIONE DI UN MANUFATTO AD USO RIMESSA**, autorimessa ed è individuata nella presente relazione come lotto 3, al NCEU del Comune di Fucecchio al F. 3 pct. 411 sub.502. Si sviluppa al solo piano terra con due locali ripostiglio e un box. Prezzo base Euro 12.226,23. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 9.169,67. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOTTO 4 - SUB.503 L'UNITÀ IMMOBILIARE È PORZIONE DI UN MANUFATTO AD USO RIMESSA**, autorimessa ed è individuata nella presente relazione come lotto 4, al NCEU del Comune di Fucecchio al F. 3 pct. 411 sub.503. L'u.i. si sviluppa al solo piano terra con due locali ripostiglio, un box e un w.c. Prezzo base Euro 14.218,46. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 10.663,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOTTO 5 - SUB.504 L'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO** è costituita da un unico vano ad uso deposito sito al piano terra. Prezzo base Euro 5.083,49. Vendita senza incanto in

data 12/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 3.812,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 84/2021 **FIR832903**

FUCECCHIO - PIAZZA G. MONTANELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sviluppato su un livello. E' costituito da un ampio disimpegno dal quale si accede direttamente alle due camere, al soggiorno, alla cucina, ad un ripostiglio e al bagno. Da una camera, quella di dimensioni più piccole, si accede alla terrazza posta sulla facciata tergale dell'edificio. Completa il tutto un'ampia soffitta allo stato grezzo alla quale si accede dal vano scale e da un disimpegno a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 57.439,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 43.079,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2019 **FIR833447**

FUCECCHIO - LOCALITA' IL POGGIO, VIA RIMEDIO, 35 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE disposta su un piano fuori terra, composta da disimpegno, vano soggiorno-cucina, due camere, un bagno e resede. Libero in quanto abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 12/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 35.700,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 64/2007 **FIR832909**

FUCECCHIO - VIA UMBERTO GIORDANO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con accesso dall'ingresso e vano scala condominiali, composto da cinque vani, cucina compresa,

oltre accessori tra cui due locali ad uso ripostiglio, due bagni, tre terrazze. - Piena proprietà della quota indivisa di 1/2 della corte comune al piano terra del fabbricato posto in Comune di Fucecchio (FI), Via Umberto Giordano n. 28, con accesso pedonale dalla pubblica Via Umberto Giordano e carrabile da Via S. Teofilo da Corte. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 104.250,00. **VIA LA MARMORA, 41/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE DEPOSITO** carrabile posto al piano terra del fabbricato con accesso dalla pubblica via, composto da unico ambiente, oltre accessori tra cui anti Wc e Wc. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2019 **FIR832484**

FUCECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE al secondo piano, 4 vani compresa cucina, bagno, ingresso, ripostiglio e disimpegno. Box al piano terreno di mq 27. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Bartoli tel. 0572954583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2019 **FIR834036**

FUCECCHIO - VIA ROMANA LUCCHESI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRA TETTO di vecchia costruzione su due livelli della superficie di circa 110 mq. oltre a piccolo resede di circa 21 mq. Libero. Prezzo base Euro 71.800,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 53.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2021 **FIR833654**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, disposta su due piani, terreno e primo, comprendente al piano terra ingresso, cucina-tinello, soggiorno, cantina, ripostiglio sottoscala, bagno al mezzanino del vano scala oltre locale di sgombero con accesso solo dall'esterno; al piano primo tre camere, locale di sgombero ed un bagno. Fanno parte del lotto tre distinti accessori ad un solo piano, addossati all'edificio principale al piano terra ed un locale distinto da questo ma ad esso adiacente ad uso garage/deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 27/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2013 **FIR833715**

LONDA - LOCALITA' POGGIO A VIERLE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RURALE E TERRENO AGRICOLO posti nel suddetto comune, piano terreno e seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 48.150,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.112,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Rif. RGE 337/2021 **FIR834068**

MARRADI - LOCALITA' CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO ubicata ai piani secondo e terzo del fabbricato per complessivi mq.330,00 così composta: al piano secondo ampio disimpegno, cinque camere (di cui tre con bagno privato) e cucina da cui si accede ad un ulteriore bagno per mq.220,00; al piano terzo sei locali ad uso sgombero e un ampio disimpegno, tutti finestrati, per mq.110,00 (superficie commerciale) - **TRENTADUE APPEZZAMENTI DI**

TERRENO di diverse metrature, forme, categorie e classi, come meglio descritti in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 89.040,00. Vendita senza incanto in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2016 **FIR832906**



MONTELUPO FIORENTINO - VIA M. BUONARROTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione piano primo, composto da cinque vani compresa cucina, oltre ingressodisimpegno, servizio igienico, ripostiglio e balcone; completano la proprietà, al piano terreno, tre vani ad uso ripostiglio e un resede dislocato su due lati del fabbricato, al piano sottotetto, un locale ad uso soffitta con accesso dal sottostante vano ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 187.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 140.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 10041/2018 **FIR832491**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA REPUBBLICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio fabbricato promiscuo in parte residenziale ed in parte

produttivo a pianta regolare, libero su tre lati, con accesso diretto da via della Repubblica n. 2 e da via Antonio Gramsci n. 30 tramite corte a comune. L'appartamento si sviluppa ai piani terra e primo, è composto da n. 6 vani, compresa la cucina, oltre due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno, corridoi, scale interne, locale di deposito, due terrazze e locale termico al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 244.200,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 11/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 183.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 32/2016 **FIR832715**

REGGELLO - LOCALITA' ERTA DI CASELLI, VIA PRATOMAGNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con annessa autorimessa, costituito da terratetto su quattro livelli, composto da quattro vani compreso angolo cottura nel soggiorno, oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 152.800,00. Vendita senza incanto in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maristella Caivano tel. 055496871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2015 **FIR832716**

REGGELLO - LOCALITA' I CILIEGI - VIA BORRATINO, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE disposto su due piani fuori terra (terreno e primo) oltre resede di corredo, composto da: al piano terreno da soggiorno-pranzo, cucina, bagno/wc e loggiato; al piano primo, accessibile da una scala interna e corridoio, 4 camere da letto (una con bagno esclusivo) e due bagni (uno di questi risulta catastalmente un ripostiglio), oltre tre piccoli annessi posti sul resede destinati rispettivamente: a un locale ad uso magazzino/deposito dove c'è anche l'impianto di depurazione acqua ed il pozzo; un silos destinato a zona cottura

con camino, ed una tettoia aperta su quattro lati. Libero. Prezzo base Euro 100.980,00. Vendita senza incanto in data 25/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 75.735,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2014 **FIR833689**

REGGELLO - VIA MARTIRI DEL POPOLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con accesso dal numero civico 11 della detta Via Martiri del Popolo, al piano primo ed accessibile da scale condominiali, costituito da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere e servizio igienico, oltre che da cantina e sottoscala poste ambedue al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 59.100,00. **VIA MARTIRI DEL POPOLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO AD USO COMMERCIALE** al piano terreno, avente accesso indipendente dal numero civico 13 della detta Via Martiri del Popolo, costituito da un unico locale rettangolare. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 4/2020 **FIR834455**

REGGELLO - VIA MASSIMILIANO GUERRI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo di piccolo fabbricato in condominio, costituito da quattro vani con accessori oltre piano sottotetto, giardino esclusivo al piano terra e garage pertinenziale al piano seminterrato. Abitazione e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 162.300,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 332/2021 **FIR833427**

RUFINA - VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, due camere, terrazza, oltre cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 96.375,00. Vendita senza incanto in data 25/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 72.281,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 249/2015 **FIR833834**



RUFINA - VIA PIAVE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE USO CIVILE ABITAZIONE in corso di ristrutturazione che occupa porzione del piano secondo di una palazzina di vetusta costruzione composta da soggiorno pranzo, zona cottura, guardaroba, servizio igienico oltre mansarda, il tutto per una superficie commerciale di circa 106 metri quadrati. Libero. Prezzo base Euro 38.320,00. Vendita senza incanto in data 28/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 28.740,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2018 **FIR834040**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA GUIDO ROSSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra con accesso dal civico 2 di Via Guido Rossa tramite resede esclusivo e composto

da cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, camera e bagno; impianto termico singolo con funzionalità non verificata; annessi all'appartamento due locali ad uso garage per superficie di mq 42 circa posti al piano seminterrato con accesso dal civico 60 di Via Faltignano. Libero. Prezzo base Euro 171.700,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 128.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 249/2019 **FIR834534**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MALAFRASCA, 220-222-224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA denominata "Villa il Murlo", composta da 5 piani, quattro fuori terra ed uno seminterrato. Prezzo base Euro 8.330.823,40. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 6.248.117,55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2015 **FIR833711**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA SONNINO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terreno e primo di vani utili tre, compresa cucina, oltre guardaroba, ingresso, disimpegno, servizio wc e terrazza coperta. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 80.325,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.244,00. **VIA SONNINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo di vani utili due, compresa cucina, oltre guardaroba, disimpegno e servizio wc, con accesso autonomo da un cortile interno al quale si perviene da scale esterne che si dipartono dalla via principale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.113,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 47.335,00. **VIA SONNINO, 44-46 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) Proprietà dal **NEGOZIO** composto da ampio vano distinto in sala vendita, laboratorio di pasticceria, ripostiglio, deposito, disimpegno e servizio wc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 68.850,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 20/07/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 51.638,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 582/2006 **FIR833656**

SCANDICCI - VIA TORRE ROSSA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione piano secondo/sottotetto, composto da ingresso, corridoio, camera con guardaroba, due camerette, cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio e con annesso locale ad uso soffitto allo stesso piano e cantina al piano seminterrato; completa la proprietà locale autorimessa in corpo di fabbrica separato, posto al piano terreno. Il tutto come meglio descritto nella consulenza in atti alla quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 75/2011 **FIR832497**

SCANDICCI - VIA VITO FRAZZI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE situato al piano interrato di un più ampio fabbricato, a cui si accede dalla zona condominiale antistante il fabbricato, dalla rampa e dallo spazio di manovra al piano interrato; l'esterno è pavimentato con asfalto bituminoso, lo spazio di manovra interno è pavimentato con piastrelle rosse industriali, le pareti sono intonacate a civile tinteggiate bianche, i portoncini di accesso ai garage a due ante battenti in ferro verniciato. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 49.410,00. Vendita senza incanto in data 11/07/23 ore 16:30.

Offerta minima : Euro 37.057,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2019 **FIR832712**

SESTO FIORENTINO - VIALE XX SETTEMBRE, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) RESEDE ESCLUSIVO con accesso carrabileposto al piano terreno, interamente pavimentato. Prezzo base Euro 22.140,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 16.605,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 29/2014+274/2016 **FIR833383**



SIGNA - VIA VIA BEATA GIOVANNA, 5 E VIA V. BELLINI, 11/A, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto in comune di Signa al piano terra di via Beata Giovanna, 5 e di via Vincenzo Bellini nr. 11/a composto da quattro vani, compresa la cucina, oltre servizio e accessori e dalla corte adiacente di mq. 115 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 148.920,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 25/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 110.690,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 884/2012 **FIR833902**

VAGLIA - VIA FONTEBUONA, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI - APPARTAMENTO di quattro vani

per 56 mq. circa al piano secondo composto di soggiorno, cucina posta nella loggia chiusa, due camere singole, disimpegno e bagno oltre soffitta non abitabile composta di due vani con finestra con altezza media 2 mt per 28,50 mq, da cui si accede al sottotetto (tre vani con altezza max 1,50 mt) - **AUTORIMESSA** di 13,5 mq posta sul retro dell'edificio, al piano seminterrato, con accesso dal civico 536 - **POSTO AUTO** sito all'interno del resede condominiale con accesso dal civico 536. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2018 **FIR832714**



BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ SCOPICCI - VIA MEUCCI, 5 - A) COMPLESSO INDUSTRIALE COSTITUITO DA UN OPIFICIO, disposto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) con piazzale pertinenziale esclusivo, il tutto su un'area della superficie di mq. 3.235, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato. **B) RAMO D'AZIENDA** - azienda corrente, avente ad oggetto l'attività di produzione di attrezzature industriali di impianti di aspirazione gas di scarico, polveri e distribuzione fluidi per officine ed industrie; i settori di attività sono distinti analiticamente in quattro linee di produzione: - linea di aspirazione gas di scarico; - linea di aspirazione industriale; - linea aspirazione polveri; linea distribuzione lubrificanti. L'azienda è costituita da: - impianti e attrezzature; - n. 4 marchi registrati; - n.2 automezzi; Prezzo base per le offerte residuali: Euro 326.000,00. Libero. Prezzo base Euro 407.363,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 11/07/23 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Socia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR834304**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI FAGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO TERRATETTO libero sui quattro lati di due piani fuori terra composto da tre unità immobiliari ad uso abitazione autonome aventi ingresso indipendente dal resede esterno di pertinenza a comune con il lotto 2 in parte separato dalla strada vicinale sul quale insiste un capanno in legno di struttura provvisoria (abusivo) e un pozzo. Letre unità immobiliari sono dotate di impianti di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 264.750,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 198.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** urbano, ex annesso agricolo, libero sui quattro lati di un piano fuori terra oltre resede pertinenziale circostante a comune con il lotto 1 in parte separato dalla strada vicinale e composto da un ampio locale magazzino e altri due comunicanti, oltre loggiato. Originariamente annesso agricolo ad uso fienile e locali accessori, il fabbricato ha poi avuto un cambio di destinazione d'uso a magazzino urbano con concessione edilizia in sanatoria. Libero. Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.187,50. **BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ MONTEPULICO - FALAVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI VASTO ED ETEROGENEO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** ad andamento collinare con sovrastanti fabbricati rurali e invaso artificiale per raccolta acqua meteorica. Il terreno per la maggior parte boschivo o a seminativo, non risulta in condizioni di produttività. I fabbricati sovrastanti consistono in una tettoia abusiva, in una "burraia", poco più di un relitto rurale nonchè in un casotto di legno da caccia quasi completamente demolito e abusivo oltre una sorta di cisterna interrata. Libero. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 52/2011 **FIR833422**

CAMPI BIENZIO - VIA CIMABUE, 30/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE al piano terreno di edificio di 3 piani (oltre al piano terra) con accesso da area pedonale condominiale posta lunga la pubblica via; costituito da ampio vano affacciato sulla pubblica via e da due vani privi di finestre sul retro con servizio igienico con antibagno e vano adibito a cella frigorifera non funzionante al momento del sopralluogo anch'esso dotato di disimpegno. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2022 **FIR834703**

CASTELFIORENTINO - VIA COSIMO RIDOLFI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE posta al piano terreno, composta da una prima stanza ad uso ufficio di circa 20 mq. , sul retro, da una stanza di circa 13 mq. ed un piccolo wc di circa 2,60 mq. Prezzo base Euro 35.500,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 26.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Masi Tel. 055245951. Custode delegato Istituto vendite giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 166/2020 **FIR834313**



CERTALDO - VIA DELLE REGIONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE al piano terreno costituito da un ambiente con due grandi locali comunicanti, una tettoia, servizio igienico esterno, resede di pertinenza con magazzino. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro

117.000,00. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2020 **FIR833847**

CERTALDO - VIA ROMANA, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO composto da un ampio vano ed a cui è annesso un magazzino provvisto di servizio igienico, tutto come sostanzialmente individuato nelle planimetrie catastali identificate al N.C.E.U. di Certaldo nel Foglio 58, p.ila 280, sub. 535 e 536. Libero. Prezzo base Euro 77.760,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 58.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2017 **FIR833702**

FIESOLE - LOCALITA' COMPIOBBI - VIA ARETINA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO COMMERCIALE posto al piano terra, composto da un vano principale di accesso all'esposizione ed un altro comunicante di minore consistenza, anch'esso finestrato sul versante Arno, oltre ad un sotto scale con piccolo lavabo, oltre al resede antistante. Libero. Prezzo base Euro 77.647,50. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 58.235,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2017 **FIR834071**

FUCECCHIO - VIA CILEA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO STUDIO PROFESSIONALE posta al piano terreno e composta da ingresso, 1 servizio igienico (disabili), 1 vano ricezione, 1 sala attesa, 1 studio, 1 vano archivio,

1 servizio igienico, oltre ampio resede e parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 75.429,00. Vendita senza incanto in data 21/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.571,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Gonnelli tel. 055/2260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. **FIR834473**

FUCECCHIO - LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - P.ZZA AMILCARE DONNINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE che si sviluppa su due piani fuori terra collegati internamente a mezzo scala. L'unità immobiliare comprende al piano terra un ampio locale destinato ad attività commerciale con retrostanti locali servizio, servizio igienico e locale lavaggio; il piano superiore, è costituito da un piccolo locale magazzino. Superficie netta interna circa 139,00 mq. oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 52.800,00. Vendita senza incanto in data 31/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 39.600,00. **LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - V.LE CRISTOFORO COLOMBO, 304 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** categoria C/1 "negozi e botteghe". Si tratta di porzione di fabbricato condominiale di due piani ad uso misto commerciale/residenziale composta da quattro vani ad uso bar, gelateria, sala giochi e deposito; al piano seminterrato, oltre servizi igienici, vi sono cinque locali di servizio a supporto all'attività commerciale. Occupato da terzi con titolo comodato. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto in data 31/07/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 52.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 374/2016 **FIR834043**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA SAMINIATESE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO-MAGAZZINO, disposto su due piani fuori terra, accessibile attraverso

corte esclusiva, composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio con gruppo servizi igienici comprendenti wc, docce e spogliatoi (divisi per uomini e donne), vano montacarichi con adiacente locale motore e vano scala di collegamento al locale principale del piano soprastante; al piano primo, posto a livello con la via Samminiatese ed accessibile tramite rampe esterne e resede esclusivo carrabile, sono presenti un locale di vendita, due uffici e relativo disimpegno che collega anche al locale uso laboratorio (sul retro dello stabile) con servizio igienico, locale tecnico e montacarichi. Libero. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 114.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 330/2015 **FIR833639**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SEZZATE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO MAGAZZINO, di fatto accorpate in un'unica unità immobiliare utilizzata come appartamento, al piano seminterrato, con accesso da resede a comune, composta da cucina, due camere e due bagni, oltre due autorimesse sempre al piano seminterrato, con accesso da resede tergalè a comune. Prezzo base Euro 33.048,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 24.786,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 122/2019 **FIR833712**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' FIBBIANA - VIA PONTE NUOVO, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Diritto di piena proprietà di unità immobiliare costituita da STABILIMENTO INDUSTRIALE. Libero. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 506.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8/2021 **FIR833660**

MONTESPERTOLI - VIA DEL VIRGINIO, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO, posta al piano primo di un più ampio fabbricato adibito ad attività artigianali ed uffici, composta da una stanza, ubicata nell'ala nord est, disposta lungo un corridoio ed affiancata da altre cinque similari che hanno a comune scale di accesso, corridoio e servizi igienici. Il piazzale di sosta e manovra di mq. 300, posto sul fronte nord ovest del fabbricato, è a comune di tutti i comproprietari delle varie unità che costituiscono l'intero fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 5.619,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 4.215,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 77/2018 **FIR833394**

MONTESPERTOLI - VIA A. GRAMSCI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO al piano seminterrato di un più ampio edificio posto in Montespertoli con accesso dal civico n. 41 di Via A. Gramsci tramite un cancello e successiva rampa. Il passaggio laterale e piazzale tergale risulta a comune anche con il lotto 2. È composta da una zona ingresso, ricavata dalla parziale chiusura del resede esclusivo con elementi in alluminio e vetro in cui è stato ricavato anche un wc, un ampio locale ad uso magazzino, un locale ufficio e due ripostigli. Le superfici utili di quanto sopra descritto vengono riportate nella tabella sottostante: - INGRESSO-DISIMPEGNO WC E BOX IN LAMIERA MQ 36,41 - MAGAZZINO MQ 86,00 - UFFICIO MQ 22,10 - RIP MQ 8,20 - Ex CT MQ 4,40 La superficie complessiva è di mq 157,11. La zona in cui è ubicato l'immobile è centrale rispetto al capoluogo con presenza nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e prossima anche alle principali arterie della viabilità di collegamento con i comuni limitrofi. Libero. Prezzo base

Euro 77.400,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano seminterrato di un più ampio edificio posto in Montespertoli con accesso dal civico n. 41 di Via A. Gramsci tramite un cancello e successiva rampa. Il passaggio laterale e piazzale tergale risulta a comune anche con il lotto 1. È composta da un unico grande locale; si precisa che nella parte opposta rispetto all'ingresso è stata realizzata un'apertura di comunicazione con lo scannafosso in cui sono stati ricavati, senza titoli edilizi, anche due wc; tali superfici non verranno prese in considerazioni ai fini del calcolo della consistenza in quanto andranno demoliti. La superficie complessiva è di mq 160,20. La zona in cui è ubicato l'immobile è centrale rispetto al capoluogo con presenza nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e prossima anche alle principali arterie della viabilità di collegamento con i comuni limitrofi. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2021 **FIR833370**



PONTASSIEVE - VIA G. DI VITTORIO, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO Cat. C/2 posto al piano interrato in un fabbricato con destinazione residenziale al quale si accede da una corte condominiale con una rampa di accesso. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 633/2017 **FIR833694**

REGGELLO - FRAZIONE CANCELLI - LOCALITÀ POGGIO AIGIUBBIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA CAPANNONE avente destinazione artigianale-industriale. Il capannone è sviluppato su tre livelli (seminterrato, piano terra e primo piano), tutti collegati da scale interne, oltre resede esclusivo e locali accessori e più precisamente un vano ad uso centrale termica al piano interrato e locali posti nel resede di complessivi vani sei. Libero. Prezzo base Euro 419.400,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 314.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 151/2020 **FIR833659**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORROMEO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, composto da n. 3 appartamenti ad uso civile abitazione, depositi, cantine e terreni costituenti azienda agricola. Il primo appartamento, posto al piano terra sul lato destro del fabbricato guardando la facciata principale, con superficie di circa 112 mq oltre ad ampia terrazza di circa 60 mq è composto da salotto, cucina con angolo tinello, tre camere e due bagni. Il secondo appartamento, posto al piano terra e primo, sito nella parte tergale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 130 mq ed è composto al piano terra da cucina-salotto e ripostiglio; al piano primo, da piccolo salotto, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Il terzo appartamento, posto al piano terra, primo e secondo, sito nella parte frontale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 133 mq ed è composto al piano terra da ingresso; al piano primo da cucina, salotto, disimpegno, stanza adibita a studio, ripostiglio, camera e due bagni; dal salotto, tramite scala a chiocciola, si accede al piano secondo costituito da unica stanza adibita a camera. I locali

cantine e deposito sono posti al piano seminterrato del fabbricato e misurano complessivamente circa 169,5 mq, oltre due fabbricati ad uso deposito da demolire. Completano il lotto circa 12 ettari di terreni agricoli coltivati a vigneti (principalmente Chianti Classico), uliveti e seminativo arborato e sui quali insistono n. 2 serre in acciaio e plastica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 667.760,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 26/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 500.820,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2017 **FIR833837**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIALE TERRACINI 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE AD USO DESTINATO A NEGOZIO, piano primo (terreno rispetto alla strada condominiale, con accesso da resede privato); il negozio attualmente adibito a centro estetico, ha una consistenza complessiva di circa 100mq. Libero. Prezzo base Euro 57.482,00. Vendita senza incanto in data 20/07/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 43.111,58. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2019 **FIR833821**

SCANDICCI - VIA DELL'ARRIGO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO MAGAZZINO costituita da piccolo ripostiglio con accesso dal resede esterno posto sul tergo del fabbricato principale. La superficie calpestabile è pari a mq. 1.30 e la superficie lorda e commerciale pari a mq. 1,90. Libero. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **LOCALITÀ IL FOSSATO - VIA DELL'ARRIGO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLA** siti nel Comune di Scandicci (FI), Via dell'Arrigo n. 6 località "Il Fossato". I terreni risultano attualmente in parte

coltivati ad uliveto ed in parte coperti da cespugli. Sui terreni non risultano presenti diritti di impianto. Libero. Prezzo base Euro 25.125,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 18.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo siti nel Comune di Scandicci (FI), Via dell'Arrigo n. 6, località "il Fossato". I terreni risultano attualmente in parte coltivati ad uliveto ed in parte coperti da cespugli. Sui terreni non risultano presenti diritti di impianto. Libero. Prezzo base Euro 46.875,00. Vendita senza incanto in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 35.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 284/2020 **FIR833697**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA PROVINCIALE, 53/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 27.900,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2020 **FIR833431**



SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA DI MUGELLO - LOC. RICA VO - VIA DI GALLIANO, 21 - LOTTO 1) EDIFICIO INDIPENDENTE elevato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e precisamente : Unità immobiliare utilizzata a fini ricettivi posta al piano seminterrato terreno e primo. L'edificio e' circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Libero. Prezzo base Euro 203.745,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 18/07/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 152.808,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 247/2011 **FIR833372**



REGGELLO - FRAZIONE TOSI - VIA DELLA RESISTENZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO avente più ingressi, **ADIBITO A DESTINAZIONE RICETTIVA**. Prezzo base Euro 609.000,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 456.750,00. **FRAZIONE TOSI - P.ZZA LUIGI CADORNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) 1) PORZIONE DI FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE** posta al piano seminterrato, composta da due vani. **2) PORZIONE DI FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE** posta al piano terreno sull'angolo est del fabbricato. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **PIAZZA LUIGI CADORNA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE posta ai piani primo e secondo sull'angolo est del fabbricato. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto in data 19/07/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2016 **FIR833435**



PALAZZUOLO SUL SENIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI suddivisi in tre appezzamenti. Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 20.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 139/2020 **FIR833378**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 122
17 Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)