



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BRINDISI



## Abitazioni e box

**BRINDISI - VIALE ALDO MORO, 23 - LOTTO 3) QUOTA 50% DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al 3° piano. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.850,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Enrica Bocco tel. 3470882051. Rif. FALL 42/2020 **BR836504**

**BRINDISI - LARGO ANTONIO MEUCCI, 6 - QUARTIERE SAN PAOLO, VIA LUIGI GALVANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DOTATO DI CANTINA** al piano seminterrato e di box auto al piano terra alla via Luigi

Galvani. L'appartamento è censito nel catasto fabbricati al foglio 79 particella 144 sub. 29, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 440,28 euro, indirizzo catastale: Strada Statale Brindisi-Lecce, piano: III. In consistenza vi è anche la cantina al piano interrato identificata sulla planimetria catastale come "box n. 6". Il box auto è censito nel catasto fabbricati al foglio 79 particella 148 sub. 18, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 35,95 euro, indirizzo catastale: Strada Statale Brindisi-Lecce, piano: T. Prezzo base Euro 30.348,65. Offerta minima: Euro 22.761,49. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 21/2019 **BR836406**

**BRINDISI - VIA ARTURO MARTINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO COSTITUITO DA: A) LOCALE** della superficie commerciale di

mq.262,49 - superficie coperta lorda di circa mq.176,32 e aree di pertinenza non residenziali e/o scoperte di circa mq.861,11. Trattasi di due ambienti a piano terra destinati a deposito raggiungibile da un cortile interno con accesso da via Arturo Martini n.1; **B) APPARTAMENTO** della superficie di mq.175,73 - superficie coperta lorda circa mq.105,66 e aree di pertinenza

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



non residenziali e/o scoperte di circa mq.700,66. Trattasi di un unico appartamento a P.T. destinato a civile abitazione con cortile interno con accesso da via Arturo Martini n.1. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno e giardino; **C) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.146,49 - superficie coperta lorda di circa mq.90,08 e aree di pertinenza non residenziali e/o scoperte di circa mq.440,21 di giardino di pertinenza e mq.102,11 di lastrico solare. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno, giardino. Prezzo base Euro 176.856,28. Offerta minima: Euro 132.642,21. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 276/2015 **BR835478**

**BRINDISI - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** cat. A/2 cl 3 consistenza 10,5 vani rendita 1.193,02. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima: Euro 205.500,00. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 230/2016 **BR836478**

**BRINDISI - VIA LUCIO STRABONE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena ed intera proprietà di ABITAZIONE** posta al piano primo, censita in catasto fabbricati presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi, comune

censuario Brindisi, al Fg 193 p.la 600 sub 8, Zona censuaria 1, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4 vani, superficie catastale totale 66 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 64 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 16/2020 **BR836268**

**BRINDISI - VIA OTTAVIANO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terzo della superficie commerciale di 97,05 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, composto da appartamento al piano terzo. Il lotto è inserito all' interno di un fabbricato condominiale costituito da quattro piani fuori terra. All' interno della proprietà si accede attraverso un vano scala condominiale, che conduce altresì in una lavanderia di comune proprietà. Prezzo base Euro 91.191,00. Offerta minima: Euro 68.393,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Napolitano tel. 0831568658. Rif. RGE 83/2022 **BR835685**

**BRINDISI - VIA PIETRO ELIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**ABITAZIONE** posta al secondo piano, scala A, int. 6, oltre a pertinenze di **UN POSTO AUTO CONDOMINIALE E CANTINA**. Prezzo base Euro 24.114,00. Offerta minima: Euro 18.085,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Brugnola tel. 0831590932. Rif. RGE 90/2019 **BR835558**



**BRINDISI - VIA SENECA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita € 35,33; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 5;. Prezzo base Euro 7.048,48. Offerta minima: Euro 5.286,36. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 7;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza

**BRINDISI - VIA UGO FOSCOLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO** rispettivamente della superficie di 120,15 mq e di 12,00 mq circa, per la quota di 100/100 di piena proprietà. Dati catastali: appartamento sito nel Comune di Brindisi, alla Via Ugo Foscolo n. 17, censito nel NCEU al fg 28 part. 317 sub 6, di consistenza di 5 vani, A3; box auto sito nel Comune di Brindisi, alla Via Ugo Foscolo n. 17, censito nel NCEU al fg. 28 part.317 sub 7, di mq. 11, C6. Prezzo base Euro 57.768,75. Offerta minima: Euro 43.326,56. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 55/2021 **BR836403**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA CALABRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita € 35,33; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 5;. Prezzo base Euro 7.048,48. Offerta minima: Euro 5.286,36. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 7;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

incanto 02/10/23 ore 10:20.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 11. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:20.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 16;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:20.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,67 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 22,67 mq, rendita € 39,25; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 17;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,67 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima

palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 38 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 22,67 mq, rendita € 39,25; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 19;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:20.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 42 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 23;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:40.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24,31 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 45 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 24,31 mq, rendita € 43,18; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 26;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:40.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 27. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima:

Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:40.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 47 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 37,29; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 28;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:40.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 48 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 20,51 mq, rendita € 39,25; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 29;. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:40.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 23,73 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al secondo piano interrato, facente parte della medesima palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 49 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 23,73 mq, rendita € 41,21; indirizzo catastale Via Calabria, piano S2, interno 30. Prezzo base Euro 7.066,37. Offerta minima: Euro 5.299,78. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 33/2015 **BR836745**



**CEGLIE MESSAPICA - VIA PETRACCA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano, si accede dal vano scala nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno; è composto da quattro locali e accessori. I pavimenti sono in marmette di ceramica colorata di terza scelta, gli infissi interni in legno tamburato e quelli esterni in legno con tapparelle di plastica; impianti di riscaldamento autonomo di acqua corrente e fognante esistenti tutti realizzati sottotraccia, allacciati alla rete cittadina, funzionanti e rispondenti alla vigente normativa. Da quanto rilevato, si può affermare che l'alloggio risulta complessivamente in buone condizioni di manutenzione, internamente non sono stati riscontrati cedimenti statici né distacchi di intonaci o tracce di infiltrazioni d'acqua, esternamente si evidenzia la necessità di un ripristino della facciata. Prezzo base Euro 75.549,70. Offerta minima: Euro 56.662,27. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/08/23 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, si accede dal vano scala nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno. E' composto da quattro locali e accessori, i pavimenti sono in marmette di ceramica colorata di terza scelta, gli infissi interni in legno tamburato e quelli esterni in legno con tapparelle di plastica. Gli impianti esistenti sono quello idraulico, fognante e di riscaldamento autonomo, tutti realizzati sottotraccia, allacciati alla rete cittadina, funzionanti e rispondenti alla vigente normativa. Da quanto rilevato, si può affermare che l'alloggio risulta



complessivamente in buone condizioni di manutenzione, internamente non sono stati riscontrati cedimenti statici né distacchi di intonaci o tracce di infiltrazioni d'acqua, esternamente si evidenzia la necessità di un ripristino della facciata. L'immobile è potenziato con vano caldaia sito al piano terzo ed è censito con il sub.17. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 75.549,70. Offerta minima: Euro 56.662,27. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/08/23 ore 11:40.

**VIA TARANTO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA** realizzato al piano seminterrato nella palazzina di Via Taranto, si accede nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno, allo stato di fatto non è stato completato internamente infatti è privo di pavimentazione, infissi interni, intonaci e impianti tecnologici. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile non è conforme alla planimetria catastale per la realizzazione di un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 27.611,72. Offerta minima: Euro 20.708,79. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/08/23 ore 12:00.

**VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE DESTINATO A BOX** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei

luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 3.725,15. Offerta minima: Euro 2.793,86. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/08/23 ore 12:20.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) LOCALE DESTINATO A BOX** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, e solaio latero-cementizio, l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione, non sono state riscontrate tracce di cedimenti statici, nè presenza di infiltrazioni o umidità ascendente. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 3.725,15. Offerta minima: Euro 2.793,86. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/08/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 249/2017 **BR836262**

**GALATINA - CORTE GIROLAMO BISCIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE** al piano primo sita nel centro storico di Galatina (Le). Composta da tre vani. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Pasqua Putigliano tel.

3333410518. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pasqua Putigliano tel. 3333410518. Rif. FALL 12/2018 **BR835483**

**LATIANO - VIA SALENTO MURO, 113/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **BOX AUTO** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con accesso indipendente dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 67.900,00. Offerta minima: Euro 50.925,00. Rilancio Minimo Euro 1.358,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gaetano Caso tel. 3479107371. Rif. RGE 127/2020 **BR836625**

**MESAGNE - VIA ADRIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, piano terra, con piccolo locale interrato uso cantina, ortale esterno e locale garage di pertinenza della superficie commerciale totale di circa 185 mq. Prezzo base Euro 36.244,97. Offerta minima: Euro 27.183,73. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 60/2011 **BR836309**

**MESAGNE - VIA ANTONIO CANOVA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** sita al piano terra. Prezzo base Euro 34.516,80. Offerta minima: Euro 25.887,60. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 3470882051. Rif. RGE 184/2019 **BR836409**



**MESAGNE - CONTRADA VASAPULLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da civile abitazione, **MONOLOCALE E GIARDINO DI PERTINENZA**. Prezzo base Euro 26.409,40. Offerta minima: Euro 19.807,00. Rilancio Minimo Euro 530,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 10:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Schiavoni tel. 0831563881. Rif. RGE 66/2014 **BR835917**

**OSTUNI - CONTRADA SESSANA GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) "VILLA SINGOLA**, a Ostuni Contrada "Sessana Grande", della superficie commerciale di 69,80 mq. **B) "TERRENO AGRICOLO**, a Ostuni Contrada "Sessana Grande", della superficie commerciale di 5.440,00 mq. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima: Euro 42.150,00. Rilancio Minimo Euro 1.130,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831361118. Rif. RGE 166/2021 **BR836494**

**SAN DONACI - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 236,55 mq. Il fabbricato è una civile abitazione, disposta su un piano e inserita all'interno di un lotto di terreno più

ampio recintato in tutto il suo perimetro, il tutto identificato al NCEU al fg. 19, p.la 1056, sub. 5, cat. A/2, cl. 4, consistenza 9,5 vani e rendita catastale di € 755,58. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.512,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 229/2006 **BR836316**



**SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA RUGGIERO GRIECO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 166,25 mq., consistenza 8 vani. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.980,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 11:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 82/2019 **BR836738**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARIO PENNETTA, 79 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** composta da piano terra, piano primo e piano seminterrato, della superficie commerciale di 249,75 mq. Pratiche edilizie: concessione edilizia N. 100 per lavori di costruzione di una civile abitazione, rilasciata il 25/10/1993. Rinviando alla perizia del geom. Pasquale Vittorio Centonze, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 122.500,00. Offerta minima:

Euro 91.875,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 129/2021 **BR836304**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE** ubicata al piano terra di un fabbricato costituito da un solo livello di circa 115 mq **E UN GARAGE ANNESSO** di circa 20 mq. Si tratta di un fabbricato realizzato in data antecedente al 1967, di buona fattura, e tenuto in normali condizioni di manutenzione. Il lastricato solare risulta accessibile da una scala interna al garage. L'immobile si trova in Via Pisa n°55 e confina a Nord con Via Pisa, mentre a Sud, Est e Ovest con immobili (complessi residenziali) di altra ditta. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima: Euro 28.476,56. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 52/2019 **BR836461**

**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA BOEMO NORMANNO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITÀ ABITATIVA** al primo piano con unico accesso. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima: Euro 24.469,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 09:20. **VIA BRENTA, 7/BIS - LOTTO B) IMMOBILE** al piano terra. Il vano presenta un solo accesso posto in via Brenta al civico 7/bis ed è situato al piano terra di un fabbricato composto da due livelli fuori terra realizzato in tufo. Si estende per una superficie utile circa di mq 14,44. Prezzo base Euro 6.225,00. Offerta minima: Euro 4.669,00. Rilancio

Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 199/2019 **BR836310**

**SCORRANO - VIA RAVEL, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO ALLO STATO RUSTICO** costituito da posti auto coperti e ripostigli al piano seminterrato e appartamenti al piano primo e secondo. Prezzo base Euro 430.200,00. Offerta minima: Euro 322.650,00. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Pasqua Putigliano tel. 3333410518. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pasqua Putigliano tel. 3333410518. Rif. FALL 12/2018 **BR835485**



**BRINDISI - VIA CONSERVA, 52/54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** al piano terra. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Rif. RGE 140/2017 **BR836469**

**BRINDISI - VIA MARTIRI DELLE FOSSE ARDEATINE ANG. VIALE ALDO MORO (GIÀ VIALE LIGURIA), 13 - LOTTO 1) LOCALE ARTIGIANALE.** Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima: Euro 206.250,00. Rilancio Minimo

Euro 13.750,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Enrica Bocco tel. 3470882051. Rif. FALL 42/2020 **BR836502**

**BRINDISI - VIA MECENATE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 55,00 Mq sito al piano terra. Prezzo base Euro 56.670,50. Offerta minima: Euro 42.503,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VIA NUMA POMPILIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 40,00 Mq. al piano terra. Prezzo base Euro 40.955,50. Offerta minima: Euro 30.717,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 95/2014 **BR836427**

**CAROVIGNO - FRAZIONE CONTRADA PIETRAFITTA, VIA SS 16 KM 887 PER OSTUNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** della superficie commerciale di 450,30 mq., piano terra. Categ. D/8, rendita € 1.698,00, indirizzo catastale: contrada Pietrafitta snc Carovigno (BR), piano terra. Prezzo base Euro 136.102,41. Offerta minima: Euro 102.076,81. Rilancio Minimo Euro 2.800,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 302/2017 **BR835787**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA CALABRIA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO** posto al piano interrato della superficie commerciale di 905 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di una palazzina residenziale, indicato al foglio 87, particella 1148 sub. 18 catasto fabbricati, categoria D/8, consistenza 0, rendita € 9.425,34;. Prezzo base Euro 211.375,20. Offerta minima: Euro 158.531,40. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 33/2015 **BR836744**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA CALABRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE** al piano terra e interrato (in piena e intera proprietà), facente parte di edificio condominiale, dotato di accessi dal piazzale antistante, avente superficie commerciale di circa mq 304,79, costituito da una zona principale avente superficie commerciale di circa mq 247,70 e da due locali igienici con antibagno, in prossimità dei quali si trova una scala interna di accesso al piano interrato. Prezzo base Euro 266.790,00. Offerta minima: Euro 200.092,50. Rilancio Minimo Euro 5.300,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 135/2016 **BR834972**



**CEGLIE MESSAPICA - VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 7) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato realizzato nel cortile interno tra le due palazzine; l'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca; si presenta un unico ambiente con altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 19.364,06. Offerta minima: Euro 14.523,05. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** posto nel piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, e copertura piana con solaio latero-cementizio. Anch'esso si accede mediante rampa descritto come sopra. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 3.514,22. Offerta minima: Euro 2.635,67. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, con ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, con copertura piana,

risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 5.484,37. Offerta minima: Euro 4.113,28. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato esso presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, pertanto non sono presenti collegamenti verticali meccanizzati. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione, non sono state riscontrate tracce di cedimenti statici, né presenza di infiltrazioni o umidità ascendente. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 4.769,29. Offerta minima: Euro 3.576,97. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in

tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, pertanto non sono presenti collegamenti verticali meccanizzati. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 4.518,28. Offerta minima: Euro 3.388,71. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA PETRACCA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TRATTASI DI UN LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato, presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Presso L'Agenzia delle Entrate di Brindisi è allibrato al comune di Ceglie Messapico: Al F. 70 part.Illa 37 sub.39, piano interrato Categ. C/2, di 1°, mq. 15, RC= € 38,73 Stato di possesso del bene: Il bene attualmente non viene utilizzato quindi si è nella piena disponibilità giuridica del bene. Oneri condominiali: non vi sono oneri condominiali. Dalla relazione di stima del CTU, pubblicata sul sito internet [www.tribunale.it](http://www.tribunale.it)



brindisi.giustizia.it risulta quanto segue. Pratiche edilizie / Situazione urbanistica / Conformità catastale-edilizia-urbanistica: Difformità urbanistiche-Edilizie: Negativo. Difformità catastali: Negativo. Prezzo base Euro 3.765,23. Offerta minima: Euro 2.823,92. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) TRATTASI DI UN LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato, presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a., l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto,intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Presso L'Agenzia delle Entrate di Brindisi è allibrato al comune di Ceglie Messapico: Al F. 70 part.IIa 37 sub.41, piano interrato Categ. C/2, di 1°, mq. 31, RC= € 60.66 Stato di possesso del bene: Il bene attualmente non viene utilizzato quindi si è nella piena disponibilità giuridica del bene. Oneri condominiali: non vi sono oneri condominiali. Dalla relazione di stima del CTU, pubblicata sul sito internet [www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it) risulta quanto segue. Pratiche edilizie / Situazione urbanistica / Conformità catastale-edilizia-urbanistica: Difformità urbanistiche-Edilizie: Negativo. Difformità catastali: Negativo. Prezzo base Euro 7.781,49. Offerta minima: Euro 5.836,12. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 07/08/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 249/2017 **BR836263**

**FASANO - CONTRADA GIARDINELLI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL LABORATORIO PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE/ COMMERCIALE** in corso di costruzione, censito in NCEU al foglio 42, particella 702, sub 46, (F/3), piano terra ed interrato con area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.900,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pasquale Ferrara tel. 0804897997. Rif. RGE 20/2021 **BR836875**



**GALATINA - CORTE BISCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE DEPOSITO** al piano terra - Centro storico di Galatina (Le). Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima: Euro 2.475,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **CORTE GIROLAMO BISCIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI 1000/1000 DI LOCALE DEPOSITO** al piano terra nel centro storico di

Galatina. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Pasqua Putigliano tel. 3333410518. Curatore Fallimentare Dott. ssa Pasqua Putigliano tel. 3333410518. Rif. FALL 12/2018 **BR835482**



**BRINDISI - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.900,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Enrica Bocca tel. 3470882051. Rif. FALL 42/2020 **BR836503**

**CAROVIGNO - CONTRADA CORREO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq.4567, piantumato da alberi di ulivo secolari e da frutto. Prezzo base Euro 8.837,40. Offerta minima: Euro 8.837,40. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 3275/2013 **BR836482**

**FASANO - CONTRADA GIARDINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**, censita in NCEU al foglio 42, particella 702, sub 47, (F/1) piano terra, superficie di 22 mq. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima: Euro 2.200,00. Rilancio Minimo Euro 50,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Pasquale Ferrara tel. 0804897997. Rif. RGE 20/2021 **BR836876**

**MONTERONI DI LECCE - VIA PROV.LE 6, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 73.400,00. Offerta minima: Euro 55.050,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Pasqua Putigliano tel. 3333410518. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pasqua Putigliano tel. 3333410518. Rif. FALL 12/2018 **BR835484**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARIO PENNETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie catastale di 640,70 mq. Pratiche edilizie: suolo edificatorio ricadente in zona urbanistica B2, non si rinviene alcun titolo edilizio abilitativo relativo alla recinzione del suolo (Cfr. pagg. 12-13 della relazione del 19.11.2021 del CTU geom. Pasquale Vittorio Centonze). Rinviando alla perizia del geom. Pasquale Vittorio Centonze, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 129/2021 **BR836305**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 111  
Luglio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)