



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra con annesso fabbricato accessorio, il tutto in stato di abbandono, entrostante le aree identificate nel Catasto Terreni al foglio 13 con le particelle 184 e 564 (enti urbani di are 0,25 e 110,00 posto ai confini di: mapp. 597, 183, 664, 675 del medesimo foglio e la via Bernardino Galliari), così composto: al piano terreno (1° fuori terra), corridoio d'ingresso e di accesso al piano superiore, un locale ad uso magazzino-deposito con accesso indipendente dalla strada, locale ad uso centrale termica, un piccolo cortile interno e, nel fabbricato accessorio, un vano cantina; al piano primo (2° fuori terra) un alloggio composto da disimpegno, cucina, un soggiorno, due camere, un bagno,

un balcone, vano scala ed un ripostiglio sito nel fabbricato accessorio, raggiungibile dal balcone; al piano secondo (3° fuori terra), un alloggio composto da cucina, tre vani, un bagno, vano scala, un balcone e terrazzo sovrastante al fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 12.577,15. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.432,86. Apertura buste 10/10/23 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 63/2020 BIE839283

ANDORNO MICCA (BI) - VIA LOIODICE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI VILLA BIFAMILIARE suddivisa in due unita' immobiliari residenziali oltre ad un locale accessorio e ad una autorimessa,

e terreni pertinenziali per complessivi 648,22 mq così composta: ingresso comune alle unita' abitative posto al piano terra come atrio coperto. Alloggio 1: piano terra: bagno, 2 camere, lavanderia, locale caldaia, scala al p1.; piano primo: ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, scala al p. sottotetto. piano sottotetto: ripostiglio, bagno, cucina, camera, due disimpegni. L'ingresso dall'esterno avviene dal portico (loggia) comune al pt o dalla scala di accesso principale.

Alloggio 2: piano terra: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio, scala accesso al piano primo; piano primo: tre camere, due bagni e disimpegno, balcone. L'ingresso dall'esterno avviene dalla corte in comune tramite ingresso al piano terra oppure dal portico (loggia) comune. Autorimessa. Locale Accessorio (deposito) suddiviso in 3 locali piu' disimpegno e ingresso. L'ingresso dall'esterno avviene dalla corte in comune tramite ingresso al piano terra. Terreno pertinenziale. QUOTA INDIVISA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



di 1/2, terreno. Prezzo base Euro 218.665,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 163.998,90. Apertura buste 17/10/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 36/2019 **BIE837575**



ANDORNO MICCA (BI) - VIA SABOTINON.4BISEVIAGALLIARI, 4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - rif. 1 - APPARTAMENTO posto all'interno di fabbricato di civile abitazione a quattro piani fuori terra, oltre sottotetto e seminterrato, con adiacente corpo accessorio costituito da ripostigli, scale, ballatoio e corpo ascensore. L'unità posta in vendita è composta da: cucina-soggiorno, sottoscala, disimpegno, bagno, due camere e balcone. rif. 2 - **CANTINA** al piano terreno, parzialmente seminterrato. rif. 3 - **PORZIONE DI CORTILE**. Prezzo base Euro 22.416,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.812,56. Apertura buste 24/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 80/2021 **BIE838388**

BIELLA (BI) - STRADA CANTONE OSTOCCO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra, in pessimo stato di manutenzione, così composto: al PT: ingresso su soggiorno, cucina, vano scala, bagno, marciapiede, cortiletto coperto e scoperto sul retro; al P1: vano scala, due camere, ripostiglio, sottotetto e balcone. Con pertinente fabbricato

ad uso autorimessa composto da un unico vano, posto al di là della strada comunale. Prezzo base Euro 14.892,19. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.169,14. Apertura buste 03/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 49/2019 **BIE837983**

BIELLA (BI) - VIA BOGLIETTI - AUTORIMESSA facente parte del Condominio Nervi, censita al NCEU del Comune di Biella al Fg. 44, Part. 634, Sub. 82, cat. C/6 Cl. 5, consistenza 24 mq. rendita catastale Euro 127,67=, coerente (da Nord in senso orario) con le particelle 620, 599, 600 del Fg. 44 NCEU Comune di Biella. Prezzo base Euro 6.875,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Amede tel. 01528044. Rif. FALL 6/2021 **BIE838585**

BIELLA (BI) - VIA DELLA REPUBBLICA N.12 - LOTTO 6) ASTA N.20068: PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA al piano interrato. Prezzo base Euro 394,00. **LOTTO 7) ASTA N.20069: PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** al piano interrato. Prezzo base Euro 356,00. **LOTTO 8) ASTA N.20070: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** doppio scoperto. Prezzo base Euro 6.075,00. **LOTTO 9) ASTA N.20071: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** doppio scoperto. Prezzo base Euro 6.075,00. **LOTTO 10) ASTA N.20072: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 11) ASTA N.20073: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 12) ASTA N.20074: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 13) ASTA N.20075: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 14) ASTA N.20076: PIENA PROPRIETÀ**

DI POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 15) ASTA N.20077: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 16) ASTA N.20078: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** doppio scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 17) ASTA N.20079: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** doppio scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 18) ASTA N.20080: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 19) ASTA N.20081: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 20) ASTA N.20082: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 21) ASTA N.20083: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 22) ASTA N.20084: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 23) ASTA N.20085: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 24) ASTA N.20086: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 25) ASTA N.20087: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 26) ASTA N.20088: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 27) ASTA N.20089: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** triplo scoperto. Prezzo base Euro 8.438,00. Vendita competitiva 08/09/23 ore 14:00. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Basso e Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. FALL 1/2009 **BIE838417**

BIELLA (BI) - VIA FALLETTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) Facente parte del "Condominio Dalia", ALLOGGIO sito al piano secondo composto da ingresso/corridoio, cucina,

soggiorno, tre camere, bagno, balcone e terrazzino; cantina al piano seminterrato; autorimessa sita al piano cortile, nel basso fabbricato separato. Prezzo base Euro 63.585,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.688,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) Facente parte del "Condominio Dalia", APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da ingresso/disimpegno, cucina, camera, bagno e terrazzino; cantina al piano seminterrato; Facente parte del "Gruppo Condominiale Galimberti", nel Fabbricato "B", autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 26.973,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.230,31. Apertura buste 10/10/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RG 1306/2021 **BIE839279**

BIELLA (BI) - VIA ITALIA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE di vetusta costruzione, al piano terzo, alloggio costituito da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, bagno, camera, due vani ad uso ripostiglio e balcone; al piano quarto, soffitta pertinenziale. Prezzo base Euro 13.944,68. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.458,51. Apertura buste 10/10/23 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Chieppa. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 75/2021 **BIE839221**

BIELLA (BI) - VIA LUIGI CADORNA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE sita al secondo piano del condominio "San Giovanni 3", composto da: ingresso, sala da pranzo (con piccolo vano cucina), camera da letto da cui si accede a un piccolo bagno, balcone; completa l'unità immobiliare un locale cantina. L'immobile, come altresì lo stabile condominiale, si trova in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 11.972,62. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.979,47. Apertura buste 10/10/23 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea



02.800.300

numero dedicato

Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 41/2021 **BIE839250**

BIELLA (BI) - VIA PIETRO CARTA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra all'interno di una corte comune con altri fabbricati, entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni al foglio 79 con la particella 343 (ente urbano di are 1,58, posto ai confini di: mapp. 10, 342, 3, 4, e 287 del medesimo foglio), le seguenti unità immobiliari: - Al Piano primo: **ALLOGGIO** costituito da ingresso su corridoio con accesso a due camere, soggiorno con balcone, cucina con balcone e bagno - Al Piano terreno: due locali ad uso deposito, un vano caldaia, una cantina ed un servizio igienico; - Al Piano terreno: in separato corpo di fabbrica, un **BOX PERTINENZIALE**. Prezzo base Euro 18.818,26. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.113,69. Apertura buste 10/10/23 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 78/2019 **BIE838978**

BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO civile di vecchia costruzione a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.450,00. Apertura buste 03/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 18/2015 **BIE838184**

BIELLA (BI) - PIAZZA XXV APRILE, 2/M - UNITÀ IMMOBILIARE: al piano terreno: appartamento individuato con la sigla A/4 con uso esclusivo di porzione di giardino comune sui due lati di affaccio dell'appartamento, al piano interrato: cantina e box singolo. Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.825,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 15:00.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Sapellani. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 145/2016 **BIE838196**

BRUSNENGO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO Al Piano Secondo composto di ingresso, disimpegno, cucina-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio e tre balconi. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.825,00. Apertura buste 17/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 16/2022 **BIE839372**

CAVAGLIA' (BI) - CASCINA CIOCCHETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASCINA su tre piani, così composta: al piano terra, zona giorno con ampio salone e scala di collegamento che si sviluppa sino al piano secondo mansardato; ampia zona cucina e zona living, ripostiglio, due disimpegni, bagno, locale ad uso palestra/stireria, locali lavanderia ed autorimessa; al piano primo, porticato di ingresso con terrazzo, ingresso e corridoio, 2 camere da letto, bagno, scala di collegamento ai piani; al piano secondo, sottotetto in parte mansardato; arrivo scala locale coperto uso terrazzo e chiuso sui 4 lati, non civilizzabile. Cortili. Prezzo base Euro 137.137,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 102.853,13. **LOTTO 2) PORZIONE DI CASCINA** su tre piani, così composta: -piano terreno, autorimessa, corridoio-disimpegno, 2 ripostigli, bagno/lavanderia/stireria, 2 camere da letto e soggiorno (zona giorno con ampio salone e cucina, scala di collegamento che si sviluppa sino al piano primo); piano primo porticato di ingresso con terrazzo, ingresso e corridoio, 2 camere da letto ognuna con bagno, corridoio e scala di collegamento al piano secondo; piano secondo in parte mansardato; arrivo scala, camera da letto padronale con spogliatoio e bagno. Cortili. Prezzo base Euro 176.568,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 132.426,56. Apertura buste 10/10/23 ore 15:30. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Leone. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 75/2007 **BIE837985**

CERRIONE (BI) - REG. ZANGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO DI TIPO RURALE DENOMINATO CASCINA COLOMBARA, così composto: Rif. n. 1: Unità immobiliare al piano terreno, con originale funzione di mulino. Rif. n. 2-3: Unità immobiliare a due piani fuori terra con destinazione di abitazione. Rif. n. 4: Tettoie. Rif. n. 5: Locali di deposito. Rif. n. 6: Tettoia/locale deposito, attualmente adibita a ricovero veicoli. Rif. n. 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16: Terreni agricoli incolti di varie tipologie. Prezzo base Euro 167.643,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 125.732,25. Apertura buste 13/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bonino. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 31/2021 **BIE838200**

COGGIOLA (BI) - VIA CAVALLERO, 3 - A) APPARTAMENTO al piano terzo (quarto f.t.), scala 2, identificato con il n.17 composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno, due camere e tre balconi; al piano seminterrato: cantina. **B)** alla via Mazzini, 119 **UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERRENO:** rimessa indicata con il n.2. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.525,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@

associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 4/2016 **BIE838197**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 249 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO completo di box auto ubicato al secondo piano di un edificio a prevalente destinazione residenziale elevato a sei piani fuori terra denominato Condominio Raffaello A costituito da disimpegno, soggiorno, cucinatino, due camere, bagno, due balconi e cantina pertinenziale al piano seminterrato accessibile con ascensore interno. Prezzo base Euro 31.547,82. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.660,86. Apertura buste 10/10/23 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 23/2022 **BIE838389**



COSSATO (BI) - VIA AMENDOLA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato "Condominio Fila Ina Case" elevato su terreno censito al Catasto Terreni al foglio 28 particella 237 e.u. di are 11,20 (undici e venti) la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE:** - al piano primo alloggio distinto con il n.4 (quattro) della scala A composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi; confinante con area condominiale a più lati, vano scala comune e unità n.3; - al piano seminterrato: cantina distinta con il n.4 (quattro) confinante con: corridoio comune, terrapieno e cantine n.3 e n.5. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.875,00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Disponibile su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 



Apertura buste 03/10/23 ore 15:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 20/2019 **BIE838201**

COSSATO (BI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE denominato Condominio Giardino: al piano sesto (settimo fuori terra): alloggio distinto con il n.ro 56 composto di ingresso, disimpegno, cucina-soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con pertinente cantina distinta con il n.ro 56 al piano seminterrato (BENE 1); al piano seminterrato: autorimessa distinta con la lettera "S" (BENE 2). Prezzo base Euro 72.715,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 54.536,62. Apertura buste 10/10/23 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Meliga. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 147/2018 **BIE839219**

COSSATO (BI) - VIA REMO PELLA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO di vecchia costruzione, in stato di abbandono, costituito da tre unità abitative, con annessi deposito e area cortilizia. Prezzo base Euro 15.262,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.446,00. Apertura buste 10/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 4/2020 **BIE838424**

DORZANO (BI) - VIA DUA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA edificata negli anni '70, in area residenziale elevata su due piani fuori terra oltre sottotetto comune con accesso da giardino, così composta: Bene N° 1 - Fabbricato di civile abitazione - Unità immobiliare al piano terreno oltre sottotetto comune con accesso da giardino circondata da giardino costituita da n.2 porticati, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, per complessivi 231 mq. Bene N° 2 - Garage di 48 mq -L'immobile in oggetto, originariamente autorizzato come autorimessa, è a oggi abusivamente impiegato come mini-alloggio costituito da unico locale soggiorno cucina, camera,

bagno. Bene N° 3 - Terreno - Terreno a prato di superficie catastale pari a 730 mq Bene N° 4 - Fabbricato di civile abitazione -Al piano primo: ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, due camere, due bagni, due terrazzi. Per complessivi 189,30 mq. Prezzo base Euro 234.115,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 175.586,25. Apertura buste 10/10/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 65/2016+75/2016 **BIE837051**

MASSERANO (BI) - FRAZIONE RONGIO SUPERIORE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO di vecchia costruzione elevato a due piani fuori terra e terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 12.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.525,00. Apertura buste 03/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 18/2015 **BIE838183**

MIAGLIANO (BI) - VIA A. VOLTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO di antica costruzione così composto: al piano terreno: cucina, tinello, centrale termica, bagno, disimpegno, portico e ripostiglio esterno; al piano primo: soggiorno, camera, bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo: vano mansardato, ripostiglio, wc e balcone. Prezzo base Euro 43.280,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 32.460,00. Apertura buste 17/10/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 65/2022 **BIE837223**

MONGRANDO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facente parte di fabbricato civile di vecchia costruzione, elevato a due piani fuori terra, inserito in cortina edilizia, al piano terreno: **LOCALE SGOMBERO** composto da un unico vano. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.518,75. Apertura buste 10/10/23 ore 16:00. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 78/2021 **BIE839218**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA TROTTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In edificio condominiale denominato "Condominio Maurizio" la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE**: - al piano rialzato: appartamento distinto con il n.2 (due) composto da ingresso, corridoio, due camere, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone; -al piano interrato: cantina distinta con la sigla C2 (Cdue). Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.150,00. Apertura buste 03/10/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 97/2018 **BIE838209**

OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno composto da monolocale, disimpegno e bagno; al piano primo: appartamento composto da monolocale, cucina, due ripostigli, scala interna di accesso al piano sottotetto composto di disimpegno, bagno e due ampi ripostigli; al piano primo: appartamento composto da monolocale, ripostiglio, anti bagno, bagno, balcone, scala interna in legno di accesso al piano sottotetto composto da due locali ripostiglio; al piano terreno rimessa; al piano terreno rimessa. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.375,00. Apertura buste 03/10/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive

tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 4/2018 **BIE838652**

PONDERANO (BI) - VIA IPPOCRATE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con basso fabbricato accessorio pertinenziale adibito a ripostiglio/lavanderia, il tutto entrostante ad area distinta in mappa al foglio 6 del Catasto Terreni con la particella n. 880 (già particella 73), ente urbano di mq. 580. Prezzo base Euro 56.306,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.229,69. Apertura buste 07/11/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 9/2022 **BIE838875**

PONDERANO (BI) - VIA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con accesso da un cortile comune, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra, così composto: al piano terreno: soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala; al piano primo: bagno, camera, balcone e vano scala; al piano secondo: due camere, balcone e vano scala; **2) PERTINENTE FABBRICATO RUSTICO** così composto: al piano terreno: autorimessa e ripostigli; al piano primo: tettoia;. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.250,00. Apertura buste 03/10/23 ore 15:50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 89/2016 **BIE838190**

PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di fabbricato condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, con pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 15.289,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.467,13. Apertura buste 10/10/23 ore 18:15. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia tel. 015921912. Rif. RGE 133/2018 **BIE839281**

RONCO BIELLESE (BI) - FRAZIONE GAGLIAZZO VIA GARIBALDI,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) ALLA VIA GARIBALDI, 58 : A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra composto: al piano terreno: cucina, soggiorno, bagno, cantina e scala di accesso al piano superiore; al piano primo: due disimpegni, due camere, locale di sgombero, vano scala e balcone; **B) VANO ACCESSORIO** composto da: al piano terreno: lavanderia; al piano primo: legnaia. **2) ALLA VIA GARIBALDI, 33: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra composto: al piano terreno: cucinino, due camere, disimpegno e ripostiglio esterno; al piano primo sottotetto: locale aperto a nudo tetto. **3) ALLA VIA GARIBALDI: PORZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO**, elevato a due piani fuori terra composto: al piano terreno: due locali ad uso deposito; al piano primo: locale tettoia. **4) ALLA VIA GARIBALDI: A) PORZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO**, elevato ad un piano fuori terra entrostante a terreno così composto: al piano primo: locale tettoia. **B) FABBRICATO ACCESSORIO** elevato a due piani fuori terra entrostante terreno di are 0,31 (centiare trentuno) così composto: al piano terreno: due locali ad uso tettoia; al piano primo: unico locale ad uso tettoia. **5) ALLA VIA GARIBALDI, FABBRICATO** diroccato; **6) TERRENI** pertinenziali. Prezzo base Euro 22.300,31. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.725,23. Apertura buste 03/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 92/2017 **BIE838191**

RONCO BIELLESE (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE composto da 2 cantine al piano seminterrato, con accesso dal cortile; al piano terra: ingresso, due corridoi, cucina ora non agibile, soggiorno, wc, veranda chiusa ora utilizzata a cucina, due ripostigli, veranda, due scale di accesso al piano superiore ed autorimessa con antistante piccolo cortile di proprietà; al piano 1: corridoio, tre camere, disimpegno, bagno ora non agibile, ripostiglio e due terrazzi. Prezzo base Euro 10.678,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.009,03. Apertura

buste 03/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 80/2018 **BIE837039**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA GARIBALDI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE avente accesso da via Giuseppe Garibaldi n. 41 (visivamente civico numero 39), e precisamente: al piano seminterrato: cantina e scala esterna; al piano terreno (rialzato): cucina, sala, bagno e vano scala di collegamento al piano superiore; al piano primo: due camere, salotto, veranda e vano scala di collegamento al piano inferiore. Mq 119,35. Prezzo base Euro 14.098,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.573,50. Apertura buste 17/10/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 44/2021 **BIE837559**



SAGLIANO MICCA (BI) - VICOLO MONTE GRAPPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO così composto: al piano terreno: due cantine; al piano primo: locale bagno; al piano secondo: ingresso, cucina, soggiorno, due camere e balconcino. Prezzo base Euro 13.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.012,50. Apertura buste 03/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 76/2021 **BIE838202**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 18/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vecchia costruzione, elevato a tre piani fuori terra oltre a sottotetto, composto di locali un tempo adibiti a negozio-magazzino, ripostiglio, disimpegno, cantinetta/magazzino e servizio igienico accessibile solo dall'esterno, al piano terreno; appartamento dislocato su due livelli collegati da scala interna composto da tre vani, cucina, bagno e corridoio al piano primo e tre vani, bagno, corridoio, terrazzo e balcone al piano secondo. Prezzo base Euro 10.716,04. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.037,03. Apertura buste 03/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 68/2016 **BIE838613**

SALA BIELLESE (BI) - VIA UMBERTO I, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vecchia costruzione a due piani fuori terra oltre al piano cantinato, avente accesso da Via Umberto I, entrostante al Foglio 13 mappale 707 del Catasto Terreni, posto ai confini con i mappali nn. 291 - 292 e la strada provinciale Zubiena-Sala Biellese, la seguente consistenza immobiliare: al piano seminterrato: cantina; al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno e vano scala; al primo piano: due camere, balcone e terrazzo. Prezzo base Euro 9.562,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.171,87. Apertura buste 10/10/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gloria Trione tel. 0152529580. Rif. RGE 52/2020 **BIE837220**

TOLLEGNO (BI) - VIA GRAMSCI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PARTE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE così composto: al piano seminterrato: due locali cantina e vano scala; al piano terreno: cucina, soggiorno e scala di accesso al piano primo; al piano primo: vano scala, disimpegno, bagno e due camere. Prezzo base Euro 42.970,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 32.228,00. Apertura buste

17/10/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 65/2022 **BIE837224**

VALDENGO (BI) - VIA GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE suddiviso in tre unità catastali e precisamente: a) unità composta da terrazzo coperto, disimpegno, vano scala, cucina, soggiorno, piccola porzione di cortile e pertinente cantina nel piano seminterrato; b) unità composta da vano scala, disimpegno, tre camere, bagno, due balconi con pertinente sottotetto nel piano secondo, sottotetto; c) fabbricato rustico, realizzato in aderenza al fabbricato civile, composto da due ripostigli, due legnaie ed un deposito nel piano terreno con pertinente piccola porzione di cortile e da due fienili nel piano primo;. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.500,00. Apertura buste 03/10/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 148/2017 **BIE838203**

VALDENGO (BI) - VIA ROMA, 156/158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) FABBRICATO CIVILE DA TERRA A TETTO, a fine cortina edilizia di vecchio impianto, composto: al piano terreno da cucina, ripostiglio e bagno con scala di accesso al piano superiore; al piano primo da due vani, bagno e balcone; soffitta a nudo tetto accessibile con scala a pioli. **B)** posto al civico 158, in fabbricato entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 5 particella 48 e.u. di are 1,21 (una e ventuno), posto al piano terreno ci sono: **LOCALE DI DEPOSITO**, ad un solo piano fuori terra confinante con l'autorimessa di cui infra, particelle 50, 135 e 47 dello stesso foglio; autorimessa doppia ad un solo piano fuori terra. **C) TERRENO** ad orto. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.125,00. Apertura buste 03/10/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 61/2013+109/2015 **BIE838180**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano primo distinto con l'interno 8 (otto) composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e balcone; al piano terzo, locale sottotetto distinto con l'interno 8 (otto); al piano seminterrato, posto auto distinto con l'interno 2 (due). Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.125,00. Apertura buste 03/10/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 23/2020 **BIE838192**

VALLE SAN NICOLAO (BI) - FRAZIONE STUPENENGO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in caseggiato a schiera, e precisamente: al piano seminterrato: cantina e scala comune; al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, wc, ripostiglio, vano ascensore, corte e scala comune; al piano primo: camera, bagno, vano ascensore, due balconi e scala comune; al piano secondo: disimpegno/camera, corridoio, camera, bagno, due balconi, vano ascensore e scala comune. Mq 212,83. Prezzo base Euro 20.647,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.485,25. Apertura buste 17/10/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 52/2021 **BIE837556**

VERRONE (BI) - VIA TROSSI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel complesso edilizio "Condominio San Francesco": al piano secondo **ALLOGGIO** composto di ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due balconi; al piano seminterrato cantina pertinenziale; al piano terreno autorimessa pertinenziale. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.:

Euro 14.343,75. Apertura buste 10/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta Galante. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 17/2021 **BIE838980**



VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MORIANE, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE al piano terreno ingresso/ampio soggiorno, cucina con portico, bagno con antibagno, scala; al primo piano tre camere, due bagni, corridoio, balcone, sottotetto con accesso mediante botola con scala retrattile; al piano seminterrato scala, vano sottoscala, lavanderia, cantina, ripostiglio ed autorimessa; area pertinenziale recintata di circa 380 mq dedicata parte a giardino, parte a vialetto e parte rampa di accesso all'autorimessa. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 205.500,00. Apertura buste. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 67/2018 **BIE837047**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA GARIBALDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI CASA DI CORTE da terra a tetto così suddivisa: al piano Terreno: alloggio composto da vano scala, cucina, soggiorno, camera, bagno, locale lavanderia/ripostiglio, locale caldaia e autorimessa; al piano primo: alloggio composto da vano scala, cucina, ampio soggiorno (ricavato dall'unione mediante demolizione tramezza dell'originario soggiorno con una camera), camera, bagno, 2 balconi; al piano secondo: solaio a nudo tetto. Prezzo base Euro 16.769,53. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.577,15. Apertura buste 10/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Stefano Tondella. Custode Giudiziario Stefano TONDELLA. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 3/2019 **BIE839259**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, in cattivo stato di manutenzione, creata dalla fusione degli alloggi posti al primo piano, secondo fuori terra: porzione distinta con il n. 6 nella planimetria catastale composta da: ingresso, cucina, bagno, due camere e terrazzo con pertinente cantina nel piano seminterrato distinta con la sigla 6C; porzione distinta con il n. 7 nella planimetria catastale composta da ingresso, cucina, bagno, due camere, terrazzo e balcone con pertinente cantina nel piano seminterrato distinta con la sigla 7C. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.550,00. **VIA MILANO, SNC - LOTTO 2) Nel corpo autorimesse del fabbricato convenzionalmente chiamato Condominio Sobrano** entrostante all'area distinta in mappa al Foglio 3 del Catasto Terreni con la particella 388, Ente Urbano di are 4,40, e, precisamente, la prima **AUTORIMESSA** a nord-est. Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.656,25. Apertura buste 03/10/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 56/2021 **BIE838304**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MONTE GRAPPA N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel complesso denominato Condominio Orchidea Bianca, **PIENA PROPRIETÀ DI:** al piano primo (secondo fuori terra) del fabbricato posto all'ingresso del cortile comune, **UN ALLOGGIO** di ingresso, tre camere, cucina, bagno, alle coerenze altra unità immobiliare, vano scala, cortile comune, oltre a locale pertinenziale ad uso cantina al piano seminterrato; al piano terreno del corpo di fabbrica distaccato, posto a lato dell'alloggio sopra indicato, un locale ad uso autorimessa, alle coerenze cortile condominiale e altra autorimessa. Prezzo base Euro 20.643,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.482,81. Apertura buste 10/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Lorenzo Lanzo tel. 0116599708. Rif. RGE 87/2018 **BIE838939**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA TROSSI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: AL PIANO QUARTO (5° FUORI TERRA): ALLOGGIO composto da corridoio, cucina, tre camere, bagno e due balconi con pertinente cantina al piano primo seminterrato; **BENE 2: AUTORIMESSA**, distinta con il n. 13, sita al piano terreno. Prezzo base Euro 15.893,44. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.920,08. Apertura buste 17/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 60/2021 **BIE839325**

VIVERONE (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) QUOTA DI 3/10 DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI così descritte: **a) fabbricato civile** da terra a tetto entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 12 particella 319 e.u. di are 2,00 (due), così composto: al piano seminterrato: cantina, deposito e vano scala; al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno con antibagno, vano scala e terrazzo; al piano primo: vano scala, disimpegno, due camere, bagno e wc. **b) facente parte del fabbricato civile entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al foglio 12 particella 280 e.u. di are 0,96 (centiare novantasei):** al piano terreno: **locale ad uso cantina**; confinante con cortile comune particella 281, particella 282 e restante porzione della particella 280 a due lati, tutte del foglio 12 del Catasto Terreni. **c) facente parte del fabbricato civile entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 12 particella 270, e.u. di are 0,42 (centiare quarantadue):** al piano terreno: **locale ad uso deposito**; confinante con particelle 271, 279, 282 a restante parte della particella 270. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.700,00. Apertura buste 03/10/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@

associazione procedure esecutive.
it.Rif. RGE 54/2015 **BIE838194**

ZUMAGLIA (BI) - VIA PROVINCIALE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 6 particella 32 e.u. di are 2,10 (due e dieci), così composto: -al piano terreno: appartamento e pertinente cantina; -al piano primo: appartamento con pertinente cantina al piano terreno; appartamento con pertinente cantina al piano terreno; -al piano secondo: appartamento con pertinente cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.550,00. Apertura buste 03/10/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 67/2019 **BIE838211**



BIELLA (BI) - VIA CANDELO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FACENTI PARTE DI COMPLESSO CONDOMINIALE: BENE 1 RISTORANTE al piano terreno con ampio soppalco al piano primo, composto da: al piano terreno: sala ristorazione, cucina, disimpegno, antibagno e bagno accessibile ad utenti disabili, scala di accesso al soppalco, terrazzo esterno; al piano soppalco: soppalco adibito a sala ristorazione, due vani adibiti a deposito/spogliatoio, due disimpegni, due servizi igienici; I due livelli risultano collegati oltre che dalla scala, da un montavivande; **BENE 2 - PALESTRA** al piano seminterrato, accessibile esclusivamente attraverso una scala interna dal negozio Bene 3; **BENE 3 - NEGOZIO** al piano terreno con accesso diretto da Via Candelo e collegato al Bene 2 mediante scala interna. Prezzo base Euro 259.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 194.250,00. Apertura buste 03/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Mutti. Per

info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 12/2021 **BIE839313**

BIELLA (BI) - VIA ITALIA, 87 - 87/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1. UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE posta al piano terreno con vetrine fronte strada, composta da quattro locali di cui due fronte strada e due retro e da pertinente cantina al piano seminterrato. **BENE 2. UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE**, posta al piano terreno con vetrine fronte strada, composta da un unico ampio locale con pilastri centrali e piccolo locale tecnico con accesso da vano scala condominiale. Originariamente detto locale era stato tramezzato per il ricavo locali separati ad uso cucina, dispensa e servizi come rappresentato nelle planimetrie catastali agli atti, dette tramezzature risultano ora demolite. Prezzo base Euro 20.566,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.424,80. Apertura buste 10/10/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 53/2021 **BIE839248**

COSSATO (BI) - VIA CEREIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) FABBRICATO INDUSTRIALE dismesso, elevato ad un piano fuori terra con annesso antistante fabbricato accessorio, così composto: al piano terreno: salone, magazzino e servizi; fabbricato accessorio destinato a centrale termica; ivi, circostante, area scoperta pertinenziale a corredo delimitata solo sul lato sud da muretto con recinzione, caratterizzata da giacitura piana lasciata a prato e incolta a bosco, nella zona libera, seppure limitata, sui lati nord, est e sud, costituisce uno spazio funzionale di disimpegno e manovra, la restante parte sul lato ovest, risulta invece a dislivello ed è lasciata anche essa incolta a bosco. **B) TERRENI** a destinazione produttiva; **C) TERRENI** sparsi a destinazione agricola. Prezzo base Euro 160.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 120.675,00. Apertura buste 03/10/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 65/2021 **BIE838198**



BIELLA (BI) - VIA DELLA REPUBBLICA N.12 - LOTTO 28) ASTA N.20090: PIENA PROPRIETÀ DELL'AREA URBANA scoperta. Prezzo base Euro 2.063,00. Vendita competitiva 08/09/23 ore 14:00. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Basso e Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. FALL 1/2009 **BIE838418**

BRUSNENGO (BI) - VIA BRUSNENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI pianeggianti incolti. Prezzo base Euro 10.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.575,00. Apertura buste 03/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 18/2015 **BIE838185**



CAVAGLIA' (BI) - CASCINA CIOCCHETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI in aree agricole con diverse tipologie di qualità catastale (bosco misto, seminativo, incolto produttivo). Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.968,75. Apertura buste 10/10/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Leone. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 75/2007 **BIE837986**

MIAGLIANO (BI) - VIA TOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI

TERRENO posto ai confini con i mappali nn. 235 e 233 del foglio 4 e il mappale 34 del foglio 23 comune di Sagliano Micca e Via Enrico Toti. Prezzo base Euro 512,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 384,00. Apertura buste 17/10/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 65/2022 **BIE837225**

PONDERANO (BI) - VIA GIUSEPPE VERDI, N. SNC - LOTTO 29) ASTA N.20121: TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE di 21.858 mq sito a Ponderano (BI), in Via Giuseppe Verdi. Per maggiori informazioni visitare il portale www.quimmo.it - Codice annuncio 20121. Prezzo base Euro 422.423,00. Vendita competitiva 08/09/23 ore 14:00. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Basso e Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. FALL 1/2009 **BIE838419**

ROPPOLO (BI) - STRADA PROVINCIALE VIVERONE-ALICE CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/4 DI TERRENO agricolo di are 14,80. Prezzo base Euro 350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 262,50. Apertura buste 03/10/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 54/2015 **BIE838193**

VIVERONE (BI) - REG. STRELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI TERRENO agricolo di are 28,70. Prezzo base Euro 200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 150,00. **VIA UMBERTO I, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/3 DI TERRENO** agricolo di are 4,30. Prezzo base Euro 360,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 270,00. Apertura buste 03/10/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 54/2015 **BIE838195**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 117
Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)