



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ARDENNO - VIA EUROPA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E BOX AUTO, si prega di prendere visione della perizia, di tutti i documenti riguardanti la procedura e dell'avviso di vendita, precisando che i vincoli indicati in avviso di vendita come non cancellabili (quindi che restano trascritti), non sono opponibili alla procedura e all'aggiudicatario. Valore di perizia Euro 105.575,42. Prezzo base Euro 105.575,42. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Pini tel. 3471488648. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel.

0342359703. Rif. RGE 39/2022
S0835718

CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITA' DOSSELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA a località Dosselli, della superficie commerciale di 78,16 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà, altezza interna di 2.60. Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 186/2016 **S0835825**

COLORINA - VIA VIGANÒ, 17/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 114,62 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà,

posto al piano secondo. Valore di perizia Euro 97.900,00. Prezzo base Euro 44.055,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2017 **S0835733**

FUSINE - VIA FONTANA, 1 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE con annessi ripostigli della superficie commerciale di 258,00 mq; box singolo; locale ripostiglio allo stato rustico. Valore di perizia Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 51.468,75. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Marchi tel. 0342/218735. Custode

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 63/2018 **S0835726**



PIATEDA - VIA AMONINI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO esposto a sud verso la via pubblica, composto da tre vani, cucina, soggiorno, bagno e camera con balcone con accesso da tutti tre i locali. Accesso da scala comune con altre unità immobiliari. Distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 6 particella 147 sub. 7 (ex sub. 2) categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 185,92€ Coerenze: Nord, muri perimetrali. Est, corpo scale e subalterno 8. Sud, subalterno 8; Ovest, muri perimetrali. Valore di perizia Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 30.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** esposto a sud verso la via pubblica, composto da tre vani, bagno e corridoio. Balcone in lato sud con accesso da tutti tre i locali. Accesso da scala comune con altre unità immobiliari, distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 6 particella 147 sub. 8 (ex sub.2) classe 2, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, piano: 1 Coerenze: nord, subalterno 7 e muri perimetrali. Est muri perimetrali e subalterno 6. Sud, muri perimetrali. Ovest muri perimetrali. Valore di perizia Euro 93.000,00. Prezzo base Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 1/2022 **S0836495**

SONDRIO - VIA BERNINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO della superficie commerciale di 16,00 mq, sito al piano - 3. Valore di perizia Euro 10.080,00. Prezzo base Euro 5.670,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO della superficie commerciale di 16,00 mq, sito al piano - 3. Valore di perizia Euro 10.080,00. Prezzo base Euro 5.670,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 131/2019 **S0835981**

TALAMONA - VIA LATTERIA, 245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE composto al piano primo soggiorno, camera, bagno, cucina e ripostiglio; piano secondo due camere. Scala comune di passaggio di terzi. Valore di perizia Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 35.859,38. **VIA LATTERIA, 245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE COMPOSTO DA APPARTAMENTO, BOX, CANTINA E LOCALE CALDAIA.** Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 141/2013 **S0835741**

TIRANO - FRAZIONE COLOGNA, VIA COLOGNA 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 122,46. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 54.843,75. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 82/2019 **S0836498**

VAL MASINO - VIA CAVARINI N. 2 - FRAZIONE SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 131,72 mq al piano quarto (sottotetto) e costituito da: cucina, soggiorno, disimpegni, n.3 camere e n.2 bagni. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 14 particella 1138 sub. 14 (ex sub. 8), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: Via Cavarini, piano: 4. Valore di perizia Euro 105.376,00. Prezzo base Euro 104.376,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,49 mq posto al piano secondo e costituito da: cucina-pranzo, soggiorno, disimpegni, n.3 camere e n.2 bagni, n.2 balconi con annessa cantina al piano interrato. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 14 particella 1138 sub. 16 (ex sub. 6 e 2), categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 413,17 Euro, indirizzo catastale: via Cavarini, piano: S1 - 2. Valore di perizia Euro 137.244,60. Prezzo base Euro 134.744,60. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. RGE 54/2022 **S0835738**

VILLA DI CHIAVENNA - LOCALITA' BREGALONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO RURALE distinto

al catasto terreni a: Foglio 19 particella 24 sub. 5 (catasto terreni), qualità/classe porzione rurale di fabbricato promiscuo. Terreni agricoli della superficie commerciale di 523,00 mq. Valore di perizia Euro 2.921,00. Prezzo base Euro 1.665,00. **LOCALITA' PONTEGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONI DI FABBRICATO RURALE.** Fabbricato rurale, con annessa area di pertinenza esclusiva. Terreno residenziale della superficie commerciale di 2,00 mq. Valore di perizia Euro 8.825,00. Prezzo base Euro 6.618,75. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Mauro tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 17/2019 **S0836157**



APRICA - VIA VALTELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO della superficie commerciale di mq 550,74 e Appartamento della superficie commerciale di mq 189,10. Valore di perizia Euro 627.000,00. Prezzo base Euro 198.386,73. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gandini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 15/2018 **S0836520**



CASTELLO DELL'ACQUA - VIA CAVALLARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO AGRICOLO PER LA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ, disposto su tre livelli, seminterrato, terra e primo/



02.800.300

numero dedicato

sottotetto composto da muratura in pietra e malta, orditura di copertura in legno massello, manto di copertura in ardesia della Valmalenco e lattonerie in lamiera preverniciata. Terreni destinati a bosco. Valore di perizia Euro 12.050,00. Prezzo base Euro 6.778,13. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 35/2017 **SO835723**

CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITA' PINCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 401,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con servizio igienico, vano ad uso deposito/magazzino, con accesso dall'esterno. L'accesso all'immobile avviene dall'area antistante e destinata a piazzale, l'altezza interna utile è pari a m. 5.20. Area di pertinenza località Pinchino s.n.c., della superficie commerciale di 800,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà area di pertinenza del subalterno 2, in parte adibita a piazzale e area di manovra. L'accesso avviene da una strada sterrata insistente sul mappale 47 con innesto dalla strada provinciale che conduce alla località San Giuseppe. Valore di perizia Euro 259.000,00. Prezzo base Euro 145.690,00. **LOCALITA' SASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO** un tempo adibito a pubblico esercizio della superficie commerciale di 88,97 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà fabbricato disposto su due piani, un tempo adibito a pubblico esercizio per la produzione e la vendita di prodotti locali in pietra ollare. Valore di perizia Euro 20.700,00. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 186/2016 **SO835826**

GROSIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO ARTIGIANALE

realizzato negli anni 70, edificato su tre livelli. A piano primo sottostrada troviamo: laboratorio artigianale, locale di deposito, centrale termica, essiccatoio e piccolo w.c.; il piano terra è interamente destinato a laboratorio artigianale mentre a piano primo troviamo il vano adibito ad esposizione e l'ufficio. Entrambi i tre piani sono collegati tra loro mediante scala comune interna. Valore di perizia Euro 241.732,32. Prezzo base Euro 76.475,39. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO836508**

PIATEDA - VIA AMONINI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ ALBERGO a piano primo con dieci camere da letto con servizi igienici in comune. Ristorante Pizzeria di mq. 496 con due sale ristorante sala bar due forni a legna ampia cucina due blocchi bagni e magazzini. Cantina con muri in pietra naturale con soffitto a volta. Valore di perizia Euro 399.100,00. Prezzo base Euro 224.493,75. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 1/2022 **SO836496**



TEGLIO - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ ALBERGO della superficie commerciale di 1.355,00 mq composto a piano terra da bar con magazzino, servizi igienici e da uno spazio commerciale destinato alla

vendita di prodotti locali con annesso magazzino; a piani primo, secondo e terzo da n. 31 camere con servizi igienici e a piano quarto da sottotetto adibito a ripostiglio, non abitabile. Valore di perizia Euro 948.500,00. Prezzo base Euro 706.875,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffatti tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 2/2022 **SO836922**



CHIAVENNA - LOCALITA' GHESCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI AGRICOLI coltivati a prati della superficie commerciale di 1.100,00 mq. Valore di perizia Euro 5.500,00. Prezzo base Euro 4.125,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Mauro tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 17/2019 **SO836155**

CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITA' DOSSELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO assoggettato a PIANO ATTUATIVO località Dosselli s.n.c., della superficie commerciale di 280,00 mq per la quota di 1/4 di piena proprietà ubicato nelle immediate vicinanze del torrente Secchione nella contrada Dosselli. Terreno assoggettato a PIANO ATTUATIVO località Dosselli s.n.c. per la quota di 1/2 di piena proprietà. In Comune di LANZADA fabbricato rurale a alpe Musella snc, della superficie commerciale di 22,50 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà adibito a dimora rurale o fienile di altezza media di circa m. 2.20. Valore di perizia Euro 24.550,00. Prezzo base Euro 13.875,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 186/2016 **SO835827**

GROSIO - LOCALITA' TONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 4.690,00 mq in parte a prato ed in parte a bosco ubicati in zona di montagna. Presenza di due piccoli fabbricati rurali. Per quanto concerne i fabbricati si rileva perimetro in pietrame e copertura in pessimo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 12.023,44. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO836509**



SONDRIO - LOCALITA' SASSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTI DI TERRENO non edificabili. Valore di perizia Euro 28.800,00. Prezzo base Euro 2.883,26. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Rif. RGE 58/2019 **SO835973**

VILLA DI CHIAVENNA - LOCALITA' MONTE SAITTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 1.305,00 mq. Valore di perizia Euro 3.915,00. Prezzo base Euro 2.936,25. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Mauro tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 17/2019 **SO836156**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 99
Giugno 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)