



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

CHIARAMONTE GULFI (RG)
- CONTRADA DICCHIARA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA LOTTO 1) CESPITE
N. 1 COSTITUITO DA CASA
DI CIVILE ABITAZIONE a
piano terra composta da vano
adibito a cucina-pranzo, due
camere da letto, disimpegno
e bagno con veranda chiusa,
cortile coperto in parte chiuso
e utilizzato come locale forno,
con piscina di mq. 12,00 x 6,00
in stato di abbandono, per
una sup. lorda complessiva
di mq. 98,60, con adiacente
magazzino e ripostiglio per
una sup. lorda complessiva
di mq. 33,80. **CESPITE N. 3**

**COSTITUITO DA TERRENO
DI PERTINENZA** del cespite
1 di mq. 2.880, sul quale
insiste un fabbricato adibito
a stalla o ricovero attrezzi
al servizio dell'agricoltura,
della sup. lorda di mq. 45,75,
in stato di abbandono e
insanabile. Prezzo base Euro
15.935,49. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 11.951,62. Vendita
senza incanto 21/09/23 ore
16:00 **CORSO J.F. KENNEDY,
39 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA LOTTO 2) CESPITE N.
2 costituito da garage** facente
parte di uno stabile di cinque
piani che prospetta sul Corso
Europa e sul Corso Kennedy, a
piano terra di Corso Kennedy
e a secondo piano sottostrada

rispetto a Corso Europa dal
quale non ha accesso, della
superficie lorda di mq. 148,00,
riportato al Catasto Fabbricati
del Comune di Chiaramonte
Gulfi al foglio 97 particella 275
sub 11, categoria C/6, classe
2, consistenza mq. 130,
Rendita catastale € 490,12;
Corso J.F. Kennedy n. 39,

piano terra. Prezzo base Euro
15.504,85. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 11.628,64. Vendita
senza incanto 21/09/23
ore 16:30. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it G.E. Dott.
Gilberto Orazio Rapisarda.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donata Vindigni tel. 0932841955. Rif. RGE 355/2017 **RG837108**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CORSO KENNEDY, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO in condominio, secondo piano, censito al NCEU alla sezione A, foglio 97, mappale 434, sub 3, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita catastale € 451,90. Prezzo base Euro 50.780,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.086,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 156/2014 **RG836369**



COMISO (RG) - VIA F.LLI CERVI 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOTTO A DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO sito in Comiso (RG) Via F.Lli Cervi 18-20, PT-P1-P2. Ricadente su un lotto di mq. 146,50, con superficie complessiva edificata di mq. 119,45. Nel dettaglio, oltre al piano terra, destinato ad autorimessa e uffici, si sviluppa su ulteriori due livelli più terrazzo. PT (autorimessa e uffici C/6, mq 85), piano ammezzato (deposito), P1 (appartamento A/3, vani 6), P2 (appartamento A/3, vani 5,5), P3 (ripostiglio). Non conforme. Prezzo base

Euro 124.831,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.623,63. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 3495/2021 **RG837783**

COMISO (RG) - VIA AMARI, CIVICI 17 E 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE UNIFAMILIARE indipendente costituita da un piano terra di circa 93 mq, da un piano primo di circa 60 mq e da una soffitta di 130mq circa. Costituisce pertinenza del detto immobile un cortile interno e un posto auto esterno ai quali si accede dal civico n.15 di via Amari. Prezzo base Euro 48.054,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.040,65. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 201/2009 **RG837405**

COMISO (RG) - VIA DEI LARICI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, in corso di costruzione, al piano secondo di mq 155,00 circa sito all'interno di uno stabile condominiale, con i diritti di comproprietà in ragione della metà sull'androne d'ingresso, la scala, il tetto di copertura, i locali ove sono ubicati gli impianti idrici, termici e fognanti ed ogni altra parte che

per legge è di uso e proprietà comune tra i condomini dello stesso edificio. Prezzo base Euro 24.890,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.667,97. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Donzella tel. 0932712798. Rif. RGE 116/2021 **RG837739**

COMISO (RG) - VIALE EUROPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ ABITATIVA in piena proprietà di immobile posto al piano primo di un fabbricato condominiale. L'immobile, avente una superficie lorda di mq 102 circa, è accatastato al N.C.E.U. di Comiso ed è così censito: foglio 12, p.la 752, sub 4, Cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 328,98. Prezzo base Euro 22.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.594,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 125/2013 **RG835561**

COMISO (RG) - VIA F. CRISPI ANGOLO PAOLO VI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO con terrazza al terzo piano facente parte di un complesso edilizio, con garage di pertinenza. L'appartamento presenta delle difformità rilevate dal CTU, per le quali si prospetta l'ipotesi di insanabilità. Prezzo base Euro

28.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.520,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Laterra tel. 0932683263. Rif. RGE 113/2012 **RG836368**

MODICA (RG) - VIA LORETO GALLINARA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, di un fabbricato condominiale rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Modica: - foglio 46, particella 1590 sub. 8 (ex foglio 46 p.la 661 sub 10), zona 1, categoria A/3, consistenza 6 vani, rendita €. 387,34. Prezzo base Euro 33.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.997,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 62/2020 **RG837492**

MODICA (RG) - VIA SAN MARCO MISTA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE adibito a civile abitazione, posta al piano 2, vani 5,5, superf. 140 mq. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 24/2020 **RG836353**

MODICA (RG) - CORSO SICILIA I TRAV. DX, GIÀ C.DA CARRUBELLA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di uno stabile condominiale e garage al



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

piano primo sotto strada, siti in Comune di Modica, Corso Sicilia I trav. dx, n°44, già C.da Carrubella, censiti rispettivamente al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 171, p.la 991, subalterno 27, categoria A/3, classe 2, composto da 4,5 vani e accessori, sviluppando una superficie lorda e commerciale di mq 80,00 circa e subalterno 6 categoria C/6, classe 8, sviluppando una superficie catastale e lorda-commerciale di mq 16,00 circa. Prezzo base Euro 55.829,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.871,94. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cintolo tel. 0932681067. Rif. RGE 127/2021 **RG837539**



MODICA (RG) - CONTRADA TREPPIEDI SUD, CIRCONVALLAZIONE ORTISIANA, 214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ quota 1/1 dell'appartamento (alloggio di tipo economico ad uso Civile Abitazione, realizzato tramite edilizia agevolata interno a fabbricato condominiale, interno 1, edificio D, con rimessa, riportato al NCEU del Comune di Modica al foglio 120, particella 958, subalterno 91, categoria A/3 e particella 958, subalterno 83, categoria C/6, rispettivamente piano primo e piano terra. Prezzo base Euro 113.765,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.323,75. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Andrea Pollicita tel. 09321616047. Rif. RGE 283/2020 **RG837643**

RAGUSA (RG) - VIA GIULIO CESARE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, costituito da un secondo piano, un terzo piano e una mansarda al quarto piano. Prezzo base Euro 14.437,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.829,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino tel. 0932683263. Rif. RGE 90/2016 **RG836370**

RAGUSA (RG) - VIA ARCHIMEDE, 21/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) adibito a civile abitazione facente parte del complesso edilizio tra la via Archimede, la via Cairoli ed il vico Cairoli, con ingresso dal numero civico 21/G della via Archimede, "CORPO A", scala A/4, piano secondo, interno sei, composto da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cicero tel. 0932831330. Rif. RGE 53/2021 **RG837879**

RAGUSA (RG) - CONTRADA CISTERNAZZI, VIA SAN LUCA N. 11. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU 2 DEPOSITI OLTRECHÈ SU UNA CASA CON COPERTURA

A TETTO E ANNESSA AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA, categoria residenziale. Prezzo base Euro 148.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.150,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 419/2017 **RG837585**



RAGUSA (RG) - VIA DON TUMINO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO RURALE e terreno di pertinenza, sito in C.da Serra Garofalo, costituito da un piano terra di circa mq. 136 e mansarda/sottotetto di circa mq. 103. L'immobile rispecchia la tipologia tipica della masseria degli altipiani ragusani. Prezzo base Euro 71.268,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.452,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 425/2015 **RG836371**

RAGUSA (RG) - VIA ENRICO BERLINGUER, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO al secondo piano di un grosso fabbricato sito in Ragusa in Via E. Berlinguer n.1, angolo Via Pseumida. L'appartamento di mq 115 circa, costituito da un soggiorno, cucina, bagno, doppio servizio e due stanze da letto, ha rifiniture di tipo economico. E' dotato di garage a piano terra e box auto pavimentato con box doccia e scaldabagno. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.515,62. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 99/2007 **RG837672**

RAGUSA (RG) - VIA SACERDOTE CABIBBO NN. 39 E 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA PER CIVILE ABITAZIONE dislocata su tre livelli comunicanti tra di loro per mezzo di una scala interna. Il piano terra, provvisto anche di ingresso autonomo, è attualmente adibito a locale di sgombero; al primo piano si trovano una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un bagno e un balcone; il secondo piano è costituito da un ampio locale cucina - soggiorno, bagno, ripostiglio e terrazzino scoperto. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 193/2018 **RG836852**

RAGUSA (RG) - VIA XI FEBBRAIO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE, a piano terra, composta da quattro vani ed accessori, Censito al N.C.E.U. del Comune di Ragusa alla sezione A, Foglio 403, particella 280, sub.2, via XI Febbraio n. 28, zc 2, piano T, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, superficie catastale mq 121, R.C. Euro 130,66. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cilia tel. 0932686047. Rif. RGE 195/2021 **RG836364**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE PUNTA SECCA, CORSO OCEANO INDIANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, facente parte di edificio a tre livelli composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, corridoio, bagno, lavanderia, veranda scoperta e balcone. Prezzo base Euro 97.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.275,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 193/2018 **RG836851**



VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su due piani di immobile facente parte dell'unità immobiliare a uso residenziale composto da n. 3 piani fuori terra e garage sito al piano terra, ubicati in Vittoria via Alessandria n 45. Si evidenziano delle difformità distributive al piano primo, mentre il secondo piano presenta delle difformità gravi in quanto è stato realizzato un ampliamento per la formazione di un vano WC e anti-WC che inficia il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'intero immobile. Le spese per sanare le difformità al piano primo, per la demolizione dell'ampliamento non sanabile e per il rilascio

della Concessione Edilizia in Sanatoria, sono quantificabili in €. 10.000,00. Spese di cui si è tenuto conto in sede di stima del bene. Il tutto meglio descritto in perizia alla quale si rimanda. Non risulta alcuna richiesta di certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 40.854,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.641,00. **CONTRADA BERDIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** singolo al piano terra sito in Scoglitti (frazione del Comune di Vittoria) nella C/da Berdia Agro di Vittoria e lastrico solare. Non risulta alcuna richiesta di certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 19.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.796,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. PD 840/2018 **RG837535**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO SNC - S.P. N. 4 KM 1 + 600 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da quattro vani ed accessori al primo piano e da due vani ed accessori al secondo piano, di mq 135 circa, con abusi edilizi sanabili, individuato al catasto fabbricati di Vittoria, al Foglio 94, particella n. 364 sub 2. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Macauda tel. 0932453424. Rif. RGE 133/2021 **RG838176**

VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al

piano primo di fabbricato condominiale, 6,5 vani, superficie commerciale mq. 112,00, e box auto al piano interrato dello stesso fabbricato con superficie commerciale di mq. 44,00. Immobile (appartamento) censito al NCEU - Comune di Vittoria, Foglio 88, Particella 1044, sub 21, cat. A/3, Classe 3, consistenza 6, 5 vani, sup. catastale mq. 121, rendita € 352,48, Piano 1 e Box auto censito al NCEU - Comune di Vittoria, Foglio 88, Particella 1044, sub 63, cat. C/6, Classe 2, consistenza 40 mq, sup. catastale mq. 35, rendita € 88,83, Piano S1. Prezzo base Euro 44.465,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.349,22. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 195/2019 **RG836665**

VITTORIA (RG) - STRADA FORCONE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO piano primo + terrazza a piano secondo, vani 6,5. Mq 150. Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.109,37. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 11/2019 **RG836356**



VITTORIA (RG) - VIA MASSIMO TROISI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

PROPRIETÀ SUPERFICIARIA IN COOPERATIVA EDILIZIA. VILLETTA PER CIVILE ABITAZIONE di 7,5 vani con garage. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.188,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lino Raniolo tel. 330794986. Rif. RGE 211/2010 **RG836365**

VITTORIA (RG) - CONTRADA MICCICHÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOTTO B DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLETTA BIFAMILIARE E DEPOSITO siti in Vittoria (RG) C.da Miccichè snc, PT-P1. Gli immobili insistono su un lotto a fondo agricolo di circa 2000,00 mq, con superficie complessiva edificata di circa 370,00 mq. PT (deposito allo stato rustico C/6, mq 178), P1 (appartamento A/7, vani 5.5). Non conforme. Prezzo base Euro 53.484,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.113,57. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RG 3495/2021 **RG837784**

VITTORIA (RG) - VIA SENIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE sviluppata su 3 livelli fuori terra, piano primo, secondo e terzo del fabbricato; le abitazioni si trovano, rispettivamente, al primo piano (sub 2), al secondo piano (sub 3), mentre all'ultimo piano insiste il lastrico solare (terrazzo, sub 3). Il bene vanta di un buono stato conservativo e manutentivo. Anche le superfici esterne si presentano ben rifinite ed attualmente in ottime condizioni, tutti i vani dell'appartamento sono adeguatamente finestrati - arieggiati. Dal punto di vista

della distribuzione interna dei vani, gli ambienti della "zona giorno" (soggiorno-pranzo, cucina e wc/lavanderia) sono al piano primo, mentre quelli concernenti la "zona notte" (2 camere da letto e bagno) si trovano al piano secondo, oltre ad un ulteriore camera da letto con bagno rilevata nella mansarda al piano terzo. I tre rispettivi livelli sono collegati internamente da una scala, che (...) si diparte da un piccolo vano d'ingresso al piano terra e giunge fino all'ultimo piano dell'edificio, in origine tutto terrazzo, oggi solo parzialmente, infatti su di esso si rileva l'esistenza di una "veranda chiusa" ad uso mansarda e una tettoia con struttura precaria (facilmente rimovibile) nella parte rimasta a terrazzo. Oltre al terrazzo anzidetto, l'appartamento vanta due balconi al piano primo e due al piano secondo, quelli sul prospetto frontale dell'edificio si affacciano sulla strada di via Senia, mentre quelli situati nel retrospetto su un cavedio (pozzo luce). Prezzo base Euro 81.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.359,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 518/2017 **RG837795**



COMISO (RG) - CONTRADA PETRARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO per attività artigianale distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 77, Particella 1582, Sub 1, Cat. D/7. L'immobile oggetto di vendita, è identificabile in un edificio industriale adibito alla lavorazione e produzione

di serramenti in alluminio. Il fabbricato copre una superficie lorda complessiva di circa mq. 519,00. Prezzo base Euro 207.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.475,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 10:00. **CONTRADA PETRARO, INGRESSO DA VIA DELLE CAVE, 19/31 - LOTTO 2) FABBRICATO** per attività ricreative e di spettacolo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 20, Particella 852, Sub 2, Cat. D/3. L'immobile oggetto di vendita è identificabile in un edificio adibito a sala da ballo. Il fabbricato copre una superficie lorda complessiva di circa mq. 497,50. Prezzo base Euro 245.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.275,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 137/2022 **RG836701**



MODICA (RG) - CONTRADA CATANZARO PIZZILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN AGGREGATO DI 9 EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA con appezzamenti di terreno ed un rudere di ridotte dimensioni composto da 3 corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 2.197.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.647.845,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Gabriella Dimartino

tel. 0932683263. Rif. RGE 381/2016 **RG835279**

RAGUSA (RG) - VIA GANDHI E VIA GIUSEPPE UNGARETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI in complesso sito in Ragusa, C.da Annunziata, con accesso carrabile dalla via Giuseppe Ungaretti e accesso pedonale, via Gandhi, costituito da uffici, laboratorio officina, unità in corso di costruzione, magazzino e cinque garage. Prezzo base Euro 179.043,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.282,81. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pina Di Rosa tel. 0932763510. Rif. RGE 240/2020 **RG836376**

RAGUSA (RG) - VIA GENERALE SALVATORE LA ROSA, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO per esigenze commerciali, al piano terra di mq 228 oltre pertinenze esterne di 350 mq. Prezzo base Euro 144.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.700,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 17:00. **VIA GENERALE SALVATORE LA ROSA, 12 - LOTTO 2) FABBRICATO** ad uso Ufficio e studio privato con superficie coperta di mq 97 oltre a superficie di pertinenza esterna do mq 220. Prezzo base Euro 65.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.900,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Raffaele JR Di Rosa tel. 0932763600. Rif. RGE 48/2021 **RG835278**

RAGUSA (RG) - VIA MURATORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU locale deposito da regolarizzare in locale commerciale, composto da un unico ambiente deposito oltre servizi igienici, della superficie complessiva di mq.327, posto a piano terra di uno stabile condominiale ubicato a Ragusa in Via Muratori (già Via Domenico Cimarosa n°57) angolo Via Paisiello, oltre ad antistante area di parcheggio scoperta nel cortile di mq.155 per complessivi 4 posti auto. Il lotto risulta della complessiva superficie commerciale di mq.390. Prezzo base Euro 419.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 314.250,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 54/2022 **RG837170**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE MAGAZZINO/DEPOSITO al piano terra. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 156/2020 **RG837778**

VITTORIA (RG) - PIAZZA DANIELE MANIN, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DELL'IMMOBILE (LOCALE ARTIGIANALE) a piano terra sito in Vittoria, in catasto al foglio 207, part. 6183, sub 1; 1/2 piena proprietà e 1/2 nuda proprietà dell'immobile (locale magazzino - deposito) a piano terra sito in Vittoria, in catasto al foglio 207, part. 6184, sub 1). locale artigianale (panificio) al piano terra (...) con retrostante locale magazzino-deposito. Esso consta di un'ampia zona adibita a laboratorio di produzione, forni, deposito e servizi igienici, (avente accesso dalla via Senia) oltre ad un ampio vano destinato a zona di vendita dei prodotti di panetteria (avente accesso dalla Piazza D. Manin). Prezzo base Euro 114.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.750,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 518/2017 **RG837796**

VITTORIA (RG) - VIA PALESTRO, 505-507 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILI COSTITUENTI UNA ATTIVITÀ COMMERCIALE con annessi locali per la lavorazione censiti al N.C.E.U del comune di Vittoria al foglio 206, part. 10224 sub 2 Cat. C/1 Cl. 6 consistenza 36 mq, foglio 206 part. 10224 sub 4 Cat. C/6 Cl. 3 consistenza 39 mq e foglio 206 part. 10226 sub 3 Cat. A/4 cl. 4 consistenza 5 vani 97 mq. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Ruggieri tel.

09321883593. Rif. RGE 128/2019 **RG837322**



ACATE (RG) - CONTRADA BIDDINE SOPRANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI: A) censiti al Catasto al foglio 3 part.IIe 47 (sem. arb., classe 1, superficie ha 1.65.90), 49 (fabbr. dir., superficie ha 0.01.40), 50 (ente urbano, superficie ha 0.01.70), 54 (seminativo, classe 3, superficie ha 0.09.70), 103 (vigneto, classe 4, superficie ha 1.54.90), 175 (sem. arb., classe 1, superficie ha 0.80.60) e 176 (vigneto, classe 4, superficie ha 0.82.00). B) censiti al Catasto al foglio 4 part.IIe 46 (vigneto, classe 3, superficie ha 0.36.65) e 114 (agrumeto, classe 3, superficie ha 0.24.70); C) censiti al Catasto al foglio 4 part.IIe 49 (vigneto, classe 3, superficie ha 0.43.90) e 117 (seminativo, classe 3, superficie ha 0.19.95). Prezzo base Euro 61.774,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.308,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 454/2017 **RG836506**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA FEGOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO censito al N.C.T. al foglio 10 particelle 89-101-105 della superficie catastale di mq 38.050. Esso è dotato al suo interno di: uliveto piantumato con 250 ulivi in buone condizioni, per complessivi mq. 6.100; complesso serricolo che si estende per una sup. lorda di mq. 28450 composti da: 2 serre costruite nel 2014 con coltivazione fuori suolo di fragole e lamponi per complessiva

superficie coperta di mq. 8.450; 2 serre costruite nel 2018 con coltivazione fuori suolo di fragole e mirtili per complessiva superficie coperta di mq. 9.000; invaso artificiale che si estende in una superficie di mq. 2.800 circa; deposito attrezzi avente una superficie coperta di mq. 73,80; appezzamento di terreno a seminativo asciutto su area complessiva di mq. 3500. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.312,50. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Custode Giudiziario Giovanni Paternò. Rif. RGE 174/2020 **RG836479**



COMISO (RG) - CONTRADA CARRUBETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO con fabbricati ad uso agricolo, pertinenze e accessori, di cui uno realizzato in abuso edilizio e catastale. Prezzo base Euro 45.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.256,25. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pina Di Rosa tel. 0932763510. Rif. RGE 240/2020 **RG836377**

ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, VIA DEI FIORDALISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO di forma rettangolare della superficie complessiva di mq 414 con

attuale destinazione agricola, sottozona "CT1" per unità di insediamento stagionale prioritario. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG837116**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA E CONTRADA FOSSA SALATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO descritto alla p.IIa 295 del foglio 150 ha una superficie di 550 mq senza nessun confine delimitato, l'ingresso all'appezzamento è consentito tramite via traversa Porte Rosse. I terreni descritti al foglio 189 p.IIe 122, 123, 124 del comune di Vittoria si trovano in e.da Fossa Salata, sono facilmente accessibili percorrendo la strada provinciale SP 18. I terreni costituenti il lotto sono incolti, non lavorati da anni e negli appezzamenti del foglio 189 sono presenti parti di strutture di serre in legno abbandonati. Non sono presenti fabbricati. Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.650,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 155/2021 **RG837581**

VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3-4-5-14-15); LOTTO 3: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO distinto al NCT

al foglio 60 p.lla 45 (ex 45a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 13.049, r.d. € 909,80, r.a. € 283,05), p.lla 172 (ex 45b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.668, r.d. € 186,02, r.a. € 57,87), p.lla 90 (ex 90a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 5.330, r.d. € 371,62, r.a. € 115,61) e p.lla 176 (ex 90b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 69, r.d. € 4,81, r.a. € 1,50), della superficie castale complessiva pari a 21.116 mq., con dieci impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno e con un impianto serricolo con pali e archi in ferro zincato. La superficie complessiva coltivata della undici serra è di 17.331,62 mq. Sono, inoltre, presenti quattro fabbricati abusivi non censiti, della superficie lorda di complessivi 199 mq., nonché un invaso per la raccolta delle acque. Coordinate: latitudine 36,967967; longitudine 14,452593. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; - **LOTTO 4: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 60 p.lla 174 (ex 45d; qualità semin. arb., cl. 2, superficie mq. 252, r.d. € 1,63, r.a. € 0,52), e p.lla 178 (ex 90d; qualità mandorleto, cl. 1, superficie mq. 188, r.d. € 2,14, r.a. € 0,87). Coordinate: latitudine 36,967796 - longitudine 14,454524. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; **LOTTO 5 (VITTORIA): DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 60 p.lla 175 (ex 45e, qualità serra, cl. U, superficie mq. 6.559, r.d. € 457,30, r.a. € 142,27), p.lla 173 (ex 45c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.042, r.d. € 142,37, r.a. € 44,29), p.lla 177 (ex 90c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 1.543, r.d. € 107,58, r.a. € 33,47). In detto fondo è presente una vasca fuori terra per la raccolta acqua del diametro di 10 m. e altezza fuoriterra di 3 m.-. Nei pressi

della vasca è presente un pozzo trivellato e un impianto serricolo realizzato con paletti di cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno. Coordinate: latitudine 36,967126 - longitudine 14,452124. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto. L'accesso ai predetti lotti 3, 4 e 5, oltre che dai lotti 14 e 15 di seguito descritti, è possibile anche tramite l'ingresso dalla SP 97 Acate/Scoglitti, che si collega dopo 1,500 km. in direzione est al km. 4,100 sulla SS 115 da Vittoria in direzione Gela; **LOTTO 14: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 202 p.lle 211 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 7.675, r.d. € 535,11, r.a. € 166,48), 212 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 3.599, r.d. € 250,93, r.a. € 78,07), della superficie catastale complessiva di 11.274 mq., con cinque impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno della superficie complessiva di 6.882,61 mq. Coordinate: latitudine 36,968337 - longitudine 14,449204. Detti immobili risultano contigui e confinanti con i lotti 3, 4 e 5 sopra descritti; **LOTTO 15: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 1/2 DELLO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 202 p.lla 213 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 684, r.d. € 3,53, r.a. € 1,59) e 214 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 30, r.d. € 0,15, r.a. € 0,07), per una superficie catastale complessiva di 714 mq. Nella p.lla 213 è situato un fabbricato rurale non censito al NCEU e classificato al NCT p.lla 214 della superficie di 30 mq. Attiguo al fabbricato è presente un pozzo autorizzato per l'attingimento delle acque irrigue. Le particelle sono intercluse nel lotto 14 sopra descritto. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, sesto comma,

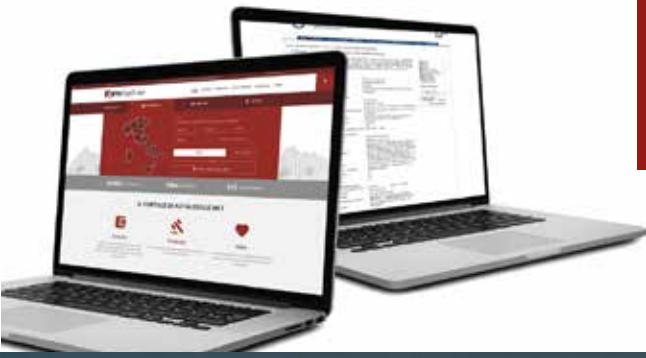
della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto, l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 125.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.360,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 16:00. **CONTRADA POZZORIBAUDO-DIRILLO-MACCONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5-13a-13b-): LOTTO 5: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 61 p.lla 1631 (ex 287, qualità serra, cl. U, superficie mq. 5.450, r.d. € 379,98, r.a. € 118,22). Nel fondo sono presenti un fabbricato non censito, posto a ridosso della strada di accesso e a confine con i beni di cui al lotto 13, nonché due impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 4.075 mq. Coordinate: latitudine 36,968317; longitudine 14,381242; **LOTTO 13A: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 61 p.lla 971 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 200, r.d. € 13,94, r.a. € 4,34), p.lla 1151 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 8.505, r.d. € 592,98, r.a. € 184,48), e p.lla 981 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 7.432, r.d. € 518,17, r.a. € 161,21). Nel fondo è presente un fabbricato non censito, posto nella particella 981 a ridosso della strada di accesso della superficie lorda di 80,70 mq. Nei pressi del fabbricato è presente un pozzo a vasca e un pozzo trivellato, oltre a un invaso per la raccolta delle acque. Sono, inoltre, presenti tre impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 12.459 mq.;

LOTTO 13B: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO, distinto al NCT al foglio 61 p.lla 697 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 650, r.d. € 45,32, r.a. € 14,10), p.lla 368 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.230, r.d. € 155,48, r.a. € 48,37), p.lla 1074 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 170, r.d. € 11,85, r.a. € 3,69), p.lla 1076 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 710, r.d. € 49,50, r.a. € 15,40), p.lla 1077 qualità serra, cl. U, superficie mq. 1.780, r.d. € 124,10, r.a. € 38,61), e p.lla 1072 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 270, r.d. € 18,82, r.a. € 5,86), della superficie complessiva di 5.810 mq. Nel fondo è presente un fabbricato diruto non censito e posto a ridosso della strada di accesso. Il fondo è confinante con il lotto 5 e al suo interno è presente un impianto serricolo realizzato con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 12.459 mq. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.219,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 38/2006 **RG837196**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

 **Abitazioni e box**

SCICLI (RG) - VIA PORTICALE 14 (GIÀ N 4) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DI PICCOLO IMMOBILE ad uso abitativo, sito a piano terra, con ulteriore vano in soppalco (non abitabile). Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.450,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Occhipinti tel. 3383386833. Rif. RGE 58/2012 **REM837971**

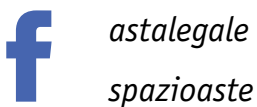


Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ASTAlegale.net STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 53
23 Giugno 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)