



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



### Abitazioni e box

**BORGARELLO (PV) - VIA BERLINGUER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al piano terra, composto da un locale soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno ed ampio giardino privato, con autorimessa al piano interrato. Prezzo Euro 133.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 100.050,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 91/2022

**BORGO PRIOLO (PV) - LOCALITA' RIVAZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DELLA PROPRIETÀ, GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE, DI UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA**, e relativa area di pertinenza. I due piani dell'unità immobiliare in esame sono collegati da una scala interna, il piano terra originariamente pare creato come piano cantinato (con altezza

2.40), è stato ammobiliato ed adibito a locali abitativi, così disposto: ingresso/soggiorno, sala pranzo, due camere da letto, bagno e cucina/lavanderia. Il primo piano è composto da ingresso, angolo cuoci vivande, tinello, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Il tutto risulta ultimato in ogni sua parte e dotato degli occorrenti

impianti, nel suo insieme si presenta in mediocre stato conservativo. Prezzo Euro 50.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.688,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato - Dott.ssa Lucia Francesca Crosio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 115/2020



**BORNASCO (PV) - VIA TRENTO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO**, disposto su un piano fuori terra, composto da cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e cortile esclusivo. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato quadrifamiliare di due piani fuori terra, non completo sia a livello edilizio che impiantistico, che versa in stato di abbandono e di marcato degrado. Prezzo Euro 34.151,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.614,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Volpi, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3428810203. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 386/2021

**CANDIA LOMELLINA (PV) - VICOLO MARSALA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE** composta da fabbricato da cielo a terra sviluppato su due livelli fuori terra collegati da scala

interna così composto: ingresso, soggiorno - pranzo e cucina al piano terra, servizio igienico e camera da letto al piano primo. Prezzo Euro 39.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.850,00). La gara si terrà il giorno 02/08/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 85/2022

**CERANOVA (PV) - IN BOITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - POSTO AUTO SCOPERTO**. L'immobile è inserito in un contesto residenziale ed è inserito all'interno di un complesso condominiale di recente costruzione, a cui si accede da cancello esterno su via Boito. La vicinanza con la Strada provinciale 2 permette agli collegamenti stradali e autostradali. Prezzo Euro 1.065,00 (possibile presentare offerte a partire da € 799,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in

Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

**CILAVEGNA (PV) - VIA CARLO MARX, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra di stabile plurifamiliare, composto da locale adibito a zona giorno, bagno, e camera, con locale accessorio esterno su corte e autorimessa di pertinenza. Prezzo Euro 36.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.225,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 11:00 presso Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 143/2022

**CORTEOLONA E GENZONE (PV) - VIA CAVALLOTTI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** libero su due lati con accesso dal cortile comune con accesso dal cortile comune mappale 121 e dalla via Cavallotti al civico 66 disposto su due piani fuori terra, più precisamente Unità residenziale composta al PT da ingresso su soggiorno con cucina, disimpegno, lavanderia sottoscala, scala di collegamento al 1P dove si trovano due camere da letto e un secondo servizio igienico. Prezzo Euro 22.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.538,00). **La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:00.**

**LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE** libero su tre lati con accesso dal cortile comune mappale 121 disposto su due piani fuori terra più precisamente: Unità residenziale composta al PT da tre locali e da ulteriori 3 locali al 1P: l'immobile risulta in stato di totale abbandono, utilizzato come deposito per materiale vario. Non è stato possibile verificare lo stato dei luoghi del 1 piano in quanto non accessibili. Prezzo Euro 21.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.750,00). **La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:30.**

**LOTTO 3) FABBRICATO USO DEPOSITO AUTORIMESSA OLTRE APPEZZAMENTO DI TERRENO** sul lato Nord composto dai mappali 103 - 105 - 810 (comprensivo del sedime censito allora al mappale 118 oggi unito al mappale 119). Fabbricato libero su quattro lati in scarso stato manutentivo utilizzato come locale deposito oltre terreni in stato di abbandono coperti da vegetazione spontanea; in sede di sopralluogo non è stato possibile verificare lo stato dei terreni in quanto la vegetazione spontanea



**02.800.300**

numero dedicato

impediva l'accesso agli stessi. Prezzo Euro 11.025,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.269,00). **La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 194/2019



**DORNO (PV) - VIA VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano primo di un fabbricato in linea edificato in aderenza ad altri edifici tipici della zona con affaccio sulla strada pubblica via Vittorio Veneto e accesso dal corsello di ingresso carraio e pedonale attraverso porta su vano scala privato composto come segue: corridoio, ampio salone, cucina, servizi, due camere da letto e ripostiglio. Prezzo Euro 68.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.075,00). La gara si terrà il giorno 31/07/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 96/2022

**GAGGIANO (MI) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** con aree di pertinenza adibite a cortile-giardino al piano terreno, composto da tre locali, cucina, due bagni, portico e balcone e annesso un vano cantina al piano seminterrato collegato da scala interna, oltre box auto al piano seminterrato di pertinenza dell'appartamento ai sensi del Codice Civile. Prezzo Euro 188.888,00 (possibile presentare offerte a partire da € 141.666,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 109/2021

**GERENZAGO (PV) - PIAZZA UMBERTO I, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** composto come segue: al piano terra due locali di sgombero (di cui uno suddiviso in due parti), al piano primo legnaia e abitazione composta da: soggiorno, cucina disimpegno, bagno

e due camere da letto ed una stanza; completa il lotto autorimessa. Prezzo Euro 64.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.525,00). La gara si terrà il giorno 04/08/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 323/2022



**MONTESEGALE (PV) - LOCALITA' ZUCCARELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA** con annessi terreni agricoli. L'immobile presenta un piano fuori terra, un piano mansardato ed un piano seminterrato. Il piano terreno è composto da ingresso, soggiorno cucina, tre camere da letto e due bagni; al piano sottotetto si trovano tre locali, bagno e ripostigli ed infine due locali, due bagni, cantina ed autorimessa con piccolo vano ripostiglio ed ingresso dal porticato esterno al piano seminterrato. L'accesso ai vari piani è garantito da scala interna, scala esterna coperta da porticato ed accesso diretto da corte e giardino fronteggiante la strada sterrata. Prezzo Euro 29.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.750,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23

ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RG 400/2014

**MORTARA (PV) - CORSO PORTA NUOVA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BILOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** al secondo piano di uno stabile condominiale e posto auto scoperto con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. Superficie commerciale abitazione in corso di costruzione: 59 m<sup>2</sup> Superficie commerciale posto auto: 14 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 23.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.250,00). **La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:00. LOTTO 2) BILOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** al piano secondo di uno stabile condominiale e posto auto scoperto con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. Superficie commerciale abitazione in corso di costruzione: 59 m<sup>2</sup> Superficie commerciale posto auto: 14 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 23.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.250,00). **La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 16:00. LOTTO 3) BILOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** al piano secondo di uno stabile condominiale e posto auto scoperto con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. Superficie commerciale abitazione in corso di costruzione: 45

m<sup>2</sup> Superficie commerciale posto auto: 15 m. Prezzo Euro 17.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.750,00). **La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 17:00. LOTTO 4) TRILOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** al piano secondo di uno stabile condominiale e posto auto scoperto con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. Superficie commerciale abitazione in corso di costruzione: 91 m<sup>2</sup> Superficie commerciale posto auto: 16 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 35.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.250,00).

**La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 18:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 71/2022

**PALESTRO (PV) - VIA UMBERTO I ANGOLO VIALE ITALIA, GIÀ LARGO MORERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo piano (quarto fuori terra) dell'edificio condominiale denominato "Condominio Strada Nuova" con annessa autorimessa al piano terra. In specie, l'appartamento posto al terzo piano è composto da soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, disimpegno, un bagno ed un balcone con affaccio su viale Italia. Di pertinenza dell'abitazione vi è una cantina posta al piano terra dell'edificio

condominiale. Prezzo Euro 25.312,50 (possibile presentare offerte a partire da € 18.984,37). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 12:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23 - tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 412/2020



**PAVIA (PV) - VIA ERNESTO GRAGNANI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** inserito in contesto di corte con area cortilizia condominiale. L'appartamento si sviluppa su tre livelli: al Piano terra troviamo ingresso con vano scala, un soggiorno con affaccio su via Gragnani, cucina e bagno. Al primo piano vi sono tre camere da letto e un bagno e al piano seminterrato sono presenti due locali cantina e un vano sottoscala attualmente adibito a wc. Prezzo Euro 269.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 201.975,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare

l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 232/2022

**SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA GIBELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO QUADRILOCALE** con annessa cantina, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, bagno, camera matrimoniale, due camere doppie e due ripostigli. Prezzo Euro 38.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.500,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Marco Carrera, in Vigevano, Via Leonardo da Vinci n. 6. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 697/2016

**SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRE FABBRICATI IN CORPI SEPARATI**, di cui due composti da tre unità immobiliari su due piani e il terzo adibito a deposito per una superficie commerciale complessiva di circa 370,62 m<sup>2</sup>, il tutto su sedimi indivisi parzialmente cintati di 1.382,00 m<sup>2</sup>, oltre a tre terreni agricoli contigui di fatto porzioni di strada e ripa di fosso irrigatore per complessivi ha 00.07.53. Prezzo Euro 55.968,75 (possibile presentare offerte a partire da € 41.976,56). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 11:30 presso

Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019

**VERMEZZO CON ZELO (MI) - VIA KENNEDY, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo ed ultimo piano di un edificio condominiale, con annesso box doppio al piano terra. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno, una camera ed un terrazzo. Prezzo Euro 122.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.500,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato Dott.ssa Elisa Tumeo, in Vigevano, P.zza Vittorio Veneto, 5 - Tel. 0381-77987/77988. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 205/2022



**VERRUA PO (PV) - VIA BOTTARONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VECCHIA CASCINA RURALE** non più in uso, in zona esterna al centro urbano, costituita da un'abitazione civile su due piani, in mediocri condizioni, non dotata di impianti, con cantina e legnaia, un portico su due piani con avanportico in precarie condizioni, n. 4 locali di deposito e w.c. in condizioni fatiscenti, oltre ad un'area scoperta e recintata. Prezzo Euro 125.887,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.415,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 11:30 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 522/2021

**VIGEVANO (PV) - VIA DOMENICO CIMAROSA, 6 e VIA UMBERTO GIORDANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO** di mq 354,68, composto da **FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** totale, in tre piani con al pianoterra. 2 appartamenti con soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e giardino privato; al piano primo n. 2 appartamenti con soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone; al piano secondo n. 2 appartamenti con soggiorno/angolo

cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. **RUSTICO** di mq 717,97 **COMPOSTO DA FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, in tre piani con al piano terra n.1 appartamento con soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera da letto e giardino privato e n.1 appartamento con soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n. 2 bagni, n. 2 camere e giardino privato; al piano primo n.1 appartamento con soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera da letto e balcone e n.1 appartamento con soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n. 2 bagni, n. 2 camere e n. 2 balconi; al piano secondo n.1 appartamento con soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera da letto e balcone e n.1 appartamento con soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n. 2 bagni, n. 2 camere e n. 2 balconi, oltre a piano sottotetto e interrato con n. 15 box auto e n. 16 cantine. Prezzo Euro 674.695,28 (possibile presentare offerte a partire da 506.021,46). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 12:00 presso Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 390/2021

**VIGEVANO (PV) - VIA MANARA NEGRONE, 13 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano terzo costituito da ingresso/soggiorno, cuocivivande, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi con pertinenziali cantina ed autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio. Prezzo Euro 37.546,88 (possibile presentare offerte a partire da € 28.160,16). La gara si terrà il giorno 12/07/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito EDIZIONI WEB srl <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 98/2019

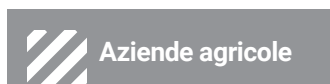


**VIGEVANO (PV) - CORSO MILANO, 8/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CIVILE UNIFAMILIARE** disposta su tre piani, di cui due fuori terra e uno seminterrato, collegati tra loro da una scala interna. Al piano terra sono presenti quattro

locali più un bagno mentre al piano primo ci sono tre locali ed un secondo bagno. Al piano seminterrato sono presenti quattro locali ad uso cantina. L'immobile comprende anche una piccola porzione di cortile esclusivo pertinenziale sul lato ovest. Prezzo Euro 71.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.000,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 162/2021

**ZEME (PV) - VIA RISORGIMENTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** che comprende dei rustici e un terreno in corpo staccato. Si accede all'unità abitativa direttamente da via Risorgimento, tale unità è facente parte di un insieme di case a corte, attualmente tutte disabitate. Transitando su area di proprietà terzi, ma gravata da servitù, si raggiunge sia la parte abitativa che una prima parte di accessori in corpo staccato. Transitando sempre dalla medesima area ma leggermente più decentrata si raggiungono gli altri rustici con annesso sedime di pertinenza. L'abitazione è disposta su due livelli, il piano terra è composto da ingresso diretto nella cucina e soggiorno, in quest'ultimo locale vi è una scala con sottostante ripostiglio, che

permette di raggiungere il piano primo composto da due camere ed un bagno. Prima di accedere al piano terra è stato ricavato un piccolo sedime recintato, tale spazio però non corrisponde all'estratto di mappa e pertanto dovrà essere rimossa la recinzione. In corpo staccato dall'unità abitativa vi è un primo corpo di fabbrica composto da un ripostiglio con sovrastante legnaia e un secondo, composto da alcuni locali (allo stato di fatto non raggiungibile a causa della folta vegetazione). L'abitazione e i rustici versano in pessime condizioni. Attualmente tutti gli impianti tecnologici risultano scollegati dalle pubbliche utenze. Prezzo Euro 15.007,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.255,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Mariani, in Casteggio, Piazza Martiri della Libertà 32, tel. 038382780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 252/2020



**GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA VIGEVANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPENDIO** composto da un edificio residenziale a tipologia unifamiliare disposto su due piani fuori terra e costituito da due abitazioni con annesso locale ad uso rimessa, stalle

per suini e locali adibiti alla permanenza degli animali, locali accessori al servizio dell'azienda agricola (attività tutt'ora in essere) e relativa area pertinenziale su cui insistono i fabbricati, oltre a due terreni agricoli, attualmente incolti, adiacenti al compendio. Prezzo Euro 738.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 554.000,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. **0382539013**. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 330/2021



**SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI - CASCINA CESARINA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI BENI APPARTENENTI AD AZIENDA AGRICOLA** inattiva composti da: mq 3.787,0 di terreno agricolo, n. 4 porzioni di fabbricati di civile abitazione, mq. 3.938,15 di capannoni agricoli coperti da lastrici solari, mq 799,87 di annessi depositi, manufatti e tettoie, mq. 563,51 di capannone agricolo coperto da lastrico solare e mq. 8.140,0 di sedime pertinenziali in proprietà

esclusiva. Consistenza commerciale complessiva unità principali: mq. 17.620,68. Prezzo Euro 528.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 396.562,50). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 349/2020



**BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA LUNGARGINE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** a destinazione produttiva con annessa area esclusiva di pertinenza di mq 1.305. Sull'area stessa insiste altresì piccolo locale di deposito in ambito nord/est. L'unità sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 705. Prezzo Euro 32.487,01 (possibile presentare offerte a partire da 24.365,26). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Zerboni - Corso Cavour n. 23, in Pavia - tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.

Francesco Rocca. Rif. RGE 258/2019

**CASTEGGIO (PV) - VIA BERNINI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. LOCALE (ADIBITO AD USO RISTORANTE)** formato al piano seminterrato da grande locale ad uso autorimessa con locale cantina comunicante, locale uso taverna, locale uso mensa, locale impianti, locale di deposito, locale spogliatoio e locali bagni; al piano terra si trova ampio ingresso con zona bar, dispensa e servizio igienico dedicato, sala ristorante, cucina e blocco bagni; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 610; **B. AUTORIMESSA** sita al piano terra utilizzata come dispensa della cucina del locale ristorante ad essa collegata; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 25; **C. ABITAZIONE** ubicata al piano primo composta da: ingresso, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e ampia zona soggiorno con bagno; sviluppa una superficie lorda complessiva circa mq. 180; **D. Bene comune** composto da area di proprietà adibita in parte a ingresso e parcheggio del locale ristorante e in parte, sul retro, adibita a zona verde; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 1400. Prezzo Euro 513.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 385.350,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 58/2022

**CAVA MANARA (PV) - CASCINA SPESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX EDIFICIO AGRICOLO, IN CORSO DI TRASFORMAZIONE A RISTORANTE ED ALLOGGIO PER IL CUSTODE**, costituito da un unico corpo di fabbrica posto su due livelli fuori terra (piano terra e primo), con circostanti area di pertinenza e area urbana recintate, oltre ad un sedime di terreno incolto. In particolare, l'unità immobiliare da destinarsi a ristorante è in corso di definizione, costituita da un ampio ingresso, tre sale ristorazione, una cucina, cinque servizi igienici ad uso avventori, due locali spogliatoi ed un bagno ad uso dei dipendenti, un ripostiglio sottoscala, un deposito, due ripostigli/depositi ricavati dai vecchi silos agricoli e una scala che conduce direttamente al sovrastante porticato/fienile, al piano primo. L'appartamento da destinarsi ad alloggio del custode, posto a fianco del ristorante, si sviluppa su un unico piano (P.T.), è composto da un locale ingresso/angolo cottura, un soggiorno/sala pranzo, due camere da letto, un antibagno, due bagni e risulta completo (ad esclusione della doccia del secondo bagno). Lungo tre lati dell'edificio si sviluppa un'area in parte a verde piantumato e in parte sterrata, recintata e dotata di ingresso carraio con accesso dalla via pubblica. Completa il complesso immobiliare un ampio sedime di terreno incolto posto tra la recinzione di

settentrione e la Strada Provinciale n. 193 Pavia-Alessandria, non recintato e urbanisticamente azzonato in fascia di rispetto stradale e verde agricolo. Prezzo Euro 173.643,75 (possibile presentare offerte a partire da € 130.232,81). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 176/2017



**CURA CARPIGNANO (PV) - VIA SAN GIACOMO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE** con annesso sedime pertinenziale. Trattasi di Capannone industriale con locali destinati a laboratorio, magazzino, spogliatoio e servizi igienici. L'altezza dei locali, che sono controsoffittati, è variabile dai m. 5,20 ai m. 7,50. Prezzo Euro 219.298,01 (possibile presentare offerte a partire da € 164.473,51). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 27/2019

**SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** a corte centrale a due piani fuori terra, recentemente ristrutturato e **ADIBITO AD AGRITURISMO** con n. 15 camere con bagno, n. 5 alloggi per soggiorno, un'abitazione, locali di ristoro e benessere con piscina coperta, sala riunioni, stalle e depositi per complessivi 3.287,50 m<sup>2</sup> di superficie commerciale, oltre all'area esterna attrezzata con piscina, pista per il salto ad ostacoli per cavalli e terreni agricoli adiacenti alla struttura di ettari 05.77.15 catastali. Prezzo Euro 783.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 587.250,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019



**ORIO LITTA (LO) - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI** - Caratteristiche zona: l'immobile è inserito in

un contesto residenziale di nuova lottizzazione. Il comune di Orio Litta offre ottimi collegamenti con la città di Pavia e Codogno e con i paesi limitrofi. La vicinanza alla Strada provinciale 234 permette agili collegamenti stradali e autostradali. I terreni con mappale 741 sono inseriti in un piano attuativo convenzionato denominato PLH già in fase realizzativo, tale mappale ricade in fascia di rispetto indicata come Sistemi verdi lineari. Il mappale 464 fa parte di un futuro piano attuativo convenzionato denominato PZX, tale piano non è ancora stato convenzionato con il comune di Orio Litta. Dati catastali: • Foglio 4, mappale 741, seminativo irriguo, superficie 53 mq, Reddito domenicale Euro 0.52, Reddito agrario 0.27 • Foglio 4, mappale 464, seminativo irriguo, superficie 640 mq, Reddito domenicale Euro 6.25, Reddito agrario 3.31. Prezzo Euro 8.176,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.132,00). La gara si terrà il giorno 28/07/23 ore 10:30 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 150  
08 Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)