



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

**A C Q U A V I V A  
PICENA - LOCALITA'  
FONTEMERCATO, VIA  
MAZZINI, 3 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA** -

Diritti di piena proprietà quota 1000/1000 su immobile e precisamente: -Appartamento posto al piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni, con corte esclusiva a cui si accede dalla cucina e box auto posto al piano interrato sito nel Comune di Acquaviva Picena (AP), Via Mazzini n 3, Località Fontemercato.

Il lotto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acquaviva Picena (AP) al Foglio 12, P.Illa 423 Sub 1 graffata alla P.Illa 476, Categoria A/2, Superficie catastale mq 90, Superficie totale escluse aree scoperte mq 77, Rendita catastale Euro 177,66, P.Illa 423 Sub 2 graffata alla P.Illa 478, Superficie catastale mq 68, Superficie totale escluse aree scoperte mq 61, Rendita catastale Euro Categoria A/2 e P.Illa 423, Sub 5, Categoria C/6, Superficie catastale mq 52, Rendita catastale Euro 78,40. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 78.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima

Euro 58.800,00. Vendita senza incanto in data 21/07/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Lanciotti tel. 3475496596. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 163/2019 **ASC836624**

**APPIGNANO DEL TRONTO - VIALE RIMEMBRANZE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** da terra a cielo costituito daric: **A1) FABBRICATO** destinato ad attività commerciale posto al piano terra; **A2) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano primo; **A3) BENE**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**COMUNE** non censibile sviluppatosi ai piani terra e primo; Appezamento di terreno, della superficie catastale totale di centiare trentanove (Ha 00.00.39). l'immobile risulta conforme alla descrizione e alle caratteristiche riportate nella perizia di stima redatta dal CTU; all'interno degli immobili oggetto dell'esecuzione è stata rivenuta una notevole quantità di oggetti di varia specie e natura e risultano altresì occupati da alcuni autoveicoli e motocicli di proprietà ovvero in uso al legale rappresentate della società eseguita. L'immobile ad uso abitativo risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 284.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 213.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/09/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 22/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC836919**

**ASCOLI PICENO - VIA delle Torri n. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- Lotto 1:** monocale con cucina e bagno, due camere, bagno, fondaco- attualmente affittato. Prezzo base Euro 90.000 offerta min. Euro 74.250. **Lotto 2:** ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, camera, bagno, fondaco- attualmente affittato. Prezzo base euro 125.000 offerta min. euro 93.750. Vendita senza incanto 12/09/2023 ore 17 e segg. Per informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astaastate.it](http://www.astaastate.it).

astegiudiziarie.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Prof. sta Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736 252969. Custode Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 0736.497718 Es. imm. 44/2021 Tribunale di Ascoli P.Rif. RGE 44/2021 **ASC836694**



**ASCOLI PICENO - VIA MACALLÈ NN.10-8 (IN CATASTO NN.10-6)- LOTTO 2)** Intera piena proprietà degli immobili e precisamente: a) **LOCALI AD USO RIMESSA AUTOVEICOLI E DEPOSITO MATERIALI** siti al piano terra della consistenza catastale di metri quadrati centocinquanta (mq.150); b) lastrico solare sito al piano primo, costituente piano di copertura del predetto locale ad uso garage. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 76.697,00 Rilancio Minimo 3850. Vendita senza incanto c/o via indipendenza 42 Ascoli Piceno in data 26/07/23 ore 12:15. **RUA MINIERA BIAGIO N. 2° E VIA SAN GIULIANO - LOTTO 4D)** Intera piena proprietà degli immobili e precisamente: **A) APPARTAMENTO** sito al piano terra della scala A, di catastali vani 2,5 (due e mezzo). **B) LOCALI AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO** al piano primo sottostrada,

di catastali metri quadrati diciannove (mq. 19), della consistenza catastale di mq. 19 (diciannove). Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 45.366,00 Rilancio Minimo Euro 2300. Vendita senza incanto c/o viale indipendenza, 42 Ascoli Piceno in data 26/07/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. FALL 20/2019 **ASC836569**

**ASCOLI PICENO - VIALE TREVIRI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano rialzato e composto da ingresso-soggiorno, corridoio-disimpegno, cucina abitabile aperta, due camere ed un bagno, per una superficie commerciale di 96 mq, con annesso fondaco di pertinenza di forma regolare posto al piano seminterrato per una superficie lorda di 27 mq. Occupato debitore esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 73.360,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.020,00. Vendita senza incanto c/o Piazza S. Orsini n. 1 Ascoli Piceno in data 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astaastate.it](http://www.astaastate.it).

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Mariani Agostini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 3284179139. Rif. CC 1870/2012 **ASC836895**

**CASTIGNANO - VIA DEI TEMPLARI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano terra, della consistenza di 5 (cinque) vani catastali, con annesso locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**

Posto al piano terra, della consistenza di metri quadrati ventidue (mq. 22); c) cantina posta al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati ventotto (mq. 28). Occupato gli immobili risultano essere occupati dall'esecutata e dalla sua famiglia. Successivamente, vista l'istanza avanzata dalla parte esecutata, con provvedimento in data 18/07/2019 il G.E. autorizzava la debitrice ed il suo nucleo familiare a permanere temporaneamente nell'immobile, fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso, facendo obbligo alla stessa debitrice ed ai suoi eventuali familiari conviventi di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Prezzo base Euro 66.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/09/23 ore 15:15. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 136/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC837101**

**COMUNANZA - VIALE DELLA REPUBBLICA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terzo con una superficie lorda di circa mq 130 oltre mq 27 circa di balconi, con annessa soffitta al piano quarto (sottotetto) di mq 20 circa. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44 Ascoli Piceno in data 20/09/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 54/2020 **ASC837920**

**FOLIGNANO - VIA CATANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà dell'immobile costituito da una porzione ad uso abitativa di un fabbricato sito nel Comune di Folignano (AP), nella frazione Villa Pigna Alta, in via Catania e precisamente: -Appartamento disposto su due piani e composto da piano primo con disimpegno d'ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, forno, camera, bagno e terrazzo e da piano secondo con tre vani principali e due accessori. Il lotto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Folignano (AP) al Foglio 4, Part. 84: - Sub. 2, categoria A/3, classe 1, vani 2, P.1, RC = €. 52,68; - Sub. 5, categoria A/2, classe 5, vani 3,5, P.2, RC =

€. 177,14. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 78.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Francesco Crispi 145 San Benedetto del Tronto in data 21/07/23 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Lanciotti tel. 3475496596. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci. Rif. RGE 59/2021 **ASC836655**

**FOLIGNANO - ZONA VILLA PIGNA BASSA, VIA COMO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO E - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA** con parco esterno con piscina. La villa si sviluppa su due piani fuori terra più un sottotetto ed un seminterrato, l'intera villa è costeggiata da un parco con piscina e terrazza praticabile, sotto il parco si sviluppano tre locali seminterrati adibiti ad autorimesse, collegati tra loro tramite una scala a chiocciola ed alla villa tramite un impianto ascensore. Prezzo base Euro 872.000,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 654.000,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 12/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 75/2019 **ASC837603**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI-VIA GIACOMO MATTEOTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano terzo-sottotetto, interno 7, altezza interna variabile e

della superficie commerciale di 82,80 mq, sito nel Comune di Monteprandone (AP)-Frazione Centobuchi- Via Giacomo Mattetti n.11. censito al Catasto Fabbricati sul Foglio di mappa n. 19 con la P.IIa 202 sub. 12, Categoria A/2, Classe 2, vani 3, R.C. € 154,94 e si compone di un ingresso, un Soggiorno - Cucina, un Bagno, un locale adibito a soffitta. Prezzo base Euro 68.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.600,00. Vendita senza incanto in data 28/07/23 ore 16:00. **LOTTO 4) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano terra, interno 2, altezza interna 3.00 e della superficie commerciale di 34,60 mq, sito nel Comune di Monteprandone (AP)-Frazione Centobuchi- Via Giacomo Mattetti n.11. censito al Catasto Fabbricati sul Foglio di mappa n. 19 con la P.IIa 202 sub. 14, Categoria A/2, Classe 1 consistenza 2,5 vani mq, R.C. € 111,04 e si compone di una Cucina, una Camera, un Bagno. Prezzo base Euro 24.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/23 ore 16:00. **FRAZIONE CENTOBUCHI-VIA GIACOMO MATTEOTTI N, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano primo, altezza interna 2,90 e della superficie commerciale di 132,48 mq, e di deposito artigianale posto al piano terra, interno 4, altezza interna 3,25 e superficie commerciale di 12,00 mq siti nel Comune di Monteprandone (AP)-Frazione Centobuchi- Via Giacomo Mattetti n.7-9-11. Prezzo base Euro 109.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 81.900,00. Vendita senza incanto in data 28/07/23

ore 16:00. **LOTTO 5) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano terra, interno 3, altezza interna 3.35 e della superficie commerciale di 59,60 mq, sito nel Comune di Monteprandone (AP)-Frazione Centobuchi- Via Giacomo Mattetti n.11. censito al Catasto Fabbricati sul Foglio di mappa n. 19 con la P.IIa 202 sub. 16 Categoria A/2, Classe 1 consistenza 3 vani, R.C. € 133,25 e si compone di un Ingresso-Cucina, una Camera, un soggiorno, un Bagno. Prezzo base Euro 40.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o via Salaria n.418 Castel Di Lama in data 28/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filaggi. Rif. RGE 130/2011 **ASC836637**



**MONTEPRANDONE - VIA BITOSSI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** singolo composto da due unità immobiliari una ad uso abitazione e l'altra ad uso agricolo, la corte esclusiva e due piccole particelle di terreno, e precisamente l'edificio è costituito da: - un piano seminterrato accessibile con ingresso carrabile e collegato ai piani superiori con scala interna adibito a deposito, rimessa, manipolazione prodotti agricoli e legnaia per una superficie totale lorda di mq. 477; - un piano terra con accesso dalla corte esterna

tramite una breve rampa carrabile dove si trovano gli ambienti della zona giorno e zona notte, nonché la scala di collegamento al piano seminterrato ed al primo piano. Il piano ha una superficie lorda di circa mq. 156. E' dotato di due logge ed una loggia aperta della superficie lorda complessiva di circa mq. 44. All'interno l'abitazione è composta da spogliatoio, lavatoio, cucina, soggiorno, studio, bagno, camera, disimpegno ed un ampio terrazzo della superficie lorda di circa mq. 60; - un piano primo composto da due torri, uno corrispondente al vano scala, l'altro di fronte adibito a loggia, della superficie lorda di circa mq. 19 ed un ampio terrazzo della superficie lorda di circa mq. 70; - corte urbana esterna di circa mq. 5.000 composta da giardino con viabilità interna che permette di accedere sia al piano interrato che al piano terra. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 284.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 213.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/09/23 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 170/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC836913**

**MONTEPRANDONE - VIA CIRCONVALLAZIONE SUD, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano terra, della consistenza di 5 (cinque) vani catastali, **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada,

della consistenza di metri quadrati venticinque (mq. 25). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 126.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 44/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC836934**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA BOVIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al secondo piano, cucina, tinello e 2 camere. contraddistinto al Catasto Urbano al Foglio 5, p.lla 615 sub 10, cat A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita euro 195,22. L'appartamento è inserito nel contesto di una palazzina costruita negli anni 60 ed ubicata nella zona semicentrale di San Benedetto del Tronto. L'edificio si presenta in discreto stato conservativo, costruito con struttura in cemento armato e rivestito al piano terra con lastre di travertino e con intonaco ai piani superiori. L'edificio presenta balconi ai piani superiori con ringhiere in ferro Le finestre hanno infissi in legno e tapparelle in pvc. Prezzo base Euro 92.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orline, 1 in data 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott. ssa Sabina Malizia tel. 349/6545249. Rif. RGE 55/2020 **ASC835816**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEI LAUREATI, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, con locale sottotetto, foglio 3 , p.lla 273, sub 17, cat A/2 CLASSE 5, consistenza vani 5, mq. 97, rendita 568,101. Prezzo base Euro 161.000,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline 1 , in data 20/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavia Rosati tel. 3498385344. Custode Giudiziario Dott. ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 27/2021 **ASC836672**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TERESA CASATI CONFALONIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano senza ascensore, composto da zona soggiorno - cucina, tre camere un bagno un disimpegno, con accesso interno al terrazzo di copertura di mq 73 con

locale wc e locale cucina; annesso anche un fondaco al piano seminterrato; fa parte della proprietà anche una area urbana di mq. 40 con accesso anche carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 240.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 in data 26/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. PD 2094/2021 **ASC837597**

**SPINETOLI - VIA C. ULPANI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI:** Porzioni immobiliari site nel Comune di Spinetoli (AP), via Celso Ulpiani n. 13, e precisamente: appartamento posto al piano secondo, composto di quattro vani catastali; locale uso autorimessa posto al piano primo sottostrada, della consistenza di 31 mq. Occupato. Prezzo base Euro 63.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 47.300,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 5/2018 **ASC837261**

  
**APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE**

**CHIFENTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) OPIFICIO INDUSTRIALE** adibito a frantoio, composto del solo piano terra e solaio di copertura in legno comprensivo di corte esclusiva esterna, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Appignano del Tronto. Dati catastali: vedi Bando. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 140/2014 **ASC836534**

**ASCOLI PICENO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A - LABORATORIO** sito al piano terra di una palazzina principale che si sviluppa su quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. **VIA GIUSEPPE SPERANZA, N. 5 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B-C - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI** - Locale commerciale al piano terra; - garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 71.250,00. **VIA BENGASI INCROCIO VIA BELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO D - PIENA PROPRIETÀ di MAGAZZINO** al piano seminterrato, mq

236. Prezzo base Euro 102.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 12/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 75/2019 **ASC837602**

**ASCOLI PICENO - VIA SAN PIETRO IN CASTELLO N. 8 (IN CATASTO N. 4) - LOTTO 1)** Intera piena proprietà dell'immobile e precisamente: - **FABBRICATO URBANO** con annessa corte esclusiva di pertinenza, composto da locali ad uso laboratorio magazzino e servizi al piano terra e locali ad uso ufficio con servizi al piano primo, il tutto di catastali metri quadrati trecentoventicinque (mq. 325). Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 179.505,00 Rilancio Minimo Euro 9000. Vendita senza incanto c/o via indipendenza 42 Ascoli Piceno in data 26/07/23 ore 12:15. **FRAZIONE BRECCIAROLO, VIA DEI GIAGGIOLI N. 3 - LOTTO 3)** Intera piena proprietà dell'immobile e precisamente: - **OPIFICIO** ad uso industriale al piano terra con annessi locali ad uso ufficio al piano primo e corte esclusiva di pertinenza al piano terra, il tutto di catastali metri quadrati ottocentodieci (mq. 810). L'opificio risulta costituito dalla porzione ovest del complesso artigianale, composto da due corpi di fabbrica adiacenti al lato ovest con accessi ed aree di pertinenza separate, destinati a locale deposito e centrale termica ed una baracca in lamiera ondulata adibita a deposito. L'immobile risulta condotto in locazione fino al

31.05.2023, in caso di vendita dell'immobile il contratto si intenderà immediatamente e automaticamente risolto. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 215.380,00 Rilancio Minimo Euro 10800. Vendita senza incanto c/o via indipendenza 42. Ascoli Piceno in data 26/07/23 ore 12:15. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. FALL 20/2019 **ASC836568**

**ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottotrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare consiste in un **UFFICIO** al piano primo sottotrada, composto da 4 locali, un disimpegno ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Fanesi tel. 0735/780267. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 72/2019 **ASC836320**

**CASTORANO - VIA CONTRADA PALAZZI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE** cielo terra

edificato per scopi agricoli che si sviluppa ai piani primo sottotrada, terra e sottotetto, collegati tra loro da due singole rampe di scale interne di cui una al grezzo (quella che unisce il piano sottotrada primo con il piano terra) e l'altra rivestita (quella che unisce il piano terra con il piano sottotetto) privo di ascensore. Occupato gli immobili risultano occupati da alcuni dei debitori pignorati. Prezzo base Euro 102.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/09/23 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 104/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC836923**

**COLONNELLA - CONTRADA RIO MORO - LOTTO 1) A. CENTRO COMMERCIALE** denominato "val vibrata village" sviluppato su due livelli di piano oltre al lastrico solare. la superficie catastale dell'intero complesso e' di circa mq 40.700. detti immobili risultano distinti nel catasto fabbricati come meglio evidenziato dalla perizia di stima e dalla successiva integrazione del c.t.u. geom. danilo turla a disposizione per la consultazione presso lo studio dei curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella stessa contenuto. e' in essere dal 01.04.2010 un contratto di comodato gratuito per la durata di sei mesi rinnovabile automaticamente e tacitamente per periodi di mesi sei in mancanza

di disdetta da inviarsi tre mesi prima della scadenza semestrale.

**B. NELLA VENDITA SONO INCLUSI ALCUNI BENI MOBILI** di modico valore.

**C. AVVIAMENTO COMMERCIALE.** La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. Il complesso aziendale verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato, ivi compreso il bene comune non censibile distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 348 subalterno 65. Devono intendersi esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti aziendali, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico del fallimento. Eventuali opere abusive sanabili, non conformità catastale, mancanza dell'attestato di prestazione energetica, mancanza del CDU, così come eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione

dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. Prezzo base Euro 3.750.000,00 Rilancio Minimo Euro 50000. Vendita senza incanto in data 27/07/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Notaio Dr.ssa Donatella Calvelli tel. 0736 42422 dcalvelli.2@notariato.it. Curatori Fallimentari Dott. Mariano Cesari e Dott. Alberto Fanesi tel. 0736/814888 Rif. FALL 43/2015 **ASC835982**

**FOLIGNANO - VIA CATANIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena ed intera proprietà sulla porzione di un fabbricato sito nel Comune di Folignano (AP), nella frazione Villa Pigna Alta, in via Catania n. 42 e precisamente: porzione di fabbricato ad uso birrificio, (avente destinazione agricola paragonabile al commerciale), composta piano terra con cucina, deposito, magazzino, due locali pluriuso, spogliatoio e servizi. Il lotto è censito al Catasto Fabbricati del Comune Folignano (AP), al Foglio 4, Part. 84: - foglio 4 particella 270 sub.2, P.T., cat. D/10, RC €. 1.180,00 - foglio 4 particella 84 sub.6, P.T., cat. D/10, RC €. 978,00; - foglio 4 particella 84 sub.7, P.T., cat. D/10, RC €. 312,00. Occupato. Prezzo base Euro 117.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto c/o Via Francesco Crispi 145 San Benedetto del Tronto in data 21/07/23 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Lanciotti tel. 3475496596. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci. Rif. RGE 59/2021 **ASC836656**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE DI**

**STELLA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** che si sviluppa su tre livelli: - piano rialzato - zona di lavorazione falegnameria con un vano adibito alla verniciatura; - piano terra - tettoia adibita a zona di lavorazione esterna e deposito materiali; - piano interrato - locali adibiti a deposito di materie prime. Occupato dal soggetto esecutato. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto in data 25/07/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2018 **ASC836658**



**MONTEPRANDONE - VIA DEL LAVORO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE** posto al piano primo sottostrada (o interrato), composto da un unico locale con tre piccoli w.c. l'immobile risulta nella disponibilità del pignorato. Prezzo base Euro 102.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/09/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 3284179139. Rif.

RGE 116/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC836970**



**APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE CHIFENTI 114-116-118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO DI DESTINAZIONE AGRICOLA**, contigui fra loro, senza fabbricati rurali della superficie catastale totale di ettari 34.68.80;

**2) COMPLESSO RURALE A servizio dell'azienda agricola** comprendente un capannone ad uso rimessa e manutenzione attrezzi agricoli, un capannone a uso ricovero animale ed attrezzi agricoli, due fabbricati rimessa attrezzi magazzini e porcilaia (ex essicatoio per tabacco), un fabbricato con un piano fuori terra comprendente fondaco, magazzino, cantina stalle e due wc, in comune di appignano del tronto, contrada valle chifenti, n. 114-116 3) fabbricato terra cielo di civile abitazione oltre ad un piccolo locale rimessa attrezzi agricoli e corte annessa di proprietà esclusiva in comune di appignano del tronto, località chifenti, n. 118 dati catastali: vedi bando allegato. Prezzo base Euro 786.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 589.800,00.

**CONTRADA VALLE CHIFENTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA AGRICOLA** complesso rurale a servizio dell'azienda agricola costituito da n. 4 unità immobiliari: fabbricati attigui con ingressi separati, fabbricato ex essicatoio per tabacco, fabbricato su due piani adibito a magazzino

ed usi vari al piano terra e locali vari al piano primo, fabbricato cielo terra di civile abitazione su tre piani fuori terra con corte annessa ed annesso agricolo unità collabente composto dal solo piano terra, in stato di abbandono dati catastali: vedi bando. Prezzo base Euro 856.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 642.600,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 035781254 - 3479376119. Rif. RGE 140/2014 **ASC836533**

**FOLIGNANO - VIA S. LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** censito al NCT del Comune di Folignano al foglio 9 particella 499 qualità Seminativo Arborato di Classe 2, Superficie 5 are e 40 centiare, Reddito Dominicale €, 2,51, Reddito Agrario €. 2,62 ed al foglio 9 particella 500 qualità Seminativo Arborato di Classe 2, Superficie 80 centiare, Reddito Dominicale €. 0,37, Reddito Agrario €. 0,39. Prezzo base Euro 68.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani, 1 in data 26/09/23 ore 14:30. **MALTIGNANO - LOCALITA' CASELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ricadente in gran parte in zona edificabile (zona di espansione e

zona di completamento) e, per una modestissima porzione in "zona agricola" e in zona "viabilità esistente" censito al NCT del Comune di Maltignano al foglio 1 particella 763 qualità Seminativo Arborato di Classe 1, Superficie 59 are, Reddito Dominicale €. 30,47, Reddito Agrario €. 31,99 ed al foglio 1 particella 452, qualità Seminativo Arborato di Classe 1, Superficie 3 are e 60 centiare, Reddito Dominicale €. 30,47, Reddito Agrario €. 31,99. Prezzo base Euro 476.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani, 1 in data 26/09/23 ore 14:30. **COLLI DEL TRONTO - VIA SALARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ricedente in zona "tessuto prevalentemente residenziale e bassa densità" e in "aree agricole", censito al NCT del Comune di Colli del Tronto (AP), al foglio 4, particella 1322 qualità Seminativo Arborato di Classe 1, Superficie 1 ara 60 centiare, Reddito Dominicale €. 1,03, Reddito Agrario €. 0,95, al foglio 4, particella 1324 qualità Seminativo Arborato di Classe 1, Superficie 3 are 40 centiare, Reddito Dominicale 1,03, Reddito Agrario 0,95 ed al foglio 4, particella 1325 qualità Seminativo Arborato di Classe 2, Superficie 11 are 90 centiare, Reddito Dominicale € 6,15, Reddito Agrario € 6,45. Prezzo base Euro 77.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani, 1 in data 26/09/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni

tel. 3479058740. Rif. RGE 48/2020 **ASC836220**



**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER LA VENDITA SENZA INCANTO BENI IMMOBILI - MONSAMPOLO DEL TRONTO - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 3447; censito al catasto terreni di detto comune al foglio 11. Particella 1058, seminativo classe I, are 16 centiare 40, RD, euro 10,59, R.A. euro 10,16; - Particella 1059, seminativo classe 1, are 18 centiare 07, RD. euro 11,67, R.A. euro 11,20. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita competitiva in data 20/09/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC837725**

**MINISTERO DELLE IMPRESE  
E DEL MADE IN ITALY**



**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY - SANT'ELPIDIO A MARE (FM) - VIA TANARO, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** in corso di costruzione, Prezzo base Euro 68.950,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE**, sito al piano terra, in via tanaro, n.10, comune di sant'elpidio a mare (fm) dati catastali: catasto fabbricati del comune di sant'elpidio a mare (fm) categoria

catastale c/6, rendita catastale 82,43, identificato al foglio 59, particella 490, sub 21. prezzo base euro 22.800,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione in corso di costruzione, sito al piano secondo in via tanaro, n.10, comune di sant'elpidio a mare dati catastali catasto fabbricati del comune di sant'elpidio a mare (fm) categoria catastale a/2, rendita catastale 322,27, identificato al foglio 59, particella 490, sub 31. prezzo base euro 68.950,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE**, sito al piano terra, in via tanaro, n.10, comune di sant'elpidio a mare (fm), dati catastali: il compendio risulta distinto al catasto fabbricati del comune di sant'elpidio a mare (fm) categoria catastale c/6, rendita catastale 101,95, identificato al foglio 59, particella 490, sub 22. Prezzo base Euro 28.200,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE**, sito al piano terra, in via tanaro, n.10, comune di sant'elpidio a mare (fm), dati catastali il compendio risulta distinto al catasto fabbricati del comune di sant'elpidio a mare (fm) categoria catastale c/6, rendita catastale 82,43, identificato al foglio 59, particella 490, sub 24. Prezzo base Euro 27.600,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE**, Sito al piano terra, in via tanaro, n.10, comune di sant'elpidio a mare (fm), dati catastali: catasto fabbricati del comune di sant'elpidio a mare (fm) categoria catastale c/6, rendita catastale 99,78, identificato al foglio 59, particella 490, sub 30. Prezzo base Euro 25.800,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:00. Notaio Delegato Notaio Silvia Parlamenti. Liquidatore Giudiziario Arturo Taliani tel. 3891550694. Rif. LCA 40/2021 **MI1836361**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 96  
Luglio 2023

Direttore Responsabile  
[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)