



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ISERNIA



### Abitazione e box

**AGNONE (IS) - VIA TRAVERSA CASTELNUOVO TRAVERSA I, 25 - FABBRICATO** ubicato nel Comune di Agnone, categoria A/3, classe U, consistenza 6 vani mq. 112, rendita 464,81 Euro; categoria C/2, classe U, consistenza 1 vano mq. 8, rendita 31,40 Euro. L'immobile è inserito in un complesso di case a schiera aventi un piccolo giardino esterno, caratterizzate da tre piani fuori terra, di cui un piano terra adibito a garage/autorimesse/deposito, il primo piano ed il secondo piano adibiti a civile abitazione ed un sottotetto. L'abitazione principale è collocata al primo piano ed è raggiungibile tramite una scala condominiale priva di ascensore. Prezzo base

Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Letizia D'Andrea tel. 3474901016. Rif. RGE 17/2021 **IA836556**

**CARPINONE (IS) - VIA S. MICHELE, 43 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da piano seminterrato, terra e primo. - al piano seminterrato troviamo due locali adibiti a cantina, uno di mq 12,50 e l'altro di mq 10,65; - al piano terra è presente un piccolo ingresso di mq 1,30 dal quale si accede al soggiorno di mq 15,85; dal soggiorno si accede alla

cucina di mq 11,25 e dalla stessa si accede ad un bagno di mq 3,95; - il piano primo allo stato attuale non risulta rifinito, mancano impianti, e qualsiasi finitura delle pareti e della pavimentazione ed è formato da un locale di mq 19,35. Superficie netta complessiva di circa mq 73,50 oltre a mq 1,40 il balcone esterno. Prezzo base

Euro 12.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Testa tel. 0865413888. Rif. RGE 47/2016 **IA837753**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**CASTELPETROSO (IS) - FRAZIONE INDIPRETE - VIA CONIGLIO, 82-82/A - DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** ubicata al piano primo, con accessori ai due piani seminterrati e terra, suddivisa in tre camere, una cucina, un bagno, ingresso e disimpegno, per una superficie utile di circa mq 64 oltre tre cantine per mq 40, un locale di deposito di mq 45, due balconi per mq 7 ed area scoperta di circa 23 mq. Altezza media dell'abitazione all'interno circa mt 2,40. Prezzo base Euro 7.062,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.296,68. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Floriana Cicchino tel. 3336797395. Rif. RGE 48/2014 **IA836540**



**CASTELPETROSO (IS) - VIA OLMO, 43 - LOTTO UNICO - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** libera, mq 161 con due ingressi, uno al piano seminterrato (deposito - cantina consistenza 4 locali) ed un secondo accesso (unità abitativa piano terra e piano primo consistenza 7 vani, piano terra zona giorno, piano primo zona notte, collegati da un a scala interna in ferro e legno che consente il collegamento tra i due piani) garantito da un portoncino blindato al quale si accede mediante passerella e scala esterna. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta Minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 22/08/23 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Palmira Elena Di Luca tel. 3334677543. Rif. RGE 25/2019 **IA837727**

**ISERNIA (IS) - VIA CAMPANIA, 27 - LOTTO 1) LOTTO 1: APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Isernia in Via Campania n. 27, piano 6°, distinto in Catasto fabbricati del Comune di Isernia al Fgl 44, p.lla 151, sub 28, categoria A2, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. **CERRO AL VOLTURNO (IS) - VIA CASTELLO, 13 - LOTTO 2) LOTTO 2: ABITAZIONE INDIPENDENTE** ubicata nel Comune di Cerro al Volturno (IS) in Via Castello n. 13 e distinto in Catasto fabbricati del Comune di Cerro al Volturno (IS) al Fgl 43, p.la 80, sub 2, categoria A4, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamasi tel. 0865413523. Rif. RGE 42/2018 **IA837874**

**FROSOLONE (IS) - VIA SELVA n.8- LOTTO 2) Piena ed esclusiva proprietà di: - APPARTAMENTO** posto al piano primo, dell'estensione catastale di 6,5 vani ; - **LOCALE DEPOSITO** posto al piano primo, dell'estensione catastale di mq. 109. Prezzo base Euro 63.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.496,00. **LOTTO 4) Piena ed esclusiva proprietà di: - APPARTAMENTO** posto al piano secondo, dell'estensione catastale di 7 vani. Prezzo base Euro 38.719,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.039,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 71/1990 **IA837736**

**ISERNIA (IS) - VIA LIBERO TESTA N. 264 - LOTTO 1) LOTTO A1-** vendita dell'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà dell'unità immobiliare di quattro piani, di cui un piano in parte seminterrato dove trova ubicazione un'attività commerciale, un piano terra adibito, in parte, ad attività commerciale ed in parte ad ingresso/ vano scale ed ulteriori due piani dove sono ubicati un appartamento per piano. Il fabbricato, realizzato alla fine

degli anni settanta, è in cemento armato ed è stato alla fine degli anni settanta oggetto di una pratica edilizia per la realizzazione della copertura. Prezzo base Euro 133.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.485,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Pierramarino tel. 0865299603. Rif. CC 982/2019 **IA836547**

**ISERNIA (IS) - VIA TRAVESTRETTE N.6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE,** Piano S1-1-2, Categoria A/6, Classe 3, vani 5,5, Superficie Catastale 117 mq, Rendita catastale € 298,25; composto da: -Piano Terra: costituito da due locali adibiti a deposito e cantina non comunicanti internamente con il resto dell'abitazione. -Piano Primo: composto da una cucina abitabile, un soggiorno, un disimpegno, dove è collocata sia la scala che conduce al piano superiore, sia l'apertura verso il terrazzo. -Piano Secondo: dove sono situate due camere, di cui una è priva di aperture e un terrazzo posto sul prospetto posteriore. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. **VIA TRAVESTRETTE N.2 PIANO T-1-2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE,** Piano T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita catastale € 426,08; composto da: -Piano Terra: è costituito da tre locali adibiti cantina, non comunicanti internamente con il resto dell'abitazione. -Piano Primo: è composto da una cucina abitabile, una camera e un bagno, al quale è possibile accedere dall'esterno, configurandosi, così come un ambiente a se stante. -Piano Secondo: è costituito da una camera, oltre che da un locale di sgombero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 08/08/23 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Assuntina Salvatore tel. 3382972169. Rif. RGE 24/2022 **IA836936**

**MONTAQUILA (IS) - VIA G. MARCONI N.18 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO,** piano secondo, cat. A/4 cl.3 vani 6 rendita € 449,32, di proprietà, in regime di comunione legale. Prezzo base Euro 55.641,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.731,11. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierluigi De Bellis tel. 0865413523. Rif. RGE 65/2018 **IA837730**



**POZZILLI (IS) - VIA ROMA, 64 - LOTTO UNICO:** • Fabbricato, categoria A/7, classe U, consistenza 12 vani, rendita 1.611,35 Euro. Trattasi di villa singola di 282,92 mq e distribuita su due piani con annesso terreno di pertinenza adibito a cortile. Il fabbricato è stato realizzato nel 1972 e ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 103.500,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Letizia D'Andrea tel. 3474901016. Rif. RGE 31/2020 **IA837746**

**ROCCETTA A VOLTURNO (IS) - VIA ROMA N. 9 E VIA DE IULIIS - TRATTASI DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE,** costituita da un ingresso posto al piano terra e da ulteriori vari ambienti destinati a cucina soggiorno e camere da letto, posti al piano primo, in particolare i due piani sono collegati per mezzo di una scala, il tutto per una superficie complessiva lorda di mq 184. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 19/08/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878. Rif. RGE 5/2022 **IA836938**

**SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - VIA CORRADINO, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE**, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 103 mq, rendita €. 197,54. Il fabbricato è costituito da un unico corpo di fabbrica su due piani con disposizione a schiera di più unità abitative indipendenti. Il piano terra è adibito a zona giorno ed è formato da un unico vano principale dotato di cucina a vista di una superficie utile pari a mq 39,30 circa e da un bagno di superficie pari a mq 4 circa. Vi è poi la presenza di una scala a chiocciola che consente l'accesso al piano superiore adibito a zona notte, costituita da un disimpegno di circa mq 8,60, da nr. 2 camere da letto -una di circa mq 17,91 con balconcino e finestra e l'altra di circa mq. 11,59 con finestra- e da un bagno di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 57.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.997,50. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario avv. Rosina Ricci tel. 0865411594. Rif. RGE 4/2022 **IA837748**



**SESTO CAMPANO (IS) - VIA LACONE S.N.C. - LOTTO 1) IMMOBILE** censito in catasto al foglio 39, p.la 293, sub 1, cat. A/4, classe 2, rendita catastale €. 298,25. Prezzo base Euro 62.775,38. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.081,53. Vendita senza incanto 08/08/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 347.6306272. Rif. RGE 34/2021 **IA836552**

**VENAFRO (IS) - VIA PUBLIO OVIDIO, 34 - a) UNITÀ IMMOBILIARE** in catasto censita al foglio 29 part. 486 sub. 1 - 2, rispettivamente "C/6", Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, Consistenza di 66 mq, Rendita di € 259,05 e "A/4", Abitazione di tipo popolare, Consistenza di 5,5 vani, Superficie Catastale totale di 132 mq escluse aree scoperte di 132 mq, Rendita di € 340,86. b) **TERRENI AGRICOLI** siti in località Streppara del comune di Venafro, antistanti l'unità immobiliare di cui sopra, in catasto censiti al Fl. 29 part.486, 485 e 487, rispettivamente ente urbano di 1290 mq, seminativo di 1800 mq, Reddito Dominicale di € 5,11, Reddito Agrario di € 8,37 e vigneto di 930 mq, Reddito Dominicale di € 12,01, Reddito Agrario di € 6,24. Prezzo base Euro 245.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.984,75. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 36/2021 **IA837740**

**Avviso di vendita**

**FROSOLONE (IS) - VIA SELVA n.8 - LOTTO 6)** Piena ed esclusiva proprietà di: - **LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** posto al piano terzo, e confinante con area esterna. Prezzo base Euro 33.141,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.856,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 71/1990 **IA837737**

**MONTERODUNI (IS) - CONTRADA QUINTI - FABBRICATO** costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo, collegati da una scala interna che ricalca lo stesso sedime per tutti i piani, e da tre scale di accesso esterne posizionate sul lato sud e est del fabbricato. Area esterna di pertinenza del fabbricato accessibile dalla Strada Statale S.S.158. Prezzo base Euro

47.766,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.824,97. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865229109. Rif. RGE 22/2016 **IA837731**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - VIA CONTRADA COLARDONI - UNITÀ IMMOBILIARE** (stabilimento avicolo) di superficie pari a 1619 mq circa, livello Piano Terra, CATEGORIA D/10; - Terreni di superficie totale pari a 8.580 mq: 1) CATEGORIA BOSCO CEDUO distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 5 particella n. 482; 2) CATEGORIA OLIVETO - SEMINATIVO distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 5 particella n. 704; 3) CATEGORIA SEMINATIVO distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 5 particella n. 707. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Iannotta tel. 0865952015. Rif. RGE 1/2022 **IA837755**

**ISERNIA (IS) - VIA LIBERO TESTA N. 258 - LOTTO 2) LOTTO A2-** vendita dell'intero compendio per la quota paria 1/1 del diritto di proprietà, **DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**, consistenza mq 62, superficie catastale mq 77. L'immobile posto al piano terra, risulta adibito ad attività commerciale. L'unità immobiliare si compone di due ambienti, uno dei quali può considerarsi a servizio dell'ambiente più grande e di un servizio igienico per una superficie netta calpestabile di circa 62 mq. Prezzo base Euro 83.006,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.254,50. **VIA LIBERO TESTA N. 264 - LOTTO 4) LOTTO C**

-vendita per l'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà, dell'unità immobiliare, Cat. C/1, classe 2, consistenza mq 134, superficie catastale mq144. L'immobile ha destinazione commerciale e consta di un unico spazioso ambiente con annesso servizio igienico e deposito, per una superficie calpestabile netta di circa mq 135. Prezzo base Euro 108.662,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.496,80. **VIA LIBERO TESTA N. 276 - LOTTO 5) LOTTO D-** vendita per l'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà, dell'**UNITÀ IMMOBILIARE**, Cat. C/1, classe 1, consistenza mq 24, superficie catastale 36 mq. L'immobile fa parte di un edificio ad un unico piano realizzato prima del 1950 in muratura portante ed ha destinazione commerciale. Prezzo base Euro 38.808,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.106,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. CC 982/2019 **IA836548**

**MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** di fabbricato ad uso laboratorio per arti e mestieri, identificato al fg 25, p.la 1200, piano terra, cat. C/3, cl. 1, mq. 250. Prezzo base Euro 17.527,50. Offerta minima: Euro 13.145,63. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RG 99/2015 **IA836196**

**Terreni**

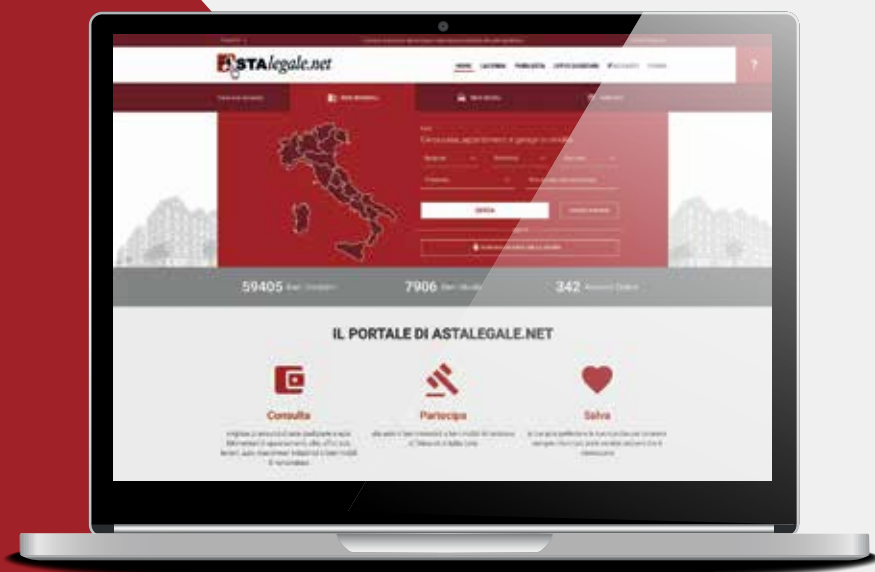
**MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - LOTTO 2)** Piena proprietà di terreno identificato al fg 25, p.la 339, seminativo, cl. 1, sup. ha. 00 a.07 ca.65; piena proprietà di terreno identificato al fg. 25, p.la 908, seminativo, cl. 1, sup. ha. 00 a.03 ca.70. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RG 99/2015 **IA836197**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 97  
Giugno 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)