



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VICENZA



### FALLIMENTI



#### Abitazioni e Box

**LONIGO (VI) - VIA CHIAMPAN, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PORZIONE D'ANGOLO DI VILLETTA A SCHIERA CON GARAGE** allo stato grezzo Libero. Prezzo base Euro 206.988,00. Offerta minima: Euro 206.988,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 11:00. **LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PORZIONE D'ANGOLO DI VILLETTA A SCHIERA CON GARAGE** e piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 163.880,00. Offerta minima: Euro 163.880,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 11:30. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. FALL 37/2019



#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**THIENE (VI) - VIA VAL POSINA, 37-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO PRODUTTIVO CON APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIACENTE.** L'immobile è così composto: piano interrato: due magazzini con accesso da scale interne; piano terra: zona uffici, ampio opificio con zona a laboratorio e a magazzino dotato di tre gruppi di servizi; troviamo inoltre ampio vano impianti e cabina enel dismessa; piano primo: collegato al piano sottostante da più vani scale interni, ha due zone uffici e ampio spazio a laboratorio. Libero. Prezzo base Euro 1.404.400,00. Offerta minima: Euro 1.300.000,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore

10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Commissario Giudiziale Dott. Giuseppe Zanon tel. 0444320299. Rif. CP 4/2006

### VENDITE DELEGATE



#### Abitazioni e Box

**ARZIGNANO (VI) - LOCALITA' TEZZE, VIA C. VERLATO, 24**

- Il compendio immobiliare è composto da un vecchio **FABBRICATO** residenziale-accessorio in fregio a via C. Verlato, posto di cortina ad un altro oltre al terreno pertinenziale e ad un vecchio fabbricato rurale. In aderenza al fabbricato rurale è stato costruito un accessorio completamente abusivo che dovrà essere demolito. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 24/07/23

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 343/2022

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VILLARASPA, 16 INT.2 - APPARTAMENTO** sito al piano primo, composto da zona giorno con parete cucina, una camera, entrambe con poggiatesta, un bagno non finestrato con antibagno, cantinola al piano terra. Superficie commerciale di circa mq 57,46. L'immobile è libero, in stato di abbandono, interamente occupato da beni mobili d'arredo e personali. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima: Euro 36.525,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 350/2022



**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA COGO, 30 - LOTTO 9) NEGOZIO** internamente al grezzo ubicato al piano terra formando un tutt'uno con il negozio adiacente m.n. 14 sub 13 (anch'esso al grezzo) di cui al LOTTO 10; è privo di divisori interni, degli intonaci, dei pavimenti e degli impianti (vi sono solamente porzioni delle tubazioni dell'impianto termoidraulico). Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOTTO 10) NEGOZIO** internamente al grezzo con magazzino. Il negozio è ubicato al piano terra formando un tutt'uno con il negozio adiacente m.n. 14 sub 12 (anch'esso al grezzo) di cui al LOTTO 9; è privo di divisori interni, degli intonaci, dei pavimenti e degli impianti (vi sono solamente porzioni delle tubazioni dell'impianto termoidraulico); il magazzino è ubicato al piano interrato e risulta completato. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. **LOTTO 12) QUARANTASEI CANTINE** ubicate al terzo piano interrato e raggiungibili tramite tre vani scala e tre ascensori condominiali; variano da una dimensione minima di mq 13 ad una massima di mq 20 ed hanno tutte altezza interna di ml. 2,50. Libero, fatta eccezione per l'u.i. m.n. 14 sub 193. Prezzo base Euro 204.000,00. Offerta minima: Euro 153.000,00. **LOTTO**

**13) VENTI GARAGES** ubicati al primo e al secondo piano interrato e sono raggiungibili sia esternamente tramite rampa carraia sia internamente tramite tre vani scala e tre ascensori condominiali; variano da una dimensione minima di mq 21 ad una massima di mq 57 ed hanno tutte altezza interna di ml. 2,50. Libero. Prezzo base Euro 176.400,00. Offerta minima: Euro 132.300,00. **LOTTO 17) DICIASSETTE CANTINE** ubicate al terzo piano interrato e sono raggiungibili tramite tre vani scala e tre ascensori condominiali; variano da una dimensione minima di mq. 12 ad una massima di mq. 19 ed hanno tutte altezza interna di ml. 2,50. Libero, fatta eccezione per l'u.i. m.n. 14 sub 143. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 61.500,00. **LOTTO 18) DODICI GARAGES** ubicati al primo piano interrato e sono raggiungibili sia esternamente tramite rampa carraia sia internamente tramite tre vani scala e tre ascensori condominiali; variano da una dimensione minima di mq. 19 ad una massima di mq. 45 ed hanno tutte altezza interna di ml. 2,50. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 318/2021

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - CONTRÀ SAN MICHELE, 48 - APPARTAMENTO** bicamera al piano terra di piccolo edificio condominiale con cantina e autorimessa al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 71.100,00. Offerta minima: Euro 53.400,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 593/2021

**BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA PALAZZON, 9/B - BIFAMILIARE** su due piani con scoperto a

giardino. Occupato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 415/2017

**BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA ROMA, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al p.1 con accessori (mq 141) **ED AUTORIMESSA** al p.T (mq 42): ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno, disimpegno zona notte, un servizio finestrato, 2 camere doppie, 1 camera singola, al piano terra ampia autorimessa. Occupato con contratto di locazione stipulato in data posteriore sia al titolo che al pignoramento. Prezzo base Euro 165.750,00. Offerta minima: Euro 140.887,50. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. PD 847/2021

**BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA SANTA CRISTINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI TESTA DI UN FABBRICATO IN LINEA** su due piani fuori terra, una porzione di sottotetto ed una porzione di interrato, catastalmente costituito da due unità abitative con autorimessa, ma nella realtà costituito da sole due unità abitative distribuite diversamente rispetto a quanto previsto nelle planimetrie catastali. Il fabbricato originario risale alla fine del 1800 in quanto presente nelle mappe catastali di impianto ed è stato profondamente ristrutturato nel 1971. La tipologia della parte principale del fabbricato è appunto quella tipica degli anni '70. Occupato. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima:

Euro 182.250,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2014

**BREGANZE (VI) - VIA PIEVE, 24-25 - ABITAZIONE** su quattro livelli (T, 1°, 2° e 3° sottotetto) e **NEGOZIO** al piano terra, oltre **TERRENO** di pertinenza. Libero da persone (ma non da cose). Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3801/2021

**CALDOGNO (VI) - FRAZIONE CRESOLE, VIA PONTE MARCHESE, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di PORZIONE DI ABITAZIONE** bifamiliare su due livelli fuori terra ed uno interrato con corte esclusiva, oltre garage e posto macchina coperto al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 432/2019



**CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA SILVESTRI, 4 SCALA C INT.4 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102 mq. Trattasi di appartamento bicamera al piano primo con autorimessa al piano interrato. L'unità si compone di ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno principale finestrato ed un bagno secondario cieco, un disimpegno ed un ripostiglio, oltre ad una loggia comunicante con la cucina ed un piccolo poggiatesta afferente la camera da letto. L'autorimessa di pertinenza al piano interrato consiste in 26 mq calpestabili. Occupato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 359/2022

**CASSOLA (VI) - VIA BARONI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Trattasi di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** con autorimessa e scoperto esclusivo (superficie commerciale complessiva di mq. 232,23). Occupato. Prezzo base Euro 151.500,00. Offerta minima: Euro 113.625,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 475/2021

**CHIAMPO (VI) - VIA PIEVE N. 39 - APPARTAMENTO** tricamere al piano primo con cantina al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 35.300,00. Offerta minima: Euro 26.475,00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 334/2022

**CHIAMPO (VI) - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 13 - LOTTO 6) AUTORIMESSA** al piano interrato di palazzina residenziale denominata "Condominio La Torre" e **PORZIONE DI TERRENO** pertinenziale. L'autorimessa è composta da un unico locale chiuso da basculante con accesso dalla rampa scoperta e corsia di manovra comuni. La quota di terreno pertinenziale fa parte del cortile condominiale ed è posta nella fascia a confine con il piccolo corso d'acqua denominato Valle Oscura. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 09:30. **STRADA DEI LAGHI, SNC - LOTTO 7) TERRENI** boschivi siti in zona agricola. La proprietà si estende lungo il Torrente Chiampo, ha giacitura in pendenza, forma irregolare ed è tenuta a bosco. Il fondo ha consistenza di circa mq 5.139 pari a poco meno dell'estensione di un campo vicentino e mezzo. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

**CHIAMPO (VI) - VIA PIEVE, 46/A - APPARTAMENTO** al piano primo e soffitta al piano secondo, corte e garage al piano terra e quota parte di terreni ubicati nei

pressi dello stabile. Occupato. Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima: Euro 78.375,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 570/2021

**CHIAMPO (VI) - VIA ZOCCOLARI, 8 - ABITAZIONE** affiancata su tre livelli, inserita in un contesto di corte, così composta: al piano terra, ingresso con scala interna esclusiva; al piano primo, corridoio, salotto, cucina, due camere matrimoniali, bagno e scala interna/ripostiglio; al piano secondo, quattro ambienti ad uso soffitta, oltre scala interna. Occupato. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 483/2021

**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA G. MARCONI, 59 - APPARTAMENTO** costituito da fabbricato a cortina costituito da due corpi affiancati. Composto al piano terra da ingresso/cucina, bagno, ripostiglio con ingresso indipendente non collegato all'abitazione; al piano primo da disimpegno, camera, ripostiglio privo di scala di collegamento interna; al piano secondo da disimpegno, camera, terrazza sopra ripostiglio; al piano terzo da soffitta. I vari livelli dell'abitazione sono collegati da scala interna in legno a una rampa. Libero. Prezzo base Euro 21.700,00. Offerta minima: Euro 16.300,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 69/2022

**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA RIALTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO EX RURALE** composto di tre edifici e, più precisamente, di un edificio abitativo su quattro livelli di cui uno interrato, un ampio deposito seminterrato con sovrastante altro deposito (abusivo) ed un annesso rustico (ex stalla) utilizzato come deposito, il tutto all'interno di un lotto di terreno collinare (ovvero pedemontano). Occupato. Prezzo base Euro 367.000,00. Offerta minima: Euro 275.250,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode

Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 264/2021

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA MONTE VERLALDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO** costituito da due appartamenti al piano primo identificati con un unico subalterno (sub 23), sebbene indipendenti anche dal punto di vista impiantistico, locali accessori privi di agibilità al piano interrato e laboratorio anch'esso in corso di costruzione al piano terra, oltre strada di accesso in comproprietà (per la quota di 1/2). Occupato. Prezzo base Euro 154.500,00. Offerta minima: Euro 115.875,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 416/2018

**DUEVILLE (VI) - VIA MONTE PASUBIO, 65-65/A - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** ai piani seminterrato, terra e primo con ampia area scoperta di pertinenza comprensiva della quota parte di due aree urbane che fungono a strada di accesso. Occupato. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima: Euro 277.500,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 373/2018



**DUEVILLE (VI) - VIA TREVISO, 11 - APPARTAMENTO** di piccole dimensioni al piano primo di una piccola unità condominiale. Composto da soggiorno/cucina, una camera, un bagno, un terrazzo e dotato di posto auto scoperto. La superficie lorda dell'appartamento è di 36,21 mq, del terrazzo è di 5,03 mq e del posto auto è di 12,42 mq. Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 266/2022

**FARA VICENTINO (VI) - VIA G. VERDI, 18 - L'unità immobiliare** è composta da una **PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** isolata su due livelli, costituita: al piano rialzato da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile e cucinino con terrazzino di servizio, due camere da letto doppie e un bagno; al piano parzialmente interrato, da cantina, ripostiglio, lavanderia/ locale caldaia e garage; ampio scoperto pertinenziale arredato a verde a sud e area di manovra a nord. Libero. Prezzo base Euro 82.457,00. Offerta minima: Euro 61.842,75. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 388/2014

**ISOLA VICENTINA (VI) - VIA CASTELLO, 3 - APPARTAMENTO** al piano secondo con soggiorno, bagno, camera e scala interna. Il perito dà atto che di pertinenza esclusiva dell'appartamento vi è posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 40.875,00. Offerta minima: Euro 30.657,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 260/2022

**SEGUI LE NUOVE PAGINE INSTAGRAM E FACEBOOK DEL TRIBUNALE DI VICENZA**

[astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)

[astalegale\\_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)

**Tribunale di Vicenza**  
Ministero della Giustizia

**ASTAlegale.net**



**LONIGO (VI) - VIA DEL MACELLO, 3 - APPARTAMENTO** ubicato a piano primo. Composto da ingresso, cucina/ soggiorno, disimpegno, un bagno, una camera, un ripostiglio ed un locale accessibile dal vano scale condominiale, dove è posizionata la caldaia. Libero. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima: Euro 22.275,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 573/2021

**LONIGO (VI) - VIA ZARA, 21/A INT.9 - APPARTAMENTO** di mq 172,8 al piano terzo con ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, disimpegno, bagno, due camere matrimoniali e terrazzino. Al piano terra cantina e area scoperta esclusiva, oltre ad autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 58.984,00. Offerta minima: Euro 44.238,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 13/2022

**LUGO DI VICENZA (VI) - VIA SERRA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ: ABITAZIONE UNIFAMILIARE SU TRE PIANI.** Piano seminterrato con un grande garage di circa mq 95, un ripostiglio di circa mq 25, un portico di circa mq 60, una zona con locali accessori all'abitazione di circa mq 76, costituita da due ripostigli, una cantina, una lavanderia, una scala di collegamento con il piano superiore. Il piano terra con: cucina soggiorno, un bagno, una scala di collegamento con il piano superiore, due portici uno sul lato sud e uno sul lato ovest, rispettivamente della superficie di circa mq 27,00 e mq 8,00. La superficie commerciale del piano è circa mq 95,00, comprensiva dei muri perimetrali esterni, dei muri interni e dei portici calcolati per 1/3. Il piano primo con: tre camere, due bagni, una terrazza coperta di circa mq 17,00. La superficie commerciale del piano è circa mq 90,00, comprensiva dei muri perimetrali esterni, dei muri interni e della terrazza coperta calcolata per 1/3. Esternamente vi è un giardino esclusivo con una superficie complessiva di circa mq 650,00. Classe energetica C. Occupato. Prezzo base Euro 334.100,00. Offerta minima: Euro 250.575,00. Vendita senza

incanto 06/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 84/2019

**LUGO DI VICENZA (VI) - VIA VIGNE, 63/A - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a schiera sviluppata su tre livelli con autorimessa al piano terra, sita in Comune di Lugo di Vicenza, via Vigne 63/A. L'abitazione si compone di lavanderia e cantina al piano terra; soggiorno, cucina, camera, bagno e portico al piano primo; camera, ripostiglio, soffitta e ripostiglio verandato al piano secondo. L'abitazione sviluppa una superficie commerciale di circa mq 165,86. In proprietà anche autorimessa al piano terra, con superficie commerciale di circa mq 10,05. Occupato. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima: Euro 17.086,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 497/2021

**LUSIANA CONCO (VI) - VIA PALAZZO, 19 - EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** unifamiliare su tre livelli fuori terra ed uno interrato con corte esclusiva. L'abitazione risulta così composta: piano terra, cucina, soggiorno e terrazzo; piano primo, due camere e bagno; piano secondo (con tetto in andamento), locale soffitta; piano interrato, cantina dove è posizionata la caldaia (non funzionante); si precisa che tale piano è accessibile solo dall'esterno attraverso una piccola corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 290/2022

**MALO (VI) - VIA A. VESPUCCI, 34 - APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa e ripostiglio al piano interrato e posto auto al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 107.616,53. Offerta minima: Euro 80.800,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 183/2022

**MALO (VI) - VIA L. DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** -

**ABITAZIONE SIGNORILE** indipendente, di importanti dimensioni, inserita in un fabbricato di origine rurale e con area esterna esclusiva. Il fabbricato versa in ottime condizioni. Dal giardino a corte si accede ad un importante porticato da cui si accede all'abitazione; al piano terra troviamo soggiorno con caminetto a giorno, una sala pranzo con cucina separata, un vano scala a tutt'altezza, un wc, una lavanderia con doccia ed un ulteriore salotto; dalla scala che sale al piano primo troviamo un piano ammezzato che disbriga un ripostiglio/stireria con wc, un servizio e una scala a chiocciola che da accesso ad un soppalco sottotetto; al piano primo troviamo un corridoio che disimpegna tre camere di cui una dotata di bagno ed un servizio di piano; dal corridoio si accede anche un'ulteriore camera padronale di ampia metratura e dotata di doccia, guardaroba e bagno esclusivi. In giardino troviamo dei locali accessori separati dal corpo principale dove sono stati ricavati dei servizi, una cucina con caminetto a giorno e la centrale termica; dal porticato dell'abitazione si accede, attraverso una botola grigliata a pavimento, ad una cantina interrata. Occupato. Prezzo base Euro 525.000,00. Offerta minima: Euro 393.750,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2019

**MALO (VI) - VIA PONTE VECCHIO, 8 - PORZIONE DI CASA AFFIANCATA CON CORTE.** L'immobile fa parte di un complesso di abitazioni di cui occupa la parte centrale, con due piccole strisce di area scoperta sui due fronti liberi. L'accesso è diretto da via Ponte Vecchio. L'appartamento ha sviluppo su tre piani: terra, primo e secondo sottotetto con una scala interna di collegamento ed è composto da un ampio vano di ingresso-cucina, da un secondo vano con la scala a chiocciola che porta al piano primo ed un bagno. Al piano primo vi sono due stanze: una camera ed un vano con la scala che porta al piano secondo. Al piano secondo vi sono due vani collegati tra loro. Occupato. Prezzo base Euro 22.500,00.

Offerta minima: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 443/2021

**MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA CAPO DI SOTTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE** con sviluppo su più piani, costituito da più unità, completo di area esclusiva, interessato, in parte, da crolli e privo di impianti, quasi del tutto di serramenti, pavimenti etc. Il complesso è costituito da: un fabbricato principale, con sviluppo su tre piani fuori terra ed uno interrato, del quale, come riportato in perizia, risulta presente il solo "involucro"; un fabbricato secondario, con sviluppo su due piani fuori terra, interessato dalla presenza di parti crollate, nonché di una notevole quantità di vegetazione spontanea; area esterna libera da fabbricati, in parte occupata da superfici pedonali realizzate in calcestruzzo e in parte lasciata a verde incolto. Circa l'impiantistica, si precisa, in perizia, che risultano presenti residui di quella precedentemente esistente. Le condizioni manutentive del complesso, come evidenziato in perizia, sono scarse, tali che interventi di particolare importanza, quali la ristrutturazione totale, risultano indispensabili. Nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 193.500,00. Offerta minima: Euro 145.125,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 145/2022



**NOVENTA VICENTINA (VI) - FRAZ. CASELLE, VIA CASELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA "SAN FLORIANO",** complesso interamente circondato da mura,

comprende la casa padronale, un oratorio e gli annessi rustici e i terreni circostanti. Occupato. Prezzo base Euro 961.125,00. Offerta minima: Euro 720.900,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. RGE 618/2016

**NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 21/32 - LOTTO 1)** Trattasi di **COMPLESSO**, costituito da villa storica con barchessa e corte esclusiva denominata "Villa Cantarella" (m.n. 104 sub 5), parco annesso (m.n. 105), abitazione ubicata all'interno della barchessa (m.n. 104 sub 6), immobile ad uso abitativo in corso di costruzione (al grezzo avanzato) e catastalmente in corso di definizione (m.n. 104 sub 7), immobile ad uso ufficio (m.n. 106) e terreno costituente strada privata a servizio della villa (m.n. 956). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 696.000,00. Offerta minima: Euro 522.000,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2019

**NOVE (VI) - VIA MOLINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA SINGOLA:** l'abitazione gode di due accessi, sul lato Nord e sul lato Est, entrambi con delle scale che conducono al piano terra rialzato. Il piano terra è adibito completamente a zona giorno. Entrando dal lato Est si accede ad un grande corridoio che distribuisce ad una cucina e ad un ampio soggiorno. Questo vano è collegato ad un secondo piccolo soggiorno/sala pranzo nel quale è presente il secondo accesso posto a Nord. Dal piccolo soggiorno si ha accesso sia, tramite un secondo corridoio, al bagno e all'autorimessa, sia alle scale che conducono al piano primo che ospita la zona notte. La maggior parte dei vani in questo piano sono divisi da partizioni interne che presentano grandi aperture ad arco prive di serramenti che danno una sensazione di continuità degli ambienti. Al piano primo un lungo corridoio distribuisce a un bagno, una camera doppia con bagno privato e guardaroba, due camere doppie con guardaroba

e ad una grande terrazza. Una parte della terrazza è coperta da una tettoia in legno non autorizzata. Il piano interrato, raggiungibile tramite le scale interne, ospita invece un grande locale utilizzato come ripostiglio, un locale caldaia, un bagno con antibagno e una cantina. Completa la proprietà una corte in parte adibita a giardino in parte asfaltata. Questa corte presenta una recinzione lungo la strada ma a nord non vi sono separazioni fisiche con i mappali limitrofi. Occupato. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima: Euro 109.700,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 432/2021

**ROSSANO VENETO (VI) - VIA MOTTINELLO, SNC - LOTTO 3)** **FABBRICATO** fatiscente e limitrofo appezzamento di terreno e ricadente in "Zona Centro Storico A1/27". Il terreno è pianeggiante e di forma irregolare. Nella disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. **VIA MARIA AGAMBEN FEDERICI, 24 - LOTTO 9)** **GARAGE E CANTINA** ubicate al piano interrato di una palazzina che si sviluppa su 2 piani fuori terra con sottotetto e un piano interrato; le u.i. in oggetto sono entrambe finestrate, con esposizione Est; durante il sopralluogo si è rilevato che la cantina è stata collegata ad u.i. di altra proprietà e non oggetto di pignoramento; sarà necessario ripristinare lo stato autorizzato. Il garage è sprovvisto di basculante. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. **LOTTO 10)** **BOX AUTO E DI CANTINA** ubicate al piano interrato di una palazzina che si sviluppa su 2 piani fuori terra con sottotetto e un piano interrato; le u.i. in oggetto sono entrambe finestrate, con esposizione Ovest il box auto ed esposizione Est la cantina. Il box auto è sprovvisto di basculante. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 11)** **BOX** auto ubicato al piano interrato di una palazzina che si sviluppa su 2 piani fuori terra con sottotetto e un piano interrato, l'u.i. in oggetto è finestrata, con esposizione Ovest; è sprovvista

di basculante. Libero. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima: Euro 6.900,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2019

**SOSSANO (VI) - VIA MOZZA, 19 - ABITAZIONE** su due piani fuori terra così composta: al piano terra, ampio ingresso, locale cucina/pranzo, soggiorno, vano scala, disimpegno, bagno e centrale termica; al piano primo, ampio disimpegno allo smonto del vano scale, tre camere da letto, uno studio, due disimpegni e due bagni. In aderenza all'abitazione al piano terra è presente un locale costituito da un portico chiuso con vetrate e riscaldato con termoconvettore. Occupato. Prezzo base Euro 296.400,00. Offerta minima: Euro 222.300,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 11:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 8150/2019



**SOVIZZO (VI) - VIA I° MAGGIO, 32 - LOTTO 1)** **RIMESSA COPERTA/POSTO CAMPER** di superficie commerciale di mq. 28, lunghezza di ca. m 8,10 e larghezza di ca. m 3,50 al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. **LOTTO 5)** **RIMESSA COPERTA/POSTO CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 6)** **RIMESSA COPERTA/POSTO CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di

tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 7)** **RIMESSA COPERTA PER CAMPER** di superficie commerciale di mq. 142 al piano interrato di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima: Euro 51.375,00. **LOTTO 8)** **RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. **LOTTO 12)** **RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.375,00. **LOTTO 13)** **RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.375,00. **LOTTO 14)** **RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.375,00. **LOTTO 15)** **TRATTASI DI 6 POSTI AUTO COPERTI PER CAMPER** (superficie commerciale complessiva di mq. 147, aventi ciascuno lunghezza di ca. m 8,10 e larghezza di ca. m 3,50), al piano interrato di fabbricato

condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 70.800,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. **LOTTO 16) TRATTASI DI 6 POSTI AUTO COPERTI PER CAMPER** al piano interrato di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima: Euro 54.150,00. **LOTTO 17) TRATTASI DI 6 POSTI AUTO COPERTI** per camper al piano interrato di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima: Euro 45.150,00. **LOTTO 18) TRATTASI DI 6 POSTI AUTO COPERTI** per camper al piano interrato di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima: Euro 42.600,00. **LOTTO 19) TRATTASI DI 6 POSTI AUTO COPERTI PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima: Euro 54.450,00. **LOTTO 20) TRATTASI DI 6 POSTI AUTO COPERTI PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima: Euro 54.150,00. **LOTTO 21) TRATTASI DI 7 POSTI AUTO COPERTI** per camper al piano

primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 85.100,00. Offerta minima: Euro 63.825,00. **LOTTO 22) TRATTASI DI 7 POSTI AUTO COPERTI PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. **LOTTO 24) TRATTASI DI RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 25) TRATTASI DI RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. **LOTTO 26) TRATTASI DI RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 27) TRATTASI DI RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. **LOTTO 30) TRATTASI DI RIMESSA COPERTA PER CAMPER** al

piano primo di fabbricato condominiale dedicato per 180 rimesse distribuite ai piani interrato, terra e primo. Le rimesse sono classificate di tipo "isolato" e "aperte", prive di serramenti di chiusura e dotate di frangisole in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 447/2021

**VICENZA (VI) - VIA BORGIO BERGA, 14 INT.3 - APPARTAMENTO** bicamere al piano secondo, inserito in un contesto condominiale su quattro piani fuori terra (privo di ascensore), composto da ingresso, angolo cottura, bagno finestrato, soggiorno/sala da pranzo con terrazzo e due camere. Occupato. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima: Euro 30.075,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 68/2022

**VICENZA (VI) - STRADA DEL TORMENO, 269 - COMPENDIO** costituito da un edificio su tre piani, composto da un'unità a destinazione commerciale, adibita a trattoria-bar, con locali accessori pertinenziali, un'unità immobiliare residenziale, un'area scoperta comune, e un piccolo terreno. L'unità commerciale adibita a trattoria-bar al piano terra è composta da sala d'ingresso, sala-bar, sala-ristorante, cucina, due bagni, locali accessori; l'unità residenziale è costituita da appartamento al piano primo, di circa 61 mq, con una cucina, una camera, un bagno, un piccolo terrazzino, e da una soffitta al piano secondo. All'esterno, area scoperta comune alle due unità sopra elencate, in parte adibita ad area a servizio dell'attività commerciale ed in parte a verde, e piccolo terreno. Occupato. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 281/2017



**VICENZA (VI) - VIA PIETRO BEROALDI, 3 INT.8 -**

**APPARTAMENTO** al piano secondo con garage doppio al piano seminterrato, facente parte di fabbricato su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, articolato come segue: si entra direttamente nella zona soggiorno dalla quale si accede alla cucina, ad un piccolo ripostiglio e al corridoio della zona notte che conduce alle due camere da letto e a due bagni (dotati di doccia) di cui uno esclusivo della camera matrimoniale; le camere e i bagni si affacciano a Nord-Ovest verso il parco pubblico situato nella zona Nord rispetto al fabbricato, mentre dalla cucina e dalla zona giorno orientate a Nord-Est si può accedere ad un'ampia terrazza rettangolare (con parapetto pieno in cemento) con affaccio su Via Pietro Beroaldi. Occupato. Prezzo base Euro 82.600,00. Offerta minima: Euro 61.950,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 396/2022



**ARZIGNANO (VI) - VIA RIORTORTO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Intera proprietà, all'interno di un lotto intercluso, di una **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** (piano bar), ubicata a circa 1 km dall'area di centro urbano. Libero. Prezzo base Euro 281.925,00. Offerta minima: Euro 211.443,75. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 206/2022

**CHIAMPÒ (VI) - VIAPACE, 76-78-80-82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** **COMPLESSO IMMOBILIARE**, catastalmente individuato da 6 unità immobiliari e 3 terreni, in stato di abbandono e, in parte, di forte degrado. Come da perizia, il compendio è stato suddiviso in 8 corpi: Corpo A (part. n. 686 sub 2 graffata part. n. 688 sub 1, oltre terreni part. n.ri 692 e 694) ex opificio per attività conciaria di tre piani fuori terra con area di corte;- Corpo B (part. n. 688 sub 2) cabina elettrica al



piano secondo a servizio dell'ex opificio di cui al Corpo A; - Corpo C (part. n. 686 sub 1) abitazione di tre piani fuori terra; - Corpo D (part. n. 686 sub 3) abitazione di tre piani fuori terra; - Corpo E (part. n. 685 sub 1) ex negozio al piano terra, ora demolito per lasciare spazio ad un deposito coperto; - Corpo F (part. n. 685 sub 2) ex abitazione di tre piani fuori terra, ora demolita per lasciare spazio ad un deposito coperto; - Corpo G (part. n. 691) terreno con sopra edificata porzione di edificio di 3 piani fuori terra; - Corpo H (porzioni delle part. n.ri 686, 688 e 685) marciapiede ad uso pubblico che collega a Via Pace. Per la descrizione nel dettaglio si rimanda a quanto indicato in perizia. Libero. Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 421/2018



**MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA VIII APRILE, 13 - LOTTO 1) VILLA** con ampia area adibita a giardino in parte ubicata nel territorio comunale di Montebello Vicentino. L'abitazione in oggetto, posta sulla sommità di una collina, nella periferia del Comune di Gambellara, al confine con il territorio del Comune di Montebello Vicentino, è disposta su tre livelli. Occupato. Prezzo base Euro 382.500,00. Offerta minima: Euro 286.875,00. **VIA MONTE SORIO, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** posto sul declivio di una collina, al limite del territorio comunale di Montebello Vicentino (in prossimità del confine con il territorio del Comune di Gambellara), in gran parte coltivato a cereali e in minima parte, in prossimità della strada, incolto ed adibito a bosco. Occupato. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 544/2019

**TRISSINO (VI) - VIA DEL LAVORO, 18-18A-18B - LOTTO**

**1) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio produttivo costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Le unità produttive predette sono collocate al piano terra: il sub 6 prospiciente la via con pertinenza recintata esclusiva, il sub 7 con pertinenza comune recintata; i depositi interrati di cui al sub 8 e sub 9 hanno accesso da rampa comune. L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso cancello pedonale e cancello carraio. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 8174/2010

**VELO D'ASTICO (VI) - VIA MEDA DI SOPRA, 50 (SP79) - LOTTO 1)** Il lotto è costituito da una **UNITÀ COMMERCIALE ADIBITA A BAR-PIZZERIA** sita a Velo d'Astico lungo la via Meda di Sopra n.50 (SP 79) che porta a località di villeggiatura montane (es. Folgaria) verso il Trentino. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'immobile infatti si presenta in buono stato manutentivo con buone finiture. Alcune parti del fabbricato risultano però ancora originarie. L'unità si sviluppa su più livelli: il piano interrato è costituito da locali accessori al bar, centrale termica, ingresso da corte interna (sdoppiato in due stanze), corridoio, cantina e sala frigo; il piano terra è costituito da due sale per la ristorazione, una sala bar, una cucina, servizi igienici divisi per dipendenti e per gli utenti. Da una scala interna si raggiunge il primo piano dove troviamo un'ulteriore sala e ulteriori servizi igienici. L'unità è fornita di una buona superficie a parcheggio esclusivo ricavato sui terreni in proprietà di cui ai mappali 485, 607 e 688. Le finiture sono di buona qualità e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti di vario genere (mattonelle di veneziana originarie per la sala bar e di ceramica per il resto), serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Vi è una predisposizione per il solare termico anche se attualmente non risulta funzionante. Occupato. Prezzo base Euro 156.279,00. Offerta minima: Euro 117.210,00.

Vendita senza incanto 26/07/23 ore 15:00. Custode Giudiziario APAG - Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 180/2019

**VICENZA (VI) - VIA DELLA MECCANICA, 18 - LABORATORIO ARTIGIANALE AL PIANO PRIMO, CON 2 POSTI AUTO ESTERNI AL PIANO TERRA.** L'unità principale, accessibile da scala esclusiva, risulta composta da ingresso su disbrigo da cui si accede a spogliatoio con wc, a zona laboratorio (utilizzata come cucina-soggiorno) con ripostiglio (utilizzato come camera) e bagno e a zona laboratorio costituita da tre stanze con spogliatoio (utilizzato come deposito) e wc finestrato. Occupato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:35. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 302/2022



**BARBARANO MOSSANO (VI) - FRAZIONE BARBARANO, VIA MOLINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENI AGRICOLI SU PARTE DEI QUALI INSISTONO DUE FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE (AL GREZZO)** e non ancora accatastati, l'uno ad uso abitazione e l'altro ad uso stalla/scuderia. Come indicato in perizia, la società esecutata stava procedendo alla realizzazione di un centroagrico-sportivo dedicato all'equitazione, con tre gruppi di edifici dedicati, rispettivamente, a residenza, stalla-scuderia e attività agrituristica. Nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 275.800,00. Offerta minima: Euro 206.850,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 11:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 269/2022



**BROGLIANO (VI) - LOTTO 3) TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** siti in zona montuosa. La conformazione è irregolare, a giacitura in pendenza; l'accesso avviene da carrareccia transabile con mezzi idonei ai luoghi; la proprietà non è recintata e non risulta utilizzata ai fini agricoli. Libero. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta minima: Euro 8.475,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. Custode Delegato IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 498/2008

**TORRI DI QUARTESOLO (VI) - ACCESSO DA VIA PO - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** attualmente a prato. Piena proprietà per la quota di 1/2 e 1/6. Superficie catastale totale mq 12.095. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 713/2016

**TRISSINO (VI) - VIA FONDOVALLE, 94 - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** (superficie catastale complessiva di mq. 5808) sul quale insiste immobile residenziale fatiscente. Libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. Custode Delegato IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 498/2008

**VICENZA (VI) - VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENI** a destinazione mista residenziale/commerciale, situati nella zona periferica Est di Vicenza, limitrofa a zone agricole ed insediamenti residenziali. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e risulta dotata di servizi quali ristoranti, bar, supermercati, banche, scuole etc. nelle vicinanze. I lotti sono classificati dal vigente Piano degli Interventi Elaborato 3, Zonizzazione ZTO-C zona residenziale di espansione assoggettata a PUA C33 in Ambiti di intervento LPS attuabile; sono pianeggianti e di forma irregolare. Attualmente incolti. Libero. Prezzo base Euro 179.250,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Rag. Antonella Sbalchiero tel. 0444927334. Rif. FALL 93/2021



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 105  
Giugno 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)