

## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**CARTOCETO - VIA CESARE PAVESE, 7/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano primo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto; è presente un balcone con accesso dal soggiorno. Prezzo base Euro 62.475,18. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 46.856,38 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Pierini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 50/2022 **PSR836848**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 8/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO** al piano terra della superficie commerciale di 108,10 mq., scoperto esclusivo ed accessori, oltre a ripostiglio e locale ad uso garage al piano interrato. Prezzo

base Euro 91.958,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 68.968,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Izzo. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel.

0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 187/2021 **PSR836973**

**FANO - STRADA CAMINATE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra con scoperto esclusivo e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 70.560,00. Vendita senza

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



incanto c/o Studio Avv. Anna Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n.3 in data 28/09/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 52.920,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Battista Orazi. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Rif. RGE 34/2022 **PSR836779**



**FANO - VIA TOMBACCIA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra di un edificio quadrifamiliare realizzato precedentemente al 1967, disposto su due piani fuori terra ed uno interrato. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un terrazzo a servizio del soggiorno oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 20/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 63.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Gaudio tel. 0721 803228. Custode Giudiziario Avv. Catia Garbulli tel. 3386971376. Rif. RGE 207/2021 **PSR835813**

**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU**

**ABITAZIONE A SCHIERA.** Trattasi di abitazione a schiera che si sviluppa su tre piani, composta da ingresso al piano terra con sgombero, n. 3 cantine, una grotta e scala di collegamento al primo piano, con servizio igienico completo, cucina, disimpegno, n. 5 stanze utili, cortile esclusivo e scala per l'accesso al secondo piano composto da n. 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 38.937,19. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 29.202,89 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 118/2017 **PSR836861**

**MONDOLFO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 416/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e scoperto

esclusivo; al piano primo sottostrada sono presenti locale cantina con servizio igienico e l'autorimessa. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 20/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 63.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elia Ferri tel. 0721856172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 222/2019 **PSR835811**

**MONTELABBATE - VIA RIPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: VILLA SINGOLA DI TRE PIANI E GARAGES AL PIANO SEMINTERRATO.** Trattasi di proprietà cielo-terra che si compone di seminterrato di mq commerciali 63,50, piano terra di mq commerciali 76,70, piano primo di mq commerciali 127,00 e piano secondo sottotetto di mq commerciali di 37,25, collegati da scala interna. Si completa con lo scoperto esclusivo di mq commerciali 34,40 tutto intorno al fabbricato. Al piano seminterrato troviamo due ampi vani destinati a garage, il vano scala ed il vano centrale termica accessibile dall'esterno. Al piano terra abbiamo un bagno, la zona cucina/pranzo ed un portico che alla data del sopralluogo risulta

completamente verandato, ed i balconi. Tramite scala interna si accede al piano primo dove troviamo due bagni, tre camere in disimpegno, la cucina, il soggiorno ed i balconi. Al piano secondo sottotetto abbiamo un bagno, due vani a destinazione ripostiglio e un grande terrazzo su retro con un pergolato in legno. A piano terra troviamo sull'esterno davanti al portico verandato una tettoia con struttura in acciaio. Prezzo base Euro 374.760,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 281.070,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Monti tel. 072122686. Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 81/2022 **PSR836990**



**PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio di 4 piani fuori terra e 2 interrati, composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, terrazzo e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 20/09/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 16.500,00 Per maggiori informazioni relative alla



**02.800.300**

numero dedicato

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Benini tel. 3393910039. Custode Giudiziario Avv. Enrico Andreoni c/o Studio Legale Radicchi - Amadori. Rif. RGE 74/2021 **PSR835814**



**PERGOLA - VIA PIAVE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE** con ingresso al piano strada in comune con LOTTO 4 (non oggetto di vendita) su via Piave 32. La scala che dal piano terra (piano strada) conduce all'abitazione al piano primo divenire poi esclusiva dell'appartamento del piano secondo (sottotetto). L'immobile è costituito da un vano pranzo collegato a piccolo cucinotto, un bagno, una camera con accesso diretto mediante pochi gradini su una terrazza esclusiva quale lastrico solare di mq. 25 (solaio piano di copertura del vano camera dell'appartamento sottostante). Prezzo base Euro 45.990,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.492,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 25/2021 **PSR836968**

**PESARO - VIA ARTURO TOSCANINI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E POSTO AUTO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Ha una superficie lorda di 104 mq e quattro logge con superficie complessiva di 26 mq, mentre la superficie netta è di circa 85 mq. L'appartamento è costituito da un'ampia sala, la quale si affaccia sulla loggia più grande. A destra della sala si accede alla cucina e da questa ad un bagno; a sinistra della sala vi è l'accesso al reparto notte mediante un corridoio di distribuzione sul quale si aprono le tre camere da letto ed il secondo bagno. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 93.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Notarangelo. Custode Giudiziario Avv. Roberto Pierelli c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 52/2019 **PSR836998**

**PESARO - STRADA DELLA CHIUSA, 7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al secondo piano oltre a vani accessori posti al piano terra e al piano terzo sottotetto. L'appartamento al secondo piano, superficie principale di 107,30 mq. commerciali, si compone di: soggiorno, cucina, corridoio, n. 2 camere doppie, un

ripostiglio e un bagno oltre a due terrazzi esterni, di mq. commerciali 2,64, a cui si accede rispettivamente dalla cucina e dal soggiorno. Completano la proprietà dei vani al piano terra dell'edificio principale di 18,44 mq. commerciali, un portico di mq. commerciali 3,47, una soffitta di mq. commerciali 15,91 e un'autorimessa in corpo di fabbrica distaccato dall'edificio principale di mq. commerciali 5,94. Prezzo base Euro 96.127,83. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 72.095,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Barberini. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 31/2021 **PSR836856**



**PESARO - VIA POMPILIO FASTIGGI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nello specifico, rientrano nel lotto unico oggetto di proposta irrevocabile i seguenti immobili: - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Pesaro, Via Pompilio Fastigi n. 22 identificato al catasto fabbricati al foglio 44, num. 111, sub. 1, zona censuaria 2, cat. A3, classe 2, Rendita Catastale Euro 303,68; - **PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Pesaro, Via Pompilio Fastigi n. 22 identificato al catasto

fabbricati al foglio 44, num. III, sub. 2, zona censuaria 2, cat. A3, classe 2, Rendita Catastale Euro 177,14; - **PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Pesaro, Via Pompilio Fastigi n. 22 identificato al catasto fabbricati al foglio 44, num. III, sub. 3, zona censuaria 2, cat. A3, classe 2, Rendita Catastale Euro 151,84; - **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Pesaro identificato al catasto terreni al foglio 44, num. 134, mq. 261, R.D. Euro 1,01, R.A. Euro 1,21. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pentucci Pesaro Viale XXIV Maggio, 71 in data 24/07/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 200.000,00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Lucia Pentucci tel. 3396169977. Rif. FALL 41/2014 **PSR837668**

**SAN MARCELLO (AN) - VIA MAZZINI, 42-42A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di unità immobiliare. Trattasi di testa di schiera disposta su due livelli edificata nei primi del '900 in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 18.697,33. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraternal Fanelli Pesaro Via Liuti n. 2 in data 14/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 14.023,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Giulio Fraternal Fanelli tel. 0721451468. Rif. FALL 40/2020 **PSR837000**

**SERRA SANT'ABBONDIO - LOCALITÀ MONTE VECCHIETTO - VIA MONTE VECCHIETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**1) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO.**

L'appartamento (sub. 5), di totali mq. commerciali 63,76, è posto al piano seminterrato ed è composto da un ampio locale adito a soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e scoperto privato di totali mq. commerciali 12,82 completa la proprietà un posto auto (sub. 16) di totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 18.532,80. Offerta minima Euro 13.899,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**2) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO.**

L'appartamento (Sub. 9), di totali mq. commerciali 98,26, è posto al piano terra ed è composto da un corridoio di ingresso, sulla destra una porta con la quale si accede ad una camera, successivamente dopo aver superato un paio di scalini ci si trova, sempre sulla destra un bagno cieco con aspirazione e davanti un ampio locale adibito a soggiorno con angolo cottura. Sulla parete di sinistra del soggiorno vi è posizionata la scala in legno di accesso al piano superiore. Nel piano superiore si trova un'ambiente aperto con dislivello verso la camera da letto e il bagno lavanderia; completano la proprietà un'area cortiliva di 2,79 mq. commerciali e un posto auto (sub. 18) di totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 18.051,12. Offerta minima Euro 13.538,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**3) POSTO AUTO** di 12,75 mq. commerciali. Prezzo base Euro 1.069,20. Offerta minima Euro 801,90. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti

n. 28 in data 27/09/23 ore 10:00.G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Sanchini. Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 24/2021 **PSR836994**



**TAVULLIA - LOCALITA' BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, DISPOSTO SU TRE LIVELLI CON TERRENO DI PERTINENZA ESCLUSIVA.** L'unità abitativa è sviluppata su tre livelli così composti: al piano terra la zona giorno, in "buone" condizioni di manutenzione; piano primo con due ampie camere, vano scala con un disimpegno per totali mq. 58,10 in "buone" condizioni di manutenzione oltre ad un balcone e un terrazzo/lastrico solare di complessivi mq. 46,47; al livello ammezzato tra il piano terra e il primo piano si trova il bagno principale dell'abitazione; piano seminterrato in parte in "discrete" condizioni di manutenzione (per mq. 23,72) e per la restante parte (mq. 61,01) con ambienti

al grezzo con finiture "obsolescenti". Lo scoperto di pertinenza esclusiva, della superficie di mq. 414,33 è completamente delimitato e recintato sui tre fronti interni. Prezzo base Euro 51.656,06. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.742,04. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 107/2014 **PSR836862**

**TAVULLIA - LOCALITA' PADIGLIONE - STRADA PROVINCIALE CARRATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Composto da un'ampia sala/tinello/cucina (zona giorno) collegata tramite porta ad un corridoio che distribuisce il bagno, una camera da letto piccola ed una grande (zona notte). Dalla sala e dalla camera grande si accede ai rispettivi balconi. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Paolini tel. 0541950308. Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 234/2021 **PSR836874**



**TAVULLIA - LOCALITA' PADIGLIONE - STRADA PROVINCIALE CARRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tipo civile - cat. A/3, classe 1, Consistenza vani 3,5 , piano 1 Foglio 34 - Particella 130 sub. 14 - Dati superficie mq.71, Totale escluse aree scoperte mq.56 - R.C. € 177,14 - **GARAGE** - cat. C/6, classe 1, - Consistenza mq.19 Foglio 34 - particella 130 sub.10 - Superficie mq. 22, R.C. € 35,33. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 02/08/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. L.P.D. 9/2022 **PSR836382**

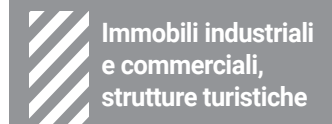
**TAVULLIA - STRADA PER GRADARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE.** Trattasi di porzione di villa bifamiliare della superficie commerciale di 300,82 mq. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piani fuori terra, 1 piano seminterrato. L'abitazione si compone di ingresso al piano terra, al piano seminterrato nella zona giorno troviamo il soggiorno, la cucina, diversi ripostigli ed un bagno, nella zona notte un corridoio che conduce

ad una camera con bagno interno, una camera con caminetto, vasca da bagno e doccia vetrata all'esterno, ed infine un altro bagno. Abbiamo poi due locali tecnici con centrale termica con ingresso dall'esterno. La proprietà si completa con portico esclusivo davanti al soggiorno più le zone comuni. Prezzo base Euro 340.560,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 255.420,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 107/2021 **PSR836944**



**TERRE ROVERESCHE - SEZ. PIAGGE - VIA ROMA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO** al Piano Seminterrato, Terra e Primo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. L'appartamento, di totali mq. commerciali 149,08, risulta composto da: Piano Seminterrato composto da una cantina, una grotta, un vano tecnico, un disimpegno e vano scala; Piano Terra composto da un ingresso (da Via Roma) e vano scala,

un soggiorno, una cucina, due ripostigli, un wc, uno scoperto; Piano Primo composto da un disimpegno e vano scala, due camere, un ripostiglio, un bagno. E' presente un vano tecnico, al piano secondo, accessibile da botola. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 61.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virgilio Quagliato tel. 0721808304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 65/2020 **PSR836955**



**CARTOCETO - VIA SANT'ANNA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA PER LA PRODUZIONE DEL VINO E LOCALI ACCESSORI**, composta da un unico corpo di fabbrica, su tre livelli. Al piano seminterrato si trovano i locali destinati a botti per la conservazione del vino ed imbottigliamento e al piano terra si trova il reparto adibito a botti/cisterne. Adiacente a questo è stato costruito un locale adibito a sala degustazione con attigua loggia e al primo piano è stata ricavata un'ampia terrazza panoramica. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Cazzola-Fucili- Montanari Fano Via IV Novembre n. 65 in data 15/09/23 ore 10:00. Offerta

minima Euro 165.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Montanari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2021 **PSR837759**

**COLLI AL METAURO - frazione Tavernelle - VIA FLAMINIA N. 180 - INVITO AD OFFRIRE importo maggiore** per l'intera proprietà di **CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq 2.988 più mq 1.485 di scoperto. Prezzo base dell'offerta ricevuta: euro 45.000 + IVA di legge. Il capannone è libero e da rivedere internamente. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Di Mauro Pesaro Via Collenuccio, 5 in data 08/08/2023 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Di Mauro tel. 072164056. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Rif. FALL 9/2020 **PSR837663**

**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO, VIA LAGO MAGGIORE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE LOCALI MAGAZZINO E LASTRICO SOLARE.** Prezzo base Euro 65.011,63. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 48.758,72 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Giovannini tel. 0721395276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 81/2018 **PSR836947**



**PERGOLA - VIA PIAVE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** attualmente utilizzato (dal locatario) come deposito per l'esercizio alimentare al civico 34 di via Piave. Si trova ad una quota interna di circa cm 40 inferiore rispetto al piano strada accessibile mediante una vetrina su via Piave 36; è collegato tramite gradini e una porta al negozio "Alimentari" affianco (civ.34). Prezzo base Euro 35.910,00. Offerta minima Euro 26.932,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** con accesso su via Piave 34. Costituito da un vano negozio attualmente destinato ad esercizio commercio Alimentari (su contratto locatario vedi QUESITO 11) include un deposito disposto ad una quota leggermente inferiore, un ripostiglio con WC, sul lato sinistra per chi entra un piccolo balcone; un parta lo mette in comunicazione con il negozio affianco (LOTTO 1 attualmente utilizzato come deposito dello stesso esercizio commerciale alimentari). Prezzo base Euro 64.080,00. Offerta minima Euro 48.060,00 vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/09/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Custode Giudiziario Avv.

Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 25/2021 **PSR836969**

**PESARO - VIA DEL NOVECENTO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO** commerciale di mq. 62,65 posto al piano primo di un edificio a destinazione terziario. Prezzo base Euro 68.458,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 51.343,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Tonucci tel. 0721453559. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 106/2013 **PSR836872**

**PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: CAPANNONE INDUSTRIALE** composto da due corpi di fabbrica separati. Prezzo base Euro 334.805,48. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 251.104,11 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Marcuzzi tel. 072132286. Custode Giudiziario Avv. Enrico Andreoni c/o Studio Legale Avv. Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 221/2021 **PSR836942**

**SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) - VICO DELLE SIRBE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di unità immobiliare. Trattasi di unità immobiliare a destinazione deposito all'interno di un condominio residenziale edificato nel 2005. Prezzo base Euro 21.515,63. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraternali Fanelli Pesaro Via Liuti n. 2 in data 14/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 16.136,72 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Giulio Fraternali Fanelli tel. 0721451468. Rif. FALL 40/2020 **PSR837001**



**TERRE ROVERESCHE - SEZ. PIAGGE - VIA ROMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: LABORATORIO** al piano terra, di totali mq. commerciali 28,98, composto da un vano principale destinato a laboratorio e un antibagno/bagno. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 18.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virgilio Quagliato tel. 0721808304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 65/2020 **PSR836956**



**COLLI AL METAURO - SEZ. SERRUNGARINA - FRAZ. TAVERNELLE - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENIEDIFICABILEDELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 4.852.** Trattasi di lotti di terreno edificabili facenti parte di Piano di Lottizzazione; tali terreni hanno la possibilità di essere modificati per quanto riguarda superfici e dimensioni nonché le relative superfici utili lorde e volumi massimi edificabili, non potranno essere comunque accorpati più di due lotti insieme. Prezzo base Euro 58.113,06. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.584,79 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 211/2014 **PSR836854**

**FANO - LOCALITA' PONTESASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE DI MQ. 3.041.** Prezzo base Euro 145.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 109.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Crescentini. Custode Giudiziario Avv. Matteo Gorit. tel. 0721429211-3396464057. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 193/2021 **PSR836865**

**FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 6/30 DI PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 12.846 mq, posto in area periferica di Fano in vicinanza della sede autostradale, racchiusa tra via IV Novembre e la vecchia sede ferroviaria dismessa Fano-Urbino. Prezzo base Euro 32.020,04. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 24.015,03 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 145/2017 **PSR836989**



**GABICCE MARE - VIA ENRICO DE NICOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq

555,00. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 28/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2020 **PSR837205**

**MONTE PORZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI** destinati a parcheggio privato ad uso pubblico. Prezzo base Euro 40.578,30. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai

Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 30.433,72G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 84/2021 **PSR836991**

**MONTECICCARDO - LOCALITA' MONTE CIPOLLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie catastale complessiva di mq. 34.365, posti non lontano dal centro di Monteciccardo, in zona interessata in un recente passato da un'edificazione costituita per lo più da palazzine di discreto pregio. Prezzo base Euro 216.063,77. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 162.047,83 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 56/2013 **PSR836850**



**PESARO - LOCALITA' CHIUSA DI GINESTRETO, VIA DELLA CHIUSA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 470. Prezzo base

Euro 2.621,11. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.965,83 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 51/2012 **PSR836946**

**PESARO - LOCALITA' STRADA DELLA CAMPANARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** di mq 4.134, costituito da 2 distinte particelle aventi forma rettangolare coltivate ad orto, alberi da frutta ed olivi. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 20/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 22.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Graziano Bichi tel. 0721800111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2020 **PSR835817**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - LOC. RUPOLI - VIA COMMENDATORE Q. BACHIOCCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE**, in declivio verso la valle sottostante e posto a quota più bassa rispetto la strada comunale. Prezzo base Euro 48.298,41. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai

Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 36.223,80G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 145/2017 **PSR836988**

**TRIBUNALE DI PESARO EX FANO**

**Abitazioni e box**

**PERGOLA - VIA DELLA ROCCA, 11-13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CON INGRESSO INDIPENDENTE** su tre piani fuori terra facente parte della testa di un gruppo di case a schiera, consistenza vani 6,5 e mq totali interni 183 circa, oltre a relativo scoperto esclusivo posto sul lato destro dell'immobile superficie di mq 74 circa. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Olivi Mondolfo Fraz. Marotta - Viale delle Province 26 in data 28/09/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 84.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Olivi tel. 0721961115. Rif. RGE 3060/2012 **PSF837113**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 57  
23 Giugno 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)