



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BOJANO (CB) - LOCALITA' "MAIELLA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE in catasto e tenimento di Bojano (CB) alla località "Maiella", identificabile al foglio 52 particella 487 subalterni 2 (p.t.) e 3 (scala al p.t e 1° p.), consistente in un unico fabbricato residenziale da terra a cielo, suddiviso in due distinti appartamenti aventi accessi autonomi dall'esterno del fabbricato e completati di una corte circostante di uso comune ad entrambe le due unità immobiliari. Detti beni, risultano ad oggi, libero l'appartamento pianterreno, ed occupato l'appartamento al primo livello. Prezzo base

Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Offerta minima in aumento Euro 360,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 12:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Vallillo tel. 328/8358045. Rif. FALL 15/2021 **CPB837297**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 69/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campodipietra (CB) Via Caselluccia. 1) Casa

di abitazione; 2) Porzione immobiliare ad uso deposito al piano terra; 3) Locale ad uso garage al piano terra; 4) Terreno. **Prezzo base: Euro 28.410,00 (Offerta Minima Euro 21.307,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 568,20.** Vendita senza incanto sincrona mista: **15/09/2023 ore 11:45**, partecipabile innanzi al

delegato presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astatelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 14/09/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Francesco Martino tel. 0874-62063, presso il custode giudiziario IVG tel. 0874-416150 e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4225126).

CERCEMAGGIORE (CB) - LOCALITA' GALARDI, 87-88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE riportato in catasto al Fg. 13, p.lla 1233, Cat. A/2, Classe 2, Vani 13, R. C. 973,52 e p.la 1237 sub. 1/2/3 (la sub. 2 è: Cat. A3, Classe U, Vani 3,5, R.C. 173,53) - (la sub. 3 è: Cat. C/6, Classe 1, vani 36, R.C. 44,62), formato da un unico corpo su due piani oltre la soffitta ed il seminterrato. Terreni censiti al Foglio 13, p.la 105, p.la 1236, 1238, 1240, 1242, 1244 e 1246, adiacenti al fabbricato rurale. L'intera superficie è di 3.500 m². Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima: 33.500,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 78/2013 **CPB837255**



CERCEMAGGIORE (CB) - VIA S. MARCO, N.10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: PIENA ED INTERA

PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE censita nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore - alla via S. Marco, n.10, identificata al foglio 48 - particella 665 - subalterno 14 - categoria A/3 - classe U - consistenza 6 vani - superficie catastale mq.141 - rendita € 297,48. L'unità immobiliare ha destinazione abitativa ed è compatibile con le vigenti norme del Programma di Fabbricazione Comunale del Comune di Cercemaggiore. La distribuzione planimetrica è così composta: 1) piano terra - ingresso con scala a due rampe per raggiungere il piano superiore; 2) piano primo - soggiorno-cucina nel quale è situata, tra l'altro, una scala a chiocciola per arrivare al sottotetto, oltre a due camere da letto, bagno e disimpegno; inoltre, sia sulla parte anteriore, che su quella posteriore trovasi due comodi terrazzi coperti con tettuccio in legno; 3) piano secondo - sottotetto non abitabile, costituito da un ampio locale utilizzato come deposito. Superficie utile abitabile mq. 105,55. L'immobile rientra nell'area sottoposta a vincolo paesaggistico, di cui al Decreto del Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 50/2014 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico per l'intero territorio dei Comuni di Cercemaggiore - Cercepisciolina - San Giuliano del Sannio, in provincia di Campobasso". L'area rientra nella zona "E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cercemaggiore. L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica; è a cura e spese dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica

prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Per i beni pignorati non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 46.947,00. Offerta minima: Euro 35.210,25. Offerta minima in aumento Euro 940,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/09/23 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Casillo Rossella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Vallillo, tel. 3288358045. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 40/2021 **CPB836950**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA DALMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO ubicato in agro del comune di Ferrazzano in Contrada Dalmonte snc, costituito da un piano terra - salone, cucina, n.3 camere da letto, n.2 servizi igienici, piano interrato - cucina rustica, servizio igienico, deposito e locale tecnico- ed un sottotetto Terreni siti in agro di Ferrazzano di fatto vincolati urbanisticamente al fabbricato della superficie complessiva di mq. 7.348. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno**

22/09/23 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 73/2009 **CPB837276**

FERRAZZANO (CB) - VIA MATESE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a destinazione abitativa sito in Ferrazzano alla via Matese n° 2 composto da due locali depositi al piano seminterrato, ingresso, cucina e due camere al piano terra, tre camere ed un bagno al primo piano e tre vani soffitta al secondo piano, consistenza catastale 8,5 vani. riportato al NCEU nel Comune di Ferrazzano: F. 87 p.la 3. Prezzo base Euro 51.402,00. Offerta minima in aumento Euro 1.050,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 11:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Sallustio, Campobasso Via Mazzini 32, tel. 087462690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 27/2020 **CPB837268**

SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO piano quarto scala C unità C4.1 piano 4; confina a Nord con corridoio condominiale, a Sud affaccio su pianoro Campitello



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Matese, ad Est ed Ovest con appartamento; è riportato nel NCEU del Comune di San Massimo (CB) al foglio 17, particella 122, sub. 100, Cat. A/2, cl. 2 consistenza 2,5 vani, superficie catastale 44 mq. Rendita Euro 251,77. Prezzo base Euro 26.029,00. Offerta minima: Euro 21.771,75. Offerta minima in aumento Euro 520,58. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** piano quarto scala C unità C4.2 ubicato in San Massimo località Campitello Matese, piano 4-5; confina a Nord con corridoio condominiale, a Sud affaccio su pianoro Campitello Matese, ad Est ed Ovest con appartamento; è riportato nel NCEU al foglio 17, particella 122, sub. 99, Cat. A/2, cl. 2 consistenza 4 vani, superficie catastale 58 mq. Rendita Euro 402,84. Prezzo base Euro 36.608,00. Offerta minima: Euro 27.456,00. Offerta minima in aumento Euro 732,16. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Testa, Campobasso Via Gazzani 9, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 25/2021 **CPB837377**

SEPINO (CB) - CONTRADA PETRILLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO su due livelli fuori terra con ampia corte antistante esclusiva, in Sepino (CB), alla contrada Petrilli n. 17; in catasto al Foglio 29, Particella 269, Sub. 21, 23, 47 (graffati) -P. T-1, Cat. A/3, Classe U, Cons. 7 vani, Superficie totale 141 mq. Superficie totale escluse aree

scoperte 126 mq, Rendita Euro 451,90. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: 52.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 11:10 presso la Sala Aste Tribunale, Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, Campobasso P.zza Pepe 13, tel. 08741960185. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 76/2021 **CPB837262**

SEPINO (CB) - CONTRADA RIO VERDARO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel Comune di Sepino (CB) alla Contrada Rio Verdaro n. 8/A graffata catastalmente ad una corte di pertinenza del Fabbricato stesso, localizzato fuori dal centro abitato ed in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione. L'unità abitativa è costituita da un corpo originario con struttura in muratura di pietra e da un ampliamento realizzato in blocchi di cemento. Il fabbricato è costituito da un piano terra ed un piano primo con adiacente corte caratterizzato da finiture nel complesso buone. In catasto il bene è così riportato: Foglio 29 particella 421 sub 1-2 Cat A4 Classe 2 Consistenza vani 5 Rendita € 150,55. Dal punto di vista urbanistico, come si evidenzia dalla Ctu, il fabbricato è stato realizzato con Denuncia inizio attività n. 35 del 28.04.2004 e Permesso di costruire n. 49 del 23.09.2008 - Condono Edilizio. La stessa presenta una irregolarità edilizia identificabile nella rimessa esterna annessa al fabbricato che, sempre a dire dell'esperto, risulta non sanabile per il Comune di Sepino, dunque da demolirsi per ripristinare l'originario stato dei luoghi. 2)

Terreno in Agro del comune di Sepino alla contrada Rio Verdaro ricadente in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione in Catasto Terreni: Foglio 29 particella 917 seminativo Arboreo classe 1 superficie are 02.50. Reddito Domenicale euro 0,97 e Reddito Agrario euro 0,90. Il terreno ha un'accessibilità non diretta dalla Strada Provinciale 50 ed allo stato attuale risulta coltivato ad erba medica. Attualmente il fabbricato è occupato da uno dei condividenti. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pietrunti, Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Rif. PD 158/2009 **CPB837257**

VINCHIATURRO (CB) - CONTRADA MACINE ERENIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito in Vinchiaturro (CB), alla Contrada Macine Erenio snc, al Fg. di mappa n. 17, p.II 593 sub. 34, Cat. A/3, cl.U, vani 4, R.C.E. 299,55, piano 1, superficie catastale 51 mq, superficie commerciale 40,70. Prezzo base Euro 5.280,00. Offerta minima: 3.960,00. Offerta minima in aumento Euro 110,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 12:30 presso la sala aste tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 77/2017 **CPB837301**

VINCHIATURRO (CB) - CONTRADA SANTA MARIA DELLE MACCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA - MODALITA' SINCRONA MISTA - proprietà per 1/1 fabbricato sito nel Comune di Vinchiaturro (CB), composta di ingresso, soggiorno, cucina, garage, bagno e locale tecnico al piano interrato, ingresso, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, e tre camere, corridoio e bagno al primo piano, con antistanti terrazzo e porticato e con circostante terreno di pertinenza, Il fabbricato, realizzato con concessione edilizia n. 133/77, è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria n. 02/2003. L'unità immobiliare necessita di interventi urgenti di messa in sicureZZa nonché di regolarizzazione catastale ed urbanistica il cui costo ammonta ad € 43.374,74. Il tutto come meglio specificato nell'elaborato peritale. L'immobile risulta identificato e censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Vinchiaturro al foglio n. 29, particella n. 245 sub. 3 - Categoria A/7 Contrada Santa Maria - piano T-1-S1; foglio n. 29 particella n. 245 sub. 4 - Categoria C/6 Contrada Santa Maria piano S1; foglio n. 29, particella 245 sub. 6 -Categoria C/2 Contrada Santa Maria, snc Piano T. Prezzo base Euro 107.900,00. Offerta minima: 80.925,00. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/09/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Assunta Pistilli, Campobasso - Via XXIV Maggio 137, tel. 0874/438552. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 77/2021 **CPB837244**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

RICCIA (CB) - VIA CALEMME, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ quota 1/1 di **LOCALE COMMERCIALE** ubicato a piano terra di un fabbricato nel centro cittadino del comune di Riccia (CB). Prezzo base Euro 22.218,75. Offerta minima: Euro 16.664,06. Offerta minima in aumento Euro 445,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 23/08/23 ore 16:30 presso, Campobasso Via Zurlo N. 3. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 35/2020 **CPB837179**



Terreni

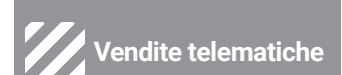
BOJANO (CB) - LOCALITA' LOCALITÀ VETICARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) QUOTA DI 1/3 DI UNA PARTICELLA DI TERRENO sita nel Comune di Bojano Località Veticara snc, ricadente in Zona urbanistica D2-Artigianale, individuate al Catasto Terreni di Campobasso al. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00.

Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. FALL 17/2015 **CPB837270**

GILDONE (CB) - CONTRADA SANT'ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - TERRENI AGRICOLI in Gildone (CB) di totali m2 4.830 come di seguito descritti. Piena proprietà di terreni agricoli ubicati in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificati in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9 particella 356 qualità seminativo, classe I, consistenza are 10 centiare 90, reddito dominicale € 3,38, reddito agrario € 3,38; - foglio 9 particella 360 qualità vigneto, classe I, consistenza are 8 centiare 60, reddito dominicale € 5,11, reddito agrario € 3,78; (tot. m2 1.250) - foglio 9, particella 1041 qualità seminativo, classe II, consistenza are 32 centiare 50, reddito dominicale € 6,71, reddito agrario € 9,23; - foglio 9 particella 1042 qualità seminativo, classe II, consistenza are 00 30 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09. (tot. m2 3.580). Prezzo base Euro 3.757,42. Offerta minima: Euro 3.757,42. Offerta minima in aumento Euro 76,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 01/08/23 ore 16:30, Campobasso (CB), alla via Zurlo n. 3.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi.

Curatore Fallimentare Dott.ssa Loredana Faccenda tel. 0874484748 email loredana.faccenda@iacobacciassociati.it. Rif. FALL 2/2018 **CPB837126**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 62/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Lupara (CB) Lotto 2 - C.da lama Grande. Piena prop. di terreno di compl. ha. 14.73.20, riportato al C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg n. 5, p.lle nn. 86, 89, 175, 227, 235, 78, 94, 96, 317, e al Foglio n. 11, p.lle nn. 7, 23, 137, 28, 35, 296, 25, 272, 32, 33, 273, 274, 275, 100, 289. **Prezzo base: Euro 18.300,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 366,00.** **Lotto 3 - C.da Piana del Ponte.** Piena prop. di terreno di compl. ha. 8.97.26, riportato nel C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg n. 11, p.la n. 86; Foglio n. 4, p.lle nn. 249, 250, 251, 252, 253, 212, 230, 231, 233, 234, 236, 243, 245, 336, 339, 194, 305, 350, 216, 217, 269, 320, 323, 326, 346; Foglio n. 10, p.lle nn. 246, 250, 251, 125, 128, 133. **Prezzo base: Euro 18.600,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 372,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **05/09/2023 ore 16:45**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Carla Luciano presso la sala aste del Tribunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 26, o telematicamente o tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 29/08/2023 - . Maggiori info c/o il delegato tel. 0874/310215 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 (Cod. A4194464, A4194465).



Vendite telematiche

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 49/16 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Bojano (CB) Lotto 1 - Via Sant'Antonio Abate. Piena prop. di intero fabbricato urbano con terreno circostante costituito da unico corpo di fabbrica, composto da p. terra, parte di p. seminterrato e parte di p. primo (sottotetto). **Prezzo base: Euro 99.700,00** in caso di gara **aumento minimo Euro**

1.994,00. Lotto 2 - località Terre Longhe. Piena prop. di terreno di mq. 2.970, avente forma rettangolare. **Prezzo base: Euro 130.500,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.610,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **05/09/2023 ore 16:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Carla Luciano presso la sala aste del Tribunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 26, o telematicamente o tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 29/08/2023. Maggiori info c/o il delegato tel. 0874/310215 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 (Cod. A4253854, A4253855).

VERUCCHIO (RN) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO a tre piani con corte comune da completare composto da n.4 appartamenti, n.2 uffici; locali garage e cantina ubicati nel comune di Verucchio (RN), in Via Papa Giovanni XXIII n.5. censito in catasto fabbricati al Fg.9 P.la 2001 sub 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima: Euro 450.000,00. Offerta minima in aumento Euro 12.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPOBASSO (CB) - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2 ex lotto B - APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo di un edificio a tre piani con corte comune sito nel Comune di Campobasso in via Duca Degli Abruzzi, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 122 del Comune di Campobasso particella n. 124, subalterno 4, piano T-2, cat. A/3, classe 5, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 173 rendita attribuita Euro 743,70. L'unità immobiliare è composta da 8 vani, con superficie commerciale lorda di 156,07 mq. con cantina e deposito di complessivi mq.74,00. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che l'appartamento è stato realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967 per cui

non esiste licenza di agibilità o di uso, tuttavia, dal punto di vista edilizio ed urbanistico non è regolare ma sanabile, a causa di lavori interni di ristrutturazione in corso di esecuzione, in assenza di titolo abilitativo soggetto a Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art.6bis D.P.R. 380/2001. Per la definizione della pratica amministrativa la spesa occorrente è stata stimata dal C.T.U. indicativamente in Euro 4.100,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE E/O POZZILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3** ex lotto C - **EDIFICIO** composto da tre piani destinato ad attività ricettiva-ristorante con una porzione in corso di costruzione e corte annessa sito nel Comune di Campodipietra (CB) Contrada Montevergine e/o Pozzilli, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 3, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza 272 mq, superficie catastale 316 mq., rendita attribuita Euro 280,95; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 4, piano T1, categoria D/2, rendita attribuita Euro 11.553,14; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 2, superficie mq.434,30, piano S1, categoria in corso di costruzione; bene comune non censibile iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623 sub 5 costituito da centrale termica, vano scala e vano montacarichi; corte annessa Area di Enti Urbani e promiscui iscritta al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623 sub1, superficie ettari 1 are 93 e 40 centiare, beni comuni ai sub. 2,3 e 4. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che per il fabbricato non risultano eseguiti lavori abusivi. (cfr.

perizie del 13.11.2018 redatta dall'ing. Michele Gioia e del 15.3.2022 redatta dall'ing. Antonello Santino Panichella). Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima: Euro 412.500,00. Offerta minima in aumento Euro 11.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **MONTECOSARO (MC) - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI** ubicati nel comune di Montecosaro (MC), nella frazione di Borgo Stazione, con superficie totale di circa 4.740 mq. I terreni sono soggetti a diverse prescrizioni urbanistiche: strada di lottizzazione, residenziale di espansione, verde di lottizzazione, parco pubblico di valore storico-ambientale. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Rif. FALL 3/2021 **CPB837303**



CERCEMAGGIORE (CB) - VIA MARCANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA
- 1) nuda proprietà per la quota di 1/3 e piena proprietà per la quota di 2/3 su **FABBRICATO** per civile abitazione ubicato in Cercemaggiore, alla Via Marcantonio snc, costituito da tre piani fuori terra, piano terra, piano primo e sottotetto, con annessa cantina, circondato da corte comune a più unità immobiliari. Al piano terra è collocata la cucina, un ripostiglio sottoscala e un locale soggiorno/pranzo, l'ingresso all'abitazione, nonché scala per l'accesso al piano primo. Al piano primo sono collocate n. 5 camere da letto di cui due sono dotate di unico balcone, un bagno ed un corridoio, nonché la scala di collegamento al piano sottotetto che risulta costituito da un unico locale non praticabile. - Foglio 27 particella 423 sub. 5 2) piena proprietà su immobile costituito da nn. 2 appezzamenti di terreno ubicati alla contrada Marcantonio in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 4 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Censito al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): - al foglio 30 particella 69 are 03.10; - al foglio 30 particella 73 are 10.30; 3) Immobile costituito da nn. 2 appezzamenti di terreno ubicato alla contrada Marcantonio in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 4,5 km dal centro abitato a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 27 particella 339 are 2.60; foglio 27 particella 305 are 3.10; 4) piena proprietà su immobile costituito da n. 4 appezzamenti di terreno ubicato in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 7 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 28 particella 33 are 4.70; foglio 28 particella 34 are 9.25; foglio 28 particella 35 are 10.50; foglio 28 particella 111 are 8.10; 5) piena proprietà su immobile costituito da n. 2 appezzamenti di terreno ubicati in agro di Cercemaggiore (CB) alla contrada Rocca, distanti circa 10 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB):

foglio 29 particella 196 are 26.00; foglio 29 particella 411 are 13.00. Prezzo base Euro 57.665,00. Offerta minima: Euro 43.249,00. Offerta minima in aumento Euro 1.153,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 96/2014 **CPB837375**

ROCCAVIVARA (CB) - STRADA PROVINCIALE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - TERRENO SEMINATIVO, sito in Roccavivara (CB), di mq 1.640,00, in parte incolto e in parte coltivato a olivo, leggermente acclive e raggiungibile dalla strada interpodere collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccavivara: -Foglio 3 -particella 31 -Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 16 centiare 40 - Reddito Dominicale € 2.54 - Reddito Agrario € 3.81 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccavivara. - Terreno sito in Roccavivara (CB), di mq 730,00, in parte incolto, in parte coltivato a olivo, in pendenza e raggiungibile da strada asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccavivara -Foglio 3 - particella 69 - Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 07 centiare 30 - Reddito Dominicale € 1.70 - Reddito Agrario € 1.32 La predetta particella ricade in zona

agricola. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq1.830,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 137 - Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 18 centiare 30 - Reddito Dominicale € 3.78 - Reddito Agrario € 4.25 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq 1.270,00,si presenta incolto, pianeggiante, posto in prossimità del fiume Trigno ed è raggiungibile da strada sconnessa. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 230 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 12 centiare 70 - Reddito Dominicale € 1.97 - Reddito Agrario € 2.95 La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq 270,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza, non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 382 - Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 02 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.56 - Reddito Agrario € 0.63 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreni siti in Roccapivara (CB),in parte incolti, situati in area boschiva ed in pendenza gli stessi sono raggiungibili da strada interpoderale. Riportati al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 5 - particella 288 - Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 03 centiare 60 - Reddito Dominicale € 0.84 - Reddito Agrario € 0.65 - Foglio 5-

particella 289 - Qualità Seminativo - Classe 3-Superficie are 16 centiare 40-Reddito Dominicale € 1.52 - Reddito Agrario € 3.81 Le predette particelle ricadono in zona agricola e sono inserite in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq 770,00, si presenta incolto, in pendenza ed è raggiungibile da strada interpoderale. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 6 - particella 224 - Qualità Seminativo - Classe 4 -Superficie are 07 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.44 - Reddito Agrario € 1.59 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno sito in Roccapivara (CB), di mq 2.490,00, si presenta incolto ed in pendenza ed è sito in area interclusa non distante da strada interpoderale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 171 - Qualità Bosco alto - Classe 2 -Superficie are 24 centiare 90 - Reddito Dominicale € 7.74 - Reddito Agrario € 1.94 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Fabbricato rurale sito in Roccapivara (CB), di mq 36,00, rudere quasi del tutto crollato sito in area interclusa senza strada di accesso, ma non distante da strada interpoderale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 190 - Qualità Fabbricato rurale -Superficie are 00 centiare 36 - La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno Seminativo sito in Roccapivara

(CB), di mq 240,00, si presenta incolto ed in lieve pendio, sito in area interclusa non distante da strada interpoderale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 202 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 02 centiare 40 - Reddito Dominicale € 0.37 - Reddito Agrario € 0.56 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno Seminativo sito in Roccapivara (CB), di mq 1.320,00, si presenta incolto, in zona boschiva ed in lieve pendenza, sito in area interclusa non distante da strada interpoderale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 293 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 13 centiare 20 - Reddito Dominicale € 2.05 - Reddito Agrario € 3.07 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreni siti in Roccapivara (CB), di complessivi mq 6.470,00, incolti con la presenza di alcuni alberi, in lieve pendio e raggiungibili da strada interpoderale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 11 - particella 23 - Qualità Pascolo arb. - Classe 1 -Superficie are 04 centiare 10 - Reddito Dominicale € 0.17 - Reddito Agrario € 0.06 -Foglio 11 - particella 24 - Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 60 centiare 60 - Reddito Dominicale € 5.63 - Reddito Agrario € 14.08. Prezzo base Euro 8.910,00. Offerta minima: Euro 6.682,50. Offerta minima in aumento Euro 180,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** sito in Roccapivara (CB), di mq 4.796,00, in parte

coltivato ad olivo e in parte occupato da piazzale asfaltato e recintato con ingresso da cancello scorrevole; Il piazzale è stato realizzato in virtù di D.I.A n.1/2007 prot. N. 265. Il bene è raggiungibile da strada interpoderale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 34 - Qualità Uliveto - Classe 3 -Superficie are 47 centiare 96 - Reddito Dominicale € 8.67 - Reddito Agrario € 7.43 La predetta particella è inserita nella richiesta di C.E. n. 34/82. La particella non è edificabile poiché la volumetria su di essa realizzabile è stata utilizzata per altro fabbricato. Prezzo base Euro 6.201,00. Offerta minima: Euro 4.651,00. Offerta minima in aumento Euro 125,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DEL DUCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Piccolo locale sito nel centro storico di Roccapivara (CB),in Via del Duca n. 2 destinato a deposito, di complessivi mq 27,10 lordi, posto al piano terra di un fabbricato, costruito in data antecedente il 1967. L'interno consta di una stanza adibita a deposito ed un piccolo locale igienico. Lo stato complessivo di conservazione del bene è pessimo. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 338- sub 1 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - Superficie catastale 31mq- Rendita € 38,63- Via Del Duca n. 2 -Piano T Come segnalato dal CTU il locale igienico non è riportato nelle planimetrie catastali, deve essere eseguita una variazione della planimetria catastale. ipotizzando per la variazione il costo di € 700,00 oltre oneri per la fatturazione. Inoltre le modifiche interne realizzate, di cui non si conosce la data, potranno essere regolarizzate con CILA a sanatoria con un onere di € 1.000, per sanzioni amministrative oltre € 700,00 e oneri di fatturazione per spese tecniche. Prezzo base Euro 1.271,00. Offerta minima: Euro 954,00. Offerta minima in aumento Euro 25,50. Cauzione

10% del prezzo offerto. **VIA VITTORIO VENETO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE** sito al piano seminterrato di una palazzina anni '70 sito ai margini del centro storico di Roccavivara (CB), in Via Vittorio Veneto n. 50. Il locale ha accesso da una scalinata esterna e da un ambiente comune collegato a scala condominiale. Attualmente è diviso in due ambienti di cui uno destinato a deposito, privo di finestre ed areazione, con piccolo servizio igienico, e l'altro utilizzato come studio dotato di due finestre. Lo stato complessivo di conservazione dell'immobile è buono. La superficie lorda complessiva è di mq 73,00 oltre circa mq 7 destinati ad ingresso comune. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 11 - Categoria C/2 - Classe 1 -Consistenza 58 mq- Superficie catastrale 77mq- Rendita € 110,83- Via Vittorio Veneto n. 50- Piano S1. Come segnalato dal CTU il locale igienico non è riportato nelle planimetrie catastali, deve essere eseguita una variazione della planimetria catastale ipotizzando per la variazione il costo di € 700,00 oltre oneri per la fatturazione ed eventuali sanzioni dell'Agenzia del Territorio, se non cadute in prescrizione, di € 250,00. Prezzo base Euro 6.160,00. Offerta minima: Euro 4.620,00. Offerta minima in aumento Euro 125,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** sito a Roccavivara (CB), in Via Vittorio Veneto n. 50 ubicato al piano secondo di una palazzina anni '70, ai margini del centro storico di Roccavivara. L'appartamento è costituito da un piccolo ingresso, dal quale si accede ad un soggiorno, una cucina, un servizio igienico, un ripostiglio ed una camera. Tramite un corridoio si accede al bagno e a due camere da letto. L'appartamento è inoltre dotato di un balcone e due balconcini di pertinenza delle camere da letto. Lo stato complessivo di conservazione dell'immobile è buono. La

superficie virtuale commerciale residenziale lorda è pari a circa mq 142,00. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 17 - Categoria A/2 - Classe 2 -Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 140 mq (Tot. Escluse aree scoperte mq135)- Rendita € 386,05- Via Vittorio Veneto n. 50 -Piano 2. - Locale/garage sito al piano terra, in Via Vittorio Veneto n. 50. Il locale ha accesso da una porta esterna dotata di saracinesca. Attualmente si presenta indiviso e destinato a garage. La superficie lorda è di complessivi mq 70,90. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 15 - Categoria C/6 - Classe 1 -Consistenza 55mq Superficie catastale 55 mq- Rendita € 102,26 - Via Vittorio Veneto n. 50 - Piano T. Per l'immobile risulta trasferito il diritto d'uso in virtù di verbale di separazione consensuale emesso dal Presidente del Tribunale di Campobasso. Prezzo base Euro 28.755,00. Offerta minima: Euro 21.567,00. Offerta minima in aumento Euro 575,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO** destinato a rimessa automezzi e deposito attrezzature, sito nel Comune di Roccavivara (CB). Consta di un solo livello coperto da tetto piano, protetto da guaina di impermeabilizzazione. La facciata esterna presenta un rivestimento in pietra, due aperture carrabili con infissi metallici e piccola finestra per areazione. L'interno si presenta indiviso con superficie complessiva di mq 203,00, circondato da terreno di pertinenza in forte pendenza di circa mq 400,00, Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccavivara -Foglio 9 - particella 189 Qualità Seminativo - Classe 1 -Superficie are 04 centiare 40 - Reddito Dominicale € 1.02 - Reddito Agrario € 1.14 -Foglio 9 - particella 190 Qualità Seminativo - Classe 1 -Superficie are 01 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.40 - Reddito Agrario € 0.44 Il

fabbricato è stato edificato a seguito di regolare Concessione Edilizia n. 13/87 e variante n. 27/92 e non è stato inserito in mappa e non risulta accatastato all'Urbano. Come dichiarato dal CTU il costo presunto per la regolarizzazione dei documenti catastali è pari a circa € 2.500,00. Inoltre risultando allo stato attuale l'immobile indiviso, mentre nel progetto autorizzativo erano previste due unità con ingresso comune destinato ad autorimesse, tali modifiche attualmente potranno essere regolarizzate con CILA a sanatoria con un onere di € 1.000,00 per sanzioni ed € 700,00 per spese tecniche oltre ad oneri di fatturazione. Prezzo base Euro 9.516,00. Offerta minima: Euro 7.137,00. Offerta minima in aumento Euro 190,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - STRADA PROVINCIALE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO SEMINATIVO** sito in Montefalcone nel Sannio (CB), di mq 2.120,00, si presenta coltivato ad olivo è in lieve pendenza ed è raggiungibile da piccola strada vicinale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Montefalcone nel Sannio -Foglio 15 - particella 62 - Qualità Uliveto - Classe 1 -Superficie are 21 centiare 20 - Reddito Dominicale € 7.66 - Reddito Agrario € 4.93 La predetta particella ricade in zona agricola e non è edificabile poiché ha una superficie minore del lotto minimo previsto nel vigente strumento urbanistico del Comune di Montefalcone nel Sannio. Prezzo base Euro 1.371,00. Offerta minima: Euro 1.029,00. Offerta minima in aumento Euro 27,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/09/23 ore 11:00 presso Via A. Nobile n. 11, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 25/2016 **CPB837249**

SAN MASSIMO (CB) - VIA CERRETO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO sito in San Massimo (CB) alla Via Cerreto, identificato in Catasto al Foglio 11, Particelle nn° 64 e 65 sub. 3, Cat. A/3, Classe U, Consistenza 7,5 vani, Rendita: Euro 426,08, sviluppatosi in un piano terra, un primo ed un secondo piano, per una superficie complessiva pari a mq. 192,28 (maggiori dettagli sono reperibili nella relazione tecnica d'ufficio acquisita agli atti). Prezzo base Euro 22.275,00. Offerta minima: Euro 16.700,00. Offerta minima in aumento Euro 445,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI E FABBRICATO DISSESTATO CON ANNESSA CORTE**, siti in San Massimo (CB) alla Via Cerreto, in Catasto al Foglio 11, p.lle 462, 535 e 129 (maggiori dettagli sono reperibili nell'acquisita relazione tecnica di ufficio depositata agli atti). Prezzo base Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,80. Offerta minima in aumento Euro 47,25. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/09/23 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, Studio Avv. Martino Campobasso Corso Mazzini 180, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 28/2017 **CPB837252**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 78
15 Giugno 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)