



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE BADIA POZZEVERI, LOCALITÀ "SARTI GRILLETTO", 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 137,08. Fabbricato per civile abitazione elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre posto in aderenza al lato est con altro di simili caratteristiche; si compone al piano terra da ingresso in soggiorno, sala pranzo, cucina, disimpegno, bagno e vano ad uso garage; al primo piano, al quale si accede a mezzo di scala a due rampe, da disimpegno, due camere, studio e bagno. E' corredato esternamente da resede in proprietà esclusiva su tre lati, in parte lastricata ed

in parte ad uso giardino oltre a terreno pertinenziale incolto poco discosto dall'abitazione ed esteso per circa mq. 5.290. Prezzo base Euro 103.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.448,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Alessandro Selmi tel. 0583496190. Rif. RGE 261/2020 **LA835219**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 130,40 mq. Trattasi

di unità immobiliare facente parte di un fabbricato situato nel Comune di Bagni di Lucca, frazione Fornoli con affaccio sulla Strada Provinciale del Ponte delle Catene. L'ingresso al fabbricato e le scale fino al piano primo sono a comune con le altre unità immobiliari che fanno parte del fabbricato e che hanno accesso dal medesimo vano scala. Prezzo base Euro 15.845,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 11.884,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 285/2019 **LA835047**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE AL SERRAGLIO, VIA SERRAGLIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**SINCRONA MISTA** - Diritti di piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione di circa 148,20 mq, posto al primo piano di fabbricato di maggior mole. Si accede all'appartamento da ingresso dalla via Provinciale e dall'ingresso e scala a comune con le altre unità. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, sala pranzo, antibagno, bagno, disimpegno, camera e bagno. E' corredato da locale caldaia, da soffitta e da resede esclusiva alla quale si accede dalla sala da pranzo. Prezzo base Euro 98.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.725,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 208/2021 **LA836570**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA UMBERTO I°, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 55,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 250 cm. Prezzo base Euro 17.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.477,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 61,65 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 278 cm. (media). Prezzo base Euro 24.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.495,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 40,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano

2. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 323/2021 **LA835586**

**BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE** di 276,95 mq, costituito da una unità a destinazione commerciale e da tre unità abitative, oltre vani accessori e spazi esterni, il tutto posto in Comune di Barga, frazione Fornaci di Barga, via Buonarroti. Prezzo base Euro 148.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.532,50. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 80/2017 **LA836654**

**BARGA (LU) - LOCALITA' PALAZZINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato principale per civile abitazione corredato da fabbricati accessori e da terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 377.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.125,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Michelangelo Bertucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2021 **LA835942**

**BARGA (LU) - VIA TRAGGIAIA, FRAZIONE FORNACI DI BARGA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,29 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una unità immobiliare a uso abitativo con relativa autorimessa e posto auto scoperto pertinenziali, che gode dei proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni, inserita in un complesso immobiliare che comprende 9 abitazioni. **B) AUTORIMESSA** privata della superficie commerciale di 29,34 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un vano a uso autorimessa, con resede non edificata pertinenziale (non riportata nella planimetria catastale), sito al piano seminterrato di un fabbricato condominiale e direttamente accessibile sia dall'esterno, sia dall'interno dall'unità immobiliare abitativa di cui rappresenta una pertinenza. L'unità immobiliare è corredata da resede pertinenziale non edificata, non riportata nella planimetria catastale ma erroneamente rappresentata come pertinenza dell'abitazione 914 sub. 7. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di metri 2,40. **C) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un semplice posto auto scoperto. **D) AREA URBANA** della superficie commerciale di 370,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. **E) AREA URBANA** della superficie

commerciale di 69,00 mq per la quota di 1/9 di piena proprietà. Si tratta di un'area urbana rappresentata da una porzione della viabilità di accesso ai posti auto scoperti sul lato ovest del fabbricato. **F) RESEDE** comune della superficie commerciale di 101,00 mq per la quota di 1/9 di piena proprietà. Si tratta di un vialetto pedonale censito come "bene comune non censibile" che consente l'accesso alle singole unità immobiliari. Prezzo base Euro 138.510,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.882,50. **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 131,61 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una unità immobiliare a uso abitativo con relativa autorimessa e posto auto scoperto pertinenziali, che gode dei proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni, inserita in un complesso immobiliare che comprende 9 abitazioni. **B) AUTORIMESSA** privata della superficie commerciale di 37,54 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un vano al piano seminterrato di un fabbricato condominiale autorizzato come "autorimessa privata" ma con finiture e infissi paragonabili a quelli di un'abitazione e destinato a "taverna - cucina di servizio", corredato di resede pertinenziale non riportata nella planimetria catastale ma erroneamente rappresentata come pertinenza dell'abitazione 914 sub. 9. L'autorimessa è direttamente accessibile sia dall'esterno, sia dall'interno dell'unità immobiliare abitativa di cui rappresenta una pertinenza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato, ha un'altezza interna di metri 2,40 circa. **C) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Posto auto scoperto. **D) AREA URBANA** della superficie commerciale di 370,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Si tratta di un terreno pertinenziale al fabbricato mappale 914 destinato a vialetto di accesso alle autorimesse sul lato est del fabbricato 914. **E) AREA URBANA** della superficie commerciale di 69,00 mq per la quota di 1/9 di piena proprietà. Si tratta di un terreno non edificato



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

pertinenziale al fabbricato 914, che consente l'accesso anche ai posti auto scoperti in proprietà sul lato ovest del mappale 914. **F) RESEDE** della superficie commerciale di 101,00 mq per la quota di 1/9 di piena proprietà. Resede urbana rappresentata dal vialetto pedonale di accesso alle abitazioni. **G) RESEDE** comune della superficie commerciale di 21,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. Vialetto pedonale di accesso alle abitazioni, comune alle unità immobiliari 914 sub. 9 e 914 sub. 11. Prezzo base Euro 156.697,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.523,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 287/2019 **LA835302**



**BORGO A MOZZANO (LU)** - VIA FONTANA - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 176 posto al primo piano di fabbricato di maggior mole. E' composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere singole, camera matrimoniale, due ripostigli di cui uno ubicato al piano terra e terrazza. Prezzo base Euro 36.855,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.641,25. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2017 **LA835898**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA MEDAGLIE D'ORO - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 160,85. Prezzo base Euro 487.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 365.250,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 77/2022 **LA835902**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CANDALLA, VIA DI CANDALLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 82,00 mq. Trattasi di unità immobiliare di civile abitazione porzione del piano terreno di fabbricato di maggior consistenza alla quale si accede, mediante ampio cancello pedonale, da piccolissima resede prospiciente la pubblica via. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina pranzo, disimpegno, w.c. ,ripostiglio; corredata esternamente da piccolo w.c. e vano uso ripostiglio. L'abitazione versa in condizioni di manutenzione e conservazione al di sotto della media. Il fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è costruito in muratura ordinaria con solaio di copertura che, per quanto visibile, è in piccola e grossa orditura di legno. Gli infissi sono in legno parte con persiane in legno e parte con persiane avvolgibili. Le aperture prospicienti la resede comune sono protette con inferriate metalliche a disegno semplice mentre la finestra del disimpegno è dotata di frangisole realizzato con elementi prefabbricati in cotto. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Andrea Murri tel. 0584/54319. Rif. RGE 85/2020 **LA836233**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CASOLI, LOC. LUCIANA, VIA DI TRESCOLLI, 2690 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE E ADIACENTI TERRENI** per una superficie abitabile di mq 76,50 costituito da piano terreno, primo piano, veranda scoperta con sottostante vano seminterrato. Prezzo base Euro 125.398,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.048,50. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Miccoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 198/2022 **LA835419**

**CAPANNORI (LU) - VIA ROMANA, 262 INT. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 73,05, posta al piano terra di un edificio costituito da 3 unità abitative, elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre; si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e cameretta, ripostiglio-lavanderia e bagno. E' corredata inoltre da resede per giardino privato, due posti auto scoperti posti a sud dell'appartamento oltre a due resedi comuni. Prezzo base Euro 96.948,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.711,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Alessandro Selmi tel. 0583496190. Rif. RGE 261/2020 **LA835218**

**CAREGGINE (LU) - LOCALITA' PIERDISCINI, VIA PIERDISCINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: FABBRICATO IN LINEA**, della superficie commerciale di 129,24 mq. **LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 13,65 mq. **RUDERE** posto nelle vicinanze della località Pierdiscini, della

superficie commerciale di 12,95 mq. **TERRENI** di varia cultura della superficie di 19.337,00 mq. Prezzo base Euro 34.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.950,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. CC 4889/2020 **LA836236**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE CAPOLUOGO, QUARTIERE CARBONAIA, VIALE GIOVANNI PASCOLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un appartamento al piano secondo di un fabbricato privo di ascensore, corredato da una cantina in proprietà al piano seminterrato e dai diritti condominiali di 1/9 su una cantina e due lavatoi comuni, sempre al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 316/2019 **LA835905**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE CERRETOLI, LOC. AL CEPPO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con autorimessa privata in contesto rurale, privo di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 45.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 34.275,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 304/2021 **LA835716**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VIA PER GHIVIZZANO, N.20 (O VIA FONDO COSTA, N.9), FRAZ. GHIVIZZANO**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66 mq. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione, ad uso abitazione, è posta al piano primo di un fabbricato composto da altra unità immobiliare, avente accesso mediante diritto di passo pedonale sulla resede di pertinenza dell'unità immobiliare posta a piano terra e vano scale esterno in uso esclusivo. È composta da ingresso-soggiorno, cucina (cucinotto), disimpegno, vano ad uso ripostiglio, due camere, due servizi igienici oltre al balcone coperto da una tettoia con struttura portante appoggiata sullo stesso. Prezzo base Euro 15.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.643,75. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 194/2019 **LA835567**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE GIGNANO DI BRANCOLI, VIA PER PIEVE DI BRANCOLI, 6179/A**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a LUCCA, fraz. Gignano di Brancoli, via per Pieve di Brancoli, n. 6179/A, della superficie commerciale mq 92,00. Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di fabbricato elevato su complessivi due piani fuori terra a cui si accede dalla via comunale per Brancoli mediante scala esterna su passo e corte comune con terzi.

L'appartamento si compone di: ingresso, cucina, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, veranda e due terrazze, di cui una ampia sul lato ovest con vista panoramica sulla piana di Lucca e scala esterna di accesso; a corredo resede esclusiva. Prezzo base Euro 69.452,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.090,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 70/2020 **LA835232**



**LUCCA (LU) - VIA ROMANA, LOCALITÀ CORTE ABRAMI 3041/B, FRAZ. ANTRACOLI**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO MANSARDATO** (sottotetto), della superficie commerciale di 149,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi dei diritti di piena proprietà della quota di 1/1 spettanti all'esecutata sopra appartamento per civile abitazione posto al piano terzo ed ultimo di un fabbricato di maggior mole, al quale si accede a mezzo di loggia e vano scale condominiali. Internamente composto da: ingresso, disimpegno, 2 bagni, cucina con forno a legna, soggiorno, due ripostigli, due camere e area soppalcata non praticabile (sopra il bagno ed il disimpegno) ricevente accesso dal soggiorno a mezzo di scala a pioli ancorata nel muro perimetrale. L'appartamento è altresì corredato da tutti gli inerenti diritti, le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive e comunioni, ed in particolare sono ricompresi la corrispondente quota di comproprietà su tutte le parti e servizi comuni dell'edificio, di cui i beni ne formano parte, ed in particolare sulla resede prospiciente la facciata sud del fabbricato, sulla loggia

d'ingresso e sul vano scale a comune con le altre unità immobiliari facenti parte dello stesso stabile. Le parti comuni che sono pertinenti ai beni descritti, sono rappresentate sull'elaborato planimetrico relativo all'intero fabbricato. Prezzo base Euro 117.056,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.792,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Filippo Lucchesi tel. 0583312085. Rif. RGE 82/2022 **LA835500**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE S.MARIA A COLLE, VIA DELLA TORRE, 501/D**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Proprietà di una **PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, costituito da un'unità per abitazione a schiera con altre (contesto di corte) in corso di ristrutturazione ed allo stato "grezzo", privo di impianti rifiniture, utenze e servizi. Il fabbricato è libero su due lati e con accesso a mezzo di scala esterna posta sul lato est e si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre un piano interrato, collegati tra loro a mezzo di scala interna. La superficie utile interna complessiva dell'abitazione per il piano terra, primo e secondo, rilevata in sede di sopralluogo, (S.I.N) è mq. 97,77; la superficie interna (S.I.N) del piano interrato è mq. 5,07, la resede esclusiva mq. 2,50. Costituiscono pertinenza esclusiva del bene, la piena ed esclusiva proprietà di poco terreno per resede sul lato est, in adiacenza alla scala esterna e i diritti di comproprietà condominiale sulla corte distinta in Catasto dal mappale 631. Prezzo base Euro 45.723,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.292,51. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Federico Ungaretti Dell'Immagine tel. 0583469018. Rif. RGE 134/2021 **LA836515**

**MOLAZZANA (LU) - LOCALITÀ AI CAMPI, FRAZIONE SASSI**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) ABITAZIONE** (104,30 mq) sviluppata su due piani abitabili e due piani seminterrati a uso cantina, cantina - taverna e centrale termica, con piccolo terreno di pertinenza. **B) VECCHIO ANNESSO AGRICOLO** (14,82 mq) in parte crollato; **C) RUSTICO** (60,06 mq) della superficie di 60,06 mq, destinato a stalla fienile ed oggi a magazzino, elevato ad un piano fuori terra oltre ad un piano interrato; **D) RUSTICO** (8,08 mq) ad uso magazzino della superficie di 8,08 mq, elevato ad un solo piano e con il tetto crollato. Prezzo base Euro 13.758,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.319,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 12/2020 **LA835571**



**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, VIA BENEDETTO BRIN, 14/A**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** I diritti della piena proprietà di una **VILLETTA A SCHIERA** laterale libera su tre lati facente parte di complesso immobiliare a schiera (composto da n. 3 villette) sviluppata su tre piani fuori terra ed uno interrato di circa mq. 197,00 e corredata da porticato e resede esclusiva, alla quale si accede da cancello carrabile, di circa mq. 172,00. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.500,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Dott. ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 221/2020 **LA836773**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, VIA TONFANO, 207/2013 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: CORPO A - APPARTAMENTO + VANO CANTINA, della superficie commerciale di 125,25 mq ad uso civile abitazione posto al piano secondo di fabbricato condominiale di ampie dimensioni, corredato al piano interrato di vano cantina. **CORPO B - SOTTOTETTO AL PIANO SECONDO** (non abitabile) della superficie commerciale di 116,00 mq. **CORPO B-BIS - DISIMPEGNO DI ACCESSO** per la quota di 1/2 su disimpegno d'ingresso al sottotetto (CORPO B) della superficie commerciale di 4,00 mq. **CORPO C - BOX AUTO AL PIANO INTERRATO** della superficie commerciale di 49,00 mq. **CORPO D - SOTTOTETTO AL PIANO TERZO** (non abitabile) della superficie commerciale di 334,00 mq. Prezzo base Euro 372.125,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 279.094,13. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gino Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 235/2019 **LA835948****

**PIETRASANTA (LU) - VIA TORRETTE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di circa 78,92 mq di superficie commerciale, facente parte di un complesso immobiliare di complessivi due piani fuori terra, costituito da un fabbricato per civile abitazione, diviso in due appartamenti circondato da una resede. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 152/2019 **LA836417**

**PORCARI (LU) - VIA DEL BOZZO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un condominio, corredato da posto auto scoperto e da resede, entrambi in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 94.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.725,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Alessia Del Seppia. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2022 **LA835944**

**PORCARI (LU) - VIA DEL MONTE / VIA DELLA TORRE N.8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) ANTICA VILLA PADRONALE** sottoposta a vincoli di inscindibilità stabilito nella convenzione del piano di recupero e sottoposta a vincolo storico diretto con prelazione, elevata su tre piani fuori terra oltre la soffitta ed il piano seminterrato; **B) LOCALE MAGAZZINO** sottoposto al vincolo storico della soprintendenza e di prelazione enti aventi diritto posto al piano terra dell'edificio; **C) AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO** a gradoni destinato a giardino attrezzato della superficie di mq 7563. Prezzo base Euro 906.281,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 679.710,75. **VIA DEL MONTE N.10 - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di circa mq 110,00 adeso all'appartamento di cui al lotto terzo sito al piano secondo e contraddistinto dal numero interno 4. Prezzo base Euro 87.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.362,50. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile

per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 244/2006 **LA836500**

**PORCARI (LU) - VICOLOTOSCHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 82,50 mq elevato su tre piani compreso il terrestre. Internamente si compone al piano terreno di cucina, ripostiglio con lavello, sottoscala ad uso dispensa, scala in muratura con gradini in graniglia che unisce i due piani soprastanti dove si trova una sala con camino ed un piccolo servizio igienico cieco al piano primo e tre camere ed un bagno privo di aperture ricavati nel sottotetto unite da un disimpegno centrale da cui si accede, mediante scala a pioli, ad un piccolo ripostiglio con altezza in calmo ml. 1,30 dove si trova la caldaia murale e il lucernaio per l'accesso al tetto. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosa Mormile. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 149/2022 **LA835276**



**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE AZZANO, VIA PIANELLO, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** di mq 333,80 posta all'interno di un più ampio fabbricato elevato su due piani fuori terra oltre al piano interrato, al quale

si accede direttamente dalla pubblica viabilità Via Pianello; **B) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 120, posta all'interno del fabbricato di cui sopra. Prezzo base Euro 79.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.737,50. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. RGE 257/2020 **LA836661**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DEI PIOPPI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra di più ampio fabbricato in Viareggio via dei Pioppi 39 composto da ingresso vano adibito a zona cottura, tre camere, bagno e disimpegno, il tutto corredato da resede privata su due lati. Prezzo base Euro 128.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.525,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iliana M. I. Bartoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 194/2022 **LA836573**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIA DEL GIGLIO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di 101,30 mq, posto al piano terra di un piccolo fabbricato condominiale composto da quattro unità immobiliari residenziali, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante -

AND tel. 0583952742. Rif. RGE 28/2020 **LA835069**

**VIAREGGIO (LU) - VIA MONTE SUMBRA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale. Detto immobile, con accesso da vano scala ed ascensore comuni, si compone di ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, altro disimpegno, bagno e camera. Corredato dai diritti di comunanza su resede, porticati, rimessa, vani tecnici, vano scale ed ascensore, terrazze e tettoie, nonché da tutti gli annessi e connessi, accessori, accessioni, aderenze, adiacenze, pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, vincoli urbanistici, servitù attive e passive, anche non apparenti e quanto stabilito nei titoli di provenienza, nonché i diritti sulle parti condominiali così come determinati dall'articolo 1117 C.C. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RG 241/2022 **LA836516**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA GALVANI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato. Trattasi di civile abitazione di altezza variabile, posta al piano terzo mansardato di un fabbricato di maggior mole denominato "A", sito nel Comune di Viareggio (LU), frazione di Torre del Lago Puccini, Via Galvani n.21, fabbricato A, interno 12. L'intero edificio si sviluppa su 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1981. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative


alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Molino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 174/2022 **LA836306**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DEL CANALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** per abitazione a schiera con altre, elevata a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 14.198,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.649,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 227/2019 **LA836195**



**VILLA COLLEMANDINA (LU) - FRAZIONE MASSA SASSOROSSO, VIA COLLEMALDINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà su **IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, della superficie commerciale di 105,15 mq. Trattasi di villetta a schiera laterale, sviluppata da terra a tetto, accessoriata da vani ad uso cantina, nonché da due terrazze coperte e loggia, posta nel centro storico della frazione di Massa Sassorosso con il fronte principale del corpo di fabbrica affacciato su corte urbana adiacente la chiesa e fronte tergale con vista panoramica verso la valle del Serchio e la catena Apuana. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 09:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 204/2019 **LA836234**

 **VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIALE EUROPA 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: AZIENDA** costituita da le licenze, le concessioni ed autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti per lo svolgimento dell'attività ed i contratti in essere di erogazione delle utenze necessari alla gestione dell'azienda, il fondo commerciale ad uso ristorante/pizzeria di circa mq 140 e contratto di concessione comunale. Prezzo base Euro 208.000,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 4/2022 **LA836402**

 **ALTOPASCIO (LU) - LOC. CERBAIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO** per commercio posto al piano terra di fabbricato di due piani, composto da due vani ad uso magazzino, antibagno e bagno; fanno corredo dell'unità immobiliare esclusivamente le resedi comuni ha un'altezza interna di mt. 270. Mq 39. Prezzo base Euro 25.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.110,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta.

Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 178/2022 **LA835748**

**BARGA (LU) - VIA GALIMBERTI, FRAZ. FORNACI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/RICETTIVA** di mq. 714,75; **B) EDIFICIO A DESTINAZIONE OPIFICIO** di mq. 1386,16; **C) CENTRALE TERMICA** ed aree accessorie; **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 1550,00. Prezzo base Euro 295.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.484,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 80/2017 **LA836652**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITA' IN BUGGINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto composto da: **Cespite A:** I diritti di proprietà sull'intero su **DEPOSITO** artigianale, superficie 45,00 mq; **Cespite B:** I diritti di proprietà sull'intero su **DEPOSITO** artigianale superficie 135,00 mq; **Cespite C:** piena proprietà sull'intero su **TERRENI** agricoli superficie 40.045,00 mq. Prezzo base Euro 45.479,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.109,42. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. CC 2154/2022 **LA836667**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE TORRITE, VIA DEL BAGNO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 87,00 mq; **B) FABBRICATO** fatiscente parzialmente crollato, della superficie commerciale di

52,00 mq ad uso magazzino. Prezzo base Euro 13.018,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.764,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 78/2020 **LA836235**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA FABBRICA, 1/B - LOTTO 4)** Lotto così composto: **A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 99,00 Mq. **B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 24,00 Mq. **C.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 76,00 Mq. **D.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 82,00 Mq. **E.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 100,00 Mq. **F.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 64,00 Mq. **G.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **ESPOSIZIONE**, della superficie commerciale di 36,00 Mq. **H.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 252,00 Mq. **I.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 330,00 Mq. **J.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** residenziale, della superficie commerciale di 329,00 Mq. **K.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** residenziale, della superficie commerciale di 110,00 Mq. **L.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** residenziale, della superficie commerciale di 126,00 Mq. Prezzo base Euro 130.072,93. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.554,70. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 80/2013 **LA835216**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE GHIVIZZANO, VIA NAZIONALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE**, facente parte di un più ampio fabbricato in linea con altri. L'unità immobiliare si articola su due livelli (piano terra mq. 127,27 circa, primo piano mq. 139,66 circa, aree esterna-resede mq. 28,28 circa) collegati tra loro da scala interna, ed è composta da tre vani per laboratorio (altezza ml 3,20 circa), vano per ufficio, piccolo ripostiglio e w.c. al piano terra (altezza ml 3,00 circa) e da due ampi vani per laboratorio ed un vano ripostiglio al piano primo (altezza min. ml 2,70 e max. ml 3,86 circa), corredata da piccola resede antistante il fabbricato, nonché da tutte le parti comuni del fabbricato a norma dell'art.1117 c.c. e comunque da tutte quelle parti dell'edificio che per legge, uso e consuetudine, risultino comuni. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 226/2021 **LA836045**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE PIEVE DI BRANCOLI, VIA DI VINCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Lotto così composto: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE; B) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 23.274,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.456,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel.

0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. PD 5147/2021 **LA835791**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, LOC. FIUMETTO, VIA CATALANI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato ad uso albergo posto in Comune di Pietrasanta, frazione Marina località Fiumetto, via Alfredo Catalani n. 74 angolo via Cherubini n. 1. Prezzo base Euro 2.870.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.152.500,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 55/2022 **LA835619**



**PORCARI (LU) - VIA DEL MONTE / VIA DELLA TORRE N.8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito all'interno dell'antico complesso immobiliare. Prezzo base Euro 5.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.847,50. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 244/2006 **LA836501**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116 (INT. 6F E 10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO ARTIGIANALE E MAGAZZINO** della superficie commerciale di 171,90 mq. Fondo uso artigianale, parte di

più ampio condominio, Int. 6F, costituito da piano scantinato magazzino, al piano terra fondo artigianale suddiviso in vari locali. Corredato da proprietà esclusiva su locale uso ripostiglio e posto auto al piano scantinato, Vedi perizia per vincoli/oneri giuridici, conformità edilizie, catastali, e altre informazioni per l'acquirente. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.300,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 328/2021 **LA835968**



**BARGA (LU) - VIA ENRICO MEDI, FRAZIONE FORNACI DI BARGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** per edilizia scolastica a BARGA via Enrico Medi snc, frazione Fornaci di Barga, della superficie commerciale di 1.073,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un terreno con destinazione urbanistica Fi - Aree destinate all'istruzione, attualmente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 4) TERRENO** in parte commerciale e in parte parcheggio, della superficie commerciale di 4.684,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un'area con caratteristiche di area agricola e con destinazione urbanistica in parte "parcheggio" e in parte "D3 - aree produttive". Prezzo base Euro 73.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.840,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 287/2019 **LA835303**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



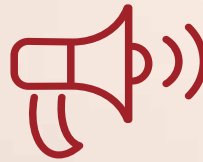
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 90  
01 Giugno 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)