



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LOCRI

### TRIBUNALE DI LOCRI



#### Abitazioni e box

**BENESTARE (RC) - CONTRADA VITINA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** su tre livelli costituita da deposito - cantina al piano seminterrato, con accesso alla part.Illa 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq.230, riportato in catasto fabbricati al foglio 4 part. Ile 381 sub.3 cat. A/3 cl. 2, 391 sub 1, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 3, cat. A/3 cl. 2 con annesso terreno riportato nel NCT al foglio

di mappa 4 particella 390 qualità " fu d'accert", di are 00.03.70; il bene è gravato da livello. Prezzo base Euro 13.875,30. Offerta Minima: Euro 10.406,47. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 117/1994 **LR836853**

**BIANCO (RC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito in Bianco (RC) alla via Cristoforo Colombo,interno 1, scala D, posto all'interno di un condominio a tre piani fuori terra, riportato

in catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 16, particella 800, subalterno 57, piano 1-2, categoria a/2, classe 3, vani 7,5, rendita € 542,28, superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base Euro 100.314,24. Offerta Minima: Euro 75.235,68.

Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**



Giudiziario Avv. Lucia Ierinò  
tel. 3334702590. Rif. RGE  
53/2014 **LR836016**

**BIANCO (RC) - VIA ANTONIO SPANÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito in Bianco (RC) alla Via Antonio Spanò s.n.c.; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 15, particella 715, subalterno 13, categoria A/3, piano I int. 2, vani 5, rendita Euro 253,06; l'appartamento è costituito da ingresso - corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, veranda e balcone. Prezzo base Euro 57.410,15. Offerta Minima: Euro 43.057,61. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 24/2021 **LR836916**

**BIANCO (RC) - VIA D. SALVADORI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in Comune di Bianco (RC), Via D. Salvadori, posto al PT, int. 1, di vani catastali 7, riportato al Catasto Fabbricati di detto Comune al F. n. 20, P.IIa n. 161, sub 3, Cat. A/3. Prezzo base Euro 131.260,00. Offerta Minima: Euro 98.445,00. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in Comune di Bianco (RC), Via D. Salvadori, posto al PI°, int. 2, di vani catastali 7, riportato al Catasto Fabbricati di detto Comune al F. n. 20, P.IIa n. 161, sub 4, Cat. A/3. Prezzo base Euro 155.754,00. Offerta Minima: Euro 116.815,50. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 23/2015 **LR836012**



**BIANCO (RC) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) IMMOBILE** sito nel Comune di Bianco (RC) sito alla Via Giuseppe Garibaldi snc piano T identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 13, part. n. 135, sub 35, cat. A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, sup. cat. 129 mq, rendita €

326,66 ed immobile sito nel Comune di Bianco (RC) alla Via Giuseppe Garibaldi snc piano T identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa 13, part. 135, sub 2, consistenza 31 mq, sup. cat. 31mq. Prezzo base Euro 83.600,00. Offerta Minima: Euro 62.700,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 61/2021 **LR836849**

**BOVALINO (RC) - VIA DROMO I N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** Descrizione: Piena proprietà dell'UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Bovalino (RC) alla via Dromo I n. 13, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 17, particella 932, subalterno 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, piano 2°, rendita catastale € 291,28. Prezzo base Euro 32.717,25. Offerta Minima: Euro 24.537,94. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC)

alla Via Matteotti n. 356, I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Manno tel. 0964402143. Rif. RGE 46/2021 **LR836879**

**CAULONIA MARINA (RC) - VIA ALLARO N. 2 - U.I.U.** sita nel Comune di Caulonia Marina (RC) alla Via Allaro n. 2 piano secondo censita nel N.C.E.U. al Foglio n. 111 P.IIa 353 Sub. 14 Categoria A/3 Classe 3 Vani 3,5 di mq. lordi 61,00. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta Minima: Euro 18.300,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 31/2021 **LR836015**

**CAULONIA (RC) - CONTRADA MANGIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in c.a. piano terra destinato a civile abitazione con corte condominiale adibita ad uliveto, sito in Caulonia (RC), c./da Mangione snc, riportato nel catasto fabbricati al Fol. 66, part. IIa 269, sub 3, piano T, cat. A/2, cl. 2, vani 7, rendita € 354,29. Prezzo base Euro 12.136,00. Offerta Minima: Euro 9.102,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:00 presso la sala delle aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

via Oliverio snc piano 1°  
incrocio via Matteotti.  
G.E. Dott Giuseppe  
Cardona. Professionista  
Delegato alla vendita e  
Custode Giudiziario Avv.  
Lucia Cannizzaro tel.  
0964861233. Rif. RGE  
38/2021 **LR836007**

**GIOIOSA IONICA (RC)**  
- **VIA MATTEOTTI (EX**  
**MICHELE BIANCHI**  
**N. 9), 11 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA - PIENA**  
**PROPRIETÀ DI a) UNITÀ**  
**IMMOBILIARE** destinata a  
civile abitazione, collocata  
al P1 (zona giorno) e P2  
(zona notte) di fabbricato a  
tre piani fuori terra, alla Via  
Matteotti n. 11 (ex Michele  
Bianchi n. 9) del Comune  
di Gioiosa Ionica (RC), di  
circa 161 mq, censita al  
N.C. E. U. al fg. 27, Part.  
933 sub 1, cat. A/3, classe  
3, r.c. euro 322,79; b) unità  
immobiliare destinata a  
magazzino/deposito, al  
P.T. di fabbricato a tre piani  
fuori terra, alla Via Matteotti  
n. 13 (ex Michele Bianchi n.  
11) del Comune di Gioiosa  
Ionica (RC), di circa 44  
mq, in buone condizioni,  
censita al N.C. E. U. al fg.  
27, part. 933 sub 2, cat.  
C/1, classe 3, r.c. euro  
545,38. Prezzo base Euro  
24.063,07. Offerta Minima:  
Euro 18.047,30. Vendita  
senza incanto 21/09/23  
ore 16:20 presso la Sala  
Aste dell'Ordine dei Dottori  
Commercialisti ed Esperti  
Contabili di Locri sita in  
Locri (RC) alla Via Matteotti  
n. 356 I piano. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)  
G.E. Dott Giuseppe  
Cardona. Professionista  
Delegato alla vendita e  
Custode Giudiziario Dott.  
ssa Nella Ferraro tel.  
3314691986. Rif. RGE  
26/2012 **LR836891**

**GIOIOSA IONICA (RC)**  
- **CONTRADA ABATE**  
**MICHELE, 31 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA -**  
**FABBRICATO** quattro piani  
f.t., di cui tre destinati a  
civile abitazione e l'ultimo  
a terrazza scoperta con  
abbaino. Prezzo base Euro  
16.136,72. Offerta Minima:  
Euro 12.102,54. Vendita  
senza incanto 07/07/23  
ore 11:00 presso la Sala  
del Gestore della vendita,  
Locri, in Via Oliverio, Via  
Matteotti, piano I. G.E.  
Dott.ssa Martina Castaldo.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Anna Maria  
Pulitano tel. 0964416183.  
Rif. RGE 63/2011  
**LR836008**

**GIOIOSA IONICA (RC)**  
- **CONTRADA LONIA -**  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - LOTTO 1) UNITÀ**  
**IMMOBILIARE ADIBITA A**  
**CIVILE ABITAZIONE** sita  
nel Comune di Gioiosa  
Ionica alla Contrada Lonia  
n. SC piano T riportata nel  
NCEU Foglio di mappa 32,  
particella 1475, Sub 1, Cat  
A/4-Classe 3-Consistenza  
vani 3,5 - Rendita catastale  
euro 122,92; il fabbricato  
insiste su un terreno di  
cui al Catasto Terreno  
del medesimo Comune  
al Foglio 32, particella  
1184. FU D ACCERT, di  
consistenza pari a 6 are  
30 ca. Prezzo base Euro  
17.712,00. Offerta Minima:  
Euro 13.284,00. Vendita  
senza incanto 28/09/23  
ore 15:00 presso la Sala  
Aste dell'Ordine dei Dottori  
Commercialisti ed Esperti  
Contabili di Locri sita in  
Locri (RC) alla Via Matteotti  
n. 356 I piano. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)  
G.E. Dott.ssa Martina  
Castaldo. Professionista

Delegato alla vendita  
e Custode Giudiziario  
Dott. Vincenzo Saccà tel.  
0964384494. Rif. RGE  
13/2015 **LR836896**



**GIOIOSA IONICA (RC)**  
- **CONTRADA PALMA -**  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - LOTTO 2) "UNITÀ**  
**IMMOBILIARE** ubicata  
nel Comune di Gioiosa  
Ionica alla contrada Palma,  
distinta in catasto fabbricati  
al foglio 28, particella  
544, subalterno 7, piano  
1, categoria A/2, classe 2,  
vani 7,5, rendita € 484,18,  
posta al piano primo di un  
edificio con struttura in  
c.a. a tre piani fuori terra,  
superficie commerciale  
195,75 mq. Prezzo base  
Euro 31.766,40. Offerta  
Minima: Euro 23.824,80.  
Vendita senza incanto  
27/09/23 ore 09:00 presso  
la sala aste telematiche  
del gestore della vendita,  
sita in LOCRI (RC), alla  
Via Oliverio, angolo Via  
Matteotti snc, piano primo.  
G.E. Dott.ssa Martina  
Castaldo. Professionista  
Delegato alla vendita e  
Custode Giudiziario Avv.  
Renata Sansalone tel.  
096429038. Rif. RGE  
7/2017 **LR836858**

**GIOIOSA IONICA (RC) -**  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - Diritti di piena**  
**proprietà sulla UNITÀ**  
**IMMOBILIARE** sita in  
Gioiosa Ionica, C.da  
Varano n. 9 identificata  
in Catasto fabbricati del  
medesimo Comune al  
Foglio di mappa n° 34,  
Particella n°2193, Sub.  
5, Cat. A/2, Classe 1,

Consistenza 8,5 vani, sup.  
cat. 190 mq, R.C. euro  
460,94; Quota di 1/3 del  
diritto di proprietà di: unità  
immobiliare destinata a  
garage, sita in Gioiosa  
Ionica, C.da Varano n.  
9, in Catasto Fabbricati  
del medesimo Comune  
al Foglio di mappa n°  
34, Particella n°2193,  
Sub. 7, Cat. C/6, Classe1,  
Consistenza 64 mq, sup.  
cat. 72 mq, R.C. euro  
142,13; unità immobiliare  
destinata a locale  
deposito sita in Gioiosa  
Ionica, C.da Varano n.  
9, in Catasto fabbricati  
del medesimo Comune  
al Foglio di mappa n° 34,  
Particella n°2193, Sub.  
8, Cat. C/2, Consistenza  
80 mq, sup. cat. 94 mq,  
R.C. euro 194,19; Terreno  
sito in Gioiosa Ionica  
identificato in Catasto  
terreni del medesimo  
Comune al Foglio di  
mappa n° 34, Particella  
n°3316, Qualità Classe  
Agrumeto 3, sup. 681 mq,  
Ded. A3, R.D. euro 12,17,  
R.A. euro 5,45; Terreno  
sito in Gioiosa Ionica  
identificato in Catasto  
terreni del medesimo  
Comune al Foglio di  
mappa n° 34, Particella  
n°3317, Qualità Classe  
Agrumeto 3, sup. 179 mq,  
Ded. A3, R.D. euro 3,20,  
R.A. euro 1,43. Prezzo base  
Euro 114.422,40. Offerta  
Minima: Euro 85.816,80.  
Vendita senza incanto  
12/07/23 ore 10:15 presso  
la sala aste telematiche  
del gestore della vendita,  
sita in LOCRI (RC), alla Via  
Oliverio, snc - Primo piano  
(angolo via Matteotti). G.E.  
Dott.ssa Martina Castaldo.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Lucia Ierinò  
tel. 3334702590. Rif. RGE  
17/2021 **LR836017**

**LOCRI (RC) - VIA**  
**CALVI, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso piano cantinato esclusivo della superficie di circa 34 metri quadrati, sito in Locri alla via Calvi, distinto in catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 19, particella 1518 (già 1462), subalterno 3, categoria A/3, piani S1-1, rendita € 548,74, abusivo e non sanabile; l'immobile è posto all'interno di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 49.503,60. Offerta Minima: Euro 37.127,70. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sito in LOCRI(RC), alla Via Oliverio snc, Locri, RC, Italia - primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 44/2015 **LR836860**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA STRADA SCINUSO N.7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** per civile abitazione, posta al piano primo (secondo fuori terra) di un fabbricato a due piani fuori terra, sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla via Strada Scinuso n.7, identificata al catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio n. 17, particella 1103, subalterno 4, categoria A/7, classe 3, della consistenza di vani 7,5 e di rendita catastale € 639,12. Prezzo base Euro 99.581,25. Offerta Minima: Euro 74.685,94. Vendita senza incanto 19/09/23

ore 10:30 presso la sala Aste Telematiche del gestore della vendita, sito in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 14/2021 **LR836844**



**MONASTERACE (RC) - VIA ANDREA CEFALY - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE** sito nel Comune di Monasterace (RC) alla Via Andrea Cefaly snc identificato al catasto fabbricati al foglio 15 particella 330, sub 7, piano 2°, cat. A/3 classe 2 cons. 6 vani superficie catastale mq 124 rendita catastale € 210,71. Prezzo base Euro 63.200,00. Offerta Minima: Euro 47.400,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sito in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 096420141. Rif. RGE 25/2021 **LR836886**

**PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO N°1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di

proprietà) sita in Placanica (RC) alla Via San Rocco n°1, al NCEU del detto Comune nel foglio 26, particella 507 sub 6, (piano terra e piano primo), cat. A/4, superficie commerciale complessiva di mq 96,27. Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta Minima: Euro 6.834,37. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 53/2016 **LR836932**

**SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE (EX C.DA ZANGARINI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - "Comune di Siderno (RC) - Foglio di mappa n° 16; Particella n°546; Sub. 11; Cat. A/2; Classe 2; Consistenza 7 vani; sup. cat. 161 mq; R.C. euro 488,05; via delle Americhe snc (ex c.da Zangarini); Piano 1 (Piano II° F.T.); - " Comune di Siderno (RC) - Foglio di mappa n° 16; Particella n°546; Sub. 12; Cat. : in corso di costruzione via delle Americhe snc (ex c.da Zangarini); Piano 1 (Piano II° F.T.). Prezzo base Euro 111.562,50. Offerta Minima: Euro 83.671,88. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sito in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 43/2021 **LR835758**

**SIDERNO (RC) - VIADROMO VICO QUARTO N.14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE** sita nel Comune di Siderno (RC) sulla via Dromo vico Quarto n.14, censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 997, subalterno 6, categoria A/3, superficie commerciale totale mq. 154,61; quarto piano (quinto fuori terra) di un fabbricato a sei piani fuori terra. Prezzo base Euro 44.679,88. Offerta Minima: Euro 33.509,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sito in LOCRI (RC), alla via Oliverio, ang. Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 42/2021 **LR836889**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "EDIFICIO** in cemento armato a due piani fuori terra, con copertura a tegole falde inclinate, per una superficie lorda di mq 137,20 al piano terra e mq 123,97 al primo piano, sito in Siderno, c/da Fossecali s.n.c., riportato in catasto fabbricati al fol. 10, part.lla 1412 sub 1, cat. A/7, cl. 3, con le seguenti unità accessorie: unità riportata in catasto al fol. 10, part.lla 1412 sub 2, bene comune non censibile; vano adibito

a deposito e ricovero automobile di mq 19,40 di superficie, in catasto fabbricati al fol. 10 part.IIIa 1412 sub 3, cat. C/6, cl. 2; corte, adibita a giardino, di mq 200 di superficie, in catasto terreni al fol. 10 part.IIIa 1270.". Prezzo base Euro 73.017,06. Offerta Minima: Euro 54.762,79. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 107/2012 **LR836866**

**SIDERNO (RC) - VIA POLLINO 11 C/DA MARTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra di 45 mq di superficie commerciale, composto da un unico vano con angolo cottura, bagno e soppalco con ingresso dall'androne d'accesso del fabbricato, censito al N.C.E.U. al foglio 30 part. IIIa 1189 sub 13 (generato dalla soppressione del sub 12), Cat. A/3 Cl. 2 Consist. 2,5 vani, Rend. 126,53 sito a Siderno (RC) in via Pollino 11 c/da Martà. Prezzo base Euro 33.975,00. Offerta Minima: Euro 25.481,25.

**CONTRADA POLLINO 11 C/DA MARTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di di sup. comm.le mq 116, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, doppi servizi igienici, due camere da letto, una delle quali con cabina armadio. Tutti gli ambienti sono distribuiti attraverso due

disimpegni. L'ingresso dell'immobile si trova al centro del pianerottolo del piano primo del fabbricato, consist. 6 vani. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta Minima: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 20/2018 **LR836905**

**SIDERNO (RC) - VIA VAUGHAN, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** sito in Comune di Siderno, via Vaughan, 51, al NCEU foglio 17, part. 1815, con parti abusive (sanabili e non). Prezzo base Euro 42.981,81. Offerta Minima: Euro 32.236,36. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 10/2016 **LR836871**



**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA PALMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) "UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel Comune di Gioiosa

Ionica alla contrada Palma, distinta in catasto fabbricati al foglio 28, particella 544, subalterno 6, piano T, categoria C/2, classe 1, rendita € 373,92 posta al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 201 mq.". Prezzo base Euro 15.120,00. Offerta Minima: Euro 11.340,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti snc, piano primo. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 7/2017 **LR836857**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**IMMOBILE** posto al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Ionica (RC), destinato a deposito, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 166 mq, superficie catastale totale 185 mq, via R. Gatto n. 9 - PT; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Ionica (RC), destinato a deposito, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 2, cat. C/2, classe 1, consistenza 229 mq, superficie catastale totale 252 mq, rendita € 437,08, via R. Gatto n. 7, piano 1; quota 1/1 sul diritto di

piena proprietà relativo all'immobile posto al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Ionica (RC), destinato ad abitazione, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 3, cat. A/3, classe 2, vani 6, superficie catastale totale 160 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 160 mq, rendita € 325,37, via R. Gatto n. 7, piano 2; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al secondo e terzo piano di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Ionica (RC), in corso di costruzione, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 4, in corso di costruzione, via Rocco Gatto n. 7, piano 2 e 3. Prezzo base Euro 65.783,00. Offerta Minima: Euro 49.337,25. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 51/1997 **LR836873**

**LOCRI (RC) - VIA PROLUNGAMENTO GIACOMO MATTEOTTI 372 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE** sito nel Comune di Locri (RC) alla Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, P.T. identificato al catasto fabbricati al

foglio 31 particella 595, sub 12, cat. D/8, m.q. 418, rendita catastale € 3.528,00. Prezzo base Euro 352.750,00. Offerta Minima: Euro 264.562,50. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 096420141. Rif. RGE 93/1993 **LR833528**

**MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** a uso artigianale, cat. D/7, piano terra con soppalco interno, della superficie complessiva di mq. 869 (attualmente mq 615 il piano terra, mq 29 il soppalco interno). Prezzo base Euro 201.480,75. Offerta Minima: Euro 151.110,56. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilario Papaleo, tel. 329/6744772. Rif. RGE 44/2020 **LR836855**

**SIDERNO (RC) - PIAZZA CAVOUR, VIA PIROMALLI E VIA SAVONAROLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Descrizione: Piena proprietà di **DUE UNITÀ IMMOBILIARI**

di tipo commerciale di fatto costituenti un'unica unità commerciale, posta al piano terra (1° liv.f.t.) di un maggiore palazzo di vecchia costruzione, situato in fregio a piazza Cavour, via Piromalli e via Savonarola, identificate catastalmente al foglio 34 part. 297, sub 1, cat. C/1, cl. 7 rendita € 693,35, indirizzo Piazza Cavour n. 1, piano T e foglio 34, part.297, sub 5, cat. C/1, cl. 7, rendita € 1256,08, indirizzo Piazza Cavour n. 3, piano T. Prezzo € 203.400,00. Prezzo base Euro 152.550,00. Offerta Minima: Euro 114.412,50. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n.356, I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lanzafame tel. 0964342040. Rif. RGE 27/2020 **LR835972**

**SIDERNO (RC) - CORSO GARIBALDI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** allo stato rustico sito in Siderno (RC), Corso Garibaldi n. 105, costituito da pian terreno (mq 68,00), primo piano (mq 68), con annessa corte (mq 25,00), riportato in catasto fabbricati del detto comune al foglio 34, particella 157 sub 4. Prezzo base Euro 27.400,79. Offerta Minima: Euro 20.550,59. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in

Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 50/2018 **LR836917**



**LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - LOTTO 2) QUOTA DI ½ SULLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI:** - Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri, in catasto foglio di mappa 32 particella 534, i superficie catastale di mq 1540 qualità uliveto di 1 classe; reddito dominicale € 13,12 e reddito agrario € 5,17, con destinazione urbanistica ATU 3 ambito di rigenerazione urbana (€ 30.800,00); - Area di corte in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto urbano foglio di mappa 32 particella 1173 (ex ptc 535 - ved. relazione integrativa provvedimento del 26.06.2017) della superficie catastale di mq 3462 censita come area di enti urbani e promiscui (corte di fabbricati adiacenti) ( € 20.125,30). Prezzo base Euro 16.113,08. Offerta Minima: Euro 12.084,81. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 18/2000 **LR836859**



**PLACANICA (RC) - CONTRADA NARCISO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita al NCT del detto Comune nel foglio 22, particella 156: Terreno ricadente in zona "E1" consistenza 2 ettari 42 are 84 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 200,67, R.A. € 87,79, mq 24.284, unitamente al fabbricato ivi insistente di seguito descritto: Unità immobiliare (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà), sita in Placanica (RC), alla C/da Narciso, censita al NCEU del detto Comune, nel foglio 22, p.lla 157 (piano terra), cat. C/2. Prezzo base Euro 20.739,36. Offerta Minima: Euro 15.554,52. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 77 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 1 ettari 50 are 60 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 124,45, R.A. € 54,44, mq

15.060. Prezzo base Euro 11.436,18. Offerta Minima: Euro 8.577,13. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 53/2016 **LR836933**



**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA NAZIONALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra con copertura a falde, abusivo e non sanabile (sopraelevazione abusiva per una notevole volumetria per cui non è sanabile ai sensi del piano casa regionale e non è applicabile l'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per mancanza di cubatura prima e per l'incompatibilità statica del fabbricato rispetto alle norme vigenti in materia sismica). Prezzo base Euro 241.075,68. Offerta Minima: Euro 180.806,76. **SIDERNO (RC) - VIA SIDERNO SUPERIORE, SAN NICOLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, cat. unità collabenti, graffato (si tratta di un rudere con struttura portante in pietra in pessimo stato

di conservazione, privo di copertura e delimitato solo da alcune pareti esterne che definiscono il suo ingombro, per una superficie di ca mq 110. Prezzo base Euro 21.656,25. Offerta Minima: Euro 16.242,18. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 51/2016 **LR836975**

**MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 4, PT, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata ad uso area di parcheggio; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 12.399,16. Offerta Minima: Euro 9.299,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ**

**IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 5, P1, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a due appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 26.725,72. Offerta Minima: Euro 20.044,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 6, P2, P3, P4, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta ai piani secondo, terzo e quarto di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a sei appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 78.114,75. Offerta Minima: Euro 58.586,06. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed

Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 46/2017 **LR836928**

**PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta ai piani T- S1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 29.634,24. Offerta Minima: Euro 22.225,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 24.280,32. Offerta Minima: Euro 18.210,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 2° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 13.282,56. Offerta Minima: Euro 9.961,92. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 15:40 presso la Sala Aste, Locri, Via Matteotti 356, I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 41/2017 **LR836566**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia  
**Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 33  
09 Giugno 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)