



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. PRATI ANGOLO VIA ROSSITTO - LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI ALLO STATO RUSTICO che coprono l'intero piano primo di un fabbricato sito in Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, via Prati angolo via Rossitto. Dette unità hanno accesso da via Rossitto tramite androne e vano scala. Le due unità immobiliari coprono l'intero piano primo ma la loro suddivisione non risulta materializzata sui luoghi esistendo solo la

struttura in c.a. costituita dai pilastri, dal solaio e muri di tamponamento perimetrali. E' di pertinenza di ogni unità un ampio terrazzo prospettante su via Prati oltre balconi e verande coperte. Prezzo base Euro 57.834,00. Offerta minima: Euro 57.834,00. Termine presentazione offerte: 09/11/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 10:00. c/o Studio legale del liquidatore Avv. Letteria Rosalba Lentini in Barcellona Pozzo Di Gotto Via Umberto I n. 417 piano T. tel. 3388024195. Rif. CP 3/2013 **BC839593**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 23/P2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE in catasto al fg. 8, part. 963, sub. 4, Categ. A/2, classe 7, vani 7,5. Superficie

catastale totale 172 mq. escluse le aree scoperte 164 mq. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 17:00. Per maggiori

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Sofia tel. 3477837788. Rif. RGE 5/2022 **BC836710**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo base Euro 41.240,00. Offerta minima: Euro 30.938,00. Termine presentazione offerte: 14/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC839337**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE PORTOSALVO - VIA STRETTO SECONDO BORRACCIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., adibito a civile abitazione e sovrastante terrazzo di copertura. Prezzo base Euro 29.678,66. Offerta minima: Euro 22.259,00. Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/11/23 ore 11:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amelia Nicolina Mannino tel. 0909794235. Rif. RGE 16/2020 **BC838010**



LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO-VIATORRENTE AURORA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO piano terra, della superficie commerciale di 108,00 mq. Identificazione catastale: foglio 67 particella 774 sub. 8 (catasto fabbricati), sez. urb. 1, zona cens. 1, cat. A/2, classe 5, cons. 4 vani, r.c. € 371,85. Lo stato di manutenzione appare buono; irregolarità edilizia sanabile con costi pari ad € 1.500,00; impiantistica da adeguare con costi pari ad € 1.000,00. Classe energetica "E". L'immobile è stato realizzato con

Concessione Edilizia n. 43/1987; agibilità del 22/06/2004 con il n. 23112 di protocollo. Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima: Euro 127.125,00. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** piano primo, della superficie commerciale di 82,91 mq. Identificato al foglio 67 particella 774 sub. 9 (catasto fabbricati), sez. urb. 1, zona cens. 1, cat. A/2, classe 5, cons. 4 vani, r.c. € 371,85. Lo stato di manutenzione appare buono; impiantistica da adeguare con costi pari ad € 1.000,00. Classe Energetica "F". L'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 43/1987 ; agibilità del 22/06/2004 con il n. 23112 di protocollo. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Chiofalo tel. 0909798682. Rif. RGE 70/2021 **BC837866**

LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO - VIA LEVANTE RESIDENCE "VULCANO COTTAGE" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra, costituita da due vani, un servizio e da due verande, quella retrostante parzialmente coperta dove risulta adibito un cucinino. All'unità si accede attraverso cancello condominiale ed attraversando un vicolo utile per l'accesso a tutte le unità del residence. Identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari (Me) Isola di Vulcano sez. urbana 2, foglio 3 particella 779 sub 6 (graffati i sub 14 e 15), Cat. A/2, Classe 3,, 3 vani, R.C. € 410,58, via Levante, Interno 6, piano terra. Prezzo base Euro 107.330,00. Offerta minima: Euro 80.498,00. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rizzo tel. 0909764680 - 3495608941. Rif. RGE 36/2022 **BC838602**



MILAZZO (ME) - VIA COLONNELLO FRANCESCO BERTÈ, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione di mq. 172,30 sito a Milazzo (ME), Via Colonnello Francesco Bertè, n. 14, posto al 2° piano. Prezzo base Euro 258.000,00. Offerta minima: Euro 193.500,00. Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Visco tel. 0908968717. Rif. RGE 48/2022 **BC839587**



MILAZZO (ME) - VIA OLIVARELLA O VIA ACQUEVIOLE, 187 - LOTTO 1) 2/3 INDIVISI DI APPARTAMENTO a p. 1° composto da cucina, salone, wc, due camere da letto, studio, cucina, ripostiglio, bagno, antibagno e disimpegno per mq. 195 oltre terrazzino di mq. 30. su cui insiste un piccolo ripostiglio chiuso con pannelli metallici e vetro. Piano sottotetto e terrazzino di complessivi mq. 160. 2/3 di striscia di terreno (area urbana) di mq. 76. In catasto Fg 8 p.IIa 285 sub 2 Cat A/2, e fg 8 p.IIa 285 sub 6 area urbana. Prezzo base Euro

98.775,00. Offerta minima: Euro 74.081,25. Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 16:45. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 19/2009 **BC838466**

MILAZZO (ME) - VIA SCACCIA PEZZAGRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE catasto fabbricati al foglio 17, particella 490, sub.3 cat. A/2, classe 6, consistenza vani 6,5, rendita 298,77; costituita da: ingresso, cucina, salone, n.2 wc e n. 3 camere da letto. I vani sono disimpegnati mediante due corridoi. Tutti gli ambienti sono dotati di infissi per ricevere sufficiente luce diretta dall'esterno ad eccezione dell'ingresso. L'appartamento ha un balcone sul lato Nord-Est ossia in corrispondenza del portone di ingresso, su cui prospettano il salone e una camera da letto. Un altro balcone è stato realizzato sui lati Sud-Ovest e Sud-Est, quest'ultimo si unisce alla porzione di terrazza realizzata su un corpo di fabbrica ad una sola elevazione fuori terra denominato "Corpo C" negli elaborati allegati alla Concessione in Sanatoria. Prezzo base Euro 80.237,00. Offerta minima: Euro 60.177,75. Termine presentazione offerte: 23/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 3/2021 **BC838223**

MILAZZO (ME) - VIA TONNARA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione di mq. 86,61 sito a Milazzo (ME), Via Tonnara, n. 14, posto al quinto piano. Prezzo base Euro 91.092,13. Offerta minima: Euro 68.319,09. Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/11/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Visco tel. 0908968717. Rif. RGE 13/2022 **BC839599**



MILAZZO (ME) - VIA VOLTURNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte del condominio "Marconi", posto al piano terzo (quarta elevazione fuori terra), della superficie complessiva di mq. 130 circa e composto da: ingresso, soggiorno,

cucina, una cameretta e una camera letto matrimoniale, un ripostiglio, due bagni. l'immobile ha diritto all'uso condominiale della metà indivisa del terrazzo di copertura del fabbricato (la rimanente metà indivisa della terrazza è di proprietà privata). Prezzo base Euro 134.622,00. Offerta minima: Euro 100.966,50. Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC838513**

PACE DEL MELA (ME) - VIA CAMASTRÀ, 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO sito ai piani 2-3 di una porzione di fabbricato a quattro elevazioni fuori terra (scala 6), facente parte di due schiere di fabbricati del medesimo complesso "Belvedere", a cui si accede dalla pubblica Via Camastrà attraverso un cancello ed una stradella, con superficie commerciale di 116,68 mq, in N.C.E.U. al Fg. 12 part. 1262 sub 18, cat. A/2, cl. 06, vani 6,5, rendita Euro 305,48 munito di posto auto (stallo 18). Immobile libero, in discreto stato di manutenzione, presenta difformità edilizie sanabili con una spesa stimata in Euro 3.700,00. Prezzo base Euro 72.900,00. Offerta minima: Euro 54.675,00. Termine presentazione offerte: 23/10/23 ore

12:00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 74/2020 **BC836765**



PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA GABBIA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BENE A.: PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO a PACE DEL MELA in Contrada Gabbia 38, della superficie commerciale di mq. 103,05. Composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, tre camere da letto e un bagno. **BENE B.: PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** a PACE DEL MELA Contrada Gabbia 38, della superficie commerciale di 27,00 mq. Costituito da un unico vano ad uso deposito con una superficie utile di 19 mq ed un' altezza interna di 2.00 metri **BENE C.: PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON CORTE**, ad uso garage, a PACE DEL MELA Contrada Gabbia 38. Costituito da un lotto di terreno di 125 mq prospiciente la strada pubblica su cui insiste un fabbricato ad una elevazione fuori terra destinato a garage di 28 mq con altezza pari a 3,00 m, un cortile con una scala esterna in muratura per accedere al piano primo e

un'area libera di circa 20 mq con un'ulteriore scala esterna per accedere all'appartamento posto al piano terra. Prezzo base Euro 41.743,00. Offerta minima: Euro 31.307,25. Termine presentazione offerte: 09/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca La Torre tel. 0906783616 - 3486515598. Rif. RGE 4/2022 **BC838842**

PACE DEL MELA (ME) - VIA GESU' E MARIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE della superficie commerciale di 152,56 mq. Costituisce la sola unità immobiliare di un fabbricato ad una elevazione f.t. destinato a civile abitazione. E' composta da due camere da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno (dotato di aerazione forzata), un ripostiglio, due verande, di cui una prospiciente la via Gesù e Maria e l'altra sul retro e da una piccola corte esterna. In alcuni punti nelle pareti dei locali retrostanti si notano delle lesioni verticali. L'immobile si individua in Catasto Fabbricati del Comune di Pace del Mela (Me) al foglio 11 particella 230 sub 3 cat. A/4, Cl. 3, vani 6, R.C. € 189,02; GIARDINO A SERVIZIO DEL FABBRICATO della superficie commerciale di 140,00 mq. Il terreno di forma rettangolare,

di appena sette metri di larghezza, è pianeggiante, delimitato dai tre lati a confine con altre ditte da una rete metallica, ed impiegato come giardino a servizio del fabbricato. Il terreno ha una superficie catastale pari a mq 115, mentre quella effettiva è lievemente maggiore e pari circa a mq 140 e nel vigente Piano Regolatore ricade in zona edificabile B1. In Catasto Terreni del Comune di Pace del Mela (Me) al foglio 11 particella 841, qualità seminativo arborato, cl. 1, are 1, ca 15, R.D. € 0,83 R.A. € 0,21. Prezzo base Euro 62.460,00. Offerta minima: Euro 46.845,00. Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0907388307 - 3294529194. Rif. RG 1223/2022 **BC838348**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA PALMENTO NUOVO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE di tipo civile sita in Terme Vigliatore (ME), in Via Palmento Nuovo n. 6 (piano terra, primo e secondo). L'immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Terme Vigliatore al foglio 1, part.

289, sub 2, cat. A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 54 mq, rendita 169,66 euro, al foglio 1 part. 289, sub 3, categoria A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 54 mq, rendita 169,66 euro, ed al foglio 1 part. 289, sub 4, cat. C/2, classe 2, consistenza 10 mq, superficie catastale 13 mq, rendita 10,85 euro. Prezzo base Euro 34.740,00. Offerta minima: Euro 26.055,00. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825-3403001490. Rif. RGE 87/2021 **BC838565**



BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA LEONARDO DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO a due elevazioni f.t., in catasto al foglio 7, particella 1606: sub 1 (bene comune non censibile) area esterna di mq. 686,20; sub 2 (categoria D/1) piano terra della superficie interna di mq. 487,80 composto da ingresso, ufficio, servizi igienici, vano scale ed area di lavoro; sub 3 (categoria F/3) piano primo della superficie interna di mq. 246,60 composto da una sala rifinita e da una parte a rustico, nonché

della superficie esterna (lastrico solare e balconi) di mq. 300,00. Prezzo base Euro 374.850,00. Offerta minima: Euro 281.137,50. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847 - 3487025626. Rif. RGE 1/2021 **BC838062**



LIPARI (ME) - ISOLA DI LIPARI, VIA MAZZINI, FRAZ. ACQUACALDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

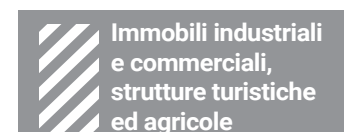
- Quota 1/1 di piena proprietà del **COMPENDIO IMMOBILIARE** sito in Comune di Lipari, isola di Lipari, via Mazzini snc, frazione Acquacalda, costituito da: **A) deposito industriale** a piano terra di superficie lorda di circa 278,24 mq., con altezza interna media di mt. 4,40. L'accesso carrabile è consentito tramite una rampa di accesso, delimitato da cancello, sulla via principale insistente su altra particella della stessa ditta gravata da usi civici e non rientrante nella vendita. Il deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 40 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, cl. 2, consistenza 229 mq., superficie catastale totale 288 mq., rendita 1.620,28, via Mazzini snc, piano T. **B) ufficio** a piano primo

con annessa terrazza, il tutto avente superficie di mq. 424,93. Detto ufficio ha accesso diretto dalla via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/10, cl. U, consistenza 13 vani, superficie catastale totale 319 mq., rendita 4.498,34, via Mazzini snc, piano 1. **C) appartamento** a piano primo di mq. 127,29. Detto appartamento ha accesso dalla via Nazario Sauro e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 5, zona censuaria 1, categoria A/4, cl. 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse aree scoperte 212 mq., rendita 313,75, via Nazario Sauro snc, piano 1. **D) opificio** costituito da tre corpi e precisamente un manufatto adibito a stoccaggio della pomice, un manufatto adibito a servizio e depositi e manufatti adibiti a silos per l'accumulo della pomice. I manufatti sono di superficie lorda complessiva di mq. 1240,73, le pertinenze sono di superficie pari a mq. 573,32 ed i silos risultano avere una superficie lorda di mq. 1524,96. L'opificio è accessibile da via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 42 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita 23.034,00, via Mazzini snc, piano S1-T. **E) terreno (cava)** incolto situato in forte pendenza, cui si accede tramite un sentiero che parte da via Mazzini in direzione nord ovest. Detto immobile si individua in Catasto Terreni del Comune di Lipari, al foglio

6, particella 337, cava, ha. 1.14.77. **H) deposito industriale** a piano terra avente superficie di mq. 426,56. Detto deposito confina con la via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 288 mq., superficie catastale totale 344 mq. rendita 1.740,25, via Mazzini snc, piano T. **I) deposito commerciale** a piano terra con accesso da via Nazario Sauro, avente superficie lorda di circa 127,45 mq. Detto deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 65 mq., superficie catastale totale 105 mq. rendita 392,77, via Nazario Sauro snc, piano T. **J) Ufficio** posto al piano S1-rialzato avente superficie di mq. 10,54 al piano seminterrato adibito a cantina e mq. 107,34 al piano rialzato adibito ad uffici amministrativi e spogliatoi. A detto ufficio si accede tramite un sentiero che parte dalla via Mazzini in direzione nord ovest e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 336, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 120 mq. rendita 1.730,13, via Mazzini snc, piano T. Prezzo base Euro 586.478,00. Offerta minima: Euro 439.859,00. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RGE 44/2012 **BC838656**

MILAZZO (ME) - VIA OLIVARELLA O VIA ACQUEVIOLE, 187 - LOTTO 2) DIRITTI INDIVISI PARI A 2/3 DI MAGAZZINO a p. terra composto da un unico vano e wc per complessivi mq. 100. Fondo intercluso. In catasto Fg 8 p.lla 285 sub 4 Cat C/2. E' inclusa la corte antistante della sup. di ca mq.40. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 16:45. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 19/2009 **BC838467**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA IMMACOLATA, 294 - LOTTO B1) MAGAZZINO DEPOSITO P.TERRA, sup. coperta mq.402 c.a. corte annessa mq.100 c.a. In Catasto al foglio 35 part.1320 sub.6. Prezzo base Euro 98.437,50. Offerta minima: Euro 73.828,12. Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 16:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona

Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 – 3382304044. Rif. RGE 44/1992 **BC838440**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI un Locale commerciale al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo base Euro 63.615,00. Offerta minima: Euro 47.712,00. Termine presentazione offerte: 14/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC839338**



MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO della superficie commerciale di 2.826,00 mq., per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da unico corpo di fabbrica di forma regolare (rettangolo) con struttura del tipo intelaiata in cemento armato, muratura di tamponamento

e tramezzature in laterizio. E' organizzato su quattro livelli, ossia, seminterrato, terra, primo e secondo. I vari livelli sono raggiungibili in quota a mezzo due corpi scala e rispettivi vani ascensori, posti agli estremi del fabbricato. In dettaglio a piano seminterrato troviamo: area ricreativa, centro benessere con relativa area massaggi, sauna ed ampia vasca idromassaggi, palestra e servizio; ancora a quota semicantinato troviamo ampi servizi igienici per la sala ricevimenti; servizi igienici per il personale dell'albergo; area lavanderia; area destinata alla collocazione delle celle frigo (non presenti) e deposito vini (non presenti); magazzino generale dell'Hotel (con oggetti vari). Sempre a quota seminterrato troviamo intercapedine strutturale a mezzo della quale si giunge alla centrale termica e alla centrale condizionamento e idrica. Esternamente a tale quota troviamo ampio portico e camminamento esterno. A piano terra, invece, troviamo oltre alla zona Hall-reception, uffici e disimpegno, ampia sala ricevimenti, con ingresso autonomo troviamo zona cucina e relative pertinenze. La sala ricevimenti è collegata ad ampio terrazzo che apre sulla natura tipica della zona e gode di splendido panorama. A quota piano primo troviamo n.18 camere disimpegnate da unico corridoio centrale, ogni camera è munita di autonomo wc. La camera n.101 avente maggiore superficie è dimensionata ad accogliere persone diversamente abili. Le

camere con numerazione dispari godono di terrazzo che consente di apprezzare le bellezze naturaliste che corrono lungo la Valle dell'Elicono da mare a monte, mentre le camere con numerazione pari prospettano verso il versante del parco dell'Hotel a mezzo balcone che sbalza sul camminamento posteriore che collega al terrazzo. A piano secondo invece si ha una consistenza di altrettante n.9 camere e relativi servizi e due appartamenti di cui uno costituito da n.2 camere più bagno e l'altro di n.4 camere più bagno con vasca idromassaggi. Le camere principali che guardano a Nord-Ovest, compreso i due appartamenti, sono munite di terrazzo (si rimanda agli elaborati grafici). Si precisa che l'albergo è interamente completato nelle sue parti ed in ottimo stato di conservazione, con infissi e porte interne e finiture di buona qualità. Si precisa che alcune porzione (vedi bagno sala ricevimento piano semicantinato, sala ricevimento, appartamenti piano secondo) sono stati realizzati con finiture di pregio. L'impianto elettrico e riscaldamento/condizionamento merita una revisione in quanto in alcune parti sono stati parzializzati dalla mancanza di macchine d'impianto e componentistica elettrica. Amenodiqualchescrivania negli uffici e del bancone della zona reception, l'albergo risulta non arredato. Anche la cucina, a meno di qualche oggetto contenitore e varie, risulta non arredata. **TERRENO AGRICOLO** Trattasi di terreno in adiacenza

all'Hotel, sul quale ricade porzioni di verde, camminamenti, terrazzo (vedi modesta consistenza della part.9), terreno che si è ritenuto opportuno di lasciarlo quale porzione esclusiva dell'Hotel anche al fine di valorizzarne la collocazione l'ubicazione e quindi la maggiore opportunità commerciale del fabbricato facente parte del lotto n.1. A parte le aree pertinenziali al corpo di fabbrica dell'albergo la restante porzione di terreno risulta libera, con piante arboree ed arbusti vari. Prezzo base Euro 3.040.635,00. Offerta minima: Euro 2.280.476,25. Termine presentazione offerte: 15/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC837545**



PACE DEL MELA (ME) - VIA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE al piano T di fabbricato con 3 elevazioni f.t. sito nel Comune di Pace del Mela, in Via Garibaldi s.n.c. Superficie commerciale mq 65, oltre wc, retro bottega e area lavorazione. Il fabbricato è identificato al catasto fabbricati alla particella 89 sub 10 foglio

di mappa 5, categoria C/1, classe 1 consistenza 70 mq, sup totale 90 mq, piano T, rendita catastale 1.178,55 €. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 328554192. Rif. RGE 67/2021 **BC838207**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA SERRAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO dell'estensione di mq. 5.000, coltivato ad uliveto ed in discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 13.641,42. Offerta minima: Euro 10.231,07. Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC838515**

MILAZZO (ME) - VIA BOTTEGHELLE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL

TERRENO della complessiva superficie di mq. 4.4648, confinante con terreni altra ditta a Nord e Est, con Via Botteghelle e terreni altra ditta a Sud, con Via Botteghelle a Ovest. Il terreno è privo di coltivazioni ed in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 244.287,90. Offerta minima: Euro 183.215,93. Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC838514**

MILAZZO (ME) - CONTRADA CIANTRO - CONTURA O SAN PAOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO (orto irriguo), sito in Milazzo (ME), C/da Ciantro - Contura o San Paolino, riportato in catasto al foglio 7, part. 1236, classe 1, are 32 centiare 54, reddito dominicale euro 153,77 e reddito agrario euro 68,90; **B) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO** (orto irriguo), sito in Milazzo (ME), C/da Ciantro - Contura o San Paolino, riportato in catasto al foglio 7, part. 1245, classe 1, are 00 centiare 32, reddito dominicale euro 1,51 e reddito agrario euro 0,68; **C) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO** (orto irriguo), sito in Milazzo (ME), C/da Ciantro - Contura o San Paolino, riportato in catasto al foglio 7,

part. 1246, classe 1, are 00 centiare 41, reddito dominicale euro 1,94 e reddito agrario euro 0,87; I terreni presentano una forma regolare. Prezzo base Euro 398.383,00. Offerta minima: Euro 298.787,25. Termine presentazione offerte: 13/10/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO** (orto irriguo), sito in Milazzo (ME), C/da Ciantro - Contura o San Paolino, riportato in catasto al foglio 7, part. 1352, classe 1, are 19 centiare 61, reddito dominicale euro 92,67 e reddito agrario euro 41,52 Il terreno presenta una forma regolare. Prezzo base Euro 163.738,00. Offerta minima: Euro 122.803,50. Termine presentazione offerte: 13/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. RGE 117/2021 **BC838480**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO Il lotto risulta accessibile da altra strada, trazzera di campagna tipo mulattiera. Il terreno in parte è occupato da alberi di alto fusto ed in parte terreno libero, con diversa orografia e modesta viabilità interna. Tenuto conto della rilevante consistenza

la porzione di terreno risulta essere appetibile commercialmente allo scopo di poter integrare e/o avviare aziende agricole legate alla pastorizia ed agricoltura. Prezzo base Euro 32.015,25. Offerta minima: Euro 24.011,00. Termine presentazione offerte: 15/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC837544**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - CONTRADA FEMMINAMORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO dell'estensione di mq. 2000 circa, in atto coltivato ad agrumeto ed in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 16.320,50. Offerta minima: Euro 12.240,38. Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC838516**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.102
Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)