



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BARBARANO ROMANO
- VIALE IV NOVEMBRE, 2
- **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA**
- **LOTTO 1) BAR-
RISTORANTE-ALBERGO**
con area cortilizia
annessa. Prezzo base
Euro 70.527,00. Apertura
buste 06/09/23 ore 10:20.
Offerta minima : Euro
52.895,25. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista
Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott.
ssa Alessandra Basile
tel. 0761/220382.
Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8 -
Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 249/2017
VT837005



BASSANO ROMANO -
STRADA COMUNALE
PIANAMOLA SNC,

CONFINANTE CON
STRADA COMUNALE PER
TREVIGNANO - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 1)
VILLA INDIPENDENTE non
completamente ultimata
della superficie catastale
di mq. 234,00, composta
da: cucina, soggiorno,

camera e bagno al piano
terreno; due camere,
due bagni, disimpegno e
terrazzo al piano primo;
magazzino, vano tecnico
e tettoia per ricovero
autovetture al piano
seminterrato; oltre aerea
esterna giardinata. Prezzo
base Euro 150.000,00.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Apertura buste 07/09/23 ore 13:20. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 292/2018 **VT837008**



CANINO - VIA TUSCANIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU DUE APPARTAMENTI al piano primo di mq 101 (Fg 28 part 1051 sub 3) e di mq 110 (Fg 28 part.1051 sub 4). Non vi è certificato di agibilità per entrambi. Vi sono difformità per entrambi gli appartamenti meglio descritte in perizia e quadro sinottico. Il terrazzo retrostante il fabbricato e il ripostiglio attiguo alla cucina del sub 4 sono di proprietà di terzi e non sono oggetto di vendita. Nell'appartamento con il sub 3 è stata rilevata la presenza di una terza camera creata da fusione di n.2 ripostigli difforme rispetto alla concessione. Il Ctu ha previsto i costi per sanare le difformità ed utilizzare i due subalterni come unico immobile ed il lotto viene venduto nella ipotesi di usare i due subalterni come unico immobile (anche se il Ctu in perizia ha previsto

anche i costi per utilizzare i due subalterni come futuri immobili separati). L'appartamento al sub. 3 è libero. L'appartamento al sub 4 è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 35.141,00. Apertura buste 06/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 26.355,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 18/2017 **VT836802**

CASTEL SANT'ELIA - VIA DEI SAETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE, N. 3 BENI COMUNI NON CENSIBILI (area esterna e vano scala, disimpegno al piano primo, locale tecnico) facente parte di un edificio plurifamiliare, situato nel comune di Castel Sant'Elia (VT). La residenza si articola su un unico livello ed è posta al secondo piano dell'edificio, le tre unità non residenziali

sono poste due al piano terra (magazzino e garage) e una al terzo piano (soffitta). Prezzo base Euro 27.422,00. Apertura buste 06/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 20.566,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 267/2018 **VT836794**



CASTEL SANT'ELIA - LOCALITA' LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. **B) TERRENO.** Prezzo base Euro 21.094,00. Apertura buste 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.820,50.

G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 474/2013 **VT836793**

CELLENO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 3C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta ai piani terra, primo e S1 e classificata al Catasto Fabbricati nel foglio 8 part. 381 (cat. A/2, classe 2^a, vani 8, rendita € 661,06) ricadente sul lotto classificato al Catasto Terreni nel Foglio 8 part. lla 381 E.U. di mq. 410. L'immobile in questione risulta dotato di certificato di agibilità. Infine l'unità immobiliare presenta una serie di abusi edilizi sanabili con un costo stimato in € 47.000,00 complessivamente oltre ad € 8.000,00 per spese tecniche e diritti per aggiornamento catastale e oneri accessori, i quali costi sono stati già detratti dal valore di stima. Per la regolarizzazione della parte occupata si dovrà procedere ad una causa di usucapione con importo stimato intorno ad € 10.000,00, anch'esso detratto dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 90.750,00. Apertura buste 19/07/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 68.062,50. **VIA G. MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DELLA**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

**PIENA PROPRIETÀ
1/1 SU UN LOCALE
AD USO MAGAZZINO.**

Trattasi di un locale interamente scavato nel masso tufaceo, in origine destinato a molino ad olio. L'immobile sviluppa per una superficie catastale di mq. 130, ha altezze interne variabili da m 2,00 a m 3,10. L'immobile ha un abuso edilizio formale, sanabile con un costo stimato in €. 2.000,00 comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori già tolto dalla stima del valore dell'immobile. Non risulta esservi certificato di agibilità. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 19/07/23 ore 10:20. Offerta minima: Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 143/2015 **VT836783**

**CIVITA CASTELLANA -
FRAZIONE BORGHETTO
- VIA TASCHINI, 28/B -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA**

- **ABITAZIONE** al piano rialzato della superficie di mq. 66,00 circa, in stato di manutenzione normale, impianti da ristrutturare, con annesso box-autorimessa abusivo. Prezzo base Euro 39.965,00. Apertura buste 07/09/23 ore 13:10. Offerta minima : Euro 29.974,00. G.E.

Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 344/2017 **VT836979**

**SUTRI - VIA DELLE
VIOLE, 26 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - GRANDE
VILLA CON AREA
GIARDINATA E PISCINA,**
della consistenza catastale di vani 9,00, oltre area giardinata della superficie tra coperto e scoperto di mq. 8.546,00 circa. Prezzo base Euro 338.171,00. Apertura buste 07/09/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 253.629,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 208/2020 **VT836981**



**VETRALLA - LOCALITA'
MADONNA DEL PONTE,
4 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
APPARTAMENTO,** ai piani primo e sopraelevato della consistenza di vani 6,00 oltre porzione di fabbricato di pertinenza dell'appartamento di vani 1,5, il tutto in mediocre

stato di conservazione, distinto al C.F. al foglio 35, p.lle: 292 sub 1 - 433 sub 1- 435 sub 2 graffate fra loro, Cat. A/3, cl. 2, vani 6; foglio 35, p.la 435 sub 1, Cat. A/4, cl.4, vani 1,5; Per l'immobile è in corso la richiesta di liberazione. Prezzo base Euro 40.800,00. Apertura buste 07/09/23 ore 13:30. Offerta minima : Euro 30.600,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT837011**



**MARTA - VIA LAERTINA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 11) ALBERGO.** Prezzo base Euro 1.012.500,00. Apertura buste. Offerta minima : Euro 759.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 154/2020 **VT836800**

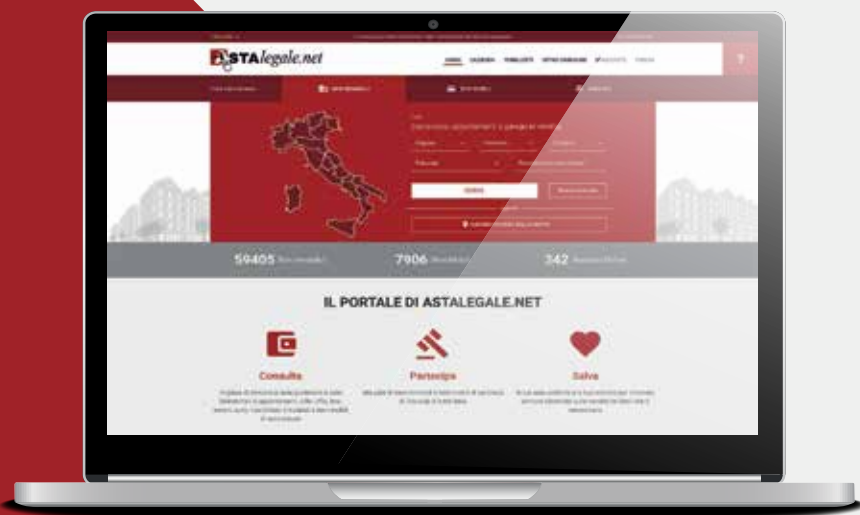
**MONTEFIASCONE
(VT) - VIA GIUSEPPE
CONTADINI SNC-
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- DIRITTI DI PIENA
PROPRIETÀ SU
FABBRICATI E TERRENI
COMPOSTO DA UNITÀ
IMMOBILIARE AD USO
UFFICI** dislocata al piano terra di un fabbricato in parte disposto su due piani costituita da ingresso con zona attesa, corridoio, sette uffici, disimpegno, antibagno e bagno, con superficie commerciale totale di 181 mq e portico esterno, officina meccanica composta da due locali di cui uno molto grande e in parte soppalcato con superficie commerciale totale di 260 mq e portico esterno di 386 mq, scuderia di 118 mq costituita da un locale selleria e sei box di cui uno usato come deposito attrezzatura cavalli, magazzino di 34 mq che comprende due locali, un corridoio, due bagni e un portico adiacente al fabbricato. Prezzo base Euro 164.532,00. Apertura buste 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.399,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2018 **VT836803**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 140

11 Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)