



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA LOC. TROSCETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da campo da golf 9 buche (progetto approvato solo per tre), campo pratica di circa ha 2,00, terreni per ampliamento campo da golf per 9 buche con progetto scaduto, terreni edificabili per circa ha 5,50 e terreni pianeggianti. Il tutto per estensione di ha 23,20. All'interno vi è una club house con area di pertinenza da accatastare. Non vi è certificato di agibilità. Vi è anche un fabbricato di pertinenza fatiscente da accatastare e ristrutturare. Il complesso ricade in zona F2. I beni devono essere accatastati come meglio spiegato in perizia. I vincoli ricadenti sul complesso sono meglio spiegati in perizia. Alcune particelle sono gravate da servitù di elettrodotto regolarmente trascritta. Il Ctu ha calcolato i costi per l'accatastamento dei beni, per la regolarizzazione dei terreni, gli oneri per la sanatoria delle 6 buche

del campo da golf non approvate, per il costo del nuovo progetto per la realizzazione di ulteriori 9 buche e li ha detratti dal costo di stima. Il Ctu ha detratto anche dal valore la presenza di servitù di elettrodotto. Il Ctu ha rinvenuto contratto di affitto su due particelle non opponibile alla procedura. Nelle more vi è stata dichiarazione di rilascio. Il Compendio si trova nella detenzione della società esecutata nelle more fallita e quindi del curatore del fallimento. Prezzo base Euro 907.500,00. Apertura buste 13/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 680.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 106/2016 **VT838164**

ACQUAPENDENTE - VIA PREDIO SAN LEONARDO SECONDO, 64/A -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI PARI ALL'INTERO, PRO INDIVISO E IN PARTI UGUALI, SU: VILLINO UNIFAMILIARE con piano terra e primo - sottotetto composto al piano terra da portico di ingresso di mq 5 e da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico per una superficie calpestabile di mq 75 circa ed altezza di m 2,70 - 3,00; al primo piano da due camere da letto, disimpegno e servizio igienico per complessivi mq 43 calpestabili oltre ad un balcone di mq 3; una scala esterna al rustico raggiunge la terrazza al primo

piano di mq 26; completa l'unità un annesso al piano terra, con forno in muratura, legnaia e due piccoli magazzini di superficie calpestabile complessiva di mq 23 circa ed altezza variabile tra m 2,45 e m 3,25; il villino si completa con area di pertinenza esclusiva di mq 800 catastali, comprensivi dell'impronta del fabbricato. Prezzo base Euro 22.360,00. Apertura buste 20/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.770,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 87/2021 **VT838189**



CANINO - VIA REGINA MARGHERITA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE sita nel Comune di Canino, Via Regina Margherita n. 3 censito al NCEU Comune di Canino, Foglio 28, Particella 458, Subalterno 3, (Cat. A/4, Classe 2, Consistenza 2 vani, Superficie catastale totale 62 mq, Rendita 101,23 Euro - piano 1-2). Privo di certificato di abitabilità/agibilità ed assenza di pratiche edilizie. Spese di sanatoria per euro 3.300. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 11.672,00. Apertura buste 13/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.754,00. **VIA CAVOUR, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** sita nel Comune di Canino, Via Cavour, 38 censito al NCEU Comune di Canino, Foglio 28, Particella 468, Subalterno 2, (Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 17 mq, Superficie catastale totale 21 mq, Rendita 264,27 Euro - Via Cavour n. 38, piano terra). Urbanisticamente conforme. Presenti difformità sanabili al costo di euro 1.500. Non rinvenuta la licenza di abitabilità/agibilità. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 27.211,00. Apertura buste 13/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 20.408,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2020 **VT838169**

CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI SU TERRENI, terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 part. 20 con destinazione seminativo mq 130 R.D. € 0,50 R.A. € 0,27 e terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 part. 68 con destinazione seminativo mq 514 R.D. € 1,99 R.A. € 1,06. Terreni incolti pianeggianti, confinanti con strada statale n. 493, con proprietà F.S., con altra proprietà, con cabina

ENEL". Prezzo base Euro 644,00. Apertura buste 20/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 483,00. **GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' POGGIO DELLA CAMERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI SU TERRENI** identificati al N.C.T. al Foglio 24 alle seguenti particelle: 538, 539, 542, 544, 537, 547, 545, 540, 536, 502 per una superficie complessiva di mq 5.930 e fabbricati identificati al N.C.E.U. al Foglio 24 part. 547 sub. 1 (già NCT Foglio 24 part. 547 sub. 1), Foglio 24 part. 547 sub.2 Foglio 24 part. 547 sub.3, Foglio 24 part. 539. Il complesso costituisce un agriturismo, con ristorante, camere ed area esterna. Nella part. 539 è predisposta la parte destinata a centrale termica, a servizio della part. 547 sub. 2 ma non sono presenti caldaie o quant'altro. Prezzo base Euro 359.013,00. Apertura buste 20/09/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 269.259,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Daniele Rinalducci. Custode Giudiziario Daniele Rinalducci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2018 **VT838208**

CELLENO - VIA DELLA PACE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ai piani: seminterrato, terreno e primo, composto da: ingresso, con servizio igienico, cucina, sala da pranzo e soggiorno, al piano superiore tre camere due bagni, oltre terrazzi, con doppio locale e bagno al piano interrato, per una superficie complessiva catast. di mq. 222,00, oltre terreno pertinenziale consistente in area giardinata ed in parte uliveto, della superficie di mq. 7.330,00 su cui insiste un locale ad uso magazzino della superficie catast. di mq. 73,00. Prezzo base Euro 198.662,10. Apertura buste 13/09/23 ore 13:40. Offerta minima : Euro 148.997,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lairetta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lairetta Casadei. Info presso

l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 171/2020 **VT838152**

FABRICA DI ROMA - VIA SAN ROCCO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE posto al piano primo di un fabbricato risulta essere composto da tre camere da letto, un soggiorno, un bagno e cucina con annesso balcone. L'abitazione risulta avere una superficie utile pari a 74.20 mq mentre il balcone ed il ballatoio di ingresso risultano avere una superficie pari a 12.30 mq. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione e manutenzione. Prezzo base Euro 21.600,00. Apertura buste 13/09/23 ore 11:20. Offerta minima: Euro 16.200,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Danilo Piersanti tel. 3476694031. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 164/2018 **VT838122**

GROTTE DI CASTRO - VIA VILLA DI ROSANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI, CIASCUNO PER LA QUOTA PARTI ED INDIVISA DI 1/2 FABBRICATO sito in via Villa di Rosano n. 1 e distinto al già N.C.E.U. ora Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo al foglio 8 particella 358 sub. 2 del Comune di Grotte di Castro (VT). Presenza di difformità da sanare con costi indicati in perizia. Per ulteriori chiarimenti si rimanda alla CTU e all'integrazione di perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 20/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2017 **VT838219**

MONTEROSI - PIAZZALE LA MARMORA (IN CATASTO VIA XIII SETTEMBRE, 5), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, attualmente distinta di fatto in due unità. Prezzo base Euro 75.868,00. Apertura buste 13/09/23 ore 13:05. Offerta minima : Euro 56.901,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lairetta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lairetta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 183/2017 **VT838113**

NEPI - VIA AGOSTINO ADOLINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO all'interno di un complesso residenziale, al piano terreno e interrato, con garage e posto auto scoperto, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 124.400,00. Apertura buste 13/09/23 ore 13:30. Offerta minima : Euro 93.300,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lairetta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lairetta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 106/2020 **VT838157**

NEPI - LOCALITA' GALEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito nel comune di Nepi (VT) in Loc. Galeotti snc, distinta al NCEU foglio 11 p.lla 1650 sub 6 categoria A/2 classe 3 vani 6,5 rendita catastale € 755,32 della superficie netta calpestabile di mq 150,00 circa composta da: - Piano seminterrato: Un wc, due zone deposito/magazzino ed un garage ; - Piano terra: Un giardino, un salone/pranzo, una cucina, e un wc.; Piano primo: Un wc, due camere da letto ed un balcone. (Trattasi di bene personale non assoggettabile al regime IVA) Stato detentivo del bene: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 161.212,00. Apertura buste 13/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 120.909,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761420135. Custode Giudiziario Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 258/2018 **VT838177**

ORTE - VIA SASSETA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di circa mq.94,2, cantina di circa mq. 18 e garage



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di circa mq. 9. L'appartamento si trova al piano terzo di un fabbricato di 4 piani fuori terra, in prossimità del centro storico, ed è composto da cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e balcone; vi sono difformità consistenti in diversa distribuzione degli spazi interni, sanabili con un costo di circa 2.000,00 euro, già detratti dal prezzo di stima. Certificato di agibilità non presente. Prezzo base Euro 48.440,00. Apertura buste 13/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.330,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2018 **VT838125**

PIANSANO - VIA DELLA CHIESA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE residenziale con accesso tramite scala condominiale (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 21.975,00. Apertura buste 13/09/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 16.481,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 323/2017 **VT838117**

RONCIGLIONE - PIAZZA DEGLI ANGELI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE posto ai piani secondo e terzo (sottotetto). L'immobile presenta una superficie così contraddistinta: piano secondo: cucina/soggiorno, tre camere, piccolo bagno avente una superficie utile di circa mq.63; piano terzo: sottotetto di pertinenza della sottostante abitazione, quasi completamente inaccessibile. Prezzo base Euro 28.500,00. Apertura buste 13/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 21.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2016 **VT838116**

TUSCANIA - VIA DEL MORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITO DA APPARTAMENTO

DI CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINO distinti al NCEU Foglio 39, part. 366 e 369 sub. 3 e 5 (appartamento) (A/3) e foglio 39 part. 410 sub. 1 (magazzino) (C/6). L'appartamento si trova al piano terra di un immobile che fa parte di un agglomerato di fabbricati nel centro storico del paese. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione è composta da una cucina, sala da pranzo, soggiorno, n.3 camere e n.2 bagni. Difficoltà urbanistica riscontrata assenza titolo abilitativo fusione immobili, abuso sanabile come meglio descritti nella perizia di stima depositata agli atti. La spesa complessiva per la sanatoria risulta pari a 1.000 €.L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 36.782,00. Apertura buste 13/09/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 27.586,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 187/2020 **VT838123**

VETRALLA - STRADA DOGANELLA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con accesso da piccola area di corte, composto da due piani: terreno con ingresso-soggiorno, cucina, e primo con camera matrimoniale, cameretta e bagno, della superficie complessiva di mq. 67,94 oltre due balconi. Prezzo base Euro 60.750,00. Apertura buste 13/09/23 ore 13:15. Offerta minima : Euro 45.563,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 154/2019 **VT838141**

VETRALLA - VIA SALVO D'ACQUISTO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra si trovano ingresso, cucina, soggiorno, un w.c., mentre al primo piano vi sono tre camere da letto, un w.c., un ripostiglio e un disimpegno il tutto per una superficie utile interna complessiva di mq 100,86. Completano l'immobile due 2 balconi della superficie complessiva di mq 18,50, una veranda della superficie di mq 3,07 e un'area esterna al piano terra di una superficie complessiva di mq 54,55 dove è presente anche una tettoia di mq 21,45 oltre ad area esterna al piano seminterrato della superficie di mq 21,55. Garage distinto al Catasto Fabbricati del

Comune di Vetralla (VT), foglio 21, p.la 901, sub. 11, cat. C/6, rendita Euro 65,85. Il garage al piano seminterrato composto da un vano garage, un ripostiglio, un bagno e un vano tecnico di una superficie complessiva di mq 56,16. Prezzo base Euro 80.250,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo20/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2018 **VT838215**

VIGNANELLO - VIA VALLE MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO piano S1-T-1, di vani 6, sup. catastale mq.155,00; l'immobile si articola su 3 livelli, ed è composto da: al piano sottostrada taverna, al piano terra soggiorno con balcone, cucina ed un bagno senza finestra, al piano primo corridoio, 2 camere ed un bagno. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 74.833,00. Apertura buste 20/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 56.124,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2020 **VT838206**

VITERBO - VIA EMILIO BIANCHI, 7/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 4° di circa 110 mq e ripostiglio al piano sottostrada1 di mq 10 circa. Non vi è certificato di agibilità. Vi sono difformità sanabili secondo costi e modalità spiegati in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati. Risulta la trascrizione di fondo patrimoniale. Il Ge con suo provvedimento ha disposto che l'immobile venga venduto come libero. La trascrizione del fondo patrimoniale non potrà essere cancellata nel decreto di trasferimento. Sono stati rinvenuti contratti di locazione registrati non opponibili alla procedura. L'appartamento e il ripostiglio sono stati consegnati al custode. Prezzo base Euro 85.500,00. Apertura buste 13/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 64.125,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 310/2017 **VT838144**

VITERBO - VIA VIA ARMA DEI CARABINIERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sviluppato su un unico livello posto al piano terra ed ha una superficie netta calpestabile di circa 96 mq con accesso dal vano scala comune. L'immobile è composto da un unico grande ambiente di circa 42 mq destinate a soggiorno/pranzo, un angolo cottura di circa 7 mq, due camere da letto, due wc e un disimpegno. Lungo il perimetro nord-ovest dell'unità immobiliare, in diretta comunicazione con il soggiorno/pranzo, troviamo una piccola veranda (abusiva) di circa 7 mq, mentre lungo il perimetro sud-ovest e sud-est un'ampia area esterna di pertinenza di circa 340 mq. L'altezza interna e pari a 2,80 m. Garage, distinto al Catasto Fabbricati Comune di Viterbo, Foglio 144, particella 775, sub 12, Piano S1, Cat. C/6, Classe 4, consistenza 36 mq., si trova situato al piano seminterrato dell'edificio ed è accessibile dalla corsia esterna lungo via Arma dei Carabinieri. È composto da un unico spazio rettangolare con una superficie netta di circa 35 mq e un'altezza interna di 2,50 m. Prezzo base Euro 165.000,00. Apertura buste 20/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 306/2018 **VT838217**



VITORCHIANO - VICOLO DELLE SCALETTE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO piano 1, 2 e 3, di vani 5,5, composta da: al 1° piano ingresso/soggiorno, piccola cucina senza finestra, al 2° piano ampio soggiorno con due finestre e bagno senza finestra, al 3° piano camera da letto con finestra e bagno senza finestra, con ripostiglio soppalcato.

Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 22.993,00. Apertura buste 20/09/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 17.244,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 367/2017 **VT838213**

Aviso di vendita

COMPLESSO AZIENDALE corrente in Gallese (VT), loc. Felceti s.n.c., per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di manufatti idrosanitari in ceramica, costituita dall'opificio di proprietà della fallita e dagli impianti e attrezzature atte allo svolgimento dell'attività produttiva. Il complesso aziendale è costituito dai seguenti beni: A) fabbricato industriale sito in Gallese (VT), nella zona industriale denominata Felceti in via delle Industrie, con annessi accessori e terreno di pertinenza, con accesso indiretto

da fronte strada. Il sito, recintato parte da rete metallica e parte con confine naturale in rilevato, ha cancello di accesso in ferro; il fabbricato si compone di un piano terra ed una parte di piano primo, oltre tettoie esterne; censito al N.C.E.U.: Foglio 17, p.la 183, categoria D/7, R.C. euro 8.318,00. Per una superficie utile totale di oltre mq 1.700,00. B) stigliature, impianti, forni, macchinari attrezzature varie di produzione - cabina di trasformazione elettrica e di riduzione pressione metano - arredamento e mobili e macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche - madreforme - sanitari. Prezzo base Euro 297.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Migliorati Viterbo Via Monte S.Valentino n°2 in data 04/08/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 297.000,00. G.D. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Rif. FALL 15/2016 **VT838109**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

GRADOLI - **LOCALITA'**
POGGIO PINZO - **STR. PROV.**

MAREMMANA 211, KM 66,200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO nel comune di Gradoli costituito da vari immobili che in parte presentano abusi sanabili a condizione. Le unità immobiliari sono riportate al CF al foglio 1 particelle 212 sub 2,3,5,6,7,8,9 e 10 e il terreno di pertinenza al NCT al Foglio 1 P.la 212 ed hanno una consistenza complessiva di circa 12.0000 mq. Prezzo base Euro 452.000,00. Apertura buste 20/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 339.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2007 **VT838182**

VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE ACCATASTATO AD USO MAGAZZINO al piano interrato, con accesso dal piano terreno-stradale, utilizzato ad uso commerciale della superficie catastale di mq. 231,00 circa. Prezzo base Euro 141.000,00.

Apertura buste 13/09/23 ore 13:20. Offerta minima : Euro 105.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauro Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lauro Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 346/2017 **VT838139**

Terreni

ORTE - LOCALITA' CACCIARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETA AL CENTO PERCENTO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO a vocazione agricola di superficie pari 5 ettari, 28 are, 10 centiare coltivato in parte a uliveto, in parte a seminativo ed in parte a bosco. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 20/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 159/2020 **VT838222**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 141

25 Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)