



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO D'ASSISI - VIA ALESSANDRO FIUMI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Trattasi di una porzione di un fabbricato plurifamiliare a schiera, comprendente: **APPARTAMENTO** che si sviluppa su tre livelli, piano terra, piano primo e secondo; **GARAGE** posto al piano primo sottostada di mq 19; corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 108.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2020 **PE837038**

ASSISI - FRAZIONE S. MARIA DEGLI ANGELI - VIA UGO LA MALFA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO al piano secondo, con terreno condominiale circostante, composto da ingresso, cucina, pranzo/soggiorno con terrazza, disimpegno, ripostiglio, n.3 camere, n.2 bagni, per una superficie utile complessiva di mq.96,00 circa, oltre alla terrazza di circa mq.2,70 circa. Sui beni risulta trascritta la convenzione di concessione del diritto di superficie per anni novantanove. **Prezzo base Euro 45.158,00.** Apertura buste c/o

Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 31/07/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 33.868,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 5/2011+94/2009 **PE836847**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA 14 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione di mq 137 composto da soggiorno, cucina, studio, tre camere, due bagni, ripostiglio balcone. **Prezzo base Euro 97.600,00.** Apertura buste 31/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 97.600,00. **VIA DELLA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



PALLOTTA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO sita al primo piano e composta da: unico locale, bagno e antibagno. dotata di posto auto esterno (112 mq complessivi). **Prezzo base Euro 99.450,00.** Apertura buste 31/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 99.450,00. **BASTIA - VIALE SICILIA 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) AREA COPERTA** posta al piano terra con possibilita' di parcheggio fino a 8 posti (complessivi mq 155). **Prezzo base Euro 6.187,50.** Apertura buste 31/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.187,50. **ASSISI - VIA S. PIO X LOC. S. MARIA DEGLI ANGELI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) RATA DI TERRENO** edificabile (mq 65). **Prezzo base Euro 12.960,00.** Apertura buste 31/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.960,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. FALL 49/2020 **PE837658**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU: A) FABBRICATO di un piano fuori terra (ex stalle) di superficie lorda di mq 1067 e vano (spogliatoio/wc) di mq 18; **B) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle e vano ex centrale termica per mq 105; appartamento a P1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, per sup. lorda di mq 90, oltre soffitte semipraticabili; **C) Porzione di fabbricato** adibito, a PT, a ricovero animali, per sup. lorda di mq 130; deposito mangimi al 1°P, per sup. lorda di mq 110; **D) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle per mq 90; appartamento a P1° composto da soggiorno-cucina, 3

camere, bagno e disimpegno, per sup. lorda di mq 105, oltre soffitte semipraticabili; **E) Porzione di fabbricato** adibito a ricovero per animali a PT (mq 130), oltre ad altra porzione (mq 84 ca) realizzata senza autorizzazioni; al P1° deposito per mangimi; **F) Ex stalla** di sup. lorda coperta pari a mq 900. **Prezzo base Euro 105.873,02.** Apertura buste 23/08/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 79.404,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2011 **PE837077**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' PORTO - VIA ETRURIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' 1/1 SOPRA UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE, elevata di n. 2 piani fuoriterza senza ascensore, composta al piano terra da fondo con camino (altezza 2,30 ml), forno e sottoscala e al piano primo da cucina-soggiorno, camera, ripostiglio e un bagno. Una scala esterna in comune con altra proprieta' conduce al primo piano, mentre il fondo e il sottoscala hanno accesso solo dall'esterno. La zona non è servita da gas metano di rete.

Prezzo base Euro 38.200,00. Apertura buste 06/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 28.650,00. **VIA DELLA STAZIONE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, articolata su un unico piano fuori terra, composta da laboratorio, archivio, bagno e antibagno oltre a due corti esclusive, una sul fronte e una sul retro. La corte sul fronte è situata lungo Via della Stazione, non è recintata e dà accesso anche all'adiacente edificio abitativo (servitù di passaggio). **Prezzo base Euro 21.700,00.** Apertura buste 06/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Bocci tel. 0759660468. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 117/2022 **PE837416**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOC. POGGIO IN VIA PETRARCA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO che si sviluppa su tre piani, collegati da una scala interna, facente parte di edificio di maggior consistenza. Al piano terra c'è una camera con cucina e bagno, al primo piano un soggiorno con camera e bagno ed al secondo livello due camere con bagno. **Prezzo base Euro 22.781,25.** Apertura buste 05/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 17.085,94. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2016 **PE837570**



CITERNA - FRAZIONE FIGHILLE - VIA BERLINGUER - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE costituita da abitazione al primo piano per una superficie commerciale di mq. 79 oltre a due terrazze ed un piccolissimo loggiato con superficie complessiva di mq. 10,80. Garage al piano seminterrato superficie commerciale di mq 41. Fanno parte dell'immobile anche due rate di terreno ad uso esclusivo di mq. 115 ed un posto auto lungo Via Berlinguer con superficie catastale di mq 16. **Prezzo base Euro 96.750,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 72.562,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2019 **PE837652**

CORCIANO - VOCABOLO SAN GIULIANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO CIELO TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE (VILLA PADRONALE) della superficie complessiva di mq. 761. Parco circostante con una superficie catastale di mq. 11.195,00 e comprende anche una piccola chiesetta. **Terreno agricolo** prevalentemente uliveto per una superficie catastale di mq. 27.780. **Prezzo base Euro 427.500,00.** Apertura buste 07/09/23 ore



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

09:30 Offerta minima: Euro 320.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 13/2021 **PE837035**

CORCIANO - LOCALITA' TERRIOLI - VIA GEORGE SAND, 39/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano primo. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste 13/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2022 **PE837498**

FOSSATO DI VICO - VIA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI DUE EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE insistenti su terreno della estensione di mq 2500 ca. La proprietà in oggetto, facilmente raggiungibile dalla SS318, trovandosi a non più di tredici minuti di automobile e 15 km dall'uscita della strada statale, è ubicata ai piedi del centro storico della città di Fossato di Vico. Gli immobili costruiti al grezzo mancano di impianti e finiture, sia interne, sia esterne. Si accede alla proprietà da un cancello carrabile ubicato nel piazzale fronteggiante l'ufficio postale. Entrambe le strutture risultano di recente costruzione e realizzate con struttura portante in calcestruzzo armato, con un piano interrato e tre piani fuori terra. Gli edifici, identificati in perizia con la lettera "A" quello ad Ovest (verso valle) e con la lettera "B" quello ad Est (prospiciente Via della Stazione) presentano la seguente destinazione: Edificio "A": - Abitazione 450 m² ca - Commerciale 275 m² ca- Portico 40 m² ca- Terrazzi 69 m² ca Edificio "B": - Abitazione 687 m² ca- Terrazzi 87 m² ca Interrato: - Box auto e moto 297 m² - Cantina 81 m².

Prezzo base Euro 348.069,00. Apertura buste 05/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 261.052,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2019 **PE837500**



GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al piano secondo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle

parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.219,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI LASTRICO SOLARE** al piano terra inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. La superficie scoperta è di circa 266 mq. **Prezzo base Euro 1.500,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.125,00. **COL DI METINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI CIELO TERRA DI EDIFICIO EX RURALE** di maggiore consistenza con corte pertinenziale esclusiva per 360 mq. Catastali e rate di terreno agricolo per una superficie catastale di 0.98.70. Tipico edificio rurale in struttura mista pietra e laterizio;

attualmente si presenta rifinito al grezzo, essendo in corso lavori di ristrutturazione per il miglioramento sismico. Sono mancanti i tramezzi divisorii, i pavimenti, gli infissi, le finestre, le porte e tutti gli impianti. Le superfici agricole in parte sono investite a vite ed in parte a bosco ceduo con essenza prevalente roverella. Tutta la proprietà è libera da vincoli locativi. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.063,00. **VIA BIANCOSPINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' DI N. 12 POSTI AUTO** su di un parcheggio privato oltre i proporzionali diritti sulla corsia di accesso e parti comuni. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.063,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 59/2017 **PE837299**

GUALDO TADINO - VIA GUALDO TADINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI in Zona Agricola E3 nel Comune di Gualdo Tadino al. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 5.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** siti nel Comune di Gualdo Tadino, ricadenti in Zona E4 aree boscate. **Prezzo base Euro 1.080,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Offerta minima: Euro 810,00. **FRAZIONE BOSCHETTO N. 2, VIA DELLA CHIESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI** siti nel Comune di Gualdo Tadino, fraz. Boschetto n. 2, Via della Chiesa n. 2 Il lotto risultava libero al momento della perizia. **Prezzo base Euro 14.850,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 11.137,50. **FRAZIONE BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra siti nel Comune di Gualdo Tadino, Boschetto. Fabbricato disposto su tre livelli attualmente diviso in due appartamenti al piano e secondo ed al piano terra utilizzato e destinato a fondi, autorimessa e vani accessori. Il Custode rileva che, alla data del 27/12/2022, l'immobile risulta occupato. **Prezzo base Euro 80.325,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 60.243,75. **NOCERA UMBRA - VIA NOCERA UMBRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** censiti al catasto terreni del Comune di Nocera Umbra Il lotto risultava libero al momento della perizia. **Prezzo base Euro 3.240,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 2.430,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI, FABBRICATO COLLABENTE** con piccola chiusa di olivi di pertinenza Il lotto risultava libero al momento della perizia e, l'unità collabente, è stata realizzata precedentemente al 1967. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** e fabbricati siti nel Comune di Nocera Umbra Il lotto risultava libero al momento della perizia. **Prezzo base Euro 24.300,00.**

Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 18.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra, ricadenti in Zona E3 aree di particolare interesse agricolo, costituiti da piccola chiusa di olivi. **Prezzo base Euro 3.105,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 2.328,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra, ricadenti in Zona E4 aree boscate. **Prezzo base Euro 810,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 607,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra. **Prezzo base Euro 10.287,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 7.715,25. **FRAZIONE BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile abitazione siti nel Comune di Nocera Umbra, fraz. Boschetto Il lotto risultava libero al momento della perizia. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 20.250,00. **SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DI GUBBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) Diritti di piena proprietà** siti nel Comune di Scheggia e Pascelupo, Via di Gubbio, composto da **APPARTAMENTO**, locali ad uso fondo, soffitta e garage e diritti su bene comune non censibile Il Custode rilava che l'immobile, alla data del 9/12/2022, risulterebbe occupato. **Prezzo base Euro 58.117,50.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 43.588,12. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0755731639. Rif. PD 2243/2020 **PE837169**

GUALDO TADINO - LOCALITÀ BUSCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE unifamiliare terratetto, articolato su tre piani fuori terra (T., 1° e 2°) con una superficie complessiva di circa mq 110, più mq 5,70 circa di terrazzo, costituito da cucina al piano terra con bagno, zona giorno al piano primo e zona notte al piano secondo, con altro bagno. **Prezzo base Euro 19.328,40.** Apertura buste 25/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.496,30. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2019 **PE837485**

GUALDO TADINO - VIA CINQUE LUGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano e costituito da un soggiorno con angolo cottura corridoio; 3 (tre) camere da letto; 1 (uno) bagno; 1 (uno) WC, per una superficie utile di circa 98 mq e una superficie commerciale di circa 106 mq. **Prezzo base Euro 62.640,00.** Apertura buste 06/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.980,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 412/2010 **PE837049**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO cielo terra (abitazione su tre livelli con garage e piccolo manufatto per il ricovero di animali domestici crollato) con corte circostante e terreni agricoli. L'appartamento è composto da ingresso, cucina-soggiorno e piccolo sottoscala al piano

terra, da due disimpegni, tre camere ed un servizio igienico al piano primo e da una quarta camera e da una soffitta al piano secondo. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 21/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2022 **PE837410**



GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al II piano composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno, tre terrazzi, di complessivi mq. 91,30 calpestabili, 105 mq commerciali. Garage al piano seminterrato di mq 28 calpestabili, 3010 commerciali. **Prezzo base Euro 29.396,26.** Apertura buste 28/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.047,20. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2017 **PE836843**

GUALDO TADINO - LOCALITÀ NASCIANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITAZIONE di tipo bifamiliare in maggiore consistenza risulta

costituito da un appartamento di tipo economico, ad ingresso indipendente disposto su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) in tipologia edilizia in muratura della superficie complessiva lorda totale di mq 142 ed una superficie netta interna complessiva dei tre piani di mq 103,20 (ca. 103 mq.); Immobile magazzino di 51 mq (totali 54 mq); immobile magazzino della consistenza 16 mq (totali 20 mq); terreni. **Prezzo base Euro 20.532,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.399,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2020 **PE837582**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C., mq. 120 l'appartamento al 1 e 2 piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 26/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2009 **PE837124**

GUBBIO - LOCALITA' PALAZZETTO - VIA DEL BOTTAGNONE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza a prevalente destinazione residenziale riguardante una autorimessa posta al piano terra, un appartamento posto al piano primo e un appartamento posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 30.164,07.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data

05/09/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 22.623,05. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2019 **PE837573**

GUBBIO - LOCALITA' SAN MARCO - VIA ISOLA DEL GIGLIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO rappresentata da un appartamento al piano primo di uno stabile cielo-terra (piano terra, piano primo, piano secondo e piano primo sottostrada), un secondo appartamento al piano terra, una soffitta con balcone al piano secondo, un fondo con cantina al piano primo sottostrada, locali ad uso fondo inseriti in un corpo di fabbrica staccato dal principale e ricadente nella corte comune, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni della corte soprazionata. **Prezzo base Euro 247.000,00.** Apertura buste 11/10/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 185.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 141/2022 **PE837406**

MAGIONE - VIA BERTRAND RUSSEL, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza che si eleva su tre livelli fuori terra, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 11.773,35.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 28/09/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 8.830,01. **PERUGIA - VIA**

RIBUSTINI / VIA BENEDETTO D'AMORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, ed è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 7.064,01.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 28/09/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 5.298,01. **VIA DELLA RANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 7.807,59.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 28/09/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 5.855,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 3.532,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 28/09/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 2.649,00. **STRADA DEI CORBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENI** con superfici destinate in parte ad edificabilità ed in parte ad agricolo. I terreni, che presentano giacitura pressoché pianeggiante, si presentano accorpati tra loro e si sviluppano su una superficie catastale complessiva di mq. 6.574 circa ed hanno una capacità edificatoria complessiva di mq. 2.947,50 circa. **Prezzo base Euro 108.389,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di

Marte, 4/o/4 in data 28/09/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 81.292,35. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. FALL 70/2017 **PE837644**



MAGIONE - LOCALITA' SAN FELICIANO - VIA A. MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di civile abitazione al piano terra di edificio residenziale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 48,00 mq è composto da 4,5 vani con affaccio ad una piccola corte esterna privata antistante l'ingresso, oltre ad aree comuni adibite a parcheggio e piscina. Dal 01/09/2023 l'immobile tornerà nella disponibilità del locatore. **Prezzo base Euro 23.563,82.** Apertura buste 25/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.672,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra di edificio residenziale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 48,00 mq è composto da 4,5 vani con affaccio ad una piccola corte esterna privata antistante l'ingresso, oltre ad aree comuni adibite a parcheggio e piscina. Dal 01/09/2023 l'immobile tornerà nella disponibilità del locatore. **Prezzo base Euro 22.518,84.** Apertura buste 25/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.889,13. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Rif. RGE 356/2015 **PE837961**

PANICALE - VIA MARIO AMATO, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED

AUTORIMESSA. L'unità immobiliare A) classificata per destinazione residenziale si sviluppa al piano terra (rialzato) con la cucina e ripostiglio, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno principale e bagno di servizio per una superficie netta di mq 122,47, terrazzo esterno lastricato per una superficie netta di mq 64,68 e corte esterna sui tre lati per una superficie netta di mq 193,64. L'altezza utile interna per l'unità immobiliare al piano terra (rialzato) è di circa h=2,70. L'unità immobiliare B) classificata per destinazione autorimessa si sviluppa al piano seminterrato per una superficie netta di mq 20,02. L'altezza utile interna per l'unità immobiliare al piano seminterrato è di circa h=2,52. **Prezzo base Euro 75.937,50.** Apertura buste 01/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 56.953,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/2020 **PE837213**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - STRADA DEI CORBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO BIFAMILIARE in costruzione con alta qualità progettuale e terreno di pertinenza mq. 1381. **Prezzo base Euro 246.000,00.** Apertura buste 26/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 184.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto. Rif. RGE 429/2016 **PE837402**

PERUGIA - STRADA VICINALE DI PONTICELLO, 44/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE È COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI, comunicanti tra loro, ma muniti di ingressi autonomi, rispettivamente ubicati al

piano terreno e al primo piano di un fabbricato di maggiori dimensioni "tipo villa", costruzione regolarmente autorizzata, con tettoia in legno per posteggio auto, box metallico per attrezzi da giardino, piscina natatoria mq 100, terreno agricolo circostante mq 3480, proporzionali diritti su corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 200.475,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 150.356,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 435/2017 **PE838072**



PERUGIA - FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE - STRADA CIVITELLA BENAZZONE MORLESCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO al piano secondo, porzione di soffitta, fondo, autorimessa e piccolo appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 57.750,00.** Apertura buste 09/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 43.312,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Becchetti tel. 3470860887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 138/2021 **PE837063**

PERUGIA - STRADA CORBARI (DEI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE progettato in classe energetica "ORO" costituito da sei unità abitative in avanzata fase di costruzione. **Prezzo base Euro 778.360,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 583.770,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 450/2017 **PE837721**

PERUGIA - STRADA DEL BORGHETTO, 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA cielo-terra destinata ad appartamento, inserita all'interno di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ubicata in comune di Perugia composta da piano seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo. Superficie Catastale Totale escluse le aree scoperte 189,00 mq. **Prezzo base Euro 91.238,91.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 12/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 68.429,18. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2019 **PE837576**

PERUGIA - VIA DEL FOSSO, 9 - PORZIONI del fabbricato costituente l'Edificio "Torre 2" sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **A) APPARTAMENTO** ad uso abitazione al piano primo; **B) AUTORIMESSA** pertinenziale al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 127.001,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 13/07/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 127.001,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE837609**

PERUGIA - VIA DELLA CORDA 41 LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) GARAGE (mq. 20) al piano interrato di un edificio condominiale. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 4.781,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 3.586,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2020 **PE837026**

PERUGIA - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COMPOSTO DA DUE CIVILI ABITAZIONI internamente collegate con rimessa/magazzino separato dall'unità principale e terreni sede tracciato stradale. **Prezzo base Euro 379.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Cristina Belei Perugia Viale Centova 6 13/10/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 284.250,00. **STRADA DI SAN SEBASTIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** distribuita su tre livelli. **Prezzo base Euro 455.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Cristina Belei Perugia Viale Centova 6 13/10/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 341.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 257/2018 **PE837587**

PERUGIA - FRAZIONE PIEVE PAGLIACCIA - VIA OTTAVIANO NELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al piano rialzato di un edificio plurifamiliare. L'appartamento è di circa 105 mq di superficie residenziale e 90 mq di superficie non residenziale. La superficie residenziale è composta da: ingresso, cucina - pranzo, soggiorno, disimpegno, n.3 camere,

n.2 bagni. la superficie non residenziale e' composta da balcone, fondo, wc, lavanderia, cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 91.500,00.** Apertura buste 18/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 68.625,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2021 **PE837098**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GRAZIA DELEDDA, 206 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano terzo e garage al piano terra. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste 06/10/23 ore 14:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2022 **PE837409**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLE GROTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO plurifamiliare, consistente in un appartamento posto al piano primo composto da: ingresso, sala pranzo-soggiorno, disimpegno, cucina, 2 camere, 2 servizi igienici, studio, ripostiglio e balcone; soffitta al piano secondo con 3 locali con disimpegno dotati di finiture ed impianti, 1 servizio igienico, ripostiglio e 2 terrazzi, il tutto per una sup. comm. di 226,8 mq. I due livelli di piano sono collegati dal solo vano scala condominiale. Con diritti

pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 114.750,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 86.062,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2022 **PE837503**

PERUGIA - FRAZIONE PONTEVALLECEPPI - VIA ISONZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al 3° piano di fabbricato dotato di ascensore, e composto da un ampio soggiorno con zona cucina, corridoio, tre camere, due bagni e due balconi, oltre a cantina posta al piano interrato e garage posto al piano terra. La superficie commerciale complessiva è di mq. 117,89. **Prezzo base Euro 55.080,00.** Apertura buste 26/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.310,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. RGE 92/2005 **PE837128**

PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA - VIA DELLA BRIGATA PRETOLANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 136,64 mq., costituito da piano terra (con soggiorno, bagno, cucina e scala interna), piano primo (con disimpegno, n. 2 camere, bagno, terrazzo) ed area pertinenziale. **Prezzo base Euro 77.250,00.** Apertura buste 16/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.937,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2021 **PE837651**

PIEGARO - LOCALITA' PIETRAFITTA VIA PIEVAIOLA VOC. CASA BIANCA N. 52/B

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE COMPOSTA DI N. 3 APPARTAMENTI: n. 1 app. mq. 66 p t fondo p t di mq 13,00 n. 2 garage di mq. 31,15 e mq 52,45 p t - una rimessa attrezzi di mq 40,96 p t - n. 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al piano secondo - n 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al secondo piano - corte esternadi mq 2160 - con annesso rurale di mq 13,40 - ente urbano di are 24,60. **Prezzo base Euro 99.337,05.** Apertura buste 20/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 74.502,79. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2018 **PE837891**



TODI - LOCALITA' FIORE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO da cielo terra edificato agli inizi degli anni '80 e terreni agricoli. Il fabbricato ha cantine, rimesse e magazzini al piano terra e due appartamenti residenziali posti al primo piano, composti da un tinello con annessa una piccola cucina non abitabile, un soggiorno - sala da pranzo, tre camere da letto e un bagno, oltre terrazzi e sottotetto. La corte esclusiva del fabbricato e terreni di natura agricola si estendono per complessivi 26.520 mq. catastali. **Prezzo base Euro 41.040,00.** Apertura buste c/o

Studio Marcugini Foligno Via A. da Sangallo 17/P in data 21/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.780,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 548/2009 **PE837214**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA DON MINZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di mq. 70,00 ca. su unico livello costituito da ingresso/soggiorno con caminetto, disimpegno, angolo cottura cieco, due camere, bagno, oltre 2 balconi di mq. 13,00 ca. Garage e fondino pertinenziale a piano seminterrato di mq. 3,50 ca. arbitrariamente modificato per dimensioni ed accesso. **Prezzo base Euro 75.500,00.** Apertura buste 06/10/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 56.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Sordi tel. 0759525304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 119/2022 **PE837287**

TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' MACERONE, VIA UMBRIA, N. 17 (INDIRIZZO INDICATO ANCHE: VIA DEL LAVORO SNC O VIA SETTE MARTIRI SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER ANNI 99 DAL 20.04.1984 su area di proprietà del Comune di Tuoro (PG) di un **INTERO FABBRICATO CON RELATIVA CORTE**, composto da abitazione e laboratorio. **Prezzo base Euro 115.500,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 86.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 378/2017 **PE837305**

UMBERTIDE - VIA M. POLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/1, SU APPARTAMENTO

al piano secondo composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, 3 camere e due bagni e locali soffitta al piano terzo e locale cantina al primo sotto-strada e su locale adibito a garage al piano primo sotto strada, comprensivo dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Il tutto facente parte di un edificio plurifamiliare di più ampia consistenza, caratterizzato da 3 piani fuori terra e uno sotto-strada. **Prezzo base Euro 168.100,00.** Apertura buste 12/10/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 126.075,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/1, SU APPARTAMENTO

al piano terra composto da cucina, soggiorno, una camera e un bagno comprensive dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Il tutto facente parte di un edificio plurifamiliare di più ampia consistenza, caratterizzato da 3 piani fuori terra e uno sotto-strada.

Prezzo base Euro 54.600,00.

Apertura buste 12/10/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 40.950,00. **LOCALITA' SAN BENEDETTO - VOC. RANCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/1, SU COMPLESSO EDILIZIO ADIBITO AD ATTIVITÀ TURISTICO - RICETTIVA EXTRA L BERGHIERA**

composto da 5 appartamenti con ampio spazio esterno e servizi annessi come piscina e campo da tennis. **Prezzo base Euro 665.000,00.** Apertura buste 12/10/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 498.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Burini tel. 0743220475. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2021 **PE837424**

UMBERTIDE - VIA ROMA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I

beni immobili, sono situati nelle vicinanze del centro storico della cittadina di Umbertide (PG) a un'altitudine di circa 252,00 mt. s.l.m. Trattasi di **DUE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE**

ABITAZIONE, situata al piano secondo, e soffitta al piano terzo in un complesso edilizio residenziale costruito negli anni '50 composto da tre piani fuori terra, oltre il seminterrato ed il piano sottotetto adibito a soffitte. **Prezzo base Euro 121.780,00.** Apertura buste 29/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 91.335,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 184/2021 **PE837121**



VALFABBRICA - VOCABOLO CAPANNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DA CIELO A TERRA DI FABBRICATO

di maggior consistenza costituita da appartamento ad uso abitazione al piano primo con locali accessori ai piani interrato, terra e sottotetto, con corte esclusiva e pertinenziale, oltre a fabbricato da cielo a terra ad uso annesso agricolo (in parte predisposto con impianti e finiture di qualità idonea ad un uso abitativo) elevato sui piani terra e primo, anch'esso con circostante corte esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 139.125,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 104.343,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2021 **PE837639**



ASSISI - PIAZZA S. GIUSEPPE DA COPERTINO 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO A COUNTRY HOUSE E RISTORANTE

costituito da un fabbricato principale su 4 piani fuori terra con n. 18 camere e il ristorante, da un secondo corpo di fabbrica ad un piano fuori terra adibito a n. 1 camera con bagno per disabili e da un terzo corpo di fabbrica ad un piano fuori terra adibito a n. 2 camere con bagno oltre a corte esclusiva con parcheggio, piscina e campo da beach volley. **Prezzo base Euro 607.500,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 455.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2021 **PE837306**

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - VIA EUGUBINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ (QUOTA 1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO.

Trattasi di Unità immobiliare ad uso Ufficio, parte di un edificio più ampio disposto su un unico piano, con copertura a capanna in laterizio, che include altri spazi destinati ad uffici e studi privati. L'ufficio, posto al piano terra, ha ingresso dallo spazio antistante l'edificio è composto da: ingresso-segreteria, sala riunioni, ufficio openspace, archivio, ufficio direzionale, antibagno e w.c. per portatori d'handicap. La consistenza catastale è di mq. 88,50. L'ubicazione dell'unità

immobiliare è a ridosso del centro storico di Petrignano e si trova in una zona destinata ad Attività Direzionali. Ulteriori e dettagliate informazioni presenti in Avviso e in Perizia.

Prezzo base Euro 85.700,00.

Apertura buste 13/10/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 64.275,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Freda tel. 347329.9082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2022 **PE837288**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU LOCALE ADIBITO AD OFFICINA MECCANICA

ed ufficio ubicato nel piano primo sotto strada di fabbricato di maggiori dimensioni, Area urbana pianeggiante adibita a corte esclusiva del bene precedente a fondo naturale in terra battuta. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 27/07/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 86.000,00. **VIA FLAMINIA SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU LASTRICO SOLARE**

avente funzione di marciapiede, ubicato al piano terra, Unità immobiliare adibita ad ufficio ed abitazione posta al primo piano che si raggiunge mediante una rampa di scale esclusiva siti in una zona industriale a circa 3 km ad Ovest dell'abitato di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 27/07/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 102.000,00. **FOSSATO DI VICO - LOCALITA' CAMPI D' OLIO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO**

ubicato in Località Campi d' Olio nel Comune di Fossato di Vico. Superficie catastale di ettari 0,9287. Quota 400 m.sl.m., pianeggiante, seminativo, ben meccanizzabile, di apparente buona fertilità e privo di scheletro grossolano. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.

Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 27/07/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 13.000,00. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' LE PRATA NELLE VICINANZE DI SAN MICHELE DI SORIFA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNICO CORPO DI TERRENI AGRICOLI** condotti a pascolo naturale, con superficie complessiva pari ad ettari 3,1010, ubicati in Località Le Prata nelle vicinanze di San Michele di Sorifa del Comune di Nocera Umbra. Quota compresa tra 795/830 m.sl.m. Giacitura altopiano. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 27/07/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. FALL 88/2013 **PE837656**

GUALDO TADINO - LOCALITA' CASELLE, VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE di fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani. Il piano terra si compone di vano scala e locale fondo-caldia per una superficie commerciale di mq 20 circa. Il piano primo si compone di ingresso, cucina con angolo cottura, soggiorno, corridoio, tre camere da letto, bagno e due terrazze; il tutto per una superficie commerciale di mq 124 circa. **Prezzo base Euro 44.718,75.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 33.539,06. **VIA FLAMINIA NORD SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** L'immobile consiste in un **MAGAZZINO**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Il magazzino è posto al piano terra del fabbricato ed è accessibile dalla corte condominiale. L'immobile interessa una superficie commerciale complessiva di mq 414 circa. **Prezzo base Euro 85.113,28.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 63.834,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 7) L'immobile consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al piano primo del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile necessita di alcune opere di finitura interne ed interessa una superficie commerciale complessiva di circa 248 mq. **Prezzo base Euro 70.558,59.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 52.918,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** L'immobile consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al primo piano del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile necessita di alcune opere di finitura interne ed interessa una superficie commerciale complessiva di mq 119 circa. **Prezzo base Euro 33.855,47.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 25.391,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. lulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2014 **PE836393**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B: PORZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE (area espositiva e magazzino); fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista. in buone condizioni di conservazione L'area espositiva e l'area occupata da uffici hanno una superficie di 1.693,00 mq, l'area destinata a magazzino di 346,60 mq. **Prezzo base Euro 206.645,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data

12/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 154.983,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2018 **PE837579**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO in Comune di Gualdo Tadino, in un piccolo centro commerciale, distribuita su due livelli (piano seminterrato e piano terra) con ingresso autonomo ad entrambi i piani. L'immobile ha destinazione commerciale e presenta un open space con bagno al piano terra e un seminterrato, internamente collegato, suddiviso in tre magazzini e wc. L'accesso avviene al piano terra, da scala che immette nella galleria interna, su quale si apre l'ingresso del negozio. **Prezzo base Euro 40.921,88.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 05/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.691,41. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2020 **PE837574**

GUALDO TADINO - VIA VENETO, ZONA INDUSTRIALE NORD - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE comprendente laboratorio a piano terra (mq. 460) e soppalco al primo piano (mq. 160), con annessa corte esclusiva, di complessivi metri quadrati 768. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Avv.

Guerra Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 20/07/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 144.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. FALL 4/2008 **PE837052**

GUBBIO - VIA DON GIUSEPPE DIANA-VENDITATELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA LOCALI AD USO LABORATORIO ai piani secondo e terzo collegati tra loro attraverso una scala interna. **Prezzo base Euro 337.500,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 253.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2021 **PE837741**

PERUGIA - STRADA DI CASTIGLIONE UGOLINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di piena proprietà per la quota complessiva di 1/1 di: **1. Porzione di fabbricato** ad uso magazzino e locale deposito, Cons. 51 mq; **2. Porzione di fabbricato** ad uso laboratorio per arti e mestieri, Cons. 360mq; **3. Bene comune non censibile**, corte; **4. Bene comune non censibile**, vano scala; **5. Ente urbano**, Superf. catast.1300mq. **Prezzo base Euro 31.500,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 23.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 379/2016 **PE838075**

PERUGIA - VIA GAETANO DONIZETTI, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE al piano terra costituito catastalmente da due unità tra loro collegate; il tutto inserito in un fabbricato plurifamiliare e promiscuo

sito in Comune di Perugia, loc. San Sisto, via Donizetti 23 - 25. Oggetto di vendita è una superficie commerciale di complessivi mq. 80 ca avente accesso da vetrina posta sul fronte strada; la superficie è di fatto costituita dall'unione catastale di due distinte unità (sub. 5 e sub. 12) mentre a livello edilizio-urbanistico è un'unica unità a destinazione commerciale. L'accesso alla superficie avviene da vetrina posta sul locale sub. 12 (locale a sx guardando il fronte); il collegamento tra i due locali avviene attraverso un'apertura operata sulla muratura portante divisoria; la vetrina del locale sub. 5 è invece fissa. Internamente la superficie complessiva è suddivisa da due ampi locali tra loro comunicanti, un locale retro accessibile dal locale catastalmente individuato al sub. 5 e da un antibagno e WC (con finestra) accessibili invece dal locale censito al sub. 12. L'intera superficie, oltre alle vetrine fronte strada, è dotata di ulteriori quattro finestre (due per ciascun locale) anche se due di queste (una per locale) risultano internamente chiuse con fondellature. **Prezzo base Euro 59.250,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 44.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Selene Casagrande. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 160/2021 **PE837638**

PERUGIA - VIA GALLENGA N.16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra del fabbricato con ingresso ed accesso sotto il "tunnel" che collega due delle aree di parcheggio del contesto edilizio e posta, su un lato, a confine con una scala esterna di passaggio comune. Il negozio è composto da una zona destinata alla vendita di ca. 120,00 mq, un'ampia zona retro destinata a magazzino/stoccaggio merce, servizio

igienico con anti wc; all'interno attualmente sono visibili divisori in cartongesso a delimitazione delle varie zone. **Prezzo base Euro 57.902,34.** Apertura buste 05/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 43.426,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2020 **PE837307**



PERUGIA - VIA GIOVANNI RUGGIA, 89 - LOTTO 3) LABORATORIO al Piano Terra sul retro dell'edificio con accesso fronte strada dotato di serranda avvolgibile in metallo, con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale di mq.103.85 circa, sulla destra in fondo un bagno di mq.2.05 adiacente un ripostiglio di mq.6.50 ed inoltre un altro piccolo fondo di mq.8.50, adiacente all'ingresso un altro locale esterno sottoscala di mq.15.65. - **MAGAZZINO** al Piano Sottostrada dell'edificio con dalla scala condominiale dotato di porta in metallo, questo risulta un unico piccolo locale di mq.7.65 circa. Il tutto per una superficie totale di mq.127.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 19.352,67.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei lager n. 65 in data 19/09/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 19.352,67. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Rif. Liquidazione 6960/2019 **PE837889**

PERUGIA - LOCALITA' MADONNA ALTA, VIA LUIGI RIZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su porzione

di fabbricato pluripiano, a destinazione promiscua, costituita da: **UFFICIO** al piano primo (secondo in catasto), composto da due vani ed accessori, per una superficie commerciale (comprensiva delle murature interne e perimetrali), di circa mq. 55,00, oltre a terrazza di circa mq. 6; ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2021 **PE837881**

PERUGIA - LOCALITA' MONTELAGUARDIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un appezzamento di terreno della superficie complessiva di circa mq 115,158 con entrostante un fabbricato principale sviluppato su piano seminterrato, su un primo piano e su un piano sottotetto e con annessi due corpi di fabbrica. Sul compendio immobiliare sono state iniziate opere di ristrutturazione edilizia. **Prezzo base Euro 243.286,31.** Apertura buste 20/09/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 182.464,73. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Renzi tel. 0742344836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 289/2008 **PE837502**

PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA - VIA CESENA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU LABORATORIO ARTIGIANALE

facente parte di un fabbricato elevato su due piani fuori terra ed un seminterrato. Si compone di un bagno, due locali identificati come ripostigli di cui uno, in realtà è la centrale termica dell'intero edificio: il tutto per una sup. interna lorda pari a mq. 254 ca. per il laboratorio, mq. 4,80 per il bagno e mq. 26,30 per i ripostigli. **Prezzo base Euro 31.430,00.** Apertura buste 18/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.573,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. RGE 163/2006 **PE837490**

PERUGIA - LOCALITA' SISTO - VIA BATTIFOGLIA, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE MAGAZZINO posto al piano seminterrato di un edificio condominiale. Il locale magazzino è composto da un vano della altezza di ml 2.20, con ingresso dalle scale condominiali; presenta pavimento in mattonelle di gres, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, infissi di finestre in ferro e vetro; è presente un camino; impianto elettrico sottotraccia. Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali è emersa la non conformità. **Prezzo base Euro 8.900,00.** Apertura buste 25/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 66/2022 **PE837217**



SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA CAMAGGIORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE ad uso punto vendita censito al N.C.E.U. del comune di Scheggia e Pascelupo (PG) al foglio 47, particella 2061, sub 1, categoria D/8, rendita euro 3.674,30, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni e sulla corte circostante censiti al foglio 47 particella 1133, seminativo, classe 1, superficie 0.05.20 reddito do. Euro 2,01, reddito ag. Euro 2,15 e al foglio 47 particella 2061, ente urbano superficie 0.12.40, il tutto ubicato nel Comune sopra menzionato, via Camaggioreto. **Prezzo base Euro 151.125,00.** Apertura buste c/o via martiri dei Lager 65 in data 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 113.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** privo di impianti e finiture posto al primo piano rispetto a lotto 1 e da una corte comune censito al N.C.E.U. del comune di Scheggia e Pascelupo (PG) al foglio 47, particella 2061, sub 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 165, rendita euro 383,47, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni e sulla corte circostante censiti al foglio 47 particella 1133, seminativo, classe 1, superficie 0.05.20 reddito do. Euro 2,01, reddito ag. Euro 2,15 e al foglio 47 particella 2061, ente urbano superficie 0.12.40, il tutto ubicato nel Comune sopra menzionato, via Camaggioreto. **Prezzo base Euro 41.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei lager n. 65 in data 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 22/2022 **PE837967**

UMBERTIDE - STRADA TIBERINA 3 BIS SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) FABBRICATO INDUSTRIALE costituito al piano terra da laboratorio (mq. 253,76) e uffici (mq. 83,33), al piano primo (mq. 35,00) uffici con bagno) comprensivo di area di sedime con proporzionali diritti sulla corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 147.200,00.** Apertura buste 24/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 110.400,00. **LOCALITA' PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** In più ampio edificio residenziale porzione immobiliare (mq. 87) al piano terra adibita a **STUDIO VETERINARIO** con diritti proporzionali sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste 24/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. **LOCALITA' PIERANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 6.260 (bosco ceduo e seminativo). **Prezzo base Euro 3.100,00.** Apertura buste 24/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 2.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 14.870. **Prezzo base Euro 7.400,00.** Apertura buste 24/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 5.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2021 **PE837197**

Quota societaria

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

MISTA - SI RACCOLGONO OFFERTE PER IL 100% DELLE QUOTE di Società che svolge attività di farmacia e dei due immobili in cui viene esercitata, posti al piano terra in Castiglione in Teverina (VT), via Orvietana 5/7. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Sito www.gorealbid.it Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 31/07/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 200.000,00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. FALL 21/2020 **PE837749**

Terreni

ASSISI - LOCALITA' ARMENZANO - VOCABOLI VIGNE II E PALOMBARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO, inseriti nella zona montana del parco naturale del Subasio, con entrostante rudere e porzione di edificio collabente, estesi su di una superficie catastale complessiva di mq 25.558, oltre le aree corrispondenti al sedime del rudere e corte circostante, estese su mq 1.026 di superficie catastale totale; rappresentati da appezzamenti di terreno di alta collina, incolti-arborati o boscati, suddivisi in tre corpi. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste 26/09/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 655/2011 **PE837965**

CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITA' FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTI AGRICOLI di varia natura olivetati, seminativi, pascoli e boscati, della consistenza catastale complessiva di 492.989 mq

oltre a complessivi 5777 mq relativi alle aree di sedime e corti circostanti riferite ad Enti Urbani e quindi per un totale di 498.766 mq corrispondenti a Ha49,88 con entrostanti fabbricati rurali ad uso produttivo. **Prezzo base Euro 464.062,50.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 348.046,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2021 **PE837744**



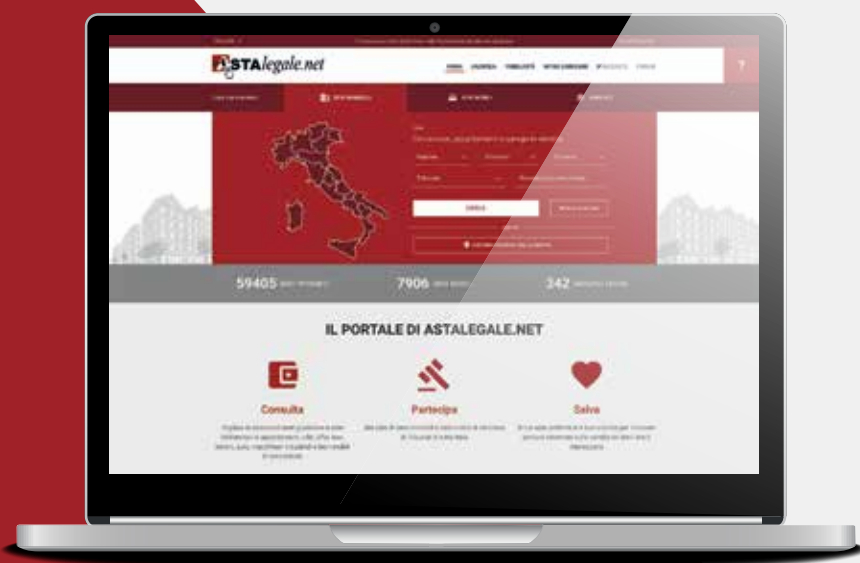
GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1013, sup. 771 mq.; fgl. 425, part. 1147, sup. 1320 mq.; fgl. 425, part. 1149, sup. 4794 mq.; fgl. 425, part. 1153, sup. 670 mq.; fgl. 425, part. 1152, sup. 5484 mq.; fgl. 425, part. 1156, sup. 1202 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 14.241 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 01 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 5.838,81 mq. **Prezzo base Euro 39.398,40.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 29.548,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2017 **PE837504**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 142
22 Giugno 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)