



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE SAN VITALE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE formato da più unità. **Prezzo base Euro 168.836,62.** Apertura buste 20/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 126.627,46. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 375/2015 **PE835713**

BASTIA - VIA ROMA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO cielo/

terra su quattro livelli collegati tra loro da scala interna, con annessa area di corte esclusiva. Piano seminterrato due comunicanti fondi, al piano terra un ingresso, un soggiorno, un tinello, una cucina con lavabo nel sottoscala; al piano primo un disimpegno, due camere, un ripostiglio, un wc e due terrazzi, al piano secondo due vani uso soffitta comunicanti, di cui uno su due livelli con due balconi. **Prezzo base Euro 75.178,13.** Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 02/08/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 56.383,59. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 235/2017 **PE835892**

BASTIA - LOCALITA' SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO suddiviso su tre livelli: piano terra: ingresso, cucina, salone, bagno; piano primo: cucina abitabile, disimpegno, camera e bagno, due balconi; piano secondo; due camere, due bagni, disimpegno e due balconi.

Garage. **Prezzo base Euro 182.359,69.** Apertura buste 25/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 136.769,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** suddiviso su due livelli: piano primo: soggiorno e ripostiglio; piano secondo: disimpegno, uno studio, ripostiglio, camera



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



e bagno. Garage. **Prezzo base Euro 75.241,41.** Apertura buste 25/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.431,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) GARAGE. Prezzo base Euro 4.465,55.** Apertura buste 25/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.349,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) GARAGE. Prezzo base Euro 4.640,63.** Apertura buste 25/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.480,47. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2018 **PE836588**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO - VIA PERUGIA, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 4/12, DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/12 E DIRITTI DI USUFRUTTO PER LA QUOTA 8/12 SU UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE, costituito da: edificio abitativo unifamiliare, che si distribuisce su tre livelli, di cui uno completamente interrato composto ampio locale destinato a cantina della superficie commerciale complessiva di mq 25.90; al piano terra, soggiorno, distribuito su due ambienti separati e distinti, cucina, ripostiglio, servizio igienico e corpo scala oltre ad una veranda, completamente chiusa in ogni lato, e un porticato: il tutto per una superficie lorda totale di mq 115.33 circa per la porzione di edificio residenziale, di mq 23.42 circa per la veranda e di mq 13.90 circa per il portico; al piano primo, tre camere da letto, un servizio igienico, un ampio disimpegno e/o locale di sgombero oltre a due balconi esterni: il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq 115.33 circa per l'appartamento e di mq 11.89 circa per i balconi; diritti di proprietà, per la quota di 1/2, su una autorimessa/posto auto parzialmente interrata, ubicata nelle immediate vicinanze

dell'edificio abitativo in comune Bettona (PG) Fraz. Passaggio, della superficie commerciale di circa mq 260. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste 07/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/5285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2018 **PE836266**



CASTIGLIONE DEL LAGO - PIAZZA UNGARETTI, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE con tipologia a schiera, elevato su due livelli fuori terra, per complessivi mq. 135,00 di superficie utile. Dotata di due ingressi indipendenti e costituita da ingresso/ soggiorno, cucina, ripostiglio, e lastrico solare al piano terra; con scala interna di accesso al piano primo costituito da quattro camere, due bagni, studio, ripostiglio, disimpegni, due balconi e vasto terrazzo. Il lastrico solare ed il terrazzo hanno una superficie complessiva di mq. 88,00. Il Garage è posto al piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 29 accessibile dalla rampa condominiale. Oltre due resede al piano terra destinati a giardino con superficie complessiva di mq. 182,00. Si precisa che sul lotto oggetto di vendita grava un

diritto vitalizio di abitazione. **Prezzo base Euro 104.625,00.** Apertura buste 07/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.468,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/5285264. Rif. RGE 6/2004 **PE836261**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' FERRETTO, 18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU beni immobili situati nel Comune di Castiglione del Lago, e costituiti da **UN VILLINO INDIPENDENTE,** con corte esclusiva, piscina e accessori. Il villino è stato edificato intorno alla fine degli anni '90 e si sviluppa su tre livelli: piano interrato, terra rialzato e primo. L'area, tra superfici coperte e scoperte, consta di complessivi 5560,00 mq circa. La corte pertinenziale esclusiva, della superficie di circa 5300,00mq, è completamente recintata e adibita in parte a verde con accessori e in parte pavimentata in cotto. **Prezzo base Euro 342.000,00.** Apertura buste 15/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 256.500,00. **LOCALITA' FERRETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** bene immobile situato nel Comune di Castiglione del Lago, in località Ferretto e costituito da un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante adibito a seminativo, della superficie catastale di mq. 4200, completamente recintato. **Prezzo base Euro 6.300,00.** Apertura buste 15/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 4.725,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 0755724044 - 3387638205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2020 **PE835900**

CITTA' DELLA PIEVE - VIA CORLEONE, SNC - LOTTO 1) Il presente lotto è costituito da **6 VILLETTE IN LINEA** delle 7 totali. Trattasi di edificio plurifamiliare in linea composto da una unità immobiliare su tre livelli e da cinque unità immobiliari su quattro livelli in avanzato stato di costruzione. **Prezzo base Euro 637.700,00.** Offerta minima: Euro 478.275,00. **LOTTO 2)** Trattasi di una **VILLETTA A SCHIERA** elevata su quattro livelli. Piano Primo sottostrada (autorimessa) Piano Terra (civile abitazione) Piano Primo (civile abitazione) Piano Secondo (civile abitazione). La Villetta risulta completata in tutte le sue parti ad eccezione delle parti comuni interne all'edificio nel suo complesso e delle parti esterne comprese nel lotto 6 del Piano Attuativo il tutto come meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 189.190,00.** Offerta minima: Euro 141.892,50. **LOTTO 3)** Trattasi di un **EDIFICIO PLURIFAMILIARE** in avanzato stato di costruzione, composto da 23 appartamenti, e relative pertinenze, elevato su 4 piani fuori terra oltre ad uno sotto strada. L'immobile risulta realizzato con struttura costituita da un telaio di pilastri e travi in cemento armato, con tamponature esterne con blocco termico, porzioni delle quali sono rivestite con mattoni in laterizio facciavista, e la maggior parte sono intonacate e tinteggiate; i parapetti delle terrazze sono realizzati con ringhiere in ferro verniciato. Tutti i 23 appartamenti sono chiusi da portoncini blindati nei quali sono stati realizzati tutti i pavimenti e rivestimenti, le tinteggiature, gli infissi esterni e le porte interne, le ringhiere delle terrazze e delle logge, l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento del quale è assente la caldaia murale a gas metano e l'impianto idrico. Le finiture interne sono buone. **Prezzo base Euro 1.265.143,00.** Offerta minima:



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Euro 948.857,25. **LOTTO 4)** Trattasi di un **EDIFICIO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione, ad oggi allo stato "grezzo" (strutture e tamponature) edificato su quattro livelli: piano primo sottostrada, piano terra, piano primo e piano secondo. Sono state realizzate le opere relative alle strutture, costituite da un telaio di pilastri e travi in cemento armato, le tamponature esterne con blocco termico, la copertura, sono presenti nel cantiere vari materiali edili e macchinari, vari ponteggi esterni e protezioni. **Prezzo base Euro 127.500,00.** Offerta minima: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Dott. ssa Rufini Camilla Perugia Via Volumnia, 58 in data 08/08/23 ore 10:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Camilla Rufini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Camilla Rufini tel. 0755996999. Rif. FALL 33/2022 **PE835719**

CITTA' DI CASTELLO - VIA CADUTI DEL LAVORO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TOTALITA' DEI DIRITTI PARI AL 100/100 DELLA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso abitazione al piano 1^a di mq.132 ca. composto da ingresso, soggiorno, cucina/tinello, due bagni, due camere, un ripostiglio disimpegno notte oltre balcone fronte strada di mq 18 circa e sovrastante soffitta di mq. 132 ca. **Prezzo base Euro 81.541,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 61.155,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Pia Castellani tel. 0759275442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2019 **PE836771**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL PATRIGNONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO ubicato al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Comune di Città di Castello, Via del Patrignone n. 8, oltre

a fondo posto al piano terra. **Prezzo base Euro 4.700,00.** Apertura buste 01/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.525,00. **VIA GUELFUCCI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Comune di Città di Castello, Via Guelfucci n. 13, oltre a fondo posto al piano terra. **Prezzo base Euro 94.400,00.** Apertura buste 01/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.800,00. **VIA DEL PATRIGNONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Comune di Città di Castello, Via del Patrignone n. 8 oltre a fondo posto al piano terra. **Prezzo base Euro 36.600,00.** Apertura buste 01/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2019 **PE836258**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE FABBRECE VIA TRENTO E VIA PINCARDINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO TERRA-CIELO, elevata su tre piani oltre a sottotetto, composta da: al piano terra, autorimessa, porzione di locale laterale ed ampio locale sul retro, con disimpegno e sottoscala; piano primo pianerottolo di arrivo della scala, corridoio, cucina, soggiorno, due terrazze ed altro pianerottolo, che dà accesso al piano superiore e che costituisce la zona di accesso ad altri locali di proprietà di terzi non eseguiti; al piano secondo pianerottolo, corridoio, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo; al piano sottotetto pianerottolo e due locali uso soffitto; i beni risultano in mediocre stato conservativo e manutentivo; talune porzioni

del piano terra e del piano primo sono gravate da servitù di passaggio in favore di altri locali, di proprietà di terzi non eseguiti.CFR Perizia. **Prezzo base Euro 36.705,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 27.527,34. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755728825. Rif. RGE 632/2013 **PE836733**

FOSSATO DI VICO - VIA BORGHETTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ABITATIVO di tre piani fuori terra: p. terra di mq. 50 con fondo e garage al grezzo, oltre a piccolo wc; piano 1° con bagno, cucina e soggiorno per mq. 51; p. 2° con tre camere da letto per mq. 56. Alla data della perizia l'immobile era disabitato e pressoché privo di suppellettili ed arredi. **Prezzo base Euro 17.797,85.** Apertura buste 24/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 13.348,38. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 0759221313 - 0759220366. Rif. RGE 460/2007 **PE836386**

GUALDO TADINO - VIA SABOTINO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Porzione di fabbricato rappresentato da APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di destinazione residenziale di tipo a schiera, composto da ripostiglio, patio e giardino al piano terra; soggiorno, disimpegno, bagno,

cucina, tinello, balcone, veranda e terrazza al piano primo; due camere, bagno, disimpegno e terrazza al secondo; magazzino pertinenziale al piano terra per complessivi mq 219. **Prezzo base Euro 70.627,50.** Apertura buste 11/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.970,63. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 337/2018 **PE836487**



GUALDO TADINO - VIA CADUTI MARCINELLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano terra e primo. Il bene in oggetto è costituito da cucina, ripostiglio, lavanderia e vano scale al piano terra e da cucina, soggiorno, ripostiglio, 3 camere da letto e due bagni al piano primo (BENE A). Il lotto comprende i diritti di 1/1 di proprietà su fondo/magazzino posto al piano interrato (BENE D), oltre a diritti pro quota su parti comuni quali vano scale e corte. Nel lotto è ricompreso il lotto 5, costituito da una modesta rata di terreno censita al foglio 64, p.lla 766, per la quota indivisa pari ad 1/2. **Prezzo base Euro 106.973,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 80.229,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad appartamento al piano secondo sottotetto. Il bene in oggetto è costituito da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un bagno. Il lotto comprende i diritti di piena proprietà per la quota di un 1/1, su unità immobiliare adibita a garage al piano terra (BENE C), oltre ai diritti pro-quota delle parti comuni quali vano scale e corte pertinenziale. Il tutto situato nel Comune di Gualdo Tadino, via Caduti Marcinelle, n.6 (foglio n.64, particelle n.722, subalterni n.2-3 - BENE B+C I beni B e C risultano occupati, secondo regolare contratto di locazione ad uso commerciale. **Prezzo base Euro 93.417,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 70.062,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano terra e diritti pro quota su parti condominiali. L'appartamento è articolato su 3 piani fuori terra: al piano terra portico, vano scale e sottoscala; al piano I, ingresso-corridoio, tinello, cucina, soggiorno, un terrazzo, due camere, un bagno con ripostiglio; al piano II soffitta. **Prezzo base Euro 34.228,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 15:30 Offerta minima: 25.671,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 in Comune di Gualdo Tadino, Via Flaminia Nord n. 120, attualmente Via Caduti di Marcinelle n. 6, al N.C.E.U, Foglio 40, p.lla 327, sub. 1, cat. C/2, 91 mq; oltre a diritti proporzionali pro quota su area comune (corte e strada) censita al C.T., foglio 40, p.lla 327, cat. E.U., 835 mq. Corrispondenza al C.T: p.lla 719 del foglio 40, cat. E.U., 120 MQ. **Prezzo base Euro 13.449,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 10.086,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 075/8942476 - 075/5723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2019 **PE836397**

NOCERA UMBRA - VOCABOLO STRAVIGNANO BAGNI - VIA MONTE PENNINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena ed esclusiva proprietà per l'intero (1/1), su **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** con annesso garage e manufatto (pozzo) da recuperare oltre corte esterna ed altri appezzamenti di terreno situati a breve distanza. Gli immobili sono così composti: • Edificio abitazione: al piano terra: ingresso, soggiorno cucina e rip., disimpegno, cantina, fondo, WC; per una superficie lorda di 89mq circa; al piano primo: scala di collegamento, pranzo/sogg., cucina e rip., disimpegno, 3 camere e bagno, per una superficie lorda di 115mq circa; • Annesso esterno (pozzo) attualmente inaccessibile in quanto da recuperare totalmente. • Garage inserito nella volumetria dell'edificio principale, della superficie di 20mq. • Corte esterna della superficie complessiva pari a circa 4500mq compresa la parte classificata al CEU. • Appezzamenti in Loc. Acciano della superficie rispettivamente pari a circa 800 e 1880mq. **Prezzo base Euro 166.500,00.** Apertura buste 08/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 124.875,00.

VOCABOLO STRAVIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena ed esclusiva proprietà per l'intero (1/1), su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo della superficie complessiva di 7.300 mq circa censito al C.T. Nocera Umbra (PG) Fg. 130 par. 7-8. **Prezzo base Euro 8.250,00.** Apertura buste 08/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 6.187,50.

GUALDO TADINO - VIA CESARE BATTISTI N.22-24, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena ed esclusiva proprietà per l'intero (1/1), su **UNITÀ IMMOBILIARE** con accesso indipendente ad uso abitativo e garage annesso. Gli immobili sono così composti: • Edificio abitazione: al piano terra: ingresso, magazzino, WC; per una superficie lorda di 30 mq

circa; al piano primo: scala di collegamento, disimpegno, 2 camere e bagno, per una superficie lorda di 54 mq circa compreso vano scale; al piano secondo: scala di collegamento, disimpegno, pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, per una superficie lorda di 54 mq circa compreso vano scale; al piano terzo: scala di collegamento, disimpegno, 2 camere, per una superficie lorda di 35 mq circa compreso vano scale, oltre terrazzo di 16 mq circa. • Garage inserito nella volumetria dell'edificio, della superficie di 23 mq. La proprietà risulta non coerente con gli atti disponibili, e in particolare con la planimetria catastale, con conseguente necessità di sanatoria urbanistica e strutturale. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Apertura buste 08/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 47.812,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Freda tel. 347329.9082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2020 **PE835777**



GUALDO TADINO - VIALE ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO singolo cielo-terra di civile abitazione, comprensivo dell'area di sedime e della corte di pertinenza esclusiva, oltre a un piccolo appezzamento di terreno. **Prezzo base Euro 76.069,13.** Apertura buste 27/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.051,84. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2019 **PE836777**

GUBBIO - VIA CARLO PERUGINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà oltre a diritti pro-quota sulle parti comuni, spettanti ad omissis, su porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato cielo - terra ad uso di civile abitazione, edificato in aggregazione con altri corpi; il tutto formante una schiera, di antica edificazione (epoca medievale), con ubicazione nel centro storico di Gubbio (PG), via Carlo Perugini n. 5. **L'APPARTAMENTO** di circa 106 mq è composto da: disimpegno, ripostiglio e scala al piano terra; ripostiglio al piano ammezzato; ripostiglio al piano primo; disimpegno, pranzo-soggiorno con terrazzo, w.c., cucina, camera, bagno e ripostiglio al piano secondo; locale soffitta e ripostiglio (trasformato in w.c.) al piano sottotetto. **REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE:** Non sono emerse difformità sostanziali rispetto a quanto indicato nei documenti catastali ed edilizi. La costruzione iniziata di molto anteriore al 1° settembre 1967, è stata oggetto dei seguenti titoli edilizi: - comunicazione di opere interne ai sensi dell'art. 26, legge n. 47/85, in data 18/11/1993 (successiva presa d'atto comunicata agli interessati con nota del 17/12/1993, prot. n. 31338); - concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 2/02/1996. N.B. diversamente da quanto indicato nella perizia di stima, il diritto di abitazione NON E' OPPONIBILE alla procedura pertanto il custode giudiziario potrà procedere alla liberazione dell'immobile. **Prezzo base Euro 134.000,00.** Apertura buste 13/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 100.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2022 **PE836269**

GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO E

TERRENI in frazione Cipolletto. L'appartamento è al primo piano di un fabbricato a due piani a cui si accede da una scala esterna. ed è composto da soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, più una soffitta. I terreni e le aree urbane sono pianeggianti e costituiscono una corte circostante il lato nord ovest del fabbricato. **Prezzo base Euro 53.437,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 19/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 40.078,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 122/2021 **PE836186**

GUBBIO - FRAZIONE SEMONTE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con annessa corte esclusiva pertinenziale. Appartamento al piano secondo, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno, terrazzi, soffitta al piano terzo ed annesso fondo e lavanderia al piano terra ed altro manufatto distaccato dal fabbricato principale. **Prezzo base Euro 206.550,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Catia Scortichini Corciano Via A. Ponchielli, 6 - Ellera in data 05/07/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 154.912,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 5/2017 **PE836272**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA ALBERTO MANCINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al 4° piano e autorimessa al piano terra. Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, bagno, due camere e quattro terrazze (mq. 95). L'autorimessa al piano terra presenta allacci idrico ed elettrico nonché accesso da

porta basculante (mq. 18). **Prezzo base Euro 37.800,00.** Apertura buste 26/07/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 28.350,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2019 **PE836776**

MAGIONE - LOCALITÀ BACANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE da ultimare distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39 particella n° 1016, sub. 13, cat. A/2, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 98 mq (totale escluse aree scoperte 89 mq), rendita euro 400,25. **Prezzo base Euro 39.825,00.** Apertura buste 27/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.868,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2016 **PE835880**

MASSA MARTANA - VOCABOLO PIEMONTE, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 247,21. L'oggetto della presente relazione di stima è rappresentato da una unità immobiliare ad uso appartamento di civile abitazione posta al piano secondo con annessi fondi al piano terra e soffitta al sottotetto (piano 3), facenti parte di un edificio di tipo bifamiliare di maggiore consistenza. In corpo separato ed avente medesime caratteristiche costruttive è realizzato un magazzino di un unico piano di mq. 8,00 ed una unità collabente (rudere) priva di copertura e con i resti di tre pareti utilizzate attualmente come recinzione di un piccolo giardino. Ogni appartamento della bifamiliare dispone di accesso esclusivo e proprio

vano scala. Il fabbricato è corredato da corte di proprietà indivisa di ½. La superficie della corte ammonta a m. **Prezzo base Euro 88.593,75.** Apertura buste 20/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 66.445,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2012 **PE835889**



MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato nel Comune di Massa Martana come qui di seguito: Catasto fabbricati: - foglio. 45, part. 787, sub.2, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, cons. 6 vani, rend. 464,81. Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di un edificio plurifamiliare di maggior consistenza di tipo a schiera, edificato dall'anno 2005 circa, ubicato nel Comune di Massa Martana alla via Stazione s.n.c., con diritti pro-quota sulle porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 28.191,80.** Apertura buste 14/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.143,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 773/2012 **PE835834**

MONTONE - ZONA FALDO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO sita nel comune di montone (pg), zona faldo, 23 in area rurale, vicino alla superstrada E45 ed

a circa 700 metri dalla zona industriale santa maria di sette, con servizi che si possono reperire nel raggio di circa 3 chilometri. l'unità immobiliare si sviluppa al piano primo con destinazione residenziale ed al piano terra con destinazione urbanistica a fondi e ripostigli ed appartiene ad un edificio colonico ristrutturato negli anni '90; è presente altresì una corte esterna comune. **Prezzo base Euro 61.608,00.** Apertura buste 28/07/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 46.206,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2017 **PE836725**

PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 70-72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE posto in Comune di Panicale (PG) via del Commercio (Tavernelle), n. 70-72, piani T-1-2. **Prezzo base Euro 72.872,00.** Apertura buste 20/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.654,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Schippa tel. 075843104. Custode Giudiziario Geom. Luca Caini tel. 0755052066. Rif. RGE 142/2008 **PE835993**

PERUGIA - VIA 1° MAGGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE civile al piano primo di un edificio di complessivi 3 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato sito in Perugia - San Martino in Campo. All'epoca della perizia l'immobile era occupato da terzi in virtù di regolare contratto di locazione ad uso abitativo della durata di 4 anni rinnovabile tacitamente per ulteriori 4, già rinnovato e in scadenza il 31.07.2021. **Prezzo base Euro 25.593,75.** Apertura buste 24/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.195,31. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2019 **PE836481**

PERUGIA - VIA ALCEO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA completa di garage, facente parte di un edificio plurifamiliare ubicato nel comune di Perugia, a Villa Pitignano, in via Alceo n. 1. L'immobile è ubicato al terzo piano dell'edificio ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto un bagno, un ripostiglio ed ampio balcone. **Prezzo base Euro 44.178,75.** Apertura buste 01/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.134,07. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2020 **PE836770**



PERUGIA - VIA CATANIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo, composto da ingresso, cucina, n.3 camere, bagno, della superficie commerciale di mq 98,28 circa; oltre diritti su un locale soffitta al terzo piano della superficie commerciale di mq 115 circa. **Prezzo base Euro 25.735,00.** Apertura buste 13/07/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 19.301,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 106/2011 **PE835776**

PERUGIA - LOCALITA' CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Vengono posti in vendita i **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (PARI AL**

100%) della società omissis I beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: **A) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE; B) RATA DI TERRENO**, a destinazione strada di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 59.800,79.** Apertura buste 18/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 44.850,59. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2016 **PE835884**

PERUGIA - LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Porzione di edificio di maggiore consistenza composta da un **APPARTAMENTO** al primo piano **E LOCALI ACCESSORI** indiretti ovvero soffitte al piano secondo oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. **Prezzo base Euro 99.629,00.** Apertura buste 16/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 74.721,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2022 **PE835990**

PERUGIA - VIA DELLE GROTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA INDIPENDENTE con giardino pertinenziale situata in Perugia frazione Ponte San Giovanni, via delle Grotte n. 2, realizzata su tre livelli di cui due fuori terra (piano terra e piano primo) ed uno al piano sottostrada libero su tre lati. **Prezzo base Euro 825.000,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 618.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 139/2020 **PE836595**

PERUGIA - LOCALITA' FARNETO-STRADA EUGUBINA 236/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di 87,00 mq. composto da ingresso pranzo soggiorno, cucina separata, 2 ripostigli, 2 bagni e 1 camera. Corte esterna esclusiva di mq. 42 ed ulteriore corte esclusiva di mq. 180 da particella 646. Box autorimessa di mq. 19,80. Fondo di mq. 18,20. **Prezzo base Euro 68.026,50.** Apertura buste 21/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 51.019,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo di 43,50 mq. composto da ingresso soggiorno e camera, una cucina separata, un bagno e terrazzo di 11 mq. Il piano terzo sottotetto di 70 mq composto da soffitta dotata di vari locali, un bagno e 2 terrazze di 32,5 mq. Box autorimessa di mq. 21,20. **Prezzo base Euro 65.817,56.** Apertura buste 21/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 49.363,17. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo di 43,50 mq. composto da ingresso soggiorno e camera, una cucina separata, un bagno e terrazzo di 11 mq. Il piano terzo sottotetto di 70 mq composto da soffitta dotata di vari locali, un bagno e 2 terrazze di 32,5 mq. Box autorimessa di mq. 17,70. **Prezzo base Euro 64.793,81.** Apertura buste 21/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 48.595,36. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2019 **PE836283**

PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA DEL MONTALOCO N. 30 (EX VIA G. DA VERRAZZANO N. 37) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A

- APPARTAMENTO disposto su 3 livelli della superficie complessiva di mq 137,68 così composto: il piano terra è costituito da cantina e lavanderia, con altezza interna utile di 2,40 m; il primo piano è costituito da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, w.c. e terrazzo, con altezza interna utile di 2,70 m; piano secondo composto da corridoio, tre camere, bagno e terrazzo, con altezza interna utile di 2,70 m; i piani sono collegati da scala interna. **B - GARAGE/MAGAZZINO LOCALE DI DEPOSITO** per una superficie complessiva di mq. 17,10. **Prezzo base Euro 146.000,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 109.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Rif. PD 5050/2021 **PE835831**

PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA, VIA PIEVAIOLA, 329/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE sita al piano secondo e composta da sala, cucina, bagno, disimpegno, camera e soffitta, per complessivi mq. 66 circa calpestabili (oltre alla soffitta di mq. 91 circa). **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. **FRAZIONE FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA - PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Trattasi di RATA DI TERRENO** edificabile di superficie catastale pari a mq. 5230. **Prezzo base Euro 44.200,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 570/2011+515/2012 **PE836716**

PERUGIA - LOCALITA' PILONICO MATERNO - STRADA BAGNAIA PILONICO

MATERNO N. 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI DIRITTO DI 8/12 SU DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO cielo terra di maggiore consistenza composta da: tre fondi al piano terra, due locali al primo piano, due locali disimpegno e bagno al secondo piano e tre locali disimpegno e bagno al terzo piano, un piccolo annesso. **Prezzo base Euro 8.687,58.** Apertura buste 10/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.515,68. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petrini tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2016 **PE836167**



PERUGIA - STRADA PONTE MOLLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da n. 4 palazzine residenziali plurifamiliari in corso di costruzione. Ciascuna palazzina è così suddivisa: al piano primo sottostrada n. 7 garage e n. 7 fondi; al piano terra n. 3 appartamenti ciascuno con corte esclusiva; al piano primo n. 4 appartamenti collegati al piano secondo tramite scala interna. **Prezzo base Euro 571.095,00.** Apertura buste c/o Sede della Sala Aste Telematiche Perugia via A. Biagini, 5 in data 28/08/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 428.321,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2014 **PE836593**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA ALESSANDRO MANZONI, 315 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terzo, composto da

soggiorno, due camere, bagno, cucina oltre a soffitta al piano quarto. Completa la proprietà garage ubicato al piano terra. **Prezzo base Euro 63.724,50.** Apertura buste 18/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 47.793,38. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Sabrina Panari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2021 **PE836470**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA RUGGERO GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su porzioni immobiliari facenti parte di un edificio di maggior consistenza, rappresentate da APPARTAMENTO al piano quarto (sub. 21) composto da: un vano giorno, bagno e camera, con diritti pro quota sulle porzioni condominiali ad uso comune: vano scala, ascensore, ecc.; Il tutto in scarso stato conservativo per quanto riguarda l'appartamento ed in buono stato conservativo per le parti esterne e interne condominiali al fabbricato. **Prezzo base Euro 17.325,00.** Apertura buste 26/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.993,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2014 **PE836585**

PERUGIA - FRAZIONE RESINA - VIA LE GAROGNOLE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD APPARTAMENTO posto al piano primo. Comprende ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e servizio igienico. I locali non sono abitabili, sono privi di parte delle opere di finitura ed impianti, parte dei componenti dell'impiantistica e degli infissi sono a piè d'opera. È dotato di due portoncini d'ingressi, uno da pianerottolo condominiale interno accessibile dal civ.n.21 e l'altro da pianerottolo condominiale esterno dal

civ.n.23. La disponibilità di superficie uso parcheggi è limitata e presente solo nell'area pertinenziale condominiale, non esistono spazi esterni di pertinenza esclusiva. Ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato, che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Apertura buste 19/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.187,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2018 **PE835888**

PERUGIA - VIA ROMANA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio 254, part. 914, sub. 7, cat. A/7, classe 5, vani 8,5, sup. cat. mq.235, rendita euro 1.470,61 sito in Via Romana n. 24, composto da 5 unità immobiliari con annesso magazzino censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio 254, part. 1183, cat. C/2, classe 7, cons. mq. 47, sup. cat. mq. 54, rendita € 123,79 oltre a corte esclusiva. La corte adiacente il magazzino risulta censita al Catasto Terreni al Foglio 254 part. 1183 come ente urbano di 600 mq. Il magazzino è stato realizzato abusivamente senza alcun titolo abilitativo e andrà demolito in quanto non sanabile. **Prezzo base Euro 90.618,75.** Apertura buste 27/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 67.964,06. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2017 **PE835882**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 915/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte del fabbricato di maggior consistenza composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, disimpegno, tre

camere, un bagno ed un wc e soffitta al secondo piano. Per un totale di 143 mq circa. **Prezzo base Euro 94.007,25.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 1407/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 70.505,44. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2021 **PE835994**

PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO, VIA DELLE CASETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra di un fabbricato edificato negli anni cinquanta che consta di due livelli, suddiviso in quattro unità abitative. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno. L'appartamento dispone anche di un vano sottotetto internamente le finiture sono datate ed in stato mediocre di conservazione e manutenzione. L'appartamento comprende i diritti pro quota (2/4) sulle parti comuni (giardino, piccolo annesso adibito a forno, scale e pianerottoli). **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano primo di un fabbricato degli anni cinquanta che consta di due livelli suddiviso in quattro unità abitative. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere, soggiorno pranzo, cucinino e bagno ed è stato recentemente radicalmente ristrutturato internamente e pertanto le finiture interne e gli infissi sono in ottime condizioni di manutenzione e conservazione. L'appartamento dispone di due locali nel sottotetto. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Pacini tel. 0755005756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2022 **PE836279**

SAN GIUSTINO - VIA DELLA CROCE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'immobile è costituito da un **APPARTAMENTO** posto al Piano Secondo (sottotetto) composto da soggiorno-pranzo, camera, bagno e terrazzo. Superficie complessiva mq 62,00. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 41.250,00. **VIA DELLA CROCE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Locali posti al Piano Terra adibiti a **FONDO E RIPOSTIGLIO.** Superficie complessiva mq 13,00. **Prezzo base Euro 3.150,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 15:30 Offerta minima: 2.362,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Babucci tel. 0759661560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2017 **PE836178**

SAN GIUSTINO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO censito al catasto dei fabbricati, particella n. 138, sub n. 10, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq. 77, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 77, Rendita Euro 225,95. L'unità immobiliare in esame fa parte di fabbricato di maggior consistenza ed è posta al piano terra, composta da: ingresso, cucina, due camere, bagno e disimpegno. Per la descrizione analitica e dettagliata dell'immobile si rimanda esplicitamente alla perizia. **Prezzo base Euro 31.050,00.** Apertura buste c/o Via G. B. Pontani, 14 - c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia 11/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 23.287,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2021 **PE836184**



SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI IN VIA FRANCESCO NARDI, 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il FABBRICATO è distinto al N.C.E.U del Comune di San Giustino (PG) in Via Francesco Nardi n. 11/C al foglio 70 e particella: A) n. 398, sub. 2, cat. A/3 (abitazione), classe 3, vani 6, con rendita di € 464,81 p.S1, B) n. 396, cat. C/2 (magazzino), classe 3, di mq 34 con rendita di € 89,55, p.T. C) n. 397, sub. 1, cat. C/6 (garage), classe 2, di mq 22 con rendita di € 53,40, p.T. D) n. 397, sub. 2, cat. C/2 (magazzino), classe 3, di mq 8 con rendita di € 21,07, p.1 E) n. 1564, area urbana di mq 327, senza rendita F) n. 560, sub. 3, cat. C/2 (magazzino), classe 3, di mq 23 con rendita di € 60,58, p.T. L'appartamento ubicato al piano 1°, è parte di un fabbricato composto da due piani oltre il tetto. Al piano terra dell'edificio vi sono tre ingressi, uno corrisponde al numero civico 11/C attraverso il quale si accede ad un vano scala ad uso esclusivo che sale al piano primo dell'abitazione, dove è ubicato l'appartamento pignorato. Gli altri due ingressi si riferiscono ad altri numeri civici che appartengono ad un altro proprietario estraneo alla procedura esecutiva. A confine con il portone del civico n. 11/C è situato l'ingresso del garage, il quale è collegato attraverso un'apertura della sua parete laterale al vano scala. In fondo al garage vi è una porta a doppia anta che lo collega ad un primo magazzino. Il magazzino a sua volta ha una apertura diretta sulla corte interna del fabbricato. Il cortile ha una estensione complessiva di mq 327 catastali, è in parte pavimentato ed in parte

con fondo erboso. Lungo la superficie pavimentata della corte si accede ad un secondo magazzino con pareti in muratura, per mezzo di due aperture. Il magazzino è allo stato grezzo e con scarsa manutenzione. Il terzo magazzino pignorato, distinto in catasto con la part. 397 sub. 2 è ubicato al piano 1° del fabbricato, in realtà non esiste come tale, in quanto è stato trasformato in locale cucina ed annesso. **Prezzo base Euro 37.452,38.** Apertura buste 14/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.089,29. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 712/2013 **PE835838**

SPELLO - PIENA PROPRIETA' SU BENI IMMOBILI costituiti da un fabbricato principale con caratteristica di villino, da un fabbricato secondario adiacente che ha subito opere di ampliamento trasformazione nel periodo 1992/96 e da una corte pertinenziale costituita da bosco, prato e uliveto. **Prezzo base Euro 280.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 19/09/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 210.600,00. G.D. Dott. Giulio Berti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 110732/2009 **PE836577**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA DELLO SPORT, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile si trova in zona residenziale, semicentrale rispetto al centro storico ; **APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera, uno studio e servizio igienico per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 67; oltre ad un piccolo portico di mq. 11. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 20/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Landi tel. 3297446469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2019 **PE836492**

UMBERTIDE - VIA CARAVAGGIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE su tre livelli: piano interrato, terra, primo, disimpegnati da scala interna, oltre a quota indivisa di corte di terreno pertinenziale, della superficie commerciale complessiva di circa 121 mq, censito al catasto dei fabbricati di Umbertide al foglio n. 74, particella n. 2210, Sub n. 4, categoria A/2, classe 4, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq. 121, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 118, Rendita Euro 526,79 e relativa pertinenza censita al foglio n. 74, particella n. 2210, sub n. 2, categoria C/6, classe 4, consistenza 36 mq, superficie catastale totale mq. 59, Rendita Euro 66,93. L'immobile al sub. 4 è attualmente occupato dall'esecutato, mentre il su. 2 è libero. **Prezzo base Euro 86.250,00.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 1408/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 64.687,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2020 **PE836324**



ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) NEGOZIO** ubicato al piano terra composto da un grande ambiente privo di partizioni interne e servizio igienico suddiviso un bagno e antibagno, il tutto per una superficie commerciale

complessiva di mq 120,54 circa; **2) MAGAZZINO** al piano interrato con ripostiglio accessorio della superficie totale lorda di mq 120,54 circa. **Prezzo base Euro 41.934,38.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.450,79. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Il compendio edilizio è rappresentato da un unico ambiente di forma rettangolare avente destinazione d'uso di **MAGAZZINO** posto al piano interrato ed avente una superficie commerciale lorda di circa mq 101,00. **Prezzo base Euro 10.652,63.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.989,48. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) AMPIO LOCALE** al piano terra avente forma ad "L", **OVE ATTUALMENTE VIENE SVOLTA L'ATTIVITÀ DI BAR-CAFFÈ**, ripostiglio utilizzato come magazzino dell'attività commerciale e veranda ad unico piano fuori terra suddivisa in due ambienti separati e distinti utilizzati come locali accessori del bar-caffè. **Prezzo base Euro 46.321,88.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.741,41. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) LOCALE AL PIANO TERRA AD USO RISTORNATE** suddiviso in atrio coperto di ingresso, sala ristorante e cucina che si sviluppa su più ambienti, oltre dispensa e locali accessori all'attività di ristorazione al piano terra, servizi igienici per il pubblico, bagni e spogliatoio per gli addetti, ripostigli e disimpegni ubicati al piano interrato, locali di sgombero e centrale termica al piano interrato, magazzino al piano interrato. **Prezzo base Euro 141.750,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 106.312,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Luca Farneti. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2020 **PE836766**



ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA EUGUBINA N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EX COMPLESSO INDUSTRIALE dismesso costituito da due capannoni oltre ad altre strutture ad un piano realizzate in adiacenza ai due capannoni il tutto complessivamente per circa 1170 mq. i capannoni risultano parzialmente crollati e comunque non agibili. completa la proprietà una corte pertinenziale di 5584 mq sulla quale insiste un altro edificio non oggetto ad esecuzione. **Prezzo base Euro 133.425,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 09:00 Offerta minima: Euro 100.068,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 131/2018 **PE836289**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, KM. 186 - LOTTO 1) Immobile ad uso **ARTIGIANALE** e magazzini posto al piano seminterrato (locale open space ad esclusione di due piccoli locali uno ad uso magazzino ed uno ad uso bagno dotati di porta blindata - H = ml 470 -, doppia entrata carrabile con porte metalliche), consistenza mq 714. Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@peccordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. **Prezzo base Euro 169.112,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 169.112,00. **LOTTO 2) IMMOBILE AD USO UFFICIO**, posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento ed impianto video di sorveglianza), consistenza 6 vani, Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@peccordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. **Prezzo base Euro 79.004,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 79.004,00. **LOTTO 3) IMMOBILE AD USO UFFICIO** posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento), consistenza 6,5 vani. Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@peccordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. **Prezzo base Euro 78.267,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 78.267,00. **LOTTO 4) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posto al piano terra (negoziario, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianto di climatizzazione), consistenza mq. 165. Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361,

mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@peccordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. **Prezzo base Euro 106.163,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 106.163,00. **LOTTO 5) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posto al piano terra (negoziario con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento), consistenza mq. 161. Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@peccordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. **Prezzo base Euro 112.531,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 112.531,00. **LOTTO 6) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posti al piano terra (negoziario con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento). Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@peccordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. **Prezzo base Euro 224.010,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 224.010,00. **CORSO ITALIA, SNC - LOTTO 12) APPARTAMENTO** al sottotetto posto al secondo piano di un palazzo storico, costituito da vano scala

interno, cucina, camera, bagno e soffitta. Fornito di impianti idrico, elettrico e gas autonomo, videocitofono, porte in legno massello, ampio terrazzo a tasca, infissi esterni con finestre e persiane in legno, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza. Presenta delle difformità urbanistiche, catastali e di proprietà da regolarizzare, consistenza 4,5 vani. Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@pecconcordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. **Prezzo base Euro 34.739,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 34.739,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Liquidatore Giudiziale Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. CP 19/2014 **PE836473**

GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI destinate a magazzini e stalla. **Prezzo base Euro 48.375,00.** Apertura buste 21/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. **VIA FIREDERICH HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di un edificio di maggior consistenza che si eleva su due livelli fuori terra, oltre ad un livello sottotetto e uno seminterrato. **Prezzo base Euro 40.894,00.** Apertura buste 21/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.670,32. **VIA FREDERICH HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso, disimpegno, studio, antibagno, bagno, cucina, camera da letto e terrazzi, mentre la soffitta è composta da 4 vani. **Prezzo base Euro 71.944,00.** Apertura buste 21/09/23 ore 16:00 Offerta minima:

Euro 53.958,00. **VIA F HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo di edificio di maggior consistenza che si eleva di due livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 82.125,00.** Apertura buste 21/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.594,00. **VIA ARBORETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Magazzino** composto da un unico vano per mq. 90. **Prezzo base Euro 22.866,00.** Apertura buste 21/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE** composto da garage disimpegno, antibagno e bagno per mq. 69 circa. **Prezzo base Euro 20.785,00.** Apertura buste 21/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.589,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 365/2017 **PE836723**

GUBBIO - VIA TIFERNATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO, della superficie commerciale di 590,00 mq. Magazzino situato al piano interrato di un fabbricato condominiale. Suddiviso in più ambienti con all'interno un ufficio ed un WC. Unico accesso carrabile per sole autovetture tramite rampa esterna. L'immobile ha un'altezza interna di 2,85 ml. L'intero edificio di cui fa parte l'immobile posto in vendita sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano seminterrato e un piano interrato. L'immobile partecipa alle parti condominiali dell'edificio con 50millesimi. L'immobile è stato costruito nel 1983. **Prezzo base Euro 32.256,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 24.192,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bellucci tel. 0759413204. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2019 **PE836040**



MAGIONE - LOCALITA' ANTRIA, CASE SPARSE-PALAZZUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENI PARTE DI AZIENDA AGRARIA: Terreni e due porzioni di edifici aziendali. **Prezzo base Euro 33.381,00.** Apertura buste 20/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.690,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2018 **PE836176**

PANICALE - VOCABOLO LUPAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO AGRITURISTICO costituito da: un fabbricato principale, due fabbricati accessori e piscina oltre alla corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 340.050,00.** Apertura buste 21/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 255.037,50. **PIEGARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** condotto a bosco ceduo, ubicato in Comune di Piegaro. **Prezzo base Euro 12.111,00.** Apertura buste 21/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.083,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2019 **PE835841**

PERUGIA - VIA DEL FACOCCHIO, N.3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO al piano sotto-strada facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione.

Prezzo base Euro 24.070,00. Apertura buste 25/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.052,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 561/2011 **PE836274**

PERUGIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO con wc ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio condominiale tali per legge o per destinazione. **Prezzo base Euro 11.137,50.** Apertura buste 26/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.353,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2015 **PE836774**

PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO, VIA DEL MENOTTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di un fabbricato bifamiliare al quale si accede attraverso un piazzale e vano scala comuni composto da ingresso, due disimpegni, cucina, pranzo, soggiorno, due camere da letto ed un bagno per una superficie complessiva di mq 115, oltre quattro balconi della superficie complessiva di mq 33, Garage e Centrale Termica al piano terra e locale di sgombero nel sottotetto al terzo piano. **Prezzo base Euro 53.000,00.** Vendita senza incanto c/o c/o lvg Perugia a Perugia Via A.Biagini 5 in data 14/09/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 39.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN CAPANNONE ARTIGIANALE** elevato ad un piano fuori terra della consistenza di mq. 163,

oltre ad un corpo di fabbrica ad un piano destinato a magazzino della consistenza di mq 19, nonché terreno circostante della consistenza di mq.252. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Vendita senza incanto c/o c/o lvg Perugia a Perugia Via A.Biagini 5 in data 14/09/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 35.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI SU RATE DI TERRENO** classificati al PRG del Comune di Perugia in zona C3 residenziale di sviluppo, edificabili in piena proprietà per mq.1339 e in proprietà per 1/2 per mq.40. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o c/o lvg Perugia a Perugia Via A.Biagini 5 in data 14/09/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Rif. FALL 44/2011 **PE836598**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI ANGOLO TRA STRADA PONTE PATTOLI-RESINA E VIA L. SCIASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su porzione di **COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE PRODUTTIVO**, con annesso appartamento con corte pertinenziale e Diritto di piena proprietà superficaria della durata di anni 90 a partire dal 20 Aprile 1994, su residua porzione di corte. **Prezzo base Euro 149.299,20.** Apertura buste c/o Studio Avv. Colonni Citta' Di Castello Via Morandi, 3 in data 24/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 111.974,40. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonni tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 272/2007 **PE835715**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE (DI) - VIA MANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE ARTIGIANALE ubicata nella zona industriale di sant'andrea delle fratte di superficie commerciale totale di circa

419 mq. **Prezzo base Euro 71.838,66.** Apertura buste 25/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 53.879,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 443/2015 **PE836401**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE BORGHETTO, VIA MONTECCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO ALBERGO di remota costruzione, distinta su tre livelli, costituita ai piani terra e primo da sala ristorante, cucina ristorante, locale reception, locale back-office, dodici appartamenti bilocali, sala convegni, centrale termica, centro benessere con piscina interna e al piano secondo da soppalco e soffitta comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. oltre piscina esterna scoperta e terreno circostante. **Prezzo base Euro 676.123,77.** Apertura buste 25/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 507.092,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 455/2017 **PE836172**



UMBERTIDE - VIA RIDOLFO MORANDI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO di 193 mq posto al piano primo di un edificio commerciale/direzionale con ingresso da scala condominiale posta su Via 8 Marzo n.1, costituito da unico ampio vano e da n.2 bagni dei quali uno con antibagno, dotati ciascuno di tazza e lavabo. **Prezzo base**

Euro 32.985,35. Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 03/08/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.739,01. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2016 **PE835896**



MAGIONE - LOCALITA' MONTEVALLE - SANT'ARCANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI di circa 2085 m² sottoposti a vincolo di cessione a favore del Comune di Magione, e diritti di piena proprietà su terreno edificabile di 3.060 m² con capacità edificatoria di 9.930 m³. Il tutto sito in nel comune di Sant'Arcangelo Magione (PG). **Prezzo base Euro 55.679,38.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonni Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 24/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.759,54. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonni tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2017 **PE835821**

MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO qualità uliveto/pascolo formato da vaie particelle per un totale di mq. 11.660, circa. **Prezzo base Euro 19.406,25.** Apertura buste 28/07/23 ore 09:00 Offerta minima: Euro 14.554,69. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 321/2002 **PE836415**

MONTONE - LOCALITA' BACCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI con varie destinazioni (seminativo, seminativo arborato, bosco misto, pascolo, pascolo arborato). **Prezzo base Euro 53.150,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 39.863,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 329/2019 **PE836410**

UMBERTIDE - FRAZIONE MOLINO VITELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO TERRENO AGRICOLO** di mq. 39.840. **Prezzo base Euro 33.187,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 110/10/23 ore 16:00 Offerta minima: 24.890,63. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2021 **PE836193**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

MARCIANO (PG) - VOCABOLO ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) SUB LOTTO 1 COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE con corti circostanti destinate ad insediamenti produttivi DB e porzione di terreno con destinazione residenziale B2. **SUB LOTTO 2 TERRENO EDIFICABILE** residenziale B2, con accesso dalla strada vicinale del Pettinaro, oltre alla volumetria residenziale residua non utilizzabile sul 1° lotto. **Prezzo base Euro 771.489,00** oltre IVA e accessori. Vendita competitiva in data 04/07/23 ore 11:00 c/o Notaio Niccolò Tiecco in Perugia, Via Tazio Nuvolari 19. Commissario Giudiziale Dott. Enrico Guarducci tel. 075/5008600. Rif. LCA UMBRIA VITICOLTORI ASSOCIATI ***MS836294**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 141
08 Giugno 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)