



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PIANO GESÙ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A - FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA su due livelli. Il piano terra, con accesso dalla via Piano Gesù dal civico 12 è interrato rispetto la pubblica via di circa 1 ml. Infatti dei gradini interni conducono nell'ingresso-soggiorno, dal quale si accede, tramite una zona filtro occupata da un piccolo w.c. (non areato direttamente) e da una lavanderia, all'unica camera da letto presente. La superficie lorda occupata da tale piano è pari a circa mq. 58,28. Lateralmente al soggiorno è presente un'angusta scala interna che conduce al

piano superiore che ha un'altezza media interna pari a ml. 1,65 e come tale va considerato come mansarda. Su questo livello sono presenti ripostiglio, e piccolo vano con cucina con angolo pranzo, da tale spazio si accede ad un piccolo terrazzino. Tale livello occupa una superficie tot. lorda di mq 43,29 mentre il terrazzino mq. 4,26. Prezzo base Euro 19.828,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.871,37. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 10:00. **CONTRADA GERARDO - LOTTO B - TRATTASI DI DUE FABBRICATI E DI DUE LOTTI DI TERRENO** ubicati nel territorio ovest del Comune di Chiaramonte e segnatamente nei pressi della Borgata di Sperlinga, caratterizzato dalla presenza di numerose abitazioni monofamiliari connesse alle

attività agricole. La zona è infatti caratterizzata dalla notevole presenza di uliveti e vigneti. I fabbricati sono conformi dal punto di vista urbanistico essendo stati edificati prima del 1967. Tuttavia si precisa che: sono presenti, tra i due fabbricati, due tettoie una con struttura in legno ed una con struttura in acciaio le quali, non essendo riportate nelle planimetrie

catastali, probabilmente sono state realizzate senza titolo autorizzativo, come meglio descritto nella relazione del CTU in atti, alia quale espressamente si rinvia. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 67/2018 **RG835437**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA MORANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE ABITATIVO, costituito da appartamento di tipo economico, posto al piano primo e avente consistenza di 8 vani e mq 142, con garage di pertinenza al piano terra di mq 81. Prezzo base Euro 96.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.675,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carmelo Frasca tel. 3386204904. Rif. RGE 109/2021 **RG836424**

COMISO (RG) - VIA B. CELLINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto a terzo piano di un edificio condominiale, composto da 7,5 vani catastali, oltrechè su locale garage e locale ripostiglio a piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.563,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Dimartino tel. 3384787483. Rif. RGE 317/2017 **RG835753**

COMISO (RG) - VIA RANIOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO adibito a civile abitazione elevato a due piani fuori terra con copertura a terrazza di cui il piano terra adibito a garage. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 13/2019 **RG835754**

COMISO (RG) - VIA G.B. VICO N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE. Il compendio

pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.10. Prezzo base Euro 18.288,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.716,20. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG836789**

COMISO (RG) - VIA NICOLA SACCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO al secondo piano di un edificio pluripiano. Al predetto immobile si accede tramite una porta in legno ad un'anta che apre su un ingresso disimpegno ove si trovano in sequenza una sala da pranzo-soggiorno, una cucina, una camera da letto singola (ex bagno), una camera da letto matrimoniale, un bagno, una lavanderia, sufficientemente arieggiati ed illuminati. Catastalmente, fanno parte della stessa particella una serie di locali, allo stato rustico, i quali pur trovandosi allo stesso livello, non comunicano direttamente col predetto appartamento ed il cui accesso avviene da una porta a seguire sullo stesso pianerottolo. Superficie 118,84 mq. Prezzo base Euro 17.397,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.047,82. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 313/2018 **RG835745**

COMISO (RG) - VIA PACE ANG. CORSO VITTORIO EMANUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE con annesso garage a livello stradale e sottotetto, divisa in più subalterni distinti. Prezzo base Euro 38.562,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.922,06. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG835000**



MODICA (RG) - VIA GERRATANA N. 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, consistenza 8,5 vani, costituito, quanto alla zona giorno, da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, lavanderia, soggiorno-pranzo; la zona notte è composta da disimpegno, ripostiglio, bagno e tre camere da letto. Fa parte della proprietà, inoltre, un ripostiglio all'ultimo piano dello stabile, al quale si accede attraverso la scala condominiale. La superficie catastale dell'immobile è di 194 metri quadrati (la superficie, escluse le aree scoperte, è di 190 metri quadrati). Prezzo base Euro 18.621,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.966,36. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Giacalone. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giacalone tel. 0932905799. Rif. RGE 283/2017 **RG836845**

MODICA (RG) - VIA MODICA ALTA PASSO GATTA, 77 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico composta da 7 vani al piano terra sopraelevato, garage al piano seminterrato e terreno circostante. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 107/2015 **RG835554**

MODICA (RG) - CONTRADA MOLA, VIA PROVINCIALE MODICA GIARRATANA N.133/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA sita su un'area di superficie di mq 1.322 con sviluppo a piano sottostrada (225 mq ca di cui 140 mq autorizzati), piano terra (126 mq di cui 115 mq autorizzati) ed aree esterne di pertinenza con piscina (1.182 mq) e primo piano (33 mq di cui mq 24 autorizzati). Prezzo base Euro 297.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.350,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Sergio Canzonieri tel. 0932911274. Rif. RGE 91/2022 **RG835081**

MODICA (RG) - VIA S.P MODICA-NOTO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE con garage e terreno pertinenziale. Gli immobili sono parte di un fabbricato su due livelli. Garage di mq 46,20 attiguo ad abitazione di terza proprietà. Al piano primo c'è l'unità abitativa in vendita (5,5 vani). Superficie utile mq 86,40, superficie esterne mq 60,50 di cui una terrazza di mq 54,50. Si accede al fabbricato da una corte comune alle due proprietà. Il terreno pertinenziale è posto posteriormente rispetto all'immobile. Prezzo base Euro 31.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.730,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario Avv Valentina Covato
tel. 3336564920. Rif. RGE
17/2021 **RG836330**

**MODICA (RG) - VIA SORDA-
SCICLI, C.DA PIRATO, 2/D
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU UNITÀ IMMOBILIARE
DESTINATA A CIVILE
ABITAZIONE** posta al piano terra
ed al piano primo sottostrada
di una struttura immobiliare
costituita da due appartamenti
tra loro attigui ubicata nel
Comune di Modica (RG) e
servita da strada di accesso
con ingresso carrabile comune
dal civico 2D di via Sorda-Scicli,
C.da Pirato, cap. 97015, mq
126,00 circa e mq 113,55 circa
di superficie non residenziale,
con ingresso indipendente, n°
vani 6 più accessori, con area
verde di pertinenza comune con
altra proprietà. Prezzo base Euro
122.000,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: 91.500,00. Vendita senza
incanto 12/09/23 ore 16:30. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it G.E. Dott.
Carlo Di Cataldo. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Delegato Avv. Emiliana Ali tel.
3490906759. Rif. RGE 126/2022
RG836362

**MONTEROSSO ALMO (RG)
- VIA S. ANNA N. 28,30, 32
34, - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 1) IMMOBILE PER CIVILE
ABITAZIONE** piano terra e primo.
Prezzo base Euro 36.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 27.000,00. Vendita senza
incanto 07/09/23 ore 17:00. G.E.
Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Avv. Serena Santocono tel.
0932950209. Rif. RGE 195/2011
RG836941

**RAGUSA (RG) - VIA F. TURATI
N. 59 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
APPARTAMENTO** al piano primo
di un edificio a tre elevazioni
fuori terra. Prezzo base Euro
46.687,50. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 35.015,63. Vendita
senza incanto 28/07/23 ore
11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio
Rapisarda. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Gabriella Iacono
tel. 0932651564. Rif. RGE
243/2021 **RG835720**

**RAGUSA (RG) - VIA CONO,
28 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 2) APPARTAMENTO** a
piano terra di mq 27 (1,5 vani),
realizzato con concii di tufo e tetto
di legno, canneglia ricoperto da
ondulina cementizia. Realizzato
in data antecedente l'anno 1967
e adesso in cattivo stato di
conservazione e non è possibile
abitarlo. Prezzo base Euro
8.333,34. Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 6.250,00. Vendita senza
incanto 01/08/23 ore 10:00. G.E.
Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Maria Calabrese tel.
0932950964. Rif. RGE 337/2012
RG835447



**RAGUSA (RG) - VIA GENERALE
LUIGI CADORNA, 227 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
APPARTAMENTO** sito terzo piano
consistenza 5,5 vani. Prezzo
base Euro 28.690,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 21.518,00.
Vendita senza incanto 13/09/23
ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di
Cataldo. Professionista Delegato
alla vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Loredana Cipolla tel.
0932683263. Rif. RGE 284/2014
RG835545

**RAGUSA (RG) - VIA ORTIGIA
N. 5 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA QUOTA 1/1 DIRITTO DI
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI:
APPARTAMENTO,** riportato al
NCEU alla sez. A, Fg. 100, part.
17, sub. 47, piano terra, cat.
A/3, Cl. 1, consistenza 7,5 vani,
R.C. € 581,01. L' appartamento è
destinato a civile abitazione, ed è
sito al piano terra. L'unità è parte
di una palazzina residenziale
a nove elevazioni; **GARAGE** al
piano seminterrato dello stesso
edificio, riportato al NCEU alla
sez. A, Fg. 100, part. 17, sub.
38, piano seminterrato, cat. C/6,
Cl. 1, consistenza 18,00mq,
R.C. € 52,06. Prezzo base Euro
88.500,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 66.375,00. Vendita
senza incanto 27/07/23 ore

15:30. Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto
Orazio Rapisarda. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Dott. Antonio La
Cognata tel. 0932666449 -
3487058449. Rif. RGE 103/2021
RG835955

**RAGUSA (RG) - VIA PIO LA
TORRE - LOTTO 88, 64 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA PIENA
PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**
per civile abitazione sito nel
complesso edilizio, quarto piano,
interno 8, della superficie lorda di
mq. 83, per una superficie netta
di mq. 72,90 oltre a mq. 10,63
di verande coperte, censito al
N.C.E.U al foglio A/52 mappale
1416 sub 18, zona cens. 1, cat.
A/3, classe 2, consistenza 4,5
vani, RC € 290,51, con cantina al
piano terra, censita al N.C.E.U. al
foglio A/52 mappale 1416 sub 7,
zona cens. 1, cat. C/2, classe 3,
consistenza 8 mq., RC € 25,62.
Gli immobili sono sati costruiti
in seno ad un programma di
edilizia convenzionata agevolata
per il quale è stata stipulata
con il Comune di Ragusa la
convenzione del 21.11.1989.
Prezzo base Euro 14.466,52.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
10.849,89. Vendita senza incanto
25/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.
Carlo Di Cataldo. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Rag. Rosario Vicari
tel. 0932734784. Rif. RGE
426/2014 **RG835749**

**RAGUSA (RG) - VIA ROSOLINI
PILO - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI
UN FABBRICATO INDIPENDENTE
ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**
che si sviluppa su tre elevazioni
fuori terra ed un sottotetto.
L'immobile è composto da un
vano ed accessori a piano terra,
un vano ed accessori a primo piano,
un vano ed accessori a secondo
piano e sovrastante sottotetto
per una superficie di circa metri
quadrati 150,00, compresa la
superficie destinata a balcone e
sottotetto non abitabile. Prezzo
base Euro 27.000,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 20.250,00.
Vendita senza incanto 14/09/23
ore 18:30. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto
Orazio Rapisarda. Professionista

Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Chiara Maria
Loretta CAanzonieri tel.
3338494221. Rif. RGE 223/2020
RG837234

**RAGUSA (RG) - VIALE TENENTE
LENA, 14 ANGOLO VIA
CESARE BATTISTI - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA LOTTO
2) PIENA PROPRIETÀ DI
APPARTAMENTO** in condominio
al 1° piano sopra strada,
all'interno di un edificio di tre
piani sopraelevati più terrazza,
oltre al piano terra, situato in
viale Tenente Lena n.14 angolo
via Cesare Battisti. L'edificio è
caratterizzato da costruzione in
grossi blocchi di pietra levigata
con ringhiere dei balconi
realizzate anch'esse in pietra,
balaustate. Prezzo base Euro
46.200,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 34.650,00. Vendita
senza incanto 31/07/23 ore
16:00. Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto
Orazio Rapisarda. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Salvatore
Giurdanella tel. 3928830400. Rif.
RGE 237/2011 **RG836198**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA
TRESAURO, S.P. N°14 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA DIRITTO DI
PIENA PROPRIETÀ SU** fabbricato
di vecchia costruzione, piano
terra, ad uso residenziale di
65,20 mq con spazio antistante,
terreno di ca. 610 mq e deposito/
magazzino in cattive condizioni.
Prezzo base Euro 45.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 33.750,00. Vendita senza
incanto 25/07/23 ore 16:00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it G.E. Dott.
Carlo Di Cataldo. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Giulia Occhipinti
tel. 3337567255. Rif. RGE
38/2021 **RG835418**

**SANTA CROCE CAMERINA
(RG) - CONTRADA SUGHERO,
SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ
DI UNITÀ IMMOBILIARE** a piano
terra ed area libera composta
da un vano deposito di circa
mq.140,00 e da un appartamento
di sei vani catastali e annesso
terreno pertinenziale. Prezzo

base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 165/2019 **RG836047**

SCICLI (RG) - VIA MONFALCONE, 10-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO a tre elevazioni, al piano terra si trova il locale adibito a magazzino ed ai piani superiori i tre appartamenti. Prezzo base Euro 303.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.625,00. **VIA ARCIERI 1 - POLA 2 - MONFALCONE 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** a tre elevazioni costituito catastalmente da tre appartamenti, un locale magazzino ed un garage. Prezzo base Euro 220.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.300,00. **VIA FRAZIONEDIDONNALUCATA - LE DELLA CONCORDIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sviluppatasi su due elevazioni (terra e primo) con piccolo terreno annesso (pertinenze esterne). Prezzo base Euro 457.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 343.425,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 309/2017 **RG836805**

SCICLI (RG) - VIA LIPARI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO al primo piano rialzato facente parte di un condominio ubicato a Sampieri (fraz. di Scicli) censito al CEU Foglio 135 p.IIa 321 sub 15; oltre a garage di pertinenza al piano terra del medesimo palazzo, con accesso da Via Barcellona, censito al CEU Foglio 135 p.IIa 321 sub 11. Il condominio, non costituito, è a tre elevazioni fuori terra e complessivamente si compone di quattro appartamenti, tre

garage e due porzioni di lastrici solari. L'appartamento presenta una superficie netta calpestabile, di circa 85,00 mq, oltre alle superfici non residenziali costituite dai balconi, per una superficie complessiva di circa 16,00 mq. Il garage presenta una superficie utile di circa 91,00 mq ed una superficie commerciale di circa 95,00 mq, per un'altezza netta di circa 2,15 m. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 285/2021 **RG835845**

SCICLI (RG) - VIA MENTANA N. 133 ANGOLO VIA RAPISARDI E VIA SAFFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo, censito presso il Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 55, particella 199 sub 10 Cat. A/3, classe 2, vani 6,5, di superficie catastale totale pari a mq 109,00, rendita € 419,62. Quota 1/3 del diritto di piena proprietà di posto auto in Scicli, via Mentana n. 135, piano S1, censito presso il Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 55, particella 199 sub 12 Cat. C/6, classe 2, consistenza 51 mq, superficie catastale 61 mq, rendita € 173,84. Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.109,38. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pinuccia Mezzofreddo tel. 3396021552. Rif. RGE 270/2019 **RG835529**

SCICLI (RG) - VIA NICOTERA N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, primo e secondo, di un fabbricato indipendente, di metri quadri 64,65, 3 vani. Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.300,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosi Gessica Pisana tel.

3315042288. Rif. RGE 28/2022 **RG835117**

VITTORIA (RG) - VIA GUIDO ROSSA, 16-18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO adibito a civile abitazione elevato a due piani fuori terra con copertura a terrazza di cui il piano terra adibito a garage. Prezzo base Euro 111.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.954,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 398/2018 **RG835646**



VITTORIA (RG) - VIA L. LONGO N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, garage e quota di 1/3 del lastrico solare. Prezzo base Euro 33.446,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.085,08. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Santocono. Custode Giudiziario Avv. Serena Santocono tel. 0932950209. Rif. RGE 141/2006 **RG835522**

VITTORIA (RG) - VIA MARIA GRAZIA CUTULI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione di 8 vani e di circa 118 mq, piano T-1 e garage di mq 23. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,12. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Grazia Cavallo tel. 0932761212. Rif. RGE 127/2019 **RG835746**

VITTORIA (RG) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE per civile abitazione a piano terra sito a Vittoria (RG) in via A. De Gasperi n. 11, identificato al N.C.E.U. al foglio 120 particella 245 sub 1, piano T, zona cens. 1, cat. A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 138 mq., RC € 352,48. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.875,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziella Arena tel. 0932751748. Rif. RGE 367/2018 **RG836050**

VITTORIA (RG) - VIA ARGENTINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO per civile abitazione, l'area di qua è anche individuata come C.da Bosco Rotondo o Deserto), l'unità immobiliare è composta da ingresso con cancelletto in legno con accesso a balcone/veranda posto perimetralmente sui lati NE e SE, che costituisce, inoltre, accesso all'ingresso principale, soggiorno/cucina (open space), corridoio, due camere, un ripostiglio, una camera da letto, un wc/bagno; fabbricato ubicato di fronte all'abitazione, costituente abuso non suscettibile di sanatoria e terreno circostante esteso nell'intero ha 00.15.22. Il terreno presenta recinzione in paletti di c.a. e rete su tre lati. Sul predetto terreno insiste fabbricato non censito in catasto e privo di titolo autorizzativo contiguo e comunicante con l'abitazione dalla quale si può accedere tramite una scala in legno. Prezzo base Euro 54.724,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.043,29. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 183/2021 **RG836049**

VITTORIA (RG) - VIA CARLO PISACANE, 214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE a piano primo e secondo di un fabbricato su tre

livelli fuori terra, della superficie complessiva di metri quadrati 148,00 circa e composto da 8 vani e accessori rifinito negli interi e nei prospetti fronte e retro , da cui vi si accede dalla sola Via Pisacane, e attraverso un vano scala interno e realizzato a lato dell'abitazione del piano terra. Nello specifico al primo piano si compone di un salotto, Soggiorno/pranzo, ripostiglio, Bagno, corridoio, 2 camere da letto; mentre il secondo piano si compone di un cucinino, doppio servizio, tinello/pranzo. Prezzo base Euro 85.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.294,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Battaglia tel. 0932453397. Rif. RGE 134/2004 **RG837279**

VITTORIA (RG) - VIA CHE GUEVARA, S. N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e un garage di pertinenza collocati, rispettivamente, al piano 1 e al piano Terra di un edificio ubicato a Vittoria tra la via Che Guevara e la via Forcone. Prezzo base Euro 90.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.182,50. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dipasquale tel. 0932244660. Custode Giudiziario Avv. Antonio Dipasquale tel. 0932244660. Rif. RGE 94/2022 **RG835313**

VITTORIA (RG) - VIA EVANGELISTA RIZZA, 337 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE adibito a civile abitazione, composto da piano terra con garage e primo piano, ubicato in Vittoria in Via Evangelista Rizza n.337, angolo Via Feliciano Rossitto. Il piano terra è composto da 3 vani e accessori e un garage. Il primo piano è composto da 2 vani e accessori. Consistenza 6,5 vani, superficie catastale 173 mq., Prezzo base Euro 29.532,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.149,00. Vendita senza incanto

31/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 161/2019 **RG836246**



VITTORIA (RG) - VIA LA MARMORA, 260 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in condominio al settimo piano con lastrico solare all'8° piano. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.859,38. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Giurandella tel. 3928830400. Rif. RGE 276/2010 **RG836199**

VITTORIA (RG) - CONTRADA NISCESCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO con terreno annesso, rappresentato dall'unità collabente e terreno annesso al foglio 185, particella 236, sub 1 del Comune di Vittoria. Prezzo base Euro 14.171,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.628,66. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 259/2016 **RG836088**

VITTORIA (RG) - VIA PIETRO GENTILE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato composto da un piano terra e da un lastrico solare accessibile e praticabile ma che

costituisce un'unità immobiliare a se stante, con ampio cortile posto sul retro. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 143/2021 **RG836200**

VITTORIA (RG) - VIA ROMA-MARZABOTTO, 421 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA STABILE PER CIVILE ABITAZIONE realizzato su tre piani fuori terra, costituito da un garage ed un appartamento a piano terra, da 2 appartamenti a piano primo ed una terrazza a piano secondo. L'intero edificio non è accatastato e risulta essere stato edificato abusivamente. Al catasto risulta ad oggi solo il terreno su cui sorge l'edificio, individuato al Catasto Terreni al Foglio 220, p.lla 823. Nella relazione di stima agli atti della procedura vengono stimati in € 2.800,00 i costi necessari per l'accatastamento dei beni ed in € 142.531,47 i costi per sanare l'intero edificio. I suddetti costi sono a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 75.876,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.907,30. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 490/2015 **RG836046**

VITTORIA (RG) - VIA ROMA, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO, sito nel centro urbano del Comune di Vittoria al quadrivio compreso tra: Via Roma, Via Carlo Pisacane, Via Senia, Via Curtatone, ed esattamente in via Roma n 253; costituito da un'unica unità immobiliare e composto da tre piani fuoriterza, piano terra, primo piano e secondo piano. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Grammatica tel.

0932621482. Rif. RGE 189/2010 **RG835954**

VITTORIA (RG) - VIA SALVATORE BATTAGLIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio composto da tre piani di cui due fuori terra con destinazione a civile abitazione ed uno sotto strada avente destinazione garage. L'edificio risulta prospiciente su Via Salvatore Battaglia e nel lato opposto su giardino condominiale; allo stabile si accede da via Salvatore Battaglia mediante ingresso pedonale e carrabile munito di rampa per raggiungere il garage. Prezzo base Euro 117.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.050,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Salvatore Scucces tel. 09321972595. Rif. RGE 5/2020 **RG835971**

VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, VIA NAPOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ PIENA E PERFETTA SU IMMOBILE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE costituito da piano terra (ingresso), piano primo e piano secondo, per una superficie complessiva di 88,50 mq. e superficie commerciale di circa 102,50 mq., dispone di un balcone al primo piano che si affaccia sulla Via Napoli, di mq. 2,75 e di due terrazze, rispettivamente di mq. 13,40 e 23,60 al piano secondo, per un numero complessivo di 5 vani e relativi accessori. E' opponibile all'aggiudicatario il diritto di passaggio al fondo intercluso rappresentato dall'appezzamento di terreno ineditato, riportato al catasto terreni della Provincia di Ragusa al foglio 193 p.lla 823. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavaliere tel. 0932653956. Rif. RGE 149/2019 **RG834903**

VITTORIA (RG) - VIALE VOLTURNO,, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE, CATEGORIA RESIDENZIALE, composto da due piani fuori terra, in una zona residenziale di margine urbano sulla vallata del fiume Ippari, fornita di ogni tipo di servizio pubblico e commerciale. L'immobile è costituito: da un piano terra con vano letto di 21,00 mq, disimpegno di 7,60 mq, soggiorno di 27,80 mq, cucina di 15,80 mq, lavanderia e wc di 5,10 mq, orto di 83,10 mq; da un primo piano con un vano letto di 18,10 mq, cucina di 9,30 mq, bagno di 6,55 mq, terrazzo di 35,00 mq. Prezzo base Euro 23.706,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.780,07. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 62/2018 **RG835525**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

COMISO (RG) - CONTRADA CIFALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO PRODUTTIVO costituito da: un capannone di tipo industriale e annessi uffici, un fabbricato destinato ad opificio con annessa tettoia, un fabbricato rurale destinato ad abitazione e relativi appezzamenti di terreno, nonché ancora 1/2 dei terreni destinati a stradelle interpoderali. Prezzo base Euro 276.934,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 207.700,88. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Giovanni De Giorgio tel. 3333784621. Rif. RGE 363/2015 **RG835747**

COMISO (RG) - VIA XXIV MAGGIO N.53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE COMMERCIALE, posto al piano terra. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agencia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.9.

Prezzo base Euro 61.857,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.393,06. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG836790**

MODICA (RG) - VIA VANELLA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO, costituito da seminterrato, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 287.614,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.711,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 107/2015 **RG835555**

MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA S. ANNA N. 36,40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALI AD USO DEPOSITO. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Santocono tel. 0932950209. Rif. RGE 195/2011 **RG836939**

RAGUSA (RG) - VICO GIOVANNI ADDARIO N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato condominiale della superficie lorda in pianta pari a 481,60 mq, censito presso l'Agencia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa, Foglio 67/A, particella 168, sub 60, zona cens. 1, categoria D/8, rendita 2.460,00. Prezzo base Euro 244.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.577,50. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 2/2021 **RG835227**



VITTORIA (RG) - CONTRADA RESINÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) PROPRIETÀ DI UN CASEGGIATO RURALE CON TERRENI LIMITROFI AL CASEGGIATO, UN LOCALE TECNICO CON POZZO E VASCHE D'ACQUA LIMITROFE, il tutto versa in stato di abbandono e fatiscente oltre che fortemente compromesso nelle parti strutturali e quindi pericolante. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 309/2017 **RG836807**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE CON QUOTE DI BENI COSTITUENTI STRADE INTERPODERALI E MAGAZZINO, AVENTI NATURA PERTINENZIALE e posti a servizio anche di altri fondi estranei alla procedura composto da - Quota di 1/1 di piccola azienda agricola per la coltivazione di ortaggi in serra su un'unica particella catastale, sita alla fine della S.P. 118 "Piano Savia - Berdia", a circa 160 m dall'incrocio di quest'ultima con la S.P. 31 "Scoglitti - Arcerito". - Quota di 1/1 di fabbricato rurale annesso ad un terreno agricolo coltivato ad ortaggi in serra, privo di concessione edilizia sita alla fine della S.P. 118 "Piano Savia - Berdia", a circa 160 m dall'incrocio di quest'ultima con la S.P. 31 "Scoglitti - Arcerito". - Quota di 1/4 di fabbricato rurale realizzato prima dell'1/9/1967 sito ad Ovest della S.P. 31 "Scoglitti - Arcerito" in prossimità dell'incrocio tra la SP 31 "Scoglitti - Arcerito" e la S.P. 118 "Piano Savia - Berdia". - Quota di 1/4 indiviso di una striscia di terreno, adibita a strada interpodereale con diritto di passaggio a favore

dei terreni posti ad Ovest di essa così come disposto con l'atto di compravendita del notaio dott. G. Garrasi del 22/6/1965, Rep. n. 116883. Questa striscia di terreno si trova ad Ovest della S.P. 31 "Scoglitti - Arcerito" in prossimità dell'incrocio tra la SP 31 e la S.P. 118 "Piano Savia - Berdia". - Quota di 1/4 indiviso di una striscia di terreno adibita a strada interpodereale con diritto di passaggio a favore dei terreni posti ad Ovest di essa così come disposto sull'atto di compravendita del notaio dott. G. Garrasi del 22/6/1965, Rep. n. 116883. Questa striscia di terreno si trova ad Ovest della S.P. 31 "Scoglitti - Arcerito" in prossimità dell'incrocio tra la SP 31 e la S.P. 118 "Piano Savia - Berdia". Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 143/2021 **RG836201**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAPRARO, SNC - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI UN OPIFICIO, due depositi, due appezzamenti di terreno agricolo (agrumeto e seminativo). Prezzo base Euro 303.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.812,50. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 09:30. G.D. Dott. Claudio Maggioni. Curatore Fallimentare Avv. Katia Basso tel. 0932457953 - 3927883441. Rif. FALL 11/2012 **RG835635**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FONDO RUSTICO con entrostanti un fabbricato adibito a civile abitazione ed uno adibito a garage da accatastare e da regolarizzare con la comproprietà in ragione di 1/2 del pozzo. Prezzo base Euro 29.239,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.929,25. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Battaglia

tel. 0932453397. Rif. RGE 83/2011 **RG837495**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - AREA PORTUALE COMISO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI siti in Chiaramonte Gulfi, rappresentati al catasto fabbricati al foglio 112, part. 414, sub 2-3-4 **E NUDA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, utilizzabile per la coltivazione di seminativi irrigui, rappresentato al catasto terreni al foglio 112, part. 85-493-495-687- 689-691-693; **PIENA PROPRIETÀ SU 1/2 E NUDA PROPRIETÀ SUL RESTANTE 1/2 DI UN TERRENO** in Chiaramonte Gulfi, utilizzabile per la coltivazione di seminativi irrigui, rappresentato al catasto terreni al foglio 112, part. 683. Prezzo base Euro 120.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.562,50. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Assenza tel. 0932714866. Rif. RG 3617/2021 **RG835308**

COMISO (RG) - CONTRADA CASCALANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) 100% DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO COSTITUITO DA 21 CESPITI. Prezzo base Euro 1.032.275,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 774.206,54. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG834998**

COMISO (RG) - VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO SINISTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) SEI CESPITI distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 22, 24, 117, 119, 149 e 298. Prezzo base Euro 68.818,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.613,87. **VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO DESTRO - LOTTO 10) CINQUE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 112, 130, 370, 384 e 388. Prezzo base Euro 94.922,75. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.192,06. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG835001**

COMISO (RG) - CONTRADA SERRA CARCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU 1/2 E NUDA PROPRIETÀ SUL RESTANTE 1/2 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in Comiso, in catasto terreni al foglio 60, part. 597 - piena proprietà di un terreno sito in Comiso, in catasto terreni al foglio 60, part. 325 - piena proprietà di un fabbricati al foglio 60 part. 343, sub 1. Il lotto si compone di due corpi non contigui ma ubicati tra di loro a breve distanza. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Assenza tel. 0932714866. Rif. RG 3617/2021 **RG835309**



COMISO (RG) - CONTRADA TARGENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO di 14.420 mq coltivato ad ortaggi a pieno campo, non sussistono fabbricati. Presente diritto di attingimento acqua. L'immobile allo stato è occupato giusta contratto di affitto con scadenza 23.9.2038. Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.819,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 13/2019 **RG835755**

MODICA (RG) - CONTRADA FRAZIONE DI MARINA DI MODICA - MAGANUCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 22) PROPRIETÀ DI

TERRENO AGRICOLO delimitato da tre strade, via Selinunte, via Pisa e via Eloro, per una superficie complessiva di mq. 1.149,00. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 309/2017 **RG836806**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SELVAGGIO CON ACCESSO DALLA VIA PROF. G. CINTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile, della complessiva estensione catastale di mq. 7.126. Nel catasto terreni di Ragusa al foglio 98, part.IIa 500. Prezzo base Euro 684.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 513.450,00. Vendita senza incanto 01/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioacchino Scollo Abeti tel. 3389894375. Rif. RGE 119/2022 **RG836348**

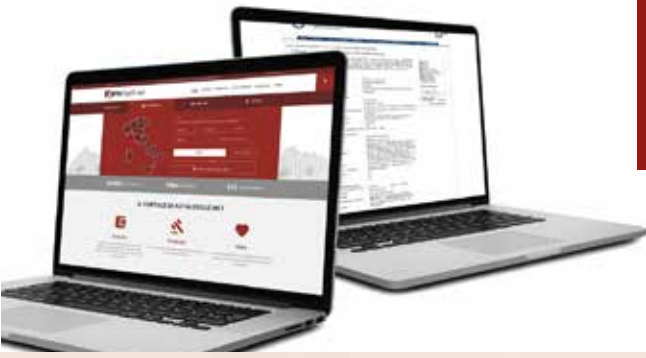
SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA SUGHERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli tra loro confinanti che costituiscono un corpo unico, nella zona a ovest del centro abitato dello stesso comune, il compendio risulta essere delimitato da recinzione su tutti i lati ed ha superficie complessiva pari ad ha 03.12.39, sui terreni insistono serre. Prezzo base Euro 79.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.484,38. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 165/2019 **RG836048**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA SAN BARTOLO, SNC - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI e fabbricati rurali. Prezzo base Euro 52.321,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.241,12. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI**

TERRENI AGRICOLI e fabbricati rurali e proprietà indivisa di 4/8 di stradella interponderale di collegamento. Prezzo base Euro 136.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.093,75. **CONTRADA SUGHEROTORTO, SNC - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** e fabbricati rurali, quota indivisa di 1/2 di intera proprietà di particella con pozzo vasca, quota di 2/6 indivisa di intera proprietà di particelle dove insistono pozzo e locale tecnico comune e relativa stradella d'accesso. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. **CONTRADA NISCESCIA, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** e fabbricati rurali. Prezzo base Euro 122.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.968,75. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 09:30. G.D. Dott. Claudio Maggioni. Curatore Fallimentare Avv. Katia Basso tel. 0932457953 - 3927883441. Rif. FALL 11/2012 **RG835634**

VITTORIA (RG) - CONTRADA NISCESCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI al Foglio 185 del comune di Vittoria, rappresentati dalle particelle 55-192-70-73-64-111-65-199-67. Prezzo base Euro 20.360,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.270,56. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 259/2016 **RG836089**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SALMÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) FONDO RUSTICO impiantato a serre di are 1.51.39, censito in catasto al N.C.T. al foglio 57 p.IIe 567, 568 e 571 con annessi fabbricati rurali di circa mq. 200 censiti in catasto al N.C.T. al foglio 57 p.IIe 85, 92 e 94.-. Prezzo base Euro 20.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.581,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 86/2008 **RG837389**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



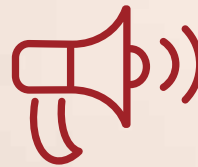
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 52
09 Giugno 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)