



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 107,50 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano T-1; identificazione catastale: foglio 53 particella 520 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: Via Fossato snc, piano: T-1, derivante da variazione toponomastica del 17/09/2014 protocollo PS0080771; coerenze: stessa proprietà, salvo altri; - Box singolo, della superficie commerciale di 45,00 mq

per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1; identificazione catastale: foglio 53 particella 520 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: Via Fossato snc, piano: S1, derivante da Variazione toponomastica del 17/09/2014 protocollo PS0080759; coerenze: stessa proprietà, salvo altri. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 65/2020 **URB836141**

ACQUALAGNA - VIA I MAGGIO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU

PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina/ soggiorno, tre camere da letto, due bagni, oltre garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



in data 26/09/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2021 **URB837390**



CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 130/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.160 circa. L'unita immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, quattro camere, tre bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 19.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto. L'unita immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli

Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:25. Offerta minima : Euro 25.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 406/2019 **URB837387**

CAGLI - LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO LA TANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (EX LOTTO A) 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO URBANO EX RURALE, con annesso scoperto di pertinenza, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. Si precisa che il bene risulta catastalmente intestato ai debitori eseguiti per il solo diritto di nuda proprieta'; il diritto di abitazione costituito in favore di soggetto estraneo alla procedura risulta ad oggi estinto per morte del titolare. **2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO URBANO EX RURALE**, con annesso scoperto di pertinenza, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. Prezzo base Euro 128.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/09/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro

96.637,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 50/2012 **URB837454**

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 116,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta', piano S1- S2 censito al foglio 152, particella 474, sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,27 Euro dotato di garage censito al foglio 152, particella 474, sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 28 mq, rendita 52,06 Euro, facenti parte di un edificio che sviluppa 4 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 2011; l'appartamento fa parte di un complesso di n° 7 appartamenti ubicato nella prima periferia del Comune di Cagli con affaccio proprio nella Provinciale per Pergola e si compone di ingresso-soggiorno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio al piano S1, ingresso autonomo ed un garage posto al piano S2 da cui si accede attraverso una rampa in comune con le altre unita immobiliari;

l'appartamento risulta in parte privo di rifiniture, gli impianti non sono stati ultimati e attualmente è privo di agibilità. Prezzo base Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 116,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta', piano S1- S2 censito al foglio 152, particella 474, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,27 Euro dotato di garage censito al foglio 152, particella 474, sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 28 mq, rendita 52,06 Euro, facenti parte di un edificio che sviluppa 4 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 2011; l'appartamento fa parte di un complesso di n° 7 appartamenti ubicato nella prima periferia del Comune di Cagli con affaccio proprio nella Provinciale per Pergola e si compone di ingresso-soggiorno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio al piano S1, ingresso autonomo ed un garage posto al piano S2 da cui si accede attraverso una rampa in comune con le altre unita immobiliari; l'appartamento risulta in parte privo di rifiniture, gli impianti non sono stati ultimati e attualmente è privo di agibilità. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2020 **URB836143**

CAGLI - VIA MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO

posto al secondo piano, per una superficie commerciale pari a mq 200 circa. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, sala, tre camere e tre balconi; oltre garage e ripostigli in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 43.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 32.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB837383**

CANTIANO - LOCALITÀ CHIASERNA - VIA DEL PIANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, mq 106, consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 50/2016 **URB836142**

CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO

2) UNITÀ IMMOBILIARE CON ACCESSORI E TERRENI AGRICOLI così contraddistinti: a) Rustico della superficie commerciale 160,12 mq., costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ospitante un unità immobiliare adibita a residenza in pessimo stato di manutenzione, pericolante in alcune parti e con le falde dei tetti già collassati, posta al piano S1-T-1-2 con altezza interna di 2,50 mt., b) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 19.111,00 mq., adiacenti e/o confinanti ai piccoli fabbricati residenziali di provenienza agricola di cui uno è rappresentato dall'unità immobiliare residenziale di cui alla lettera a). c) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 13.436,00 mq, d) Terreni uso agricolo, della superficie commerciale di complessivi 12.013,00 mq. e) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 52.707,00 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB836146**

CANTIANO - FRAZIONE FOSSANO - VIA MONTE ACUTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'immobile oggetto di stima è un **EDIFICIO** composto da tre piani tutti fuori terra, nessun interrato, con due ingressi indipendenti, costruito nel 1800. Al piano terra si trova un ampio locale con ingresso indipendente uso magazzino o cantina, utilizzato anticamente per il ricovero degli animali che presenta

ancor'oggi tutti gli elementi caratteristici e originali della fine dell'Ottocento. Prezzo base Euro 13.815,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma, 4 in data 28/09/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 10.361,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 113/2019 **URB837456**



CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2; negozio di superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB836203**

FERMIGNANO - VIA LOC RAGGIOLI CENTRALE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO

è composto da ingresso, cucina-pranzo, ampio soggiorno, corridoio di distribuzione dal quale si accede a quattro ampie camere ed un ampio bagno, nel corridoio è presente una scala retrattile per accesso al piano sottotetto allo stato grezzo. L'unità immobiliare è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di 3.20 ml. Prezzo base Euro 40.775,62. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma, 4 in data 28/09/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 30.581,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 100/2019 **URB837459**

FERMIGNANO - VIA SANT'AGOSTINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, per la quota di piena proprietà (2/9 + 2/9 + 2/9 + 3/9); trattasi di appartamento al piano secondo in una palazzina di tre unità abitative oltre a locali ad uso magazzino al piano primo sottostrada con terreno circostante in proprietà comune; al piano terzo è presente una soffitta con delle porzioni in proprietà esclusiva; l'unità immobiliare oggetto è posta al piano SEMINTERRATO-SECONDO-TERZO ed ha un'altezza interna di ML. 3.00. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato; l'immobile risulta costruito nel 1962; coerenze: stessa proprietà, salvo altri. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. **FOSSOMBRONE - VIA OBERDAN, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO**

4) APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà; trattasi di un appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano primo sottostrada e terrazza di copertura al piano terzo; l'unità immobiliare è posta al piano SECONDO ed ha un'altezza interna di ML. 2.80. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato., l'immobile risulta costruito nel 1980 coerenze: stessa proprietà, salvo altri. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 9/2020 **URB836151**

FOSSOMBRONE - VIA DEI NOCI, 21/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE, della superficie commerciale di 132,90 mq, facenti parte di un complesso edilizio edificato in zona P.E.E.P., costituito da sei palazzine. L'appartamento è ubicato al piano secondo della seconda palazzina sulla sinistra entrando in via Dei Noci. E' composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. L'abitazione è completata da tre balconi, due sul fronte ed uno sul retro del fabbricato. Il garage, posto al piano seminterrato, è costituito da un singolo vano accessibile dallo scoperto comune sul fronte del fabbricato e dal loggiato comune. Prezzo base Euro 71.478,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sgaggi Petriano Via Roma n. 138/1C in data 19/09/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 53.608,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Sgaggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2021 **URB837227**



FRONTONE - VIA DEL MARE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, quota di 1/1 di piena proprietà, identificazione catastale foglio 13 particella 722 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 12 vani, rendita 712,71 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE N. 53, piano: S1-T-1-2, con annesse le seguenti ulteriori unità immobiliari: - foglio 13 particella 720 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 10,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE SNC, piano: T; - foglio 13 particella 721 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 6,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE, piano: T; - foglio 13 particella 722 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 165,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE 53, piano: S1; - foglio 13 particella 722 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 112,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE N. 53, piano: T; - foglio 13 particella 722 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 408,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE N. 53; - foglio 13 particella 396 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO MISTO 1°, superficie 280, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,22 €; - foglio 13 particella 397 (catasto terreni), qualità/classe VARIE, superficie 640,

reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,20 €; - foglio 13 particella 400 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2°, superficie 670, reddito agrario 2,08 €, reddito dominicale 2,25 €; - foglio 13 particella 719 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO ARBORATO 1°, superficie 1631, reddito agrario 0,51 €, reddito dominicale 0,59 €; - foglio 13 particella 735 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3°, superficie 1144, reddito agrario 2,66 €, reddito dominicale 2,36 €; - foglio 13 particella 736 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3°, superficie 8, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,02 €; - foglio 13 particella 722 sub. 1 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: VIA DEL MARE B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 2-3-4-5-6; - foglio 13 particella 722 sub. 2 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: VIA DEL MARE B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 3-4, coerenze; proprietà, altri. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 95/2021 **URB836139**

MONTE CERIGNONE - VIA VALLE DI TEVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 170,00 mq. Prezzo base Euro 46.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 26/09/23 ore 15:15. Offerta minima :

Euro 34.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 22/2017 **URB837696**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGOMASSANO - VIA DELLA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, per una superficie commerciale di mq. 160 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su tre livelli così composto: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo al piano primo; al piano terra balcone, scala di accesso e scoperto in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2; al piano interrato vano e centrale termica in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 472/2018 **URB837380**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGOMASSANO, VIA DEL POPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO della superficie commerciale di 90,59 mq per la quota di piena proprietà (1/2 + 1/2); trattasi di appartamento inserito in un blocco costruttivo con più appartamenti dove al piano 1° e 2° si trovano unità residenziali e al piano terra garage e cantine; l'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 2003. Prezzo base Euro 97.644,38. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.233,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 41/2020 **URB836149**

PETRIANO - VIA DANTE ALIGHIERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA ubicata nella frazione "gallo" del comune di petriano divisa in due unita' immobiliari abitative con terreno di pertinenza circostante e delimitato da recinzioni e cancellate. l'immobile risulta essere in buono stato. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 23/08/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 113/2018 **URB836742**

PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA VALLE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA

PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento al piano terra per una superficie commerciale pari a mq.64 circa, oltre garage. L'unita' abitativa si compone di ingresso-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e due balconi, oltre garage al piano interrato. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 30/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 37.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 65/2021 **URB837466**

PETRIANO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo e cucinino al piano terra; tre camere, locale pluriuso, bagno e ampio terrazzo al primo piano, oltre accessorio esterno adibito a garage-legnaia di mq. 15 e diritti su parti comuni (locale magazzino centrale termica al piano terra e soffitta al piano sottotetto). Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel.

0721787005.Rif. RGE 8/2008 **URB837453**

PETRIANO - VIA VALLE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito all'interno di una palazzina che sviluppa 5 piani di cui 1 interrato. Si compone di ingresso soggiorno da cui si accede alla cucina, dal soggiorno è raggiungibile anche un ampio terrazzo, la zona notte si divide in un corridoio con camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 79.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 15/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 59.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Serafini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 79/2021 **URB837682**



SANT'IPPOLITO - LARGO PIAN DI ROSE - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento al piano rialzato della superficie commerciale di mq.117. L'unita' abitativa si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, un bagno, altro vano e tre balconi, oltre locale cantina/deposito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 30/09/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 37.125,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 90/2018 **URB837464**

SASSOCORVARO AUDITORE - LOCALITA' CA' REMEDINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE distribuito su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato con circostanti terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 01.97.13. Il piano terra del fabbricato, in base a quanto autorizzato dai competenti uffici, a quanto risulta dall'accatastamento e dalle caratteristiche tecniche del bene stesso, dovrebbe essere adibito a ripostiglio e cantina, mentre risulta di fatto utilizzato come abitazione principale e composto di sei vani adibiti a cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Il primo piano del fabbricato, per una superficie di circa 150 mq, e il piano seminterrato, composto di due vani destinati a cantina, sono ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 40/2008 **URB837381**

URBANIA - VIA NARDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO urbano con annesso scoperto esclusivo, sito in Comune di Urbana, Via Nardi n.14, costituito da villino in stile liberty distribuito su quattro livelli e precisamente: cantina, quattro ripostigli, disimpegno, locale deposito, centrale termica, w.c. e altro vano al piano seminterrato; ingresso, cucina, pranzo e soggiorno al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e w.c. al piano primo, soffitta semipraticabile al piano secondo sottotetto. Nell'appezzamento di terreno retrostante la villa liberty sono al momento presenti fondazioni e pareti controterra in cemento armato di un nuovo edificio, la cui costruzione non è mai stata portata a termine. I manufatti sopra descritti sono stati edificati su terreni già classificati in N.C.T. al Foglio 26 con le particelle 52 e 949 della superficie complessiva di mq.2.407. Prezzo base Euro 594.305,85. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 445.729,39. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 54/2008 **URB837595**

URBINO - VIA SAN BERNARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 88,41. **Piena proprietà per la quota di 1/3 di area urbana** e terreno della superficie commerciale di

mq. 16,00. **Piena proprietà per la quota di 1/1 di box doppio** della superficie comm.le di mq. 62,26. Prezzo base Euro 133.992,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 22/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.494,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2013 **URB837218**

VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - VIA DEI PARTIGIANI, 30 INT. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento al piano primo per una superficie commerciale pari a mq.63,50, oltre garage. L'unità abitativa si compone di soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e altro vano adibito a camera da letto, oltre garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 30/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2021 **URB837460**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA GIOVANNI SANTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU

PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento al piano terra, oltre soffitta al piano sottotetto, locali accessori al piano secondo sottostrada, terrazzo al piano primo sottostrada e annesso garage al piano seminterrato. L'unità abitativa risulta così distribuita: cantina e portico al 2° piano sottostrada; terrazzo, ampio garage con ripostiglio e centrale termica al piano 1° sottostrada; appartamento al piano terra composto di soggiorno, cucina, cucinotto, disimpegno, tre camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:45. Offerta minima : Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2021 **URB837450**



AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA RISORGIMENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE ricavato al piano seminterrato di un edificio principale a più unità abitative e commerciali, con scoperto comune, della superficie commerciale pari a mq 144 circa. Il laboratorio si sviluppa internamente in diversi locali ed accessori, compreso un piccolo w.c.; esternamente sono ricompresi dei locali adibiti a deposito, di cui un

ripostiglio aperto-sottoscale e altri due ripostigli in corpo di fabbrica addossato al fabbricato principale, nei quali sono posizionati gli impianti tecnologici connessi all'attività artigianale. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/09/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 7.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 103/2015 **URB837452**



CAGLI - LOCALITÀ ACQUAVIVA, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PUB-DISCOTECA, distribuita su due livelli: terra e seminterrato per una superficie commerciale complessiva pari a mq.500. Al piano terra risultano diversi locali in cattivo stato di manutenzione ed attualmente utilizzati come ricovero attrezzi e legnaia; al piano seminterrato sono presenti dei locali con destinazione a deposito. Prezzo base Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:15. Offerta minima : Euro 41.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 406/2019 **URB837388**

CAGLI - LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO CA' MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (EX LOTTO B) 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO AGRICOLO, del quale ad oggi non risultano tracce visibili, con scoperto di pertinenza posto a servizio dell'attiguo fondo. **2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione prevalente a pascolo e bosco. Prezzo base Euro 106.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/09/23 ore 10:45. Offerta minima : Euro 79.950,00. **LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO CA' MARCONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (EX LOTTO C) - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso agricolo. - **INTERA PIENA PROPRIETÀ SU RUDERE** di fabbricato ad uso agricolo. - **INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione prevalente a pascolo e bosco. - **QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD ½ (UN MEZZO) SU TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 349.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/09/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 261.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914.

Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 50/2012 **URB837455**

CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO agricolo destinato a ricovero animali, piano T-1, identificazione catastale: foglio 29, particella 326, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 143 mq., rendita 288,03 Euro, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB836147**

PETRIANO - VIA N.SAURO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE di vecchia costruzione ubicato nella frazione gallo del comune di petriano in una zona che oggi e' diventata totalmete residenziale. l'immobile risulta essere dismesso da anni e versa in mediocri condizioni di mantenimento sia esterne che interne con impianti tecnologigi completamete fuori norma. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 23/08/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 113/2018 **URB836743**

VALLEFOGLIA - VIA GIOVANNI SANTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE, ubicato al piano secondo sottostrada, della superficie commerciale di mq.156, con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2021 **URB837451**



CAGLI - LOCALITA' CA BANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE, della superficie commerciale di 5.574,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, in parte edificabile e in parte a destinazione agricola. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 74/2020 **URB836148**

URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU terreni in zona di espansione residenziale della superficie commerciale di 31.267 mq. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 30/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 25.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 33/2015 **URB837468**

URBINO-LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 23.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB836144**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 54
23 Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**