



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PADOVA

Abitazione e box

ABANO TERME - VIA DELLE NAZIONI UNITE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano primo di un fabbricato condominiale composta da locale ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, bagno finestrato, bagno cieco, tre camere e tre poggiali, per una superficie commerciale complessiva di circa 122 mq. Garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Balletti. Curatore Eredità Avv. Silvia Lorenzon tel. 0498171339 email silvia.lorenzoni@studiorim.it Rif. ERED 8678/2018 **PP835779**

ALBIGNASEGO - VIA DALMAZIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- COMPLESSO IMMOBILIARE formato da un edificio a destinazione residenziale sviluppato su due piani fuori terra, realizzato presumibilmente nella prima metà del secolo scorso, composto da una **ABITAZIONE (A)** con tre camere, una **SECONDA ABITAZIONE (B)** con due camere e da diversi fabbricati in stato di abbandono e parziale rovina, attorno al quale sono sorti in anni più recenti per aggregazione successiva diversi depositi e magazzini. I **VARI FABBRICATI A MAGAZZINO** sono tutti sviluppati su un piano fuori terra ed originariamente concepiti per ospitare una attività di allevamento di volatili e lo stato di manutenzione e di conservazione dei capannoni è totalmente insufficiente; in buona parte il complesso è recuperabile solo in termini di volume con demolizione e ricostruzione. Il complesso sorge su di un lotto di circa 3.167 mq di cui circa 1.789 mq coperti. Abitazione A: superficie lorda totale: 133 mq; Abitazione B: superficie lorda totale: 83 mq.

Magazzini e depositi: superficie lorda dei locali non in rovina: 1.597 mq. Libero. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 31/2021 **PP834242**

ANGUILLARA VENETA - VIA GIARA, 21 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terra e annesso garage, per una superficie commerciale complessiva di mq. 128. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. **VIA GIARA, 22 - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano primo, per una superficie commerciale di mq. 80. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/07/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 265/2021 **PP834336**

ANGUILLARA VENETA - VIA LUNGO ADIGE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO sviluppato su due piani fuori terra comprendente anche un manufatto adibito a magazzino in corpo staccato, con cortile/terreno di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764. Rif. RGE 92/2019 **PP834932**



ANGUILLARA VENETA - VIA SABBIONI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO composto da due unità, cortile esclusivo, su due piani fuori terra. L'appartamento è composto: al piano terra in entrata cucina/soggiorno, cantina/cucina, camera da letto/pranzo; al piano primo due camere, un bagno, due ripostigli e un granaio. Cortile esclusivo di mq. 64. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/07/23 ore 15:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 382/2014 **PP834245**

CADONEGHE - VIA CA' PONTE, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPENDIO EDILIZIO, con ampio scoperto, formato da tre fabbricati: - **A: USO RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani fuori terra; - **B: USO DEPOSITO-MAGAZZINO**, sviluppato su un piano fuori terra; - **C: USO CANTINA**-Ricovero attrezzi sviluppato su un piano

f fuori terra. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 124.000,00. Sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino al limite del 75% del prezzo base (Euro 93.000,00). Presentazione delle offerte presso la sala d'asta sita in Padova, Via Rezzonico n. 12. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/23 ore 18:15 presso la sala d'asta sita in Padova Via Rezzonico n. 12. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. RGE 259/2018 **PP836158**

CAMPODARSEGO - LOCALITA' FIUMICELLO, VIA SAN FRANCESCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sul lato nord, disposta ai piani terra e primo con scoperto esclusivo della superficie commerciale complessiva di mq. 152. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 467/2014 **PP835070**

CODEVIGO - VIA MORARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA in bifamiliare al grezzo in corso di costruzione sviluppata su due livelli con corpo staccato accessorio su lotto esclusivo di complessivi mq. 302 superficie commerciale. Libero. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima Euro 79.312,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/07/23 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Daniela Marzano tel. 3483191794 email avv.daniela.marzano@gmail.com. Rif. RGE 466/2021 **PP833939**

CONSELVE - PIAZZETTA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA,

4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) APPARTAMENTO facente parte del fabbricato denominato "Edificio 4", sito al piano 1° composto da soggiorno-cottura con terrazzo, camera matrimoniale, disimpegno e bagno per complessivi mq. 59 circa. Oltre garage al piano seminterrato di mq. 16 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. - Libero. Prezzo base Euro 68.330,00 Offerta minima Euro 51.247,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/07/23 ore 14:00. - **LOTTO 25) APPARTAMENTO** facente parte del fabbricato denominato "Edificio 4", sito al piano 2° e 3° composto da p.2°: soggiorno con terrazzo, cucina, bagno, disimpegno; p.3°: due camere, bagno per complessivi mq. 114 circa. Oltre garage al piano seminterrato di mq. 29 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 136.000,00 Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/07/23 ore 15:00. - **LOTTO 26) APPARTAMENTO** facente parte del fabbricato denominato "Edificio 4", sito al piano 2° e 3° composto da p.2°: soggiorno-cottura con terrazzo, camera, bagno, disimpegno; p.3°: due camere, bagno, ripostiglio, per complessivi mq. 117 circa. Oltre garage e magazzino al piano seminterrato di mq. 52 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/07/23 ore 16:00. **PIAZZETTA**

MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, 6 - LOTTO 27) APPARTAMENTO facente parte del fabbricato denominato "Edificio 4", sito al piano 2° e 3° composto da p.2°: soggiorno-cottura con terrazzo, camera, bagno, disimpegno; p.3°: due camere, bagno, ripostiglio, per complessivi mq. 118 circa. Oltre garage al piano seminterrato di mq. 20 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 39/2018 **PP834210**

CURTAROLO - VIA FIUME, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE MONOFAMILIARE sviluppata al piano terra e primo, dotata di garage con ripostiglio e scoperto di pertinenza, di consistenza commerciale complessiva pari a circa mq 380,00. Occupato. Prezzo base Euro 516.000,00. Offerta minima Euro 387.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.I. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764. Rif. CC 2894/2019 **PP834934**



FALCONARA ALBANESE - VIA DEGLI OLEANDRI, 6 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE sita al piano terzo di un fabbricato condominiale di tipo "a blocco" di complessivi n. 4 piani fuori terra ed un piano semi - interrato di 12 unità. L'unità abitativa è così costituita da n. 3 vani utili e n. 3 vani accessori di superficie lorda complessiva di circa mq.71. Gravato da usufrutto. Prezzo base 1ª asta Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

competitiva 27/07/23. Prezzo base 2ª asta Euro 11.260,00. Offerta minima Euro 8.445,00 ore 15:00. Vendita competitiva 05/10/23 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email studio@mometto.it. Rif. FALL 175/2016 **PP836380**

FONTANIVA - VIA FORNACI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto al piano interrato da corridoio, lavanderia, ripostiglio e centrale termica; al piano terra da ingresso, pranzo, soggiorno e cucina; al piano primo da corridoio, tre camere ed un bagno finestrato. Superficie lorda di mq. 250,84. Fabbricato ad uso artigianale costituito da una zona laboratorio con servizi igienici, una zona magazzino e un ufficio (ricavato all'interno del fabbricato abitativo ma il cui uso è connesso con l'attività artigianale). Superficie lorda complessiva di mq. 397,00. Libero. Prezzo base Euro 133.280,00. Offerta minima Euro 99.960,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 404/2019 **PP834966**

FOZA - VIA ECAR, 1 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) QUOTA INDIVISA DI 1/6 DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un'abitazione ai p. terra e primo, con pertinente garage al p. terra, più due contigui appezzamenti di terreno della superficie catastale di mq 2.061. Libero. Prezzo base Euro 18.500,00. Vendita competitiva 18/07/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziario Avv. Elena Zoppelli tel. 0498754211 email elena.zoppelli@gmail.com. Rif. L.P.D. 12/2022 **PP836338**

GALZIGNANO TERME - VIA SIESA, 95 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) PORZIONE A): QUOTA INDIVISA DI 1/36 DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da porzione di fabbricato sviluppato su tre livelli; p. terra, primo e sottotrada a destinazione mista commerciale-residenziale, dotato di area pertinente, più un retrostante e contiguo appezzamento di

terreno parzialmente edificabile. **PORZIONE B): QUOTA INDIVISA DI 10/2520 DI APPPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** costituente porzione di argine, accessibile da via Antonio Canova mediante l'attraversamento di alcuni fondi. Libero. Prezzo base Euro 2.750,00. Vendita competitiva 18/07/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziario Avv. Elena Zoppelli tel. 0498754211 email elena.zoppelli@gmail.com. Rif. L.P.D. 12/2022 **PP836337**

GRANTORTO - VIA CARLO ALBERTO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO disposto su tre piani fuori terra ad uso abitazione di commerciali mq. 389, per una cubatura di mc. 1.301; fabbricato adibito a stalla, su due piani, in aderenza ad altra proprietà sul lato ovest; con annessi in precarie condizioni ad uso deposito, sgombero, legnaia per commerciali mq. 1.336 e una cubatura di mc. 6.532, il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 6.105. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima Euro 195.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/07/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio N. Spina. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 469/2016 **PP834559**

LIMENA - LOCALITA' PORTA CAMERINI, FRAZIONE TAGGI DI SOPRA, VIA PONTEROTTO, 162/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo con soffitta al piano secondo, avente esposizione sui lati nord, est e sud, con accesso indipendente e cortile esclusivo; garage al piano primo sottotrada della superficie commerciale complessiva di mq. 90. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/07/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Not. M. Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 259/2019 **PP834390**

MASERA' DI PADOVA - VIA DON LUIGI BOVO, 17/E - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE al piano primo, così composto: soggiorno

con zona cottura, disimpegno, camera, locale guardaroba e due bagni, di cui uno cieco nonché un poggiolo sul lato sud, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq 73,00 circa; con pertinente garage al piano sottotrada della superficie lorda complessiva di mq 20,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 Vendita competitiva 18/07/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziario Avv. Elena Zoppelli tel. 0498754211 email elena.zoppelli@gmail.com. Rif. L.P.D. 12/2022 **PP836336**

MASSANZAGO - VIA ZUCCHI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di edificio condominiale composto da ingresso, soggiorno con poggiolo, disobllo notte, camera con poggiolo, cameretta, bagno finestrato, wc cieco. Garage al PT. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/07/23 ore 16:45. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. D. Marzano tel. 3483191794 email avv.daniela.marzano@gmail.com. Rif. RGE 140/2022 **PP833956**



MESTRINO - VIA IV NOVEMBRE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI PICCOLO FABBRICATO eretto per complessivi tre piani fuori terra su scoperto di pertinenza composto da due appartamenti e un garage in fase di ultimazione. Occupato. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima 126.562,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/07/23 ore 14:45. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. D. Marzano tel. 3483191794 email avv.daniela.marzano@gmail.com. Rif. RGE 172/2021 **PP833951**

MONSELICE - VIA FRAGOSE, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di circa 145 mq con portico e cortile pertinenziale e con annessa porzione di rustico/locali ad uso deposito articolati sui piani terra e primo comprensivo di mobilio

in esso rinvenuto (del valore di Euro 1.430,00). Occupato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita competitiva 21/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Zorzetto tel. 049793566 email a.zorzetto@studiozorzetto.it. Rif. FALL 133/2020 **PP835780**

PADOVA - ZONA CENTRO VIA ARISTIDE GABELLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE in centro storico con pertinenze e scoperto esclusivo, unità residenziale autonoma che si sviluppa su un tre piani fuori terra in uno stato parziale di ristrutturazione al piano terzo. La superficie totale commerciale è di 298,19 mq, di cui Piano Terra 114 mq, Piano Primo 105 mq. Piano Secondo 56 mq, Piano terzo 15 mq e Cortile esclusivo 34,50 mq. Stato dell'immobile: il bene è occupato dalla proprietà. Prezzo base Euro 483.520,00. Offerta minima Euro 362.640,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/07/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 142/2020 **PP836242**

PADOVA - LOCALITA' MORTISE, VIA CANTELE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e il garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 122, facenti parte del complesso condominiale di edilizia convenzionata-popolare. Occupato dai comproprietari. Prezzo base Euro 27.800,00. Vendita competitiva 11/07/23 ore 11:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Curatore Fallimentare Dott. Pier Alberto Bacco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. FALL 136/2019 **PP834561**

PADOVA - ZONA NORD VIA NICCOLO' PIZZOLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di edificio residenziale composto da tre abitazioni e due garage. Fa parte del lotto una piccola area scoperta esclusiva avente accesso indipendente dalla pubblica via

ed un locale garage al piano terra (parzialmente da trasformare e non più utilizzabile come tale per auto - v. perizia di stima). L'appartamento si compone di vano scala, disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere ed un wc. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 180/2021 **PP834789**

PADOVA - ZONA NORD VIA PALESTRO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto, comprensivo di ripostiglio/magazzino al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764. Per info Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email vg.professionistidelegati@gmail.com. Rif. RGE 144/2022 **PP834766**

PADOVA-ZONA OVEST VIA DELLE CAVE, 7 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2310) COMPLESSO IMMOBILIARE situato tra Via delle Cave n. 7 e n. 9 e Via E. Tazzoli n. 14, in quartiere Chiesanuova, composto da n. 3 appartamenti, n. 2 locali ad uso commerciale, n. 3 locali ad uso magazzino, n. 2 locali ad uso autorimessa/magazzino ed un locale ad uso garage. Per maggiori informazioni, prendere visione della documentazione fotografica completa e partecipare all'asta collegarsi al sito www.astebusiness.it (asta 2310). Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima Euro 196.875,00. Inizio asta 13/07/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziario Dott. Davide lafelice. Rif. Liquidazione 9/2021 **PP835693**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA BERNARDINO TOMITANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo ed ultimo in un

condominio con una sola scala di accesso e n. 3 piani fuori terra. **MINIAPPARTAMENTO** composto da accesso dal corridoio del vano scale privo di ascensore; piccolo ingresso su cui affacciano il bagno finestrato e il locale soggiorno-cucina. Dal soggiorno si accede alla camera da letto con esposizione sud est. Locato con regolare contratto di locazione abitativo. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Filippo Pozzato tel. 0498644070 email filippo.pozzato@cgdrpadova.it. Rif. RGE 147/2022 **PP834942**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA PIOVESE, 211 - PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO GARAGE. Prezzo base Euro 7.400,00 Offerta minima Euro 5.600,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 16:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292 email giuseppeivo.bussolin@gmail.com. Rif. FALL 55/2018 **PP835799**

PADOVA - LOCALITÀ ALTICHIERO, VIA IPAZIA, 59 - ABITAZIONE a schiera ai piani terra, primo e secondo (sottotetto) con cortile esclusivo e garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 189. Libero. Prezzo base Euro 187.296,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Professionista Delegato Notaio Francesco Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. LCA 2/2018 **PP835541**

PIOVE DI SACCO - VIA VILLA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'ABITAZIONE proprietà di ½ indiviso per il fondo agricolo retrostante l'abitazione porzione di fabbricato bifamiliare (a divisione orizzontale e verticale) ai piani terra e 1° con area cortilizia di uso comune e fondo agricolo retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 26.400,00. Sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino al limite del 75% del prezzo base (Euro 19.800,00). Presentazione delle offerte presso la sala d'asta sita in Padova, Via Rezzonico n. 12. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/23 ore 17:15 presso la sala d'asta sita

in Padova Via Rezzonico n. 12. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. RGE 31/2019 **PP836140**

POLVERARA - VIA TRIESTE, 50/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sul lato ovest, catastalmente suddivisa in due appartamenti, disposti uno al piano terra e uno al piano primo, tettoia e legnaia in distacco, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza sulla quale è stata realizzata una piscina da regolarizzare, di mq. 399, oltre alla piena proprietà della stradina di accesso. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 65/2016 **PP834730**



SACCOLONGO - FRAZIONE CANTON DELLA MADONNA - VIA PELOSA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE in fase di ristrutturazione caratterizzato al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, cucinino, bagno, cantina, centrale termica, garage per una superficie complessiva di circa 125 mq lordi; sul lato est vi è un portico di circa 10 mq. Al piano primo, che si estende per circa 121 mq lordi, si trova un disimpegno, quattro camere matrimoniali, un bagno ed un ex fienile; sul lato est vi è un poggolo di circa 2 mq. Secondo garage in separato corpo di fabbrica di circa 14 mq lordi. Scoperto di pertinenza in parte destinato a strada di accesso per le proprietà limitrofe. Libero. Prezzo base Euro 98.600,00 Offerta minima Euro 73.950,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Crivellaro tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 23/2022 **PP834991**

SAN GIORGIO IN BOSCO - VIA VALSUGANA, 257-263 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA STORICA RISALENTE AL XVII SECOLO catalogata nel "Catalogo delle Ville Venete" come "Villa Contarini - proprietà Giusti Del Giardino", da restaurare, composta dal corpo principale in linea, ai piani terra e primo; un corpo in distacco su due piani oltre ad altri tre corpi in precarie condizioni di mc. 4.631; il terreno annesso alla villa e sottostante di mq. 18.137 per una volumetria di mc. 4.282. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 211/2017 **PP834786**

SAN MARTINO DI LUPARI - VIA JULIA, 1/C INT. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con terrazza e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 105, facenti parte del complesso condominiale denominato "Residence La Piazza". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Francesco Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 234/2022 **PP834097**

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA DANTE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) VILLA a due piani e mansarda con ampio scoperto con piscina. PT mq 264, P1 mq 237, mansarda mq 180, scoperto ragguagliato mq 92. Occupato. Prezzo base Euro 213.120,00. Offerta minima Euro 159.840,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/07/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 602/2017 **PP836232**

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA PIOVEGO, 15 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE su due piani (terra e primo) facente parte di un più esteso edificio di campagna di n°2 piani fuori terra. La superficie totale commerciale è di 133,88 mq, di cui Piano Terra 58,36 mq, Piano Primo 58,36 mq e Cortile esclusivo 17,16 mq. Occupato. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima Euro 30.720,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studobaracco.it. Rif. RGE 66/2020 **PP836245**

SELVAZZANO DENTRO - VIA UDINE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO posto al piano terra del fabbricato condominiale denominato "Condominio Tulipano" composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucinino, due stanze, bagno e ripostiglio. Superficie lorda complessiva mq 101,50. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/07/23 ore 11:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiolegalepd@tiscali.it. Rif. RGE 209/2021 **PP836154**

TERRAZZA PADOVANA - LOCALITA' ARZERCAVALLI, VIA CANEVA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE su tre piani fuori terra, un magazzino-deposito ai piani terra e primo ed un garage, con annesso terreno della superficie commerciale di mq. 288 per il fabbricato residenziale, di mq. 306 per il magazzino-deposito mentre l'area esterna di circa mq. 1.965. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 137.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/07/23 ore 17:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 702/2016 **PP834795**

TREVISO - VIA FAMIGLIA FONTEBASSO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ABITATIVO e pertinenze. Libero. Prezzo

base Euro 400.000,00 Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:00. **LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** e pertinenze. Libero. Prezzo base Euro 390.000,00 Vendita senza incanto 11/07/23 ore 15:00. **LOTTO 3) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** e pertinenze. Libero. Prezzo base Euro 385.000,00 Vendita senza incanto 14/07/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Antonella Crivellaro tel. 049631903 email segreteria@icdotcom.it. Rif. CP 39/2014 **PP835836**

VEGGIANO - VIA SAN ZENO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo posto sull'angolo nord-est e il garage al piano primo sottostrada, il secondo da est, della superficie commerciale complessiva di mq. 102. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima Euro 54.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio C. Doardo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 417/2021 **PP834088**



VIGONZA - LOCALITA' BUSA, VIA VICENZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto esposizione lati nord-ovest-sud e garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 116. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 409/2021 **PP834357**

VIGONZA - LOCALITA' CODIVVERNO, VIA COL DI LANA, 2 INT. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 111, facenti parte del fabbricato condominiale denominato condominio "Le

Margherite". Libero. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/07/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 134/2022 **PP834734**

VIGONZA - LOCALITA' CODIVVERNO, VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano primo e garage con ripostiglio al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 132. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 144/2021 **PP834458**

VIGONZA - VIA CORNARA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra costituente la porzione centrale di fabbricato tri-familiare in linea, con annesso garage al piano terra su distinto corpo di fabbrica con cortile ad uso esclusivo. L'appartamento è costituito da soggiorno/pranzo, sbratta/cottura, bagno, n. 2 camere da letto. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/07/23 ore 17:30. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email info@studiolegalesalvador.it. Rif. RGE 192/2022 **PP835781**

VILLAFRANCA PADOVANA - VIA BORSSELLINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE facente parte di un caseggiato a schiera. L'edificio si sviluppa su due piani e dispone di un cortile/giardino. Il piano terra è costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, vano scala. Il primo piano invece è composto da tre camere, un bagno, un vano scala e infine da un pogggiolo. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/07/23 ore 11:00.

G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiolegalepd@tiscali.it. Rif. RGE 63/2022 **PP836226**

VILLAFRANCA PADOVANA - LOCALITA' RONCHI DI CAMPANILE, VIA FAMIGLIA DA CAMPANILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di testa lato nord, disposta ai piani terra e primo **CON PERTINENZIALI CANTINA E GARAGE** al piano primo sottostrada e due cortili esclusivi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 153. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima Euro 64.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/07/23 ore 11:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 145/2022 **PP834230**



VILLAFRANCA PADOVANA - LOCALITA' RONCHI, VIA CAPITELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta al solo piano terra con annesso garage per una superficie commerciale di mq. 89, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 300. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/07/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Dott. Francesco Mario Roberto Savio tel. 049876258 email: visiteimmobili@fontanabaccosavio.it. Rif. RGE 55/2022 **PP834260**



BENI MOBILI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) AUTOVEICOLO per trasporto specifico Renault e Rimorchio RolfoC171-. Prezzo base Euro 4.250,00. Offerta minima Euro 4.250,00. **LOTTO 4)**

ARREDAMENTI e beni strumentali ufficio. Prezzo base Euro 260,00. Offerta minima Euro 260,00. Vendita competitiva 27/06/23 ore 14:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Mariano tel. 049723498 email studiocarломariano@gmail.com. Rif. FALL 143/2020 **PP836252**

BENI MOBILI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO

- IVECO 135-17 privo di cassone frigo, imm. 1986, targa DS664AD; IVECO OM150 E 24 dotato di impianto frigorifero, imm. 2002, targa BX676PZ; IVECO 150 E 18 dotato di impianto frigorifero, imm. 2000, targa BN343PG; autovettura FIAT Fiorino furgonata, imm. 2000, targa BK367NN; autovettura FIAT PUNTO mod 3P 1.3JTD, imm. 2014, targa EW967XV; autovettura PUNTO mod 3P 1.3JTD, imm. 2014, targa EW050XW; autocarro FIAT mod 35 F8B, imm. 1997, targa AM919WV. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita competitiva 09/06/23 ore 11:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Monica Maragotto tel. 049723775 email m.maragotto@studiomaragotto.it. Rif. CP 31/2019 **PP835158**

AZIENDA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TRATTASI DI AZIENDA AVENTE AD OGGETTO LA STAMPA DI QUOTIDIANI, PERIODICI E ALTRE PUBBLICAZIONI IN GENERE (con esclusione di libri),

composta da macchinari, impianti ed attrezzature come meglio individuati nella perizia di stima e di ripristino sicurezze. Unitamente all'azienda viene ceduto anche il magazzino beni inventariati. Ulteriori dettagli possono essere forniti dalla curatela su richiesta degli interessati e previa sottoscrizione impegno riservatezza. Prezzo base Euro 118.888,00. Offerta minima Euro 89.166,00. Vendita competitiva 15/06/23 ore 10:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 108/2020 **PP834838**

VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE - II ESPERIMENTO DI VENDITA-

LOTTO 1) QUOTA 10% C.S. detenuta in CARAIBI REAL ESTATE S.R.L. Prezzo Base Euro 148.020,00 **LOTTO 2) QUOTA 0,13% C.S.** detenuta in VMS GOLF AND RESORTS SRL. Prezzo base Euro 854,00. **LOTTO 3)**

QUOTA 0,28% C.S. detenuta in IMMOBILIARE COSTRUTTORI EDILI PADOVANI SRL. Prezzo base Euro 3.307,00 **LOTTO 4) QUOTA 0,04% C.S.** detenuta in MINT STREET HOLDING SPA. Prezzo base Euro 15.582,00 Vendita competitiva 18/07/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Liquidatore Giudiziale Dott. Emanuele Carraro - tel. 049664711 - email carraro@bcnsrl.it. Rif. CP 39/2012 **PP835197**



BENI MOBILI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1)

PARTECIPAZIONE DEL 1,38% AL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ FINSPORT SRL con sede legale a Cittadella (PD) Riva dell'Ospedale, 14, C.F. n. 03553280284. Prezzo base Euro 31.885,00 Vendita senza incanto 05/07/23 ore 09:30. **LOTTO 2) PARTECIPAZIONE DEL 0,26% AL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE COSTRUTTORI EDILI PADOVANI SRL** con sede legale a Padova (PD) Piazza De Gasperi, 45/A, C.F. n. 00877920280. Prezzo base Euro 5.819,00 Vendita senza incanto 05/07/23 ore 10:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel. 0498766062. Rif. CP 81/2012 **PP835420**



CADONEGHE - VIA G. RIGOTTI, 15C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO vetrato sito al piano terra di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Francesco Petrarca". L'unità risulta composta oltre che dalla zona vendita, di profondità pari a 15,82 mc lungo il lato nord e 12,62 mc lungo la parete sud, anche da un bagno finestrato con antibagno. Superficie commerciale complessiva pari a 129,32 mq. Riscaldamento autonomo. Cl. En. G. Libero. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia

Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 444/2021 **PP834993**

CONSELVE - PIAZZETTA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO facente

parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano terra in unico ambiente, con anti wc e wc, di mq. 39 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 09:00. - **LOTTO 2) NEGOZIO** facente parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano terra in unico ambiente, con anti wc e wc, di mq. 39 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 14:00. - **LOTTO 8) NEGOZIO** facente parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano terra composto da due ambienti, con anti wc e wc, di mq. 70 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 100.035,00 Offerta minima Euro 75.026,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 15:00. - **LOTTO 10) UFFICIO** facente parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano primo composto da un unico ambiente, con anti wc e wc, di mq. 63 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 68.551,00 Offerta minima Euro 51.413,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 16:00. - **LOTTO 13) UFFICIO** facente parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano primo composto da un unico ambiente, con anti wc e wc e ripostiglio di mq. 73 circa. Oltre le relative

quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 79.352,00 Offerta minima Euro 59.514,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 17:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 39/2018 **PP834214**

CONSELVE - PIAZZETTA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) NEGOZIO facente

parte del fabbricato denominato "Edificio 4", sito al piano terra in unico ambiente, con anti wc e wc, di mq. 35 circa, affacciato sul portico ad uso pubblico. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. - Libero. Prezzo base Euro 49.852,00 Offerta minima Euro 37.389,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 39/2018 **PP834211**

CONSELVE - PIAZZETTA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UFFICIO facente

parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano secondo in unico ambiente di mq. 53 circa, con anti wc e wc; devono essere ultimati i lavori di costruzione del soppalco di mq. 35 circa e la relativa scala di collegamento. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/23 ore 15:00. - **LOTTO 18) UFFICIO** facente parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano secondo in unico ambiente

di mq. 53 circa, con anti wc e wc; devono essere ultimati i lavori di costruzione del soppalco di mq. 35 circa e la relativa scala di collegamento. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/23 ore 16:00.

- LOTTO 19) UFFICIO facente parte del fabbricato denominato "Edificio 5 - la Fornace" sito al piano secondo in unico ambiente di mq. 110 circa, con anti wc e wc; devono essere ultimati i lavori di costruzione del soppalco di mq. 50 circa e la relativa scala di collegamento. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/23 ore 17:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 39/2018 **PP834269**

CURTAROLO - VIA TESSARA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra della superficie commerciale di mq. 165. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/07/23 ore 12:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 143/2022 **PP834660**



DUE CARRARE - VIA MINCANA, 65/69 - VENDITA MEDIANTE

PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) COMPLESSO DI PIÙ EDIFICI di diversa classificazione catastale ma tutti **A DESTINAZIONE "ATTIVITÀ RICETTIVO-ALBERGHIERA"** e dal relativo terreno di pertinenza sito in prossimità dello svincolo autostradale "Terme Euganee". Trattasi di un albergo sviluppatosi al piano terra, primo, secondo e terzo piano. Per ulteriori informazioni vedasi la perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 677.840,42. Offerta minima Euro 508.380,32. Vendita competitiva 06/07/23 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email alessandro.defranceschi@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 77/2013 **PP835228**

GALLIERA VENETA - VIA BORGIO, 11 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un magazzino con deposito e laboratorio con servizi e cortile comune sviluppati a piano terra di superficie commerciale complessiva pari a 390 mq. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita competitiva 18/07/23 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ornella Guarniero tel. 0498751720 email o.guarniero@islex.com. Rif. FALL 35/2017 **PP835957**



PADOVA - ZONA CENTRO RIVIERA MUGNAI (DEI), 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE (A DESTINAZIONE UFFICIO) utilizzata come negozio, funzionalmente indipendente ma collegata internamente ad un'altra unità immobiliare (civ. 26) di altra proprietà. L'unità si compone di un locale ufficio, un antibagno e il wc, il tutto per una consistenza compl. di circa 44,46 mq commerciali. Occupato con titolo. Il canone risulta assegnato ad un terzo in forza di un precedente pignoramento presso terzi ritenuto allo stato non opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Marchetto tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 276/2020 **PP835005**

PADOVA - ZONA CENTRO RIVIERA SAN BENEDETTO, 16 - LOTTO 1) IMMOBILE COMMERCIALE con ampie vetrine fronte strada in parte soppalcato con ampia superficie in piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita competitiva 20/07/23 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Macci email laura.macci@studiomacci.it. Rif. FALL 177/2016 **PP834735**

PADOVA - ZONA CENTRO VIA SAN FERMO, 92 - 1° ESPERIMENTO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TRATTASI DI UN UFFICIO al piano primo di un condominio costituito da 6 unità immobiliari, dotato di ascensore, con vano scala comune direttamente collegato al piano terra su via San Fermo (accesso pedonale) e all'interrato su Riviera dei Mugnai (accesso carraio) dove è presente la cantina e gli spazi a parcheggio. Il complesso condominiale si sviluppa in verticale nel centro storico di Padova, occupando due occhi di portico. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 12:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Dott. Marcello Dalla Costa 049664711 mail dallacosta@bcnsrl.it. Rif. FALL 30/2022 **PP834690**

PADOVA - VIA GIOVANNI RANDACCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA composta da: ristorante al piano terra per mq. 488, al piano interrato locali magazzino, spogliatoi e servizi per mq. 397, una tettoia di mq. 40, scoperto di pertinenza esclusiva; beni mobili elencati e stimati nell'inventario; avviamento commerciale. Libero. Prezzo base Euro 326.000,00. Offerta minima Euro 244.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/07/23 ore 10:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Curatore Fallimentare Maria Cristina Donà Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it

apepnotai.it. Rif. FALL 153/2019 **PP835435**

PIOVE DI SACCO - VIA GIOVANNI PAOLO I, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI FABBRICATO con destinazione d'uso laboratorio con scoperto. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita competitiva 20/07/23 ore 16:45. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Curatore Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. RGE 259/2018 Rif. FALL 79/2022 **PP836219**

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - VIA ROMA, 211 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMMERCIALE CON UFFICI E MAGAZZINI della superficie di base di mq 660 circa, dislocato su un piano fuori terra con soppalco interno più altro manufatto/magazzino (superficie di base di mq 108 circa) al confine con altra proprietà, il tutto con scoperto comune ad altro fabbricato industriale non oggetto della presente procedura. Prezzo base Euro 373.000,00. Offerta minima Euro 279.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Filippo Pozzato tel. 0498644070 email filippo.pozzato@cgdrpadova.it. Rif. RGE 47/2020 **PP834797**

VIGONZA - VIA PASTORE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) UFFICIO al piano primo composto da unico locale con cellula bagno con anti e wc, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima Euro 32.550,00. **LOTTO 2) UFFICIO** al piano primo composto da unico locale con cellula bagno con anti e wc, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima Euro 35.700,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al piano primo composto da ingresso, due bagni, sala riunioni, cinque uffici, ufficio direzionale, cinque locali ad uso archivio, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. **LOTTO**

5) **POSTO AUTO** all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.100,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO** all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.100,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO** all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 2.880,00. Offerta minima Euro 2.160,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO** all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. **LOTTO 9) POSTO AUTO** all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.080,00. Offerta minima Euro 2.310,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO** all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita competitiva 22/06/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare

Dott.ssa Monica Maragotto tel. 049723775 email m.maragotto@studiomaragotto.it. Rif. FALL 42/2016 **PP835707**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

ALBIGNASEGO - VIA GOFFREDO MAMELI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE composta da tre unità immobiliari adiacenti tra di loro, un negozio della superficie di mq. 68,00 completo di antibagno e due wc, un laboratorio di mq. 270 con locale antibagno e due wc, e magazzino con due uffici e portico di mq. 270 complessivi. Area scoperta comune adibita in parte a percorsi pedonali e carrai e in parte a verde. L'unità a destinazione negozio ha una porzione di scoperto in condivisione con il laboratorio. Occupato. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Marchetto tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 87/2022 **PP835013**

 **Terreni**

ABANO TERME - LOC. GIARRE, VIA PODRECCA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) LOTTO EDIFICABILE di intera proprietà, accessibile da una stradina interna con fondo in ghiaia in comproprietà con altri proprietari. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 16:00. G.D. Dott. G. Marzella. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Beghetto tel. 0498754132 email chiara.beghetto@studiobeghetto.it. Rif. FALL 188/2013 **PP834250**

FERRARA - ZONA SANT'EGIDIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI gravati da una servitù di passaggio. NCT Ferrara Foglio 144 particella 03 e particella 125. Per ulteriori informazioni vedasi la perizia di

stima allegata. Prezzo base Euro 16.870,93. Offerta minima Euro 12.653,20. Vendita competitiva 06/07/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email alessandro.defranceschi@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 77/2013 **PP835229**

 **Vendite telematiche**

AZIENDA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL RAMO D'AZIENDA corrente in Tribano Piazza Martiri della Libertà 28 avente ad oggetto la costruzione in proprio e/o per conto terzi, con esecuzione diretta e/o mediante conferimento di appalti a terzi, di fabbricati civili e di altro genere attualmente condotto in locazione con contratto di affitto stipulato in data 18/10/2021. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 100.000,00. Vendita competitiva 20/07/23 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ornella Guarniero tel. 0498751720 email o.guarniero@islex.com. Rif. FALL 56/2022 **PP835945**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 130
Giugno 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)